

452/4494

Wednesday, June 26, 2019
1:27 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5431 दिनांक: 26/06/2019

गावाचे नाव: वडगांव घेनंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-4494-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रामदास यशवंत बवले - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ वंदाजे

1:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

बाजार मूल्य: रु. 3420000/-

मोबदला रु. 3420000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 171000/-

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2406201912401 दिनांक: 26/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003105369201920E दिनांक: 26/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:



TRUE COPY

BALASAMBH T. THOPATE
NOTARY GOVT. OF INDIA
BHOSARI PUNE



26/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्ता क्रमांक : 4494/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडगाव घेनंद

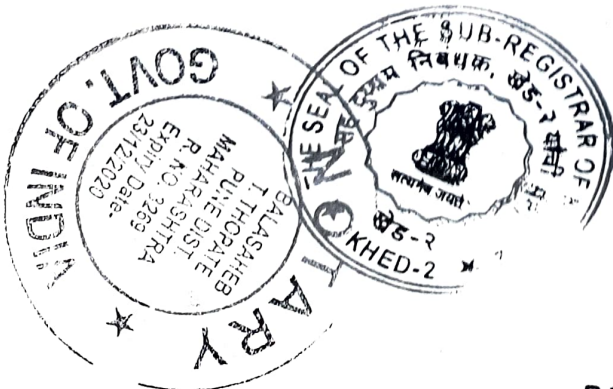
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	3420000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3420000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: दस्तामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, ((Survey Number : 526 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था जवळा बु., ता. सेनगाव, जि. हिंगोळी. तर्फे अध्यक्ष गंगाधर रायाजी शिंदे - वय:-33; पत्ता:-, -, -, देहफाटा, आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-CBKPS9388A 2): नाव:-मान्यता देणार चंद्रकांत यशवंत बबले - वय:-89; पत्ता:-, -, -, वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि. पुणे, अंबेडण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AAYPB3479L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामदास यशवंत बबले - वय:-61; पत्ता:-, -, -, वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि. पुणे, अंबेडण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-DFIPB1266M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/06/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4494/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	171000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र. २ (पुणे)

TRUE COPY

BALASAHEB T. THOPATE
NOTARY GOVT. OF INDIA
BHOSARI, PUNE

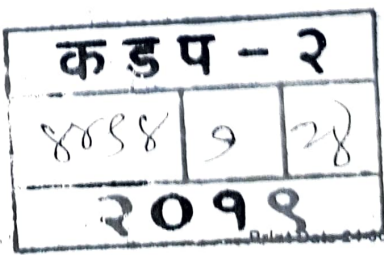


CHALLAN
MTR Form Number-0



SRN	MH00310536920192CE	BARCODE	[Barcode]		Date	24/06/2019-19:00:50	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)						
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)						
Location	PUNE		Full Name	GANGADHAR R SHINDE					
Year	2019-2020 One time		Flat/Block No.	526					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building						
030046401	Stamp Duty	171000.00	Road/Street	WADGAON GHENAND					
030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	0	5	0	1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMDAS Y BAWALE--					
			Amount In	Two Lakh One Thousand Rupees Only					
			Words						
			2,01,000.00						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA						
			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572019062463437	IK0ACJHJO4			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/06/2019-19:01:18	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No., Date		Not Verified with Scroll				

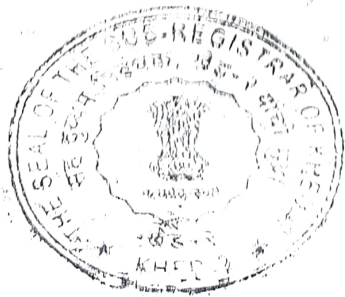
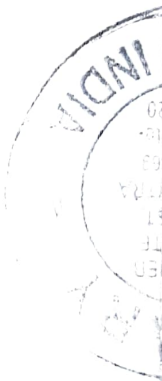
Department ID: [Blank] Mobile No.: 9898318101
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 एकर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2406201912401	Date	24/06/2019
Received from ramdas yashwant bavale --, Mobile number 9850925698, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	24/06/2019
Bank CIN	100041520190624475071	REF No.	IGAGKYXAT7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



क ड प - २

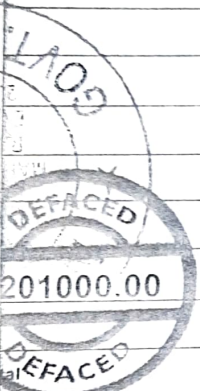
४४४	२	२४
२०१४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



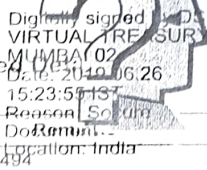
SRN	MH003105369201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/06/2019-19:00:50	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	KED, KHED 1 SUB REGISTRAR			PAN No (If Applicable)				
Location	PUNE			Full Name	GANGADHAR R SHINDE			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	526			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	WADGAON GHENAND			
30046401	Stamp Duty	171000.00		Road/Street				
30063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE			
				Town/City/District				
				PIN	4 1 0 5 0 1			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMDAS Y BAWALE~			
				Amount In	Two Lakh One Thousand Rupees Only			
				Words				
				2,01,000.00				



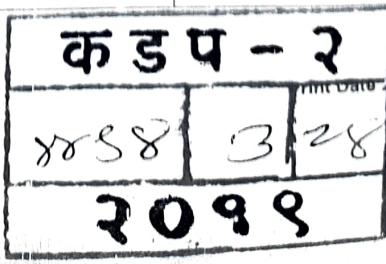
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572019062463437	IK0ACJHJO4
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/06/2019-07:01:13	25/06/2019
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		176 , 25/06/2019	

Department ID : Mobile No. : 9595313101
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हे चालन केवळ दुरुपम निवाहक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Validity unknown



No.	(IS)-452-4494	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-452-4494	0001714944201920	26/06/2019-13:27:02	IGR044	30000.00
2	(IS)-452-4494	0001714944201920	26/06/2019-13:27:02	IGR044	171000.00
Total Defacement Amount					2,01,000.00



Print Date: 24-06-2019 03:23:55

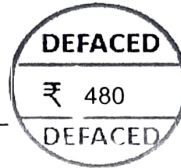


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2406201912401	Receipt Date	26/06/2019
-----	---------------	--------------	------------

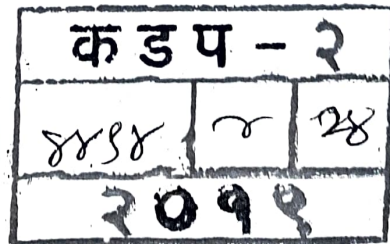
Received from ramdas yashwant bavale - -, Mobile number 9850325698, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4494 dated 26/06/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	24/06/2019
* Bank CIN	100041520190624475271	REF No.	IGAGKVXAT7
Deface No	2406201912401D	Deface Date	26/06/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



-: भाडेपट्टा करारनामा :-

भाडेपट्टा करारनामा आज धार = भंगळवार, दिनांक = २५ माहे =
जून सन = २०१९ इसवी ते दिवशी.....

विश्वकल्याण बहुउद्देशिय)
सेवाभावी संस्था जवळा बु., ता.)
सेनगाव, जि. हिंगोली.)
पॅन नं. अेअेबीअेव्हे१९७८एल)
श्री. गंगाधर रायाजी शिंदे)
अध्यक्ष)

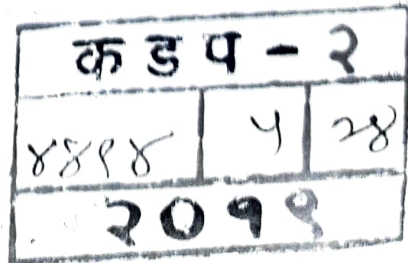
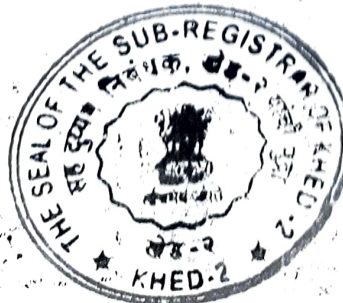
वय = ३३ वर्षे, धंदा = नोकरी)
रा. देहूफाटा, आळंदी देवाची, ता.)
खेड, जि. पुणे नं. ४१२१०५.)
पॅन नं. सीबीकेपीएस९३८८अे)
मो.नं. ७३५००७६८८२)
(ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे.))

..... लिहून घेणार.
(भाडेकरू)

यांसी...

श्री. रामदास यशवंत बवल्ले)
वय = ६१ वर्ष, धंदा = शेती)
रा. वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि.)
पुणे नं. ४१०५०१.)
पॅन नं. डीएफआयपीबी१२६६एम)
मो. नं. ९८५०९२५६९८)
(ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे.))

..... लिहून देणार.
(मालक)



यांसी...

श्री. चंद्रकांत यशवंत बबले)
वय = ६९ वर्ष, धंदा = शेती) मान्यता देणार.
रा. वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि.)
पुणे नं. ४१०५०१.)
पॅन नं.)
मो. नं. ९८५०९२५६९८)
(ज्यामध्ये मान्यता देणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे.))

सरकारी बाजारभाव रक्कम रूपये ३४,२०,०००/-

९० टक्केनुसार बाजारभाव रक्कम रूपये ३०,७८,०००/-

कारणे भाडेपट्टा करारनामा शैक्षणिक व खेळांसाठी ३० वर्षे
मुदतीचा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी = पुणे, पोट=तुकडी, तालुका =
खेड, मे. सब रजिस्ट्रार खेड, पुणे. यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच लिहा
परिषद पुणे व पंचायत समीती खेड यांचे हद्दीतील मिळकत गाव मौजे
वडगाव घेनंद येथील मिळकत यांसी गट नं. ५२६ मधील यांसी एकुण
क्षेत्र ०० हे. ७९ आर मिळकत.

सदर मिळकतीमधील दस्ताचा विषय असलेली भाडयाने देत
असलेले जागेचे क्षेत्र ०० हे. ४० आर मिळकत.

यासी चतुःसिमा ==

पुर्वेस == सन्ता व पुढे लिहून देणार यांची उर्वरित
मिळकत.

दक्षिणेस == श्री. पंढरीनाथ धनु बबले यांची मिळकत.



क ड प - २		
४४५२	६	२४
२०१९		

पश्चिमेस =- लिहून देणार यांची उर्वरित मिळकत.
उतरेस =- श्री. चांगदेव किसन बवल्ले यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोपत्री सर्व ठिकाणी लिहून देणार यांचेच नावाची नोंद आहे.

लिहून घेणार ही संस्था नामे विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था जवळा (बु.) ता. सेनगाव, जि. हिंगोली ही असून जीचा नोंदणी क्रमांक महा ३७३/११ए एफ ४९१७ हिंगोली हा आहे. ही संस्था नोंदणीकृत असल्याची खात्री झाल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना भाड्याने दिलेली आहे.

सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात असून लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कार्यासाठी सदर जागेची दरमहा भाड्याने आवश्यकता होती, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे तशी विचारणा केली असता लिहून देणार यांनी खालील अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांना विश्वकल्याण बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्थेची ऑक्सफर्ड इंटरनॅशनल स्कुल या नावाने शैक्षणिक कार्यासाठी व खेळांसाठी सदर जागा ३० वर्ष दरमहा भाड्याने देत असून आपणामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१. सदर जागेचे दरमहा भाडे आपणामध्ये रक्कम रूपये ५,०००/- (अक्षरी रूपये पाच हजार फक्त) ठरविलेली आहे. सदर जागेचे लाईट बिल, मनपा कर व पाणी बिल हे लिहून घेणार यांनी वेगळे भरणेचे आहे. सदर दरमहा भाड्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे देणेची आहे.



क ड प - २		
४४४	७	२४
२०१९		

रूपये ५,०००/-

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा महिना संपल्यानंतर प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेला देणेचे आहे.

२. सदर जागेचे सिक््युरिटी डिपॉझिटपोटी लिहून घेणार यांनी रक्कम रूपये १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दहा हजार फक्त) इतके दिलेले असून त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे =-

भरणा तपशील :-
रूपये १०,०००/-

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजरोजी रोख दिले ते मिळाले.

ए. रू १०,०००/-

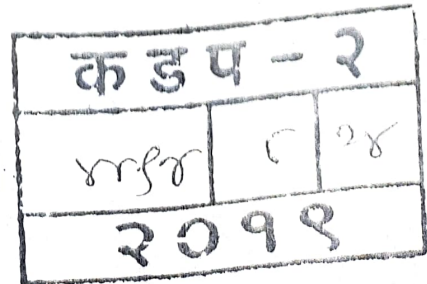
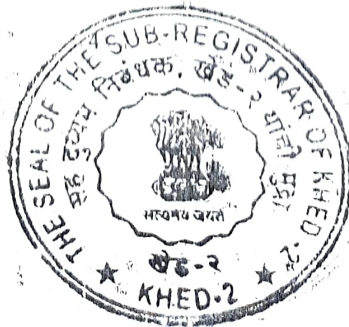
अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त.

भरणा पावला. तक्रार नाही. वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

३. सदर रक्कम सदर जागा सोडतेवेळेस भाडे थकबाकी असलेस अथवा जागेचे काही नुकसान तुमचेकडून झालेस ते वजा जाता राहिलेली सिक््युरिटी डिपॉझिटची सर्वा रक्कम एक रक्कमी बिनव्याजी आम्ही तुम्हास परत देणेची आहे.

४. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत दि. १९/०६/२०१९ ते १८/०६/२०४९ अशी ३० वर्ष ठरलेली आहे. सदर मुदतीनंतर आपण एकमेकाचे विचाराने मुदत वाढवून दुसरा वेगळा भाडेपट्टा करारनामा करणेचा आहे. सदर पुढील भाडेपट्टा करारनामा मुदत संपणेपुर्वी लिहून घेणार यांनी करून घेणेचा आहे.

५. सदर जागेचा वापर लिहून घेणार यांनी दि. १९/०६/२०१९ रोजीपासून पुढे लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक व खेळांसाठी व त्यासंबंधित



शैक्षणिक संस्थेच्या सर्व कामकाजासाठी करणेचा आहे. त्याबाबत आमची काहीएक तक्रार नाही.

६. सदर जागेबाबत मुदत संपलेनंतर लिहून घेणार यांनी काहीएक मालकी हक्क सांगणेचा नाही. अथवा आमचे मालकी हक्काबाबत वाद वा तंटा निर्माण करणेचा नाही. तसेच मुदतीनंतर तुम्हास लेखी नोटीस देणेची गरज नाही हा भाडेपट्टा हीच नोटीस समजणेची आहे.

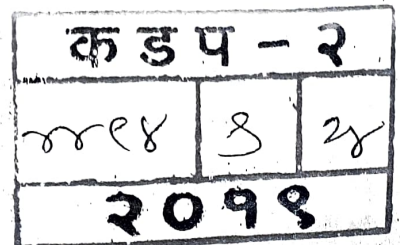
७. सदर जागा मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना सोडणेची असल्यास तशी सहा महिने मुदतीची लेखी नोटीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणेची आहे.

८. सदर जागेत तुम्हास तुमचे शैक्षणिक कार्यासाठी पाहिजे तसे बांधकाम करणेस आमची पूर्णपणे संमती आहे व राहिल. सदरचे बांधकाम व सर्व साहित्य हे मुदत संपलेनंतर लिहून घेणार यांनी घेवून जाणेचे आहे त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

९. सदर जागेत शैक्षणिक व खेळांसाठी आवश्यक ते बांधकाम करणेस लिहून देणार यांची लिहून घेणार यांना पूर्णपणे संमती आहे व राहिल.

१०. विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था तर्फे सभासद वगैरे यांनी दिनांक १३/०५/२०१९ रोजी संस्थेच्या मासिक मिटींगमधील ठराव क्र. ११ नुसार प्रस्तुत भाडेपट्ट्यावर सहा/ अंगठे करणेचे अधिकार हे विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था तर्फे अध्यक्ष श्री. गंगाधर रायाजी शिंदे यांना प्रदान केलेले असून सदरील ठरावाची प्रत यासोबत जोडलेली आहे.

सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या हक्कात ३० वर्षांचे कालावधीसाठी वार्षिक भाडे रुपये ५०००/- पाच हजार रुपये



फक्त प्रती वर्ष याप्रमाणे लिहून घेणार या संस्थेच्या उद्दिष्टांची पूर्ततांची अंमलबजावणी करून अंमलात आणण्यासाठी भाड्याने दिलेली आहे. भाडे पत्राच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे.

सदर मिळकतीसाठी वार्षिक भाडे रुपये ५०००/- हा पाच हजार रुपये फक्त प्रती वर्ष इतके असून प्रत्येक वर्षी लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे भाड्याची रक्कम देतील व रितसर पावती घेतील.

सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे कर भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची असून प्रस्तावित बांधकाम झाल्यानंतर विद्युत पुरवठ्यासाठी विद्युत मीटर घेणे व त्याचे बिल भरणा ही जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे.

सदर मिळकत आजच्या स्थितीमध्ये मोकळी असून लिहून घेणार संस्थेच्या घटनेतील उद्देश्यांच्या पूर्ततेसाठी या मिळकतीचा वापर करावयाचा असून या उद्देश्यांच्या पूर्ततेसाठी आवश्यक त्या सर्व बाबी करता येतील म्हणजे बांधकाम करणे विद्युत पुरवठा घेणे पर्यावरण विषयी काम करणे सांस्कृतिक सभागृह व क्रिडांगण उभे करणे व व्यायाम शाळा उभ्या करून विकसित करणे तसेच संस्थेसाठी आवश्यक ती सर्व कामे करणे या सर्व बाबी लिहून घेणार यांना करता येतील.

सदर मिळकतीत आवश्यकतेनुसार लागणारे पाणी हा वापर झाडे व इतर हे लिहून देणार उपलब्ध करून देतील. सदर मिळकतीत जाण्या-येण्याकरीता लागणारा कायम स्वरूपी रस्ता लिहून देणार हे त्वरीत करून देतील.

सदर संस्थेच्या उद्देश्यांच्या पूर्ततेसाठी ज्या ज्या बाबी लिहून घेणार यांनी करावयाच्या असतील त्यासाठी सर्व संबंधित कार्यालयाच्या सर्व परवानग्या घेण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची आहे.



क ड प - २		
४४४४	१०	२४
२०१९		

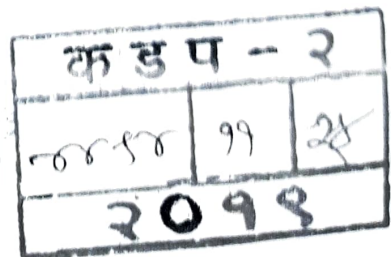
सदर मिळकतीवर शासनाचे सर्व मान्यता प्राप्त अभ्यासक्रम चालवता येतील व त्यासाठी द्यावे लागणारे प्रस्ताव दाखल कालावधीसाठी सदरील भाडे पत्राचा नवीन करार करण्यात येईल व त्यावेळी त्याच्या अटी व शर्ती ठरवण्यात येतील.

सदर मिळकत लिहून घेणार यांना इतर कोणासही भाड्याने वापरण्यासाठी देता येणार आहे तसेच पोट भाडेकरू ठेवता येणार आहेत.

सदरील भाडे पत्राचा कालावधी संपण्यापूर्वी सदरील भाडे पत्राचा करार रद्द करावयाचा झाल्यास लिहून देणार यांनी किमान दोन वर्ष आधी लिहून घेणार यांना नोटीस देणे आवश्यक आहे. सदरील भाडेकराराचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कालावधीसाठी वरील मिळकत घेणार यांना पाहिजे असल्यास पुढील कालावधीसाठी सदरील भाडेपत्राचा नवीन करार करण्यात येईल व त्यावेळी त्याच्या अटी व शर्ती ठरविण्यात येतील. सदर भाडेपट्याचे मुदतीनंतर जागा आहे त्या स्थितीत परत करावयाची आहे.

सदरील भाडे पत्राचा कालावधी संपल्याबरोबर सदरील करार रद्द समजला जाईल आणि वरील मिळकत आहे त्या स्थितीमध्ये लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्या ताब्यात विना तक्रार देतील.

सदर मिळकत या पूर्वी कुठेही गहाण दान विक्री बक्षस वापर स्वरूपात दिलेली नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल तसेच सदर मिळकत सर्व प्रकारचे कर्ज बोजे पासून मुक्त आहे. काही निघाल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे स्वतः करतील. तसेच सदर जागा संस्थेच्या उपयोगाकरिता भाडे तत्वावर दिली असून सदर जागा भविष्यात संस्थेला सामाजिक उपक्रमाकरिता व शालेय उपयोगाकरिता वापर करावयाचा झाल्यास आवश्यक ती शासकीय कार्यवाही करून वरील उपक्रमाकरिता वापर केल्यास लिहून देणार यांची हरकत असणार नाही.



सदर शाळे संदर्भात कुठलेही बदल, नियम व निर्णय घेण्याचा सर्वस्वी हक्क हा संस्थेचा राहिल तसेच त्यामध्ये लिहून देणार व इतर कोणाचाही हस्तक्षेप असणार नाही.

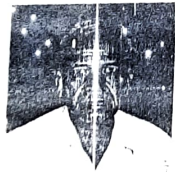
११. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगैरे अनुशंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा करारनामा आपण आपले राजीखुशीने व स्वखुशीने केला असून तो आपणावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आजरोजी केल्या आहेत.

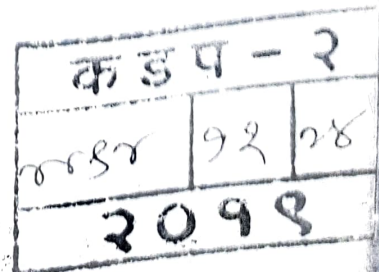


२१/०४/२१ यशवंत बवलें

श्री. रामदास यशवंत बवलें
लिहून देणार.



श्री. चंद्रकांत यशवंत बवलें
मान्यता देणार.





Amide



विश्वकल्याण बहुउद्देशिय
सेवाभावी संस्था जवला बु., ता.
सेनगाव, जि. हिंगोली तर्फे अध्यक्ष
श्री. गंगाधर रायाजी शिंदे
लिहून घेणार.

साक्षीदार = *Shilp*

१. सही = -----

नाव = मुरजान गंगाधर फेरें

पत्ता = विठ्ठल वसिडेनी वाळण.

२. सही = *Shilp*

नाव = जगेश रामराम बवडे

पत्ता = वडगाव येथे ता. २०१९ पुणे.



क ड प - २		
४४९४	९३	२४
२०१९		