

452/4494

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 26, 2019

नोंदणी क्र. :39म

1:27 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5431 दिनांक: 26/06/2019

गावाचे नाव: वडगांव घेनंद
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडपर-4494-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: रामदास यशवंत बवले - -

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khed-2 (Chakan)

बाजार मूल्य: रु.3420000 /-
मोबदला रु.3420000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 171000/-

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2406201912401 दिनांक: 26/06/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003105369201920E दिनांक: 26/06/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:



26/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 4494/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडगांव घेनंद

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	3420000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3420000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: दस्तामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, ((Survey Number : 526 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था जवळा बु., ता. सेनगाव, जि. हिंगोली. तर्फे अध्यक्ष गंगाधर रायाजी शिंदे - वय:-33; पत्ता:-, -, -, देहूफाटा, आळंदी देवाची, ता. खेड, जि .पुणे., मोशी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-CBKPS9388A 2): नाव:-मान्यता देणार चंद्रकांत यशवंत बवले -- वय:-69; पत्ता:-, -, -, वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि . पुणे., अंबेठाण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AAYPB3479L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामदास यशवंत बवले -- वय:-61; पत्ता:-, -, -, वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि . पुणे., अंबेठाण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-DFIPB1266M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/06/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4494/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	171000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)



CHALLAN
MTR Form Number-6



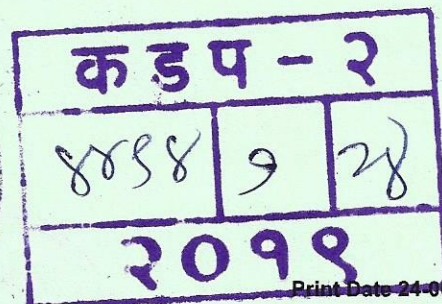
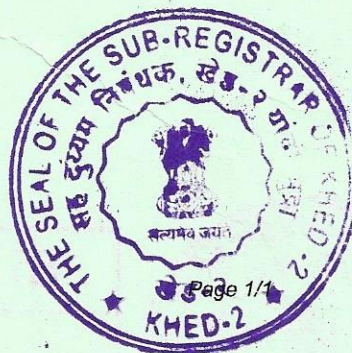
GRN MH003105369201920E	BARCODE	Date 24/06/2019-19:00:50	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name KED_KHED 1 SUB REGISTRAR	Location PUNE	Full Name	GANGADHAR R SHINDE
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	526
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	171000.00	Road/Street	WADGAON GHENAND
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RAMDAS Y BAWALE~	
		Amount In	Two Lakh One Thousand Rupees Only
Total	2,01,000.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	00040572019062463437
Cheque/DD No.		Ref. No.	IK0ACJHJO4
Name of Bank		Bank Date	24/06/2019-19:01:18
Name of Branch		RBI Date	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

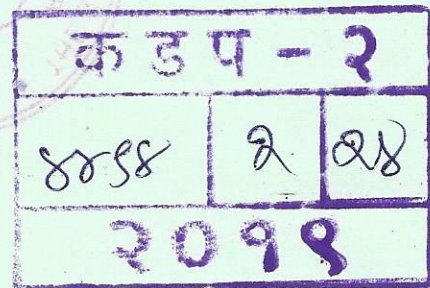
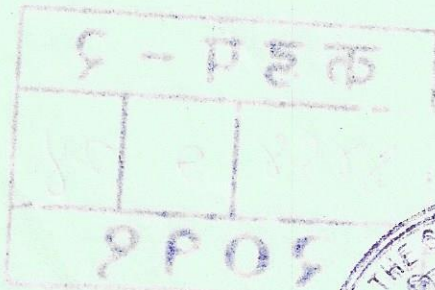
Mobile No. : 9595318101

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2406201912401
Date	24/06/2019
Received from ramdas yashwant bavale - -, Mobile number 9850925698, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	24/06/2019
Bank CIN	100041520190624475271
REF No.	IGAGKVXAT7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003105369201920E	BARCODE				Date	24/06/2019-19:00:50	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR				Full Name	GANGADHAR R SHINDE				
Location	PUNE				Flat/Block No.	526				
Year	2019-2020 One Time				Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	WADGAON GHENAND					
0030046401 Stamp Duty		171000.00		Area/Locality	PUNE					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District						
				PIN	4	1	0	5	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMDAS Y BAWALE~					
				Amount In	Two Lakh One Thousand Rupees Only					
Total		2,01,000.00		Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	00040572019062463437	IK0ACJHJO4		
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	24/06/2019-07:01:13	25/06/2019		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		176 , 25/06/2019			



Department ID : Mobile No. : 9595318101
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by D.S. VIRTUAL TREASURER
 MUMBAI 02
 Date: 2019.06.26 15:23:55 IST
 Reason: Secure Document
 Location: India

Challan Defacement

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-452-4494	26/06/2019-13:27:02	IGR044	30000.00
2	(IS)-452-4494	26/06/2019-13:27:02	IGR044	171000.00
Total Defacement Amount				2,01,000.00



Print Date 26-06-2019 03:23:55



क ड प - २		
२०१९		

5-15
3-0-2019
१९०९

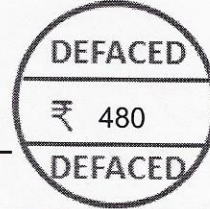


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2406201912401	Receipt Date	26/06/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from ramdas yashwant bavale - -, Mobile number 9850925698, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4494 dated 26/06/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Khed 2 of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	24/06/2019
Bank CIN	100041520190624475271	REF No.	IGAGKVXAT7
Deface No	2406201912401D	Deface Date	26/06/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





क ड प - २		
२०१९		

यांसी...

श्री. चंद्रकांत यशवंत बवले)
वय = ६९ वर्ष, धंदा = शेती) मान्यता देणार.
रा. वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि.)
पुणे नं. ४१०५०१.)
पॅन नं.)
मो. नं. ९८५०९२५६९८)
(ज्यामध्ये मान्यता देणार यांचे वालीवारस,)
मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे.))

सरकारी बाजारभाव रक्कम रूपये ३४,२०,०००/-

९० टक्केनुसार बाजारभाव रक्कम रूपये ३०,७८,०००/-

कारणे भाडेपट्टा करारनामा शैक्षणिक व खेळांसाठी ३० वर्षे
मुदतीचा लिहून देतो की,

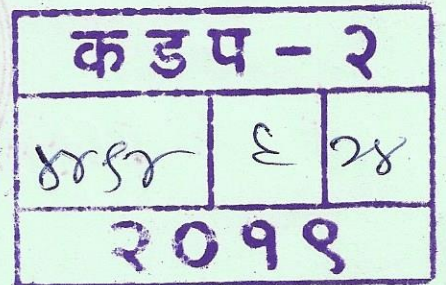
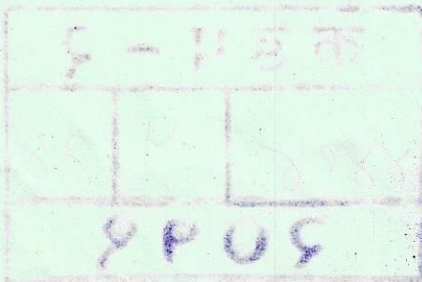
१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी = पुणे, पोट=तुकडी, तालुका =
खेड, मे. सब रजिस्ट्रार खेड, पुणे. यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच लिहा
परिषद पुणे व पंचायत समीती खेड यांचे हद्दीतील मिळकत गाव मौजे
वडगाव घेनंद येथील मिळकत यांसी गट नं. ५२६ मधील यांसी एकुण
क्षेत्र ०० हे. ७९ आर मिळकत.

सदर मिळकतीमधील दस्ताचा विषय असलेली भाडयाने देत
असलेले जागेचे क्षेत्र ०० हे. ४० आर मिळकत.

यासी चतुःसिमा ==

पुर्वेस == रस्ता व पुढे लिहून देणार यांची उर्वरित
मिळकत.

दक्षिणेस == श्री. पंढरीनाथ धनु बवले यांची मिळकत.



पश्चिमेस =- लिहून देणार यांची उर्वरित मिळकत.
उतरेस =- श्री. चांगदेव किसन बवल्ले यांची मिळकत.

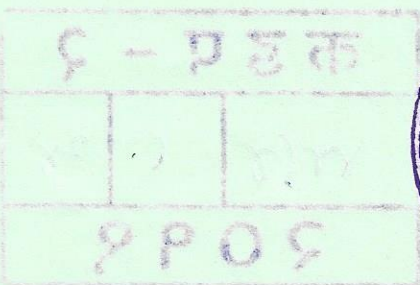
येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सरकारी कागदोपत्री सर्व ठिकाणी लिहून देणार यांचेच नावाची नोंद आहे.

लिहून घेणार ही संस्था नामे विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था जवळा (बु.) ता. सेनगाव, जि. हिंगोली ही असून जीचा नोंदणी क्रमांक महा ३७३/११ए एफ ४९१७ हिंगोली हा आहे. ही संस्था नोंदणीकृत असल्याची खात्री झाल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना भाड्याने दिलेली आहे.

सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात असून लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कार्यासाठी सदर जागेची दरमहा भाड्याने आवश्यकता होती, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे तशी विचारणा केली असता लिहून देणार यांनी खालील अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांना विश्वकल्याण बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्थेची ऑक्सफर्ड इंटरनॅशनल स्कूल या नावाने शैक्षणिक कार्यासाठी व खेळांसाठी सदर जागा ३० वर्ष दरमहा भाड्याने देत असून आपणामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१. सदर जागेचे दरमहा भाडे आपणामध्ये रक्कम रूपये ५,०००/- (अक्षरी रूपये पाच हजार फक्त) ठरलेली आहे. सदर जागेचे लाईट बिल, मनपा कर व पाणी बिल हे लिहून घेणार यांनी वेगळे भरणेचे आहे. सदर दरमहा भाड्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे देणेची आहे.



रूपये ५,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा महिना संपल्यानंतर प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेला देणेचे आहे.

२. सदर जागेचे सिक्युरिटी डिफॉझिटपोटी लिहून घेणार यांनी रक्कम रूपये १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दहा हजार फक्त) इतके दिलेले असून त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे =-

भरणा तपशील :-
रूपये १०,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजरोजी रोख दिले ते मिळाले.

ए. रू १०,०००/- अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त.
भरणा पावला. तक्रार नाही. वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

३. सदर रक्कम सदर जागा सोडतेवेळेस भाडे थकबाकी असलेस अथवा जागेचे काही नुकसान तुमचेकडून झालेस ते वजा जाता राहिलेली सिक्युरिटी डिफॉझिटची सर्व रक्कम एक रक्कमी बिनव्याजी आम्ही तुम्हास परत देणेची आहे.

४. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत दि. १९/०६/२०१९ ते १८/०६/२०४९ अशी ३० वर्ष ठरलेली आहे. सदर मुदतीनंतर आपण एकमेकाचे विचाराने मुदत वाढवून दुसरा वेगळा भाडेपट्टा करारनामा करणेचा आहे. सदर पुढील भाडेपट्टा करारनामा मुदत संपणेपूर्वी लिहून घेणार यांनी करून घेणेचा आहे.

५. सदर जागेचा वापर लिहून घेणार यांनी दि. १९/०६/२०१९ रोजीपासून पुढे लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक व खेळांसाठी व त्यासंबंधित

५ - २ - २
१९०५



क ड प - २
४५४ ८ २४
२०१९

शैक्षणिक संस्थेच्या सर्व कामकाजासाठी करणेचा आहे. त्याबाबत आमची काहीएक तक्रार नाही.

६. सदर जागेबाबत मुदत संपलेनंतर लिहून घेणार यांनी काहीएक मालकी हक्क सांगणेचा नाही. अथवा आमचे मालकी हक्काबाबत वाद वा तंटा निर्माण करणेचा नाही. तसेच मुदतीनंतर तुम्हास लेखी नोटीस देणेची गरज नाही हा भाडेपट्टा हीच नोटीस समजणेची आहे.

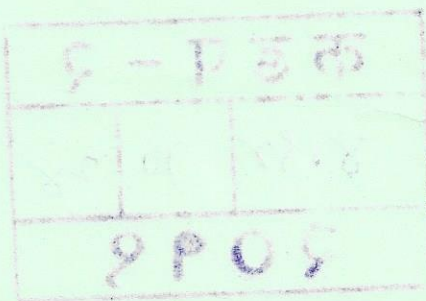
७. सदर जागा मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना सोडणेची असल्यास तशी सहा महिने मुदतीची लेखी नोटीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणेची आहे.

८. सदर जागेत तुम्हास तुमचे शैक्षणिक कार्यासाठी पाहिजे तसे बांधकाम करणेस आमची पूर्णपणे संमती आहे व राहिल. सदरचे बांधकाम व सर्व साहित्य हे मुदत संपलेनंतर लिहून घेणार यांनी घेवून जाणेचे आहे त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

९. सदर जागेत शैक्षणिक व खेळांसाठी आवश्यक ते बांधकाम करणेस लिहून देणार यांची लिहून घेणार यांना पूर्णपणे संमती आहे व राहिल.

१०. विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था तर्फे सभासद वगैरे यांनी दिनांक १३/०५/२०१९ रोजी संस्थेच्या मासिक मिटींगमधील ठराव क्र. ११ नुसार प्रस्तुत भाडेपट्ट्यावर सहा/ अंगठे करणेचे अधिकार हे विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था तर्फे अध्यक्ष श्री. गंगाधर रायाजी शिंदे यांना प्रदान केलेले असून सदरील ठरावाची प्रत यासोबत जोडलेली आहे.

सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या हक्कात ३० वर्षांचे कालावधीसाठी वार्षिक भाडे रुपये ५०००/- पाच हजार रुपये



फक्त प्रती वर्ष याप्रमाणे लिहून घेणार या संस्थेच्या उद्दिष्टांची पूर्ततांची अंमलबजावणी करून अंमलात आणण्यासाठी भाड्याने दिलेली आहे. भाडे पत्राच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे.

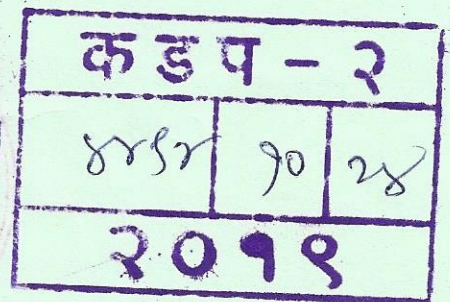
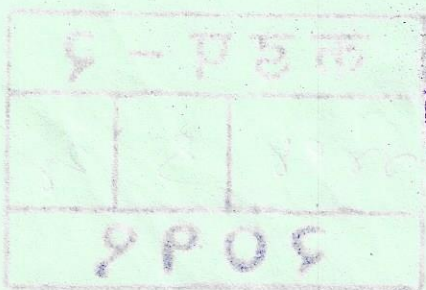
सदर मिळकतीसाठी वार्षिक भाडे रुपये ५०००/- हा पाच हजार रुपये फक्त प्रती वर्ष इतके असून प्रत्येक वर्षी लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे भाड्याची रक्कम देतील व रितसर पावती घेतील.

सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे कर भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची असून प्रस्तावित बांधकाम झाल्यानंतर विद्युत पुरवठ्यासाठी विद्युत मीटर घेणे व त्याचे बिल भरणा ही जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे.

सदर मिळकत आजच्या स्थितीमध्ये मोकळी असून लिहून घेणार संस्थेच्या घटनेतील उद्देश्यांच्या पूर्ततेसाठी या मिळकतीचा वापर करावयाचा असून या उद्देश्यांच्या पूर्ततेसाठी आवश्यक त्या सर्व बाबी करता येतील म्हणजे बांधकाम करणे विद्युत पुरवठा घेणे पर्यावरण विषयी काम करणे सांस्कृतिक सभागृह व क्रिडांगण उभे करणे व व्यायाम शाळा उभ्या करून विकसित करणे तसेच संस्थेसाठी आवश्यक ती सर्व कामे करणे या सर्व बाबी लिहून घेणार यांना करता येतील.

सदर मिळकतीत आवश्यकतेनुसार लागणारे पाणी हा वापर झाडे व इतर हे लिहून देणार उपलब्ध करून देतील. सदर मिळकतीत जाण्या-येण्याकरीता लागणारा कायम स्वरूपी रस्ता लिहून देणार हे त्वरीत करून देतील.

सदर संस्थेच्या उद्देश्यांच्या पूर्ततेसाठी ज्या ज्या बाबी लिहून घेणार यांनी करावयाच्या असतील त्यासाठी सर्व संबंधित कार्यालयाच्या सर्व परवानग्या घेण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची आहे.



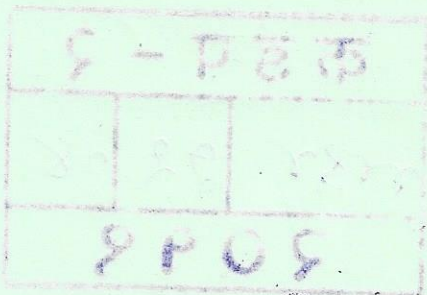
सदर मिळकतीवर शासनाचे सर्व मान्यता प्राप्त अभ्यासक्रम चालवता येतील व त्यासाठी द्यावे लागणारे प्रस्ताव दाखल कालावधीसाठी सदरील भाडे पत्राचा नवीन करार करण्यात येईल व त्यावेळी त्याच्या अटी व शर्ती ठरवण्यात येतील.

सदर मिळकत लिहून घेणार यांना इतर कोणासही भाड्याने वापरण्यासाठी देता येणार आहे तसेच पोट भाडेकरू ठेवता येणार आहेत.

सदरील भाडे पत्राचा कालावधी संपण्यापुर्वी सदरील भाडे पत्राचा करार रद्द करावयाचा झाल्यास लिहून देणार यांनी किमान दोन वर्ष आधी लिहून घेणार यांना नोटीस देणे आवश्यक आहे. सदरील भाडेकराराचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कालावधीसाठी वरील मिळकत घेणार यांना पाहिजे असल्यास पुढील कालावधीसाठी सदरील भाडेपत्राचा नवीन करार करण्यात येईल व त्यावेळी त्याच्या अटी व शर्ती ठरविण्यात येतील. सदर भाडेपट्याचे मुदतीनंतर जागा आहे त्या स्थितीत परत करावयाची आहे.

सदरील भाडे पत्राचा कालावधी संपल्याबरोबर सदरील करार रद्द समजला जाईल आणि वरील मिळकत आहे त्या स्थितीमध्ये लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्या ताब्यात विना तक्रार देतील.

सदर मिळकत या पुर्वी कुठेही गहाण दान विक्री बक्षीस वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल तसेच सदर मिळकत सर्व प्रकारचे कर्ज बोजे पासून मुक्त आहे. काही निघाल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे स्वतः करतील. तसेच सदर जागा संस्थेच्या उपयोगाकरिता भाडे तत्वावर दिली असून सदर जागा भविष्यात संस्थेला सामाजिक उपक्रमाकरिता व शालेय उपयोगाकरिता वापर करावयाचा झाल्यास आवश्यक ती शासकीय कार्यवाही करून वरील उपक्रमाकरिता वापर केल्यास लिहून देणार यांची हरकत असणार नाही.



सदर शाळे संदर्भात कुठलेही बदल, नियम व निर्णय घेण्याचा सर्वस्वी हक्क हा संस्थेचा राहिल तसेच त्यामध्ये लिहून देणार व इतर कोणाचाही हस्तक्षेप असणार नाही.

११. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगैरे अनुशंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा करारनामा आपण आपले राजीखुशीने व स्वखुशीने केला असून तो आपणावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आजरोजी केल्या आहेत.



२१/०५/२१ यशवंत बवलें

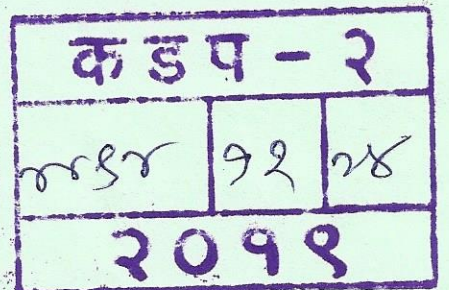
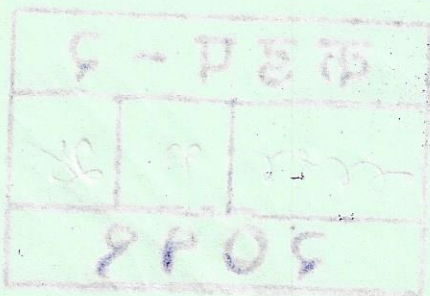


श्री. रामदास यशवंत बवलें
लिहून देणार.



Chandrakant Bawale

श्री. चंद्रकांत यशवंत बवलें
मान्यता देणार.





Amide



विश्वकल्याण बहुउद्देशिय
सेवाभावी संस्था जवळा बु., ता.
सेनगाव, जि. हिंगोली तर्फे अध्यक्ष
श्री. गंगाधर रायाजी शिंदे
लिहून घेणार.

साक्षीदार = *Bank*

१. सही = -----

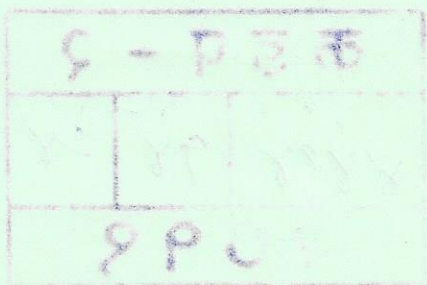
नाव = गंगाधर गंगाधर फुले

पत्ता = विश्वकल्याण सेनादेवी नगर

२. सही = *Bank*

नाव = जगेश रामराम बवेले

पत्ता = वडगाव येथे ता. खेड पुणे.



५-१५८

११०९



कडप-२

४४९४	१४	२४
२०९९		

विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था, जवळा बु।।

ता. सेनगांव, जि. हिंगोली-४३१५१३

नो.क्रं.महा.३७३/११ व एफ ४९१७(हिंगोली)

* अध्यक्ष *
शिंदे जी.आर.

* उपाध्यक्ष *
शिंदे पी.के

* सचिव *
कणसे जे.जी.

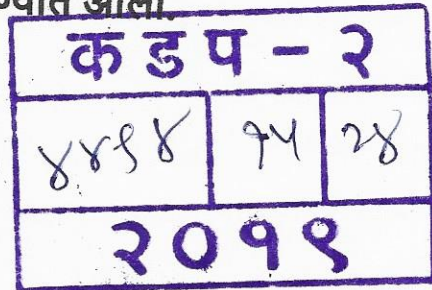
जा.क्रं. VBSS/2018-19/24

दिनांक- 13/05/2019

ठराव

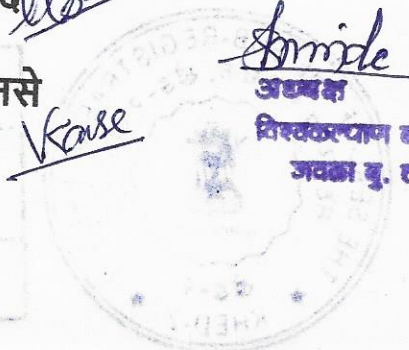
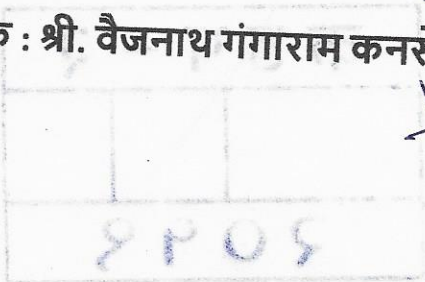
आज दिनांक १३/०५/२०१९ रोजी संस्थेची बैठक कार्यालयात ठीक ११:४० वा. श्री गंगाधर रायाजी शिंदे यांच्या अध्यक्षते खाली घेण्यात आली. या बैठकीत संस्थेने ठराव क्र. ११ प्रमाणे सदरील संस्थेची नवीन शाळा वडगाव घेनंद ता. खेड जि.पुणे येथे सुरू करण्या बाबत ठराव करण्यात आला. तसेच शासना कडे मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करून पूर्ण मान्यता मिळण्यासाठी सर्व नियम व अटीचे अधीन राहून नवीन शाळा काढावी व शाळेचे नाव ऑक्सफर्ड इंटर-नॅशनल स्कूल प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक इयत्ता १ ली ते १२ वी. मराठी माध्यम वडगाव घेनंद ता. खेड जि.पुणे असे ठेवण्यात यावे असे ठरले.

भाडे करारनामा नोंदनी साठी सर्व अधिकार संस्थेचे अध्यक्ष श्री गंगाधर रायाजी शिंदे यांचे असतील असा ठराव सर्वानुमते पास करण्यात आला.



सुचक: श्री. गजानन कुंडलिकराव शिंदे

अनुमोदक : श्री. वैजनाथ गंगाराम कनसे



अध्यक्ष

सचिव

विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
जवळा बु. ता. सेनगांव जि. हिंगोली.

115

...

...

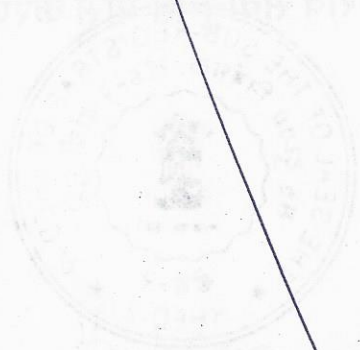
...

...

...

...

६ - पृष्ठक		
२०११	४७४	
४९०९		



क ड प - २		
२०११		

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगाव घेनेद

तालुका :- खेड

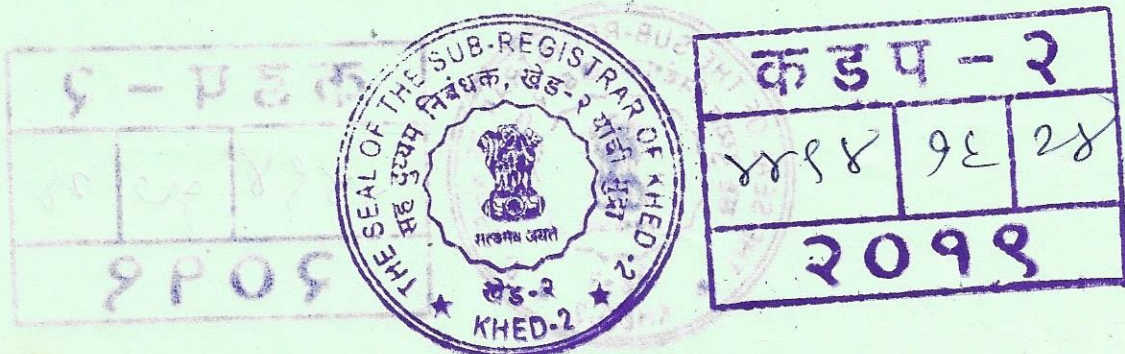
जिल्हा :- पुणे

भूभाषण क्रमांक व उपविभाग : 526

भूभाषण क्रमांक व उपविभाग 526	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	रामदास यशवंत बवले			(1126)	1189
जिरायत	0.79.00	चंद्रकांत यशवंत बवले			(1126)	कुळाचे नाव
बागायत	-	सामाईक क्षेत्र	0.79.00	1.91	0.05.00	इतर अधिकार
तरी	-					इतर --
वरकस	-					(597)
इतर	-					इतर --
एकुण क्षेत्र	0.79.00					(1036)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वर्ग (अ)	0.05.00					स्टेट बँक ऑफ इंडिया आळंदी र. ३००००० चंद्रकांत यशवंत
वर्ग (ब)						रामदास बवले पुरता (2071)
एकुण पो ख	0.05.00					
आकारणी	1.91					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (1126),(1507),(1606),(2030),(2166),(2201)						सीमा आणि भूभाषण चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

[Handwritten Signature]



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगाव घेनंद

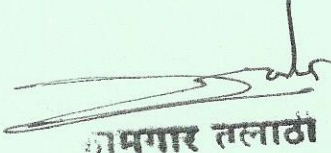
तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 526

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.


नामगार तलाठी
जे-वडगांव घेनंद
खेड, जि.पुणे

५-१४८
२०१९



क ड प - २
४४४ १७ २४
२०१९

No. 6813



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक **मस ३६३/११**

यद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, **विश्वक (आय) एडुकेटिव्ह**
सेवाभावी संस्था, जयदा (मु) ता. शेवगांव जि.
हिंमाली

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : **३/११/२०११**

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



[Signature]
संस्थानचे सहायक नितांक,
महासंस्थान संस्था निवेदन
हिंमाली विभाग हिंमाली

११११
११११
११११



क ड प - २		
४४५४	१८	२४
२०११		

वर्ष:2018-19

गाव नमुना आठ-अ

14/6/2019

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव:वडगाव घेनंद

तालुका:खेड

जिल्हा:पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर	जि.प. रु.पै.	ग्रा.प. रु.पै.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्र.1189	चंद्रकांत यशवंत बवले, रामदास यशवंत बवले								
संयुक्त खाते	525	0.56.00	0.11.00	0.67.00	1.37	0	0	0	1.37
	526	0.79.00	0.05.00	0.84.00	1.91	0	0	0	1.91
	555	0.15.00	0.0000	0.15.00	1.19	0	0	0	1.19
एकूण		1.50.00	0.16.00	1.66.00	4.47	0	0	0	4.47

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

नामगार तलाठी
जे-वडगांव घेनंद
ठा खेड, जि.पुणे





नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम, २९) या अन्वये

हिंभोली विभाग हिंभोली येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांचे नाव विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालय, हिंभोली

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पृष्ठक्रमांसाठी क्रमांक २००५९०८०२ यांम प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक

२००५/०८/०२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सिक्का :



पदनाम हिंभोली विभाग, हिंभोली



क ड प - २		
४४४	२०	२४
२०९९		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHINDE GANGADHAR
RAYAJI MAHAJAJI SHINDE
16/04/1986
 Permanent Account Number
CBKPS9388A
Shinde
 Signature

Shinde

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card

DFIPB1266M

नाम / Name
RAMADAS YASHAVANT BAVALE

पिता का नाम / Father's Name
YASHAVANT DHONDIBA BAVALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/06/1958



क ड प - २
 ४४१४ २९ २४
२०१९


ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY
 Name : **KHULKHULE BHARATI LAXMANRAO**
 Residence : **NANDED, Dist. NANDED**
 Roll No. : **MAH/661/2014**
 Enrolled On : **05-04-2014**
 Date Of Birth : **17-06-1991**
139824 B0000042487
A.P. Deshmukh
CHAIRMAN

Borach

९ - ० ३ ३
 ०९ ०९ ३३
९९०९

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAYPB3479L
 नाम / NAME
CHANDRAKANT YASHAWANT BAWALE
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
YASHAWANT DHONDIBA BAWALE
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
20-05-1949
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
Chandrakant Bawale
 आयकर आयुक्त-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VISHVAKALYAN BAHUUDDESHIY SEVABHAVI SANSTHA


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

03/11/2011
 Permanent Account Number
AABAV9978L

19/11/2015

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सूचित करें।
 If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / report to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDI,
 5th Floor, Vidyanagar Station,
 Plot No. 141, Survey No. 997/8,
 Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
 Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: nsdi@nsdi.co.in

५-प
 १२



क ड प - २
 ४४४ २२४
२०१९



કુટુંબ-૨	
૨૦૧૧	

૬-
૨૦૧૧
૨૦૧૧

17/08/20

...

...

...

...

...



...

...



...

...

...

...

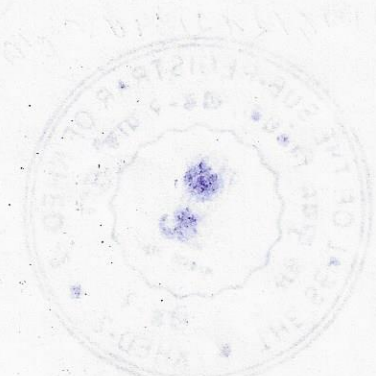
...

...

...

...

...





दस्त गोपवारा भाग-2

कडपर







28/28

26/06/2019 1 29:21 PM

दस्त क्रमांक:4494/2019

दस्त क्रमांक :कडपर/4494/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामदास यशवंत बवले - - पत्ता:-, -, -, वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि. पुणे, अंबेठाण, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:DFIPB1266M	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:- <i>रामदास यशवंत बवले</i>		
2	नाव:विश्वकल्याण बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था जवळा बु.,ता.सेनगाव,जि.हिंंगोली. तर्फे अध्यक्ष गंगाधर रायाजी शिंदे - पत्ता:-, -, -, देहफाटा, आळंदी देवाची, ता. खेड, जि.पुणे., मोशी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:CBKPS9388A	भाडेकरू वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>शिंदे</i>		
3	नाव:मान्यता देणार चंद्रकांत यशवंत बवले - - पत्ता:-, -, -, वडगाव घेनंद, ता. खेड, जि. पुणे., अंबेठाण, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:AAYPB3479L	मान्यता देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- <i>बवले</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 06 / 2019 01 : 28 : 34 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.भारती लक्ष्मणराव खुळखुळे - - वय:27 पत्ता:भोसरी, पुणे. पिन कोड:411039		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 06 / 2019 01 : 29 : 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 06 / 2019 01 : 29 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Khed-2 (Chakan).
सह दुय्यम निबंधक
EPayment Details.
खेड क्र.2 (पुणे)

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2406201912401	2406201912401D
2	MH003105369201920E	0001714944201920

संशोधित करणेत येते की, सदर
दस्तामध्ये एकूण 28 पाने
आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.2(पुणे)

पहिले पुस्तक

889812099 नवरी नोंदला.
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.2(पुणे)
4494/2019

दिनांक 26/06/2019

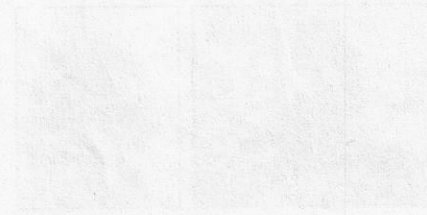
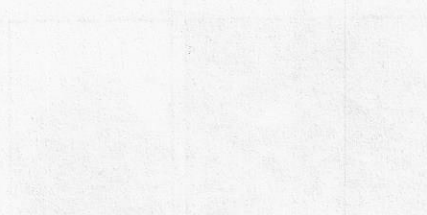
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.kanta@gmail.com



85 MC



Handwritten text, possibly a signature or name.

Handwritten word, possibly "street".

Handwritten word, possibly "road".

भारत के संविधान के अंतर्गत
राज्य सरकार द्वारा

(अनुच्छेद 19) के अंतर्गत

राज्य सरकार

द्वारा जारी किया गया

संख्या 10/10/10

10/10/10

