1

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA M 953164

अनुक्रमांक ३८०२८ दिनांक २७/२/२०१२ रुपये ५०० ...
मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे [illegible]
मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. ...
मुद्रांक वापरणाचे संपुर्ण नाव [illegible]
संपुर्ण पत्ता [illegible]
हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नांव [illegible]
पत्ता [illegible]

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे
21 FEB 2012
प्र. कोषागार अधिकारी कोषागार पुणे करिता

स्वाक्षरी
सौ वैशाली राम हिंगणे मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्र: हवेली ५/२१/९६
परवान्याची मुदत ३१/३/२०१२
पत्ता: पुणे-नाशिक रोड भोसरी पुणे ३९

मुद्रांक धारकाची/हस्ते व्यक्तीची सही

NOTARY
BALASAHEB T. THOPATE
PUNE DIST MAHARASHTRA
R. NO. 3289
GOVT. OF INDIA

-: विनामोबदला बक्षीसपत्र :-

विनामोबदला बक्षीसपत्र आज वार = **सोमवार, दिनांक = २७,** माहे = **फेब्रुवारी सन = २०१२** इसवी ते दिवशी........

राष्ट्रप्रेम तरूण मंडळ भोसरी, पुणे =)
३९.)
नोंदणी क्रं. महाराष्ट्र १०५२) ..... लिहून घेणार.
पुणे एफ २१४३ पुणे.)
तर्फे अध्यक्ष =-)
श्री. अमृत सोमाजी प–हाड)
वय = ५४ वर्ष, धंदा = शेती) ..... लिहून घेणार.
रा = आळंदी रोड, भोसरी, पुणे =)
३९.)
(ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे.))

यांसी...

१. श्री. सुभाष रामधारी अग्रवाल)
वय = ५१ वर्ष, धंदा = व्यापार) ..... लिहून देणार.
रा = चक्रपाणी वसाहत, देवकर)
वस्ती, भोसरी, पुणे = ३९.)
२. श्री. इश्वर रामधारी अग्रवाल)
वय = ६४ वर्ष, धंदा = व्यापार) ..... लिहून देणार.
रा = चक्रपाणी वसाहत, देवकर)
वस्ती, भोसरी, पुणे = ३९.)
३ रामकला रामधारी अग्रवाल)
वय = ५३ वर्ष, धंदा = व्यापार) ..... लिहून देणार.
रा = चक्रपाणी वसाहत, देवकर)
वस्ती, भोसरी, पुणे = ३९.)
(ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश)
आहे.)

कारणे विनामोबदला बक्षीसपत्र लिहून देतो की,
लोकेशन =- विभाग नं. ४/४८ मधील मिळकत.
१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी = पुणे, पोट = तुकडी, तालुका = हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी–चिंचवड

ARY ★ SAHEB ... DPATE ... DIST ... RASHTRA ... O. 3289 ... OF INDIA

महानगरपालीका यांचे हद्दीतील गाव मौजे भोसरी येथील खालीलप्रमाणे मिळकती =-

अ. स. नं. १९४ हि. नं. ५/१६ मधील दस्ताचा विषय असलेली लिहून देणार नं. १ यांचे मालकीची मिळकत यांसी जागेचे क्षेत्र ०० हे. ०२ आर मिळकत.

यासी चतु:सिमा =-

पुर्वेस	=-	श्री. इनामदार यांची मिळकत.
दक्षिणेस	=-	श्री. गडगे यांची मिळकत.
पश्चिमेस	=-	श्री. ईश्वर आगरवाल यांची मिळकत.
उतरेस	=-	रस्ता.

ब. स. नं. १९४ हि. नं. ५/१७ मधील दस्ताचा विषय असलेली लिहून देणार नं. २ यांचे मालकीची मिळकत यांसी जागेचे क्षेत्र ०० हे. ०२ आर मिळकत.

यासी चतु:सिमा =-

पुर्वेस	=-	श्री. सुभाष आगरवाल यांची मिळकत.
दक्षिणेस	=-	श्री. गडगे यांची मिळकत.
पश्चिमेस	=-	श्री. रामकला आगरवाल यांची मिळकत.
उतरेस	=-	रस्ता.

क. स. नं. १९४ हि. नं. ५/१८ मधील दस्ताचा विषय असलेली लिहून देणार नं. ३ यांचे मालकीची मिळकत यांसी जागेचे क्षेत्र ०० हे. ०२ आर मिळकत.

यासी चतु:सिमा =-

पुर्वेस	=-	श्री. ईश्वर आगरवाल यांची मिळकत.
दक्षिणेस	=-	श्री. गडगे यांची मिळकत.
पश्चिमेस	=-	श्री. पाटील यांची मिळकत.
उतरेस	=-	रस्ता.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील सर्व झाड-झाडोरा, दगड-माती, लाकूड, फाटा, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी-

निक्षेप, इ. सर्व वस्तूसहित जाणे-येणेचे वहिवाटीसाठी असलेले सर्व प्रकारचे हक्क आणि अधिकार यासहीत कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही **लिहून देणार यांचे** मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोपत्री सर्व ठिकाणी आपलेच नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीवर आमचेशिवाय अन्य दुसरे कोणी वाली-वारस, साव-सावकार यांचा काहीएक हक्क, हितसबंध, ताबा, वहिवाट, मालकी वगैरे नाही. तसेच सदर मिळकत आम्ही आजतागायत दुसरे कोणास गहाण, दान, बक्षिस, बक्षीसपत्र, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही अगर तसा अन्य कोणाही बरोबर लेखी अथवा तोंडी करारही केलेला नाही.

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून **लिहून घेणार यांचे संस्थेशी लिहून देणार यांचा पुर्वीपासून जवळून संबंध आहे.** .

सदर मिळकत कोर्टात वा अन्य इतरत्र कोठेही वादाचा अगर दाव्याचा विषय नसून सदर मिळकत ॲक्वीझिशन वा रिक्वीझीशनमध्ये नाही तसेच सदर मिळकत कोठेही जप्त वा अटॅच झालेली नाही अशी ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी मिळकत आजरोजी आमचे प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

सदर मिळकत लिहून देणार हे **लिहून घेणार या संस्थेस त्यांचे प्रेमापोटी वरील मिळकत लिहून घेणार यांना बांधकाम केलेल्या सहा वर्ग खोल्यासह कायम स्वरूपी बक्षीस म्हणून** देत आहेत. सदर दस्त परत बोलीचा नाही. सदर मिळकतीचा उपयोग वरील लिहून घेणार यांनी त्यांचे मनाप्रमाणे शैक्षणिक कारणासाठीच करणेचा असून अन्य कारणासाठी करणेचा नाही. सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी विक्री करणेची नाही तसेच लिहून देणार यांचे वडील स्वर्गीय रामधारी रामचंद्र आगरवाल यांचे नाव शाळेला दिलेले आहे या नावाशिवाय भविष्यात अन्य कोणाचेही नाव शाळेस देता येणार नाही. थोडक्यात सदर संस्थेचे नावात यापुढे कधीही

काहीएक बदल करणेचा नाही वा तसे अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार नाही.

सदर बक्षीसपत्रासाठी होणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांचेच ताब्यात पुर्वीपासून असून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी या दस्ताने आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून ताबा कायम करून दिलेला आहे.

आता सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा अगर त्यांचे वालीवारस, सावसावकार, भाऊबंद यांचा कोणाचा काहीही हक्क, हितसंबध, ताबा, मालकी वगैरे राहिलेली नाही. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे आज रोजी पूर्णपणे मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग त्यांनी वर नमुद केलेप्रमाणे परंपरेने निरतंर असा घ्यावा अगर वहीवाट व व्यवस्था करावी.

तुमचे मालकी हक्कास आमचे कोणी वाली, वारस, सावसावकार, भाऊबंद यानी काही हिल्ला, हरकत वा अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्ही आमचे पदरचे पैशाने तुम्हास करून देवू. तुम्हास त्याची काहीएक तोशिषलागू देणार नाही.

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत यापुढे लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाने सरकारी कागदोपत्री लावुन घ्यावी व यापुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत. लिहून घेणार देणार यांना त्याची काही एक तोशिष लागू देणेची नाही. तसेच लिहून घेणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे मालकी हक्क सदरी दाखल करणे संबंधात लिहून देणार यांचे वाली वारस यांची सही संमतींची आवश्यकता भासल्यास तशी सही संमती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनामोबदला मिळवून देणेची आहे.

सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष स्विकार लिहून घेणार यांनी या बक्षीस पत्रान्यवे केलेला आहे. सदर मिळकतीचा करारनामा दिं. २५/१०/१९९१

रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेला आहे व तेव्हापासून सदर मिळकतीचा ताबा हा लिहून घेणार या संस्थेकडे आहे.

येणेप्रमाणे हे विनामोबदला बक्षीसपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते आमचेवर व आमचे वाली वारसावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आम्ही आमच्या सहया आजरोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार =

१. सही =-

नाव =- श्री. देशमुख व्ही. ए.

पत्ता = संत तुकारामनगर भोसरी

१. श्री. सुभाष रामधारी अग्रवाल

२. सही =-

नाव =- श्री. शिवले एस. बी.

पत्ता = गवळीनगर भो

२. श्री. इश्वर रामधारी अग्रवाल

३ रामकला रामधारी अग्रवाल

लिहून देणार.

राष्ट्रप्रेम तरूण मंडळ भोसरी, पुणे = ३९.

तर्फे

श्री. अमृत सोमाजी प-हाड

लिहून घेणार.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Noted & Registered
at Serial Number
Date : A - 1797/2012

BEFORE ME

BALASAHEB T. THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE - 39.

2 8 FEB 2012

२५२

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : ४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव भोसरी ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
९९८	५/१६	—	मालकाचे नांव सुभाष रामचंद्र ध[illegible] ९१८ (१९४०४)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—			इतर सविस्तर

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
जिरायत बागाइत भात शेती	०	२
एकूण...	०	२
पो. ख... वर्ग (अ)... वर्ग (ब)...		
एकूण	०	२
आकार जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	०	४
एकूण		

गा. न. क्र. ७ अ — गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र — पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र — पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००२/२००३	[illegible]	—								५		—				

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख ०४-२००३ गावकामगार तलाठी सही कामगार तलाठी भोसरी, ता. हवेली.

अध्यक्ष
राष्ट्रप्रेम तरुण मंडळ, भोसरी, पुणे-३९.

२५५

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : ४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव भोसरी ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
९१८	५/१८		मालकाचे नांव	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			रामभाऊ रामचंद्र अग्रवाल (११८०६)	कुळाचे नांव

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
जिरायत	०	२
बागाइत		
भात शेती		
एकूण...	०	२
पो. ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	०	२
आकार	०	३
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत...		
एकूण		

इतर सविस्तर

गा. न. क्र. ७ अ — गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकांचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००२/२००३	[illegible]															

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख ०४-८-०३ गावकामगार तलाठी सही

कामगार तलाठी
भोसरी, ता. हवेली.

अध्यक्ष
राष्ट्रप्रेम तरुण मंडळ, भोसरी, पुणे-३९.

२५४

मि. ठि.
तिखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : ४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव भोसरी ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
७०४	५/७ब		मालकाचे नांव ईश्वर रामधारी अग्रवाल (११४०५)	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर		
जिरायत बागाइत भात शेती	०	२		
एकूण...	०	२		इतर सविस्तर
पो. ख... वर्ग (अ)... वर्ग (ब)...				
एकूण	०	२		
आकार जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	०	४		
एकूण				

गा. न. क्र. ७ अ | गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकांचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००२ / २००३	हे									प						

मुळ प्रतीचा अस्सलं उतारा दिला. तारीख ०४-०३ गावकामगार तलाठी सही

कामगार तलाठी
भोसरी, ता. हवेली.

अध्यक्ष
राष्ट्रप्रेम तरुण मंडळ, भोसरी, पुणे-३९.