

पावती क्र.: 5593

दिनांक: 12/07/2018

गावाचे नाव: चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-5218-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे अध्यक्ष म्हणून अहमद हुसेन मकबुल हसन खान - -


नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:41 PM हया वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.५, पिंपरी-चिंचवड

बाजार मुल्य: रु.31395000 /-

मोबदला रु.31395000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1883700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003872434201819E दिनांक: 12/07/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 120720185097 दिनांक: 12/07/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:



16/07/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली
5

दस्त क्रमांक : 5218/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिखली

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 31395000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 31395000

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :; इतर माहिती: गाव मौजे चिखली येथील गट नं 38 यासी क्षेत्र 00 हे 74 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 00 हे 06 आर यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 80 आर यासी आकार रु 02 .75 पैसे या मधील आमचे मालकी हक्काचे व प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीचे व तुम्हास या कायमखूष खरेदीने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर म्हणजेच 4000 चौ.मी पोट खराब्यासह यासी आकार त्यामानाने हा या कायमखूष खरेदीखताचा विषय असे((GAT NUMBER : 38 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 4000 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-छगनलाल बाबुलालजी पाठक वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मॉर्निंग ग्लोरी फ्लॉट नं 203 सुखवानी कॅम्पस वल्लभ नगर पिंपरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AFEPPO271M
2): नाव:-दिपककुमार बाबुलालजी पाठक वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मॉर्निंग ग्लोरी फ्लॉट नं 203 सुखवानी कॅम्पस वल्लभ नगर पिंपरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AGIPP5648R

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे अध्यक्ष म्हणून अहमद हुसेन मकबुल हसन खान - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं २०९ सी विंग सागर अपार्टमेंट सोनापूर लेन सिटी हॉस्पिटल जवळ कुर्ला मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AXBPK2712P
2): नाव:-अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी म्हणून अब्दुल मुस्तफा मुनीर खान - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मयूर पॅनोरमा सी 603 नेहरूनगर रोड ज्योती हायस्कूल नेहरूनगर पिंपरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-ALHPK3019P
3): नाव:-अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे खजिनदार म्हणून जुम्मन अली अब्दुल हमीद खान - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:

पिंपरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AMEPK6712F
4): नाव:-अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे सदस्य म्हणून मोहब्बत अली मोहमद
आमीन चौधरी - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: कुर्ला नर्सिंग होम ए/ 503 नूर ए जहाँ कॉम्प्लेक्स फस्ट फाईप रोड कुर्ला वेस्ट कुर्ला
मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AABPA3402D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/07/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/07/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 5218/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1883700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नकल केली

मी वाचली

मी रुज्जबात घेतली

अस्सल वरहुकुम

दस्तासोबतची प्रत


श्री./सौ.....शान.....

यांना दिली आहे.

तारीख १६/०७/१८

Shane
ग्रह-दुय्यस निबंधक हवेली क्र. ५



GRN	MH003850099201819E	BARCODE			Date	11/07/2018-15:07:49	Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha					
Office Name				HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					
Location				PUNE					
Year				2018-2019 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			950000.00		Road/Street				
					Area/Locality				
					Town/City/District				
					PIN				
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=CHHAGANLAL BABULALJI PATHAK-				
					Amount In				
					Words				
Total			9,50,000.00		Nine Lakh Fifty Thousand Rupees Only				
Payment Details				IDBI BANK					
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
				Bank CIN		Ref. No.		69103332018071113204 173938892	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		11/07/2018-15:08:15 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		100 , 12/07/2018			

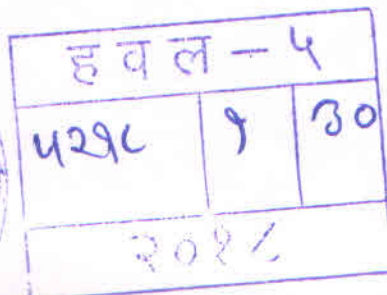
Mobile No. : 9422088404

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-5-5218	0002031503201819	12/07/2018-15:33:48	IGR012	950000.00
Total Defacement Amount					9,50,000.00



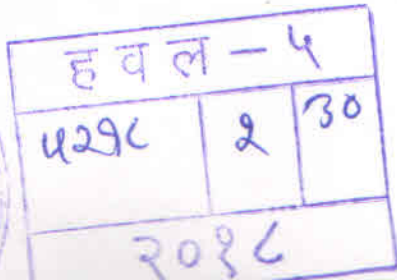
GRN	MH003872434201819E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/07/2018-11:15:22	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AXBPK2712P			
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	ANJUMAN GHOSALWARA SOCIETY THROUGH ITS CHAIRMAN AHMED H M H KHAN			
Location	PUNE			Flat/Block No.	GAT NO 38 AREA 4000 SQ.MTRS			
Year	2018-2019 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	CHIKHALI			
0030046401 Stamp Duty		933700.00		Area/Locality	PUNE			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	2	1
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=CHHAGANLAL BABULALJI PATHAK~				
				Amount In	Nine Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred Rupee			
				Words	s Only			
Total		9,63,700.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332018071210948	174041275	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	12/07/2018-11:16:15	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9422088404
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयांत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-5-5218	0002031494201819	12/07/2018-15:33:34	IGR012	30000.00
2	(iS)-5-5218	0002031494201819	12/07/2018-15:33:34	IGR012	933700.00
Total Defacement Amount					9,63,700.00





ह व ल - ५		
५२१८	३	३०
२०१८		

कायमखुष खरेदीखत

कायमखुष खरेदीखत स्थावर मिळकतीचे आज श्री शके १९४०, मिती निज ज्येष्ठ कृ.१३, दिनांक ११, माहे जुलै सन २०१८, रोज बुधवार, इसवी ते दवशी.....

- अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी)
हि सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम,)
१९५० (सन १९५०चा मुंबई क्र.२९) अन्वये)
नोंदणीकृत संस्था असून तिचा)
नोंदणी नं. F-41711 (Pune दि. 22/03/2013)
ऑफीसचा पत्ता गट नं. ७००, कुदळवाडी,)
ता. हवेली, चिखली, पुणे यांचे तर्फे)
- (१) अहमद हूसैन मकबुल हसन खान (अध्यक्ष))
वय वर्षे अं. ३२, धंदा - व्यापार,)
रा. फ्लॅट नं. २०९, सी विंग, सागर अपार्टमेंट)
सोनापुर लेन, सिटी हॉस्पिटल जवळ,)
कुर्ला, मुंबई - ४०००७०.)
PAN NO: AXBPK 2712 P)
- (२) अब्दुल मुस्तफा मुनीर खान (सेक्रेटरी))
वय वर्षे अं. ५९, धंदा - व्यापार,)
रा. मयुर पनोरमा, सी६०३, नेहरूनगर रोड,)
नेहरूनगर, पिंपरी, पुणे - ४११०१८)
PAN NO: ALHPK3019P)
- (३) जुम्नन अली अब्दुल हमीद खान (खजिनदार))
वय वर्षे अं. ४४, धंदा - व्यापार,)
रा. निर्मल हाईटस प्लॉट नं. ५३, फ्लॅट नं. १३)
सेक्टर नं. १६, शाहूनगर, पुणे - ४११०१९)
PAN NO: AMEPK6712F)
- कायमखुष खरेदीखत
लिहून घेणार



ह व ल - ५		
५२९८	४	३०
२०१८		

- (४) मोहब्बत अली मोहम्मद आमीन चौधरी (सदस्य)
वय वर्षे अं. ३२, धंदा - व्यापार,)
रा. कुर्ला नर्सिंग होम, ए-५०३,)
नुर ए जहाँन काम्पलेक्स, १ मजला,)
पाईप रोड, कुर्ला वेस्ट मुंबई - ४०००७०)
PAN NO: AABPA3402D)
(ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे बालिवारस, मुखत्यार,)
असाईनी, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, इत्यादी यांचा समावेश आहे)

कायमखुष खरेदीर
लिहून घेणार

यांसी....

- (१) श्री. छगनलाल बाबुलालजी पाठक)
वय वर्षे अं. ६०, धंदा - व्यापार)
रा मॉनिंग ग्लोरी, फ्लॅट नं. २०३,)
सुखवानी कॅम्प, वल्लभनगर,)
पिंपरी, पुणे - ४११०१८)
PAN NO. : AFEP0271M)
(२) श्री. दिपककुमार बाबुलालजी पाठक)
वय वर्षे अं. ५२, धंदा - व्यापार)
रा मॉनिंग ग्लोरी, फ्लॅट नं. २०३,)
सुखवानी कॅम्प, वल्लभनगर,)
पिंपरी, पुणे - ४११०१८)
PAN NO: AGIPP5648R)
(ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे बालिवारस, मुखत्यार,)
असाईनी, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, इत्यादी यांचा समावेश आहे)

कायमखुष खरेदीर
लिहून देणार

कायमखुष खरेदी किंमत रक्कम रूपये १,६०,००,०००/-
(अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी साठ लाख मात्र)

कारणे कायम खुषखरेदीखत स्थावर मिळकतीचे लिहून देतोत की,

- १) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी - पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मा. दुय
निबंधक साहेब हवेली क्र. १ ते २७, यांचे अधिकार कक्षेतील तसेच पिंप
चिंचवड महानगरपालीकेच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच हद्दीतील महसुल गांव म
चिखली येथील गट नं. ३८ यांसी क्षेत्र ०० हे.७४ आर + पोट खराबा क्षेत्र



ह व ल - ५		
५२८	५	३०
३ २०१८		

हे. ०६ आर यासी एकूण क्षेत्र ०० हे ८० आर यांसी आकार रू. ०२. ७५ पैसे या मधील आमचे मालकी हक्काचे व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीचे व तुम्हांस या कायमखुष खरेदीने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० आर (चाळीस आर) म्हणजे ४,००० चौ मी पोट खराब्यासह यांसी आकार त्यामानाने हा या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे.

यांसी चतुःसिमा...

पूर्वेस	:	गट नं. ३४, ३५, ३६, ३७ व ५२ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	देहू आळंदी रस्ता
पश्चिमेस	:	गट नं. ३८ ची उर्वरीत मिळकत.
उत्तरेस	:	गट नंबर ३९ ची उर्वरीत मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत व त्यातील दगड, धोंडा, भेंडा, गोंडा, विट-माती, जल, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड-झाडोरा, पाला पाचोळा, लाकुड-फाटा इ. सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच सदर मिळकतीबाबत आम्हांस प्राप्त असलेले वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे हक्कांसहीत तसेच वहिवाटीचे जाण्या येण्याच्या रस्तासह सदर मिळकतीचे तदनुषंगिक हक्क, हितसंबंध अधिकार काहीही एक राखुन न ठेवता मिळकत दरोबस्त.

सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा इथुन पुढे सोयीसाठी 'दस्त मिळकत' असा उल्लेख करणेत आलेला आहे. तसेच सदरील दस्तामधील लिहून देणार यांचा सोयीसाठी आम्ही आमचे, आमच्या, आम्हांस असा उल्लेख करणेत आला आहे व लिहून घेणार यांचा सोयीसाठी तुम्ही, तुमचे, तुमच्या, तुम्हांस असा उल्लेख करणेत आला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली दस्त मिळकत ही एकत्रीत खरेदी मालकी हक्काची व वहिवाटीची असुन सदरची मिळकत ही त्यांनी तिचे पुर्वीचे मालक (१) श्री. महादु कोंडीबा डिंबर व इतर ६ यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून श्री. जितेंद्र राजकुमार मेहता व श्री. शिवाजी पोपट मोरे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक व स्वतः करीता म्हणून श्री. दिपककुमार बाबुलालजी पाठक यांच्याकडुन दि. ०६/०५/२००८ रोजी कायमखुष खरेदीखताने विकत घेतलेली असुन तसा खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नं. १७ यांचे



हवल - ५		
५२९८	६	३०
२०१८		

नोंदणी कार्यालयात दस्तऐवज अनु. ४७४८ / २००८ अन्वये दि. ०९/०५/२००८ रोजी रितसर नोंदविलेली असुन तेंव्हा पासुन सदर मिळकत त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जे व हिवाटीस तसेच सदर मिळकतीची सरकारी, निमसरकारी तसेच महसुल दफ्तरी गांवचे ७/१२ ला फेरफार नं. २४००६ अन्वये आमचे नांवाची मालक म्हणुन नोंद सुद्धा झालेली आहे. तसेच सदरची मिळकत ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या दफ्तरी आमचे नांवाची मालक म्हणून नोंद दाखल असुन अशी ही निर्वेध निजोखमी मिळकतीची विक्री करण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार असुन सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, व हिवाट, मालकी वगैरे नाही अगर अन्य दुसरे कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, अन्न वस्त्र, पोटगी, विसार पावती साठेखत, मुदत खरेदी, खरेदी करार, मदार, अथवा सिक्युरिटी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही अगर तबदिल केलेली नाही अगर तसा कोणाही बरोबर लेखी व तोंडी करार मदार देखील आजतागायत केलेला नाही. तसेच सदरची मिळकत ताबे गहाण ठेवुन कोणत्याही बँकेकडुन अथवा पतसंस्थेकडुन अथवा सावकार यांच्याकडुन कर्ज घेवुन बँक बोजा निर्माण केलेला नाही.

तसेच सदर मिळकतीबाबत आमचे भा-भावकी मध्ये अथवा वारसामध्ये तसेच अन्य कोणाही बरोबर कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. अगर तसे जप्त झालेली नाही. अगर सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही महसुल अधिकार-या समोर दावा दाखल नाही. सदरची मिळकत ही आज रोजी आमचे प्रत्यक्ष कब्जे सदरी असुन, आम्हांस अर्थिक अडचण भासल्यामूळे तसेच आमचे कुटुंबातील आज्ञान व सज्ञान यांचे पालन पोषण करणेसाठी व त्यांचे शिक्षणासाठी तसेच लोकांची हातावर घेतलेली देणी देणेसाठी आम्ही ती विक्रीस काढली, ही बाब तुम्हांस समजली, त्यावरून तुमचे व आमचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन सदरची तुम्हांस खरेदी देत असलेल्या मिळकतीची खरेदी किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे रक्कम रूपये १,६०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी साठ लाख मात्र) या किंमतीस तुम्ही कायमखुष खरेदीने मागितली. सदरची तुम्ही देवू केलेली खरेदीची किंमत इतरांनी मागितलेल्या खरेदी किंमत पेक्षा वरचढ, योग्य व वाजवी असून आम्हांस ती मान्य व कबूल असलेली. सदरच्या कायमखुष खरेदीदस्ताने खरेदीची संपूर्ण किंमत रक्कम रूपये १,६०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी साठ लाख मात्र) भरणा तपशिलामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे स्विकारून सदरच्या मिळकतीचे कायमखुष खरेदीसत आज रोजी लिहून देत असून उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोल



ह व ल - ५	
५२८	७३०
२०१८	

नाही अशा या दस्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा ही तुम्हांस या कायमखुष खरेदी दस्ताने दिलेला असून तो ताबा तुम्हीं स्विकारलेला आहे. ताब्याबाबत तुमची कोणती कसलीही तक्रार उरलेली नाही.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीच्या हद्दी व खुणा दाखवून प्रत्यक्ष व खुला ताबाही आम्हीं तुम्हांस दिला असून तो ताबा या दस्ताने कायम करण्यात आला आहे. आता, सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारस अथवा भा-भावकी अथवा हक्क सांगणार यांचा कोणाचाही काहीही एक हक्क, अधिकार, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट, मालकी वगैरे राहिलेली नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचे आज रोजी पूर्णपणे मालक झाला असून, सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार पुत्र-पौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतरपणे असा उपभोग घ्यावा, अगर मन मानेल तशी वहिवाट करावी अगर विल्हेवाट, व्यवस्था करावी, त्याकामी आम्हीं अगर आमचे वालीवारस अगर भा-भावकी यांचा कोणत्याही, कसल्याही प्रकारचा हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्हीं आमचे स्वखर्चाने तुम्हांस करून देवू, त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीचे सर्व महसूल दप्तरी तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या दप्तरी तुम्हीं तुमचे नांव मालकी हक्काने लावून घ्यावे व नोंद करून घ्यावी. त्याकामी आमची सही, संमतीची, जाब-जबाबाची, प्रतिज्ञापत्राची, हमीपत्राची गरज लागल्यास अथवा भासल्यास ती आम्हीं विना मोबदला विना सबब देवू, त्याकामी आम्हीं तुम्हांस कोणतेही कारण सांगून टाळाटाळ अथवा विलंब करणार नाही. सदर मिळकतीचे यापुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर, पट्या-पासोड्या तुम्हीं तुमचे मालकी हक्काने संबंधीत सरकारी निमसरकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेत भरीत जावेत. मागील कर बाकी काहीही राहिलेली नाही, तशी निघाल्यास त्या संपूर्ण कर रकमेचा भरणा आम्हीं आमचे पदरचे पैशाने भरून देवू, तुम्हांस त्याची काही एक तोषिस लागू देणार नाही.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीचे हस्तांतरण करण्यासाठी आवश्यक लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता आम्ही तुम्हांस खरेदीखतापूर्वी करून दिलेली आहे. तसेच लिहून देणार सदर खरेदीखतान्वये हमी देतात की, सदर दस्त मिळकतीची खरेदी झालेनंतर आमचे पैकी कोणी



ह व ल - ५		
५२१८	८	३०
२०१८		

वाली वारसांनी लिहून घेणार यांच्या वहिवाटीस हिल्ला हरकत केल्यास व त्यावरून कोर्ट दरबार केलेस त्याचे सर्व तो परी निवारण आम्ही आमचे पदरचे पैशाने / खर्चाने करून देवु. सदर बाबत तुम्हांस कोणतीही, कसलीही तोषिश लागु देणार नाही अशी हमी व खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरील दस्तान्वये दिलेली आहे.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीचे हस्तांतरण करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच रटॅम्प ड्युटी, रजि. फी, लिहनावळ फी, वकील फी, व त्या अनुषंगाने येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी म्हणजेच तुम्ही केलेला आहे.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकत ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या प्रस्तावा नुसार व मा. उप-अभियंता, नगररचना व विकास विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८ यांनी दिलेल्या झोन दाखल्यान्वये सदरची मिळकत ही संपुर्ण भाग रहिवास विभागात मोडते असा दाखला दिलेला असून सदरचा दाखला सदर कायमखुष खरेदीखताचा भाग असलेने सदरच्या कायमखुष खरेदीखतास जोडलेला आहे.

८) कलम १ यांत वर्णन केलेल्या दस्त मिळकतीची खरेदी किंमत रक्कम रूपये १, ६०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी साठ लाख मात्र) असून आजचे सरकारी बाजारभावाप्रमाणे किंमत रक्कम रूपये ३,१३,९५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तीन कोटी तेरा लाख पंच्याण्व हजार मात्र) येत असून सदरची सरकारी चालू बाजारभावाप्रमाणे किंमत ही खरेदी किंमती पैक्षा जास्त असलेने सरकारी किंमतीवर The Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. Act LX 1958) अन्वये मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये १८,८३,७००/- (अक्षरी रक्कम रूपये आठरा लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे मात्र) भरलेली असून नोंदणी कायदयाप्रमाणे नोंदणी फी १ टक्का भरलेली आहे.



ह व ल - ५	
५२८	e ३०
२०१८	

९) भरण्याचा तपशिल :-

रु १४,००,०००/-

हे तुम्ही आमचे पैकी लिहून देणार क्र. १
५२०१७०९२५००८१२१७७ -
१९/००००६६९६३८१४ दि. २५/०९/१७
रोजी कोटक महिंद्रा बँक शाखा पुणे-
अन्वये दिले ते मिळाले. भरण्याबाबत
कोणतीही तक्रार नाही. अलहिदा भरणा
पावला.

रु २५,००,०००/-

हे तुम्ही आमचे पैकी लिहून देणार क्र. २
यांना आर टी जी एस नं. के के बी के आर
५२०१७११०८००८९५९००-
२०/००००७००६२५१६५ दि.
०८/११/२०१७ रोजी कोटक महिंद्रा बँक
शाखा पुणे- अन्वये दिले ते मिळाले.
भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार
नाही. अलहिदा भरणा पावला.

रु ९,१०,०००/-

हे तुम्ही आमचे पैकी लिहून देणार क्र. १.
यांना आर टी जी एस नं. के के बी के आर
५२०१७११२३०००७६९३-
२२/००००७४९१६८३७ दि.
३०/१२/२०१७ रोजी कोटक महिंद्रा बँक
शाखा पुणे- अन्वये दिले ते मिळाले.
भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार
नाही. अलहिदा भरणा पावला.

रु १५,९०,०००/-

हे तुम्ही आमचे पैकी लिहून देणार क्र २
यांना आर टी जी एस नं. के के बी के आर
५२०१७११२३०००७६०२४८-
००००७४९१६५३५ दि. ३०/१२/२०१७
रोजी कोटक महिंद्रा बँक शाखा पुणे-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: B. Patil]



ह व ल - ५		
५२९८	१०	३०
२०१८		

अन्वये दिले ते मिळाले. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. अलहिदा भरणा पावला.

रु १०,००,०००/-

हे तुम्ही आमचे पैकी लिहून देणार क्र. यांना आर टी जी एस नं. के के बी के ५२०१८०३०९००६४७२९६-२४/००००८११९७७१५ दि. ०९/०३/२०१८ रोजी कोटक महिंद्रा बँक शाखा पुणे- अन्वये दिले ते मिळाले. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. अलहिदा भरणा पावला.

रु ४३,००,०००/-

हे तुम्ही आमचे पैकी लिहून देणार क्र. १ यांना चेकने चेक नं. ००००२८ दि. १२/०८/२०१८ रोजी कोटक महिंद्रा बँक शाखा पुणे- अन्वये दिले ते मिळाले. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. अलहिदा भरणा पावला.

रु ४३,००,०००/-

हे तुम्ही आमचे पैकी लिहून देणार क्र. १ यांना चेकने चेक नं. ००००२९ दि. १५/०८/२०१८ रोजी कोटक महिंद्रा बँक शाखा पुणे- अन्वये दिले ते मिळाले. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. अलहिदा भरणा पावला.

र. रु

१, ६०,००,०००/-

(अक्षरी रकम रूपये एक कोटी साठ लाख मात्र)

B. B. B.



ह व ल - ५		
५२९८	११	३०
३०१८		

वरील भरणा तपशीलाप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना आर. टी. जी. एस. ने व चार चेकने मिळाले ते पावले. खरेदीची संपूर्ण रक्कम मिळाली ती पावली. भरण्याबद्दल काही एक तक्रार राहिलेली नाही. सदरबाबत वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता राहिलेली नाही. आता सदर मिळकतीची तुमचेकडून खरेदी किंमतीपैकी कसलीही रक्कम येणे बाकी नाही.



429C	92	30
2016		

10

येणेप्रमाणे प्रस्तूतचे कायमखुष खरेदीखत आम्ही तुम्हांस आ
राजीखुषीने, व स्वखुषीने, समजून-उमजून लिहून दिले असून सदरचे कायम
खरेदीखत आमचेवर तसेच आमचे वाली दारसांवर बंधनकारक असलेने
कायमखुष खरेदी दस्तावर आम्ही आमच्या सह्या दोन साक्षीदारां समक्ष
साक्षीदारांनी आपआपल्या सह्या आमच्या समक्ष आज पुणे मुक्कामी के
असे. ता.म.



(१) श्री. छगनलाल बाबुलालजी पाठक
लिहून देणार



(२) श्री. दिपक कुमार बाबुलालजी पाठक
लिहून देणार



अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे
(१) अहमद हूसैन मकबुल हसन खान (अध्यक्ष)
लिहून घेणार



(२) अब्दुल मुस्तफा मुनीर खान (सेक्रेटरी)
लिहून घेणार



(३) जुम्न अली अब्दुल हमीद खान (खजिनदार)
लिहून घेणार



हवल - 4		
4296	93	30
2086		



मोहब्बत अली

(8) मोहब्बत अली मोहम्मद आमीन चौधरी(सदस्य)
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

सही :

नांव : Akbar Ali Mohammad Siddiq

पत्ता : Regal Palace 151 Nehrunagar Pune-18

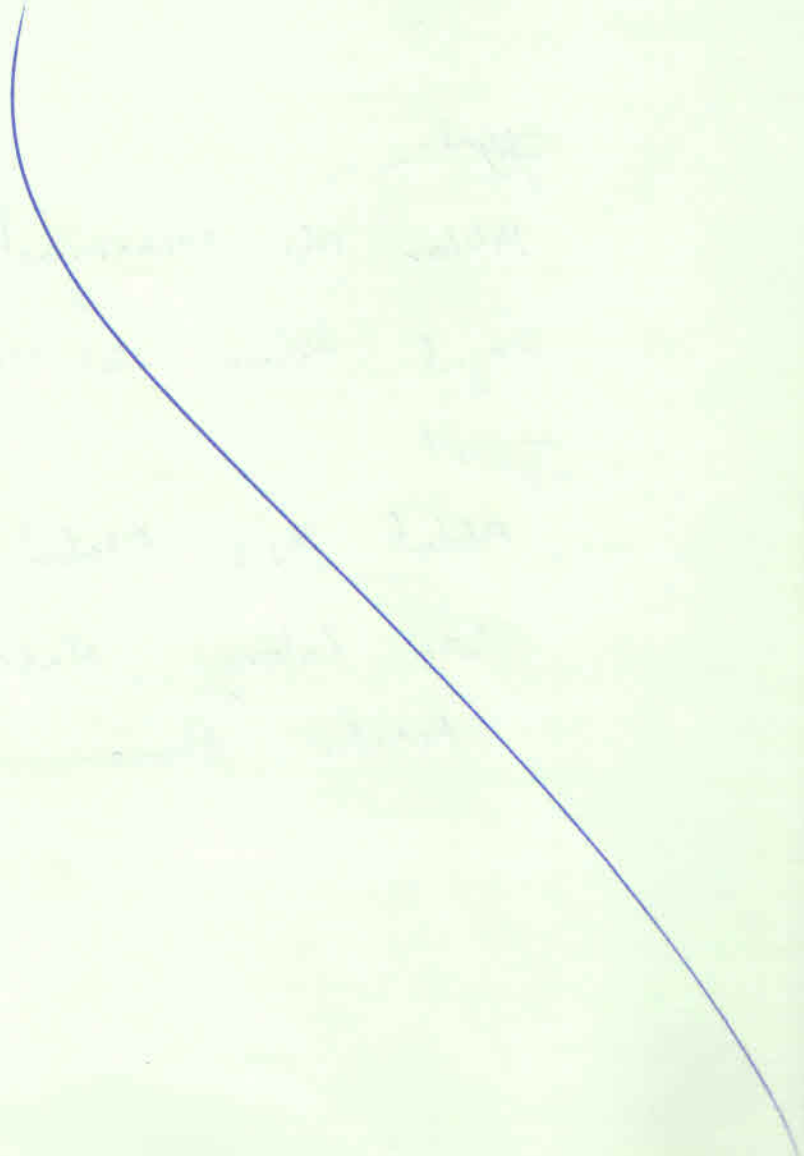
सही :

नांव : Abdul Aziz Motin Shah

पत्ता :- Sai Colony, Nakhate Westi
Rohate Pune-17

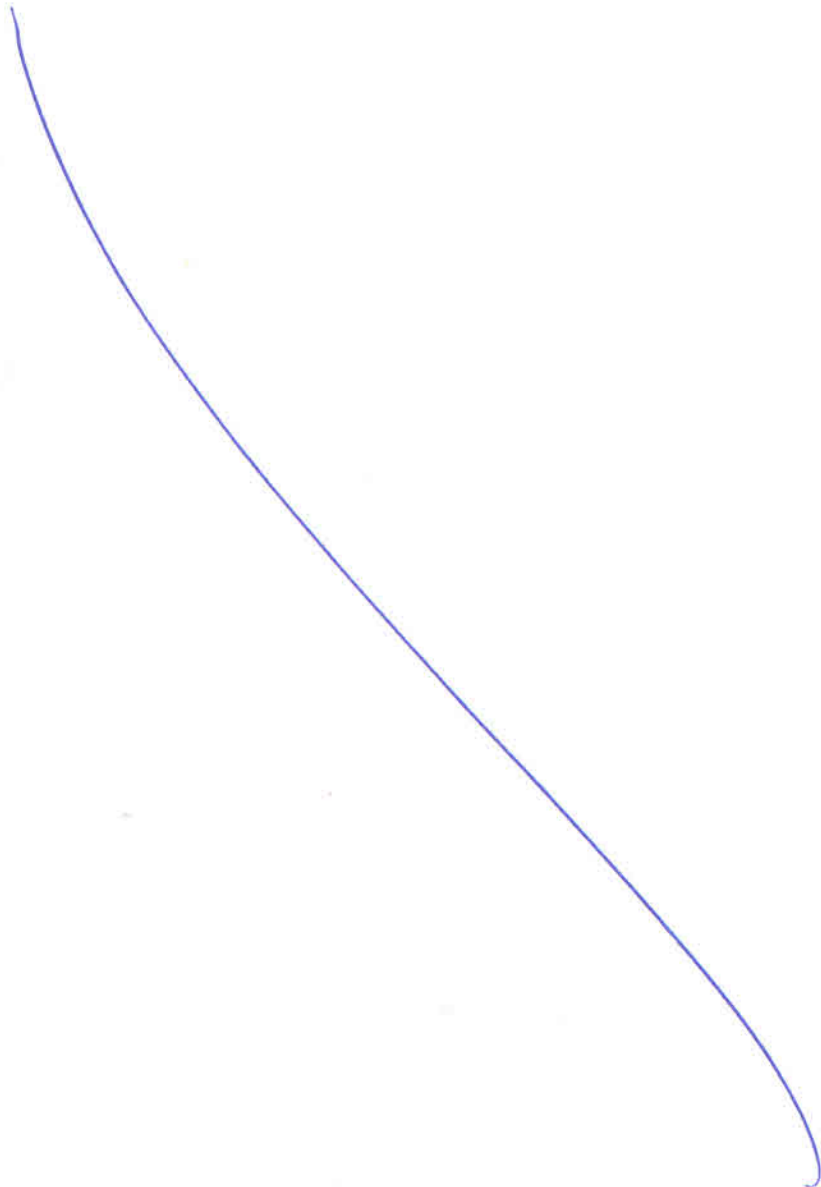


हवल - ५		
५२९८	९४	३०
२०१८		





ह व ल - ५		
५२९८	९६३०	
२०१८		



नव नमुना कात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - चिखली

तालुका - हवेली

जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : २८१२५ व दिनांक : १४/०६/२०१७

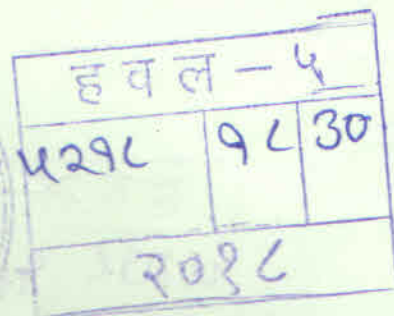
प्लॉट क्रमांक व उपविभाग : ३८

प्लॉट क्रमांक व उपविभाग	मुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	ख. फ.फा	खाते क्रमांक
३८	भोगवटादार वर्ग - १					
क्षेत्र एकक	हे.आर.घो.मी	मंगल प्रभाकर डिवर			(	३०, ९८८२, १०७१६, १०७७२, १०८२५
जिरायत	०.७४.००				१६१९०	१०८५४, १०९४९, ११००५, ११११४,
बागायत	-				)	११३६२, ११६५९, ११९५०, १२०८६
तरी	-	अलका मच्छिंद्र युमसे			(	१२०८७, १२०८८, १२०८९, १२०९०,
बरकत	-				१६१९०	१२०९१, १२०९२, १२०९३, १४१९२,
इतर	-				)	१४१९३, १४१९४
एकुण क्षेत्र	०.७४.००	आशा सुरेश काधी			(	कुळाचे नाव
					१६१९०	इतर अधिकार
)	
पोटरबाब (लागवडीस प्रयोग्य)		सुरेखा बाळु लिंगोरे			(
वर्ग (आ)	०.०६.००				१६१९०	
वर्ग (क)	-	रेखा गुरुनाथ डिवर)	
एकुण पो ख	०.०६.००				१६१९०	
)	
आकारणी	२.७५	शालन बाबुराव डिवर			(
					१६१९०	
जूडी किता	-)	
विशेष		सारीका विजय पाडव			(
आकारणी					१६१९०	
)	
		योगेश बाबुराव डिवर			(
					१६१९०	
)	
		सगुना बाबुराव डिवर			(
					१६१९०	
)	
		लक्ष्मीबाई बाबुराव डिवर			(
					१६१९०	
)	
		[महादु कौडीबा डिवर	०.१८.७५		(
					२४००६	
)	
		[वढाबाई गेनु डिवर			(
					२४००६	
)	

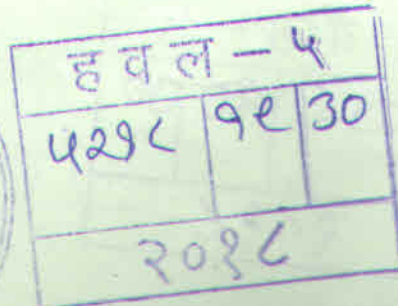


ह व ल - ५		
५२९८	१६	३०
२०१८		

[छवावाई मेनु खिबर]		(
		२४००६
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२,०० ०.००)
सर्जराव तातोबा सपकाळ	०.०२,०० ०.०७	(
		२४७१३
)
अभिजीत अतुपकुमार शुक्ला		(
		२४१९५
)
उदयभानुमनीशुक्ला		(
सनऑफचंद्रशरमनी शुक्ला		२४१९५
)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३,५० ०.१३	
सलीम हबीबउल्ला चौधरी	०.०१,५० ०.०६	(
		२४२६३
)
अब्दुल जब्बार अब्दुल रऊफ चौधरी	०.०१,०० ०.०४	(
		२४६३९
)
मोहम्मद मेहबुब मुल्ला	०.००,५० ०.०२	(
		२४६७७
)
रामचंद्र काशिनाथ निळंबे	०.०३,०० ०.११	(
		२४७९८
)
अमीर गुसा शेख	०.०३,०० ०.११	(
		२४९८९
)
मिशाल अहमद खान	०.०१ ०.१९	(
		२६९८६
)
शेहनाज अफजल खान	०.०१,०० ०.०४	(
		२६१९७
)
छगनलाल वासुलालजी पाठक		(
		२४००६
)



दिपककुमार बाबुलालजी पाठक		(	२४००६
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.४०.०० १.४९)	
मोहम्मद हसीब भौलन अली गहा		(	२६९८६
मोहम्मद नफिस भौलन अली गहा		(	२६९८६
मोहम्मद हवीब भौलन अली गहा		(	२६९८६
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०० ०.०४)	
सिराजअहमद अब्दुलहमीद खान	०.०४.२५ ०.१६	(	२४२१५
मन्वर हुसेन सनऑफ नामदार चौधरी	०.००.७५ ०.०३	(	२४१९४
रईस किताबउल्लाह खान	०.०१.०० ०.०४	(	२४१९६
वंशाली देवदास भोसले		(	२४१९३
निखिल देवदास भोसले		(	२४१९३
सुरज देवदास भोसले		(	२४१९३
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.०० ०.१९)	
ईरियाक मुबारक खान	०.०५.०० ०.०४	(	२४८०९
कालीमुल्ला अजमतउल्ला खान	०.०५.०० ०.०४	(	२४७९९
अब्दुलरेहमान मकबुलअहमद खान	०.०१.५० ०.०६)	



		२४८००
मुसा गालीबसाब शेख	०.०१.५० ०.०६	(
		२४६७९
अब्दुल हई माहम्मद सई खान	०.०३.०० ०.०७	(
		२६९८६
जमीरउल्लाह हसमुल्लाह चौधरी	०.०१.०० ०.०४	(
		२६९८६
अब्दुल जब्बार अब्दुल रऊफ चौधरी	०.०१.०० ०.०४	(
		२४६४१
(१), (७८५६), (२४१९३), (२४१९४), (२४१९५), (२४१९६), (२४२१५), (२४२६३), (२४६३९), (२४६७७), (२४६७९), (२४७१९), (२४७९८), (२४७९९), (२४८००), (२४८०१), (२४९८९), (२५४१८), (२५५०७), (२६१९७), (२८१२५)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

खालील नमुद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.
 टीप : या ७/१२ फरील नमुद एकूण क्षेत्रफल व भागवटदारांच्या नावासमोर नमुद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकूलदर्शनी मेळात नाही.
 आद्यावत संघघिनांनी क्षेत्राची खात्री करून पटील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन मरसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव : चिखली

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : २८/१२/२५ व दिनांक : १४/०६/२०१४

राज्य क्रमांक व उपविभाग : ३८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी				
२०१४-१५	खरीप				भात	०.४०००		मुईमुग	०.३४००					
२०१५-१६	खरीप				भात	०.४०००		मुईमुग	०.३४००					
२०१६-१७	खरीप										पड	०.००००		

(Signature)
 का. बालाजी चिखली
 ता. हवेली, जि. पुणे



हवेल - ५
 ५२९८ २०३०
 २०१८



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
ऑफिस नं. १०
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/कावि/ओवा/5/498/2018
दोका नं. 4952
अर्ज क्र.: 10331819002732
दिनांक: 15/6/18

प्रती,
अर्जदार :- NADAF M M
रा :- CHIKHALI
जिल्हा :- PUNE MAHARASHTRA 411018
मोबाईल नं :- 0

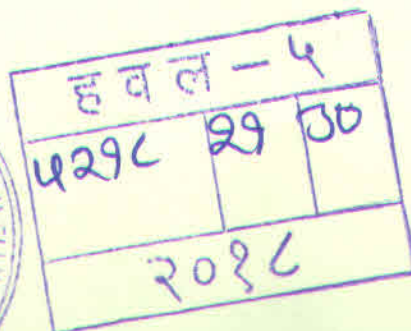
विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत....
संदर्भ :- आपला दिनांक 12/06/2018 रोजीचा अर्ज

महोदय/महोदया ,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वार्डाव क्षेत्राची महाराष्ट्र शासकीय व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टिपीएम-१०/०५/२००८/प्र.क्र.-३२५/०५/नवि-१३, दिनांक - ३०/०५/२००८ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएम-१०/०५/२००८/सीआर-१३२७/०५/नवि-१३, दिनांक - १८/०६/२००९ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएम-१०/०५/प्र.क्र.५०/१२२/पुनर्वांशर्णा क्र./२७/१२२/ईपी मजुरी/नवि-१३ दिनांक:०२/०६/२०१५ मजुर अमलेच्या विकास योजनेत भांडे :- नियती सविना म.त. / गट नं :- 38 जमीन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे नाव म.त./गट नं.	मजुर विकास योजनेचा पत्ताव
	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन : निरंक
चिखली	२) नियोजित रकमे : निरंक
38	३) नियोजित रकमा रती : निरंक
	४) इतर प्रस्ताव : २००मी वी.आर.टी कार्यालय
	५) झोनिंग : ग्रहिवाम

कनिष्ठ अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.





नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली दर्शन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांचे नाव Anjuman Ghousulwara Society
S. No. 700, Kuddeu Wadi Chikli Pune-14

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F- 41711 (Pune)
Mr. Ahmed Hussain Magbool Hasan यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 22.03.2013 रोजी याच्या सहीनिशी दिले.

दिनांक



मही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पटनासुखे विभाग, पुणे



For Anjuman Ghousulwara Society

Chairman Secretary Treasurer



ह व ल - ५		
५२९८	२२	३०
२०१८		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



AFEPP0271M

नाम / Name

CHAGANLAL BABULAL PATHAK

पिता का नाम / Father's Name
BABULAL VIRAJI PATHAK

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/12/1957

B. Pathak
हस्ताक्षर / Signature



01122017

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/10101/00195

To,
छगनलाल बाबुलाल पाठक
Chaganlal Babulal Pathak
Morning Glory, Flat No. 203, Sukhwani Campus,
Vallabh Nagar, Pimpri,
Pune City
Pimpri P F Pune City Pune
Maharashtra 411018
9823075781

02/10/2014

Government of India



छगनलाल बाबुलाल पाठक
Chaganlal Babulal Pathak
जन्म तारीख / DOB : 08/12/1957
पुरुष / Male



5064 0750 8531

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल - ५		
५२९८	२३	३०
२०१८		

06/08/2012
Permanent Account Number
AACAA6889L

19102012

नोंदविनाचा क्रमांक / Enrollment No 1216/01035/1467

To
अहमद हुसैन माग्बूल हुसन खान
Ahmed Hussain Maqbool Hasan Khan
S/O Maqbool Hasan Khan
Flat no-209, C-wing, sagar apartment sonapur lane, near
hospital
Kurla
Kurla Mumbai
Maharashtra 400070

12/04/2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AHMED HUSSAIN KHAN
MAQBUL HASAN NOOR MOHD KHAN

23/12/1985
Permanent Account Number
AX3PK2712P

[Signature]
Signature



28/1/2017



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अहमद हुसैन माग्बूल हुसन खान
Ahmed Hussain Maqbool Hasan Khan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



[Signature]



3153 1661 7016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHAN A M MUSTAFA
A M V KHAN
01/02/1959
ALHPK3019P

Amg



Amg

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JUMMANALI ABDUL HAMEED KHAN
ABDUL HAMEED KHAN
20/06/1974
Permanent Account Number:
AMEPK6712F
[Signature]
Jumman Ali Khan

Summons



11012012

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

To,
अब्दुल मुस्तफा मुनीर खान
Abdul Mustafa Munir Khan
mayur panorama C-603
neharu nagar road
near jyoti high school neharu nagar pimpri
Pune City
Pimpri P F Pune City Pune
Maharashtra 411018

23/05/2013

भारत सरकार
Government of India

अब्दुल मुस्तफा मुनीर खान
Abdul Mustafa Munir Khan
जन्म तारीख / DOB : 01/02/1959
पुरुष / Male



जुमान अली अब्दुलहमीद खान
Jumman Ali Abdulhamin Khan
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1974
पुरुष : Male



ह व ल - 11	6142 4700 5592
4296 2830	आधार
2091	सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEEPAKKUMAR BABULALJI PATHAK

BABULALJI VIRAJI PATHAK

30/06/1966



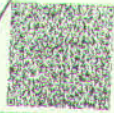

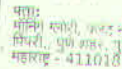

Permanent Account Number

AGIPP5648R

Pathak
Signature



07012014

 <p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>दीपककुमार बाबुलालजी पाठक Deepakkumar Babulalji Pathak जन्म तिथि/DOB: 30/06/1966 पुरुष/ MALE</p> <p><i>Pathak</i></p>  <p>6365 4141 0952 UID: 9126 7706 4317 8010</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	 <p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>  <p>पता: मॉर्निंग ग्लोरी, फ्लॉट नं. 203, सुखवनी कॅम्पस, पालम नगर, पिंपरी, पुणे जिल्हा, पुणे, महाराष्ट्र - 411018</p> <p>Address: Morning Glory, Flat No. 203, Sukhwani Campus, Vallabh Nagar, Pimpri, Pune City, Pune, Maharashtra - 411018</p>  <p>6365 4141 0952 UID: 9126 7706 4317 8010</p>
--	--

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MOHABBAT ALI CHAUDHARI
MOHAMED AMIN CHAUDHARI

10/06/1968
Permanent Account Number
AABPA3402D

मोहब्बत अली चौधरी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहब्बत अली चौधरी
Mohabbat Ali Chaudhary
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

7006 2388 1185


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



ह व ल - ५

५२९८	२५	३०
२०१८		

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



NAME : NADAF SHAHNAWAZ
RESIDENCE : HAVELI, Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/2482/2015
ROLLED ON : 04-07-2015
DATE OF BIRTH : 10-04-1986
48226 80000053143

मोहब्बत अली चौधरी



हवल - 4	
4296	2430
2086	

08/02/2008

दस्त क्रमांक: हवल5 /5218/2018

बाजार मूल्य: रु. 3,13,95,000/- मोबदला: रु. 3,13,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,83,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

पावती:5593

पावती दिनांक: 12/07/2018

अ. क्र. 5218 वर दि.12-07-2018

सादरकरणाराचे नाव: अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे अध्यक्ष
म्हणून अहमद हुसेन मकबुल हसन खान - -

रोजी 3:18 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30600.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 12 / 07 / 2018 03 : 18 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 07 / 2018 03 : 21 : 35 PM ची वेळ: (फी)

प्रातिज्ञापत्र

वदर नोंदणीत हा नोंदणी कलम 100 अंतर्गत प्रसलेल्या
रुद्रुद नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर
नंधादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक
व कथुलीधारक हे संपुर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे :

1) 13. Pathak.
2) Pathak.













लिहून घेणारे :

1) Amr
2) JUMMOND
मोहताब अली



दस्त क्रमांक :हवल5/5218/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे अध्यक्ष म्हणून अहमद हुसेन मकबुल हसन खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं २०९ सी विंग सागर अपार्टमेंट सोनापूर लेन सिटी हॉस्पिटल जवळ कुर्ला मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AXBPK2712P	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी म्हणून अब्दुल मुस्तफा मुनीर खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मयूर पॅनोरमा सी 603 नेहरूनगर रोड ज्योती हायस्कुल नेहरूनगर पिंपरी पुणे, रोड नं: - , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALHPK3019P	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे खजिनदार म्हणून जुम्मन अली अब्दुल हमीद खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पिंपरी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMEPK6712F	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अंजुमन गौसुलवरा सोसायटी तर्फे सदस्य म्हणून मोहब्बत अली मोहमद आमीन चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कुर्ला नर्सिंग होम ए/ 503 नूर ए जहाँ कॉम्प्लेक्स फस्ट पाईप रोड कुर्ला वेस्ट कुर्ला मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AABPA3402D	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:छगनलाल बाबुलालजी पाठक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मॉर्निंग ग्लोरी फ्लॅट नं 203 सुखवानी कॅम्पस वल्लभ नगर पिंपरी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFEPPO271M	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:दिपककुमार बाबुलालजी पाठक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मॉर्निंग ग्लोरी फ्लॅट नं 203 सुखवानी कॅम्पस वल्लभ नगर पिंपरी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGIPP5648R	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2018 03 : 24 : 49 PM

ओळख:-

सदर इसम दुव्यम निबंधक यांच्या ओळखीस असून दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात



पत्ता: शेवाळे कॉम्प्लेक्स चिंचवड पुणे
पिन कोड: 411033

स्वाक्षरी



[Handwritten signature]

हवेल - ५		
५२९८	३०	३०
२०१८		

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 12 / 07 / 2018 03 : 25 : 40 PM

[Handwritten signature]

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-5

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	120720185097	120720185097D
2	MH003850099201819E	0002031503201819
3	MH003872434201819E	0002031494201819

5218 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात 30 पाने आहेत.

[Handwritten signature]
सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ५

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
५२९८ नंबरी नोंदला.

[Handwritten signature]
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
दिनांक १२/०७/१८

