7

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- आंबेगाव बु. **तालुका :-** हवेली **जिल्हा :-** पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
22085	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 09/03/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 10/03/2023 लिहुन देणार:- दिपक भालचंद्र दांगट , भामाबाई भालचंद्र दांगट व अलका दिपक दांगट तर्फे कु.मु. म्हणुन पृथ्वीराज विठ्ठलदास चव्हाण . (खाता क्रमांक404) यांचे सर्व्हे क्रमांक 8/7/8/2/7 , लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0700 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0300 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : उत्कर्ष शिक्षण कलाव क्रिडा मंडळ तर्फे , चेअरमन पृथ्वीराज विठ्ठलदास चव्हाण , सेक्रेटरी शारदा पृथ्वीराज चव्हाण - - - . (खाता क्रमांक :-11211) सर्व्हे क्रमांक 8/7/8/2/7 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0700 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0300 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक हवेली 4 (कोथरूड) जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 1126 दिनांक 06/02/2008 प्रमाणे रक्कम रुपये 1500000.00 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले असे. नोंदणीकृत दस्त फ़ायलीस दाखल असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 20/03/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/04/2023 (विष्णु रघुनाथ चिकणे) तलाठी आंबेगाव बु. साझा आंबेगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे	8/ 7/ 8/ 2/ 7(मंजूर) एकूण :- 1	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. खरेदीखत जमिन मुखत्यार धारकाने केले आहे . खरेदीखत सुची क्र. 2 प्रमाणे / दस्ताप्रमाणे समाईकात नोंद प्रमाणित (सुर्यकांत पांडुरंग पाटील) मंडळ अधिकारी:- खेडशिवापूर ता.: हवेली जि.: पुणे दि.: 28/04/2023

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/04/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312020000420233669

(**नाव :-** विष्णु रघुनाथ चिकणे)
तलाठी साझा :- आंबेगाव बु. **ता :-** हवेली **जि :-**पुणे

आंबेगाव बुद्रुक
ता. हवेली, जि. पुणे

Utkarsh English Medium School
Ambegaon Bk., Tal. Haveli
Dist. Pune
School Code No. 2151799

अहवाल दिनांक : 28/04/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **आंबेगाव बु.** (556242) तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **13975756676** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **8/7/8/2/7** 13975756676

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी**	~~[404]~~	~~[दिपक भालचंद्र दांगट]~~				(22085)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.07.00 बागायत -	11211	**उत्कर्ष शिक्षण कलाव क्रिडा मंडळ तर्फे**				(22085)	इतर अधिकार
एकुण ला.यो.क्षेत्र 0.07.00		**चेअरमन पृथ्वीराज विठ्ठलदास चव्हाण**				(22085)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.03.00 वर्ग (ब) -		**सेक्रेटरी शारदा पृथ्वीराज चव्हाण**				(22085)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22085 व दिनांक : 28/04/2023
एकुण पो.ख. 0.03.00		**------सामाईक क्षेत्र------**	**0.07.00**	**0.11**	**0.03.00**		
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.10.00							
आकारणी 0.11							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (13968)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **आंबेगाव बु. (556242)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **8/7/8/2/7**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2017-18	खरीप		मिश्र	भुईमुग	0.0700					
2018-19	खरीप		मिश्र	भुईमुग	0.0700					
2019-20	खरीप		मिश्र	भुईमुग	0.0700					

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/04/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312020000420231671

Utkarsh English Medium School
Ambegaon Bk., Tal Haveli
Dist Pune
School Code No 2151799

तलाठी
(नाव :- विष्णु रघुनाथ चिकणे)
तलाठी साझा :- आंबेगाव बु.ता :- हवेली जि :-पुणे
ता. हवेली, जि. पुणे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA GV 422518

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक [illegible] दिनांक 11 MAR 2013 रुपये १००/-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी घेतला: हमीपत्र

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: [illegible]

[illegible]

हस्ते व्यक्तीचे नाव: [illegible]

पत्ता: [illegible]

डी. आर. [illegible] मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक :- [illegible]
परवाना दिल्याची तारीख: [illegible]
पत्ता: आंबेगाव ता. हवेली, जि. पुणे

मुद्रांक धारकाची / हस्ते व्यक्तीची सही.

- 1 MAR 2013

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे [illegible]

हमीपत्र

हमीपत्र आज वार सोमवार दि. ११-०३-२०१३

इसवी ते दिवशी

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

P 404257

अ. क्र. ६१२ दिनांक : १८/३/०६ रुपये : १००/-

नाव : पृथ्वीराज विठ्ठलराव चव्हाण

पत्ता : ९८११९ बु. पुणे

हस्ते :

डी. आर. भुरुक

स्टॅम्प व्हेंडर

धावडी, ता. हवेली, जि. पुणे

L. No. H.V.L.-9/25/98.

13 MAR 2006

अ. कोषागार अधिकारी कोषागार, पुणे

हवेली - १९

२११५/१९/०३

२००६

ॐ

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज शनिवार दिनांक १८ माहे मार्च सन २००६ इसवीचे दिवशी

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

Secretary
Utkarsha Shikshan Mandal
Wadgaon /Ambegaon Bk, Pune 41

सेक्रेटरी
उत्कर्ष शिक्षण मंडळ व शिक्षण प्रसारक
वडगाव बु. पुणे

१२८ ११
९७७५/१ /१३
२००५

उत्कर्ष शिक्षण कला व क्रिडा मंडळ) लिहून
तर्फे चेअरमन)
श्री पृथ्वीराज विठ्ठलराव चव्हाण)
वय - ४६ वर्षे धंदा – व्यवसाय)
रा. वडगांव बुद्रुक ता. हवेली जि. पुणे) घेणार

यांसी

१) श्री दिपक भालचंद्र दांगट) लिहून
वय - २२ वर्षे धंदा – व्यापार)
२) भामाबाई भालचंद्र दांगट)
वय - ५२ वर्षे धंदा- गृहिणी)
३) अलका दिपक दांगट)
वय - २० वर्षे धंदा- गृहिणी)
सर्व रा. वडगांव बुद्रुक ता. हवेली जि. पुणे) देणार

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो / देते की,

१) मिळकतीचे वर्णन ::

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली जि. पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १६ यांचे हद्दीतील व ग्रामपंचायत गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील जमीन मिळकत स.नं. ८ हिस्सा नं. ७+८/२/७ यांसी लिहून देणार यांचे क्षेत्र ०० हे. ०७ आर यांसी पो.ख. क्षेत्र ०० हे. ०३ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. १० आर यांसी आकार ०० रु. ११ पैसे. ही जमिन मिळकत.

यांसी चतु:सीमा खालील प्रमाणे -

पुर्वेस :: श्री सयाजी दांगट यांची मिळकत

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक ०१०५१७९८

Secretary
Utkarsha Shikshan ... Krida Mandal
Wadgaon ...

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे

(37)

१९८ - ११
२९२५/३/९३
२००२

पश्चिमेस :: श्री एकनाथ दांगट यांची मिळकत

दक्षिणेस :: श्री मनोहर दांगट यांची मिळकत

उत्तरेस :: श्री चरवड यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पूर्वक जमिन मिळकत.

त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड झाडोरा, जल, तरू इत्यादी तदंगभूत वस्तूसहित व सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे व येणेचे रस्त्याचे हक्कासहित व इजमेंटचे हक्कासहित दरोबस्त.

२). वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही यातील लिहून देणार यांची मालकी हक्क वहिवाटीची मिळकत असून त्याचे नांवाची नोंद गांवचे दप्तरी रेकॉर्डला व गांव कामगार तलाठी यांचे रेकॉर्डला आज रोजी दाखल आहे सदरची मिळकत ही आज रोजी लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकरचा हक्क वा हितसंबंध नाही.

३). सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांना स्वतःहा वैयक्तीक विकसीत करणे शक्य नसल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांना विकसन करणेकामी देणेचे ठरविले. लिहून घेणार यांचा बांधकाम करणेचा व्यवसाय व त्यांना बांधकाम व्यवसायाची पूर्ण माहिती असल्याने लिहून घेणार यांचे मार्फत सदर मिळकत विकसित करणेकामी विकसनास देण्याचे ठरले सदर संस्थेचा इमारत बांधणे तसेच मिळकती विकसित करून त्यातील ओनरशिप तत्वावर दुकाने गाळे, बांधून त्यांची विक्री करणेचा व्यवसाय आहे. म्हणून सदरचे करारांत नमूद केल्याप्रमाणे आम्हाला प्रत्यक्ष, प्रत्येक वेळी सरकारी व निमसरकारी कार्यालयांत जाणे येणे फार गैरसोयीची होत असल्यामुळे आम्ही तुम्हांस आमचेकरीता व आमचे वतीने

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७९८

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७९८

Secretary
Shikshan Kala & Krida Mandal

सचिव

१५७ - १६
१९२५ /४ /०३
२००२

सदर मिळकतीबाबत सर्व प्रकारची कायदेशीर कामे करण्यासाठी कुलमुखत्यार म्हणून नेमीत आहे. तरी समक्ष करीत व आमचे वतीने सदर मिळकतीबाबत खालील प्रमाणे कामे करावीत व तुम्हांस तसे अधिकार आम्ही या कुलमुखत्यार पत्राने दिलेले आहेत.

अे) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींवर तुम्ही मालकी तत्वाने नियोजित एक वा अनेक मजली इमारतीचे बांधकाम इतर संबंधित अधिकारी / कार्यालयांचे मंजूर प्लॅन प्रमाणे करावयाचे आहे. आणि त्यांनी घालून दिलेल्या अटी, नियमांचे पालन करणेंचे आहे.

बी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची व्यवस्था पाहणे, देखभाल करणे, तिच्या अतिक्रमणापासून बचाव करणे,विकसित करणे,इमारत बांधणे, व मालकी तत्वावर योजना राबविणे व इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

सी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती ची सरकारी /खाजगी मोजणी करणे, त्यासाठी सरकारी, निमसरकारी स्थानिक कार्यालयांत हजर राहून अर्ज करणे, अर्जावर सह्या करणे, जाब जबाब देणे, मोजणी फी भरणे, मोजणी करून घेणे. सदर मिळकतीस कम्पाउंड वगैरे टाकणे इत्यादी अनुषंगिक कामे करणे. मोकळ्या जागेचा टॅक्स भरणे.

डी) वर कलम १ यांत केलेल्या मिळकती विकसित करणेसाठी तुम्ही तुमचे वतिने आॅर्किटेक्ट, इंजिनिअर, कंत्राटदार सुपरवायझर, आर.सी.सी. , कामगार मजूर यांची इसमांची नेमणूक करणे व त्यांचेकडून कामे करवून घेणे. त्याचा ठरलेला पगार हा तुमचे तुम्ही देणे.

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

Secretary
Utkarsha Shikshan ... Krida Mandal
Wadgaon /Ambegaon Bk, Pune 41

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

(३९)

दस्त क्र. ११
२९२५ / ५७३
२००६

इ) सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणारे इमारतीचा नकाशा प्लॅन तयार करणे, नकाशा मंजूर करून घेणेसाठी सरकारी, निमसरकारी स्थानिक, संस्था, इतर संबंधित ठिकाणी अर्ज करणे, अर्जावर सह्या करणे ॲफिडेव्हीट करणे जाब जवाब देणे, इंडेमिन्टी बॉण्ड लिहून देणे, त्याबाबत आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

एफ) सदर मिळकतीवर बांधण्यांत येणारे इमारतीचा आराखडा नकाशा तयार करून तो इतर संबंधित अधिकारी सरकारी कार्यालयांकडे मंजूरीसाठी पाठवून देणे तो मंजूर घेणे त्यासाठी अर्ज करणे, अर्जावर सह्या करणे, रक्कम भरणे वा रिफंड घेणे प्रतिज्ञापत्र, इंडेमिन्टी बॉण्ड वगैरे देणे, वगैरे कामे करणे, तसेच मंजूर नकाशामध्ये फेरबदल सुचविणे, दुरूस्ती अगर दुरूस्ती करणे बांधकामे सुरु करण्यांचा दाखला भोगवट्याचा दाखला वा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळविणे वगैरे आवश्यकती सर्व कामे करणे.

जी) सदर मिळकत तुमचे नावे करून घेणे किंवा सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यांत येणारे नियोजित इमारतीतील शेड, फ्लॅटस् ,पार्किंग स्पेस, टेरेस गोडाऊन वैगरेची विक्री करणे, त्याबाबत वर्तमानपत्रांत जाहिरांत ताबा देणे व त्यासंबंधी करारनामा खरेदीखत भाडेपट्टा वा इतर तत्संबंधी कागदपत्रे लिहून देणे प्रस्तूत चे दस्तावर सह्या करणे, सदरील दस्तऐवज मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे कार्यालयांत समक्ष हजर राहून नोंदवून देणे - घेणे दस्त निष्पादित इत्यांदी अनुषंगिक कामे करणे दस्त ऐवज नोंदवून दिल्या बाबतची कबूली जबाब देणे रक्कम स्विकारणे, रक्कमा स्विकारल्याबाबत पावत्या देणे, त्यावर सह्या करणे वगैरे अनुषंगिक कामे करणे. सदरची कामे तुम्ही किंवा तुमच्या पैकी कोणत्याही भागीदारांनी करणेची आहेत तसे अधिकार या कुलमुखत्यारपत्राने दिलेले आहेत.

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

Shinde

Secretary
Utkarsha Shikshan ...5... ...ida Mandal
Wadgaon /Ambegaon Bk, Pune 41

Sharade
सेक्रेटरी
उत्कर्ष शिक्षण ... व क्रिडा मंडळ
... बु।।, पुणे - ४१.

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७९८

६९०

E R M - १६
२९२५ / ६ / ९३
२००५

एच) सदर मिळकती बाबतीत वाद निर्माण झालेस आमचे वतिने नोटीसा देणे नोटीसा स्विकारणे वकील नेमणे योग्य त्या कोर्टात हजर राहणे दावा दाखल करणे जाबजबाब देणे दावा काढून घेणे वकिलांना माहिती देणे व कागदपत्रे पुरविणे तडजोड करणे दावा काढून घेणे कैफियत देणे घेणे वकील पत्रावर सह्या करणे तसेच वरिष्ट कोर्टात अपिल करणे रिव्हीजन रिव्हीन्यू वा रिट पिटीशन दाखल करणे, कोर्टात जमा झालेल्या रकमा स्विकारणे, काढणे ,रक्कम भरणे त्यासाठी अर्ज करणे , त्यावर सह्या करणे, त्याप्रमाणे मे. कोर्टात दरखास्त दाखल करणे, तडजोड करणे, तडजोड स्विकारणे व अंमलबजावणी करणे, दरखास्तीत जमा झालेल्या रकमा स्विकारणे, काढून घेणे, त्यासाठी अर्ज करणे, दरखास्त काढून घेणे, इत्यादी तदनुषंगिक कामे करणे.

आय) सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण करणेसाठी मे. कॉम्पीटंट ॲथारिटी, मा.कलेक्टर साहेब, मा. कमिशनर साहेब, राज्य सरकार, केंद्र सरकार यांचेकडे अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे ॲफिडेव्हीट बॉण्ड वगैरे करणे, नकाशा दाखल करणे बांधकाम मटेरियल सिमेंट, स्टील वगैरे मिळविणेसाठी अर्ज करणे, परवाना मिळविणे, त्याकामी रकमा जमा करणे अगर रिफंड घेणे, तसेच आवश्यक त्या लायसेन्सची जरूरी भासल्यांस त्यासाठी अर्ज करून ती मिळविणे, इत्यांदी तदनुषंगिक कामे करणे.

जे) सदर मिळकतीचे बांधकाम करण्यांत येणाऱ्या नियोजित इमारतीत विज मिटर, कनेक्शन, ट्रान्स्फारमर, विज मिटर इत्यांदी व पाणीपुरवठा व ड्रेनेजच्या सोई करणाऱ्या संस्थेस अर्ज करणे, रकमा डिपॉझिट ठेवणे व डिपॉझिटची रक्कम काढून घेणे, त्यावावतचे जवाब देणे, ॲफिडेव्हीट देणे व

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५९७९८

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५९७९८

Secretary
Utkarsha Shikshan ... Mandal
Wadgaon /Am... ...411041

सेक्रेटरी
उत्कर्ष शिक्षण ... मंडळ
... बु।।, पुणे

८१

१ ४ ७ - १६
५९२५/ ५/९३
२००६

त्यासाठी लागणाऱ्या कागदपत्राची पूर्तता करणे व सह्या करणे इत्यादी कामे करणे व पहाणे.

के) सदर इमारतीत बांधण्यांत येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे साईट बोर्ड लावणे, त्यावर तुमचे अगर तुमचे तर्फे नेमण्यांत येणाऱ्या बिल्डर्स, प्रमोटर्स आर्किटेक्ट इत्यादीचे नांवाचा बोर्ड लावणे.

एल) सदर मिळकतीमध्ये बांधण्यांत येणाऱ्या इमारतीतील फ्लॅटधारकांची व दुकानधारकांची सोसायटी स्थापन करणे, अगर अपार्टमेंट स्थापन करणे ती रजिस्टर करणे, तसेच डिड ऑफ डिक्लरेशन करणे, डिड ऑफ अपार्टमेंट करणे त्यासाठी त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, इत्यांदी सर्व कामे करणे.

एम) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर संबंधित कार्यालयांशी रोड वायडनिंगसाठी जागेचा करार करून त्यासाठी संबंधित कॉमम्पेन्सेशन अगर अवार्ड मिळविणे व त्यासाठी अर्ज करणे, दावा अगर जाब जबाब दाखल करणे इत्यांदी तदनुषंगिक कामे करणे किंवा त्याऐवजी एफ.एस.आय. वाढवून देणे त्याचा त्यासाठी बांधकामात वापर करणे त्यांची विक्री करणे त्यानुसार खरेदीदारांशी करारमदार करणे, इत्यांदी तदनुषंगिक कामे करणे. सदर मिळकतीस लागून जर इतर मिळकती जर विकसनाकामी मिळाल्यांस त्या जोडून एकत्रित इमारत बांधणे वगैरे कामे करणे.

एन) सदर मिळकतीबाबत मे. कॉम्पीटंट ॲथारिटी , अथवा अर्बन लॅण्ड सिलींग ॲक्ट १९७६ नुसार परवानगी घेणेसाठी तसेच सदर ची मिळकत ही बिगर शेती करणेसाठी (एन.अे.करणेसाठी) त्याच्या कार्यालयांत हजर राहणे, अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, ॲफिडेव्हीट करणे, जाबजबाब देणे व इंडेम्निटी बॉण्ड वगैरे करणे इत्यांदी अनुषंगिक कामे करणे.

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा सकेतांक २१५१७९८

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २१५१७९८

१६८ - १६
२७२५ / (/७३
२००२

ओ) तुम्ही सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या शेड, फ्लॅटस्, दुकाने गाळे, गोडाऊन इ. चे गहाणखत लिहून देण्यांस व सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या फ्लॅटस्, दुकाने गाळे, गोडाऊन इ. ही कोणत्याही बॅन्केकडे वित्तीय संस्थेकडे गहाण / तारण ठेवण्यांस आमची पूर्ण संमती आहे. सदरहू कर्ज हे तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर फेडण्यांचे आहे. त्याबाबत आंम्हास तोशिस लागू देण्यांची नाही.

पी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत होणारे बांधकामासह सदर इमारतीतील गाळेधारकांनी स्थापन केलेल्या संस्थेच्या नांवे तबदिली, त्यासाठी दस्त तयार करणे, तो मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समोर हजर करून नोंदविणे व कबूल करणे. सदर जमिन मिळकतीची विक्री करणे त्यासाठी आमच्या वतीने हजर रहाणे मोबदला स्विकारणे इ. सर्व कामे करणे आहे.

क्यू) वरील सर्व बाबी व तदनुषंगिक सर्व गोष्टी करणेसाठी जे जे काम करणे जरूरी व आवश्यक आहे ती ती सर्व कामे पुढे तुम्ही आमचे कुलमुखत्यार म्हणून करावयाची आहेत.

आर) लगतच्या मिळकतीचे अमलगमेशन (एकत्रीकरण) सब डिव्हीजन (विभागणी) लेआऊट करणे म.न.पा. कडून मान्य करून घेणे त्याअनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे. सदर मिळकतीवरती एफएसआय व्यतिरिक्त मनपाच्या धोरणानुसार वेळोवेळी मिळकत असलेल्या जादा एफएसआय उदा. रस्ता रूंदीच्या मोबदल्यांत मिळणारा एफएसआय, अंतर्गत रस्त्याच्या बदल्यांत मिळणारा एफएसआय ओपन स्पेस किंवा अमेनिजीटीजच्या बदल्यांत मिळणारा एफएसआय अनूज्ञेय, टी. डी. आर. सर्व घेण्याचा अधिकार कायम स्वरूपी लिहून घेणार यांना राहील.

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७९६

Secretary
Utkarsha Shikshan ... Mandal
Wadgaon ... Pune 41
सेक्रेटरी

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७९६

..८..

एस) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबतचे आजपर्यंतचे सर्व कर दिलेले असून फक्त आज पर्यंत ची बाकी निघाल्यास ती लिहून देणार यांनी देण्याची आहे. या कराराचे तारखेपर्यंतचे सदर मिळकती संबंधात सर्व कर लिहून देणार यांनी देण्याचे असून त्यापुढे ते सर्व कर नियोजित फ्लॅट धारकांना देण्याचे आहेत.

टी) सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यांत काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहे असे निदर्शनास आल्यास उभयतांनी तसा दुरूस्ती व पुरक दस्त करावया आहे तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे कायदेशीर त्रुटी मुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही हे उभयतांस मान्य व कबूल आहे.

यू) खरेदीखतापुर्वी सदर मिळकतीचे मालकांपैकी कोणाचा मृत्यू झाल्यास उर्वरित लिहून देणार त्यांचे वारसाकडून करारास संमती आणून देतील तसेच त्यांना मालक म्हणून खरेदीखतास सामील करून देतील.

व्ही) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेपैकी कोणीही ह्या करारनाम्याप्रमाणे ज्याने त्याने करावयाचा भाग पुर्ण न केल्यास दुसऱ्यास तो कोर्टामार्फत करून घेण्याचा अधिकार आहे. सदर करार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारसांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

डब्ल्यू) सदर मिळकतीचे व त्यातील बांधकामाचे खरेदीदारांस एक वा अनेक खरेदीखत लिहून देणे, त्यासाठी योग्य तो स्टॅम्प पेपर विकत घेणे त्यावर योग्य तो मसुदा टाईप करणे , सदरचे खरेदीखत/खरेदीखते मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे कार्यालयांत नोंदणीसाठी हजर राहून, दस्तावर आमचे

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विदयालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७९८

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विदयालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७९८

Utkarsha Shikshan ... Mandal
Wadgaon / Ambegaon Bk, Pune 41

(५४)

हवेली-१६
२१२४/१० AS
२००६

कुलमुखत्यार म्हणून [illegible] करणे. [illegible] खरेदीखत/खरेदीखते मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे कार्यालयांत नोंदवून देणे, दस्त निष्पादित करणे रजिस्ट्रेशन फी भरणे, पावती घेणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब याचे कार्यालयांतील पुस्तकांवर सह्या करणे कबूली जबाब देणे, खरेदीखताची रक्कम स्विकारणे , रक्कम स्विकारल्याबाबत पावती देणे वगैरे आवश्यक ती कायदेशीर बाबींची पुर्तता करणे.

एक्स) सदर मिळकतीचे विकसीत करण्याचे संदर्भात विकसन करारनामा लिहून दिला असून सदरचा विकसन करारनामा हा मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नंबर – १६ यांचे कार्यालयांत दस्त क्र. २१२४--/२००६ दि. १८/३/०६ ९------- रोजी नोंदवण्यांत आलेला आहे व त्यावर योग्य तो मुद्रांक शुल्क --१,०० -----/- व नोंदणी फी १०००--/- ही भरलेली आहे.

येणे प्रमाणे हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने समजून उमजून लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमचे सह्या केल्या आहेत.

Shharsada

सेक्रेटरी
उत्कर्ष शिक्षण कला व क्रिडा मंडळ
वडगांव बु.।।, पुणे - ४१

Sumindo

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७२८

Shharsada

Sumindo

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे

Secretary
Utkarsha Shikshan Kala & Krida Mandal
Wadgaon /Ambegaon Bk, Pune 41

(45)

११८ - १६
२९२५/४१ /४५
२००६

साक्षीदार ::

सही ::

नांव ::

पत्ता ::

१)

D. B. Dangat

श्री दिपक भालचंद्र दांगट

२)

भालचंद्र दांगट

३)

सौ. अलका दिपक दांगट
अलका दिपक दांगट

<u>लिहून देणार</u>

सही ::

नांव :: कांबळे बाबासाहेब

पत्ता :: चिंचणी पुणे

श्री पृथ्वीराज विठ्ठलदास चव्हाण

उत्कर्ष शिक्षण कला व क्रिडा मंडळ

तर्फे चेअरमन-

<u>लिहून घेणार</u>

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विदयालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २०५१७२८

Secretary
Utkarsha Shikshan ... Krida Mandal
Wadgaon /Ambegaon Bk, Pune 41

सेक्रेटरी

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विदयालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे

(46)

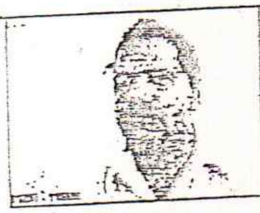
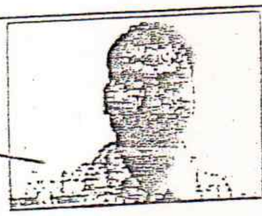
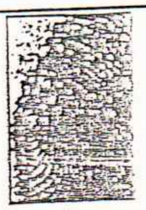
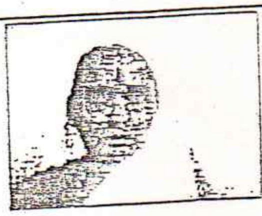
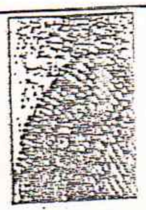
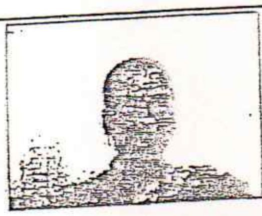
दस्त गोषवारा भाग-1

हवल16
दस्त क्र 2125/2006
32/93

y/03/2006 दुय्यम निबंधक:
:13:05 pm हवेली 16 (धायरी)

स्त क्रमांक : 2125/2006

स्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: उत्कर्ष शिक्षण कला व क्रीडा मंडळ तर्फे चेअरमन पृथ्वीराज विठ्ठलराव चव्हाण - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: वडगाव बु शहर/गाव: पुणे तालुका: हवे	लिहून घेणार वय 45 सही		
2	नाव: दिपक मालचंद दांगट - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: वडगांव बु शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 22 सही DeB. Dangat		
3	नाव: मानाबाई मालचंद दांगट - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 52 सही X		
4	नाव: अलका दिपक दांगट - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 20 सही सौ अलका दिपक दांगट		

Shhasrad

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५५७७२८

1 OF 1

स्वाक्षरी करून देणार यांनी ... मुखत्यारनामा ... करून दिल्याचे कबूल करतात.

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक

Utkarsha Shikshan Kala & Krida Mandal
Wadgaon /Ambegaon Bk, Pune 41

(47)

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल16

दस्त क्रमांक (2125/2006)

4 93/93

दस्त क्र. [हवल16-2125-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/03/2006 04:07 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 18/03/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/03/2006 04:07 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 18/03/2006 04:09 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/03/2006 04:12 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/03/2006 04:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/03/2006 04:12 PM

पावती क्र.:2128 दिनांक:18/03/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: उत्कर्ष शिक्षण कला व क्रीडा मंडळ तर्फे चेअरमन पृथ्वीराज विठ्ठलदास बराण - -

100 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची न (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

360: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 16 (घावरी)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड दिलीप बबनराव गायकवाड रा वडगांव बु पुणे- - घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
~~ईमारतीचे नाव: -~~
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 93 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक हवेली-16

दु. निबंधकाची सही
हवेली 16 (घावरी)

चौथे
पुस्तक नंबर ... क्रमांक
2924 वर नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली-16
दिनांक 18/03/06

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे
शाळा संकेतांक २७५१७२८

Shrasrada

Secretary

Mandal

सेक्रेटरी
उत्कर्ष शिक्षण कला व क्रीडा मंडळ
वडगांव बु.।।, पुणे - ४१

उत्कर्ष प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालय
आंबेगाव बु।।, ता हवेली, जि पुणे Wadgaon (Budruk) ..., Pune 41
शाळा संकेतांक २७५१७२८