



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- केळगाव (५५५८५१)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 10771577684



भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१४९/१

10771577684

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	७६८	महाराष्ट्र ॲकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड	२२.००.००	२४०.००	२.००.००	(२४६८)	कुळाचे नाव व खंड	
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार	
बिन शेती	२४.००.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.	
बिन शेती	२४०.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४६८ व दिनांक : ३०/०६/२०१८	
आकारणी								
								
 Principal Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi								
								
जुने फेरफार क्र : (१४५६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०७/२०१९:०७:१६:०१ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०४/१०/२०२३ : १३:२५:११ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001080637 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केळगाव (५५५८५१)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४९/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केळगाव (५५५८५१)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		रब्बीपड	०.७८००	
						०.०		पड	०.२०००	
						०.०		विहीरपड	०.०१००	
२०१७-१८	खरीप					०.०		विहीरपड	०.०१००	
						०.०		पड	०.००००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.००००	
						०.०		विहीरपड	०.०१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



(Handwritten signature)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- केळगाव (५५५८५१)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे





ULPIN : 33316664911

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/२

33316664911

भुधारणा पद्धती सरकार

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११७१	पाझर तलाव	०.०५.००	०.१०		(४७५)	कुळाचे नाव व खंड	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०५.००							इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२३ व दिनांक : २६/११/२०१७	
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००								
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.०५.००								
आकारणी ०.१०								
जुडी किंवा विशेष आकारणी								
<p style="text-align: center;">Principal Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi</p>  								
जुने फेरफार क्र : (२४२३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०७/२०१९:०७:१९:२९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०४/१०/२०२३ : १३:२७:५२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001080652 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केळगाव (५५५८५१)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	११७१				०.०		तलाव पड	०.०५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- केळगाव (५५५८५१)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे





ULPIN : 18791223930

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/३

18791223930

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	७६८	महाराष्ट्र ॲकेडमी ऑफ इंजिनिअरींग ॲन्ड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे एक्झीक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजींग ट्रस्टी विश्वनाथ दादाराव कराड	४०.००.००	४००.००		(२४६८)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती	४०.००.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती	४००.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४६८ व दिनांक : ३०/०६/२०१८
आकारणी							
  Principal Dr. Vishwanath Karad World Peace School, Alandi							
जुने फेरफार क्र : (५८२) (१२८९) (१४५७) (१५२३) (२२९४) (२४२३) (२४६८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०७/२०१९:०७:२०:२५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०४/१०/२०२३ : १३:२९:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001080658 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केळगाव (५५५८५१)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५०/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप		मिश्र	आबा	०.२०००					
						०.०		रब्बीपड	०.२०००	
२०१८-१९	खरीप		मिश्र	आबा	०.२०००					
						०.०		रब्बीपड	०.२०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



कः 3674

बचत खाते

हस्ताक्षर :- Mr. Devadkar

पता :- Paud Rd, Pune

रुपये अक्षरी Rs Six thousand nine hundred and fifty only

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M. ROAD, PUNE-411 004. D-5/STP(V)/C.R.1017/02/04 125819 to 92/04

भारत 03714



194665

SPECIAL ADHESIVE MAHARASHTRA JUN 30 2005

13:52

Rs.0006950/-PB5209

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

BANK OF INDIA

बचत खाते
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे

30 JUN 2005

खरेदीखत

आजरोज शुक्रवार वार, तारीख 9, माहे शुक्ल सन 2005 ते दिवशी

महाराष्ट्र अॅकडमी ऑफ इंजीनियरिंग अॅन्ड रिसर्च
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्थ कायदा, 1950
चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनिक विश्वस्थ संस्था,
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय 128, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहून घेणार
तर्फे एक्झिक्युटीव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजिंग ट्रस्टी,
श्री विश्वनाथ दादाराव कराड
उ.व.-63, धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,

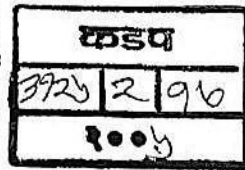
श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी
उर्फ श्री विकास गोपाळ सोनोने
उ.व.- 88, धंदा-साधू
रा.-श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी,
केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे.

लिहून देणार

यांसी,

1) श्री विजय चरणजीत चव्हा
उ.व.- 38, धंदा- शेती व व्यापार
रा.- 31/8, व्ही. ए. अपार्टमेंट,
भाऊ पाटील रोड, खडकी,
पुणे- 411003

संमती देणार



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



२) श्री रामकुमार फेरुसाम जठान
उ.च.- ५२, भंदा- व्यापार,
रा.- ४८९, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०११.

संगती देणार

खरेदीखत स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोटा तुकडी, ता. खेड, मे. रावजीस्टार सो.खेड व जिल्हा परीपद पुणे, तालुका पंचायत सगीती खेड, ग्रामपंचायत गोजे केळगाव यांचे हद्दीतील गाय गोजे केळगाव, येथील जमीन मिळकत त्यांसी गट नं.१५०/३, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- ४०आर, यांसी आकार ० रु - ११ पैसे, त्यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस- गट नं. १५० पैकी शिल्लक जमीन.

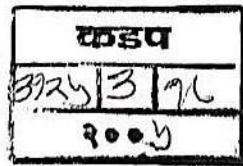
दक्षिणेस- १५० पैकी शिल्लक जमीन.

पश्चिमेस- १५० पैकी शिल्लक जमीन.

उत्तरेस- चाकण आळंदी रोड,

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत तीवरील जल, तरू काष्ट, पाषाण; व इतर वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त व जाणेयेणेचे हक्कसह. (यापुढे 'सदर मिळकत' म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ श्री दत्तात्रय गुलाब गुंगसे वगैरे यांचे मालकी वहीवाटीची होती, सदर श्री दत्तात्रय गुलाब गुंगसे वगैरे यांनी सदर मिळकत लिहून देणार यांना दि. २८/१०/१९८७ रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिली. सदर खरेदीखताचा दस्ता मे. दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात दस्त नं.१७६६/१९८७ ने नोंदयलेला आहे. सदरचे खरेदीखतापासून प्रस्तुत लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झाले, व तेव्हा पासून लिहून देणार हे मालकी हक्काने सदरची मिळकत वहीवाटीत असून सदरची मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे.




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

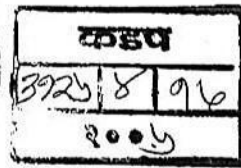


३) सदर लिहुन देणार हे साधू असून त्यांनी त्यांचे संपूर्ण आयुष्य धर्म प्रसारासाठी घालवलेले असून त्यांना अनेक व्यक्तींकडून देणग्या व भेटी मिळाल्या व त्यातूनच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती लिहुन देणार यांनी आश्रम काळणसाठी विकत घेतल्या. लिहुन देणार हे हपीकेश येथे गेलेले असताना त्यांना पोलीसांनी वेगवेगळ्या गुन्हा खाली अटक केली व त्यांना त्या कामी शिक्षाही झाली व त्यामुळे लिहुन देणार यांना तीहार जेल मध्ये रहावे लागले. प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे गैर हजेरीचा गैर फायदा घेऊन संगनमत करून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणताही दस्त न करता बनावट मुख्यतः पत्राद्वारे परस्पर स्वताःचे नावावर करून घेतली. (घास्तीविक पहाता प्रस्तुत संमती देणार नं. १ व २ यांचे नावावर लिहुन देणार यांनी कोणताही दस्त लिहुन दिलेला नव्हता परंतु बनावट मुख्यतः पत्राचे आधारे सदर मिळकती स्वताःचे नावावर करून घेतल्या. (सदरची बाब लिहुन देणार यांचे लक्षित असल्याने सदर लिहुन देणार यांनी संमती देणार यांचे विरुद्ध दिवाणी मुकदमा नं. २१३/२००४ हा मा. दिवाणी न्यायाधीश, खरीफ स्तर, पुणे यांचे कोर्टात दाखल केला व त्याकामी मान्यता देणार यांनी करून घेतलेली खरेदीखते रद्द करून मागीतलेली होती. सदर दाव्याचे कामी समन्स लागल्यावर लिहुन देणार व संमती देणार यांचे दरम्यान तडजोड होऊन त्याप्रमाणे लिहुन देणार व संमती देणार यांनी तडजोड पुरशीस दाखल करून मे. कोर्टास हुकुम नामा करण्याची विनंती केली व त्या प्रमाणे मे. कोर्टाने दि. २८/०१/२००५ रोजी कॉम्प्रोमाईज डिक्री करून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे नावे पुन्हा करून देण्याचा संमती देणार यांना हुकुम केला.

29.2.11



४) लिहुन देणार यांना आता सदर मिळकतीची देखभाल करणे व तेथे आश्रम उभारणे अशक्य झालेले असून सदर मिळकत त्यांनी आता स्वताःचे नावे खरेदी न करण्याचे ठरवून सदर मिळकत परस्पर लिहुन देणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले. संमती देणार यांनीही लिहुन देणार हे सांगतील त्यांचे नावे सदर मिळकतीचे खरेदीखत करून देण्याचे मान्य व कबूल केले. लिहुन देणार ही एक चांगली शैक्षणिक संस्था असून सदरची मिळकत सदरचे संस्थेस विकत दिल्यास आश्रमाचा मुख्य उद्देश साध्य होईल व अनेक विद्यार्थी या संस्थेमध्ये तयार होतील या भावनेने लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन देणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या तसेच संमती देणार यांनीही सदरचे दस्तास मान्यता देण्याचे मान्य व कबूल केले व त्यानुसार सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन ठेवण्याचे ठरले त्याच्या अटी व शर्ती यांचे अंग घेऊन घेतले.

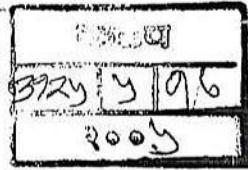


Principal

Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



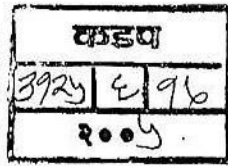
- अ) वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये १,७३,०००- (अक्षरी रूपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त) एवढी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सांगली बँक एम. आय टी कॉलेज, कोथरुड, शाखेवरील, चेक नं. ८२२३७५, दिनांक ३०/०६/२००५ रोजीचे चेकने दिली, सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहुन देणार हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.
- ब) सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्याक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावश्रंद्र दिवाकरोती उपभोगावी, त्यास लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत राहाणेची नाही.
- क) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असुन तीवर कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, लिन, लीज, बक्षिस, पोटगी वा इतर चहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगितल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे वर राहिल.
- ड) सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणुन संबोधित केलेली नसून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वीझीशन अथवा रीक्वीझीशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.
- इ) सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहुन देणार यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



- इ) सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही कोटात कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही असाही भरवसा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.
- उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास विना मोबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सहा केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे. सममती देणार यांनी परस्पर लिहुन देणार यांचे कडून मोबदला घेतला आहे, मोबदल्याबाबत आता कोणाचीही कसलीही तक्रार राहिलेली नाही.
- ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी कसार गदार केलेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन देणार व सममती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ इसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.
- ए) सदर मिळकती संबंधाने लिहुन घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी लागणसाठी लिहुन देणार व संमती देणार हे आवश्यक त्या सहा संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदनुशंगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.
- ऐ) सदर मिळकतीस अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.
- ओ) सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, थापूढे लिहुन घेणार यांनी ते मालकी हक्काने भरवेत.
- औ) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टॅप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.
- अं) अशारीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी हक्काने करावा त्यास लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत रहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दफ्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन घेणार यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.



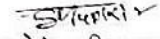
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

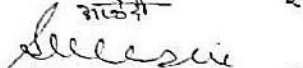


अ.) सदर मिलकत केल्लगाव येथे गट नं. १५० मधील असून सदर मिलकत विभाग क्र. ९ मध्ये येत असून सदर मिलकतीची बाजार भावा प्रमाणे किंमत रक्कम रु. १,७२८२३/- येत असून त्यावर रक्कम रु. ६९५०/- चे गुदांक शुल्क भरलेले आहे.

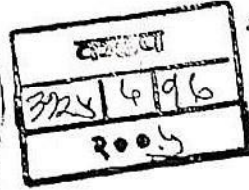
वेणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने तिहुन दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आपच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार:


१) सही: 
 नाव: स्वामी विठ्ठलरावराव
 पत्ता: मालवडी स्वामी रामेश्वरानंद्य गिरि
 (तिहुनदेणार)

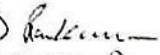
२) सही: 
 नाव: व. व. डी. कुलकर्णी
 पत्ता: प. नं. १२४ कोरगाव
 पुणे ४११०३५

(तिहुनदेणार)
Prof. V. D. KARAD
 Executive President & Managing Trustee
 Maharashtra Academy of Engineering
 & Educational Research, PUNE-38.



(संमती देणार)

३) 
 विजय व. चव्हाण

४) 
 रामकुमार के. गरमान


 Principal
 Dr. Vishwanath Karad
 World Peace School, Alandi

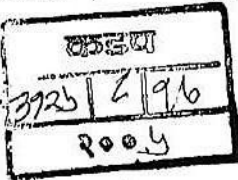


शाबचा क्रमुना नं. ७, १५ म १२

नाम - अशोक नायका अशोक पिता अशोक

दि. शिक्षण-संविधान, शाळा

शु. ना. क्रमांक	दि. क्रमांक	पारणा प्रकार	शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	जाते क्रमांक
५०	३	०२१००११	विद्यार्थी नांव श्री. अशोक शिंदे (५२)	कुलाय नांव	५२
विद्यार्थी नांव			विद्यार्थी नांव श्री. अशोक शिंदे (५२)	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२
शु. ना. क्रमांक			शु. ना. क्र. ७	कुलाय नांव	५२



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





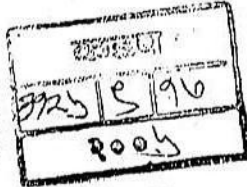
प्रभाव क्षेत्र (मुल्यांकन पत्रक)

Date: 6/28/2005 2:31:11 PM

पक्षकाराचे नांव	- सं.तुं रणसिने
दस्तावेजाचा प्रकार	- 8 - मूल्यन किंवा मुल्यांकन
मिळवणीचे वर्णन	- गाव गौजे केळगाव रोडिल प.नं 150/3 क्षेत्र 0 हे 40 आर आकार 0 स 91 रीसे
वर्ष	- 2005
जिल्हा	- पुणे
तालुका	- खेड
भोजे	- गौजे : केळगाव
मूल्यदर विभागाचा तपशील	- शेती
अंतर्गत गट प्रभांक	- 150
7/12 वरील जागीनीचा एकूण क्षेत्रफळ (हे. आ.)	- 0.40
7/12 वरील जागीनीचा आकार/चाडी	- 0.01
प्रती हे. आकार	- 2.275
पाणी पुरवठ्याचे साधन	- विहीर
हंगामी जमिन : 0.40 हे.आर * रु. 432058	- रु. 172823.2/-
शेताचे मूल्य	- रु. 172823/-



Dr. Vishwanath Karad
मुख्य निदेशक, खेड (पुणे)



Dr. Vishwanath Karad

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



१००/-

अनुक्रमांक :- ४०४४

सुरेदीवाराचे नाव महा अकादमी
हस्ते Research
पत्ता :- Kothrud, Pune-38
रुपये अक्षरी Rs one hundred only

BANK OF INDIA, JANGLI
MAHARAJ ROAD BRANCH,
573/3 SHIVAJINAGAR,
J.M.ROAD, PUNE-411,004
B-5/STP(V)/C.R.1017/02/04
/2589 to 92/04

भारत 04084
189666
INDIA

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUL 13 2005

10:49
R.0000100/-P85209
STAMP DUTY MAHARASHTRA

For BANK OF INDIA
कले बँक ऑफ इंडिया

प्रबंधक / Manager
Jangli Maharaj Branch
जंगली महाराज रोड, पुणे, महाराष्ट्र

(13 JUL 2005)



AFFIDAVIT- PART 1

WE 1) Shri Swami Rameshwaranand Giri, alias Shri Vikas Gopal Sonone, age- 48, Occ.- Sadhu, R/at- Shri Dnyanesh Ashram, Hanumanwadi, Kelgaon, Tal. Khed, Dist. Pune, 2) Shri Vijay Charanjit Chddha, age- 38, Occ.- Business, R/at-31/4, V.A. Apartments, Bhau Patil Road, Khadki, Pune 411003, and 3) Shri Ramkumar Feruram Jatyan, age- 52, Occ.- Business, R/at- 481, Rastapeth, Pune- 11, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

1. That we are the holders of land bearing Gat No. 150, Hissa No. 3, admeasuring 0 H. 40 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.
2. The land described above comes in Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.
3. The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.
4. The land has not been put Non Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said zone.



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



5. We have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune and it has given it NOC/ the statement is yet to be decided.

6. we understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in Item No. 1 above is allowed or be registered, we or any member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976as and when Competent Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.



AFFIDAVIT - PART II


I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

- 1) I have proposed to purchase the property bearing Gat No. 150, Hissa No. 3, admeasuring 0H - 40 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist- Pune, as specified in item No. 1 of the affidavit of the transferors.



3924	93	90
2005		





Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi



2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 14th day of July 2005, at Pune.

I know the affiants


Advocate

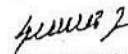
1) रामेश्वरामय्य बिहि

2) Uchul

3) lalkann

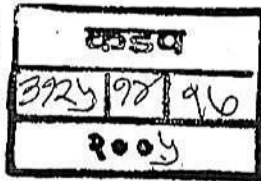
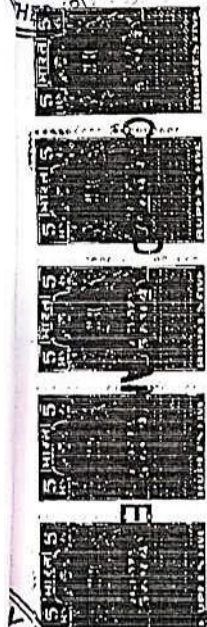
4) Signature


BEFORE ME


D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE



NOTED & REGISTERED AT
BR. NO. 97/2005
DATED 14/7/05




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





14/07/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्ता गोपवारा. भाग-1

क्र.सं.

दस्ता क्र. 3125/2005

75776

दस्ता क्रमांक : 3125/2005

दस्ताचा प्रकार : अग्निहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
----------	------------------------	-------------------	-----------	---------------

1	नाम श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरि पत्ता: धर/वनेर नं. माली रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पेट क्रमांक - शान्ति आश्रम तपुगानवाडी	सिद्ध देणार वय 48 सही		
---	--	-----------------------------	--	--

हस्ताक्षर केळमाण पुणे

2	नाम कारदार अशोकजी आण हजोनेवरी - अल पत्ता: मंगल शिवर्त तर्फे एण्डीकस्ट्रीवा पणवेल व मंगलीम दुर्दी मिथवास दादाराज काराड पत्ता: सरवनेर नं - माली रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत	सिद्ध देणार वय 63 सही		
---	--	-----------------------------	--	--

3	नाम विजय नरनसित बट्टा पत्ता: धर/वनेर नं. 3124 माली रस्ता - इमारतीचे नाव भाऊ पाटील शेंद इमारत नं. पेट/विसाहस: खडकी पुणे शहर गाव - ता.कुर्णूल - जिल्हा 3 पेट क्रमांक -	मान्यता देणार वय 38 सही		
---	---	-------------------------------	--	--



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





दस्त गोषवारा भाग - 2

कडप

दस्ता क्रमांक (3125/2005)

१६११६

दस्ता क्र. [कडप-3125-2005] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 172823 गोषदस्ता 173000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6950

पावती क्र.: 3176 दिनांक: 14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी उर्फ विकारा
गोषाळ शंभोने

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 14/07/2005 05:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्ता हजर करणा-याची सही :

स्वामी रामेश्वरानंद गिरी

1730 : नोंदणी फी
380 : भवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनावी नवक
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
500 : गृहगेट फी

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिलेखांतरपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 05:47 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 05:51 PM

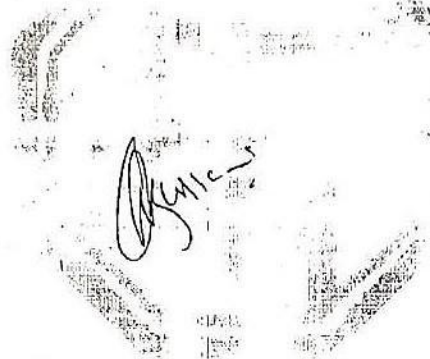
2610: एकूण

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तापेवजा करून देणा-यांना
खयतीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

[Signature]
निबंधकची सही खेड

- 1) खेड अजय दत्तात्रय दिवाण ,घर/प्लॉट नं.:
- मल्ली/रस्ता: -
- इंमारीचे नाव: -
- इंमारत नं: -
- पेट/वसाहत: -
- शहर/गाव: पुणे
- तालुका: -
- पिन: -

[Signature]
ड. निबंधकाची सही
खेड



[Signature]
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





दस्त गोपवारा भाग - 2

कडप

दस्त क्रमांक (3125/2005)

96/196

दस्त क्र. [कडप-3125-2005] चा गोपवारा
वाजार मुल्या : 172823 मोयदला 173000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6950

पावती क्र.: 3176 दिनांक: 14/07/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी उर्फ विकास
गोपाळ सोनोन

दस्त हजर वेत्याचा दिनांक : 14/07/2005 05:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्त हजर करणा-याची राही :

1730 : नोंदणी फी
380 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रजवारा (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
500 : गृहभेट फी

दस्ताचा प्रकार : 25) अग्निहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (साहदरीकरण) 14/07/2005 05:47 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2005 05:51 PM

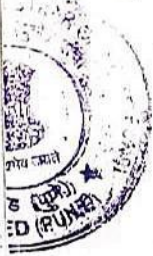
2610: एकूण

ओळख :

डु. निबंधकाची राही
खेड

श्री. विश्वनाथ कारद
(14/07/05)

डु. निबंधकाची राही
खेड



प्रमाणित करणेत येते की, सदर
दस्तामध्ये एकूण ...१९...पाने
आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
...१९२... नंवी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक : १४/७/२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi






नक्कल अर्ज दाखल दि. 02/09/23
अर्जदार प्रहरीकरा वडा
यांना समक्ष दिली / सपो. मातविली दि.
02/09/23

दुय्यम निवेपक
खेड (पुणे)

सत्य प्रतिलिपी
मी नक्कल केली.
मी वाचली.
मी रुजूवात घेतली.

दुय्यम निवेपक
खेड (पुणे)




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





₹ 52561		
3929	20	
₹ 52561		

(Customer Copy)

BANK OF INDIA
Branch : J. M. Road. Date 29/05

Stamp Duty	Rs. <u>52550</u>
Service Charges	Rs. <u>11</u>
Total	Rs. <u>52561</u>

Name of stamp duty paying party
Maharashtra Academy of Engineering & Research, Pune

Name of counter party
Swami Rameshwar Prasad Ch

Purpose of transaction
Sale deed

Bank of India
J. M. Road
Cheque No., if any, 29 JUN

Drawn in Bank
29 JUN
CASH RECEIVED
Rathod
Authorised signatory



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



50

BANK OF INDIA, JANGLI
MAHARAJ ROAD BRANCH
57/3 SHIVAJINAGAR,
I.M. ROAD, PUNE - 411 004.
D. S/STP(V)/C.R. 1017/02/04
72589 to 92/04



SPECIAL
MAHARASHTRA
JUN 29 2005
12:43
R. 00525501-PB5209
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक : 3608
खरेदीदाचे नाव :- *Mat. Academy of Eng & Tech*
हस्ते :- *Self*
पत्ता :- *MIT college Campus*
रुपये अक्षरी :- *fifty two thousand five hundred & fifty only*
For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया

प्रबंधक / Manager
Jangli Maharaj Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे

खरेदीखत

29 JUN 2005

आजरोज शुक्रवार वार, तारीख 9 माहे जुलै सन
२००५ ते दिवशी

2/13

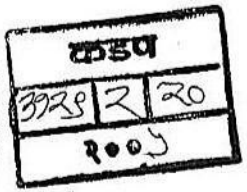
महाराष्ट्र अॅकडमी ऑफ इंजीनियरींग अॅन्ड रिसर्च
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्थ कायदा, १९५०
चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनिक विश्वस्थ संस्था,
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय १२४, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहुन देणार
तर्फे एक्झिक्युटिव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजिंग ट्रस्टी,
श्री विश्वनाथ दादाराव कराड
उ.व.-६३, धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,



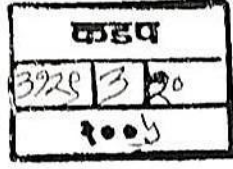
१) श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी
उर्फ श्री विकास गोपाळ सोनोने
उ.व.-४८, धंदा-साधू
रा.- श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी,
केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे. लिहुन देणार

२) श्री विजय चरणजीत चव्हा
उ.व.-३८, धंदा- शेती व व्यापार
रा.- ३१/४, व्ही. ए. अपार्टमेंट,
भाऊ पाटील रोड, खडकी,
पुणे- ४११००३ लिहुन देणार



[Signature]
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi





यांसी,

श्री रामनुज्यार फेरुसग जट्यान
उ.व.- ५२, धंदा- व्यापार,
रा.- ४८९, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०११.

संगती देणार

खरेदीखत स्थावर शेत जमीन
मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:

- १) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. खेड, गे. रावजीस्टार सो.खेड व जिल्हा परीपद पुणे, तालुका पंचायत समिती खेड, ग्रामपंचायत गौजे केळगाव यांचे हद्दीतील गाव मौजे केळगाव, येथील जमीन मिळकत त्यांसी गट नं.१४९, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. - ३४आर, अधिक पोट खराबा ० हे. - ०४ आर, असे एकूण ० हे. - ३८ आर, यांसी आकार ० रु - ७५ पैरी, पैकी लिहून देणार नं. १ यांचे मालकीचे ० हे. १० आर व लिहून देणार नं. २ यांचे मालकीचे ० हे. १४ आर असे एकूण क्षेत्र ० हे. - २४ आर, त्यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस- गट नं. १४९ पैकी उर्वरीत क्षेत्र
दक्षिणेस- ओढा.
पश्चीमेस- गट नं. १५०.
उत्तरेस- चाकण आळंदी रस्ता.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत तीवरील जल, तरू काष्ट, पाषाण, व इतर वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त व जाणेयेणेचे हक्कासह. (यापुढे 'सदर मिळकत' म्हणून संबोधले आहे)

- २) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ३८ गुठे क्षेत्राची ही मुळ श्री केरु मारुती मुंगसे वगैरे यांचे मालकी वहीवाटीची होती, सदर श्री केरु मारुती मुंगसे



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





उपस्थित		
3928	8	20
२००५		


वगैरे यांनी सदर मिळकत लिहून देणार नं. १ यांना दि. ०४/१०/१९८८ रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिली. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात दस्त नं. १५७४/१९८८ ने नोंदवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतापासून प्रस्तुत लिहून देणार नं. १ हे सदर मिळकतीचे मालक झाले, व तेव्हा पासून लिहून देणार नं १ हे मालकी हक्काने सदरची मिळकत वहीवाटीत असून सदरची मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे.

३) सदर लिहून देणार नं. १ हे साधू असून त्यांनी त्यांचे संपूर्ण आयुष्य धर्म प्रसारासाठी घालवलेले असून त्यांना अनेक व्यक्तींकडून देणग्या व भेटी मिळाल्या व त्यातूनच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार नं. १ यांनी आश्रम काढणेसाठी विकत घेतल्या. लिहून देणार नं. १ हे हृषीकेश येथे गेलेले असताना त्यांना पोलीसांनी वेगवेगळ्या गुन्हा खाली अटक केली व त्यांना त्या कामी शिक्षाही झाली व त्यामुळे लिहून देणार नं. १ यांना तीहार जेल मध्ये रहावे लागले.

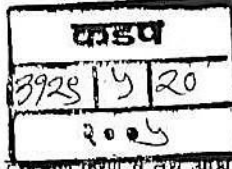
४) प्रस्तुत लिहून देणार नं. २ व मान्यता देणार यांनी लिहून देणार नं १ यांचे गैर हजेरीचा गैर फायदा घेऊन व संगनमत करून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणताही दस्त अस्तित्वात न आणता बनावट मुखत्यार पत्रा द्वारे सर्व मिळकत परस्पर स्वताःचे नावावर करून घेतली. ^{मुला २१२ सभेने दस्ता दस्त} ^{वस्तुविक्र पहाती प्रस्तुत लिहून} देणार नं. १ यांनी लिहून देणार नं. २ व संमती देणार यांना कोणताही दस्त लिहून दिलेला नव्हता. ^{असा गैर (अन) दस्त. दस्त झाला} ^{सदरची बाब लिहून देणार नं. १ यांचे संक्षल आल्या नंतर} लिहून देणार नं. १ यांनी लिहून देणार नं २ व संमती देणार यांचे विरुद्ध दिवाणी मुकदमा नं. २१३/२००४ हा मा. दिवाणी न्यायाधीश, वरीष्ठ स्तर, पुणे यांचे कोर्टात दाखल केला व त्याकामी लिहून देणार नं. २ व मान्यता देणार यांनी करून घेतलेली खरेदीखते रद्द करून मागीतली. सदर दाव्याचे कामी समन्स लागल्यावर लिहून देणार नं. १ व लिहून देणार नं. २ व संमती देणार यांचे दरम्यान तडजोड होऊन त्याप्रमाणे मे. कोर्टाने दि. २८/०१/२००५ रोजी डीक्री पास केली.

५) दिवाणी मुकदमा नं. २१३/२००४ चे कामी झालेल्या डीक्री नुसार लिहून देणार नं १ यांना १० गुंठे क्षेत्राची जागा लिहून देणार नं. २ व मान्यता देणार यांनी उलट खरेदी करून देण्याचे ठरले व उर्वरीत २८ गुंठे क्षेत्र लिहून देणार नं. २ व मान्यता देणार यांचे कडेच ठेवणेचे ठरले, व त्याप्रमाणे लिहून देणार नं. १ हे १० आर क्षेत्राचे व लिहून देणार नं. २ व संमती देणार हे प्रत्येकी १४ आर क्षेत्राचे मालक झालेले आहेत, व त्यांचे त्यांचे क्षेत्राचे मिळकतीची वहीवाट करीत आहेत.




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi



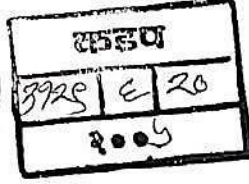


- ६) लिहुन घेणार नं १ यांना आसासून मिळकतीची देणगीतल करण व तथ आश्रम उभारणे अशक्य झालेत असून सदर मिळकत त्यांनी आता स्वताचे नावे खरेदी न करण्याचे ठरवून सदर मिळकत परस्पर लिहुन घेणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले. तसेच लिहुन देणार नं २ यांनी ही त्यांचे हिश्याचे क्षेत्र प्रस्तुत लिहुन घेणार यांना खरेदी देण्याचे ठरवले. लिहुन घेणार ही एक चांगली शैक्षणिक संस्था असून सदरची मिळकत सदरचे संस्थेस विकत दिल्यास आश्रमाचा मुख्य उद्देश साध्य होईल व अनेक विध्यार्थी या संस्थेमध्ये तयार होतील या भावनेने लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार नं १, २ व मान्यता देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या.
- ७) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं १ व २ यांना बाजार भावापेक्षाही जास्तीत जास्त अशी किंमत वर कलम १ मधील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीपोटी देऊ केली. सदरची किंमत लिहुन देणार नं. १, २ व मान्यता देणार यांना योग्य व बाजवी वाटल्याने लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी सदर मिळकती पैकी त्यांचे मालकीचे अनुक्रमे १० गुंठे व १४ गुंठे क्षेत्र लिहुन घेणार यांचे नावे खरेदी देण्याचे ठरवले व त्या प्रमाणे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे नावे प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देत आहेत.
- ८) प्रस्तुत संमती देणार व लिहुन देणार नं २ यांचे दरम्यान उर्वरीत २८ गुंठे क्षेत्रा मध्ये तोंडी वाटप झालेले असून संमती देणार यांचे वाट्यास आलेले क्षेत्र वगळता उर्वरीत सर्व क्षेत्र लिहुन देणार नं. १ व २ यांचे वाट्यास आलेले असून सदरचे क्षेत्र विकण्यासाठी संमती देणार यांची कोणतीही हरकत नसल्याने ते या दस्तास विना मोबदला मान्यता देत आहेत व त्या प्रमाणे लिहुन देणार नं १ व २ हे लिहुन घेणार यांचे नावे प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देत आहेत, त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे:
- अ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये ८,३०,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख तीस हजार फक्त)एवढी ठरलेली असून सदरची रकम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं १ व २ यांना खालील प्रमाणे दिली.
- रकम रु. ३,४६,०००/- लिहुन देणार नं. १ यांना चेक नं. ८२३४८४ सांगली बँक एम आय टी कॉलेज शाखेवरील दि. १४/०७/२००५ चा ने दिली.
- रकम रु. ४,८४,०००/- लिहुन देणार नं. २ यांना चेक नं. ८२२४८५ सांगली बँक एम आय टी कॉलेज शाखेवरील दि. १४/०७/२००५ चा ने दिली.



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





रकम रु. ८,३०,०००/-

सदरची रकम लिहून देणार नं १ व २ यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहून देणार नं १ व २ हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहून देणार नं १ व २ यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रकम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहून देणार नं १ व २ यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

ब) सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहून देणार नं १ व २ यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्याक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावशंद्र दिवाकरोती उपभोगावी, त्यास लिहून देणार नं १ व २, व मान्यता देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत राहणची नाही.

क) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी असून तीवर कोणाचाही कसलाही गहाण, दान, लिन, लीज, बक्षिस, पोटगी वा इतर वहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहून घेणार यांना लिहून देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगितल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांचे वर राहिल.



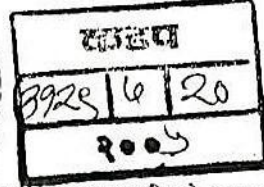
सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणून संबोधित केलेली नसून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहून देणार नं १ व २ यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहून देणार नं १, २ व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वीझिशन अथवा रीक्वीझिशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहून देणार नं १, २ व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.

इ) सदर मिळकती बाबत लिहून देणार नं १, २ व मान्यता देणार यांचे शिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहून देणार नं १ व २ यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहून देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार नं १ व २ यांची राहिल.



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





- ई) सदर मिळकतीसंबंधी कोणाही पोटीत कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादास विषय नसल्याने असाही भरवसा लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.
- उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास थिना योबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सहा केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे.
- ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहुन घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार मदार केलेले नाहीत असाही भरवसा लिहुन देणार नं १ व २ व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ ईसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा कोणताही ब्रोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहुन देणार नं १ व २ व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.
- ए) सदर मिळकती संबंधाने लिहुन घेणार यांची नावे सरकार दफ्तरी लागणसाठी लिहुन देणार नं १ व २ व संमती देणार हे आवश्यक त्या सहा संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदनुशंगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.




सदर मिळकतीस अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.

सदर गट नं. १४९ची संपूर्ण मिळकत सोबतचे नकाशा मधे दाखवलेली आहे. त्यापैकी सोबतचे नकाशामधे आडव्या रेषांनी मार्क केलेली मिळकत संमती देणार यांची असून उर्वरीत मिळकत ही लिहुन देणार नं. १ व २ यांची आहे. लिहुन देणार नं १, २ व मान्यता देणार यांनी आपसात बसून तसा नकाशा तयार करून घेऊन एकमेकांची संमती दर्शक आपापल्या स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत. सदरचा नकाशा या खरेदीखतास जोडलेला असून तो या खरेदीखताचा एक भाग समजण्यात यावा. संमती देणार यांचे कडील क्षेत्र पोस्टकार्डाकडे रस्ता सोडून घ्या.

सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, यापूढे लिहुन घेणार यांनी ते मातकी हक्काने भरावेत.

Rudra
औ)
१७/२/२०१७

Rudra
०७/२/२०१७
१७/२/२०१७


Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



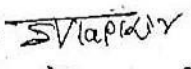
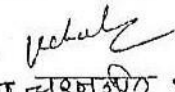
अं) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टॅप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

अ:) अशाश्रीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी ठेकाने करावा त्यास लिहुन देणार नं १ व २ व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत राहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दफ्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन देणार नं १ व २ यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.

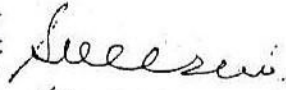
क) सदर मिळकत केळगाव येथे गट नं. १४९ मधील असून सदर मिळकत विभाग क्र. १०.१.१ मध्ये येत असून सदर मिळकतीची बाजार भावा प्रमाणे किंमत रकम रु. ८,३०,०००/- येत असून त्यावर रकम रु. ५२,५२०/- चे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

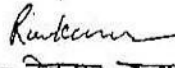
संगेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुपीने लिहुन दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

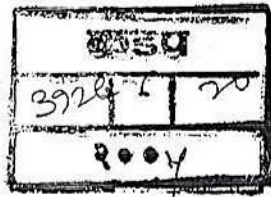
साक्षीदार:

१) सही :  १) स्वप्नी शोपेश्वरानंद भट्टि
(स्वप्नी शोपेश्वरानंद भट्टि)
नाव : स्वप्नी शोपेश्वर
पत्ता : हाडेंशी देवाची २) 
(विजय चंद्रकांत नैर)
(लिहुन देणार)



सही :  ३) शिवराम दासराव कराड
(शिवराम दासराव कराड)
नाव : शिवराम दासराव कराड
पत्ता : १२४ का. ए. १२४ पुणे
४११०३
(लिहुन घेणार)


(रामकृष्ण केशवनागर)
(संमती देणार)



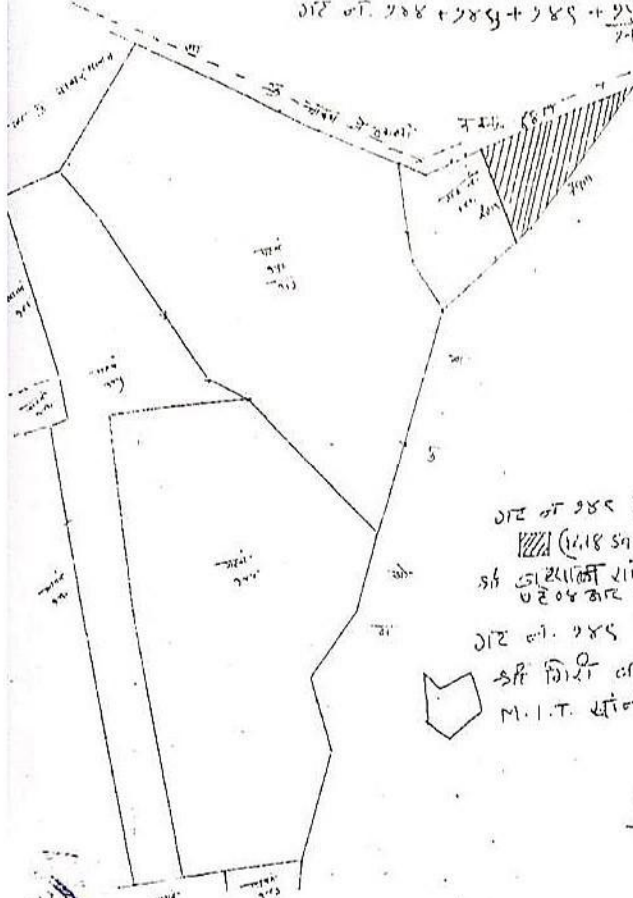

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



सुद्धी नं. ११११, १११२, १११३

जिल्हा - महाराष्ट्र, जिल्हा - सांगली जिल्हा युवा

दि. नं. १४४ + १४५ + १४६ + १४७. या मोठ्या नकाशात



दि. नं. १४४ मधील

१४४ सम मालकी १४४ जे
सह सांगली जिल्हा मिकलन मी
५२०४ कायदा मी २४२०००

दि. नं. १४५ मधील २४ जे

सह मिकलन मी २४२००० MAEER'S
M.I.T. सांगली जिल्हा मिकलन.



OFFICE OF THE DEPUTY
COMMISSIONER
SAHAY
PUNE



कसबा		
३९२९	९	२०
२००५		

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





प्रभाव क्षेत्र (मुल्यांकन पत्रक)

Date: 6/28/2005 2:29:13 PM

प्रशासकचे नांव
दस्तावेजाचा प्रकार
शिकवणीचे वर्ग

वर्ग
जिल्हा
तालुका
भेद
दस्तावेज विभागाचा तपशील

अवशेष रकम
जागेचे विस्तार : 10.1.1 अनाधिकृत निवशेतीच्या जमिनी आकार
हे घटक रक्तावरील क्षेत्र ररल्यावर
एवढा क्षेत्र (भोवगायचे परिमाण : चौ मी)
For 2000 by 80%
For 1800 remaining 80%

शिकवणीचा पत्र
संश्लेषण रकम (अर सी सी)
शिकवणीचा पत्र
पत्रचे मूल्य
अन्य मूल्य

- सं. नुं रणदिने
- 8 - मूल्यन किना मूल्यन
- गाव मोजे केळगाव रोडिल गा.नं 149 वी. 0 हे 34
- आर+ र्व 0 हे 04 आर एकुण 0 हे 38 आर आकार
- 0 रु 75 पेसे
- 2005
- पुणे
- रोड
- मोजे : केळगाव
- निवशेती
- 149
- दर - रु.405/-
- 3000
- 729000
- 583200
- सुली
- दर : रु. 3350/- परी चौ. मी
- निवशेती
- रु. 1312200/-
- रु. 1312200/-

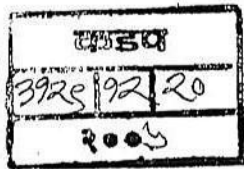
(Signature)
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)



कडप		
3925	90	20
२००५		

(Signature)
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

वर्ष	जमीन करधारचे नांव	रित	विभागीय क्षेत्र										पडीक व विकाने विकण्याची अशा विनियमनात				
			विभागीय क्षेत्र			विभागीय प्रत्येक विलाये क्षेत्र			उपविभागीय क्षेत्र				प्र. क्र.	शे.			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

ता. १६/३/२००५
 अस्सल उत्तारा विला.
 डॉ. विश्वनाथ कराड
 ज. प्र. शा. अ. अ. अ. अ. अ.

गावचे केंद्रगाव तालुका २४५ येथील
गावचा नमुना नं. ८ अ

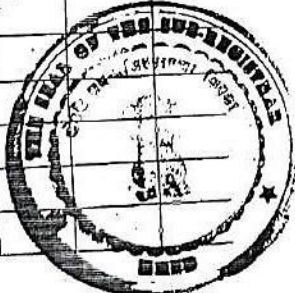
अर्जदार गावचे केंद्रगाव
 तालुका २४५ जि. पुणे

माचे दि. १२/१०/२००५ चे अर्जावरून
 सोबतचाचे नांव **मि. विश्वनाथ कारद** - विद्यार्थी
 खाते नं. ५९५ पत्ता **कैजगाव**

मुला नंबर & अपर पत्तिल नोदणीचा नंबर	गट नंबर / सधे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र	घसूल फारण्याची राकम		
			आकार क्रिया खुडी	लोकल फंड इनामावरील मुद्रस्तान	संयुक्त धमीन नाम
		हे. आर. रु. पैसे	रु. पैसे	रु. पैसे	
	२०/०२	समकान	०-००	०-००	०-००
	१५०/३	०-५०	०-०५	०-०५	०-०५
		०-४०	०-०५		
		जमिनीत	०-००		
८३६	१४४	५-२७	२-६०	२-६०	२-६०
८३७	१४५/१	०-५६	१-६५		
	१६७	०-३५	०-०५	०-०५	०-०५
		१-४६.५	५-२६		
	१४८	०-३४	०-०५	०-०५	०-०५
		१-०५	६-०५		



कामगार तलाश
 दि. १२/१०/०५ वा. सर. वि. पुणे



कडप
 ३२५ | १३ | २०
 २००५

(मि. वि. अभिनंदन, चाकण)

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



अनुक्रमांक :- 4050

खरेदीदाराचे नाव महा A. A. ...
हस्ते ...
पत्ता :- ...

BANK OF INDIA, JANGLI
MAHARAJ ROAD BRANCH,
573/3 SHIVAJINAGAR,
J.M.ROAD, PUNE-411 004

भारत 04090
103660

SPECIAL
ASSISTANT
MAHARASHTRA
JUL 13 2005

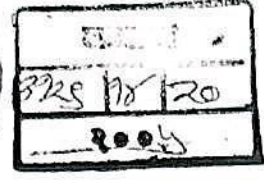
10:50
R.0000100/-PB5209

STAMP DUTY MAHARASHTRA

रूपये अक्षरी
For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया

प्रबन्धक / Manager
Jangli Maharaj Road Br. Pune
महाराष्ट्र शाखा, पुणे

3 JUL 2005



आम्ही १) श्री स्वामी रामेश्वरानंद गिरी, ... गोपाळ सोनोने, उ.व.- ४८,
धंदा-साधू, रा.- श्री ज्ञानेश आश्रम, हनुमान वाडी, केळगाव, ता. खेड, जि. पुणे, २) श्री
विजय चरणजीत चव्हा, उ.व. - ३८, धंदा- शेती व व्यापार, रा.- ३१/४, व्ही. ए.
अपार्टमेंट, भाऊ पाटील रोड, खडकी, पुणे-३ व ३) श्री रामकुमार फेरुराम जळ्यान,
उ.व.- ५२, धंदा- व्यापार, रा.- ४८९, रास्ता पेठ, पुणे- ४११०९, सत्य प्रतिज्ञेवर
कथन करतो की,

आम्ही वर नमूद केलेल्या ठिकाणचे रहीवारी असून गाव मौजे केळगाव, तालुका
हवेली, जिल्हा पुणे येथे आमचेर नावावर जमीनीचे खाते नं. १८५ असून
आमचे खात्यावर १ हेक्टर ८०.५ आर क्षेत्र असून सदरील खात्यावरील जमीन
गट नं. १४९, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. - ३४ आर, अधिक पोट खराबा ० हे. - ०४ आर,
असे एकूण ० हे. - ३८ आर, यांसी आकार ० रु - ७५ पैसे, पैकी लिहून देणार नं. १
व २ यांचे मालकीचे क्षेत्र ० हे. - २४ आर हे संपूर्ण क्षेत्र आम्ही महाराष्ट्र अॅकडमी ऑफ
रिजिस्ट्रार अॅन्ड एज्युकेशनल रिसर्च यांना विक्री करणार आहे. खरेदी घेणार हे
सत्य आहेत.

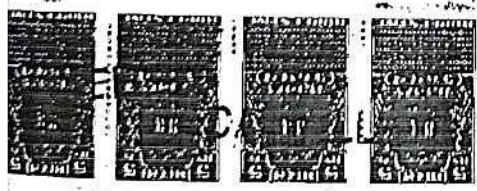


सजकूर गावी आम्ही धारण केलेली जमीन ही आठ एकर पेक्षा कमी असल्याने
आम्ही वरील जमीनीचे खरेदीखत करणेकरीता पुनर्वसन खात्याच्या खास परवानगीची
आवश्यकता नाही. तसेच आमचे नावावर वरील जमीनीचे व्यतीरीक्त दुसऱ्या कोणत्याही
गावी अगर लाभ क्षेत्राच्या दुसऱ्या कोणत्याही गावी दुसरी जमीन नाही हे आम्ही सत्या
प्रतिज्ञेवर कथन सांगतो
दि. १३/७/०५

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो

अॅडव्होकेट

- १) स्वामी रामेश्वरानंद गिरी
- २) Vete
- ३) Rameshwar



BEFORE ME
D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
NOTED & REGISTERED AT
BR. NO. ...
DATED ...

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



900

BANK OF INDIA, JANGLI MAHARAJ ROAD BRANCH, 573/3 SHIVAJINAGAR, J.M.ROAD, PUNE-411 004.

भारत 04081 133661
INDIA

SPECIAL ADHESIVE MAHARASHTRA JUL 13 2005

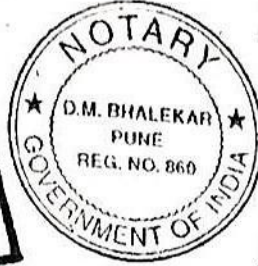
10:49

R.0000100/- PB5209

STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक : 4041
हस्त लिखाणाचे नाव महा A. academy of Engg & Edu. Research
पत्ता : Kothrud, Pune-38
Rs. one hundred only

FOR BANK OF INDIA
कले बँके ऑफ इंडिया



AFFIDAVIT- PART 1


WE I) Shri Swami Rameshwaranand Giri, alias Shri Vikas Gopal Sonone, age- 48, Occ.- Sadhu, R/at- Shri Dnyanesh Ashram, Hanumanwadi, Kelgaon, Tal. Khed, Dist. Pune, 2) Shri Vijay Charanjit Chddha, age- 38, Occ.- Business, R/at-31/4, V.A. Apartments, Bhau Patil Road, Khadki, Pune 411003, and 3) Shri Ramkumar Feruram Jatyan, age-



Occ.- Business, R/at- 481, Rastapeth, Pune- 11, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

That we are the holders of land bearing Gat No. 149, admeasuring 0 H. 24 Aar out of total admeasuring 0 H. 38 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.

- The land described above comes in Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.
- The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.
- The land has not been put Non Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said zone.


Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



5. We have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune and it has given it NOC/ the statement is yet to be decided.
6. we understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. 1 above is allowed or be registered, we or any member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976as and when Competent Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.

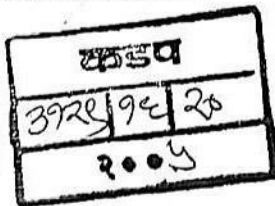


AFFIDAVIT - PART II

I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:



- 1) I have proposed to purchase the property bearing Gat No. 149, admeasuring 0H - 24 Aar out of total admeasuring 0 H. 38 Aar of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, as specified in the affidavit of the transferors.



[Signature]
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



- 2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 19th day of July 2005, at Pune.

I know the affiants

[Signature]
Advocate

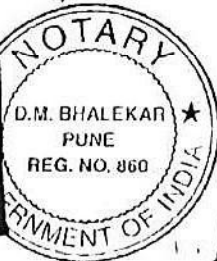
1) श्री. रामेश्वरराव गिरि

2) *[Signature]*

3) *[Signature]*



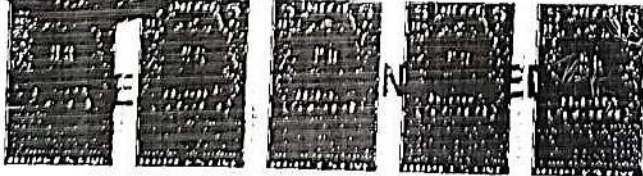
85 प
3925, 9620
२००५



BEFORE ME

[Signature]
D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT
SR. NO. 107
DATED 19/7/2005



[Signature]
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





दस्ता गोपवारा भाग - 2

कडप

दस्ता क्रमांक (3129/2005)

२०/२०

दस्ता क्र. [कडप-3129-2005] या गोपवारा
बाजार मूल्य : 1312200 गोवदला 090000 भरवले एकूण : 52520

पत्ती क्र. 3188 दिनांक: 14/07/2005
पत्तीचे वर्ग
श्री. श्री. रमणी शंभरकावड गिरी रत्न विकास
गोपवद - खेड

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 14/07/2005 वा. 04: PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2005
दस्ता हजर करणाऱ्याची राती

13129 नोंदणी क्र. 460
संख्या (अ. 11(1)), पुस्तकाची क्रमांक (अ. 11(2)).
रुज्यात (अ. 12) व प्रमाणिक (अ. 13) >
एकत्रित की 509 : मुद्रायेत की

दस्ताचा प्रकार : 25) अगिहस्तांतरण
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2005 06:45 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (पुणे) 14/07/2005 06:49 PM

14076: एकूण

ओळख
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे हुराम असे निवेदीत करण्यात येते, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

Dwalgan
निबंधकाची राती खेड

- 1) अंतःपदकात शीघर कुलकर्णी, पार/गवदेंत म. -
- गल्ली/रस्ता: -
- हस्ताक्षरे नाव: -
- ईमरत म. -
- पेट/वसाहत: -
- शहर/गाव: पुणे
- ताबुका: -
- पिन: -

Dwalgan
निबंधकाची राती खेड

[Signature]



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये एकूण 20...पाने आहेत.

Dwalgan
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
...372... नंबरी नोंदला.

Dwalgan
दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक 98/10/2004



REGISTRY 01767/2015 Proposed on 13/07/2005

1 of 1

[Signature]

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





सत्य प्रतिलिपी

मी नक्कल केली.

मी दाखली.

मी रुजूवात घेतली.

नक्कल अर्ज दाखल दि. 02/06/20

अर्जदार ~~प्रबोधेश चुरग~~

यांना समक्ष दिली/र.पो. पाठविली दि. 02/06/20

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





2005
 7/20
 2005

(Customer Copy)

BANK OF INDIA

Branch: M Road

Date: 20/6/05

Stamp Duty	Rs 9650/-
Service Charges	Rs 11/-
Total	Rs 9661/-

Name of stamp duty paying party
 Mohanrao Shrinani Academy of
 Engineering And Educational
 Research Pune

Name of counter party
 Anand Mohan Sureshchandra Anand
 K. P. Thaps
 Purpose of transaction Purchase of land
 sale - deed.

Cheque No. if any. 2831

Drawn on Bank

Branch

Counter Authorised signature

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

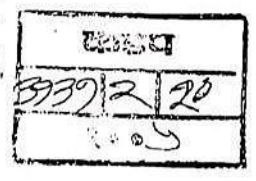


अनुक्रमांक : 3675
 खरेदीदाराचे नाव : Mah. Acc. of Ing
 & Edu. Revenue
 हस्त : Mr. Devadkar
 पत्ता : Paud Rd Pune
 रकमे खर्ची Rs. Nine thousand six hundred &
 87/100

BANK OF INDIA (JANGLI)
 MAHARAJ ROAD BRANCH,
 573/3 SHIVAJINAGAR,
 J.M. ROAD, PUNE 411 004.
 D-5/STH(V)/C.R. 1017/02/04
 12589 to 92/04

भारत 03715
 185669
 SPECIAL ADHESIVE
 महाराष्ट्र
 JUN 30 2005
 13:53
 R.0009650/- PBS209
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

For BANK OF INDIA
 कृपे दिव अंतर्गत
 प्रत्येक / Manager
 Jangli Maharaaj Road Br. Pune
 जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे
 3.0 JUN 2005



आजरोज शुक्रवार वार, तारीख 3, माहे जुलै सन 2005 ते दिवशी

महाराष्ट्र अंकडमी ऑफ इंजीनियरिंग अॅन्ड रिसर्च
 मुंबई सार्वजनिक विश्वस्थ कायदा, १९५०
 चे तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सार्वजनिक विश्वस्थ संस्था,
 जीचे नोंदणीकृत कार्यालय १२४, कोथरुड, पुणे येथे आहे, लिहून देणार
 तर्फे एक्झीक्यूटिव्ह प्रेसिडेंट व मॅनेजिंग ट्रस्टी,
 श्री विश्वनाथ दादासाव कराड,
 उ.व.-६३, धंदा- एज्युकेशनिस्ट,

यांसी,

श्री मनिप सुरेंद्र आनंद
 उ.व.-३८, धंदा- शंती व व्यापार,
 रा.- ३४, डॅकन रोड, खडकी, पुणे- ४११००३ लिहून देणार

यांसी,

श्री रामकुमार फेरुसम जट्यान
 उ.व.- ५२, धंदा- व्यापार,
 रा.- ४८१, रास्ता पंठ, पुणे- ४११०११. संमती देणार



खरेदीखत स्थावर शेत जमीन मिळकतीचे

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते यंणेप्रमाणे:

Principal
 Dr. Vishwanath Karad
 World Peace School, Alandi





RECEIVED	
3232	20
2005	

मिळकत वहीवारीत असून सदर मिळकत यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवारीत आहे. तदनंतर सदर श्री नरेश बी. सिंधू यांनी दिनांक २८/१२/२००१ रोजीचे खरेदीखत दस्त नं. ३६३१/२००१ ने सदर मिळकती पैकी उर्वरीत अर्धे क्षेत्र प्रस्तुत मान्यता देणार यांना खरेदी दिले व त्याप्रमाणे सदर मान्यता देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे ७/१२उताऱ्यास अर्ध्या क्षेत्रासाठी म्युटेशन एंटी नं. १२९० ने लागलेले आहे.

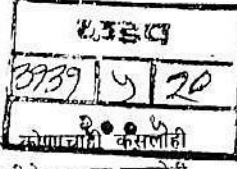
- ३) सदर मान्यता देणार हे त्यांचे क्षेत्रासाठीचे खरेदीकत लिहून घेणार यांना सध्या करून देत नसल्याने व ७/१२ चे उताऱ्यास वेगवेगळे क्षेत्र नमूद केलेले नसल्याने त्यांना सदर दस्तास सममती देणार म्हणून पक्ष कार केलेले आहे. सममती देणार यांना प्रस्तुत खरेदीखता मधे नमूद केलेल्या चतुसिमा या प्रस्तुत लिहून देणार यांचे क्षेत्राच्याच असून त्या सममती देणार यांना मान्य व कबूल आहेत. सबब सममती देणार हे या दस्तास विनापोबदला मान्यता देत आहेत.
- ४) लिहून देणार यांना आता सदर मिळकतीची देखभाल करणे अशक्य झालेले असून खर्चाचे व जिकीरीचे झालेले होते सबब लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना विकत देण्याचे ठरवले व त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या तसेच सममती देणार यांनीही सदरचे दस्तास मान्यता देण्याचे मान्य व कबूल केले व त्यानुसार सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहून ठेवण्याचे ठरले त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत:



- अ) वर कलम १ मधे वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रूपये २,४१,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख एकेचाळीस हजार फक्त) एवढी ठरलेली असून सदरची रक्कम आजरोजी या खरेदीखतापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सांगली बँक एम. आय टी कॉलेज, कोथरुड, शाखेवरील, चेक नं. ८२२३७६, दिनांक ३०/०६/२००५ रोजीचे चेकने दिली, सदरची रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली ती पावली, त्याची पावती लिहून देणार हे याच दस्ताने देत आहेत. अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदर खरेदीखतापोटी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेली असून आता मोबदल्या विषयी लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.
- ब) सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्याक्ष खाणाखुणा दाखवून दिला आहे. आता लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत मालकी हक्काने त्यांना मन मानेल तशी यावशंद्र दिवाकरोती उपभोगावी, त्यास लिहून देणार, सममती देणार अथवा त्यांचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत राहाणेची नाही.


Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



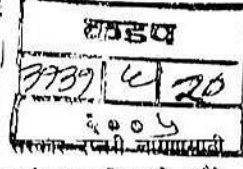


- क) सदर मिळकत पुर्णपणे निर्दिष्ट निर्माण असून तीव्र कोणाची कसणीही गहाण, दान, लिन, लोज, बक्षिस, इतर वहीवाटीचे वा इतर कसलेही हक्क नाहीत असे कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत असाही भरवसा लिहून घेणार यांना लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी या दस्ताने दिलेला आहे. यदा कदाचीत असे कोणतेही हक्क कोणीही सांगितल्यास वा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार व मान्यता देणार यांचे वर राहिल.
- ड) सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही शासनाने आरक्षित म्हणून संबोधित केलेली असून तसल्या कोणत्याही नोटीसा आजपावेतो लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत असा पुर्ण भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वीझिशन अथवा रीक्वीझिशन झालेली नाही असाही भरवसा लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना याच दस्ताने दिलेला आहे.
- इ) सदर मिळकती बाबत लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य कोणीही मालक नाहीत व सदर मिळकत विकण्याचा लिहून देणार यांनाच संपूर्ण हक्क आहे असा भरवसा लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे, मात्र असे कोणी हक्क निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.
- ई) सदर मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही कोर्टात कोणताही वाद चालु नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नाही असाही भरवसा लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे.
- उ) संमती देणार यांनी सदरचे खरेदीखताचे व्यवहारास विना मोबदला संमती दिलेली असून सदर खरेदीखतावर संमती देणार यांनी संमती दर्शक सहाय्य केलेल्या आहेत. संमती देणार यांना सदरचे खरेदीखत मान्य व कबूल आहे.
- ऊ) सदर मिळकतीचे विक्री संबंधाने लिहून घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाही त्रयस्थ इसमांशी कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार यदार केलेले नाहीत असाही भरवसा लिहून देणार व संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. तसेच संमती देणार यांनीही सदर मिळकत कोणाही त्रयस्थ इसमास तोंडी अथवा लेखी विकण्याचे कबूल केलेले नाही तसेच त्या पोटी कोणत्याही रकमा स्विकारलेल्या नाहीत वा कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही असा भरवसा लिहून देणार व संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





- ए) सदर मिळकती संबंधी लिहुन देणार यांची नावे लिहुन देणार व संमती देणार हे आवश्यक त्या सहा संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरे तदनुशांगीक दस्त विनाविलंब करून देण्याची हमी याच दस्ताने देत आहेत.
- ऐ) सदर मिळकतीस अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू होत नाहीत सबब सदर मिळकतीचे खरेदीखतासाठी सक्षम अधिकारी यांचे परवानगीची आवश्यकता नाही.
- ओ) सदर मिळकती संबंधीचे सर्व कर लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले आहेत, यापुढे लिहुन घेणार यांनी ते मालकी हक्काने भरावेत.
- औ) खरेदीखताचा सर्व खर्च स्टॅप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.
- अं) अशारीतीने लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले असून आता सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालकी हक्काने करावा त्यास लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत रहाणेची नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधाने सरकार दफ्तरी कागदोपत्री लिहुन घेणार यांनी त्यांची नावे लावावीत त्यास लिहुन देणार यांनी आवश्यक ते सर्व सहकार्य करणेचे आहे.
- अः) गट नं. १५०/१ ही मिळकत लिहुन देणार व मान्यता देणार यांची एकत्रात असून सदर मिळकती पैकी आर्थे क्षेत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखताने खरेदी दिलेले असून त्यास मान्यता देणार यांनी मान्यता दिलेली आहे. सदरचे खरेदीखतास सोबत जोडलेल्या नकाशा मधे आडव्या रेषांनी दाखवलेला भाग मान्यता देणार यांचा असून उर्वरीत क्षेत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेले आहे. सदरचा नकाशा या खरेदीखतास जोडलेला असून तो या खरेदीखताचा एक भाग समजण्यात यावा.
- सदर मिळकत केलगाव येथे गट नं. १५० मधील असून सदर मिळकत विभाग क्र. मधे येत असून सदर मिळकतीची बाजार भावा प्रमाणे किंमत रक्कम रु. २,४०५१३/- येत असून त्यावर रक्कम रु. १६५०/- चे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

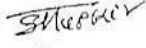


Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



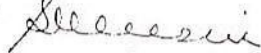
येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने लिहून दिलेला असून त्याची साक्ष म्हणून आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार:

१) सही : 

नाव : डॉ. व. डी. कुर्वे (लिहून घेणार)

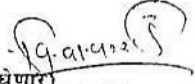
पत्ता : डोल्डरी (लिहून देणार)

२) सही : 

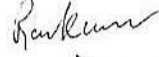
नाव : डॉ. व. डी. कुर्वे (लिहून घेणार)

पत्ता : डॉ. व. डी. कुर्वे (लिहून देणार)

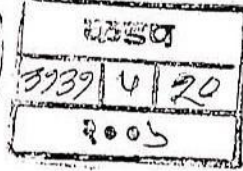
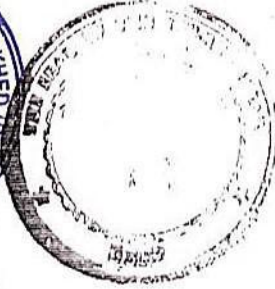
डॉ. व. डी. कुर्वे



(लिहून घेणार)
Prof. V. D. KARAD
Executive President & Managing Trustee
Maharashtra Academy of Engineering
& Educational Research, PUNE-38.

(संगती देणार)



(डॉ. रामक्रांश जेजुराज जेटमान)




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करधारकचे नांव	रित इमान	विकासीत क्षेत्र						पडीक व विकास नियंत्रण मंडळ		एअर						
			पिंपरी विकासाचे एअर क्षेत्र	पिंपरी विकासाचे प्रत्येक विकासाचे क्षेत्र	अनिक विकासाचे क्षेत्र	पिंपरी विकासाचे एअर क्षेत्र	अनिक विकासाचे क्षेत्र	अनिक विकासाचे क्षेत्र	अनिक विकासाचे क्षेत्र	अनिक विकासाचे क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

अस्सल उतारा दिला.

ता. १६/१२/२०१५

का. वि. वि. प्र.



3989 9 20
२००५

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





७७३८	
३३३९	१०/२०
२००५	



Principal
 Dr. Vishwanath Karad
 World Peace School, Alandi



प्रभाव क्षत्र (मुल्यांकन पत्रक)

Date: 6/28/2005 2:30:14 PM

दस्तावेजाचे मात
दस्तावेजाचा प्रकार
विद्यार्थ्यांचे वर्ग

वर्ष

विलास

कालजा

शेज

मूल्यदर विभागाचा संपत्तीत

आमंत्रण पत्र प्रत्येक

7/12 रचील जर्मनीचा एकूण क्षेत्रफळ (हे. आ.)

7/12 रचील जर्मनीचा आकार/उंची

एली हे. आकार

एली पुरवठ्याचे साधन

हंगामी जमिन : 0.00 हे आर * रु. 450055

घोट खसरा : 0.20 हे आर * रु. 280039

संताचे मूल्य

- स. नु. रजिस्ट्रार
- 6 - मूल्यदर विभागाचे मूल्यांकन
- मात कोडे देवनागरी संश्लेष नं. 150/1 क्षेत्र 0 हे 08
- आर * ख 0 हे 20 आर एकूण 1 हे 18 आर आकार
- 2 9 24 9से
- 2005
- पुणे
- खेड
- शेज - शेजगाव
- शे.ती
- 150
- 1.18
- 2.24
- 1.898
- वि.तीर
- रु. 423416.04/-
- रु. 57607.8/-
- रु. 491025/-

Dr. Vishwanath Karad
दुय्यम निर्बंधक खेड (पुणे)



खेडगाव
3139 99 20
Roo 05

Dr. Vishwanath Karad
Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



१००

अनुक्रमांक : २४०४८
 खरेदीदाराचे नाव महा A.C.A. & Edu
 Search
 हस्ते Mahadik
 पत्ता :- Kothrud Pune-३८ -
 Rs. one hundred only

BANK OF INDIA, JANGLI
 MAHARAJ ROAD BRANCH,
 573/3 SHIVAJINAGAR,
 J.M. ROAD PUNE 411 004
 D-5/STP(V)/C.R.1017/02/04
 12589 to 92/04

भारत 04088
 160664
 SPECIAL
 ALTIMESIVE महाराष्ट्र
 JUL 13 2005
 10:50
 R.0000100/-PB5209
 INDIA STAMP DUTY MAHARAGHTRA

FOR BANK OF INDIA
 कृते बँकेक ऑफ इंडिया

Manager
 Jangli Maharaj Road Br. Pune

3 JUL 2005

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री मनिष सुरेंद्र आनंद, उ.व-३८, धंदा - शेती व व्यापार, रा.- ३४, डंकन रोड,
 खडकी, पुणे- ४११००३ सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

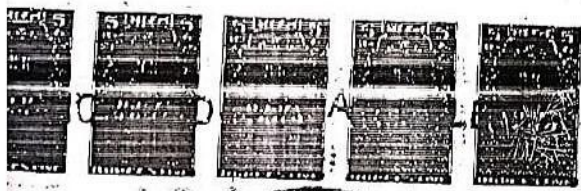
मी वर नमूद केलेल्या ठिकाणचे रहिवासी असून गाव मौजे केळगाव, तालुका हवेली,
 जिल्हा पुणे येथे आमचेर नायावर जमीनीचे खाते नं. १२५ असून आमचे
 खात्यावर १ हेक्टर ००.५ आर क्षेत्र असून सदरील खात्यावरील जमीन गट नं.
 नं.१५०/१, यांसी एकूण क्षेत्र ० हे.- १८ आर, अधिक पोट खराबा ० हे.- २० आर,
 असे एकूण १ हे. - १८ आर, पैकी अर्धे क्षेत्र म्हणजेच ० हे.- ५९ आर, यांसी आकार २
 रु - २४ पैस हे संपूर्ण क्षेत्र आम्ही महाराष्ट्र अॅकडमी ऑफ इंजीनिअरिंग अॅन्ड
 एज्युकेशनल रिसर्च यांना विक्री करणार आहे. खरेदी घेणार हे शेतकरी आहेत.

मजकूर गावी मी धारण केलेली जमीन ही आठ एकर पेक्षा कमी असल्याने
 आम्हास वरील जमीनीचे खरेदीखत करणेकरीता पुनर्वसन खात्याच्या खास परवानगीची
 आवश्यकता नाही. तसेच आमचे नायावर वरील जमीनीचे व्यतीरीक्त दुसऱ्या कोणत्याही
 गावी अगर लाभ क्षेत्राच्या दुसऱ्या कोणत्याही गावी दुसरी जमीन नाही हे आम्ही सत्य
 प्रतिज्ञेवर कथन सांगतो

१६/७/०५
 प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो

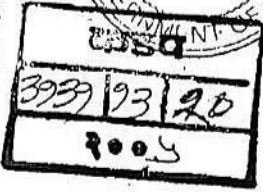
अॅडव्होकेट

[Signature]
 प्रतिज्ञापत्र करणार



BEFORE ME

NOTARY
 D.M. BHALEKAR
 Advocate & Notary
 Govt. of India
 PUNE
 NOTED & REGISTERED AT
 REG. NO. 860
 DATED 13/7/2005



[Signature]
 Principal
 Dr. Vishwanath Karad
 World Peace School, Alandi



900

BANK OF INDIA, JANGLI
MAHARAJ ROAD BRANCH,
573/3 SHIVAJINAGAR,
J.M. ROAD, PUNE-411 004.



SPECIAL
ADHESIVE
MAHARASHTRA
JUL 13 2005

10:48

Rs.0000100/- PB5209

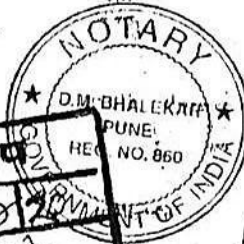
STAMP DUTY MAHARASHTRA

अनुक्रमांक :- 4040
खोदीदाराचे नाव महाराष्ट्र
हस्ते महाराष्ट्र
पत्ता :- Kothrud Pune-38
रुपये अक्षरी RS. one hundred only

For BANK OF INDIA
कृते बँक ऑफ इंडिया

प्रबंधक, Mahagor
Jangli Maharey Road Br. Pune
जंगली महाराज रोड शाखा, पुणे

3 JUL 2005



FILED - PART 1

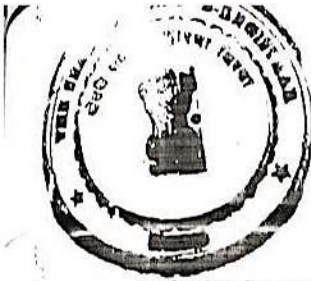
I Shri Manish Surendra Anand, age- 38, Occ.- Business and
Agriculture, R/at- 34, Dunken Road, Khadki, Pune, do hereby state and
declare on solemn affirmation as under:



1. That I am the holder of land bearing Gat. No. 150, Hissa No. 1, admeasuring 59 Aar, out of total admeasuring 1 H. - 18 Aar, of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, which I intend to transfer by way of Sale to Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune.
2. The land described above comes in Agricultural Zone as per the sanctioned development plan of Pune, which is considered as master plan as defined U/s. 2(h) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 for the area in question.
3. The Land referred to above is under agricultural use since last many years till today. In support of which 7/12 extract is enclosed.
4. The land has not been put Non Agricultural use or such as use, which is not in conformity with the said zone.
5. I have filed/ not filed the statement as prescribed U/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 with the Competent

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi





3939		
93	20	
2005		

Authority, Pune Urban-Agglomeration, Pune and it has given it NOC/
the statement is yet to be decided.

6. I understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. 1 above is allowed or be registered, we or any member of our family is not absolved of our liabilities in connection with this property under the ULC Act and that such transfer will be subject to the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. We also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in our holding or our family holding, if so required by the provisions of urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 as and when Competent Authority decides the statement filed by the land holder u/s. 6(1) of the said Act. If any or as and when the issue as to whether there is any surplus land with us or any of the members of our family comes for consideration.

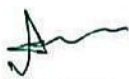


AFFIDAVIT - PART II

I Shri Vishwanath Dadarao Karad, Age- 63 years, Occ.- Educationist, R/at- S. No. 124, Kothrud, Pune, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

- 1) I have proposed to purchase the property bearing Gat. No. 150, Hissa No. 1, admeasuring 59 Aar, out of total admeasuring 1 H. - 18 Aar, of village Kelgaon, Taluka, Khed, Dist. Pune, as specified in item No. 1 of the affidavit of the transferors.
- 2) I undertake to file statement U/s. 15 of the ULC Act, if the land in question is converted to zone where building activities are permitted or if the land is converted to Non Agricultural use




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School. Alandi

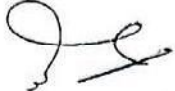



and if the total extent of the land with us exceeds the ceiling limit.

Solemnly affirmed on this 14th day of July 2005, at Pune.

I know the affiants

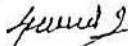

Advocate

1) 
(Manish S. Anand)

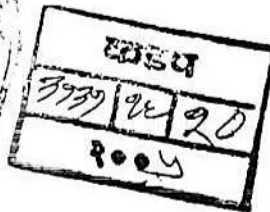

(V. D. Karad)



BEFORE ME


D.M. BHALEKAR
Advocate & Notary
Govt. of India
PUNE

NOTED & REGISTERED AT
SR NO. 198/2005
DATED 14/7/2005




Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi



15/07/2005

दुय्यम निर्देशक

रिस्त गोपवारा भाग-1

कक्ष

दस्तावेज क्र. 3131/2005

१५/२०

दस्तावेज क्रमांक : 3131/2005

दस्तावेजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

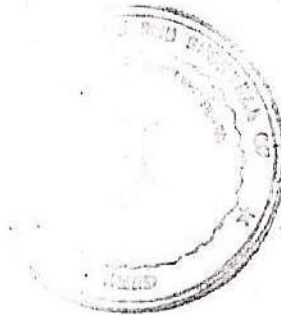
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अनु क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	पक्षकाराचे नाव व पत्ता [Faint text]	[Signature] [Faint photo]	[Fingerprint]
3	पक्षकाराचे नाव व पत्ता [Faint text]	[Signature] [Faint photo]	[Fingerprint]

खालील 1 पक्षकाराची काढणी उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

2	[Faint text]
---	--------------



[Signature]

Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi





दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

सत्य प्रतिलिपी

नक्कल अर्ज दाखल दि. ०२/०९/२३

मी नक्कल केली.

अर्जदार राहुजीकाश/घुगे

मी चाचली.

यांना समक्ष दिली/र.पो.प्राडविस्मी दि.

मी रुजूवात घेतली.

०२/०९/२३

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)



Principal
Dr. Vishwanath Karad
World Peace School, Alandi

