



CHALLAN
MTR Form Number 6



हवल - २३
३५८९ १०
२०१५

GRN	MH000676882201516E	BARCODE					Date	06/05/2015-13:50:02	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any)						
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (If Applicable)		AJGTD9604E				
Office Name	HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Mr. Laxman Shripat Dhage				
Location	PUNE				Flat/Block No.		Gat No. 166				
Year	2015-2016 One Time				Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		00 H. 40-R					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		84100.00		Area/Locality		Loni Kand					
				Town/City/District							
				PIN		4	1	2	2	1	6
				Remarks (If Any)							
				PAN2--PN=Swalaksha Education Societ							
				y-CA=							
				Amount In		Eighty Four Thousand One Hundred Rupees Only					
Total		84100.00		Words							
Payment Details				IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	69103332015050611830		62883867			
Cheque/DD No				Date		06/05/2015-13:51:49					
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available





CHALLAN
MTR Form Number-6

हवेल - २३

37LE	2	20
------	---	----

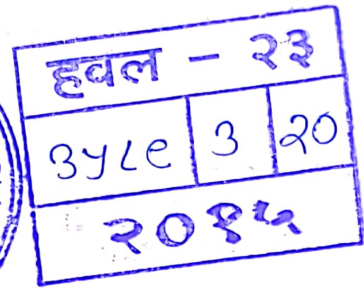
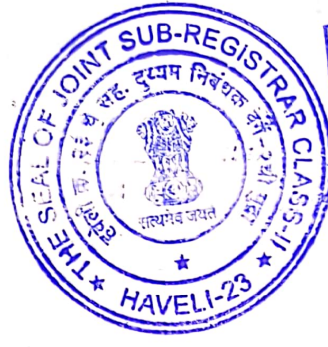
GRN	MH000677204201516E	BARCODE		Date	06/05/2015-13:55:24		Form ID
Department				Payer Details			
Inspector General Of Registration				TAX ID (If Any)			
Type of Payment				PAN No. (If Applicable)			
Registration Fees				AJGTD9604E			
Ordinary Collections IGR				Full Name			
Office Name				Mr. Laxman Shripat Dhage			
HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR				Flat/Block No.			
Location				Gat No. 166			
PUNE				Premises/Building			
Year				Road/Street			
2015-2016 One Time				00 H. 40-R			
Account Head Details			Amount In Rs.	Area/Locality			
0030063301 Amount of Tax			21100.00	Loni Kand			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 1 2 2 1 6			
				Remarks (If Any)			
				PAN2--PN=Swalaksha Education Societ			
				y~CA=			
				Amount In			
				Words			
				Twenty One Thousand One Hundred Rupees Only			
			21100.00	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details				Cheque-DD Details			
IDBI BANK				Bank CIN			
Cheque/DD No				REF No.		69103332015050611860	
Name of Bank				Date			
				06/05/2015-13:56:45			
Name of Branch				Bank-Branch			
				IDBI BANK			
Mobile No. : Not Available				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

[Signature]

[Signature]

[Signature]





-: भाडेपट्टा करारनामा :-

भाडेपट्टा करारनामा वार-शनिवार, दिनांक - ०६, माहे- मे, सन-२०१५, इसवी
ते दिवशी:

स्वलक्ष एज्युकेशन सोसायटी
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० नुसार
नोंदणीकृत संस्थ्या तर्फे
अधिकृत सही करणार
श्री. लक्ष्मण श्रीपती ढगे
वय : ५० वर्षे, धंदा : शेती-व्यवसाय,
पत्ता : ढगे वस्ती, लोणीकंद, ता. हवेली, जि.पुणे
ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस मुखत्यार,
असायनी, संचालक मंडख इ. सर्वाचा समावेश आहे.
यांसी....

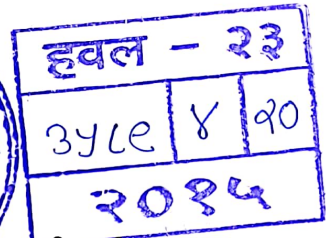
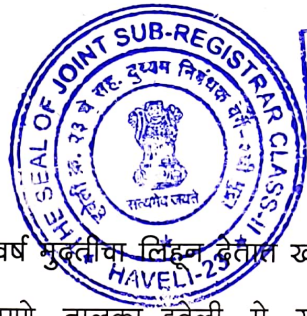
830

लिहून घेणार

१. श्री. लक्ष्मण श्रीपती ढगे
वय : ५० वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
२. सौ. शोभा लक्ष्मण ढगे
वय : ४५ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
दोघेही रा. : ढगे वस्ती, लोणीकंद, ता. हवेली, जि.पुणे

लिहून देणार





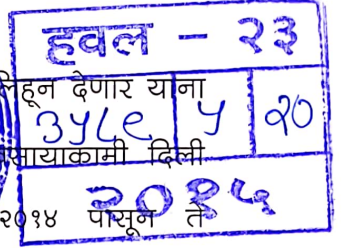
कारणे भाडेपट्टा तेहतीस वर्ष मुदतीक लिहून देतात खालीलप्रमाणे,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली, पुणे यांचे हद्दीतील पंचायत समिती खेड आणि जिल्हा परीषद, पुणे यांचे हद्दीतील गावमौजे लोणीकंद येथील गट नं. १६६ मधील क्षेत्र ७ हेक्टर ५५ आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०० हे ७७ आर यांसी आकार ७ रु. ९४ पै. पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे प्रत्येकी क्षेत्र १ हे ५८ आर यांसी आकार २ रु. २६ पै. पैकी लिहून देणार नं. १ यांचे क्षेत्र ० हे २० आर मिळकत व लिहून देणार नं. २ यांची ०० हे २० आर मिळकत अशी एकुण ४० आर प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताने तेहतीस वर्ष मुदतीकरीता दिलेली मिळकत यांसी चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे .

- पुर्व : याच गट नं. पैकी उर्वरित क्षेत्र
- दक्षिण : याच गट नं. पैकी सौ. शोभा ढगे यांचे उर्वरित क्षेत्र
- पश्चिम : रस्ता २० फुटी व श्री. भावे यांची मिळकत
- उत्तर : याच गट नं. पैकी श्री. लक्ष्मण ढगे यांची मिळकत.

२. सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची आणि ताबे वहीवाटीमध्ये आहे. सरकारी दप्तरी सातबारावर लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. लिहून घेणार शिक्षण क्षेत्रामध्ये व्यवसाय करत असून त्यांना शैक्षणिक क्षेत्रामध्ये काम करणेची पहिल्यापासून खुप आवड आहे. लिहून घेणार यांस त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता चांगले लोकेशन मध्ये प्रशस्त अशा जागेची आवश्यकता होती तशी त्यांनी जागेची पाहणी केली असता लिहून देणार यांची जागा मिळकत त्यांना योग्य वाटली त्याबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेने देणेस विचारले असता लिहून देणार यांनी त्यांस तयारी दर्शविली तसा लिहून घेणार यांनी देखिल वरील मिळकत भाडेचे घेणेस मान्य आणि कबुल केले.

त्याअनुशंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वरील मिळकत भाडेपट्टा कराराने तेहतीस वर्षे मुदतीकरीता वापरणेस दिली त्यास अनुसरून लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा लिहून दिला असून त्याचे ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.



२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना तेहतीस वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा करारनाम्याचे त्यांचे व्यक्तीमायाकामी दिली आहे. प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनाम्याची सुरुवात ०१/०७/२०१४ पासून ते ०१/०७/२०४७ अशा तेहतीस वर्ष मुदतीकरीता अस्तित्वात राहणार आहे. सदर मुदतीकरीता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वरील जागेचा कब्जा दिलेला आहे. सदर कब्जास लिहून देणार व त्यांचे वालीवार तेहतीस वर्ष मुदतीचे आत कधीही हिल्ला हरकत घेणार नाहीत व जागेचा ताबा मागणार नाहीत याची हमी प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचे लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकत भाडेने वारणेकरीता दरमहा भाडे म्हणुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे देणेचे ठरविले आहे ते उभयंताना मान्य आणि कबुल आहे.

वरीलप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दरमहाचे ठरलेले भाडे एकुण कालावधी तेहतीस वर्षाकरीता देणेचे ठरले आहे. तसे लिहून घेणार आणि

अ.क्र.	दरमहाचे भाडे	मुदतीचा व भाडेचा भरणा तपशिल
१.	०५,००००	लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान अक्षरी रक्कम रूपये पाच हजार फक्त इतके नाममात्र भाडे एकुण ३९६ महीनेकरीता देणेचे ठरले आहे.

देणार हे त्यांचे आपापसात चर्चा करून भाडेवाढीमध्ये बदल करू शकतील. वर तपशिलाप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ठरलेली भाडेची रक्कम दरमहीन्याचे सुरुवातीस इंग्रती कॅलेंडरप्रमाणे दहा तारखेच्या आत देणेची आहे कोणतेही सहा महीनेची भाडेची रक्कम लिहून घेणार यांचेकडे लिहून देणार हे तसा वरील मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांचेकडे मागतील तसा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणेचा आहे.

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीकरीता लिहून घेणार यांनी स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन घेणेचे आहे त्याकामी आवश्यक सर्व सही, संमती लिहून देणार यांनी प्रस्तुत करारनामा दस्ताने दिली आहे. त्यास वापराचे येणारे सर्व बिल हे लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे तसे बिल भरलेली पावती लिहून देणार यांनी देणेची आहे.

५. वर कलम १ चे मिळकतीचे ग्रामपंचायत मिळकत ककर लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही. वर कलम





हवल - २३		
३५६	६	२०
२०१५		

१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर व्यवसायाकरीता आवश्यक बांधकाम परवानगी मिळविणेकरीता लिहून देणार यांनी संमती दिली आहे. यामध्ये सरकारी मोजणी, बिगरशेती आदेश बांधकाम परवानगी दाखल मिळविणेकरीता आवश्यक सुरुवातीपासून ते शेवटपर्यंत सर्व कामकाज, शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक सर्व सरकारी आणि निमसरकारी परवानगी मिळविणे त्याकामी सर्व ठिकाणी लागणारे सही, संमती, जाब-जबाब देणेचे आहे त्याची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू देणेची नाही, त्याकामी होणारा संपुर्ण लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे. तसे लिहून देणार हे प्रत्यक्ष सही संमतीस उपलब्ध नसल्यास प्रस्तुत दस्त हा संमतीलेख म्हणुन वाचणेत यावे तसे संपुर्ण कार्यवाही लिहून घेणार यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेचे विकासकरीता आणि चालविणेकरीता करणेची आहे

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे भाडेपट्टा दस्ताची मुदत तेहतीस वर्षा पर्यंत राहणार आहे. सदर मुदत संपलेनंतर लिहून देणार आणि घेणार आपापसात विचार विनिमय आणि चर्चा करून समजुतीने वरील मिळकतीचे भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवतील परंतु त्यांस लिहून देणार यांची संमती नसेल तर लिहून घेणार हे वरील मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांना विनातक्रार देतील परंतु वरील मुदतीचे आत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडे वरील मिळकतीचा ताबा मागणार नाहीत तसेच लिहून घेणार वरील मुदतीचे आत मिळकत खाली करणेची असलेस तसे ते लिहून देणार यांना किमान मुदत संपणेपुर्वी २ वर्षे पुर्व सांगणे बंधनकारक आहे.
७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला आणि प्रत्यक्ष ताबा दिनांक ०१/०७/२०१४ रोजीपासून दिला असुन तेव्हापासुन वरील मिळकत लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबा वहीवाटीमध्ये आहे त्याबाबत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस काहीएक तक्रार करणार नाहीत, सदर ताबा भाडेपट्टा दस्ताची मुदत संपेपर्यंत परतबोलीचा नाही.
८. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर फक्त स्वलक्ष एज्युकेशन सोसायटी यांचे शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता त्याचप्रमाणे त्याचे निगडीत अन्य इतर व्यवसायाकरीता करणेचा आहे अथवा गरज पडलेस अन्य इतर कोणत्याही व्यवसायाकरीता करणेचा आहे. सदर जागेचा काही भाग अथवा जागा अन्य दुसरे कोणासही पोट भाडेने देणेचे नाही तसे त्यांनी केल्यास सदर करारनामा रद्द करणेचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.



हवल - २३		
३१/१२	१०	२०
२०१५		

९. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी मुदतीपर्यंत हवा तसा उपभोग घेणेचा आहे. सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेचे ते वाढविणेचे आहे तसेच त्याकामी आवश्यक सर्व निचर, इंटरीअर इ. बदल जागेमध्ये करणेचे आहे त्यांस लिहून देणार यांची संमती आहे त्याचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे.
१०. मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी त्यांचे व्यवसायाकरीता करणेचा आहे. सदर जागेची कोणत्याही प्रकारे नुकसान होणार नाही याची पुर्ण काळजी घेणेची आहे.
११. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरील मिळकत ही भाडेपट्ट्याने देणकरीता अनामत सिक्युरिटी डिपॉझिट स्वरूपात कोणतीही रक्कम दिली नाही. याचे प्रमुख कारण असे की, सदर जागेचे मुळ मालक म्हणजेच लिहून देणार हे लिहून घेणार या संस्थेचे अध्यक्ष असून सदर जागेचा सामाजिक तसेच शैक्षणिक कामाकरीता उपयोग व्हावा अशी त्यांची पुर्वीपासुन इच्छा असल्यामुळे त्यांनी सदर जागा लिहून घेणार या संस्थेस भाडेने दिली त्यामुळे लिहून घेणार या संस्थेपासुन नाममात्र भाडे घेतले तसेच डिपॉझिट स्वरूपात रक्कम स्विकारली नाही.
१२. प्रस्तुत करारास प्रचलित भाडे नियंत्रण अधिनियमातील सर्व तरतुदी अटी आणि शर्ती लागू राहतील.
१३. प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्तावर दुय्यम निबंधक कार्यालयात लिहून घेणार या संस्थेतर्फे सही, संमती, कबुलीजबाबकरीता अन्य सर्व कार्यवाही करणेकरीता संस्थेचे दिनांक- २१.५.२०१५.. रोजीचे ठराव क्रमांक - ०९.... नुसार अधिकार प्रदान केले आहेत.
१४. प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्त लिहून घेणार या संस्थेवर त्यामधील सर्व सभासद, संचालक, इतर पदाधिकारी यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचेवर त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार आहे.
१५. प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताने लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त होत नाही अथवा तसा अर्थ निघत नाही.
१६. प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्तास मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनियम, १९५८ नुसार मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी फी भरलेली आहे.



हवल - २३		
३५६	८	२०
२०१५		

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार आणि लिहून देणार
यांनी त्यांचे राजीखुषीने व स्वखुषीने सिव्हेम, जिल्हा असुन तो बायसेन्सीवर
व त्यांचे वालीवारसांनवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे त्या प्रित्यर्थ खालील दोन
साक्षीदारांसमक्ष करारावर सहया केल्या आहेत.

स्वलक्ष एज्युकेशन सोसायटी

संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० नुसार

नोंदणीकृत संस्थ्या तर्फे

अधिकृत सही करणार

श्री. लक्ष्मण श्रीपती ढगे

लिहून घेणार

१. श्री. लक्ष्मण श्रीपती ढगे

२. सौ. शोभा लक्ष्मण ढगे

लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. सही :- Bhagavade

नाव :- भरत रामचंद्र नागवडे .

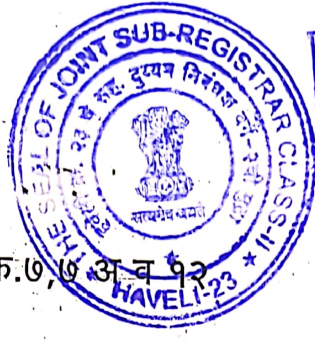
पत्ता :- कोरेगाव पार्क, कवडेवाडी, पुणे-४११००७.

२. सही :- Bhalerao

नाव :- प्रथमेश श्रीकांत भालेराव

पत्ता :- ३०, सोमवार पेठ, जैन मंदिरासमोर, पुणे-११





हवल - २३
 ३५६६९०
 २०१५

प्रिण्णयाचे ठिकाण
 अपुर्व कम्युनिकेशन
 भेन, रोड, मारुती मंदिरासमोर
 उरुळीकाचन, ता. हवेली, जि. पुणे

गा.नं.क्र.७, ७ अ व १२

शिका

गाव : लोणीकंद तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूगापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाले क्रमांक
१६६	-	-	मालकाचे नाव (१३१२) (१३३३) (१३१३) (१३१५) (६०)	१५०००१
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नाव				५१११६६
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे.आर	लादभाण डोपसी ठो १.५८३१२	१५०००४ ५१११६६ १५६३ वी.भा.न
जिरायत.....	५.५५		(१३१२)	कुळाचे नाव
बागाईत.....			बोभा लसिन ठो १.५८३१२	१५०००५ ५१११६६ १५६३ व.भा.न
भात शेती.....			(१३१३)	१५०००६ ५१११६६ १५६३ सुधीलावडि
एकूण				इतर अधिकार
पो.ख.....	५.५५		ब.भा.न डोपसी ठो १.५८३१२	६००००४ २०६५२
वर्ग (अ)	०.७५		(१३१५)	१६६३ २००००४
वर्ग (ब)				१६६३ १६६३
एकूण.....	६.३२		सुधीलावडि ब.भा.न ठो १.५८३१२	१६६३ २००००४
आकार	रुपये	पैसे	(१३१५)	१६६३ २००००४
मुठी अथवा विशेष आकार	५.६५			१६६३ २००००४
पाण्याबाबत.....				१६६३ २००००४
एकूण	५.६५			१६६३ २००००४

गा.नं.क्र.७				गा.नं.क्र.१२															
वर्ग	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मित्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			पिकाखालील क्षेत्र			अश्वि पिकाचे क्षेत्र			अश्वि पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अश्वि पिकाचे क्षेत्र			
				मित्र पिकाचे क्षेत्र	अश्वि पिकाचे क्षेत्र	अश्वि पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८		
	२२		२५०	३	५५१२		५०६१	०.६०	०.४०		६२३२१	०.२०	०.२०	०.२०	०.२०	०.२०	०.२०		

निसल नकल तयार तारी

२५/१२/१५

कामगार तलाठी
 मोजे-लोणीकंद, बकोरी, वसु बुंद
 ता.हवेली, जि.पुणे



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सत्र १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये - Pune Region, Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "Swalaksha Education Society"
Alp Dhage Vasti, Lonikand, Tal. Haveli, Dist. Pune

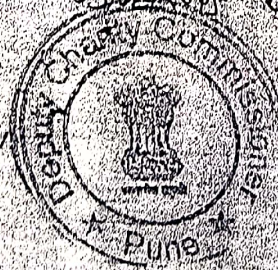
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक - F-44323
Mr. Laxman Shrinati Dhage यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक

08/02/2014

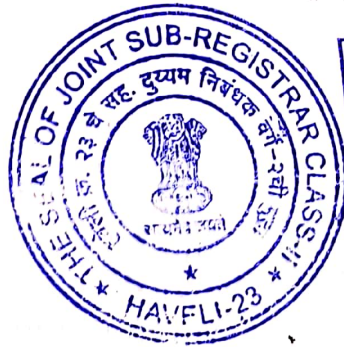
रोजी माह्या सहोनिशी दिले.

शिक्षका



सही

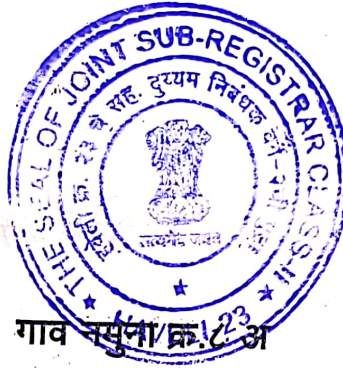
अशोक
समांदाय उप आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे



हवल - २३

३५८ १०१०

२०१५



हवल - २३		
३५८९	११	२०
२०१५		

मिळण्याचे ठिकाण
अपुर्व कम्युनिकेशन
मेन रोड, मारुती मंदिरासमोर
उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना क्र. २३ अ
धारण जमिनीची नोंदवही

खातेदाराचे नांव: महेश चंद्र तलाठी

मौजे: लोणीकंद

तालुका: हवेली

जि.: पुणे

खाते नं.: ९९९

नमुना क्र. ६ यातील नोंदीचा क्रमांक	गट क्रमांक सर्वे क्रमांक	क्षेत्र		आकार किंवा जुडी		लोकल फंड व इनामावरील नुकसान		एकूण जमिन बाब
		हेक्टर	आर	रूपये	पैसे	जि.प.	ग्रा.प.	
	१९९	१.३८	५५	१.८८	५०			
		१.३८	५५	१.८८	५०			
अस्सल नकल तयार तारीख		२५/१२/०२		कामगार तलाठी		मौजे-लोणीकंद, बळोरी, वडुखुर्द		
						ता. हवेली, जि. पुणे		

मिळण्याचे ठिकाण
अंपुर्व कम्प्युनिकेशन
मेन रोड, मारुती मंदिरासमोर
उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना क्र. ८ अ
धारण जमिनीची नोंदवही

खातेदाराचे नांव:

श्री. म. ल. म. ७७१

मोजे:

ता. लुका:

जि. पुणे

खाते नं :

५२८

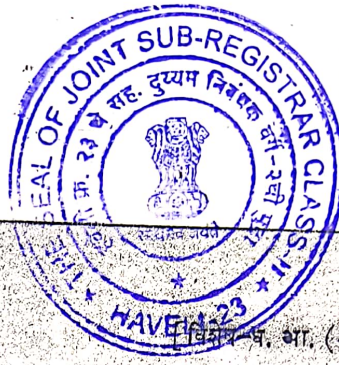
नमुना क्र. ६ यातील नोंदीचा क्रमांक	गट क्रमांक सर्वे क्रमांक	क्षेत्र		आकार किंवा जुडी		लोकल फंड व इनामावरील नुकसान		एकूण जमिन सात
		हेक्टर	आर	रूपये	पैसे	जि.प.	प्री.प.	
	१६६	१.३८५५		१.८८५०				
		१.३८५५		१.८८५०				

असल नकल तयार तारीख २१/१२/२०१५

कामगार तलाठी
वीजे-लोणीकंद, बकोरी, वडु खुर्द
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASSICAL
HAVELI-23

हवल - २३
३५८९ १२ २०
२०१५



हवेल - २३		
3yle	93	20
२०१५		

No 040150



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

महा. 1286/2014/पुणे

नोंदणी क्रमांक दिनांक 21/7/2014/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

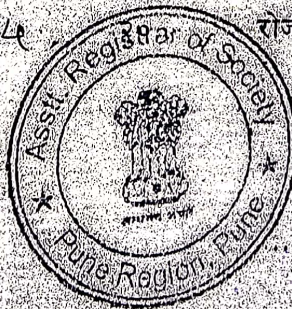
SWALAKSHA EDUCATION SOCIETY

A/P. Dhage wasti, Lonikand, Tal. Haveli,
Dist - Pune

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन् १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये घोषितल्या नोंदणी करण्यात आली. Shri Laxman Shripati Dhage

तारीख: 21/7/14

रोजी माझ्या सहोत्तरी दिले.



हाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभागातील निबंधक,
विभाग.



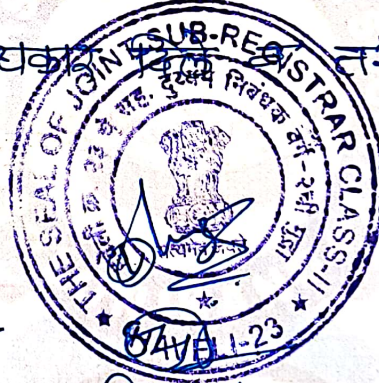
SWALAKSHA EDUCATION SOCIETY

President : Laxman Shripati Dhage

Ref. No. SES/5/2015

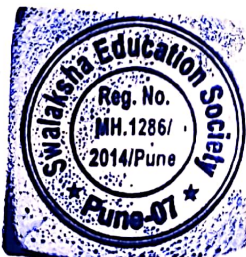
Date : 22/4/2015

आज रोजी संस्थेच्या नावाने झडे करार करणे विषयी -
संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांची व सभासदांची सभा आयोजित
केली. सदर सभेमध्ये संस्थेच्या वतीने झडेकरार
करणेसाठी अधिकार देणेविषयी चर्चा झाली व खाली
सही करणार पदाधिकारी व सभासदांनी संस्थेचे अध्यक्ष -
श्री लक्ष्मण श्रीपती ढगे यांना एकमताने सदर झडेकरारा -
विषयीचे झडे करार करणे. त्याची नोंदणी करणे व त्या-
संबंधीचे सर्व अधिकार देणे तसेच हत्यारा क्र-२३ सदरी
नोंद केली



हत्यारा क्र-२३		
3yle	१४	१०
२०१५		

१. श्री लक्ष्मण श्रीपती ढगे
२. श्रीमि. शोभा लक्ष्मण ढगे
३. श्री स्वजित लक्ष्मण ढगे
४. श्री चंद्रकांत नारायण ढगे
५. श्री हवल लक्ष्मण ढगे
६. श्रीमि. सुधा स्वजित ढगे



Swalaksha Education Society
Authorised Signatory

At. Post. Dhage Vasti, Lonikand, Tal. Haveli Dist. Pune (Maharashtra)

0673174049



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DHAGE SHOBHA LAXMAN
NARAYAN BABURAO DORGE

16/06/1970

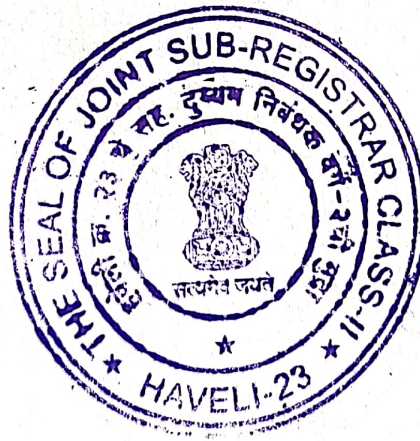
Permanent Account Number

AVZPD9462H


Signature







हवल - २३		
376	94	20
२०१५		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

LAXMAN DHAGE
 SHRIPATI GANPATI DHAGE

01/06/1966
 Permanent Account Number
AJGPD9604E


 Signature





हवल - २३		
341e	१६	२०
२०१५		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चंद्रकांत नारायण दोरगे
Chandrakant Narayan Dorge
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male



7367 5375 5210

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : अक्षय ग्लोरी सोसायटी प्लॉट
नं. 103, पाथरे त्रुबे नगर, बालाजी
हॉस्पिटल मागे, चंदन नगर, चंदन नगर,
पुणे, महाराष्ट्र, 411014

Address : akshay glory society plot
no 103, pathre tube nagar, balaji
hospital behind, chandan nagar,
Chandan Nagar, Pune,
Maharashtra, 411014

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

[Handwritten signature]



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW2411759



मतदाराचे नांव : सोमनाथ ज्ञानोबा पावळे
Elector's Name : Somanath Dnyanoba Pabale
वडीलांचे नांव : ज्ञानोबा पावळे
Father's Name : Dnyanoba Pabale

लिंग : पुरु Sex : M
1/1/2008 रोजी वय : 30
Age as on 1/1/2008

[Handwritten signature]

HMW2411759

पत्ता : 858, विठठल वाडी, जैन कॉलेज जाधव वस्ती जगताप
वस्ती फाटके वस्ती विठ
शहर : वाघोली
तालुका : हवेली
जिल्हा : पुणे- 412207
Address : 858, Vithathal Vadi, Jain College Jagatav Vasti
Jagatap Vasti Fatake Vasti



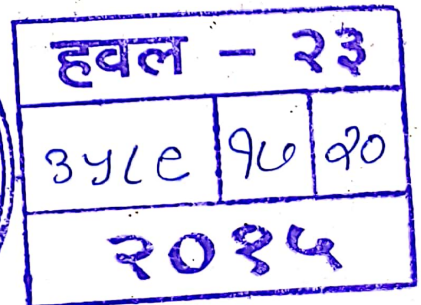
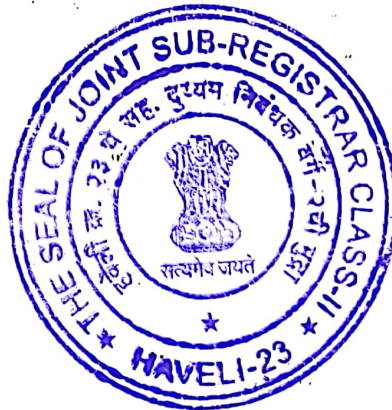
Town : Vagholi
Taluka : Haveli
District : Pune- 412207

[Handwritten signature]
मतदार नोंदणी अधिकारी
विधानसभा मतदारसंघा करिता
Elector's Registration Officer
For 245 Haveli Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 09/04/2008

हे पुढे शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 524/989



524/3589
बुधवार, 06 मे 2015 3:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23 96/20
दस्त क्रमांक: 3589/2015

दस्त क्रमांक: हवल23 /3589/2015

बाजार मूल्य: रु. 21,02,400/- मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.84,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात

पावती:4009

पावती दिनांक: 06/05/2015

अ. क्र. 3589 वर दि.06-05-2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. लक्ष्मण श्रीपती ढगे

रोजी 3:45 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 21100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 21520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Haveli 23

Joint Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकाऱ्यांच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 06 / 05 / 2015 03 : 37 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 05 / 2015 03 : 40 : 14 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
रस्त्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास
जाडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 62 अन्वये
होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून देणार

लिहून घेणार





06/05/2015 3 50:47 PM

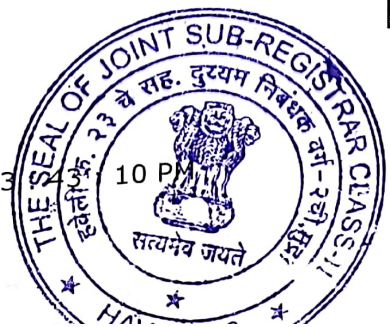
दस्त गोपवारा भाग-2

हवल23 9e/20
दस्त क्रमांक:3589/2015दस्त क्रमांक :हवल23/3589/2015
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. लक्ष्मण श्रीपती ढगे पत्ता:प्लॉट नं: ढगे वस्ती,, माळा नं: लोणी कंद,, इमारतीचे नाव: ता. हवेली, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AJGPD9604E	मालक वय :-50 स्वाक्षरी: 		
2	नाव:सौ. शोभा लक्ष्मण ढगे पत्ता:प्लॉट नं: ढगे वस्ती,, माळा नं: लोणी कंद,, इमारतीचे नाव: ता. हवेली, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AVZPD9462H	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:स्वलक्ष एज्युकेशन सोसायटी नोंदणीकृत संस्थेतर्फे अध्यक्ष व अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. लक्ष्मण श्रीपती ढगे पत्ता:प्लॉट नं: ढगे वस्ती,, माळा नं: लोणी कंद,, इमारतीचे नाव: ता. हवेली, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJGPD9604E	भाडेकरू वय :-50 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2015 03 : 42 : 31 PMओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री चन्द्रकांत नारायण दोरगे वय:39 पत्ता:अक्षय ग्लोरी, पाठरेनगर, खराडी वाइपाम, पुणे पिन कोड:411014			
2	नाव:श्री. सोमनाथ ज्ञानोबा पाबळे वय:35 पत्ता:858, विठ्ठलवाडी, जैन कॉलेज, जाधव वस्ती, जगताप वस्ती, कटके वस्ती, मु. पो. वाघोली, जि. पुणे पिन कोड:412207			



शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2015 03

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH000677204201516E
2 MH000676882201516E

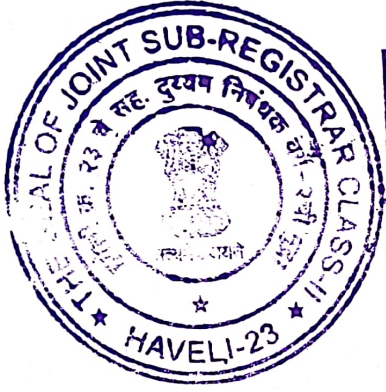
Defacement Number
0000446323201516
0000446321201516

3589 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



हवल - २३		
347E	२०	२०
२०१५		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजात एकूण २० पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
347E दस्त नंबर नोंदवला.

स सह मुख्य निबंधक (घर्ग-२) हवेली क्र २३,
दिनांक ६/०५/२०१५

