



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 87195078594

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व ग्रहण भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



87195078594

गाव/पेठ : धनकवडी		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र.१ पुणे			जिल्हा : पु
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माढ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१७०/१			४८३७५.००	फ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	शेतीकडे
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(ग) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
20/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.५/अक्षरी नॉट/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.धनकवडी/फे.क्र.४४ दिनांक २०/०५/२०१५अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दाखल केले.			फेरफार क्र. ४४ प्रमाणे सही- 20/05/2015 न.भू.अ.क्र.१ पुणे
21/02/2019	७/१२ बंद झालेने - शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण १००५/प्र. क्र. ३४६/ ल-६ दि. २१/१/०६, या कार्यालयाकडील क्र. न भु अ१/जा. क्र. १८२७/१८ धनकवडी/ ७-१२ बंद/१८ दि. ७/६/१८ रोजीच्या आदेशान्वये व अ. ता. मो. र. नं. ११४२३ दि. — ३०/१/१९ अन्वये स. नं. ६/१ चा ७/१२ बंद झालेने सुसंगत नमुक्र १७० या मिळकत पत्रिकेवर ६५.०० आर म्हणजेच ६५०० चौ. मी. क्षेत्रावर नाव दाखल.		H गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित	फेरफार क्र. ८६ प्रमाणे सही- 21/02/2019 न.भू.अ.क्र.१, पुणे
21/02/2019	७/१२ बंद झालेने - शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण १००५/प्र. क्र. ३४६/ ल-६ दि. २१/१/०६, इकडील क्र. न भु अ१/जा. क्र. १८२७/१८ धनकवडी/ ७/१२ बंद/१८ दि. ७/६/१८ रोजीचे आदेशान्वये ७/१२ बंद केलेने स. नं. ६/१ यांस सुसंगत नमुक्र १७० या मिळकत पत्रिकेवरील ६५ आर म्हणजेच ६५०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी २० आर म्हणजेच २००० चौ. मी. क्षेत्रावर फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नावावर दाखल.		H फुलचंद उत्तम चाटे	फेरफार क्र. ८७ प्रमाणे सही- 21/02/2019 न.भू.अ.क्र.१, पुणे
29/07/2019	७/१२ बंद झालेने - शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण १००५/प्र. क्र. ३४६/ ल-६ दि. २१/१/०६ नुसार या कार्यालयाकडील क्र. न. भू. अ. क्र. १/ जा. क्र. १८२७/१८ धनकवडी ७-१२ बंद/१८ दि. ७/६/२०१८ तसेच तहसिलदार हवेली यांचे अधीक्षक तलाठी यांचेकडील फे. फा. क्र. १७०५७ अन्वये ७/१२ बंद झालेने स. नं. ६/२/३ब यांस सुसंगत न. भू. क्र. १७० या मिळकत पत्रिकेवर ७/१२ उताराप्रमाणे धारकांची नावे दाखल केली.		H पुणे महानगरपालिका क्षेत्र ४.५२आर प्राथमरी स्कूल करिता क्षेत्र १०.५२ आर मेघदूत सहकारी गृह रचना संस्था क्षेत्र १.१४.९५ हे. आर सरहद संस्थे तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चीफ मॅनेजिंग ट्रस्टी सामाईक क्षेत्र ५४.०१ आर संजय कातीलाल नहार	फेरफार क्र. ९२ प्रमाणे सही- 29/07/2019 न.भू.अ.क्र.१, पुणे
08/08/2019	भाडेपट्टा दस्तान्वये:- स.दु.नि.ह.क्र. १ पुणे यांचेकडील र.द.नं. १७२०/१९ दि. १३/३/२०१९ अन्वये पेट धनकवडी येथील स.नं. ६ हिस्सा नं. १ यांसी सि.स.नं. १७० या मिळकतीवरील गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित मधील प्लॉ.नं. १ क्षेत्र २७८.८१ चौ.मी. ही मिळकत गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित यांनी उदय गणपत जरांडे यांना दिलेने नाव दाखल केले	सह दु.नि. हवेली 9 1720/2019 13/03/2019	L उदय गणपत जरांडे	फेरफार क्र. ८९ प्रमाणे सही- 08/08/2019 न.भू.अ.क्र.१
08/08/2019	भाडेपट्टा दस्तान्वये:- स.दु.नि.ह.क्र. १ पुणे यांचेकडील र.द.नं. १७१४/१९ दि. १३/३/२०१९ अन्वये पेट धनकवडी येथील स.नं. ६ हिस्सा नं. १ यांसी सि.स.नं. १७० या मिळकतीवरील गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित मधील प्लॉ.नं. ३ क्षेत्र २३२.३४ चौ.मी. ही मिळकत गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित यांनी विजया दिलीप शिंदे, किशोरी दिलीप शिंदे यांना दिलेने नाव दाखल केले	सह दु.नि. हवेली 9 1714/2019 13/03/2019	L विजया दिलीप शिंदे किशोरी दिलीप शिंदे	फेरफार क्र. ९० प्रमाणे सही- 08/08/2019 न.भू.अ.क्र.१

TRUE COPY
Principal
Sarhad Public School
Bhankawadi, Pune-43

20

08/08/2019	भाडेपट्टा दस्तानवये- स.दु.नि.ह.क्र. २१ पुणे यांचेकडील र.द.नं. ५५३७/१९ दि. २५/३/२०१९ अन्वये पेट घनकचडी येथील स.नं. ६ हिस्सा नं. १ यांची सि.स.नं. १७० या मिळकतीवरील गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित मधील प्लॉ.नं. ४ क्षेत्र ६०४.८ चौ.मी. ही मिळकत गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित यांनी भाडेपट्टा दस्ताने दिलेने दस्त करून घेणार यांचे नाव दाखल केले	सह दु.नि.ह.वेली 21 6537/2019 25/03/2019	L हर्षा रविंद्र काटोले प्रिया अरुण मुनशी बाळासाहेब श्रीरंग शिंदे सुवर्णा बाळासाहेब शिंदे सुनिता संदिप राजत संदिप दगडू राजत	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 08/08/2019 न.मू.अ.क्र.१
05/10/2019	पेटविभाजनाने - मा.तहसिलदार पुणे यांचेकडील बिनशेती आदेशानुसार बिनशेती मो.र.नं.६१८/१९ या मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.मू.क्र.१७० एकूण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी.मधून २००० चौ.मी.एवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.मू.क्र.१७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी.कायम केले तसेच न.मू.क्र.१७०/२ याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ११६०.८१ चौ.मी.क्षेत्र दाखल करून घारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव, न.मू.क्र.१७०/३ याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी.क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच न.मू.क्र.१७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख करून नवीन मिळकत पत्रिका चालू करणेची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. १६ प्रमाणे सही- 05/10/2019 न.मू.अ.क्र.१ पुणे
27/01/2020	भाडेपट्टा दस्तानवये- स.दु.नि.ह.क्र.९ पुणे यांचेकडील र.द.नं.७९८५/१९ दि.२६/११/२०१९ अन्वये पेट घनकचडी स.नं.६, हि.नं.१, सि.स.न.१७०/१ या मिळकतीवरील गिरीविहार सह.गृह.संस्था मर्या.मधील प्लॉ.नं.२ क्षेत्र २३२.३४ चौ.मी.ही मिळकत गिरीविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्या तर्फे चैअरमन व सेक्रेटरी यांनी प्रताप शिवाजी निकम यांना दिलेने नाव दाखल केले.	सह दु.नि. हवेली 9 7985/2019 26/11/2019	L प्रताप शिवाजी निकम	फेरफार क्र. १०१ प्रमाणे सही- 27/01/2020 न.मू.अ.क्र.१ पुणे

११०० ३५४१

फेरफार क्र. ११६
प्रमाणे
सही-
08/09/2019
न.मू.अ.क्र.१

७/१२ बंद झालेने- शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण१००५/प्र.क्र.३४६/ल-६ दि.२१/१/२००६ नुसार या कार्यालयकडील न.मू.क्र.१/जा.क्र.१८२७/१८ घनकवडी/७-१२ बंद/१८ दि.७/६/२०१८ तसेच तहसिलदार हवेली यांचेकडील फेरफार क्र.१७०५७ अन्वये ७/१२ बंद झालेने स.नं.१/८/२ व ६/८/२ यांस सुसंगत न.मू.क्र.१७०/१ या मिळकत पत्रिकेवर ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे धारकांची नावे दाखल केली.

म
आनंदभूवन सहकारी गृहरचना संस्था मर्या L
मनिषा राजीव कुलकर्णी
शोभा शरद देशपांडे शोभा शरद देशपांडे शिरिष शरद
देशपांडे शैखर शरद देशपांडे सामाईक क्षेत्र
शिरिष शरद देशपांडे शोभा शरद देशपांडे शिरिष शरद
देशपांडे शैखर शरद देशपांडे सामाईक क्षेत्र
शैखर शरद देशपांडे शोभा शरद देशपांडे शिरिष शरद
देशपांडे शैखर शरद देशपांडे सामाईक क्षेत्र
विलास दत्तात्रय गायकवाड
आनंद तुकाराम मालुसारे
कल्पना मोहन टिकोरे
शशिकांत यशवंतराय जाधव शशिकांत यशवंतराय
जाधव सोनूबाई यशवंतराय जाधव दत्तकुमार यशवंतराय
जाधव सामाईक क्षेत्र
सोनूबाई यशवंतराय जाधव शशिकांत यशवंतराय जाधव
सोनूबाई यशवंतराय जाधव दत्तकुमार यशवंतराय जाधव
सामाईक क्षेत्र
दत्तकुमार यशवंतराय जाधव शशिकांत यशवंतराय
जाधव सोनूबाई यशवंतराय जाधव दत्तकुमार यशवंतराय
जाधव सामाईक क्षेत्र
वत्सला विजयराव जाधव
शोभा (उर्फ कदम) धर्नंजय घवक
नितीन शंकरराव शिर्के
शोभा अनिल देशमुख
नारायण रामचंद्र यादव
अशोक राजाराम जगताप
दशरथ मथु गायकवाड
मुरलीधर कृष्णाजी कादबाने
लिलाबाई सोमेश्वर राणे
मधुकर छगनराव महाले
रिता दिलीप कांबळे
शिवलाल नामदेव भोसले
[रामदास श्रीपती मोरे]
सविता दत्तात्रय कल्याणी
अभिजीत अरुण मारणे
सुनिल, माधवराव कोदे
कमल सुरेंद्र जोशी

फेरफार क्र. ११६
प्रमाणे
सही-
07/09/2020
न.मू.अ.क्र.१ पुणे

07/09/2020

७/१२ वरुन नोंद- शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण१००५/प्र.क्र.३०६/ल-६ दि.२१/१/२००६, या कार्यालयकडील दि. ७/६/२०१८ चे आदेशान्वये तसेच मा.तहसिलदार यांचे अधिनस्त तलाठी घनकवडी यांचे फेरफार क्र.१७०५७ दि. १८/७/२०१८ अन्वये स.नं.६/२/३अ चे ७/१२ उताऱ्यावरुन नाव दाखल केले.

म
संधमित्रा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

फेरफार क्र. १११
प्रमाणे
सही-
07/09/2020
न.मू.अ.क्र.१ पुणे

23/11/2020

वारसाने/आदेशाने -अशोक राजाराम जगताप मयत दि.१३/०१/२०१०. अर्जदार यांचा अर्ज, जबाब, प्रतिज्ञापत्र व मयत दाखला तसेच मा.दिवाणी न्यायालयकडील दि.३०/४/२०११ रोजीचे आदेश यावरुन मयत नाव कमी करुन वारसाचे नावे दाखल केले.

L
अलका अशोक जगताप

फेरफार क्र. १३५
प्रमाणे
सही-
23/11/2020
न.मू.अ.क्र.१ पुणे

23/11/2020

असाईनमेंट/भाडेपट्टा दस्तान्वये- स.दु.नि.ह.क्र.१पुणे यांचेकडील र.द.नं.८४०४/२०१९ अन्वये अलका अशोक जगताप यांनी पुणे पेट घनकवडी येथील सि.स.नं.१७० (स.नं.५/८/२ व ६/८/२) मधील आनंद भूवन को ऑप हौसिंग सोसायटी मधील प्लॉ.नं.२२ क्षेत्र ३०५.६ चौ.मी. ही मिळकत रविंद्र जयवंतराय शिंदे यांना असाईमेंट दस्तान्वये व स.दु.नि.ह.क्र.१पुणे यांचेकडील र.द.नं.१७२/२०२० अन्वये आनंदभूवन सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित तर्फे प्राधिकृत अधिकारी समिती सदस्य यांनी सदर मिळकत रविंद्र जयवंतराय शिंदे यांना भाडेपट्टा दस्तान्वये दिलेने लिहून घेणार यांचे नाव दाखल केले.

L
रविंद्र जयवंतराय शिंदे

फेरफार क्र. १३६
प्रमाणे
सही-
23/11/2020
न.मू.अ.क्र.१ पुणे

22

08/02/2021	भाडेपट्टा वस्तुनवये - रा.मु.नि.ह.क्र.१४ पुणे यांचेकडील र.द.नं.८५१८/२०२० दिनांक २५/८/२०२० अन्वये गिरिविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित तर्फे शेअरमन, शेकेटरी यांची पुणे पेट घनकवडी येथील स.मं.३, हि.मं.०१, सि.स.नं.१०० या मिल्कतीपेकी गिरिविहार सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित मधील फ्लॉ.मं.५ क्षेत्र ५१०.६२ चौ.मी. ही मिल्कत सूर्यकांत रामचंद्र मापारी, निलेश सूर्यकांत मापारी यांना भाडेपट्टा वस्तुनवये दिलेने नाव दाखल करणेची नोंदी केली.	सह दु.नि. हवेली 14 06/10/2020 21/09/2020	सूर्यकांत रामचंद्र मापारी निलेश सूर्यकांत मापारी	फेरफार क्र. १५१ प्रमाणे सही- 08/02/2021 न.मु.अ. क्र. १ पुणे
23/09/2022	श्रीजा नोंद - सह दु.नि. हवेली २ यांचेकडील र.द.क्र. ५६०५/२०२२ दिनांक २२/०३/२०२२ अन्वये सरहद संस्थे तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चीफ मॅनेजिंग ट्रस्टी, संजय कातीलाल नहार यांनी ५४०१.०० चौ.मी. क्षेत्र दिनांक २२/०३/२०२२ पासून १२० महिच्याकरिता रक्कम रु. ५०००००० साठी महाणखत करून दिलेने, महाणखत करून घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. हवेली 2 5601/2022 22/03/2022	E दि कॉर्पोरेशन को ऑप बँक लिमिटेड शाखा घनकवडी ५४०१.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १८८ प्रमाणे सही- 23/09/2022 न.मु.अ. न.मु.अ. क्र. १ पुणे
08/12/2022	भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. हवेली २० यांचेकडील र.द.क्र. ११३/२०२० दिनांक ०२/०५/२०२० अन्वये आनंदमूवन सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित यांनी दि. ०२/०५/२०२० पासून ते दि. ०२/०५/३०१९, १९९ वर्ष ० महिने कालावधीकरिता वार्षिक रक्कम रु. १ दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली .	सह दु.नि. हवेली 20 113/2020 02/01/2020	L मीना उमेश पालकर ३०५.३२ चौ.मी	फेरफार क्र. १९२ प्रमाणे सही- 08/12/2022 न.मु.अ. न.मु.अ. न.मु.अ. क्र. १ पुणे
23/02/2023	वारस नोंद - रामदास श्रीपती मोरे दिनांक ०७/०५/२०१६ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला, वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		L शशीकांत रामदास मोरे ७६.३३ चौ.मी पुष्पलता दादासो पवार ७६.३३ चौ.मी दिनेश रामदास मोरे ७६.३३ चौ.मी आनंद रामदास मोरे ७६.३३ चौ.मी	फेरफार क्र. १९९ प्रमाणे सही- 23/02/2023 न.मु.अ. न.मु.अ. क्र. १ पुणे
13/04/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि.हवेली १ यांचेकडील र.द.क्र. ४८८४/२०२३ दिनांक ०९/०३/२०२३ अन्वये मौजे घनकवडी येथील सि.टी.एस नं. १७०/१ यासी क्षेत्र ५४०१ चौ.मी. पैकी १२ मी डि पी रस्त्याने बाधित पूर्वे कडील क्षेत्र १०५२.२५ चौ.मी. हे लिहून देणार नं. २ पुणे महानगरपालिका यांना देत असून त्या बदल्यात पुणे महानगरपालिका यांचे मालकितेचे क्षेत्र मौजे घनकवडी येथील सि.टी.एस नं. १७०/१ मधील क्षेत्र १०५२.२५ चौ.मी. सरहद संस्थेत कायम स्वरुपी देत असून सदर अदलाबदल दस्तानुसार नोंद दाखल केली असे.	दु.नि.हवेली 1 4884/2023 09/03/2023	H पुणे महानगरपालिका १०५२.२५ चौ.मी	फेरफार क्र. २०६ प्रमाणे सही- 13/04/2023 न.मु.अ. न.मु.अ. क्र. १ पुणे

३ अस्तवतः पत्रक डिजिटली नोंद केले

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 13/04/2023 06:04:51 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 20/04/2023 10:04:56 AM
वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2515100005981846 हा क्रमांक वापरावा.



TRUE COPY
Sujeeta
Principal
Sarhad Public School
Dhankawadi, Pune-43