



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तायार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बारव (५५५३४६)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 38521697139

गट क्रमांक व उपविभाग

२३/१

38521697139

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : बारबावडी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घौ.मी	७२३	शिवाजी मराठा संस्था अध्यक्ष श्री बाळासाहेब रखमाजी खिल्लारी	०.२१.२६	०.५०		(२४०८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत २.४०.००	१९८९	किसन आबा इंदे				(२४०८)	इतर - -
बागायत -		दुंदा घोंडिभाऊ रघतवान				(२४०८)	जयवंत पांडुरंग शिंदे (२१७३)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५			मोरेश्वर पांडुरंग शिंदे (२१७३)
ला.यो. क्षेत्र २.४०.००							मंगल अनंत डोके (२१७३)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							वारसा हक्क सिद्ध न झाल्यामुळे त्यांचे इतर
वर्ग (अ) ०.०६.००	१९९०	संजय शांताराम पवार	०.०१.००	०.०३		(२४०८)	हक्कातील नाव कमी करणेत येईल. (२१७३)
वर्ग (ब) -							सुमन नथु मिरगुंडे दिवाणी न्यायालयाचे अंतिम
एकुण		सीताराम खेमा चिमटे				(२४०८)	निर्णयानुसार सुमन नथु मिरगुंडे यांचा (२१७३)
पो.ख.क्षेत्र ०.०६.००		भारती चंद्रकांत मडके				(२४०८)	बोजा - गहाणखत
		खंडू सखाराम भालचीम				(२४०८)	दिनांक २३/०१/२०१८ रोजी राजगुरुनगर सहकारी
		तुकाराम खेमा डावखर				(२४०८)	बँक लि. शाखा चा वंदना राजू कोकणे यांच्या नावे
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५			र.रु.१३०००००/- कर्ज. (२७३२)
एकुण क्षेत्र २.४६.०० (अ+ब)	१२११	आशा बाळू लोखंडे				(२४७४)	बोजा - गहाणखत
आकारणी ७.१०		नंदकुमार नकुल सरोगदे				(२४७४)	दिनांक २३/१०/२०१९ रोजी वसंतराव नाईक
जुडी किंवा विशेष आकारणी		[दत्तात्रय विठ्ठल ताजणे]	०.०६.००	०.१८		(३२०९)	सहकारी पतसंस्था मर्यादित, आळेफाटा शाख चा
		शिवनंदा दत्तात्रय ताजणे				(३२०९)	विजय दत्तात्रय चौधरी यांच्या नावे
		शुभम दत्तात्रय ताजणे				(३२०९)	र.रु.४५०००००/- कर्ज. (२९०४)
		वेदिका दत्तात्रय ताजणे				(३२०९)	बोजा - गहाणखत
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०६.००	०.१८			दिनांक २३/१०/२०१९ रोजी वसंतराव नाईक
	१२१२	[राजेंद्र देवराज कुलवडे]				(३१९८)	नागरी सह.पतसंस्था मर्या.आळेफाटा चा विजय
							दत्तात्रय चौधरी यांच्या नावे र.रु.१५०००००/- कर्ज.
							(२९०५)
	१२१६	सधिन तुकाराम हुंडारे	०.०३.००	०.०९		(२५१२)	बोजा - गहाणखत
							दिनांक २३/१०/२०१९ रोजी वसंतराव नाईक
	१२१७	रामदास महादू दुराफे	०.०२.००	०.०६		(२५१२)	नागरी सह.पतसंस्था मर्या. चा विजय दत्तात्रय
							चौधरी यांच्या नावे र.रु.१५०००००/- कर्ज. (२९०७
	१२१८	सौ लीलावती भीमसेन भालचीम	०.०२.००	०.०६		(२५१२))
							बोजा - गहाणखत
	१२१९	स्वप्नील अशोक दुराफे	०.०१.००	०.०३		(२५१२)	
	१२२०	कैलास रामदास बोन्हाडे	०.०१.००	०.०३		(२५१२)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०७/२०२३:०८:१०:५८ AM रोजी डिजिटल रखाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर घर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३/१०/२०२३ : १४:४८:०० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001395303 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/७

Digitally signed

- वाचले:- १) अर्जदार सेक्रेटरी, श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर), जुन्नर यांचेकडील क्र. १५/२०१९-२०, दि. ०६/०७/२०१९ (प्रत्यक्ष प्राप्त दि. ०६/०८/२०१९) रोजीचा तहसिलदार जुन्नर यांचे कार्यालयाकडे केलेला विनंती अर्ज.
- २) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमग/सीआर/०६/२०१९, दिनांक:-२९/०५/२०१९
- ३) उपविभागीय अधिकारी जुन्नर-आंबेगाव यांचेकडील अहवाल क्र. जमीन/कावि/१०५८/२०१९, दि. ११/१२/२०१९, क्र. जमीन१/कावि/२६९/२०२०, दि. ०७/०२/२०२० व क्र. जमीन१/कावि/११८४/२०२०, दि. १२/१०/२०२०.
- ४) महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक - १६/११/२०१८.

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र. पमग/सीआर/०९/२०२१
दिनांक:- ०६/११/२०२१

विषय:- भाडेपट्टा मुदतवाढ...

मौजे पाडळी, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील क्रिडांगणासाठी प्रदान केलेल्या गट नंबर १३ मधील क्षेत्र १ हे ४२ आर जागेच्या भाडेपट्ट्यास मुदतवाढ देणेबाबत....

आदेश,

ज्याअर्थी, मौजे पाडळी, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील गट नंबर १३ मधील १ हे ४२ आर क्षेत्र क्रिडांगणासाठी १५ वर्षे भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीस मुदतवाढ मिळणेबाबत सेक्रेटरी, श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर), जुन्नर यांनी तहसिलदार जुन्नर यांचे कार्यालयाकडे दि. ०६/०७/२०१९ (प्रत्यक्ष प्राप्त दि. ०६/०८/२०१९) रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केलेली आहे.

२. ज्याअर्थी, सदर संस्थेस १ हे ४२ आर क्षेत्र सन १९४१ मध्ये क्रिडांगणासाठी १५ वर्षांचे भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात आले होते. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत सन १९५६ मध्ये संपली होती. तदनंतर या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमग/सीआर/०६/२०१९, दि. २९/०५/२०१९ अन्वये संस्थेला सन १०/११/१९८९ पासून पुढील ३० वर्षांकरिता भाडेपट्ट्यास मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे. सदर मुदतवाढ ऑक्टोबर २०१९ रोजी संपलेली आहे.

३. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे तरतुदी नमुद आहेत:-

- १) क्रिडांगण किंवा खेळाचे मैदान, व्यायामशाळा या प्रयोजनाच्या वापराकरिता वर नमूद केल्याप्रमाणे भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीवरील भाडेपट्ट्याचे नुतणीकरण करताना अशा जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रानुसार येणा-या मुल्यांकनाच्या १० टक्के रकमेच्या ०.१ टक्के इतकी रक्कम वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम म्हणून आकारण्यात यावी.
- २) अशा संपुष्टात असलेल्या भाडेपट्ट्याचे नुतणीकरण मुळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीच्या अधीन राहून ३० वर्ष इतक्या कालावधीपर्यंत करण्यात यावे.
- ३) ज्या भाडेपट्ट्यांचा कालावधी या शासन निर्णयाच्या दिनांकापुर्वी संपुष्टात आलेला असून व ज्या भाडेपट्ट्यांचे अद्याप नुतनीकरण करण्यात आलेले नाही, अशा भाडेपट्ट्यांचे मानीव नुतनीकरण भाडेपट्टा संपुष्टात आल्याच्या दिनांकापासून दि. ३१.१२.२०१७ पर्यंत जुन्या दराने भुईभाडे वसूल करण्यात यावेत व दि. ०१.०१.२०१८ पासून प्रस्तुत धोरणानुसार भुईभाडे वसूल करून

- भाडेपट्याचे पुढील नुतनीकरण करण्यात यावे. अशा प्रकारे वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम आकारणी करताना थकीत भुईभाड्यावर व्याज आकारणी करण्यात येऊ नये.
- ४) संबंधित जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी, अशा उक्त नमुद भाडेपट्याचे नुतनीकरण करण्यास सक्षम असतील (तथापि, बृहन्मुंबई क्षेत्रातील भाडेपट्याचे नुतनीकरणासाठी शासनाची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.)
- ५) तसेच, संबंधित पट्टाधारक संस्थेने शर्तभंग केलेल्या असल्यास, अशा भाडेपट्याचे नुतनीकरण करण्यापुर्वी, संबंधित जिल्हाधिकारी यांस शासनाची पुर्व मान्यता घेणे आवश्यक राहिल.
४. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तरतुदीनुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पमअ-१/कावि/६४५/२०२०, दिनांक:- ०६/११/२०२० अन्वये कळविलेली वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम रु. २९६८/- ही प्रतिग्रहिता यांनी दिनांक १०/११/२०२० रोजी शासन जमा करून चलन क्र. MH००६८३७३०७२०२०२१M व त्याचा डिफेसमेंट नंबर ०००३५३५८८०२०२०२१, दि. ०३/१२/२०२० या कार्यालयास सादर केलेली आहे.
५. त्याअर्थी मी, डॉ. राजेश देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तरतुदीनुसार मला प्रदान असलेल्या अधिकारान्वये मौजे पाडळी, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे येथील श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर), जुन्नर यांचे शाळेच्या क्रीडांगणाकरीता प्रदान करण्यात आलेल्या १ हे ४२ आर जागेस मुळ जागा प्रदान आदेशातील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून त्याचप्रमाणे दिनांक:- १६/११/२०१८ चे शासन निर्णयामधील तरतुदीनुसार जमिनीच्या वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या १०% रक्कमेच्या ०.१% इतकी रक्कम त्या-त्या वर्षीच्या वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम म्हणून शासन जमा करणेबाबतच्या तसेच शासकीय जमीन प्रदान केलेबाबतचा नमुना १८ चा बोर्ड सदर जागेतील इमारत/सिमाभितीच्या दर्शनी भागावर प्रदर्शित करणेबाबतच्या अटीवर दिनांक:- ०१/१०/२०१९ पासून दिनांक:- ३०/०९/२०१९ या ३० वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

- १) संस्था सदर जमीन भाडेपट्टादार वर्ग-२ म्हणून धारण करील.
- २) सदर जागेचा वापर क्रीडांगण प्रयोजनासाठीच करावयाचा असून अन्य प्रयोजनासाठी जागेचा वापर केल्यास भाडेपट्टा रद्द करून प्रश्नाधिन जागेचा ताबा घेतला जाईल व कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई दिली जाणार नाही.
- ३) क्रीडांगण प्रयोजनासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेल्या प्रश्नाधिन जागेत कोणत्याही प्रकारचे स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
- ४) मंजूर करण्यात आलेली जमीन संस्था भाडेपट्टेदार म्हणून धारण करील व शासनाच्या पुर्वपरवानगीशिवाय हस्तांतरित / गहाण / तारण करणार नाही.
- ५) प्रश्नाधिन जमिनीच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपण्यापुर्वीच जर सदर जमीन शासकीय प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्यास जिल्हाधिकारी यांनी तशी नोटीस दिल्यापासून १५ दिवसाच्या आत शासनास विना तक्रार परत करावी लागेल.
- ६) भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर भाडेपट्टाधारकाने जागेचा खुला ताबा विना तक्रार शासनास दिला पाहिजे.
- ७) सदर जागेतील दगड, मुरुम, माती इ. कोणत्याही प्रकारचे गौण खनिजाचे उत्खनन करू नये.
- ८) भाडेपट्टा मंजूर करण्यात आलेले १ हे ४२ आर क्षेत्राचाच क्रीडांगण प्रयोजनासाठी वापर करावा अन्य प्रयोजनासाठी शासनाच्या पुर्वमान्यतेशिवाय वापर करता येणार नाही. सदर क्षेत्राचे लगतचे क्षेत्रावर अतिक्रमण करू नये.

- ९) मुळ जागा प्रदान आदेशातील सर्व अटी / शर्ती प्रतिग्रहिता संस्था यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १०) शासकीय जमीन प्रदान केलेबाबतचा नमुना-१८ चा बोर्ड सदर जागेतील इमारत / सिमाभिंतीच्या दर्शनी भागावर प्रदर्शित करणे प्रतिग्रहिता संस्था यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तरतुदीनुसार जमिनीच्या वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या १०% रक्कमेच्या ०.१% इतकी रक्कम त्या त्या वर्षाची वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम म्हणून शासन जमा करणेत यावी.
- १२) प्रतिग्रहित्याने उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचा पैसा झाल्यास जमीन विना मोबदला सरकार जमा होण्यास पात्र राहिल.



U. K. M. -
(डॉ. राजेश देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे.

प्रति,
अध्यक्ष,

श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर) जुन्नर,
ता. जुन्नर, जि. पुणे

