



Monday, March 14, 2016  
2:20 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1992 दिनांक: 14/03/2016

गाव्याचे नाव: शिक्रापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-1777-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: (जागा मालक) विक्रम चंदर भुजवळ

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणान्त मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दध्यम निर्वाहक श्रेणी-१

तळेगाव डायरी

बाजार मूल्य: रु. 3432000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 138000/-

1) देयकाचा प्रकार: e-PTTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008047035201516R दिनांक: 14/03/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 480/-

(9) दस्तऐवज करम दिल्याचा  
दिनांक

14/03/2016

iSarita v1.5.0





14/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.  
तळेगांव टमढेरे

दस्त क्रमांक : 1777/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) शिक्रापुर

- |   |   |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | भाडेपट्टा   |
| (2)मोबदला   | 0   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराये)  | 3432000   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे शिक्रापुर येथील जमीन मिळकत गट नं. 535 क्षेत्र 00 हे 89 आर आकार 01 रु 10 पैसे यापैकी भाडेपट्टा कराराचा विषय असलेले क्षेत्र पुढीलप्रमाणे लिहून देणार विक्रम चंद्रराव भुजबळ यांचे हिस्सेचे क्षेत्र गट नं. 535 पै क्षेत्र 00 हे 20.5 आर व लिहून देणार रंगनाथ सोमा भुजबळ यांचे हिस्सेचे क्षेत्र गट नं. 535 पै क्षेत्र 00 हे 39.5 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे 60 आर हि मिळकत( ( GAT NUMBER : 535 ; ) )  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 0.00 हेक्टर . आर   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- (भाडेकरू ) युगंधर शिक्षण संस्था, मलठगा, ता. शिरूर जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष विक्रम चंद्रराव भुजबळ वय:-36; पत्ता:-, -, -, शिक्रापुर ता. शिरूर जि. पुणे , ब्रूणजवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-  |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:- ( जागा मालक ) विक्रम चंद्र भुजबळ वय:-36; पत्ता:-, -, -, शिक्रापुर ता. शिरूर जि. पुणे , ब्रूणजवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-<br>2): नाव:- ( जागा मालक ) रंगनाथ सोमा भुजबळ वय:-65; पत्ता:-, -, -, शिक्रापुर ता. शिरूर जि. पुणे , ब्रूणजवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-<br>3): नाव:-मान्यता देणार - संपत रंगनाथ भुजबळ वय:-35; पत्ता:-, -, -, शिक्रापुर ता. शिरूर जि. पुणे , ब्रूणजवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412208 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 14/03/2016  |



Index-2( सूची - २ )

- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 14/03/2016  
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 1777/2016  
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक 138000  
शुल्क  
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी 30000  
शुल्क  
(14)शेरा



दुय्यम निबंधक श्रेणी -  
तळेगाव डहमढे

हल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तकरीब:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना  
निवडलेला अनुच्छेद :- :

(25-a) Movable Property

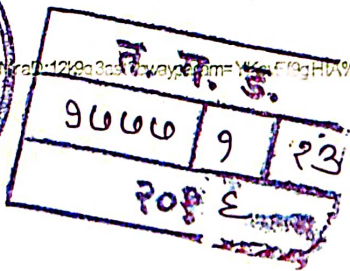
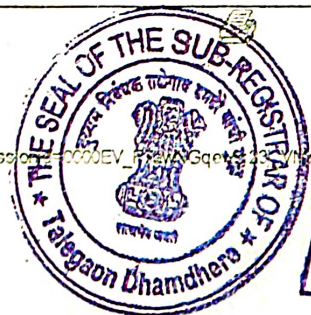


दुय्यम निबंधक श्रेणी - १  
तळेगाव डहमढे





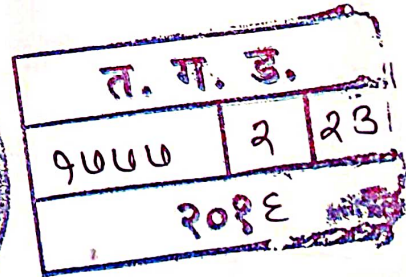
CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH008047035201516R	BARCODE	Form ID : Date: 14-03-2016
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR043- TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA Location	PAN No. (If Applicable)	DLN-00
Year	Period: From : 14/03/2016 To : 31/03/2099	Full Name VIKRAM C BHUJBAL	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No.	SHIKRAPUR TAL
		Premises/ Bldg	SHIRUR
		Road/Street, Area	PUNE
		/Locality	
		Town/ City	Maharashtra
		District	
		PIN	4 1 2 2 0 8
		Remarks (If Any) :	
Total	168000.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Sixty Eight Thousand Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 85127532		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016031450316	
Cheque- DD No.		Date	14-03-2016
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

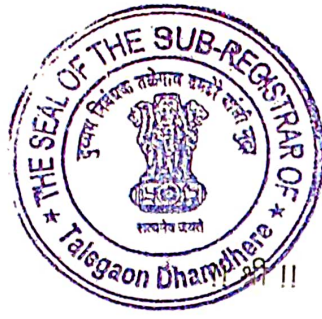


Data of Bank Receipt for GRN MH008047035201516R  
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
Pmt Txn id : 85127532  
Pmt DtTime : 14/03/2016 11:33:16  
ChallanIdNo : 69103332016031450316  
District : 2201 / PUNE  
Simple Receipt  
Print DtTime :  
GRAS GRN : MH008047035201516R  
Office Name : IGR048 / TGD\_TALEGAON DHAMDHAR  
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
StDuty Amt : Rs 1,38,000.00/- (Rs One Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only )  
RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only )  
Article : A25  
Prop Mvblty : Immovable  
Prop Deser : SHIKRAPURTAL SHIRURPUNE ,  
Maharashtra  
412206  
Duty Payer : DLN-00 VIKRAM C BHUJBAL  
Other Party : DLN-00 YUGANDHAR SHIKSHAN SANSTHA  
Consideration : 34,32,000.00/-  
Bank Scroll No : --  
Bank Scroll Date : --  
RBI Credit Date : --  
Mobile Number : 919881001152

Only for verification-not to be printed and u





त. ग. ड.		
१००७	३	२३
२०१६		

### भाडेपट्टा

भाडेपट्टा करारनामा ३७ वर्षे मुदतीचा गाव मीजे शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे  
चेथील मिळकतीचा आज दिनांक १४ माहे मार्च सन २०१६ इसवी ते दिवशी  
लिहून घेणार:- युगंधर शिक्षण संस्था, मलठण, ता. शिरूर, जि. पुणे.

(नोंदणी क्र. महा १२६/२०१३, पुणे, दि. २२/०१/२०१३)

तर्फे अध्यक्ष

श्री. विक्रम चंद्रराव भुजबळ.

वय ३६ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांसी...

लिहून देणार:- १. श्री. विक्रम चंद्रराव भुजबळ.

वय ३६ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

२. श्री. रंगनाथ सोमा भुजबळ.

वय ६७ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांसी...

मान्यता देणार:- श्री. संपत रंगनाथ भुजबळ.

वय ३७ वर्षे, धंदा - शेती

रा. शिक्रापुर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालूका शिरूर मा. दुस्यम निबंधक  
सो. तळेगाव ठमढेरे यांचे हद्दीतील आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालूका पंचायत  
समिती शिरूर पैकी ग्रामपंचायत व गांव मीजे शिक्रापुर चेथील जमिन मिळकत



त. ग. ड.		
१०००	४	२३
२०१६		

गट नं. ५३५-क्षेत्र ०० हे. ८९ आर आकार ०९ रु. १० पैसे यापैकी भाडेपट्टा कराराचा विषय असलेले क्षेत्र पुढीलप्रमाणे - लिहुन देणार नं. १ यांचे हिस्सेचे क्षेत्र गट नं. ५३५ पैकी क्षेत्र ०० हे. २०.५ आर व लिहुन देणार नं. २ यांचे हिस्सेचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र गट नं. ५३५ पैकी क्षेत्र ०० हे. ३९.५ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ६० आर ही मिळकत.

यासी चतुःसीमा :-

पूर्वेस - श्री. वाघोले यांची मिळकत

दक्षिणेस - विधाटे, भुजबळ व यादव यांची मिळकत

पश्चिमेस - रस्ता

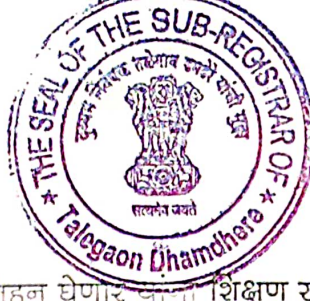
उत्तरेस - गट नं. ५३५ पैकी लिहुन देणार नं. १ यांचे उर्वरीत क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक जागा मिळकत त्यांतील दगड, विटा, माती, झाड, झाडीरा, इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुसहित या मिळकतीचे वहिवाटीसाठी असलेले सर्व हक्क व अधिकारासहित तसेच शिरस्त्याप्रमाणे जाण्या येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कासहित दरोबरत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या मालकीची आहे. सदरील जागापैकी वर वर्णन केलेली ०० हे. ६० आर जागा ही लिहुन देणार व देणार यांचे दरम्यान भाडेपट्टा करार ३५ वर्षे मुदतीसाठी ठरलेला असुन सदर कराराची अमंलबजावणी दिनांक ०१/०२/२०१६ पासुन पुढे ३५ वर्षापर्यंत करण्याचे ठरले आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना भाडेपट्ट्याने देणेचे पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. त्यांचे शिवाय इतरील कोणासही सदर प्रकारचा हक्क नाही.

४. सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी आहे. त्यावर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही कोठेही गहाण, दान अगर बक्षीस नाही. त्यावर कोणतेही तारण, कर्ज, करार, पोटीगी चार्ज वैगेरे स्वःच्या कोणताही बोजा नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वादाचा विषय नाही.



त. ग. ड.		
१०००	५	२३
२०१६		

५. सदरील जागेवर लिहून घेणार यांना शिक्षण संस्थेसाठी ३५ वर्षांचे मुदतीचे दरसाल भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील जागेचे भाडे इंग्रजी वर्ष दरसाल भाडे प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला आगाऊ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. सदरील भाडे दरमहा रुपये १,००,०००/- ( अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) देण्याचे ठरलेले आहे. व सदर भाडेपट्ट्याच्या कालावधील दरवर्षी ५ टक्के भाडे वाढ करणेची आहे. तसेच सदरील भाडे हे लिहून देणार यांनी त्यांचे हिस्सेचे क्षेत्राप्रमाणे घेणेचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची अनामत (डिपॉझिट) रक्कम दिलेली नाही.

६. सदरील जागा भाडेपट्टा कराराने दिनांक ०१/०२/२०१६ रोजीपासून लिहून घेणाऱ्याचे ताब्यात दिलेली आहे. सदर जागेवर लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या खर्चाने शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे व सदर कराराची मुदत संपलेनंतर सदर बांधकामाचा संपुर्ण मालकी हक्क हा लिहून देणार यांचे क्षेत्राप्रमाणे लिहून देणार यांचा राहिल. सदर मिळकतीत होणाऱ्या शाळेच्या बांधकामाची रक्कम ही लिहून देणार यांचे भाड्यातून वेळोवेळी कपात करावयाची आहे हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

७. सदर भाडे लिहून घेणार व देणार यांना योग्य व वाजवी वाटल्याने दोघांचे दरम्यान सदरचा करार झालेला आहे.

८. वरील मिळकतीबाबत लिहून घेणार व देणार यांचेमध्ये काही अटी व शर्ती ठरल्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे.

(अ) सदरचा भाडेपट्टा हा दिनांक ०१/०२/२०१६ पासून सुरु होऊन तो पुढील ३५ वर्षांपर्यंत अस्तित्वात राहिल.

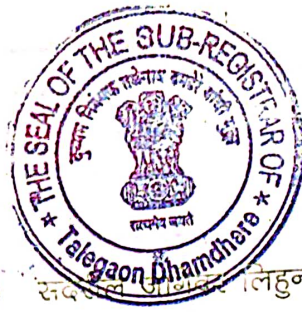
(ब) दरमहा भाडे प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला आगाऊ भरावे लागेल.

(क) सदर जागेचा वापर हा शैक्षणिक संस्थेसाठी करावयाचा आहे.

(ड) सदर जागेचा बांधकाम परवाना लिहून घेणार यांनी स्वतःखर्चाने घेणेचा आहे.

(इ) शैक्षणिक संस्थेसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी स्वतःखर्चाने घेणेच्या आहेत. त्यासाठी लागणारे कागदले, सहा संमती लिहून देणार यांनी विनामीबदला विनाअट देणेचे आहे.





त. ग. ड.		
१७७७	₹	२३
२०१६		

(ई) सदर लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने शाळेचे बांधकाम करणेचे आहे.

(फ) सदरील भाडेपट्टा कराराची मुदत संपलेनंतर मुदतवाढ ही लिहून घेणार यांचेच संमतीने करावयाची आहे. सदर करारात मुदतवाढ करावयाची नसेल तर सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांचे ताब्यात देणेची आहे.

(च) लिहून घेणार यांना बँक प्रकरण किंवा कर्ज प्रकरणासाठी तारण म्हणून कोणासही तारण देता येणार नाही. सदर मिळकतीवर बोजा निर्माण करता येणार नाही.

(छ) सदर कराराच्या कालावधीत दरवर्षी ९ टक्के भाडेवाढ करणेची आहे.

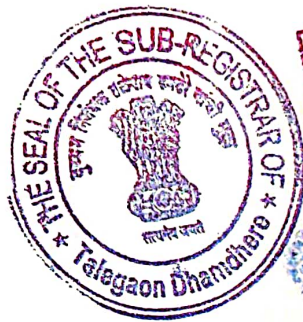
(ज) सदर मिळकतीचा कर व इतर कर लिहून घेणार यांनी स्वतः भरावयाचे आहेत.

(झ) सदर जागेचा वापर शैक्षणिक काम, क्रिडांगण व अन्य शैक्षणिक कामाकरीता करावयाचा असून त्यामध्ये सर्व जातीधर्माचे मुलांकरीता शिक्षणासाठी उपयोग करावयाचा आहे. तसेच सदर काम करीत असताना शेजारील लोकांना त्रास अगर कोणाचेही काही नुकसान होणार नाही याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

सदरील मिळकतीचे यापुर्वीचे कर लिहून घेणार यांनी भरलेले आहेत. आजपासून सर्व कर उदा. ग्रामपंचायत कर, सरकारी कर, एन ए टॅक्स, जागेचे विजबिल तसेच लिहून घेणार यांनी द्यावयाचे आहेत.

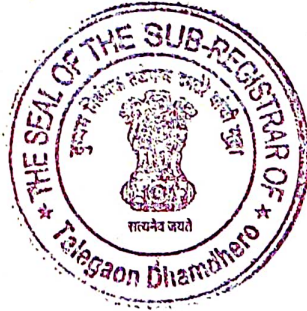
सदर भाडेकराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना देणेचा आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांनी कोणतीही हरकत करणेची नाही. सदरील भाडेपट्टा हा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून घेणार यांचे वालीवेरस यांचेवर बंधनकारक आहे. व राहिल. तसेच वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास हा करार संपुष्टात आणण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहिल. तसेच मान्यता देणार हा लिहून घेणार नं. २ यांचा मुलगा असून सदरील मान्यता देणार यांनीस सदर भाडेपट्टाकरारनामा पुर्णपणे मान्य व कबुल आहे.





त. ग. ड.		
१००७	८	२३
२०१६		

गट क्रमांक व उपविभाग 535	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक्के.आर.चौ.मी	विक्रम चंदर भुजबळ	0.44.50 0.55	( 1658, 2237	
जिरायत 0.89.00			3430 कुळाचे नाव	
बागायत -	रंगनाथ सोमा भुजबळ	0.44.50 0.55	) इतर अधिकार	
तरी -			( इतर	
वरकस -			3430 इतर	
इतर -			) इतर	
एकुण क्षेत्र 0.89.00			इतर	
पोटखराव (लागवडीस अयोग्य)			बोजा - पतसंस्था	
वर्ग (अ) -			जनसेवा बँक शिक्रापुर (2650)	
वर्ग (ब) -			रु. 1500000/- (2650)	
एकुण पो 0.00.00			विक्रम चंदरराव भुजबळ (2650)	
आकारणी 1.10			चंदरराव सोमाजी भुजबळ (2650)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			इतर -	
			इतर -	
			इकरार - वि.का.स.सो.	
			शिक्रापूर वि.का.सो. कर्ज र.रु.	
			१०००००/- रंगनाथ भुजबळ पु. दि.	
			१३/४/२०१५. (१५६४)	
	(1),(405),(1009),(1091),(2921)			
			सीमा आणि भुमापन चिन्हे	



त. ग. ड.  
१००० ९ २३  
२०१६

गाव नमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: शिक्रापुर

तालुका: शिरूर

जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	स्वरूप			क्षेत्र
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
2002-03	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2003-04	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2004-05	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2005-06	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2006-07	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2007-08	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2008-09	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2009-10	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2010-11	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2011-12	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2012-13	खरीप							वाजरी		0.4900			
								संत्र		0.4000			
2013-14	संपूर्ण वर्ष							रब्बी पड		0.8900			
2014-15	संपूर्ण वर्ष							रब्बी पड		0.8900			
2015-16	संपूर्ण वर्ष							रब्बी पड		0.8900			



त. म. ड.  
१००० १० २३  
२०१६

**गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नगर कसे व सुस्थितीत येणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५ आणि ७)

गाव - लिंकरापर

तालुका - शिरूर

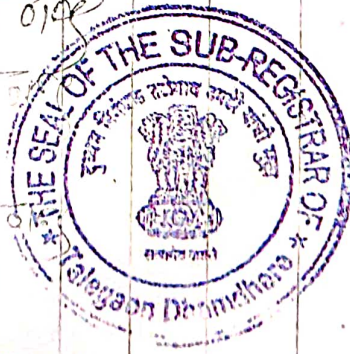
जिल्हा - पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांक चा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	१०५ भोगवट्यामार्फत नाव १०९ १२९ १००	सात क्रमांक ५६०
५३५		व्यव	वि. नं. ०१५५५ आ. ०१५५	मुळाचे नाव
सातचे स्थानिक नाव			खे. नं. ०१५५५ आ. ०१५५	ह. प.
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		उत्तर अधिकार १२६४०५ ७ ६२३ ६६६१ २६५०
.....	०	९		मु. नं. १७२०००१-दंगलाय प. ३५६९
.....	०	९		७७७
एकूण	०	९		वि. नं. ०१५५५ आ. ०१५५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ) ..				५०००००१-दंगलाय प. २५५४
वर्ग (ब) ..				
एकूण	०	९		
आकारणी	रूपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	११०			
	११०			

**गाव नमुना द्वाग (पिकांची नोंदवही)**

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नगर कसे व सुस्थितीत येणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

व. नं.	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा नोंदवही									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र							
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रत्येक पिके व प्रत्येक पिकांखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.			
१०	११	१२													
११	१२	१३													
१२	१३	१४													
१३	१४	१५													
१४	१५	१६													



त. म. ड.  
 १०५५ ११ २३  
 २०१६

गाव नमुना चारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
									मुठोळे						
									मुठोळे						

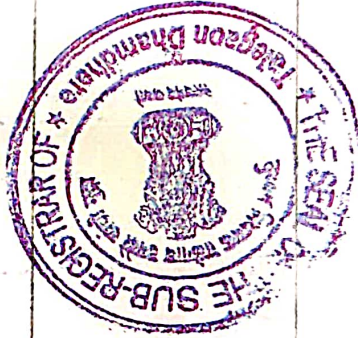
७५  
७५  
७५  
७५

नवकरा हत्यार साठी  
6 FEB 2016

3802  
४६ ७७७७  
न. ग. ड.

२४  
२५  
२६  
२७  
२८

वि. सा. बंडमर  
कामगार तलाठी  
मौजे शिक्रापूर ता. शिरूर, पुणे.



# पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

Email: hqpnurda@puneri.com

महाराजा गयान्तराय गायकवाड, उद्दिष्टा भवन, विरमा व भीमा मळना, आंध्र पालिका चौका शेजारी, आंध्र, पुणे - ४११ ००७  
ज.क्र.गोएमआरडीए / मोजे - शिक्रापूर / ता. शिरूर / जि.पुणे/गट नं. / स.नं. ५३५ / प्लॉट. १४२६ दि. २२ / ०३ / २०१६.

प्रति,

श्री. नवनाथ गायकवाड

रा. मू. पं. शिक्रापूर, सणसवाडी,

ता. शिरूर, जि. पुणे

विषय - मोजे - शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, यथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर - ५३५

या जमिनीच्या ज्ञान दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक २६/०३/२०१६ येथील अर्ज

महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण प्रस्तावानुसार मोजे - शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे, यथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर - ५३५ किंवा शेती व नाविकास या विभागासह समाविष्ट आहे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

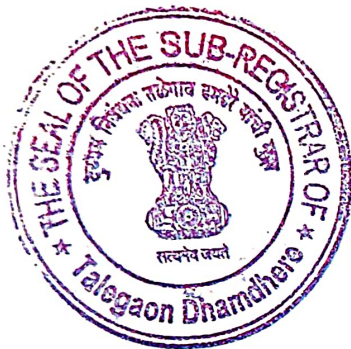
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,

पुणेकरिता.



त. ग. ड.		
१०००	१३	२३
२०१६		





त. ग. ड.		
१०७७	१४	२४
२०१६		



# युगंधर शिक्षण संस्था, मलठण

मु.पो. मलठण, ता. शिरूर, जि. पुणे ४१२२१८.

अध्यक्ष,

श्री. विक्रमशेठ चंदरराव भुजबळ

उपाध्यक्ष,

श्री. सागर मच्छिंद्र सायकर

सचिव,

श्री. किशोर बाळकृष्ण हाटकर



काव्हापोरी प्रेरिडिंग नक्कल

दिनांक : ६/३/२०१६

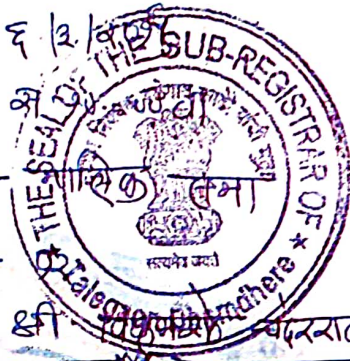
संस्थेची नावेकः - ६/३/१६

संस्थेची वेळः - १५/३/१६

संस्थेचा प्रकारः - शैक्षणिक

संस्थेचा ठिकाणः - मलठण

संस्थेचे अध्यक्षः - श्री. विक्रमशेठ चंदरराव भुजबळ (चेअरमन)



त. ग. ड.		
१०००	१५	२३
२०१६		

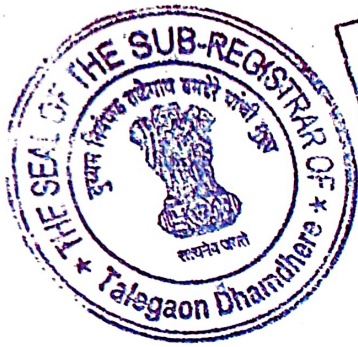
दिनांक ३  
वरा ६ व

युगंधर शिक्षण संस्थेच्या सी.एस्. भुजबळ ग्लोबल स्कूल विकसित जावेत  
 नवीन जागा भाडेकरात जलेबाबत ...  
 युगंधर शिक्षण संस्थेच्या सी.एस्. भुजबळ ग्लोबल स्कूल  
 शिरूर येथे जागेसाठी जागेची अर्जित जागेची आवश्यकता  
 असून तदर शाखा विलात कलेसंगी श्री. शंताम लिंग भुजबळ  
 व श्री. विक्रम चंदरराव भुजबळ यांचे वार कृ. ५३५  
 मध्ये बाबा उमावणेसंगी करारनामा करून तो वरिष्ठ अधिकाऱ्यांक  
 प्रमाण मान्यतेसंगी तदर काल तदर वार हा ३३ वर्षांचा करार  
 व त्याचे मासिक रक्कम १०००००/- एवढे ठरवून एका ६० गुंठे जागेच्या  
 कारापोरी क्षेत्रानुसार भोटे अदा करावे व दरवर्षी ५०-भाडेवाढ द्यावी  
 असा करारनामा कराव सभेस स्वामिने पास झाले.

दुचकः - सागर मच्छिंद्र सायकर

अनुमोदकः - श्री. किशोर लुमदेव वाळुळ  
वराव स्वामिने पास

श्री. विक्रमशेठ चंदरराव भुजबळ  
अध्यक्ष  
श्री. किशोर बाळकृष्ण हाटकर  
सचिव  
युगंधर शिक्षण संस्था  
मलठण, ता. शिरूर, जि. पुणे ४१२२१८



त. ग. ड.		
१०००	१६	२३
२०१६		

क्रमांक 026



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. 126/२०१३/पुणे

दिनांक 22/1/२०१३/पुणे

संस्था असे प्रमाणित करण्यात येते की युगाधर शिक्षण संस्था

३४६९/१, मु.पो. मलठण ला. शिरूर  
जिल्हा मुंबई

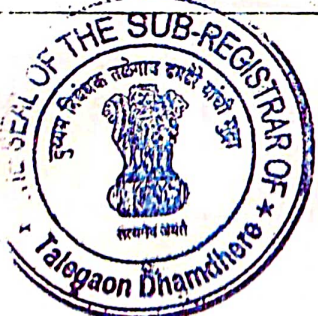
प्रमाणित करण्यात येते की नोंदणी अधिनियम, १९६० (जो १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये या संस्थेच्या नोंदणीकृत  
संस्थेचा अर्थ श्री वाळूक प्रकाश सुखदेव

तारीख 22-1-2013

संजी मार्या सहीतरी दिले

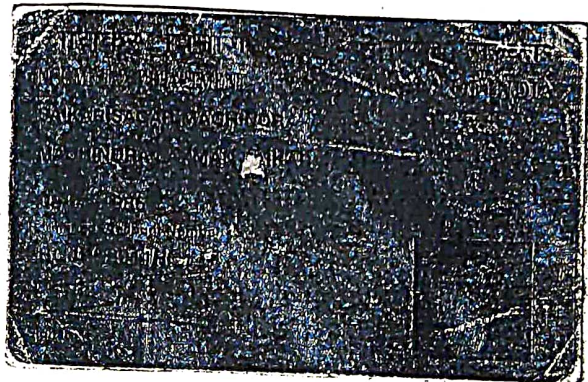
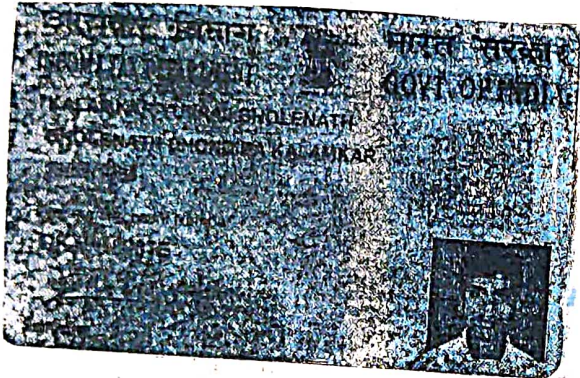
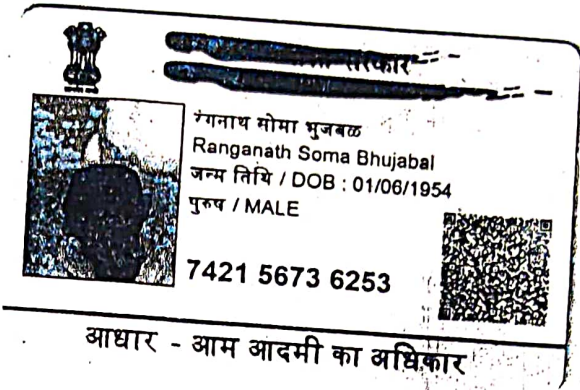
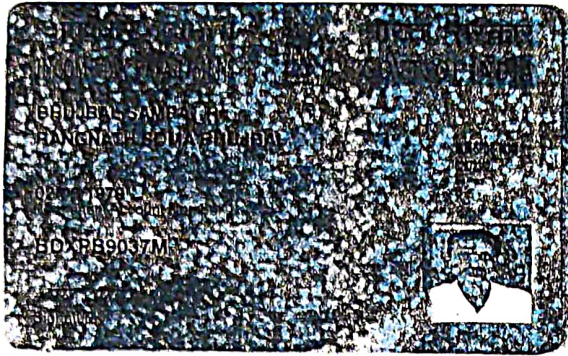
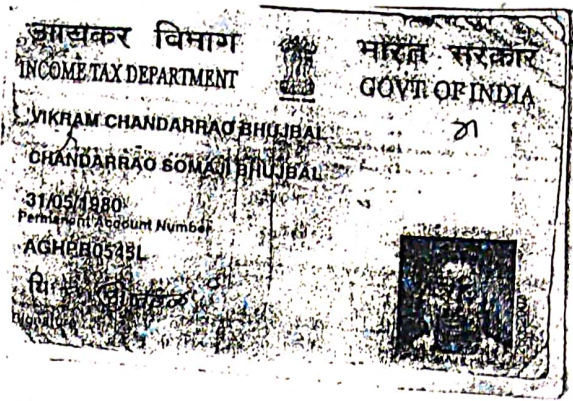
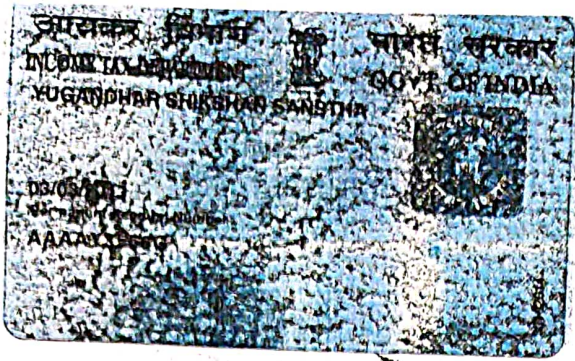


सहायक सहायक निदेशक  
महासंघक संस्था विभाग  
पुणे विभाग, पुणे

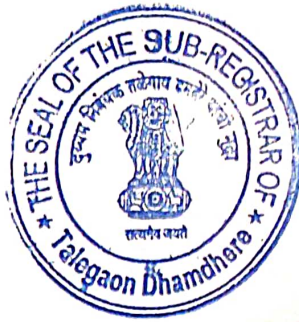


त. ग. ड.  
9000 90 23  
२०१३





त. ग. ड.  
१७७७१२२३  
२०१६



त. ग. ड.		
१०००	२०	२३
२०८६		

सोमवार, 14 मार्च 2016 2:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड २९१२३

दस्त क्रमांक: 1777/2016

दस्त क्रमांक: तगड /1777/2016

बाजार मूल्य: रु. 34,32,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

ड. नि. सह. ड. नि. तगड यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1777 वर दि.14-03-2016

रोजी 2:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1992

पावती दिनांक: 14/03/2016

सादरकरणाऱाचे नाव: ( जागा मालक ) विक्रम चंदर भुजबळ

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

वि. चं. कुपरे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30480.00

TGD

दुय्यम निर्बंधक श्रेणी - १

दस्ताचो प्रकार: दस्ताचो

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्षा क्रं. 1 14 / 03 / 2016 02 : 15 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 14 / 03 / 2016 02 : 19 : 13 PM ची वेळ: (फी)

वि. चं. कुपरे

दुय्यम निर्बंधक श्रेणी - १

दस्ताचो प्रकार: दस्ताचो

### प्रतिज्ञा पत्र

\*सक दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तस्तुदीनुसारच नोंदणीस दाखल झालेला आहे. \*दस्तावीर संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदांची सत्यता तात्पुरती आहे. \*दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी तात्पुरती आहे. \*दस्ताचा मजकूर तात्पुरती धारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. \*दस्तऐवजात कोणताही अर्थाने कायदाचे, दुष्प्रचारात रसून, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

वि. चं. कुपरे  
लिहून देणारे:

वि. चं. कुपरे  
लिहून देणारे:







14/03/2016 2 22:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड २२/२३

दस्त क्रमांक:1777/2016

दस्त क्रमांक :तगड/1777/2016

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:( जागा मालक ) विक्रम चंदर भुजबळ पत्ता:-, -, -, शिक्रापूर ता. शिरूर जि. पुणे , बूरुण्जाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:- 	 TGD-1777-149375-2016	 TGD-1777-149375-2016
2	नाव:( जागा मालक ) रंगनाथ सोमा भुजबळ पत्ता:-, -, -, शिक्रापूर ता. शिरूर जि. पुणे , बूरुण्जाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-65 स्वाक्षरी:- 	 TGD-1777-149376-2016	 TGD-1777-149376-2016
3	नाव:(भाडेकरू ) युगंधर शिक्षण संस्था, मलठण, ता. शिरूर जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष विक्रम चंदरराव भुजबळ पत्ता:-, -, -, शिक्रापूर ता. शिरूर जि. पुणे , बूरुण्जाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-36 स्वाक्षरी:- 	 TGD-1777-149377-2016	 TGD-1777-149377-2016
4	नाव:मान्यता देणार - संपत रंगनाथ भुजबळ पत्ता:-, -, -, शिक्रापूर ता. शिरूर जि. पुणे , बूरुण्जाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:- 	 TGD-1777-149378-2016	 TGD-1777-149378-2016

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:14 / 03 / 2016 02 : 20 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सागर मच्छिंद्र सायकर - - वय:28 पत्ता:शिक्रापूर ता शिरूर, जि पुणे पिन कोड:412208	 TGD-1777-63128-2016	 TGD-1777-63128-2016
2	नाव:युवराज भोलेनाथ कळमकर वय:22 पत्ता:शिक्रापूर ता. शिरूर जि. पुणे पिन कोड:412208	 TGD-1777-63129-2016	 TGD-1777-63129-2016

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:14 / 03 / 2016 02 : 21 : 24 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:14 / 08 / 2016 02 : 21 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1

दस्तावेज विवर्धक श्रेणी - १

तेगांव दमदें

EPayment Details.



1 MH008047035201516R

0004687373201516

28123

1777 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



जसे प्रमाणित करण्यात येते की  
कारा देवजस एन्ड  
पत्ने आहेत  
दुय्यम विद्यार्थक श्रेणी - १  
तळेगाव दमदरे

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
9000 नंयरी नोंदला  
दुय्यम विद्यार्थक श्रेणी - १,  
तळेगाव दमदरे  
दिनांक :- १४/३/२०१६