20/1596
Thursday,February 16 ,2023
5:04 PM

# पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2326 दिनांक: 16/02/2023

गावाचे नाव: शिरुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-1596-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 500.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 25 | |
| एकूण: | रु. 30500.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, शिरुर
Sub Registrar Shirur

बाजार मुल्य: रु.14312500 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 400000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1602202307961 दिनांक: 16/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015419165202223E दिनांक: 16/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला
दि. 16 / 02 / 2023
वेळ. 6.55

16/02/2023

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर
दस्त क्रमांक : 1596/2023
नोदंणी :
Regn:63m

**गावाचे नाव : शिरुर**

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | कन्फर्मेशन डीड |
| (2)मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 14312500 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरुर येथील मिळकत गट नं.779 क्षेत्र 2 हे. 99 आर अधिक पो. ख. 0 हे 01 आर,आकार 2 रु.75 पै. यापैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 2 हे 00 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देतो ते क्षेत्र 0 हे. 80 आर आकार 0 रु.73 पै. ...... भाडे पट्टा मुदत 33 वर्ष... दि. 4/12/2018 ते 03/12/2047 पर्यंत या मुदतीचा भाडेप्ट्टा दस्त क्र. 7422/2018 अन्वये नोंदणी करण्यात आलेला आहे. सदरचे कन्फरमेशन डीड द्वारे उक्त भोडपटटा दस्त क्र. 7422/2018 मधील कालावधी दि. 04/12/2018 ते 3/12/2051 असा करण्यात आलेले आहे. हा दस्ताचा विषय असे( ( GAT NUMBER : 779 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.8000 हेक्टर . आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मालक- प्रभु गोविंद घावटे तर्फे कु मु म्हणुन राजेराम प्रभु घावटे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-ATPPG5009F<br>2): नाव:-भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AHKPG2532N |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 16/02/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 16/02/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 1596/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 400000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली.

दुय्यम निबंधक, शिरुर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SHIRUR

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH015419165202223E | BARCODE | Date | 16/02/2023-13:07:46 | Form ID | 36 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty<br>Registration Fee | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** | SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR | **Full Name** | Ganga Education Society Thr Chairman Rajeram Prabhu Ghawate |
| **Location** | PUNE | | |
| **Year** | 2022-2023 One Time | **Flat/Block No.** | Gat No.779 |

| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | | |
|---|---|---|---|
| | | **Premises/Building** | |
| 0030046401 Stamp Duty | 400000.00 | **Road/Street** | Shirur |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | **Area/Locality** | Shirur |
| | | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 1 2 2 1 0 |
| | | **Remarks (If Any)** | SecondPartyName=Prabhu Govind Ghawate~CA=33~Marketval=14312500 |
| | | **Amount In Words** | Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only |
| **Total** | 4,30,000.00 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN Ref. No. | 00040572023021640907 | IK0CCMGOJ3 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date RBI Date | 16/02/2023-13:24:08 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 0000000000

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

स.र.रु.

११८६ ९ २३

२०२३

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| **PRN** | 1602202307961 | **Date** | 16/02/2023 |
| Received from Ganga Education Society Thr Chairman Rajeram Prabhu Ghawate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin. | | | |
| **Payment Details** | | | |
| **Bank Name** | SBIN | **Date** | 16/02/2023 |
| **Bank CIN** | 10004152023021607337 | **REF No.** | 304724471030 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

स.र.र.

११८६ | 2 | 23

२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

शिरूर

SHIRUR

सर्व.र.र.
१५९६ | ३ | २३
२०२३

**CHALLAN**
**MTR Form Number-6**

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
शिरूर SHIRUR

| GRN | MH015419165202223E | BARCODE | | Date | 16/02/2023-13:07:46 | Form ID | 36 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | | **Payer Details** | | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | | |
| | | | PAN No.(If Applicable) | | | | | | | |
| Office Name | SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR | | Full Name | Ganga Education Society Thr Chairman Rajeram Prabhu Ghawate | | | | | | |
| Location | PUNE | | | | | | | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | Gat No.779 | | | | | | |
| **Account Head Details** | | **Amount In Rs.** | Premises/Building | | | | | | | |
| 0030046401 Stamp Duty | | 400000.00 | Road/Street | Shirur | | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | Area/Locality | Shirur | | | | | | |
| | | | Town/City/District | | | | | | | |
| | | | PIN | | 4 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0 |
| | | | Remarks (If Any) | | | | | | | |
| | | | SecondPartyName=Prabhu Govind Ghawate~CA=33~Marketval=14312500 | | | | | | | |
| DEFACED ₹ 430000.00 DEFACED | | | | | | | | | | |
| | | | Amount In Words | Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only | | | | | | |
| Total | | 4,30,000.00 | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572023021640907 | IK0CCMGOJ3 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 16/02/2023-13:24:08 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

**Challan Defaced Details**

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-20-1596 | 0007681285202223 | 16/02/2023-17:03:48 | IGR031 | 30000.00 |
| 2 | (iS)-20-1596 | 0007681285202223 | 16/02/2023-17:03:48 | IGR031 | 400000.00 |

शि.रु.र.

१५७३ | ४ | २३

२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
सत्यमेव जयते
SHIRUR

**Document Handling Charges**
Inspector General of Registration & Stamps

## Receipt of Document Handling Charges

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PRN** | 1602202307961 | **Receipt Date** | 16/02/2023 |

Received from Ganga Education Society Thr Chairman Rajeram Prabhu Ghawate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1596 dated 16/02/2023 at the Sub Registrar office S.R. Shirur of the District Pune Gramin

DEFACED
₹ 500
DEFACED

## Payment Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bank Name** | SBIN | **Payment Date** | 16/02/2023 |
| **Bank CIN** | 10004152023021607337 | **REF No.** | 304724471030 |
| **Deface No** | 1602202307961D | **Deface Date** | 16/02/2023 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

थ.र.र.
१५९६ ५ २३
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

श्री

# <u>भाडेपट्टा</u> करारनाम्याचे कन्फर्मेशन डीड

(लिज डीड)

भाडेपट्टा करारनामा आज मिती माघ कृ.११, शके १९४४, वार गुरूवार, तारीख १६, माहे फेब्रुवारी, सन २०२३ इसवी ते दिवशी

भाडेपट्टा लिहून घेणार ः- **श्री.प्रभु गोविंद घावटे**
( मालक)
वय-६७ वर्षे, धंदा- शेती
रा.बाबुरावनगर, शिरूर
ता.शिरूर, जि.पुणे
**तर्फे कु.मु.राजेराम प्रभु घावटे**
वय-५५ वर्षे, धंदा- शेती/व्यवसाय
रा.बाबुरावनगर, शिरूर
ता.शिरूर, जि.पुणे

ज्यांचा उल्लेख यापुढे**'मालक'** असा करण्यात आला आहे.ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर मालक, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

यांसी .........

भाडेपट्टा लिहून देणार ः- **गंगा एज्युकेशन सोसायटी**
(भाडेपट्टेदार )
सर्वे नं.११५१/३ प्लॉट नं.८३
बाबुरावनगर, शिरूर, ता.शिरूर
जि.पुणे पॅन-AADAG8065F
तर्फे अध्यक्ष
**श्री.राजेराम प्रभु घावटे**
वय- ५५ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
रा.बाबुरावनगर, शिरूर,
ता.शिरूर, जि.पुणे

स.र.ह.
१५९६ ८ २३
२०२३
SUB REGISTRAR OF SHIRUR
सत्यमेव जयते
शिरूर SHIRUR

ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'भाडेपट्टेदार' असा करण्यात आला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी विसंगत नसेल त्यावेळी सदर भाडेपट्टेदार, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, पुढील हक्कदार, असायनीज अथवा प्रशासक इत्यादींचा अंतर्भाव असेल.

**कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे ः-**

**१. मिळकतीचे वर्णन ः-** तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरूर, मे.दुय्यम निबंधक सो.शिरूर यांचे कक्षेतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या, शिरूर पंचायत संमितीचे कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे शिरूर व ग्रामपंचायत शिरूर ग्रामीण येथील जागा मिळकत पुढील वर्णनाची ः

| गट नंबर | क्षेत्रफळ | आकार | चतुःसिमा | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | हे.आर | रू.=पै | पुर्वेस | दक्षिणेस | पश्चिमेस | उत्तरेस |
| ७७९ | २ = ९९<br>ख.0 = 0१<br>३ = 00 | २ = ७५ | रस्ता | गट नं.७७८ | गट नं.८३२ | रस्ता |

✓ **यापैकी भाडेपट्टेदार/लिहुन घेणार यांचे मालकीचे 0२ हे 00 आर अधिक 0 हे.0१ आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देतो ते क्षेत्र 0 हे.८0 आर, यासी वर्णन खालीलप्रमाणेः**

- **गट नं. ७७९ पैकी**
- **क्षेत्र 0 हे.८0 आर**
- **आकार 0 रू.७३ पैसे**

येणेप्रमाणे मिळकत, दगड, माती, झाड - झाडोरा, जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी -निक्षेप इ.वगैरेसह, त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहीत तसेच जाणे-येणेसाठी वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह, कोणतेही हक्क राखून न ठेवता.सोईकरीता उपरोक्त मिळकतीस यापुढे **'सदर मिळकत'** असे संबोधण्यात आले आहे.

| स.र.र. | | |
|---|---|---|
| १५९६ | ८ | 23 |
| २०२३ | | |

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काची व तावे वहिवाटीची असुन प्रत्यक्ष त्यांच्याच ताब्यात मालकी हक्काने आहे. सदरील मिळकतीवर लिहून घेणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही.

३. लिहून देणार संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी झालेली संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. महा/१४५३/२०१७ पुणे, दि. २४/१०/२०१७ असा आहे. तसेच लिहून देणार ही संस्था मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणी झालेली विश्वस्त संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. एफ-४९९११ /पुणे, दि. १५.०१.२०१८ असा आहे. सदर लिहुन देणार संस्थेस त्यांचे **ज्ञानगंगा इंटरनॅशनल स्कुल, शिरूर** या शैक्षणिक संस्थेकरीता जागेची आवश्यकता होती व ते अशा जागेच्या शोधात होते. लिहून घेणार यांचेकडे सोईची जागा उपलब्ध असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर जागा २९ वर्षासाठी लिहून देणार संस्थेस शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी वापराकरीता देण्याची विनंती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना केली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा, बोलणी होवून लिहून घेणार यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून देणार संस्थेस भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरले व त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये या भाडेपट्टा कराराच्या ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे ः

### ❖ भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे ः-

१) लिहून घेणार हे लिहून देणार संस्थेस सदरील मिळकत संस्थेचे शाळेसाठी/शैक्षणिक कामासाठी ३३वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा तत्वावर देत आहेत. सदर कराराची मुदत ३३ वर्ष म्हणजेच दि. ०४/१२/२०१८ पासुन सुरू होऊन ती दि. ०३/१२/२०५१ रोजी संपणार आहे. सदर मुदतीत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची भाडे रक्कम ठरल्याप्रमाणे दयावयाची आहे. सदर मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार व लिहुन घेणार यांनी आपापसात चर्चा विनिमय करून सदरचा करार पुढे वाढविणेचा आहे. सदरचा करार पुढे वाढविणेत आला नाही तर सदर जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे ताब्यात विनाअट स्वाधीन करणेची आहे.

२) सदर मिळकतीवावतचा भाडेपट्टा घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेस २९ वर्ष मुदतीकरीता म्हणजेच दि. ०४/१२/२०१८ पासुन दि. ०३/१२/२०४७ पर्यंतचे कालवधीकरीता लिहुन दिलेला असुन सदरचा दस्त दि. ०४/१२/२०१८ रोजी मा. सब रजिस्ट्रार साहेब शिरूर यांचे कार्यालयात सरर -७४२२/२०१८ या नंबराने नोंदविलेला आहे. तथापी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा विनिमय होऊन सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत भाडेपट्टा सुरू झालेपासुन ३३ वर्ष करणेचे ठरले आहे. सबव सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आज रोजी लिहुन दिला आहे. या दस्ताकामी मुद्रांक शुल्क रू. ६,४४,०६३/- इतके देय आहे. दि. ०४/१२/२०१८ रोजीचा भाडेपट्टा करारनामा नं.

स.र.ऊ.
१५९६ | ८ | 23
२०२३

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

सरर-७४२२/२०१८ कामी रू.२,४४,३००/- मुद्रांक शुल्क अदा केलेले आहे.या दस्ताकामी उपरोक्त प्रमाणे पुर्वी अदा केलेले सदरचे शुल्क वजा करून राहीलेले मुद्रांक शुल्क रू.४,००,००० /- अदा केलले आहे व योग्य ती म्हणजेच रू.४,००,००० /- नोंदणी फी दिलेली आहे.

सदराचा भाडेपट्टा हा दि.०४/१२/२०१८ रोजीचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त नं.सरर-७४२२/२०१८ चा पुरवणी भाडेपट्टा समजणेत यावा.

३) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापराची भाडे रक्कम (लिज प्राईस) म्हणुन प्रति वर्षासाठी रक्कम रू.३,३६,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख छत्तीस हजार मात्र) दयावयाची ठरली आहे.दर ३ वर्षांनी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आपापसात चर्चा करून भाडेवाढ करणेची आहे.सदर भाडे रक्कम प्रतिमाह इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिण्याचे ५तारखेपुर्वी दयावयाची आहे.

४) सदरील मिळकत गट नं.७७९ पैकी क्षेत्र ० हे ८० म्हणजेच ८००० चौ.मी.असे क्षेत्र या कराराने लिहुन देणार यांना भाडेपट्टयाने दिलेले असुन सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांना जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष खाणा-खुणा दाखवून दिलेला आहे. वेगळया ताबे पावतीची गरज नाही.

५)सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व ताबे वहीवाटाची आहे. लिहून घेणार हेच उपरोक्त मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत व उपरोक्त मिळकतीत त्यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही. लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

६) सदर जागेसंबंधी यापुढील सरकारी अथवा निमसरकारी कर, ग्रामपंचायत कर व तत्सम देणी लिहून देणार गंगा एज्युकेशन सोसायटी देतील.तसेच सदर जागेत होणार विजेचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. ते त्यांनी वेळेवर न दिल्यास व ते लिहून घेणार यांना भरावे लागल्यास तो खर्च लिहून देणार यांचेकडुन वसुल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

७) सदर जागा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा कराराने घेतलेली आहे.त्यामुळे ती जागा अन्य कोणाला वापरण्यासाठी देता येणार नाही.सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी फक्त सदर संस्थेच्या उद्देशासाठीच करावयाचा आहे.इतर कोणताही व्यवसाय करणेचा नाही.लिहून देणार यांना अन्य व्यवसाय करावयाचा असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची पुर्वपरवानगी घेणे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

स.र.र.
५१९६ | ९ | २३
२०२३

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

८) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा आज रोजी लिहुन व नोंदवुन दिला असुन तो आजपासुन अस्तित्वात आलेला आहे. सदर जागा मिळकत ही आज रोजीच लिहुन देणार संस्थेच्या ताब्यात दिलेली आहे.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत जर लिहून देणार यांना वरील मुदतीच्या आत सोडावयाची असेल तर लिहून देणार यांनी लिहुन घेणारास किमान ३ महिने अगोदर लेखी नोटीसीने कळविण्याचे आहे.

१०) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता वाटल्यास ती दोहोंचे संमतीने पुढे वाढविण्याची आहे. सदरचा करार पुढे न वाढविल्यास तात्काळ सदर जागा व जर त्या जागेवर बांधकाम केलेले असेल तर त्या बांधकामासह सदर जागा लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे ताब्यात विनाअट दयावयाची आहे.

११) सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत अशी आहे. त्यावर कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा, गहाण, दान, तारण, लीन, लीज, पोटगी वगैरे स्वरूपाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा वाद विषय नाही. तसेच कोणत्याही कारणासाठी ॲक्वीझीशन, रिक्वीझिशन झालेली नाही. अथवा आजपावेतो तशा आशयाच्या नोटीसाही लिहून घेणार यांना मिळालेल्या नाहीत.

सदर मिळकतीचे वापरास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार स्वखर्चाने करून देतील. त्याची कोणतीही तोशीस लिहुन देणारास लागु देणार नाही.

१२) लिहून देणार यांनी वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा भाडे रक्कम सलग ३ महिने न दिल्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना आगाऊ १५ दिवसांची नोटीस देऊन सदरचा करार रदद करून मागता येईल. अशावेळेस लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा घेण्याचा अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हिल्ला व हरकत करणार नाहीत अशी ग्वाही लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

१३) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सदर मिळकतीची देखरेख करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. त्याकरीता लिहून देणार यांचे पुर्वपरवानगीने सदर मिळकतीत प्रवेश करून सदर मिळकत सुस्थीतीत आहे किंवा नाही हे पाहण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. सदर मिळकतीमध्ये मोठया स्वरूपाचे कोणतेही फेरबदल करावयाचे असल्यास त्यासाठी मुळ मालकाची संमती घेणे आवश्यक राहील.

श.र.र.
१५८६ | १० | 23
२०२३

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

१४) सदर संस्थेसाठी लिहून देणार यांना कर्जाची आवश्यकता भासल्यास सदर मिळकत गहाण ठेऊन त्यावर पतसंस्था, मल्टिस्टेट क्रेडीट सोसायटी अथवा विविध आर्थिक संस्थाकडुन, बँकांकडुन कर्ज घेण्यास आम्ही लिहून घेणार यांची काही हरकत नाही. त्यास आम्ही लिहून घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. यापेक्षा पुन्हा वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही. सदर कर्जाचे बदल्यात सदर मिळकत तारण ठेऊन गहाणखत लिहुन व नोंदवुन देणेस आम्ही लिहून घेणार यांनी या दस्तान्वये मान्यता दिलेली आहे. मात्र या कर्जफेडीची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवर राहील. सदर कर्जास लिहुन घेणार हे यत्किंचितही जबाबदार राहणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीचा यापुढील सर्व कर म्हणजेच ग्रामपंचायत कर, एन ए. टॅक्स, पाणीपट्टी, विजबिल, विमा तसेच केंद्र अथवा राज्य सरकार, स्थानिक स्वराज्य संस्था, मुलकी प्राधिकारी यांचे सध्या अस्तित्वात असणारे अथवा यापुढे संमत होणारे कोणतेही कायदे, कानु, आदेश नियम, विधी, अध्यादेश याव्दारे सदर भाडेपट्टा कराराचे अनुषंगाने जो गुडस व सर्विस टॅक्स (जी एस टी), अतिरिक्त कर, पट्टी, सेस, अधिभार, मुल्यार्धित कर (व्हॅट), सेवा कर(सर्विस टक्स), अथवा अन्य कर की ज्यास कोणत्याही नावाने संबोधले तरी तो लिहुन देणार गंगा एज्युकेशन सोसायटी यांनी भरण्याचा आहे.

१६) सदर मिळकतीचे वापरासंदर्भात लिहुन देणार यांना यापुढे भविष्यात लागणा-या सहया संमती लिहुन घेणार यांनी विनाअट दयावयाच्या आहेत.

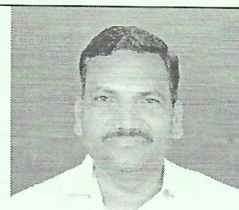
१७) सदर भाडेपट्टा करारामध्ये यापुढे काही दुरूस्ती करणेची झाल्यास सदरची दुरूस्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी करणेची आहे.

१८) सदरील भाडेपट्टयाचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन व वकील फी इ. खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे. तसेच या दस्ताचे अनुषंगाने भविष्यात काही खर्च उद्‌भवल्यास सदरचा खर्च हाही लिहुन देणार यांनीच करणेचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने व पुर्ण विचारांती व कोणाचेही दडपण, धाक, दपटशा, नशा, प्रलोभन इत्यादींना बळी न पडता आज रोजी लिहून दिला असून त्यासाठी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी सहया केल्या आहेत.

[illegible].र.र.
७४८६ | 11 | 23
२०२३

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

| नाव | फोटो | सही | अंगठा |
|---|---|---|---|
| लिहून घेणार/मुळ मालक (लेसर) | | | |
| श्री. प्रभु गोविंद घावटे तर्फे<br>कु. मु. राजेराम प्रभु घावटे |  | | |
| लिहून देणार/भाडेपट्टेदार (लिसी) | | | |
| गंगा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे<br>अध्यक्ष<br>श्री. राजेराम प्रभु घावटे | | | |

साक्षीदारः-

१. सही ः- ______________

नाव ः- निलेश फकीरा मुसळे
पत्ता ः- रा. शिरूर ता. शिरूर
जि. पुणे

२. सही ः- ______________

नाव ः- लक्ष्मण माणिक चव्हाण
पत्ता ः- रा. शिरूर ता. शिरूर
जि. पुणे

| स.र.र. | | |
|---|---|---|
| १५८६ | १२ | 23 |
| २०२३ | | |

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

# <u>घोषणापत्र</u>

मी श्री. राजेराम प्रभु घावर्टे याव्दारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक साहेब शिरूर यांचे कार्यालयात आज रोजी मी भाडेपट्टा या शिर्षकाचा दस्त मला दि.0६/0९/२011 रोजी दिलेल्या व दि.0६/0९/२011 रोजी नोंदविलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे नोंदणीस हजर केला व कबुलीजबाब दिला आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र मे. सबरजिस्ट्रार साहेब शिरूर यांचे कचेरीत अनुक्रमांक सरर- ३८६४/२011 या नंबराने नोंदविलेले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती मयत झालेल्या नाहीत किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णपणे सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९५८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

श्री. राजेराम प्रभु घावटे

दिनांक : १६/0२/२०२३

**कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही**

अ.र.र.
१५९६ | १३ | २३
२०२३

THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

04/12/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

दस्त क्रमांक : 7422/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरुर

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | भाडेपट्टा |
| (2)मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 9769500 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरुर येथील मिळकत गट नं.779 क्षेत्र 2हे. 99 आर,आकार 2 रु.99 पै. यापैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 2 हे 00 आर अधिक खराबा 0 हे 01 आर क्षेत्रापैकी भाडेपट्टयाने देतो ते क्षेत्र 0 हे. 80 आर आकार 0 रु.73 पै. ...... भाडे पट्टा मुदत 29 वर्ष ( ( GAT NUMBER : 779 ; ) ) 33 |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.8000 हेक्टर . आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AADAG8065F 56 |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश | 1): नाव:-मालक -प्रभु गोविंद घावटे तर्फे कुलमुखत्यार राजेराम प्रभु घावटे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AHKPG2532N 56 |

असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

| | |
|---|---|
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 04/12/2018 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/12/2018 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7422/2018 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 244300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 16800 |
| (14)शेरा | |

---

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |

..., शिरूर

..., शिरूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरुर ( ५५५६०९ ) तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 15353496818 गट क्रमांक व उपविभाग ७७९ 15353496818

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुल, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | १७६९ | प्रभु गोविंद घावटे | २.००.०० | १.८३ | ०.०१०० | ( ११७७६ ) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ३९८४ | धोंडिभाऊ काशिनाथ तरटे | ०.९९.०० | ०.९१ | | ( ११५९० ) | इतर अधिकार |
| जिरायत २.९९.०० | | | | | | | इतर |
| बागायत - | | | | | | | शिरुर विकाससो इ ( १ ) |
| एकुण | | | | | | | इतर |
| ला.यो. क्षेत्र २.९९.०० | | | | | | | इतर |
| | | | | | | | [ बोजा - बँक बोजा ]( २६२६२ ) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | | | | | [ युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा औध रु १,४९,३०,०००/- प्रभु घावटे ]( २६२६२ ) |
| वर्ग (अ) ०.०१.०० | | | | | | | भाडे पट्ट्याने |
| वर्ग (ब) - | | | | | | | प्रभु गोविंद घावटे यांनी गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.११५१/३ प्लॉट नं.८३, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणेतर्फे अध्यक्ष राजेराम प्रभु घावटे यांना र.रु. ०.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र १.२००० कालावधी वर्षांसाठी भाड्याने दिले. ( २६६२१ ) |
| एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०१.०० | | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) ३.००.०० | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| आकारणी २.७५ | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६६२१ व दिनांक : ०१/११/२०२२ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| जुने फेरफार क्र : (१) (१९५७) (९२४८) (१०५८७) (११३६८) (१६८२४) (१६८५८) (२०९८०) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

स.र.र. १५ee ९५ 23 २०२३

THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा ★ शिरूर SHIRUR ★

दुय्यम निबंधक शिरूर SHIRUR

स.र.र. २०२३

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०१/११/२०२२:११:०४:३३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/०२/२०२३ : १०:१८:३१ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001345705 हा क्रमांक वापरावा.



Digitally signed

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- शिरुर ( ५५५६०९ ) तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग ७७९

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| २०२० | खरीप | | निर्भेळ | आंबा | | ०.४००० | | | | |
| | | | निर्भेळ | कांदा | ०.५९०० | | | | | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

स.र.न.

२०२३

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

SHIRUR

# GANGA EDUCATION SOCIETY

Reg.no.Maharashtra 1453/2017–Pune (Act.1860) F-49366/P (BPT Act 1950)

Sr. No.1151/3, Plot No.83, Baburaonagar Shirur, Tal-Shirur, Dist-Pune 412210

Mob:7796828222 Email : gangaeducationsociety@gmail.com

Ref.No. G-186/2022·23 Date : 16·02·2023

## ठराव

गंगा एज्युकेशन सोसायटीची सर्वसाधारण सभा दि.11.02.2023 रोजी संपन्न झाली. सभेच्या अध्यक्षस्थानी प्रा.डॉ.राजेराम प्रभु घावटे हे होते.

सभेपुढील विषय–

विषय क्र.9. गट नं.779 तर्डोबाची वाडी येथील जागा 33 वर्ष भाडे कराराने घेणेबाबत.

ठराव क्र.1–वरील विषयास अनुसरून गंगा एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेला गट नं.779 तर्डोबाची वाडी ता.शिरूर, जि.पुणे येथील एकुण क्षेत्र 2 हे01 आर पैकी 0.80 आर क्षेत्र ज्ञानगंगा इंटरनॅशनल स्कूल तर्डोबाची वाडी शिरूर, ता.शिरूर, जि.पुणे (सीबीएसई) शाळेसाठी 33 वर्ष भाडेकरार पध्दतीने घेण्याचे ठरले आहे. सदर सहया करण्याचे अधिकार मा.डॉ.राजेराम प्रभू घावटे अध्यक्ष गंगा एज्युकेशन सोसायटी यांना देण्यात आले आहेत. असा ठराव सर्वानुमते संमत करण्यात आला आहे.

सुचक –श्री.सुधीर विश्वनाथ शिंदे

अनुमोदन –श्री दिपक अरूण घावटे.

अध्यक्ष

गंगा एज्युकेशन सोसायटी

महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

**[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]**

गाव :- शिरुर ( ५५५६०९ )   तालुका :- शिरुर   जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग   ७७९

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

**क्षेत्र, एकक व आकारणी**

| | |
|---|---|
| क्षेत्राचे एकक | हे.आर.चौ.मी |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | |
| जिरायत | २.९९.०० |
| बागायत | - |
| एकुण ला.यो. क्षेत्र | २.९९.०० |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | |
| वर्ग (अ) | ०.०१.०० |
| वर्ग (ब) | - |
| एकुण पो.ख.क्षेत्र | ०.०१.०० |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) | ३.००.०० |
| आकारणी | २.७५ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | |

| खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र |
|---|---|---|---|---|---|
| १७६९ | प्रभु गोविंद घावटे | २.००.०० | १.८३ | ०.०१०० | ( ११९७६ ) |
| ३९८४ | धोंडिभाऊ काशिनाथ तरटे | ०.९९.०० | ०.९१ | | ( ११५९० ) |

**कुळ, खंड व इतर अधिकार**

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

शिरुर विकाससो इ ( १ )

इतर

इतर

[ बोजा - बँक बोजा ]( २६२६२ )

[युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा औध

रु १,४९,३०,०००/- प्रभु घावटे ]( २६२६२ )

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६२६२ व दिनांक : २९/०६/२०२२

जुने फेरफार क्र : (१) (१९५७) (९२४८) (१०५८७) (११३६८) (१६८२४) (१६८५८) (२०९८०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २९/०६/२०२२:०९:३२:२४ AM रोजी) व गा.न.नं.१२ ( दि. १४/०१/२०२१:०९:५०:२० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०७/२०२२ : १२:२८:१५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2503100001322977 हा क्रमांक वापरावा.



Digitally signed

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- शिरुर ( ५५५६०९ ) तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग ७७९

| | | | | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | |
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | | | | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | (१२) | (१३) | (१४) | (१५) | |
| | | | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | हे.आर.चौ.मी | | |
| २०२०-२१ | खरीप | | | | | | | | आंबा | | ०.४००० | | | | |
| | | | | | | | | | कांदा | ०.५९०० | | | | | |

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

शा.फो.झि.मु.,पुणे-सीए-११८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-व. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 37538

सत्यमेव जयते

# नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा/ 1453/2017/पुणे
दिनांक 24/10/2017/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "गंगा एज्युकेशन सोसायटी" घर नं. ७४५, शिरूर, ता. शिरूर जि. पुणे 412210

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

24/10/2017

तारीख :- / /२० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

स.र.रु.
१५५६ | १८ | 23
२०२३

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

[विशेष-ध. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

२७

सत्यमेव जयते

# नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "गंगा एज्युकेशन सोसायटी" घर नं. ७५८, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F - 49911/Pune

श्री. राजेराम प्रभु घावटे. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 15/01/२०१८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का Asst. Charity Commissioner Pune

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

पदनाम पुणे विभाग, पुणे

शि.र.रु.
१५८६ | १० | 23
२०२३

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHKPG2532N

नाम/ Name
RAJERAM PRABHU GHAWATE

पिता का नाम/ Father's Name
PRABHU GOVIND GHAWATE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/06/1967

हस्ताक्षर/ Signature

15062017

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

| | |
|---|---|
| Name | : WAKHARE ANIL EKNATH |
| Residence | : SHIRUR , Dist. PUNE |
| Roll No. | : MAH/3697/2003 |
| Enrolled On | : 17-11-2003 |
| Date Of Birth | : 01-06-1974 |

7429[illegible] B0000085980

CHAIRMAN

| | | |
|---|---|---|
| स.उ.र. | | |
| १५८६ | 20 | 23 |
| २०२३ | | |

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक वर्ग-१, शिरूर
शिरूर
SHIRUR

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन )

**Valuation ID : 202302166394** 16 February 2023,03:50:48 PM

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2022 |
| जिल्हा : | पुणे |
| तालुका : | शिरूर |
| गावाचे नाव : | मौजे : शिरुर ( ग्रामीण ) |
| क्षेत्राचे नांव : | Influence Area |
| मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : | 11/11.4 |

| | | |
|---|---|---|
| मिळकतीचा प्रकार | खुली | |
| मिळकतीचे क्षेत्र | 8000 चौ. मीटर | Bulk Land |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर | Rs.2290 /- | |
| Zone Change Primary Notification: | No | |
| जमीन बिनशेती झाली नाही.जमिनीचा दर:<br>वापरायचा दाखला :वाणिज्य | Rs.2290 /- | |
| | प्रथम विक्री | |

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2290/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2290

   =1145000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2061/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2061

   =3091500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1832 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1832

   =3664000/-

4. 4000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1603/-

   4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4000 * 1603

   =6412000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1145000 + 3091500 + 3664000 + 6412000

= **Rs.14312500/-**

= **₹ एक करोड़ त्रेचाळीस लाख बारा हजार पाच शे** /-

Home Print

दु. मुख्यम निबंधक, शिरूर

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

शिरूर

११८६ | २१ | २३

दस्त क्रमांक: सरर /1596/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,43,12,500/-          मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,00,000/-

---

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1596 वर दि.16-02-2023

रोजी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2326          पावती दिनांक: 16/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 500.00 |
| पृष्टांची संख्या: 25 | |
| एकुण: | 30500.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shirur          Sub Registrar Shirur

दुय्यम निबंधक, शिरुर          दुय्यम निबंधक, शिरुर

---

दस्ताचा प्रकार: कन्फर्मेशन डीड

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 16 / 02 / 2023 04 : 59 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 02 / 2023 05 : 00 : 52 PM ची वेळ: (फी)

---

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

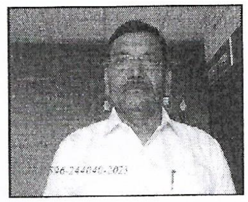
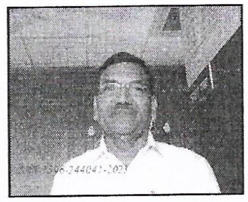
लिहून देणार          लिहून घेणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर

दस्त क्रमांक :सरर/1596/2023

दस्ताचा प्रकार :-कन्फर्मेशन डीड

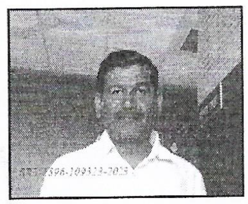
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मालक- प्रभु गोविंद घावटे तर्फे कु मु म्हणुन राजेराम प्रभु घावटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.<br>पॅन नंबर:ATPPG5009F | लिहून देणार<br>वय :-67<br>स्वाक्षरी:- |  | |
| 2 | नाव:भाडे पट्टेदार -गंगा एज्युकेशन सोसायटी स.नं.1151/3 प्लॉट नं. 83, बाबुरावनगर, शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेराम प्रभु घावटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बाबुरावनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर:AHKPG2532N | लिहून देणार<br>वय :-55<br>स्वाक्षरी:- |  | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कन्फर्मेशन डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 02 / 2023 05 : 02 : 32 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अॅड. अनिल एकनाथ वाखारे<br>वय:48<br>पत्ता:रा. शिरुर, ता. शिरुर, जि. पुणे<br>पिन कोड:412210 | स्वाक्षरी |  | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 02 / 2023 05 : 02 : 59 PM

दुय्यम निबंधक शिरुर

Sub Registrar Shirur

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ganga Education Society Thr Chairman Rajeram Prabhu Ghawate | eChallan | 00040572023021640907 | MH015419165202223E | 400000.00 | SD | 0007681285202223 | 16/02/2023 |
| 2 | | DHC | | 1602202307961 | 500 | RF | 1602202307961D | 16/02/2023 |
| 3 | Ganga Education Society Thr Chairman Rajeram Prabhu Ghawate | eChallan | | MH015419165202223E | 30000 | RF | 0007681285202223 | 16/02/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात एकूण ...23....... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक, शिरुर

THE SUB REGISTRAR श्रेणी-१