

₹. 500



EIVE HUNDRED
RUPEES

पुंच सी रूप्य

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

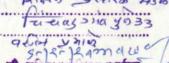
HEIRING MAHARASHTRA

O 2015 O

W 435539

सदस्या मुद्रांक लिव्ह लायसेन्स साठी नाही क्वत प्रतिहापत्रासाठी (अनुच्छेय कं.४) = 233 ९६ ह ०१/२४/२५ मुनुस्क्रम ४००/-

भारत मार्थ मार्थ प्राप्त के प्राप्त के भारत कि प्राप्त के प्राप्त



क विकत येणा याची सही

मेशावनार, विकास कुत ३३. परवामा नुद्दा विकास ३५/३/७४

किय कार्वालवासमीर/न्यावलयासमीर प्रतिशापत्र सादर करण्यासाठी क कामवाची आपश्यकस्ता साही. (शासन आदेश दि. ९/७/२००४ मुसार)





करारनामा

(लिव ॲड लायसेन्सीपध्दतिचा)

आज दिनांक



माहे नोव्हेंबर सन २०१५ ते दिवशी

दुसर काणासहा वापरास दणार नाहा.

सी. सदर करार हा २४ महीन्यासाठी असून तो दि.०१-१२-२०१५ पासून सुरू होईल. आणि दि.३०-११-२०१७ रोजी संपेल.

करारनामा

(लिव ॲंड लायसेन्सीचा)

श्री. निळकंठ गंगाराम चिंचवडे वय ७८ वर्षे धंदा- व्यवसाय रा बिजली नगर, चिंचवड, पुणे-३३ या सी

लिहून घेणार

मे. चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ चे न्यू इंग्लिश स्कूल बिजली नगर तर्फे संस्था उपकार्यवाह श्री. महावीर चंद्रकांत पांढरे वय ६५ वर्षे धंदा -रिटायर्ड पत्ता अजमेरा कॉम्प्लेक्स, पिंपरी, पुणे-१८

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो की

१. मिळकतीचे वर्णन : - तुकडी पुणे पोटतुकडी तालुका हवेली तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालीकेधील समाविष्ट गाव मौजे चिंचवडगाव, येथील सि.स.नं. ७६१ मधील मिळकत यासी क्षेत्र ७००० चौ.फू. असून लांबी १४० फूट आणि रूंदी ५० फूट येणेप्रमाणे मिळकत असून यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे असत--

पूर्वेस - रस्ता दक्षिणे - श्री. भुजबळ यांची मिळकत पश्चिमेस - न्यू इंग्लिश स्कूल उत्तरेस - श्री. आप्पा आगज्ञान यांची मिळकत येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत असे.

- २. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही तुमचे मालकीची असून ती आम्हाला तातपुरत्या स्वरूपात शाळेच्या उपक्रमासाठी पाहीजे असल्याने आम्ही तुमचे बरोबर चर्चा केली त्याबाबत आपले दरम्यान ठरलेल्या अटी खालीलप्रमाणे असत.
- अे. सदरचा करार हा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी स्वरूपाचा राहील.
- बी. सदर मिळकतीमध्ये आम्ही स्वतः आमचे शाळेच्या उपक्रमासाठी घेतली आहे. दुसरे कोणासही वापरास देणार नाही.

सी. सदर करार हा २४ महीन्यासाठी असून तो दि.०१-१२-२०१५ पासून सुरू



- डी. सदर मिळकत आम्ही वापरणार असल्याबद्दल दरमहा रू.२०,०००/- अक्षरी रूपये विस हजार फक्त लायसेन्स फी म्हणून देणेचे मान्य केले आहे. सदरची रक्कम प्रत्येक महीन्याचे १० तारखेपर्यंत आम्ही तुम्हाला आगाऊ देणेचे मान्य केले आहे. प्रत्येक महीना हा १ तारखेस सुरू होऊन तो त्याच महीन्याचे ३०/३१ तारखेस समाप्त होईल.
- ई . सदरच्या मिळकतीमधील **लाईट,बिल व सोसायटी मेंटेनन्स आम्ही म्हणजे** लिहून देणार यांनी अलाहिदा भरणेचे मान्य केले आहे.

एफ. सदरचे करारापोटी आम्ही तुमचेकडे अनामत रक्कम रू.--/- अक्षरी रूपये काही नाही फक्त ठेवली आहे. सदरच्या कराराची मुदत संपल्यावर आम्ही जागा तुमचे ताब्यात विनाविलंब बिनतकार कसलीही सबब न सांगता देउ. त्यावेळी सदरची अनामत रक्कम तुम्ही आम्हास परत देण्याचे मान्य केले आहे. आमचेकडून जागेची नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देऊ.

- जी. सदर करार मुदती आधी रद्द करणेचा असल्यास १ महिना अगोदर लेखी नोटीस देणे एकमेकांवर बंधनकाराक राहील. मात्र सदर करार हा पहीले नऊ महीने रद्द करता येणार नाही.
- एच. या कराराचे आधारे सदर मिळकतीवर आम्हाला कसलाही हक्क राहणार नाही अगर तसा हक्क आम्ही सांगणार नाही. जागा व्यवस्थित वापरू. तसेच सदर जागेमध्ये आम्ही पोटभाडेकरू ठेवणार नाही.
- आय. शेजारी पाजारी कोणाला काही त्रास होणार नाही याची हमी आम्ही दिली आहे. तसेच सदरचे मुदतीचे काळात तसेच कब्जा परत देतेवेळी तुमचेबरोबर विनम्रपणे वागू, कसलेही गैरवर्तन, दमबाजी वगैरे करणार नाही.
- जे. मिळकतीचे नुकसान करणार नाही. सदरचे मिळकतीचे आहे त्या स्थितीमध्ये आम्ही कसलाही बदल करणार नाही. आमचेकडून काही नुकसानी झाल्यास त्याची भरपाई करून देऊ. सदर मिळकतीमध्ये आम्ही बेकायदेशीर कृत्य व्यवहार करणार नाही तसे झाल्यास नुकसान भरपाई जबाबदारी आमची राहील.
- के वरील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास हा करारनामा रद्द झाला असे समजून मिळकत परत मागणेचा तुम्हाला अधिकार राहील.



देऊ. न दिल्यास आम्ही ट्रेसपासर ठरू. तसे आमचेकडून न झाल्यास आमचे विरूध्द होणा-या पोलीसी व दिवाणी कोर्ट कारवाईस व खर्चास आम्हीच जबाबदार अशी कोणतीही सबब सांगणार नाही.

एम. सदरचा करार हा लिव ॲड लायसेन्सी स्वरूपाचा असून तो मुंबई भाडे नियंत्रण कायद्यामधील तरतुदीस लागू होणार नाही.

एन आमचेकडून कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास आणि त्यामुळे आमचे विरूध्द कारवाई करणे तुम्हास भाग पडल्यास त्याचे खर्चाची व परिणामाची सर्व जबाबदारी आमचेवर राहील.

ओ. सदर करारनाम्यासाठी कायदेशीर खर्च व मार्गदर्शन लिहून देणार यांनी केले आहे. तसेच भविष्यामध्ये येणा-या कायदेशीर अडचणींची जबाबदारी उभयतांवर राहील.तसेच विहीत मुदतीमध्ये करार नोंदणी करण्याचे मान्य केले आहे.

येणेप्रमाणे हा करारनामा असून त्यामधील सर्व मजकूर हा खरा व बरोबर असल्याची खात्री करून घेऊन त्यावर उभयतांनी आपल्या सहया आज रोजी खालील साक्षिदारासमोर केल्या आहेत.

अ न. नाव व सही , नाव वाटड

फोटो अंगठा

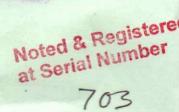
ने विचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ चे न्यू इन्तिश स्कूल बिजली नगर तर्के संस्था उपकार्यवाह

श्री. महावीर चंद्रकांत पांढरे लायसेंन्सी- तिहून देणार

श्री. निळकंठ गंगाराम चिंचवडे लायसेंन्सॉर- लिहून घेणार साक्षीदार

3.

7.



5-12-2015

BEFORE ME





MRS. DIPALI SUHAS WATEGAONKAR ADVOCATE

B.COM, L.L.B.

Mobile No. 9823566801/8378997240 9326062126/8378996240

Address: Flat No. 7, Laxmi Niwas, Near Kalika Mata Mandir, Pimpri Chinchwad Link Road, Chinchwad, Pune – 411 033.

Email – dipaligore7121988@gmail.com

PURCHASER/ OVENDOR / TEN	ANT NAME: Tapaji Nimbal	hwade
DOCUMENT NO	13860 / 2022	
DOCUMENT TY	PE: Leave & License Agree!	nerd
DATE: 29	11 2022	



Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 4500.00/-	MH011350838202223E	19/11/2022
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH011350838202223E	19/11/2022

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 24/11/2022 at CHINCHWAD, PUNE Between,

1) Name: Mr.Chinchwade Nilkanth Gangaram, Age: About 84 Years, Occupation: Business, PAN: AAFPC9601A Residing at: Flat No:-, Floor No:-, Building Name:-, Block Sector: CHINCHWAD, Road: CHINCHWADE NAGAR, PUNE, Pune, Maharashtra, 411033

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) Name: Mr. Chinchwad shikshan prasarak mandal, through its Vice chairman, nimbalkar Tanaji dnyaneshwar, Age: About 63 Years, Occupation: Service, PAN: AERPN6251R Residing at: Flat No:12, Floor No:-, Building Name: NIMBALKAR PLAZA, Block Sector: CHINCHWADGAON, Road: NEAR PAGECHI TALIM, PUNE, Pune, Maharashtra, 411033

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 01/09/2022 and ending on 31/08/2027, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) Period: That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 01/09/2022 and ending on 31/08/2027

- 2) License Fee & Deposit: That the Licensee shall pay to the Licensor License fee at the rate of Rs.30000(Thirty Thousand Only) per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises. This amount of monthly License fee amount shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.
- 3) Maintenance Charges: That the all outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, maintenance charges, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.
- 4) Electricity Charges: The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity bills are paid.
- 5) Use: That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government.
- 6) Alteration: That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.
- 7) No Tenancy: That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.
- 8) Inspection: That, the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have a right of access either by himself / herself / themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.
- 9) Cancellation: That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensor shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.



- 10) Possession: That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself and / or his articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement , the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensor shall be entitled to remove the Licensee and his belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.
- 11) Miscellaneous: THE SAID LEAVE AND LICENSE AGREEMENT PERIOD IS 60 MONTHS
- 12) Registration: This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the <u>Licensee and Licensor</u> equally.

SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. CONSTRUCTED 14 ROOMS PLUS GROUND, Built-up:721.20 Square Meter, situated on the GROUND Floor of a Building known as '-' standing on the plot of land bearing C.T.S. Number:761,Road: BHOI ALI, Location: CHINCHWAD, of Village:Chinchwad, situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pimpari-Chinchavad Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.



Name & Address	Photo	Thumb Image	Digitally signed
Licensor Mr.Chinchwade Nilkanth Gangaram Address:Flat No:-, Floor No:-, Building Name:-, Block Sector:CHINCHWAD, Road:CHINCHWADE NAGAR, PUNE, Pune, Maharashtra, 411033			Not Available
Licensee Mr.Chinchwad shikshan prasarak mandal, through its Vice chairman, nimbalkar Tanaji dnyaneshwar Address:Flat No:12, Floor No:-, Building Name:NIMBALKAR PLAZA, Block Sector:CHINCHWADGAON, Road:NEAR PAGECHI TALIM, PUNE, Pune, Maharashtra, 411033			Not Available
Witness of execution of all executants Wategaonkar Advocate dipali Suhas Address: Flat No:7, Floor No:SECOND, Building Name:LAXMI NIWAS BUILDING, Block Sector:CHINCHWAD, Road:PIMPRI CHINCHWAD LINK ROAD, PUNE, Pune, Maharashtra, 411033			Not Required
Witness of execution of all executants Wategaonkar Suhas Kisan Address: Flat No:7, Floor No:SECOND, Building Name:LAXMI NIWAS BUILDING, Block Sector:CHINCHWAD, Road:PIMPRI CHINCHWAD LINK ROAD, PUNE, Pune, Maharashtra, 411033			Not Required

Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifires have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.

Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)	
Licensor Chinchwade Nilkanth Gangaram		24/11/2022 12:22:05 PM	Nilkanth Gangaram Chinchwade, Male, XXXX XXXX 1980	9
Chinchwad shikshan prasarak mandal, through its Vice chairman, nimbalkar Tanaji	12:01:36 PM	24/11/2022 12:09:58 PM	Tanaji Dnyaneshrwar Nimbalkar, Male, XXXX XXXX 3621	
Wategaonkar	26/11/2022	26/11/2022 05:27:17 PM	Dipali Suhas Wategaonkar, Female, XXXX XXXX 6091	
identifier for all executants	26/11/2022	26/11/2022 05:30:49 PM	Suhas Kisan Wategaonkar, Male, XXXX XXXX 1810	0





श्री शिवाजी उदय मंडळ

सर्व्हें नं. २८२, तानाजीनगर, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३.

सा. विश्वस्त व्यवस्था : नों. क्र. एफ ८९१ (पुणे) सहकारी संस्था नों. क्र. : एम.ए.एच. १०७३ शिवयांची प्रेरक शक्ती क्रीडा, यालसंबर्धन, संस्कार हिच भक्ती.

संदर्भ :

दिनांक: 15/09/2022

त्रित, चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ, चिंचवड

विषयः विद्यार्थासारी क्रिडांगण उपलब्ध कर्म हेणे वावत.

उपरोक्त संदर्भीथ विषयानुसार श्री. होवानी उद्ध्य मंडळ यांचे क्रीडांगण विद्यार्थ्यां झाठी गेली — २० वर्षे आयणास उपलब्ध करून हेण्यात येत आहे त्या प्रित्यर्थ क्रीडांगण बुरुस्ती साठी प्रत्येक वर्षी ग्रीस्थेकडून मानधन मिळत आहे. मा कळावे



अध्यक्ष औ. शिवाजी उदय मंडळ



चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ

चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३. रजि. नं. एम.ए.एच. १६६/१९७९

अध्यक्ष : निळकंठ गं. चिंचवडे

🖀 : ०२०-२७६५३४०२ मो. : ९३७१०६०६७३ कार्यवाह: सुनिल नि. चिंचवडे

₹ : 070-70€98873

जा.क्र. : 903 23-28

दिनांक :92 | 90 | 23

न्यू इंग्लिश स्कूल प्राथमिक/माध्यमिक चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३.

न्यू इंग्लिश स्कूल प्राथमिक/माध्यमिक बिजलीनगर, चिंचवड, पुणे – ४११ ०३ई.

आबासाहेब चिंचवडे

ज्युनियर कॉलेज कला, वाणिज्य, विज्ञान व तांत्रिक चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.

न्यू इंग्लिश स्कूल मुकबधिर विभाग, चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.

न्यू इंग्लिश स्कूल संगणक विभाग चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३. मा शिक्षणाधिकारी प्राथ विभाग, पुणे

विषय : लिव्ह ॲड लायसेन्सस बाबत.

मा . महोदय

उपरोक्त संदर्भीय विषयानुसार दि.१६.०९.२०२३ रोजी प्रशालेस लिव्ह ॲड लायसेन्स कराराबाबतची त्रूटी आलीआहे तरी संदर्भीय विषयानुसार स्व मान्यता २०२२-२५ या प्रस्तावात दि.०१.०९.२०२२ पासुनचे लिव्ह ॲड लायसेन्स जोडलेले आहे या अगोदर दि.०१.१२.२०१५ ते ३०.११.२०१७ पर्य तचे लिव्ह ॲड लायसेन्स आहे .परंतु मधील कालावधीत संस्थेचे अध्यक्ष श्री .चिंचवडे एन जी यांची प्रकृती अस्वस्थ होती तसेच त्यांचे १२.०५.२०२३ रोजी निधन झाल्याने आपल्या मागणीनुसार दि.०१.०४.२०२२ पासुनचे लिव्ह ॲड लायसेन्स तयार केलेले नाही सबब दि.०१.०९.२०२२ ते ३१.०८.२०२७ या कालावधीतील लिव्ह ॲड लायसेन्स जोडत आहोत . दि.०१.१२.२०१५ ते ३१.११.२०१७ या कालावधीमधील लिव्ह ॲड लायसेन्स जोडीत आहोत .

कृपया त्याचा स्विकार व्हावा हि विनंती.

उनध्यक्ष चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ चिंचवड



चिंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ

चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३. रजि. नं. एम.ए.एच. १६६/१९७९

अध्यक्ष : निळकंठ गं. चिंचवडे

🖀 : ०२०-२७६५३४०२ मो. : ९३७१०६०६७३ कार्यवाह : सुनिल नि. चिंचवडे

2: 070-706988893

जा.क्र. : 903 | 23-28

दिनांक :92/90/23

न्यू इंग्लिश स्कूल प्राथमिक/माध्यमिक चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.

न्यू इंग्लिश स्कूल प्राथमिक/माध्यमिक बिजलीनगर, चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.

आबासाहेब चिंचवडे

ज्युनियर कॉलेज कला, वाणिज्य, विज्ञान व तांत्रिक चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.

न्यू इंग्लिश स्कूल मुकबधिर विभाग, चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३.

न्यू इंग्लिश स्कूल संगणक विभाग चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३. मा शिक्षणाधिकारी प्राथ विभाग, पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

विषय श्शौचालय व मुतारी त्रुटींची पुर्तता करणेबाबत . मा . महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयानुसार त्रूटींमध्ये विदयार्थ्यामागे १ शौचालय व ३० विदयार्थ्यामागे १ मुतारी असावी असा उल्लेख केला आहे . परंतु प्रशाला १९८४ ला स्थापन झाली असुन जुने बांधकाम आहे परंतु त्यामध्ये सुधारणा करून नविन मुता–या व शैचालय बांधण्यात आलेले आहे .

तरी वरील त्रूटींची पुर्तता भविष्यात पुर्ण करण्याचा प्रयत्न केला जाईल अशी हमी देत आहोत.

अध्यक्ष

विंचवड शिक्षण प्रसारक मंडळ

चिंचवड