पावती क्र. हिंगणे खुर्द
१२०४

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ९३२०२

दिनांक २६/१२ सन २००७

दस्तऐवजाचा प्रकार– भाडेपट्टा मुदत ८ वर्षे वा. भाडे ७५/-

सादर करणाराचे नाव– फें. श्री. नामदेवराव मोहोळ

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:– विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान तर्फे सदानंद नामदेवराव मोहोळ

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ ६) ..	१००–	
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ..	३०–	
टपालखर्च ..		
नक्कल किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ..	१२–	
शोध किंवा निरीक्षण ..	२–	
दंड–कलम २५ अन्वये ..	२–	
कलम ३४ अन्वये ..		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
एकूण ..	१४६–००	

१४६

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व ~~नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.~~ या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा हवाली करावा.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १
स्वाक्षरीकर्ता

TRUE COPY
Head Master
Late T. G. Gosavi Sec. & High Sec. School Vitthalwadi Hinghe Khurd, Pune-51

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अनु.क्र. ७६२० दिनांक १९/१२/२००१ रूपये १००/-

नांव श्री संभाजी तुकाराम गोसावी

पत्ता हिंगणे खुर्द पुणे

हस्ते सौ. लोखंडे

श्री. राहुल के. लाटकर

स्टँम्प वेंडर ला. न. २०७/२०००

शुक्रवार पेठ, पुणे २.

हवेल – १	
७३२८२	५/६
२००१	

[redacted] नंबर ७३२८/०२

[redacted] २००१ से [illegible] ११ निर्बंधक [illegible]

[illegible]

निबंधक [illegible] बाहून दिला.

फी येतली। ७००/-

नोंदणी फी। १३०/-

नकला पाने (६) येरे फी :

वजुवात फी। ७२/-

कायलींग फी। ६०/-

टपाल फी।

एकूण ९६२/-

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

* भा डे प ट्टा *

भाडेपट्टा आज दिनाक १९ माहे डिसेंबर वार - बुधवार सन २००१ इसवी

ते दिवशी -

TRUE COPY

TRUE COPY

Head Master

Late T. G. Gosavi Sec. & High Sec. School Vitthalwadi Hingne Khurd, Pune-51

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

अ. क्रमांक ९४९४ दि. 20/12/ रुपये 20/-

नांव श्री. संभाजी तुकाराम ...

रा. हिंगणे खुर्द, पुणे ५१

द. ... ...

... टाकळकर

स्टॅंप ... नं. १४/९४

धनकवडी, पुणे-४३.

हवेल - १

१३२५२/२००१

२००१

श्री गजानन प्रसन्न

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा करार दि. 20 माहे डिसेंबर सन 2001

इ. स. वी. ने. लिहणार

TRUE COPY

TRUE COPY

Head Master

Late T. G. Gosavi Sec. & High Sec. School Vitthalwadi Hingne Khurd, Pune-51

दस्त - १
९३२७८/३/६
२००७

कै. श्री.नामदेवराव मोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान	)	
नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था	)	
याचा नोंदणी क्र. 5977/पुणे व एफ 7050 (पुणे)	)	
यांचे नोंदणी कृत कार्यालय,	)	लिहून घेणार
249, नवी पेठ, पुणे- 411 30.	)	
तर्फे कार्याध्यक्ष	)	
श्री.सदानंद नामदेवराव मोहोळ,	)	
वय 62 वर्षे,धंदा- सुखवस्तू,	)	
रा. सावली सदन, 249, नवी पेठ,	)	
पुणे- 411 030.	)	
यांसी...	)	
श्री.संभाजीराजे तुकाराम गोसावी,		
वय 45 वर्षे, धंदा- व्यापार / शेती	)	लिहून देणार
"ऋषिकेतू " स.नं. 19,	)	
हिंगणे खुर्द, पुणे-सिंहगड रोड,	)	
पुणे- 411 051.	)	
	)	

भाडेपट्टा करार मुदत :- 99 वर्षे

कारणे सदरचा भाडेपट्टा लिहून देतो ,

1) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली येथील पूर्वीच्या मे. पुणे महानगरपालिका हद्दीबाहेरील सध्या मे. पुणे महानगरपालिकेच्या विस्तृत कार्यकक्षेतील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. 9 यांचे कार्यकक्षेतील मौजे हिंगणे खुर्द विठ्ठलवाडी येथील मिळकत स.क्रं. 19 पैकी/ क्षेत्र 10 आर म्हणजे 10200 चौरस फुट (पूर्व-पश्चिम 85 फुट आणि दक्षिण उत्तर 120 फुट मोजमापाची मिळकत) त्यावरील 34× 18 चौरस फुट मोजमापाची वर्ग खोली त्याचप्रमाणे 18×11 चौरस फुट मोजमापाची वर्ग खोली त्याचप्रमाणे 18×22 चौरस फुट मोजमापाच्या चार खोल्या तसेच 11×10 चौरस फुट मोजमापाचे ऑफिस व 11×10 चौरस फुटाची शिक्षकांची स्टॉफ रुम व 22×9 चौरस फुट मोजमापाची गॅलरी त्याचप्रमाणे 46×8 व 34×8 चौरस फुट मोजमापाचा व्हरांडा व उर्वरित मोकळी जागा ही मिळकत यांसी चतु:सिमा:-

पूर्वेस	:-	श्री.विठ्ठल मंदिर
पश्चिमेस	:-	स.क्रं. 19 पैकी उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस	:-	स.क्रं. 19 पैकी उर्वरित मिळकत
उत्तरेस	:-	स.क्रं. 19 पैकी उर्वरित मिळकत.

TRUE COPY

TRUE COPY
Head Master
Late T. G. Gosavi Sec. & High Sec. School Vitthalwadi Hingne Khurd, Pune-51

दस्त - १
९३२५४/४/६
२००९

2) वर कलम । मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ज्या स.क्रं. 19 या मिळकतीचा एक भाग आहे ती संपूर्ण मिळकत आमचे वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यास मालक सदरी आमचेच नावाची नोंद झालेली आहे. सदरची मिळकत आमचेच प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे तसेच सदर मिळकतीविषयी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करण्याचा आम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

सदर मिळकतीवर आम्ही तुम्हास वर कलम । मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे शाळेसाठी सहा वर्ग खोल्या व एक ऑफिस स्टॉफ रुम असे आर.सी.सी. बांधकाम करुन दिलेले आहे. त्यामध्ये सन 1994 पासून तुमची संस्था सुरु आहे. सदर मिळकतीवर तुम्ही समाधानकारकरित्या शैक्षणिक संस्था सुरु आहे. म्हणून आम्ही तुमचे संस्थेस पुढील 99 वर्षांचे कालावधीसाठी सदरची मिळकत व त्यावरील शाळेसाठी केलेले बांधकाम भाडेपट्टयाने दयावयाचे ठरवून सदरचे भाडेपट्टा लिहून देत आहोत. या भाडया पट्टयाचे कामी ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

अ) वर कलम । मध्ये वर्णन केलेली मिळकत, त्यावरील बांधकामासह आम्ही तुम्हास आजपासून पुढील 99 वर्षांचे कालावधीसाठी भाडया पट्टयाने दिलेली आहे. तुमचे भाडयाची पट्टयाची मुदत दिनांक १८/१२/2009 पासून सुरु होणार असून दिनांक १८/१२/२१०० रोजी संपणार आहे.

ब) सदर मिळकतीचे वापरापोटी तुम्ही आम्हास भाडे म्हणून वार्षिक रक्कम रुपये 1/- (अक्षरी रुपया एक फक्त) दयावयाचा आहे हे तुम्हास मान्य व कबूल आहे. सदर 99 वर्षे मुदतीच्या भाडयाची रक्कम तुम्ही आम्हास आज रोजी या भाडे पट्टयाचे दिवशी दिली ती पावली त्याविषयी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. अलाहिदा पावतीची आवश्यकता नाही म्हणून पावती दिलेली नाही.

क) सदर शाळेस तुम्ही आमचे वडील कै. श्री. तुकाराम गोपाळराव गोसावी माध्यमिक विद्यालय, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, पुणे- 411 051 हे नाव दयावयाचे मान्य व कबूल केलेले असून हीच या भाडे पट्टयाची प्रमुख अट राहणार आहे. तसा तुम्ही तुमचे मासिक सभेमध्ये दिनाक 8/9/2001 रोजी ठराव क्रं. 5 ने ठरावसुध्दा मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार आम्ही तुम्हास सदरचे भाडे पट्टा लिहून देत आहोत.

TRUE COPY

ड) सदर मिळकतीवर तुम्हास यापुढे जादा बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते तुम्ही स्वखर्चाने करावयाची आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस आम्हास लागू दयावयाची नाही.

TRUE COPY
Head Master
Late T. G. Gosavi Sec. & High
Sec. School Vitthalwadi Hingne
Khurd, Pune-51

दस्त-१
९३२७२/५/६
२००९

इ) सदर मिळकतीचे येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर,पुणे महानगरपालिकेकडील कर, तुमचे तुम्ही भरावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस आम्हास लागू दयावयाची नाही.

फ) सदर मिळकतीचे मे.महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे वीज कनेक्शन तुमचे तुम्ही घ्यावयाचे आहे व त्याचा सर्व तो खर्च तुमचा तुम्ही करावयाचा आहे तसेच त्यांची येणारी बिले तुमचे तुम्ही भरावयाची आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारचे तोषिस आम्हास लागू दयावयाची नाही.

ग) सदरची मिळकत तुम्ही स्वखर्चाने साफसूफ ठेवावयाची आहे त्याचप्रमाणे वरील बांधकाम दरवर्षी रंग सफेदी करुन चांगल्या अवस्थेत ठेवावयाची आहे त्याकामी येणारी सर्व तो खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस आम्हास लागू दयावयाची नाही.

घ) सदर भाडे पट्टयाची मुदत संपल्यानंतर सदरची मिळकत त्यावरील बांधकामासह तुम्ही आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस द्यावयाचे आहे. त्यासमयी सदर मिळकतीमध्ये तुम्ही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगावयाचा नाही असे उभयपक्षी ठरलेले असून उभयतांस मान्य व कबूल आहे

च) सदर भाडे पट्टयाची मुदत संपल्यानंतर पुन्हा भाडे करुन देण्याचा वा न करुन देण्याचा संपूर्ण अधिकार आम्हास व आमचे वालीवारसांस राहणार आहे असे उभयपक्षी ठरलेले असून उभयतांस मान्य व कबूल आहे.

छ) सदरचा भाडेपट्टा आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार आहे. त्याचप्रमाणे तुमचेवर व संस्थेचे पुढील कार्यकारी मंडळावर बधनकारक राहणार आहे.

येणेप्रमाणे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने वाचून घेऊन समजून उमजून सदरच्या भाडेपट्टा करारावर आज रोजी पुणे मुक्कामी आपापल्या सहया केलेल्या आहे. भाडेपट्टा करारनामा असे.

साक्षीदार

1) [signature]

नांव :- श्री. पाटील V.R.

पत्ता :- माध्यमिक विद्यालय विठ्ठलवाडी ५०१ ४११०५१

2) [signature]

नांव :- श्री. रत्नाकर ह. जगताप

पत्ता :- हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी

कै. श्री. नामदेराव मोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान तर्फे

[signature]

(श्री. सदानंद नामदेराव मोहोळ)

लिहून घेणार

[signature]

(श्री. संभाजीराजे तुकाराम गोसावी)

लिहून देणार

TRUE COPY

TRUE COPY

[signature]

Head Master
Late T. G. Gosavi Sec. & High Sec. School Vitthalwadi Hingne Khurd, Pune-51

श्री. संभाजीराजे तुकाराम गोसावी

४५ / व्यापार, शेती

रा- हिंगणे खुर्द, पुणे-५१

देणार

कै. श्री. नामदेवराव मोहोळ शिक्षण व क्रीडा प्रतिष्ठान नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था तर्फे कार्याध्यक्ष :-

श्री. सदानंद नामदेवराव मोहोळ

६२ / सुखवस्तु

रा- २४८ नवीपेठ, पुणे-३०

देणार

हवेली - १
१३२०१/ ६ / ६
२००७

श्री. सतिश रामचंद्र तावरे
अॅडव्होकेट
ऑफीस 'आनंद सागर' फ्लॅट क्र. ११
२रा मजला, स.क्र. २८, हिंगणे खुर्द,
पुणे-सिंहगड, रोड पुणे-४११०५१.

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख पटवितात

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित .... **दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात**

दिनांक २८ माहे १२ सन २००७

दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
१३२०१ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १
दिनांक २८/१२/२००७

TRUE COPY

TRUE COPY

Late T. ... Sec. & High
Sec. Sch... Hingne
Khurd, ...