

पावती क्र.

हिंयणे सुले
9201

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक 93202

दिनांक २६/१२/२०१९

दस्तऐवजाचा प्रकार-

भाडपट्टी सुले रस्त्या

सावर फारणाचे नाव-

फ. खो. म. म. देलवाव मो. खो. वा. भाड उ. क.

खालीसप्रमाणे फी मिळाली:-

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्का फी (फोसिओ)	१००	-
पृष्ठांकनाची नक्कल फी		
टपाल खर्च	३०	-०
नकल किंवा सापने (कलम ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण	१२	-
दंड-कलम २५ अन्वये	२	-
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोसिओ)	२	-
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
"		
"		
"		
"		
एकूण	१४६	-००

दस्तऐवज नक्कल

नोंदणीकृत डाकने पाठवली जाईल.
गोजी तयार हाईल थ या कार्यालयात देण्यात येईल.
दुय्यम निबंधक.

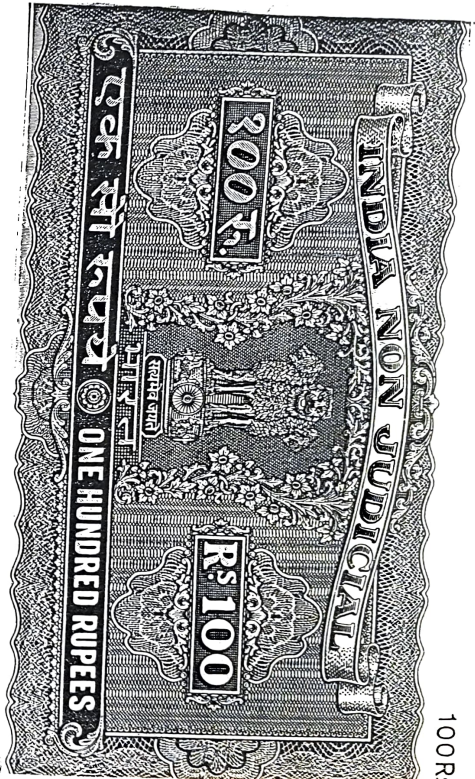
दस्तऐवज खालील नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकने पाठवावा
हवाली करावा.
दुय्यम निबंधक हवेली कार्यालय

TRUE COPY

Head Master

Late T. G. Gosavi Sec. & High
Sec. School Vitthalwadi Hingne
Khurd, Pune-51



100R

अनु क्र. १६२८ दिनांक १०/११/२०१३ रूपये ३०१.

नाव डी. रीमानी - मुकासम जेजवी

पत्ता पिठोने पुणे ४०१

हस्ता डे. मावरे *De. Mavare*

श्री. राजेश डे. जेजवी

१६११ व्हडल रोड, न. ६०१/१०००

गुक्रमार देव, गुं. ६.

एवम मना १३३१०२
 १३३१०२
 श्री. रीमानी
 व. रीमानी
 फ्लोर स्वठो वानर मिया.

• एक - १
१३२०२११६
२००१

की वेतकी ।
 मोदकी की ।
 खादा वाने (६
 ठेरे की ।
 खुजान की ।
 कापलींग की ।
 एतल की ।

एवम ११६६

दुस्रम निबंधक इवेली क. १

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥
 * भा हे प टा *

दुस्रम निबंधक इवेली क. १

भाडेपट्टा आज दिनांक १९ भाहे डिसेंबर वार - बुधवार सन २००१ इस्की
 ते दिवशी

TRUE COPY

TRUE COPY

Head Registrar
 Late T. G. Geasavi Sec. & High
 Sec. School Vitthalwadi Hingne
 Kaurdi, Pune-51

20 Rs.



क्रमांक 9828 दि. 20/92/ वर्ष 201-
नाम श्री. संभाजी गुणराज गोखले
दि. 31/12/2003 - पुणे - 40
पं. 1142

श्री. गो. गो. साठकर
सं. 14/94
पुणे-40. *Prasad*



हवल - १
93202/2/18
२००१

श्री. गो. गो. साठकर

भंडार

भंडार का. दि. 20 को दि. 20/9/2009

श. र. व. ने दि. 20/9/2009

TRUE COPY

[Signature]

TRUE COPY

[Signature]

Head Master

Late T. G. Gosavi Sec. & High
Sec. School Vitthalwadi Hingne
Khurd, Pune-61

के. श्री. नामदेवरव गोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान
 नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था
 याचा नोंदणी क्र. 5977/पुणे व एफ 7050 (पुणे)
 यांचे नोंदणी कृत कार्यालय,
 249, नवी पेठ, पुणे- 411 30.
 तर्फे कार्याध्यक्ष
 श्री. सदानंद नामदेवरव गोहोळ,
 वय 62 वर्षे, धंदा - सुखवस्तू,
 रा. सावली सदन, 249, नवी पेठ,
 पुणे - 411 030.

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. संभाजीराजे तुकाराम गोसावी,
 वय 45 वर्षे, धंदा - व्यापार / शेती
 "अपिकेतू" स. नं. 19,
 खुर्द, पुणे - सिंहगड रोड,
 पुणे - 411 051.

लिहून देणार

भाडेपट्टा करार मुदत :- 99 वर्षे
 कारणे सदरचा भाडेपट्टा लिहून देतो ,

- 1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली येथील पूर्वीच्या मे. पुणे महानगरपालिका हद्दीबाहेरील सध्या मे. पुणे महानगरपालिकेच्या विस्तृत कार्यक्षेत्रील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. 9 यांचे कार्यक्षेत्रील मौजे हिंणणे खुर्द विठ्ठलवाडी येथील मिळकत स. क्रं. 19 पैकी क्षेत्र 10 आर म्हणजे 10200 चौरस फुट (पूर्व-पश्चिम 85 फुट आणि दक्षिण उत्तर 120 फुट मोजमापाची मिळकत) त्यावरील 34x 18 चौरस फुट मोजमापाची वर्ग खोली त्याचप्रमाणे 18x11 चौरस फुट मोजमापाची वर्ग खोली त्याचप्रमाणे 18x22 चौरस फुट मोजमापाच्या चार खोल्या तसेच 11x10 चौरस फुट मोजमापाचे ऑफिस व 11x10 चौरस फुटाची शिक्षकांची स्टॉप रुम व 22x9 चौरस फुट मोजमापाची गॅलरी त्याचप्रमाणे 46x8 व 34x8 चौरस फुट मोजमापाचा वहरांडा व उर्वरित मोकळी जागा ही मिळकत यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- श्री. विठ्ठल मंदिर
 पश्चिमेस :- स. क्रं. 19 पैकी उर्वरित मिळकत
 दक्षिणेस :- स. क्रं. 19 पैकी उर्वरित मिळकत
 उत्तरेस :- स. क्रं. 19 पैकी उर्वरित मिळकत.

TRUE COPY

TRUE COPY

Head Master

Late T. G. Gesavi Sec. & High
 Sec. School Vitthalwadi Mingne
 Khurd, Pune-51

हवल - १
१३२५२/४/१५
२००७

- 2) वर कलम । मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ज्या स.क्र. 19 या मिळकतीचा एक भाग आहे ती संपूर्ण मिळकत आमचे वडिलोपार्जित मातकी वडिवाटीची असून सदर मिळकतीचे 7/12 उतान्यस मातक सदरी आमचेच नावाची नोंद झालेली आहे. सदरची मिळकत आमचेच प्रत्यक्ष ताबे वडिवाटीत आहे तसेच सदर मिळकतीविषयी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करण्याचा आमहास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

सदर मिळकतीवर आमही तुम्हास वर कलम । मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे शाळेसाठी सहा वर्ग खोल्या व एक ऑफिस स्टाफ रुम असे आर.सी.सी. बांधकाम करून दिलेले आहे. त्यामध्ये सन 1994 पसून तुमची संस्था सुरु आहे. सदर मिळकतीवर तुम्ही समन्धानकारकरित्या शैक्षणिक संस्था सुरु आहे. म्हणून आमही तुमचे संस्थेस पुढील 99 वर्षांचे कालावधीसाठी सदरची मिळकत व त्यावरील शाळेसाठी केलेले बांधकाम भाडेपट्ट्याने द्यावयाचे ठरवून सदरचे भाडेपट्टा लिहून देत आहोत. या भाड्या पट्ट्याचे कामी ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

अ) कलम । मध्ये वर्णन केलेली मिळकत, त्यावरील बांधकामासह आमही तुम्हास आपापसून पुढील 99 वर्षांचे कालावधीसाठी भाड्या पट्ट्याने दिलेली आहे. तुमचे भाड्याची पट्ट्याची मुदत दिनांक १९९२/२००७ पसून सुरु होणार असून दिनांक १८/१२/२००० रोजी संपणार आहे.

- ब) सदर मिळकतीचे वापरापोटी तुम्ही आमहास भाडे म्हणून वार्षिक रक्कम रुपये 1/- (अक्षरी रूपया एक फक्त) द्यावयाचा आहे हे तुम्हास मान्य व कबूल आहे. सदर 99 वर्षे मुदतीच्या भाड्याची रक्कम तुम्ही आमहास आज रोजी या भाडे पट्ट्याचे दिवशी दिली ती पावली त्याविषयी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. अलाहिदा पावतीची आवश्यकता नाही म्हणून पावती दिलेली नाही.

- क) सदर शाळेस तुम्ही आमचे वडील के. श्री. तुकाराम गोपाळराव गोसावी मध्यमिक विद्यालय, हिंगणे खुर्द, विठ्ठलवाडी, पुणे- 411 051 हे नाव द्यावयाचे मान्य व कबूल केलेले असून हीच या भाडे पट्ट्याची प्रमुख अट राहणार आहे. तसा तुम्ही तुमचे मासिक सभेमध्ये दिनांक 8/9/2001 रोजी ठराव क्र. 5 ने ठरावसुध्दा मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार आमही तुम्हास सदरचे भाडे पट्टा लिहून देत आहोत.

- ड) सदर मिळकतीवर तुम्हास यापुढे जादा बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते तुम्ही स्वखर्चाने करावयाची आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोपिस आमहास लागू द्यावयाची नाही.

TRUE COPY

TRUE COPY

True

Head Master

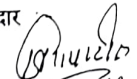
Lato T. G. Gosavi Sec. & High
Sec. School Vitthalwadi Hingne
Khurd, Pune-61

सब-१
१३२०२/५/६
२००९

4


- इ) सदर मिळकतीचे येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, पुणे महानगरपालिकेकडील कर, तुमचे तुम्ही भरावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस आमहास लागू द्यावयाची नाही.
- फ) सदर मिळकतीचे मे. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे वीज कनेक्शन तुमचे तुम्ही घ्यावयाचे आहे व त्याचा सर्व तो खर्च तुमचा तुम्ही करावयाचा आहे तसेच त्याची येणारी बिले तुमचे तुम्ही भरावयाची आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारचे तोषिस आमहास लागू द्यावयाची नाही.
- ग) सदरची मिळकत तुम्ही स्वखर्चाने साफसूफ ठेवावयाची आहे त्याचप्रमाणे वरील बांधकाम दरवर्षी रंग सफेदी करून चांगल्या अवस्थेत ठेवावयाची आहे त्याकामी येणारी सर्व तो खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस आमहास लागू द्यावयाची नाही.
- घ) सदर भाडे पट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर सदरची मिळकत त्यावरील बांधकामासह तुम्ही आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस द्यावयाचे आहे. त्यासमयी सदर मिळकतीमध्ये तुम्ही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगावयाचा नाही असे उभयपक्षी ठरलेले असून उभयतांस मान्य व कबूल आहे
- च) सदर भाडे पट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर पुन्हा भाडे करून देण्याचा वा न करून देण्याचा संपूर्ण अधिकार आमहास व आमचे वालीवारसांस राहणार आहे असे उभयपक्षी ठरलेले असून उभयतांस मान्य व कबूल आहे.
- छ) सदरचा भाडेपट्टा आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार आहे. त्याचप्रमाणे तुमचेवर व संस्थेचे पुढील कार्यकारी मंडळावर बंधनकारक राहणार आहे.
- येणेप्रमाणे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने वाचून घेऊन समजून उमजून सदरच्या भाडेपट्टा करारावर आज रोजी पुणे मुक्कामी आपापल्या सहया केलेल्या आहे. भाडेपट्टा करारनामा असे.

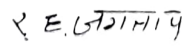
साक्षीदार

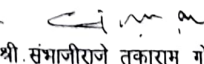
1) 
नांव :- श्री. यशोवती V.R.

के. श्री. नामदेराव मोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान तर्फे

पत्ता :- माध्यामिक विद्यालय, मिठुवडी
पुणे ४११०५९

TRUE COPY
(श्री. सदानंद नामदेराव मोहोळ)
लिहून घेणार 

2) 
नांव :- श्री. रत्नबाई इ. जगताप
पत्ता :- विठ्ठल स्वयंसेवक मिठुवडी

(श्री. संभाजीराजे तुकाराम गोसावी)
लिहून देणार 

TRUE COPY

Head Master
Late T. G. Gosavi Sec. & High
Sec. School Vitthalwadi Hingne
Khurd, Pune-51

श्री. खंभाजीराजे तुकाराम गोसावी

व्यापार, गेली

दिंगयेरुप, पुणे-५१

इवले - ९
१३२००१ ६/६
२००१

श्री. नामदेवराव मोहोळ ^{देवा} वीव्याव

प्रासिद्धता जोदणीकृत गोसावीक

संस्था लगे कार्यचिह्न

श्री. स्वदाजंद नामदेवराव मोहोळ

६२ / सुखवस्तु

रा-२४६ नवीपेठ, पुणे-३०

श्री. सतिश रामचंद्र तावरे
अंडव्होकेट
ऑफीस 'मानद सागर' प्लॉट क्र. ११
२रा मजला, स. क्र. २८, दिगणे बुंद,
पुणे-सिद्दगड, रोड पुणे-४११०५१.

है हुयम निबंधक बांजा ओळकीचे
असून ते वरील इस्तऐवज अचानक
दिगारात स्वतः ओळकत अचानक
बाबतात न त्यांची ओळख पडतात

Phawar

इस्तऐवज कडून वेगळे
पुस्तकालयात ठेवण्यात येऊन
इस्तऐवज कडून दिगारे कडून कडून

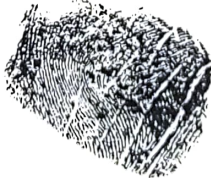
Handwritten signature



दिनांक २० माहे १२ सन २००१

हुयम निबंधक इवले नं. ९

Handwritten signature



पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
नंबर तो नोंदला

हुयम निबंधक इवले नं. ९
दिनांक २० १२ २००१

TRUE COPY



TRUE COPY
Lato T. Sec. & High
Sec. Sch. Hingae
Kharadi, Pune