दुय्यम निबंधक: हवेली 9 (कात्रज)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6794/2008

Saturday, January 06, 2018
7:09:57 AM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नन्हे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 61,743,000.00

बा.भा. रू. 13,146,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णनः जिल्हा: पुणे
तालुका: हवेली - 16
मौजे: मौजे : न-हे
सर्व्हे. नंबर - 12
-- मौजे न-हे येथील जमिन मिळकत स नं. 12 हिस्सा नं 1/2 यांसी एकूण क्षेत्र 2 हे 33 आर आकार 6 रु 25 पैसे व स नं. 12 हिस्सा नं 2/2 यांसी एकूण क्षेत्र 2 हे 89 आर आकार 6 रु 05 पैकी 00 हे 60 आर असे एकूण क्षेत्र 2 हे 93 आर आणि सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी 30 फुटी रुंदीचा स नं 6,7, 6/2,13/1/1 आणि 13/1/2 व स नं 13/2/2/1 आणि 13/2/2/2 मधून वहिवाटीकरिता मालकी हक्काने रस्ता वापरण्यासाठीचे अधिकारासह जमिन मिळकत.

(3)क्षेत्रफळ

(1)29300

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) धनंजय विश्वनाथ ताम्हणकर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: टी एम व्ही कॉलनी गुलटेकडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) मिलींद भालचंद्र ताम्हणकर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 1 विश्वलक्ष्मी सोसा कोथरुड ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) सतिश रामकृष्ण आगरकर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सहकारी सेवकांची सोसा,एरंडवणा; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) मा दे संजय जयवंतराव शेवाळे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शेवाळेवाडी पो मांजरी फार्म; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) मा दे विक्रम जगन्नाथ शेवाळे - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) मा दे रुख्मिणी प्रभाकर शेवाळे - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) मा दे किरण मुरलीधर शेवाळे - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(8) मा दे संदिप बाळकृष्ण बेलदरे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आंबेगाव बुा ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(9) मा दे नंदु बंडुजी चव्हाण - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(10) मा दे दशरथ चंद्रकांत वाल्हेकर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: न-हे बुा ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(11) मा दे कविता दिगंबर कोद्रे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मांजरी बुा ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दि शेतकरी शिक्षण मंडळ, सांगली रजिस्टर्ड शैक्षणिक संस्था तर्फे अध्यक्ष तानाजी जयवंत सावंत - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 2 ई सावंत कॉर्नर कात्रज; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

मी नक्कल वाचली
मी रुजवात घेतली.
अ.स.उ.र हुकुम नक्कल२

नक्कल अर्ज क्र. 33495
नक्कल अर्जदार. 91562
अर्ज प्राप्त दिनांक 4/9/2018
चे अर्जावरुन.
यांना दिली दिनांक 4/9/2018

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/08/2008

(8) नोंदणीचा 29/08/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6794 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 2469720.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र. ९ सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र. ९

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTAR (CL.II) HAVELI NO.IX, PUNE

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-III) HAVELI
सत्यमेव जयते
हवेली-९
२००८

ग्राहक प्रत
दि. २१/८/०८
00045
फ्रँकिंग रक्कम रु. 24,70,000/-
सेवा शुल्क रु. 10/-
एकूण रु. 24,70,010/-
मुद्रक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव व पत्ता :
UNITED D.C. & CO. PUNE
पावती क्र. 29442 दि. 21/8/08
सही
(कार्यालयीन नोंदीसाठी)
फ्रँकिंग अनुक्रमांक :
दस्त ओळख क्र. :
प्राधिकृत फ्रँकिंग-वाली सही
"डी.डी./पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राह्य.

SHREE SWAMI SAMARTH

SALE DEED

This Sale Deed is made and executed at Pune on this 29th of August 2008

THE SEAL OF THE JT. SUB. REG
उप-पुरुषम निबंधक

Western Maharashtra Development Corporation Ltd., 2nd Floor, Kukera Chambers, Shivajinagar, Pune 411005. D-5/STP(V)/C.R.1014/ 2360-63/04

भारत 22023 160032 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र AUG 22 2008 12:23 Rs.2470000 PB5088

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : दि शेतकरी शिक्षण मंडळ,
ADDRESS : बावधन बु. पुणे ३८
THROUGH : [illegible]
SIGNATURE : [illegible]
RECEIPT No. 45

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

BETWEEN

(1) **Shri Dhananjay Vishwanath Tamhankar**
Age 40 years , Occ – Business
Residing at Atmaram Apartment, T.M.V. Colony
Gultekadi, Pune 411037
PAN – AAHPT 6093 M

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL.-II) HAVELI NO. 2 PUNE सत्यमेव जयते

हवेली-१
दस्त क्र. २ ४४
२००८

(2) **Shri Milind Bhalchandra Tamhankar**
Age 39years , Occ – Business
Residing at 1, Vishwalaxmi Society, Kothrud, Pune 411004
PAN - AAKPT 8376 Q

(3) **Shri Sathish Ramkrishna Agarkar**
Age 56years , Occ – Business
Residing at 4/25, Ramkrishna Bunglow,
Co-operative Employees' Society, Pune 411004
PAN - AAOPA 9024 E

------ Hereinafter called as **VENDORS.** (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives etc.).

---------- **OF THE FIRST PART**

AND

The Shetkari Shikshan Mandal, Sangali a registered educational Trust bearing Trust No. E- 954 (Sangali) having its office at S. No. 33/22, Bavdhan Khurd, Pune 411 038 - Through its President- **Shri Tanaji Jayawant Sawant**, Age 44 years, Occ.- Business, Address – S. No. 84/2-E, Sawant Corner, Katraj, Pune 411 046

THE SEAL OF SUB. REGISTRAR

हवेली-९
६८०९४ | ३ | ४४
२००८

------ Hereinafter called the **PURCHASER.** (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives, affiliated institutions and colleges etc.)

---------- **OF THE SECOND PART**

AND

(1) Shri Sanjay Jayawantrao Shewale,
Age 39 years, Occ- Agriculturist
PAN – AAEFS 2442 L

(2) Shri Vikram Jagganath Shewale,
Age 26 years, Occ- Agriculturist
PAN – AVVP 0106 P

(3) Sou Rukhmini Prabhakar Shewale,
Age 47 years, Occ- Agriculturist
PAN – ACEPS 8945 A

(4) Shri Kiran Murlidhar Shewale,
Age 25 years, Occ- Agriculturist
PAN – BIAPS 9732 E

Nos. 1 to 4 residing at Shewale Wadi, Post Manjari Farm
Taluka Haveli Dist Pune

(5) Shri Sandip Balkrishna Beldare,
Age 31 years, Occ- Agriculturist
PAN – AAVPB 4768 R
Residing at Ambegao Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(6) Shri Nandu Banduji Chavan,
Age 51 years, Occ- Agriculturist
PAN – AFAPC 6822 R
Residing at Ambegao Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(7) Shri Dashrath Chandrakant Valhekar,
Age 43 years, Occ- Agriculturist
PAN – AANPW 2645 N
Residing at Narhe Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

(8) Sou Kavita Digambar Kodre,
Age 43 years, Occ- Agriculturist
PAN – AMVPK 9209 L
Residing at Majnari Budruk Taluka Haveli Dist, Pune

हवेली-१
९५०४ | ४ | ४४
२००८

------ Hereinafter called the **CONSENTING PARTY No. 1** (which expression shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives assigns etc.)

---------- **OF THE THIRD PART**

SALE DEED OF Rs. 6,17,43,000=00

GOVT. VALUATION RS. 1,50,00,000=00

WHEREAS :

A) The Vendors herein are seized, owned and possessed off and otherwise well and sufficiently entitle to all that portion of the land bearing Survey No. 12 Hissa No. 1/2 total area whereof 2 Hectors 33 R situated at village **NARHE**, Tal. Haveli, Dist. Pune which is more particularly described in Schedule-A hereunder (hereinafter called the said properties).

B) The Vendors herein are seized, owned and possessed off and otherwise well and sufficiently entitle to all that portion of the land bearing Survey No. 12 Hissa No. 2/2 total area whereof 2 Hectors 89 R situated at village **NARHE**, Tal. Haveli, Dist. Pune which is more particularly described in Schedule-A hereunder (hereinafter called the said property).

C) The said properties are Self-Acquired properties of the Vendors herein. The Vendors herein are the lawful owners of the said properties. The said properties is standing in the na

D) me of Vendors having defined share and having joint possession in the said land. The Vendors No. 1 and 2 have purchased the said properties from Shri Vishwanath Sadashiv Pawar and others 8 by way of registered sale deed dated 14/9/1988 registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 2 at Sr No. 14717 and 14718 of 1988 and the effect of this sale deed came to be recorded in the Mutation Register Vide M. E. No. 1730 & 1731. The Vendors No. 1 and 2, thereafter gifted the portion of 7766 and 9633 Square Meters from and out of the said properties in favour of Vendors No. 3 by way Gift Deed registered in the Office of Sub-Registrar Haveli No. No. 2, Pune at Sr No. 2153 and 2154 of 2007

and the effect of the Gift Deed came to be mutated in the Record of Rights vide M. E. No. 5529 and 5530.

E) The Vendors are having clear and marketable title of the said land / properties which is free from encumbrances and the Vendors are in possession and vahivat of the said properties. Except the Vendors herein no person / company / partnership firm / proprietary concern have any right, title, interest and/or possession of whatsoever nature in the said properties.

F) The Vendors had started & now stopped the business of Poultry Farm in the said land. As the Vendors are already engaged and very much busy in the business of construction, they were unable to look after the said properties, hence decided to dispose of the said properties as mentioned in the Schedule A & B hereunder to the Consenting Party herein by way of Agreement to Sale dated 12th July 2007 and accepted the consideration mentioned therein from the Consenting Party and thereby the Consenting Party had agreed to purchase the said land / properties as contemplated in the said Agreement to Sale. Whereas due to some financial problems, the Consenting Party are unable to complete the transaction as agreed in the Agreement to Sale dated 12th July 2007, the Vendors and Consenting Party jointly decided to dispose of the said properties / land to any suitable person/ company and / or institution.

G) **AND WHEREAS** with such intention both the vendors and Consenting Party were in search of the proper purchaser. The purchaser herein which is the educational trust were also in search of the landed properties required for imparting education to the people of society through the different colleges being run by the Purchaser herein. The Purchaser got a wind of the desire of the Vendors / Owners herein and so after due negotiations with the Vendors and Consenting Party the Purchaser herein agreed to purchase the said properties / land more particularly described in Schedule A & B hereunder for the total sale consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only). The Vendors have agreed to sell the said landed properties to

हवल-९
६००८७ | ६६ | ४०
२००८

the Purchaser and the Purchaser agreed to purchase the said properties for the total sale consideration Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only). The said consideration is divided / apportioned between the vendors and the Consenting Party as stated in the manner herein. The Vendors and Consenting Party have accepted / received said consideration from Purchaser herein as mentioned below. The Vendors and Consenting Party have transferred all their rights, title and interest in the said properties mentioned in Schedule A & B hereunder in favour of the Purchaser hereto. And as such the parties hereto are executing this present. The said amount is distributed among all the Vendors and Consenting Party basing on their investment in the said land.

NOW, THEREFORE, THIS PRESENT WITNESSETH AS UNDER :

1. CONSIDERATION :

In pursuance of this presents the Vendors and the Consenting Party have been paid the consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only) towards the said properties by the Purchaser as per his request in the name of or in the hands of the Vendors under/by the following way:-

The Vendors have received the following consideration from the Purchasers :

Rs. 87,10,000=0 paid to the Vendor No. 1 by Purchaser-Trust by cheque No. 426481 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 92, 90, 000=0 paid to the Vendor No. 1 by Purchaser-Trust by cheque No. 426482 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008

Rs. 46,36,000=0 paid to the Vendor No. 2 by Purchaser-Trust by cheque No. 426483 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 49,44,000=0 paid to the Vendor No. 2 by Purchaser-Trust by cheque No. 426484 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008

हवल-९

Rs. 61,94,000=0 paid to the Vendor No. 3 by Purchaser-Trust by cheque No. 426485 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 29-08-2008

Rs. 66,06,000=0 paid to the Vendor No. 3 by Purchaser-Trust by cheque No. 426486 drawn on P.N.B., Aundh, Pune dated 15-12-2008

Rs. 4,03,80,000=00 Total Rs. Four Crores Three lacs Eighty thousand only)

The receipt of the total consideration of Rs. 4,03,80,000=00 (Rs. Four Crores Three lacs Eighty thousand only) paid to the Vendors Nos. 1 to 3 as above by the Purchaser and the Vendors do hereby accept, admit and acknowledge of and from the same and every part thereof forever acquit, release and discharge to the Purchaser herein. The Vendors do and each of them doth hereby grant convey, transfer and assure unto the Purchaser ALL THAT piece and parcel of land or ground with the measuage hereditaments and premises more particularly described in the Schedule A & B hereunder and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by red colored boundary line TOGETHER WITH the access / approach road as mentioned in the Schedule A & B hereunder. The Purchaser assures to the Vendors that the aforesaid cheques shall be honoured on the due dated when presented in the bank of encashment subject to no defect in the title of the vendors and the clear possession of the purchaser of the said land hereinafter. It is further agreed by and between the parties that in the event of the dishonour of the said cheques, the transaction between the parties can be cancelled and the possession of the said properties shall be reverted back to the Vendor by mutual understanding.

The Consenting Party have received the following consideration from the Purchasers :

Rs. 20,29,500=0 paid to the Consenting Party No. 1 by Purchaser-Trust by cheque

हवल-९

६८०२४	८	४४
	२०२६	

Rs. 20,29,500=0 paid to the Consenting Party 1 by Purchaser-Trust by cheque.

Rs. 11,45,000=0 paid to the Consenting Party 2 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 11,45,000=0 paid to the Consenting Party 2 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 9,01,500=0 paid to the Consenting Party 3 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 9,01,500=0 paid to the Consenting Party 3 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 14,27,500=00 paid to the Consenting Party 4 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 14,27,500=00 paid to the Consenting Party 4 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 15,44,000=0 paid to the Consenting Party No. 5 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 14,44,000=0 paid to the Consenting Party 5 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 13,50,000=0 paid to the Consenting Party 6 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 13,50,000=0 paid to the Consenting Party 6 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 10,39,000=0 paid to the Consenting Party 7 by Purchaser-Trust by cheque

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI

हवेली-९

२००८

Rs. 10,39,000=0 paid to the Consenting Party 7 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 12,45,000=0 paid to the Consenting Party 8 by Purchaser-Trust by cheque

Rs. 12,45,000=0 paid to the Consenting Party 8 by Purchaser-Trust by cheque

Rs.2,13,63, 000=00 Total Rs. Two Crores thirteen lacs sixty three thousand only

The receipt of the total consideration of Rs. 2,13,63,000=00 (Rs. Two Crores thirteen lacs sixty three thousand only) paid to the Consenting Party 1 to 8 as above by the Purchaser and the Consenting Party Nos. 1 to 8 do hereby accept, admit and acknowledge of and from the same and every part thereof forever acquit, release and discharge to the Purchaser herein. The Consenting Party do and each of them doth hereby release and discharge the rights acquired by way of agreement to sale dated 12th July 2007 forever in the benefit of and /or in favor of the Purchaser herein. The Vendors and Consenting Party both have received total consideration of Rs. 6,17,43,000=00 (Rs. Six Crores seventeen lacs Forty three thousand Only) from the purchaser. The Vendors and Consenting Party have no complaints regarding the apportionment of the aforesaid consideration and as such both of the parties release / assign their right title and interest in the said properties in favour of the Purchaser by this Present.

2. MARKETABLE TITLE

The Vendors herein declares that, they have good marketable title in respect of the said properties / land and free from all encumbrances charges or loans of whatsoever nature and the same is their self-acquired properties and no other persons other than the Vendors herein have any right, title and interest of whatsoever nature in or towards the said land / properties. The said properties or any part thereof is not subject matter of any acquisition, requisition, or reservation and the Vendors herein has not received any Notice of

हवल-९
२००८

acquisition, requisition, or reservation from the state or central Government or any other authority. The Vendors herein further declares that, they have not agreed to, sell lease, gift or otherwise dispose of the properties to any other person / company / partership firm . propreitary concern except agreed to sell to the Consenting Party herein. The Purchaser herein has also satisfied himself in respect of the said Marketable title on the basis of the documents supplied to it by the Vendors and Consenting Parties. The Search and Title Report issued by Advocate Mr. Sudhakar E. Avhad dated 21-01-1988 is annexture herewith.

3. TENURE

The Vendor herein assure to the Purchaser that the said properties is under agricultural use but as per the present development plan the said properties are shown in Agricultural Zone. The Purchaser herein verified the aforesaid facts and satisfied himself/herself /themselves accordingly. The Zone certificate is the annexture herewith and hence the provisions of Urban land (ceiling & regulation) Act is not applicable to the said land.

4. CONVEYANCE OF THE SAID PROPERT BY VENDORS

In pursuance of the consideration paid by the Purchaser to the Vendors in respect of the said properties, the Vendors herein does hereby release, grant, convey, sell, assign and assure unto the Purchaser herein forever all these said properties which are more particularly described in the Schedule A & B written hereunder with the right to use the access / approach road having width of 30 feet from and out of S. No. 6, 7, 6/2, 13/1/1 &2, and S. No. 13/2/2/1&2 (without any separate / extra consideration) **TO HAVE AND TO HOLD** the same unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever.

5. ASSIGNMENT AND COVENANT OF IT WITH REGARD TO THE SAID PROPERTIES i.e. PORTION OF PROPERTIES BY CONSENTING PARTY

The Consenting Party herein being possessed with rights and interest in respect of the said properties i.e. portion of properties vide the Agreement to Sale dated 12th July 2007 mentioned above have agreed with the Purchaser for an Assignment of them of the said land hereditament free from all encumbrances at or for the price as mentioned above and apportioned amongst

हवेली-९
६७०९ | ११ | २८
२००८

the Consenting Party Nos. 1 to 8 above and the Consenting Party do hereby acquit release and discharge in favour of the Purchaser every part of the said properties and the Consenting Party do and each of them doth hereby assign unto the Purchaser all that piece or parcel of the land described in Schedule A & B written hereunder Together With all standing compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, walls, waters, water-courses, all kinds of standing trees and crops with borewells, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors), etc. lights liberties privileges easements and appurtenances whatsoever to the said land hereditaments AND all the estate right, title interest in the properties and claim and demand whatsoever at law and in equity of them the Consenting Party of in and to the said land or any part thereof TO HOLD the said land hereditaments assigned unto the Purchaser in perpuity in consideration of the receipt of the said amount as mentioned above AND notwithstanding any such thing as aforesaid THEY the Consenting Party now have in themselves good right and absolute power (as per agreement to sale dated 12th July 2007) to assign the said land i.e. portion of the said properties unto the Purchaser for the term and in manner aforesaid AND it shall be lawful for the Purchaser at all times hereinafter for ever peaceably and quietly to HOLD and POSSESS and ENJOY the said land hereditament AND that free and clear and freely clearly and absolutely acquitted exonerated released and forever discharged or otherwise by the Consenting Party well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all estate charges and encumbrances whatever made executed occasioned or suffered by the Consenting Party or any other persons claiming under them AND further that the Consenting Party and all persons claiming through / under them or in trust for them at all times hereinafter at the request and the cost of the Purchaser do and execute or caused to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters and assurances in law whatsoever for further and more perfectly and absolutely assuring the said land hereditaments hereby assigned or expressed so to be and every part thereof unto and to the use of the Purchaser forever AND the Consenting Party do and each of them doth hereby covenant with the Purchaser that the Consenting Party or any persons claiming through / under them have not done omitted knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act deed or thing where by they are prevented from assigning the

THE OFFICE OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) हवेली (क्रमांक-२) पुणे

हवेली-९
२००८

said land hereditaments in manner aforesaid or from signing the present document in favour of the Purchaser or whereby the same or any part thereof are / is / can or may be charged incumbered or prejudicially affected in estate title or otherwise howsoever. In the premises, the Consenting Party hereby declares that the Agreement to sale dated 12th July 2007 made and executed in their favor by the Vendors in respect of the said properties stands cancelled and shall not enforceable hereinafter.

6. GENERAL CONVEYANCE

The Vendors and Consenting Parties individually jointly and severally herein do / does hereby grant, assign, release, convey, and assure unto the Purchaser forever all these said properties together with all yards, compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, walls, waters, water-courses, all kinds of standing trees and crops with borewells, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors) etc. and further with all other small and big plants, light, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, whatsoever to the said properties or any part thereof belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretobefore usually hold, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or members to belong or to be appurtenant thereto and also together with all the deeds, document writings, vouchers and other evidence of title relating to the said piece or parcel of land or ground hereditaments and premises or any part thereof.

7. CONVEYANCE TOGETHER WITH ALL ESTATES ETC.

The Vendors and the Consenting Parties hereby grants, conveys, releases and assures and confirm in favour of the Purchaser the said properties together with all estate, right, title and interest, properties claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors and the Consenting Parties in and to the said properties hereditaments and premises and every part thereof hereby conveyed, granted and released in favour of the Purchaser. The Consenting Party shall to get the said land demarcated by the T.I.L.R. Haveli,

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (वर्ग-२) हवेली क्रमांक १ पुणे

हवेली-९
दस्त क्र. ७३ ०४
२००८

Pune as early as possible so that the Purchaser shall be able to submit the file of the said land for the conversion of N.A. use u/s 44 of M.L.R.C.

8. COVENANT WITH REGARD TO USE OF THE ROAD AND EASEMENTARY RIGHT THERETO

The Vendors hereby declare that the rights of the access / approach road having width 30 feet 2200 running feet in length which starts from Narhe-Dhayari Zilha Parishad Road going from adjacent land bearing S. No. 6, 7, 6/2, 13/1/1&2 and 13/2/2/1/1&2 as shown in the map annexed herewith had already been granted in favour of the Previous owners i.e. Shri Vishwanath Sadashiv Pawar & ors. by Shri Mukund Madhav Menon and Rajee Farms and Properties Pvt. Ltd. vide the Agreement dated 12-5-1986 registered in the office of Sub-Registrar Haveli No.1 Pune under Sr. No. 4932 of 1986 and as these previous owners i.e. Shri Vishwanath Sadashiv Pawar & ors have assigned the same rights to use the said access / approach road to enter into the said properties unto the Vendors by the sale deed dated 14-09-1988 the Vendors hereby assign forever the same rights unto the Purchaser to the use the said access / approach road to enter into the said land. The vendors and Consenting Parties shall have no concern on / upon / over / in the said access road. The Vendors hereby assign the rights / easementary rights acquired by them in respect of the said access / approach road being the direct access to the said land described in the Schedule A & B hereunder from the Zillha Parishad Road unto / in favour of the purchaser AND the purchaser hereinafter is / shall be entitled to use the said road along with easementary rights. The terms and conditions of the said Road Agreement dated 12-05-1986 which were binding on the previous land owners and thereafter Vendors are in the samewise binding on and/or applicable to the Purchasers hereinafter. The vendor shall have no objection to use the said road by the Purchaser for the access to the land described in the Schedule A & B hereunder. AND FURHER the Vendors hereby declare and the Consenting Parties hereby confirms that they have no objection to use the said road as the road of Vahivat by the Purchaser for the sanction of its Building Plan in the said. The Purchaser also has right to use another road / access coming from S. No. 13/1/2 and S. No.

13/2/2/1/2 which meets to the aforesaid 30 feet road delineated in the map annexed herewith.

9. PURCHASER'S RIGHT TO HAVE AND HOLD THE SAID PROPERTIES :

Hereinafter the Purchaser has a right to have and to hold all and singular the said land - properties, hereditaments and all other appurtenances and thereto hereby granted, released, conveyed and assured or expressed so to be with its appurtenances unto and to the use of the Purchaser its heirs, executors, administrators, assigns forever hereinafter. The purchaser further has right to use / to have and hold the borewells, electricity connection and meter thereto and the water pumps and the Vendors have no objection for the same.

10. COVENANTS OF THE VENDORS

The Vendors does hereby assure, declare and covenant with the Purchaser that, the Vendors have absolute authority and right, title and interest in the said land and absolute right to sell, convey release and grant the said properties in favour of the Purchaser herein. The Vendors herein or any person or persons lawfully or ably claiming, by, from, through, under or in trust for the Vendors have not committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary any acts, deeds, matters or things whatsoever (except the Agreement to sale dated 12th July 2007 in favour of Consenting Party) obstruct the right of the Vendors to convey, grant, sell, and said properties in favour of the Purchaser herein. Moreover the Consenting Party hereby confirms that the agreement to sale dated 12th July 2007 which was made and executed in their favor hereinafter stands cancelled and shall not be enforceable at all and hence the vendors and the Consenting Party hereby declare the said covenants as such. The Vendors hereby assure declare and convey that, the Vendors have paid all the rates, taxes, assessments, dues, duties and charges cesses, in respect of the said properties / land and/or the portion of the properties including properties of standing structures of shades (and water charges, if any,) hereby conveyed and further covenants with if any dues in respect thereof hereinafter transpires the Vendors herein shall immediately pay in the concerned Government Offices and the receipt thereof shall be handed over to the Purchasers. The vendors further assure that after registration of this Sale Deed, the vendors shall make

every efforts to delete their names from the Revenue Record and enter the names of the Purchases in the Revenue Record. The Vendors further covenant with the Purchaser that the name of the Purchaser shall be mutated in the Revenue Record without any delay but in reasonable time and they shall make the necessary statements, file affidavit undertaking if necessary, before the Revenue Authority for such Mutation.

11. PURCHASER'S COVENANTS

The Purchaser hereby declares it being an educational institution having separate legal entity has right to purchase the said land which is in Agricultural zone and the 7-12 Extract of the Purchaser – institution is annexed herewith. Hence the permission u/s 63 of Bombay Tenancy & Agricultural Land Act is not required to purchase the said land. Further as per the proviso Rule 36 (b) of B.T. & A.L. Rule, the purchaser being educations institution is not barred from purchasing the agricultural land as provided in the provisions of Section 63 of B.T. & A.L. Act. The Purchaser hereinafter shall pay all taxes, assessment, dues, N.A. cesses, properties-tax etc. payable to0 the State or Central Government in respect of the said properties.

12. DELIVERY OF POSSESSION

The Vendors herein on or about execution of these present handed over the vacant and peaceful possession of the said land-properties i.e. portion of the said properties / land to the Purchaser herein. The Purchaser herein declares that it has received the vacant and peaceful possession of the said land-properties along with all easementary rights and rights of access / approach road having width of 30 feet from and out of S. No. 6/2, 13/1/1 &2, and S. No. 13/2/2/1&2 and including all kinds of standing trees and crops with wells, borewells, water-courses, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s), Water Pumps (electric motors) etc. and have no complaint of whatsoever nature regarding the delivery of possession of the portion of the said land inclusive of ancillary things and hereditaments. The said land / properties is already fenced but even though the Purchaser is entitled to put a new fencing or compound wall to the said land-properties and to fix the board showing the purchaser's title in the said land-properties. The Purchaser is further entitle to have a use of the

said land as per its requirement. The Consenting Parties herein hereby confirms the said possession of the Purchaser hereinafter. If any sort of objection regarding the Purchaser's possession of the said land arose while fencing or constructing a compound wall or anytime in future, the Vendors and the Consenting Parties herein shall sort out the said objection at their own cost and shall give the Purchaser clean and clear possession of the said land.

13. INDEMNITY OF THE VENDORS AND CONSENTING PARTIES

The Vendors and Consenting Parties their executors, administrators, legal heirs do, and shall from time to time and at all times hereafter save harmless and keep indemnified the purchaser its executors, administrators, legal representatives and assignees from and against all actions, losses, costs, charges, expenses, claims and demands whatsoever, in respect of the said land and /or portion of the said land-properties described in the Schedule A & B hereunder, to be caused to the Purchaser. The vendors and the Consenting Parties shall indemnify and keep indemnified the Purchasers on account of any loss or damage or defect in the title deeds of the said land and with regard to easementary rights of the 30 feet road as contemplated in para (8) above and further in respect of the marketability of the said land .

14. STAMP DUTY AND REGISTRATION FEES

As agreed between the parties hereto all the expenses towards the stamp duty, registration fees and the incidental charges thereto shall be borne and paid by the Purchaser herein alone. The Vendors shall not contribute towards the aforesaid expenses under whatsoever ground. The stamp duty is paid on Purchase price.

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of the properties / land situated at village **NARHE** , Taluka Haveli, District Pune , within the Sub-Registration, Haveli and within the limit of P. M. C. bearing **Survey No. 12 Hissa No. 1 /2** total area admeasuring **2 Hector 33 R** assessed at Rs. 6=25 and which is bounded by as under :

East	:	S. No. 13/2/2/1&2
South	:	S. No. 12/2/2 admeasuring 289 R
West	:	S. No. 12/1/2 admeasuring 65 R
North	:	S. No. 13/2/2/2/1 & 2 & 30 Ft. access towards the land

(hereinbefore referred to as the said "LAND / PROPERTY ")

SCHEDULE - B

All that piece and parcel of the properties / land situated at village **NARHE** , Taluka Haveli, District Pune , within the Sub-Registration, Haveli and within the extended limit of Pune Municipal Corporation bearing **Survey No. 12 Hissa No. 2 /2** total area admeasuring **2 Hector 89 R** assessed at Rs. 6=05 from and out of which admeasuring **0 Hector 60 R** from and out of the land / properties and which is bounded by as under :

East	:	Rest of land of S. No. 12/2/2
South	:	S. No. 12/2/1 admeasuring 40 R
West	:	Portion of S. No. 12/2/1 and S. No. 10
North	:	S. No. 7 and S. No. 12/1/2

(hereinbefore referred to as the said "LAND / PROPERTIES ")

Along with all easementary rights and rights using of access / approach road as a road of vahivat having width of 30 feet from and out of S. No. 6, 7, 6/2, 13/1/1 &2, and S. No. 13/2/2/1&2 and including all kinds of standing trees and crops with borewells, water-courses, Irrigation Pipe Lines, Electricity Connection (s) with meters, Water Pumps (electric motors), etc. (hereinbefore referred to as the said "PORTION OF THE PROPERTY ")

Purchased Total Extent 2 Hector 93 R.

In witness whereof the parties hereto have signed, sealed and delivered unto each other this Sale Deed on the date hereinbefore mentioned.

Witness :

1. Vtamhankar

Vendor No. 1 Dhananjay V.Tamhankar

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CLASS-II) हवेली

हवेली-९

१८ | ११ | २००८

Sign
Name : Amit. A. Shewale

Address : Shewalewadi
Pune.

2.
Sign
Name : दिगंबर पांडुरंग कोद्रे
मांजरी बु। पुणे.

Vendor No. 2 Milind B. Tamhankar

Vendor No. 3 Satish R. Agarkar

1.
Consenting Party No. 1 Sanjay J. Shewale

2.
Consenting Party No. 2 Vikram J. Shewale

3. Mrs. Shewale R.P.
Consenting Party No. 3 Rukhmini P. Shewale

4.
Consenting Party No. 4 Kiran M. Shewale

5. S.B.Beldare
Consenting Party No. 5 Sandip B. Shewale

6.
Consenting Party No. 6 Nandu B. Chavan

7.
Consenting Party No. 7 Dashrath C. Walhekar

8. सौ. कविता कोद्रे.
Consenting Party No. 8 Kavita D. Kodre

Purchaser

The Shetkari Shikshan Prasarak Mandal
Through its President
Shri Tanaji Jayawant Sawant

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (C.R.) हवेली

हवल-९
१२ ७ २००८

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A.N. 951662

क्रमांक 390 दिनांक 11/07/07

नाव .....

रक्कम संजय शेवाळे

.....

हस्ते .....

श्री. दत्ता म. देवगांवकर

(स्टॅम्प व्हेंडर)

हवेली

साठेखत / करारनामा

हे साठेखत / करारनामा आज शके १९२९ मिती नि. जेष्ठ कृ.१३, गुरुवार दि. १२ जुलै सन २००७ इसवी हया दिवशी :

१. श्री. संजय जयवंतराव शेवाळे
PAN : AAEFS2442L
व अं ३८ वर्षे धंदा : शेती

२. श्री. विक्रम जगन्नाथ शेवाळे
PAN : AVVPS0106P
व अं २५ वर्षे धंदा : शेती

हवल-९		
६८८४	२०	४४
२००८		

३. सौ. रुक्मिणी प्रभाकर शेवाळे
PAN : ACEPS8945A
व अं ४७ वर्षे धंदा : शेती

४. श्री. किरण गुरुलीधर शेवाळे
PAN : BIAPS9732E
व अं २४ वर्षे धंदा : शेती
वरील १ ते ४ सर्व राहणार शेवाळेवाडी पो. मांजरी फार्म
ता. हवेली जि. पुणे.

५. श्री. संदिप बाळकृष्ण बेलदरे
PAN : AAVPB4768R
व अं ३० वर्षे धंदा : शेती
रा. आंबेगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे

सौ. कविता कोद्रे

६. श्री. नंदू बंडूजी चव्हाण
PAN : AFAPC6822R
व अं ५० वर्षे धंदा : शेती
रा. धायरी बु. ता. हवेली जि. पुणे

७. श्री. दशरथ चंद्रकांत वाल्हेकर
PAN : AANPW2646N
व अं ४२ वर्षे धंदा : शेती
रा. नहे बु. ता. हवेली जि. पुणे.

८. सौ. कविता दिगंबर कोद्रे
PAN : AMVPK9209L
व अं ४२ वर्षे धंदा : शेती
रा. मांजरी बु. ता. हवेली जि. पुणे.
या सर्वांचा एकत्रित उल्लेख यापुढे "खरेदीदार"
असा केला आहे ज्यामध्ये त्यांचे
वाली वारस प्रतिनिधी एक्झिक्युटर्स
असाईन्स इ. चा समावेश होतो ———————— लिहुन घेणार

हवल-९
६७९४ | २७ | ४४
२००८

यांसी

१. श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर
PAN no. AAHPT6093M
व. अं ३८, धंदा : व्यवसाय व शेती
रा. "आत्माराम अपार्टमेंट", ५३, टि. म. वि. कॉलनी,
गुलटेकडी, पुणे ४११ ०३७.

२. श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर
PAN no. AAKPT8376Q
व. अं ३८, धंदा : व्यवसाय व शेती
रा. १ विश्वलक्ष्मी सोसायटी, कोथरूड, पुणे ४.

३. श्री. सतिश रामकृष्ण आगरकर
PAN no. AAOPA9024E
वय ५५ वर्षे धंदा : व्यवसाय व शेती
रा. ४/२५ सहकारी सेवकांची सोसायटी
रामकृष्ण बंगला, एरंडवणे पुणे ४.
या सर्वांचा उल्लेख यापुढे "मालक"
असा केला आहे ज्यामध्ये त्यांचे
वाली वारस प्रतिनिधी एक्झिक्युटर्स
असाईन्स इ. चा समावेश होतो ———————— लिहून देणार

4

हवल-९		
६७९४	२२	४४
२००८		

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) हवेली क्र. २ (वर्ग-२) सत्यमेव जयते

कारणे साठेखत लिहुन देतो की :-

ज्या अर्थी तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील शेत जमीन सर्व्हे नं. १२/१, याचे पोट खराबा सहीत एकूण क्षेत्र ३हे.३१ आ., आकार रू.७.५0, हि मिळकत पूर्वी श्री.वि.स.पवार, श्री.उ.वि.पवार, श्री.शां.वि.पवार, श्री.म.वि.पवार, श्री. ज्ञा.स.पवार, श्री.सु. ज्ञा.पवार, श्री. तु.स.पवार व श्री.सु. तु.पवार यांच्या परिवाराच्या मालकीची होती. सदर मिळकती पैकी पश्चिम दिशेचे क्षेत्र २ हे.३३ आ. एव्हढी शेतजमीन सदर मालकांकडून श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर या दोघांनी दि. १४.९.१९८८ रोजीच्या खरेदीखतान्वये कायमची खरेदी घेतली. सदरचे खरेदीखत मे. सब रजिष्ट्रार हवेली नं.२ यांच्या कडे पनन १४७१७/ १९८८ या क्रमांकाने नोंदविले आहे. अशा प्रकारे सदर खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राला / जमीनीला नवीन स.नं.१२/१/२ पडला व ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट १ मधे केले आहे.

आणि ज्याअर्थी तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील शेत जमीन सर्व्हे नं. १२/२, याचे पोट खराबा सहीत एकूण क्षेत्र ३ हे.२९ आर, आकार रू.६.२५, हि मिळकत पूर्वी श्री.वि.स.पवार, श्री. ज्ञा.स.पवार व श्री. तु.स.पवार आणि यांच्या परिवाराच्या मालकीची होती. सदर मिळकती पैकी उत्तर दिशेचे क्षेत्र २ हे.८९ आ. एव्हढी शेतजमीन सदर मालकांकडून श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर या दोघांनी दि. १४.९.१९८८ रोजीच्या खरेदीखतान्वये कायमची खरेदी घेतली. सदरचे खरेदीखत मे. सब रजिष्ट्रार हवेली नं.२ यांच्या कडे पनन १४७१८/ १९८८ या क्रमांकाने नोंदविले आहे. अश्या प्रकारे सदर खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राला / जमीनीला नवीन स.नं.१२/२/२ पडला व ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ट २ मधे केले आहे.

आणि ज्याअर्थी श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर व श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर यांनी वरील प्रमाणे खरेदी केलेल्या सदरच्या दोन्ही मिळकती / शेतजमीनी मधील १/३ अविभक्त हिस्सा व मालकी त्यांचे आतेभाऊ श्री. सतिश रामकृष्ण आगरकर यांना दि. २३.३.२००७ रोजी दोन स्वतंत्र बक्षिसपत्रान्वये कायमस्वरूपी व कोणत्याही अटी शिवाय विनामोबदला बक्षिस दिला. सदरची दोन्ही बक्षिसपत्रे मे. सब रजिष्ट्रार हवेली नं.२ यांच्या कडे अनुक्रमे २१५३/२००७ व २१५४/२००७ या क्रमांकाने नोंदविलेली आहेत. सबब खालील परिशिष्ट १ व २ मधे वर्णन केलेल्या दोन्हीही मिळकती, शेतजमीनी सर्व मालक / लि. देणार या तिघांच्याही एकत्रित मालकीच्या, ताब्यात व वहीवाटीत असून सर्व मालक / लि. देणार हे सदर शेतजमीनी कसत आहेत.

आणि ज्याअर्थी मालक यांची सदर मिळकतीत पूर्वी पोल्ट्री होती आणि मालक यांनी सदर मिळकतीतील पोल्ट्रीच्या 'ब्रीडींग' आणि 'हॅचरी' साठी लागणारी व मालक यांच्या मालकीची सदर मिळकतीतील मशिनरी, उपकरणे इ. गोदरेज ॲग्रोव्हेट लि. या कंपनीला लायसेंन्स ने वापरण्यासाठी दिली आहे. सदर कंपनीची 'ब्रीडींग' आणि

हवेली-९
दस्त क्र. २३४४
२००८

'हॅचींग' ची सायकल पूर्ण झाल्या नंतरच मालक हे सदर दोन्ही मिळकतीचा त्या खरेदीदार यांना देऊ शकत असल्यामुळे या साठेखताची मुदत १५ जून २००८ अशी उभयपक्षी निश्चित केली आहे.

आणि ज्याअर्थी आता लि. देणार मालक यांना सदर मिळकती शेतजमीनी विकत दयावयाच्या असून लि. घेणार खरेदीदार यांनी सदर दोन्ही मिळकत मिळून एकत्रित किंमत रू.१०,७०,००,०००/- (रू. दहा कोटी सत्तर लाख फक्त) च्या मोबदल्यात विकत घेण्याची तयारी दर्शविलेली आहे व सदरचा मोबदला सध्याच्या प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य वाटल्याने मालक यांनी सदरची मिळकत लि. घेणार खरेदीदार यांना विकत देण्याचे ठरविल्याने सर्व मालक हे साठेखत लिहून देत आहेत.

सबब या कराराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

१] सर्व मालक हे खालील दोन्हीही परिशिष्टात वर्णन केलेल्या शेतजमीनी / मिळकती या सर्व खरेदीदार यांना एकूण किंमत रू.१०,७०,००,०००/- (रू. दहा कोटी सत्तर लाख फक्त) च्या मोबदल्यात आज पासून दि. १५ जून २००८ या मुदतीतच विकत देण्याचे कबूल करत असून त्या मिळकती सदर मोबदल्यास वरील मुदतीतच विकत घेण्याचे सर्व खरेदीदार हे एकत्रितरित्या मान्य व कबूल करत आहेत.

२] सदर मिळकतीच्या एकूण मोबदल्यापैकी रू.३,००,००,०००/- (रू. तीन कोटी फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार या सर्वांनी आज रोजी या साठेखतान्वये मालक यांना दि.९.७.२००७ रोजी प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वतंत्र चेकने दिली आहे व सदर रक्कम, चेक आणि बॅकेचा तपशिल "जोडपत्र-अ" मधे दिला आहे.

सबब "जोडपत्र-अ" मधे उल्लेख केलेले सर्व चेक पास होण्याच्या अटीवर वरील प्रमाणे एकूण मोबदल्यापैकी रू.३,००,००,०००/- (रू. तीन कोटी फक्त) एवढी रक्कम आज रोजी मिळाल्याचे सर्व मालक हे मान्य करत आहेत सबब वेगळी पावती केलेली नाही.

३] सदर मिळकतीच्या उर्वरीत मोबदल्यापैकी रू.५०,००,०००/- (रू. पन्नास लाख फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. ९.१०.२००७ रोजी मालक यांना देण्याचे कबूल करत असून त्या साठी खरेदीदार पुढील तारखांचे म्हणजेच दि.९.१०.२००७ रोजीचे प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वतंत्र चेक आज रोजी मालक यांना दिले आहेत व सदर पुढील तारखांचे चेक रक्कम आणि बॅकेचा तपशिल "जोडपत्र-ब" मधे दिला आहे.

"जोडपत्र-ब" मधे उल्लेख केलेले सर्व चेक त्यांच्या मॅच्युरिटीच्या तारखे प्रमाणे मिळकत मालकांना त्यांच्या खात्यात भरता येतील व चेकच्या अशा भरण्याबाबत कोणतीही पूर्वसुचना खरेदीदार यांना देणे मालक यांच्यावर कधीही बंधनकारक असणार नाही. सदर चेक जर न वटता परत आले तर सदर चेक रक्कम १२% व्याजासह वसूल करण्याचा अधिकार मालक यांना राहील व अशा

हवल-९

६७९७	२४	४४

रकमेच्या वसुली करिता मालक यांना खरेदीदार यांच्या विरूध्द दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरूपाची कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क कायम राहील. या करारान्वये कोणत्याही एका खरेदीदाराने दिलेला वा त्यांच्या तर्फे कोणीही दिलेला अथवा सही केलेला / केलेले चेक जर वटले गेले नाहीत तर त्या करिता होणारया कायदेशीर कारवाई करिता सर्व खरेदीदार जबाबदार असतील व राहतील.

४] सदर मिळकतीच्या उर्वरीत मोबदल्यापैकी रू.१,००,००,०००/- (रू.एक कोटी फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि. ९.३.२००८ रोजी मालक यांना देण्याचे कबूल करत असून त्या साटी खरेदीदार पुढील तारखांचे म्हणजेच दि.९.३.२००८ रोजीचे प्रत्येक मालकांच्या नावाने काढलेल्या स्वतंत्र चेक आज रोजी मालक यांना दिले आहेत व सदर पुढील तारखांचे चेक रक्कम आणि बँकेचा तपशिल "जोडपत्र-क" मधे दिला आहे.

"जोडपत्र-क" मधे उल्लेख केलेले सर्व चेक त्यांच्या मॅच्युरिटीच्या तारखे प्रमाणे मिळकत मालकांना त्यांच्या खात्यात भरता येतील व चेकच्या अश्या भरण्याबाबत कोणतीही पूर्वसुचना खरेदीदार यांना देणे मालक यांच्यावर कधीही बंधनकारक असणार नाही. सदर चेक जर न वटता परत आले तर सदर चेक रक्कम १२% व्याजासह वसूल करण्याचा अधिकार मालक यांना राहील व अशा रकमेच्या वसुली करिता मालक यांना खरेदीदार यांच्या विरूध्द दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरूपाची कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क कायम राहील. या करारान्वये कोणत्याही एका खरेदीदाराने दिलेला वा त्यांच्या तर्फे कोणीही दिलेला अथवा सही केलेला / केलेले चेक जर वटले गेले नाहीत तर त्या करिता होणारया कायदेशीर कारवाई करिता सर्व खरेदीदार जबाबदार असतील व राहीतील.

५] सदर मिळकतीचा उर्वरीत सर्व मोबदला म्हणजेच रू. ६,२०,००,०००/- (रू. सहा कोटी वीस लाख फक्त) एवढी रक्कम खरेदीदार हे दि.१५जून२००८ वा त्या पूर्वी खरेदीखत करून घेतांना मालक सांगतील त्याप्रमाणे स्वतंत्र डिमांड ड्राफ्टने देण्याचे कबूल करत आहेत.

६] खरेदीदार यांनी कोणत्याही परिस्थितीत सदरच्या दोन्हीही मिळकती वरील मुदतीत सर्व मोबदला रक्कम वरील प्रमाणे देऊन रितसर खरेदीखत नोंदवून घेऊन विकत घ्यावयाच्या आहेत. या प्रमाणे दि.१५.६.२००८ पूर्वीच सर्व मोबदला रक्कम मालक यांना देऊन खरेदीखत नोंदवून घेणे हि या कराराची मुख्य व प्रमाण अट (इसेंस ऑफ कॉन्ट्रॅक्ट) राहील.

७] मालक यांना या करारा प्रमाणे ठरलेली मोबदल्याची सर्व रक्कम मिळाल्यानंतर व वर कलम ५ मधे उल्लेख केल्याप्रमाणे उर्वरित मोबदला रक्कम घेतांना/ स्विकारतांना, मालक यांनी सर्व खरेदीदार (एकत्रितरित्या) यांच्या नावाने अथवा सर्व खरेदीदार सांगतील त्याच्या नावाने वा इतर कोणत्याही व्यक्ति, संस्था, कंपनी, ट्रस्ट इ. च्या नावाने खरेदीखत करून दयावयाचे आहे.

हवेली-९
२०१४ | २५ | ४४

८] या कराराची मुदत उभयपक्षी मान्यतेने वाढवली गेली नाही तर या करारा प्रमाणे ठरलेल्या मोबदल्याची सर्व रक्कम खरेदीदार यांनी ठरलेल्या मुदतीतच मालक यांना दयावयाची आहे अन्यथा हा करार आपोआप रद्द होईल. या करारा प्रमाणे खरेदी व्यवहार पूर्ण झाला नाही व करार रद्द झाला तर खरेदीदार यांनी तो पर्यंत मालक यांना दिलेली सर्व रक्कम विनाव्याज खरेदीदार यांना परत करून मालक हे सदर मिळकती इतर कोणत्याही व्यक्तिला, खरेदीदारास विकत देऊ शकतील व त्यासाठी आवश्यकते सर्व करार व्यवहार करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार मालक यांना कायम राहील. अशा प्रकारे हा करार व व्यवहार रद्द झाल्यास खरेदीदार यांना मालक यांच्याकडून फक्त या करारा पोटी दिलेली सर्व रक्कम विनाव्याज परत मिळण्याचा / मागण्याचा हक्क राहील. अशा परिस्थितीत सदर मिळकतीवर खरेदीदार यांना कोणताही हक्क सांगता येणार नाही किंवा मालक त्रयस्थ व्यक्ति बरोबर करत असलेल्या करार व्यवहारास हरकत घेणार नाहीत.

९] सदर दोन्ही मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा वर उल्लेख केल्याप्रमाणे होणारया खरेदीखताच्या वेळीच व सर्व खरेदी किंमत / मोबदला मिळाल्यानंतरच मालक यांनी दयावयाचा आहे.

१०] खरेदीदार यांनी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदरच्या दोन्हीही मिळकती विकत घ्यावयाच्या आहेत. मात्र कोणत्याही परिस्थितीत दोन्ही मिळकतींपैकी फक्त एकच मिळकत खरेदीदार यांना विकत घेता येणार नाही व तसा अधिकारही खरेदीदार यांना केव्हाही रहाणार नाही.

११] खालील दोन्ही परिशिष्टात वर्णन केलेल्या शेतजमीनी या "शेती नाविकास" विभागात आहेत. तसेच खरेदीदार हे सर्व जण शेतकरी असून त्यांच्या मालकीच्या इतर ठिकाणी शेतजमीनी आहेत. या संबंधाने आवश्यक ते पुरावे सादर करण्याची सर्व जबाबदारी फक्त सर्व खरेदीदार यांचीच राहील.

१२] मालक यांनी आज रोजी खाली उल्लेख केलेली कागदपत्रांच्या सत्यप्रती खरेदीदार यांच्या स्वाधीन केल्या आहेत. या शिवाय मालक यांच्याकडे कोणतीही इतर कागदपत्रे उपलब्ध नाहीत.

i) खरेदीखत दि.१४.९.१९८८ रजि. नं. पनन१४७१७/ १९८८ ची नक्कल
ii) खरेदीखत दि.१४.९.१९८८ रजि. नं. पनन१४७१८/ १९८८ ची नक्कल
iii) बक्षिसपत्र दि.२३.३.२००७ रजि. नं.२१५३/२००७ ची नक्कल
iv) बक्षिसपत्र दि.२३.३.२००७ रजि. नं.२१५४/२००७ची नक्कल
v) संबंधित ७/१२ उतारे
vi) संबंधित ८अ उतारे
vii) संबंधित फेरफार उतारे नं. १७३०.
viii) झोन दाखला.

या शिवाय इतर कोणतीही कागदपत्रे आवश्यक ठरल्यास, लागल्यास ती खरेदीदार यांनी स्वखर्चाने मिळवावयाची आहेत.

हवल-९

१३] सदर दोन्ही मिळकती हया शेतजमीनी असून वर उल्लेख केल्याप्रमाणे मालक यांच्या खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकतीबाबतची सर्व कागदपत्रे मालक यांनी खरेदीदार यांना दिली आहेत व खरेदीदार यांनी त्यांच्या वकीलामार्फत सदर कागदपत्रांबाबत व मालक यांच्या मालकी हक्क अधिकारा व ताब्याबाबत शहानिशा व खात्री करून घेतली आहे. तसेच सदरच्या शेतजमीनी खरेदीदार यांनी समक्ष पाहील्या व प्रत्यक्ष क्षेत्राची खात्री करून घेतली आहे. खरेदीदार यांना जर सदर खरेदी व्यवहारासाठी कोणत्याही दैनिका मधे 'जाहीर नोटीस' दयावयाची असल्यास ती खरेदीदार यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष खरेदीखताच्या १५ दिवस आधी दयावयाची आहे त्या आधी नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणतेही अति-क्रमण नाही वा ॲक्विझिशन वा रिक्विझिशन च्या नोटीसा मालक यांना आलेल्या नाहीत. सबब या करार व व्यवहाराच्या पूर्ततेसाठी, नियोजित खरेदीखतासाठी आवश्यक त्या कायदेविषयक सर्व तरतुदींची पुर्तता तसेच जमीनींची मोजणी, नाहरकत दाखले, मंजूरी, प्रमाणपत्र, आदेश, परवाने, परवानग्या इ. सर्व खरेदीदार यांनी स्वखर्चाने करून घ्यावयाच्या / प्राप्त करावयाच्या आहेत. सबब वरील सर्व बाबी विचारात घेऊनच खरेदीदार हे सदर मिळकतीं बाबतचे हे साठेखत करत आहेत व त्या प्रमाणे खरेदीदार यांनी मोबदला रक्कम मान्य केली आहे / देऊ केली आहे.

१४] या साठेखतान्वये होणारया खरेदीखताच्या तारखे पर्यंत सदर दोन्ही मिळकतीबाबतचे सर्व कर, सारा, पाणीपट्टी इ. सर्व मालक यांनीच भरावयाची आहे व त्यानंतर त्याबाबतची सर्व जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील.

१५] सध्या सदर दोन्ही मिळकतींना मिळून कंपाऊंड असून त्यामधे सध्या एक आर.सी.सी. इमारत व काही शेड (लोखंडी शेड व वर पत्रा),तीन चालू स्थितीतील बोअरवेल, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर, पाण्याचे पंप आणि पोल्ट्रीची आवश्यक ती उपकरणे मशिनरी साधने इ. आहेत. नियोजित खरेदीखतान्वये सदर मिळकतींबरोबर खरेदीदार यांना या पैकी फक्त कंपाऊंड, रिकामी आर.सी.सी. इमारत, तीन बोअरवेल, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर, पाण्याचे पंप एव्हढयाच गोष्टी मिळणार आहेत व दोन्ही मिळकतींच्या वर उल्लेख केलेल्या मोबदला रकमेत तेव्हढयाच गोष्टींचा समावेश होतो व राहील. सबब सदर मिळकतीतील आर.सी.सी. इमारतीतील सर्व उपकरणे, मशिनरी, साधने आणि इतर सर्व शेड, त्यामधील पोल्ट्री सामान इ. मालक हे सदर खरेदीखतापूर्वी काढून घेतील व त्यास खरेदीदार हे कोणतीही हरकत घेणार नाहीत.

१६] खरेदीदार यांनी वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जर ठरलेल्या मुदतीच्या आत उर्वरित मोबदल्याची रक्कम मालक यांना वरील तपशिला प्रमाणे दिली नाही वा देऊ शकले नाहीत अथवा आवश्यक त्या बाबींची वरील प्रमाणे पूर्तता केली नाही वा करू शकले नाहीत तर हा साठेखताच करार व एकूणच सर्व व्यवहार रद्द करण्याचा अथवा दोघांच्याही संमतीने या साठेखताची मुदत वाढविण्याबाबतचा निर्णय घेण्याचा हक्क व अधिकार राहील. सदर करार व व्यवहार रद्द झाल्यास या साठेखतापोटी मिळलेली सर्व रक्कम कोणत्याही व्याजा शिवाय खरेदीदार यांना परत करून मालक हे सदर मिळकती बाबत इतर कोणत्याही व्यक्तिबरोबर दुसरा

हवल-९
९०९४ | २७ | ४४

करार व व्यवहार करू शकतील व त्याला खरेदीदार कोणतीही हरकत शेवटी नाहीत / घेऊ शकणार नाहीत. त्याच प्रमाणे खरेदीदार यांना अशा वेळी कोणतीही नुकसान भरपाई, खर्च, व्याज, इ. मागण्याचा हक्क अधिकार कधीही रहाणार नाही.

या उलट गोदरेज कंपनीबरोबरच्या व्यवहारामुळे जर मालक हे सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा खरेदीदार यांना ठरलेल्या मुदतीत देऊ शकले नाहीत / शकत नसतील तरच या साठेखताची मुदत योग्य त्या कालावधी साठी वाढविण्यात येईल अन्यथा जर खरेदीदार यांनी ठरलेल्या मुदतीत उर्वरित सर्व मोबदला रक्कम देऊनही मालक यांनी खरेदीखत करून देण्यास, ताबा देण्यास नकार दिल्यास वा टाळाटाळ केल्यास खरेदीदार यांना या साठेखता प्रमाणे (मोबदल्याची पूर्ण रक्कम देऊन) खरेदीखत करून मागण्यासाठी / मिळण्यासाठी योग्य त्या कोर्टात दाद मागण्याचा हक्क राहील व फक्त अशा परिस्थितीतच त्यासाठी होणारा सर्व खर्च, नुकसानभरपाई मालक यांच्या कडून मागण्याचा, वसूल करण्याचा खरेदीदार यांना हक्क राहील.

१७] या करारामुळे असणारे / मिळलेले मिळकत खरेदीचे व इतर सर्व हक्क अधिकार हे फक्त सर्व खरेदीदार यांना एकत्रित मिळून आहेत व रहातील आणि त्याची अंमलबजावणी त्या सर्वांनी एकत्रितरित्या मिळूनच करावयाची आहे. सदरचा करार व त्यापोटी मिळणारे हक्क अधिकार हे प्रत्येक खरेदीदाराला व्यक्तिशः वेगवगळे कधीही असणार / रहाणार नाहीत.

१८] या कराराचा व त्या पुढील खरेदीखताचा व त्या अनुषंगाने होणारा स्टॅंप, रजि. फी, वकील फी इ. सर्व खर्च खरेदीदार यांनीच करावयाचा आहे.

१९] सोबतचा नकाशा तसेच जोडपत्र अ, ब आणि क हे या कराराचाच एक भाग समजण्यात यावयाचा आहे.

परिशिष्ट १

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील शेत जमीन सर्व्हे नं. १२/१/ २, याचे पोट खराबा सहीत एकूण क्षेत्र २हे.३३ आर, आकार रू.६ .२५ पै., अशी मिळकत / शेतजमीन या संपूर्ण मिळकत / शेतजमीनीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे ः

पुर्वेस ः स. नं. १२/१ पैकी श्री. मेनन यांना दिलेले ६५ आर क्षेत्र.
दक्षिणेस ः स. नं. १२/२
पश्चिमेस ः स. नं. ७
उत्तरस ः स. नं. १३चा भाग व स.नं.७

परिशिष्ट २

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मौजे न-हे येथील शेत जमीन सर्व्हे नं. १२/२/२, याचे एकूण क्षेत्र २ हे.८९ आर, आकार रू.६.२५ पै., अशी मिळकत / शेतजमीन या संपूर्ण मिळकत / शेतजमीनीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे ः

पुर्वेस ः स. नं. १४

७. श्री. दशरथ चंद्रकांत वाल्हेकर

सौ. कविता कोंदे

८. सौ. कविता दिगंबर कोंदे
खरेदीदार

२) सही

नाव खडकीकर दिलीप पुरुषोत्तम
पत्ता १५४३ सदाशिव पेठ पुणे ३०.

१. श्री. धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर

२. श्री. मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर

३. श्री. सतिश रामकृष्ण आगरकर
मालक

Drafted & Settled by :
D.G.SATAVALEKAR,ADV.

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II)

हवल-९
२८ | ४४
२००८

MRS. [illegible] R.P.

०९-०३-२००८

जोडपत्र 'क'

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रू)
धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४५	१५,००,०००-००
		०४४०८४	
	सन्मित्र सहकारी बँक, लि. दत्तनगर, आंबेगांव पुणे		९,००,०००-००
		१११५६३	२०,००,०००-००
	जिजामाता महिला सहकारी बँक, लि. वडगांव धायरी, पुणे		
		एकुण	४४,००,०००-००

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (C.R.) पुणे (वर्ग-२) सत्यमेव जयते

हवल-९

६७०७ | २९ | ०३ | २००८

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रू)
मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४१८	१३,००,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४०४५३	११,००,०००-००
		एकुण	२४,००,०००-००

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रू)
सतिश रामकृष्ण आगरकर	युको बँक, हडपसर, पुणे	८९६१९३	१५,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४१७	२,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, थेऊर कुंजीरवाडी शाखा, जि - पुणे	१३८८८९	१५,००,०००-००
			३२,००,०००-००

Mrs. Sheela C.R.P.

०९-१०-२००७

जोडपत्र 'ब'

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रू)
धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर	जिजामाता महिला सह, बँक लि. वडगांव धायरी पुणे	१११५६१	१०,००,०००-००
	युको बँक, हडपसर, पुणे	८९६१९२	७,५०,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, थेऊर, कुजीरवाडी, जि - पुणे	१३८८८८	४,५०,०००-००
		एकुण	२२,,००,०००-००

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रू)
मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, थेऊर, कुजीरवाडी, जि - पुणे	१३८८९१	३,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा हडपसर, पुणे	०८८९४८	५,५०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक, लि.दत्त नगर, आंबेगाव, पुणे	०४०४५४	१,५०,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४७	२,००,०००-००
		एकुण	१२,००,०००-००

हवल-१
०८ | ३० | ०४
२००८

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रू)
सतिश रामकृष्ण आगरकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४१५	७,५०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक, लि. दत्तनगर, आंबेगांव, पुणे	०४४०८३	८,५०,०००-००
		एकुण	१६,००,०००-००

Mrs. Shevale R.P.

०९-०७-२००७

जोडपत्र 'अ'

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
धनंजय विश्वनाथ ताम्हनकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर, पुणे	०८८९४४	२२,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, थेऊर, कुंजीरवाडी, जि - पुणे	१३८८८६	३५,००,०००-००
	अलाहाबाद बँक, मांजरी ब्रँच, पुणे	०५२६६९	३०,००,०००-००
	जिजामाता महिला सहकारी बँक, लि. वडगांव धायरी, पुणे	१११५६२	४५,००,०००-००
		एकुण	१,३२,,०००-००

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
मिलींद भालचंद्र ताम्हनकर	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४४०८२	४४,३०,०००-००
	सन्मित्र सहकारी बँक लि. आंबेगांव (बु) पुणे	०४०४५५	२७,७०,०००-००
		एकुण	७२,००,०००-००

हवाल-९
०७/०७ ३७ ४४
२००८

नाव	बँक	चेक नं	रक्कम (रु)
सतिश रामकृष्ण आगरकर	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४१६	३५,००,०००-००
	बँक ऑफ बडोदा, हडपसर वाई, पुणे	३२४४१४	३०,००,०००-००
	युको बँक, हडपसर, पुणे	८९६१८९	३१,००,०००-००
			९६,००,०००-००

SUDHAKAR E. AVHAD
B. Sc. (Hons); LL. M.
ADVOCATE

हवेली-९
2006

Tel. No. : 430142
Continental Chambers
17-A/4 & 5 Erandwana
Karve Road, Pune 411 004.

(13)

Date 21st January 1996

-: SEARCH REPORT & TITLE CERTIFICATE :-

At the instance of M/s.Gharkul Builders, 1535, Sadashiv Peth, Pune 411 030, I have caused searches to be taken with the office of the Sub-Registrar, Haveli No.I and II for the last 30 years, i.e., from the year 1959 to 1988 in respect of the property bearing Survey No.12/1/2 and 12/2/2 of village Narhe, Tal:Haveli, Dist:Pune, as more fully described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said property. And the said M/s.Gharkul Builders has made available for my inspection the documents of title and extracts of record of rights. From the perusal of the documents the history of the said property is traced out as under :-

That the said property originally belonged to Shri Sadashiv Pundlik Pawar, who died on 22.11.1974 leaving behind his heirs and accordingly the heirs of the said Shri Pawar has applied to the revenue authority and accordingly, the names of Shri Pandharinath, Vishwanath, Dnyaneshwar and Tukaram being sons and Janabai Bhagwant ~~Shankarrao Dalvi~~, Yadav, Mirabai Kisan Yadav, Lata Hanumantrao Salunke, Nirmala Shankarrao Dalvi, Vasundhara K. Salunkhe being married daughters and Smt.Parvatibai Pawar, being his widow has been entered into record of rights vide mutation entry No.1303. Thereafter, the said Janabai Bhagwant Yadav, Lata Hanumantrao Salunkhe, Vasundhara Uttamrao Salunkhe, Nirmala Uddhavrao Dalvi, Mirabai Kisan Yadav since deceased through her heirs Ramesh Kisan Yadhav executed a release-deed in favour of Pawar brothers which is registered with the office of Sub-Registrar, Haveli No.I/II, at Sr.No.3168 on 30.4.1982 and accordingly this change has been effected in the record of rights vide mutation entry No.1432. Thereafter, the said Shri Pandharinath got his share partitioned and the partition-deed was executed which is registered with the Sub-Registrar, Haveli No.II, at Sr.No.6218 on 1.10.1982 and accordingly the other properties came to the share of Shri Pandharinath, therefore his name from the said property deleted. Thereafter, a Deed of Modification was executed to partition-deed and which is

registered with the office of the Sub-Registrar, Haveli No.I and at Sr.No.6095 on 4.8.1984. Thereafter, Smt.Parvatibai Sadashiv Pawar executed a release-deed and released her share in favour of Shri Vishwanath,Dnyaneshwar and Tukaram by a deed which is registered with the office of the Sub-Registrar, Haveli No.I at Sr.No.4931 on 12.5.1986. Thereafter, the said Shri Pawar Brothers entered into an agreement with M/s.Gharkul Builders and executed an agreement which is registered with the office of the Sub-Registrar, Haveli No.I at Sr.No.4933 on 12.5.1986 and agreed to transfer the said land. Thereafter, the said M/s.Gharkul Builders cannot complete the transaction, therefore, they have cancelled the said transaction. Thereafter, the said Pawar brothers sold the said property bearing S.No.12/1, unto Shri Dhananjay Vishwanath Tamhankar and Milind Bhalchandra Tamhankar by a sale-deed,which is registered with the office of the Sub-Registrar, Haveli No.II, at Sr.No. 14717 on 14.9.1988 and S.No.12/2, unto the same parties, the sale-deed is registered with the office of Sub-Registrar, Haveli No.II, at Sr.No.14718 on 14.9.1988. And accordingly the names of Shri Dhananjay, Vishwanath, Tamhankar and Milind Bhalchandra Tamhankar has been mutated in the record of rights vide mutation entry No.1731 as owners thereof. Therefore, the said Shri Dhananjay and Milind Tamhankar executed a lease-~~deed~~ agreement in favour of M/s.Gharkul Builders for a period of ~~nine~~ seven years.

No other dealings or transactions were traced and from the available record, I am of the opinion that the title of said Shri Dhananjay and Milind Tamhankar is clean, clear and marketable which is free from encumbrances and reasonable doubts as owner thereof and the said M/s.Gharkul Builders have agreed to acquire lease-hold rights. The said M/s.Gharkul Builders can mortgage the said property along with the said owners as mortgagors.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO :

All that piece and parcel of land, situated within the Registration Division and Dist:Pune, Sub-Division and Taluka Haveli, and within the limits of Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samittee Haveli and Grampanchayat Narhe at revenue village Narhe, bearing :-

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CLASS-II) HAVELI (वर्ग-२) हवेली

हवेली-९
2006 33 88

... 3.

SUDHAKAR E. AVHAD
B. Sc. (Hons); LL. M.
ADVOCATE

Tel. No. : 430
11 Continental Chami
17-A/4 & 5 Erandw
Karve Road, Pune 411 0

Date :

(A) Survey No. 12/2/2, admeasuring 2 Hectares, 89 Ars and bounded by as follows :

On the East .. S.No.14,
On the South .. Cannal and beyond that part of S.Number and beyond that S.No.10, 11 and 14,
On the West .. S.No.10 and,
On the North .. S.No.12/1 and S.No.7

(B) Survey No.12/1/2, admeasuring 2 Hectare 66 Ars and bounded by as follows :

On the East .. 65 Ars land owned by Shri Menon out of S.No.12,
On the South .. S.No.12/2 and 14,
On the West .. S.No.7(pt),
On the North .. S.No.13(pt) and 7

(SUDHAKAR E. AVHAD)
ADVOCATE

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CLASS-II)

हवेली-९
Ele er 38 88
२००८

नि. ह
निर्यं कार्यालय,
४२, [illegible]र पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव नऱ्हे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
९२	९/२	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव
धनंजय विश्वनाथ लाम्हणकर
मिलिंद भालचंद्र लाम्हणकर
(४४८९) (९७३१)
सतीश रामकृष्ण आगरकर
क्षेत्र ७७६६ चौ मी
(५५३०)

खाते क्र. 2

कुळाचे नांव
दि सांगली बँक लिमीटेड [illegible]
जिमखाना पुणे ४ नगी [illegible]
४६००१०००१--
२ रु १८/५/९०

इतर सविस्तर (१८७८) (२५९६)

लागवड योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर	~~गुंठे~~ आर
जिरायत	2	33
बागाइत	2	६६
भात शेतो	2	33
एकूण...	2	६६
पो. ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...	2-	33
एकूण	2	६६
आकार	७-	०५
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबाबत...	६-	२५
एकूण	-	-

गा. न. क्र. ७ अ — गाव नमुना १२ अ — २००८

अ.	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रोत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९२/९३	रबु" ९	~~रब~~	—	—	मका ४० मका ०/४६		सिताफळे	०/४०	आंबे	१२०	नारळ	१२०	—		—	लोमरवेल ९
९३/९४	रबु"	९	—	—	मका ४० मका ०/४६		सिताफळे ०-४०		आंबे १२०		नारळ १२०		—		—	—"—
९४/९५	रबु"	९	—	—	पेरू ०-०० नारळ ०-८६		सिताफळे	०/४०	आंबे	०/४०			—		—	—"—
९५/९६	रबु"	रब	—	—	पेरू ०-०० आंबे ०-४०		सिताफळे नारळ ०-८६	०/१०	कुईकुरा	०-३०			—		—	—"—
९६/९७	रबु"	रब	—	—	पेरू ०/००		नारळ ०/१०		आंबे पड ०/४०		कुईकुरा ०/८०		पोल्टी पड ०/३६		—	—"—

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२														
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
क्रं	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पी. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९७/९८	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबेपड ०।४०		गुरेमुग ०।८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	बोअरवेल १
९८/९९	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		हेवडा ०।८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
९९/2000	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2000/2001	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2001/2002	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2002/2003	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2003/2004	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबेपड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2004/2005	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2005/2006	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2006/2007	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३६		—	—"—
2007/2008	खु"	रब	—		पेरु ०।१००		ज्वारी ०।१९०		आंबे पड ०।४०		गुरेमुग ०-८०		पोल्ट्री पड ०।३०		—	—"—

एकूण — २

00१४ | ४६ | ४४

२००८

नवकला, तथाम. सब रजिस्ट्रार (वर्ग-२) हवेली

THE SEAL OF THE Jt. SUB. REGISTRAR (CLASS-II) HAVELI

नरसाळे मीना नन्हे
हवेली जि. पुणे

11/12/08

नि. नि.
निबंधक कार्यालय,
४२, शुक्रवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २ फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव ठाणे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्व नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
९२१	२१२	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव
धनंजय विश्वनाथ ताम्हणकर
मिलींद भालचंद्र ताम्हणकर
(१८३०)
सतीश रामकृष्ण आगरकर
क्षेत्र ९६३३ चौ.मी
(५५२९)

खाते क्र. २

कुळाचे नांव
दि सांगली बँक लि डेक्कन जिम खाना पुणे ४ नगर योजना

रु. ४६,००,०००/-
५८५१९०

इतर सविस्तर
(१८७८) (२५१६)

लागवड योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर	~~गुंठे~~ आर
जिरायत		
बागाइत		
भात शेतो	2	8e
एकूण...	2	8e
पो. ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	2	8e
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	६	२५
पाण्यावावत...		
एकूण	—	—

THE SUB REGISTRAR OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CLASS-2) HAVELI
दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली

६७९१३७ ४४
२००८

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

अ. क्र.	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९१/९२	खु॥	—	—	मका 0140		सितफळ 0100		भात 0100		भारंगी 0120		आंबे 0120	लिंबु 0120	—		लोमशवेल ५
९२/९३	खु॥	—	—	मका 0140		सितफळ 0100		भात 0-00		0120		आंबे 0-20	लिंबु 0-20			सदर
९३/९४	खु॥	—	—	भात 0-20		हरबरा 0-20		आंबे 0-20		लिंबु 0-20		—	—			सदर
९४/९५	खु॥	ख	—	कुळीथ 0120		हरबरा 0-20		आंबे 0-20		लिंबु 0-20		—	—			सदर

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२															
				पीकाखालो क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
दर	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रोत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पी. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९५/९६	खु॰	रब	—		कुईकुग २।०१		आंबे ०।२०		सिंबुणी ०।२९		पोफळी पड ०।३९		—			बोअरवेल १
९६/९७	खु॰	रब	—		आंबे ०।२०		कुईकुग ०।४१		रपड ०।८९		पोफळी पड ०।३९		गहू ०।८९			—॥—
९७/९८	खु॰	रब	—		आंबे ०।२०		कुईकुग ०।४१		र पड ०।८९		पोफळी पड ०।३९		गहू ०।६०			—॥—
					क्षारी ०।१००				हरबरा ०।२०							
९८/९९	खु॰	रब	—		आंबे ०-२०		कुईकुग ०-४१		र पड ०-८९		पोफळी पड ०-३९		६ हरबरा ०-९९			—॥—
९९/२०००	खु॰	रब	—		आंबे ०-२०		कुईकुग ०-४१		रपड ०-८९		पोफळी पड ०-३९					—॥—
२०००/२००१	खु॰	रब	—		आंबे ०-२०		कुईकुग ०-४१		रपड ०-८९		पोफळी पड ०-३९					—॥—
२००१/२००२	खु॰	रब	—		आंबे ०-२०		कुईकुग ०-४१		रपड ०-८९		पोफळी पड ०-३९					—॥—
२००२/२००३	खु॰	रब	—		आंबे ०-२०		कुईकुग ०-४१		रपड ०-८९		पोफळी पड ०-३९					—॥—
२००३/२००४	खु॰	रब	—		आंबे ०-२०		कुईकुग ०-४१		रपड ०-८९		पोफळी पड ०-३९					—॥—
२००४/२००५	खु॰	रब	—		आंबे पड ०।२०		पोफळी पड ०।३९		कुईकुग ०।४१		रपड ०-८९					—॥—
२००५/२००६	खु॰	रब	—		आंबे पड ०।२०		पोफळी पड ०।३९		कुईकुग ०-४१		र पड ०-८९					—॥—
२००६/२००७	खु॰	रब	—		आंबे पड ०।२०		पोफळी पड ०।३९		कुईकुग ०-४१		र पड ०-८९					—॥—
२००७/२००८	खु॰	रब	—		आंबे पड ०।२०		पोफळी पड ०।३९		कुईकुग ०-४१		पड ०-८९					

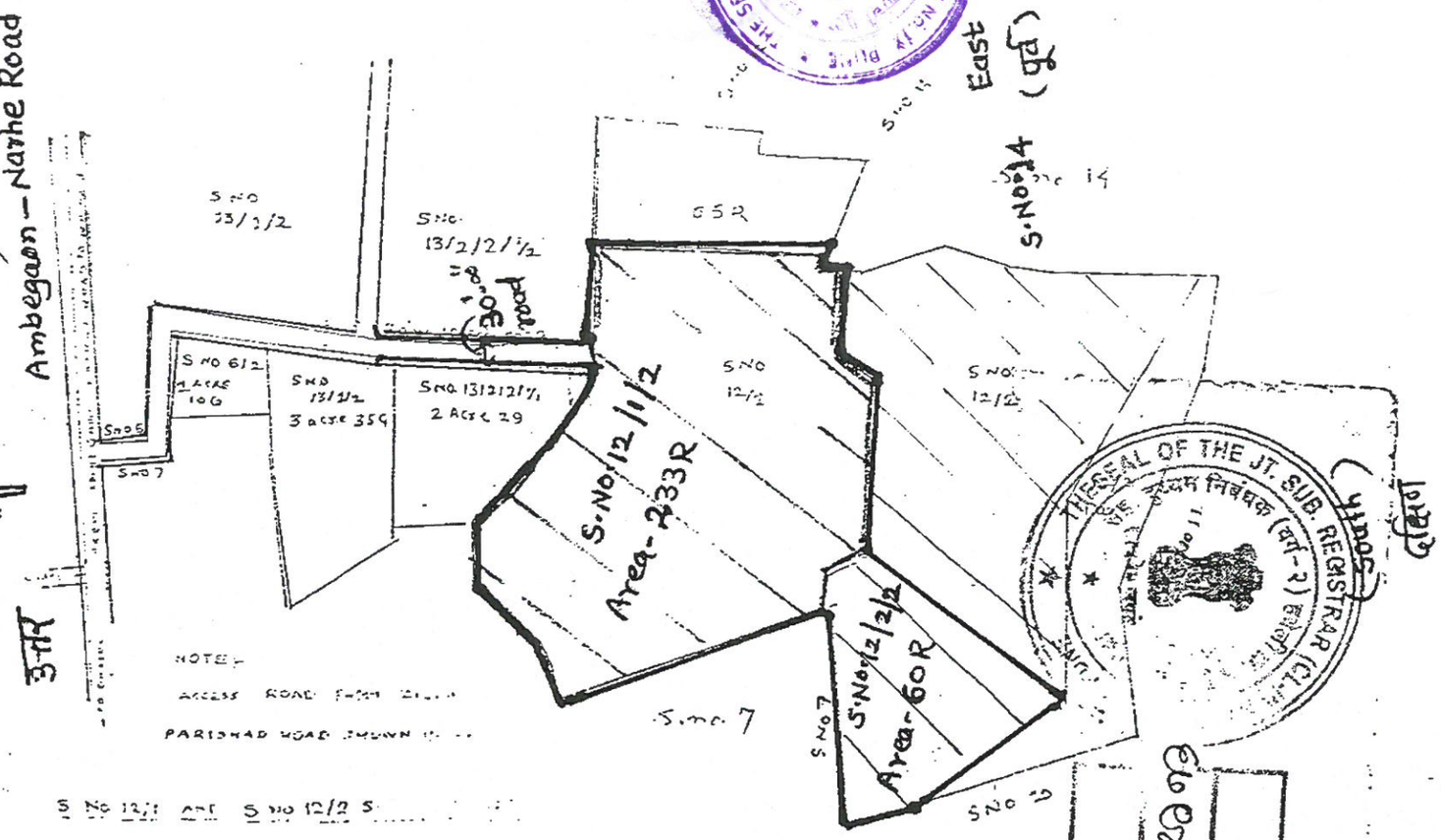
एकूण क्षेत्र ०।१०८ हवला-९

REGISTRAR OF THE JT. SUB-REGISTRAR

६०९४ | ३८ | ४

२००८

नलावडे माजे न.
ता. इंदापूर, जि.पुणे



S.No 12/1 & 12/2 OF NARHE TAL HAVELI DIST PUNE

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CLASS-II) HAVELI NO. 11

दस्त क्र. - ३

२९४८

२००८

ठेव पावती - ४

AMHANKAR & CO.

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे /अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १६३१४.

प्रति,

श्री. गणेश सुभाष झाबुवा
रा. नारायण पेठ, पुणे.

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक : ७/१२/०७

विषय : मौजे - नऱ्हे तालुका - हवेली. जिल्हा - पुणे
येथील स.नं./~~ग.नं.~~ ११
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ७/१२/०७ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - नऱ्हे तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./~~गट नं.~~/ ११

ही जागा शेती व बांधकाम

या विभागात येते व ती
या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते

हवेल-९		
६७९४	४०	४४
२००८		

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेले विभागातील मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(द. दा. काळे)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

हवेली9
दस्त क्र 6794/2008
891N

दस्त गोषवारा भाग-1

29/08/2008 दुय्यम निबंधकः
6:14:36 pm हवेली 9 (कात्रज)

दस्त क्रमांक : 6794/2008
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नावः मा दे दशरथ चंद्रकांत वाल्हेकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: न-हे बुा शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 43 सही		
12	नावः मा दे कविता दिगंबर कोद्रे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: मांजरी बुा शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 43 सही सौ.कविता कोद्रे.		

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE

29/08/2008 दुय्यम निबंधकः
6:14:36 pm हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

इवल9
दस्त क्र 6794/2008
8248

दस्त क्रमांक : 6794/2008
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः मा दे विक्रम जगन्नाथ शेवाळे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 26 सही		
7	नावः मा दे रुख्मिणी प्रभाकर शेवाळे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 47 सही Mrs. Shelke R.P.		
8	नावः मा दे किरण मुरलीधर शेवाळे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 25 सही		
9	नावः मा दे संदिप बाळकृष्ण बेलदरे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आंबेगाव बुा शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 31 सही S.B. Beldare		
10	नावः मा दे नंदु बंडुजी चव्हाण - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 51 सही		

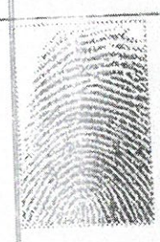
THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE

हवेली9
दस्त क्र 6794/2008
२३१४

दस्त गोषवारा भाग-1

29/08/2008 दुय्यम निबंधकः
6:14:35 pm हवेली 9 (कात्रज)

दस्त क्रमांक : 6794/2008
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः दि शेतकरी शिक्षण मंडळ, सांगली रजिस्टर्ड शैक्षणिक संस्था तर्फे अध्यक्ष तानाजी जयवंत सावंत - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 2 ई सावंत कॉर्नर कात्र	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नावः धनंजय विश्वनाथ ताम्हणकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: टी एम व्ही कॉलनी गुलटेकडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
3	नावः मिलींद भालचंद्र ताम्हणकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 1 विश्वलक्ष्मी सोसा कोथरुड शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 39 सही		
4	नावः सतिश रामकृष्ण आगरकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सहकारी सेवकांची सोसा.एरंडवणा शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 56 सही		
5	नावः मा दे संजय जयवंतराव शेवाळे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शेवाळेवाडी पो मांजरी फार्म शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 39 सही		

SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-III) HAVELI No. IX

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल9
दस्त क्रमांक (6794/2008)
१४४४

दस्त क्र. [हवल9-6794-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :13146000 मोबदला 61743000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2470000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/08/2008 06:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/08/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/08/2008 06:04 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/08/2008 06:08 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/08/2008 06:14 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/08/2008 06:14 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/08/2008 06:15 PM

पावती क्र.:6946 दिनांक:29/08/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: दि शेतकरी शिक्षण मंडळ, सांगली रजिस्टर्ड शैक्षणिक संस्था तर्फे अध्यक्ष तात्यासो जयवंत सावंत

30000 :नोंदणी फी
880 :नक्कल (अ. 11(1)), छायांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्र (अ. 13) -> एकत्रित फी

30880: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड डी एम वाल्हेकर ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: धनकवडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
2) ॲड राजेंद्र पांडुरंग आंग्रे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: राजेंद्रनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणीत करण्यात येते की, यादस्तास एकूण १४ [illegible]
सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. ९

[illegible] नंबरचे पुस्तकात ६७६४ अंकरी नोंदला
दु. निबंधक हवेली नं. ९
29/8/2008

दु. निबंधकाची सही
हवेली 9 (कात्रज)

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-III) HAVELI No. IX PUNE

20रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 INDIA
सत्यमेव जयते
वीस रुपये TWENTY RUPEES

मी नकल वाचली
मी रुजुवात घेतली.
अस्सलवर हुकुम नकल

नकल अर्ज क्र. 33495
नकल अर्जदार वाडेकर
अर्ज प्राप्त दिनांक ६/९/२०१८
चे आजपासून.
यांना दिली दिनांक ६/९/२०१८

सह.दु.नि. (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ सह.दु.नि. (वर्ग-२) हवेली क्र. ९

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTAR (CLASS-II) HAVELI NO. IX, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९, पुणे