scanned

Adv. Aniket P. Vanarse
Enrolled No. MAH/3413/2010
Uruli Kanchan, Tal. Haveli, Pune

6/19321 पावती Original/Duplicate

Thursday,November 24 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

5:23 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 22013 दिनांक: 24/11/2022

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-19321-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान,वाघोली,पुणे रजिस्टर संस्था तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी - अध्यक्ष - श्री.बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 600.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-6
लोणीकाळभोर पुणे

बाजार मुल्य: रु.21544500 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 969600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2411202212111 दिनांक: 24/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011151577202223E दिनांक: 24/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 19321/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	21544500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: पुणे महानगर पालिका हद्दीतील गांव मौजे वाघोली येथील गट नंबर 1078 यापैकी बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव यांच्या मालकीची 00 हे 10 आर,पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव यांच्या मालकीची 00 हे 10 आर व राजाराम ज्ञानेश्वर सातव यांच्या मालकीची 00 हे 10 आर अशी एकूण 00 हे 30 आर ही जमीन मिळकत लिहून घेणार या संस्थेस 32 वर्षे भाडेपट्ट्याने दिली असे.((GAT NUMBER : 1078 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान,वाघोली पुणे रजिस्टर संस्था तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी - अध्यक्ष - श्री.बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ANZPS0631D 2): नाव:-पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-BNUPS2770R 3): नाव:-राजाराम ज्ञानेश्वर सातव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-EJOPS6907R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19321/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	969600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सूची II प्रत
श्री बाळासाहेब सातव
यांना दिली समक्ष
दिनांक 25/11/2022

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.६, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HBP Bhausaheb Govindrao Satav shikshan Sanstha and Vikas Pratishtan pune	eChallan	00040572022112424868	MH011151577202223E	969600.00	SD	0005509259202223	24/11/2022
2		DHC		2411202212111	500	RF	2411202212111D	24/11/2022
3	HBP Bhausaheb Govindrao Satav shikshan Sanstha and Vikas Pratishtan pune	eChallan		MH011151577202223E	100	RF	0005509259202223	24/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202211247254

24 November 2022,04:46:58 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.86) वाघोली नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	86/8-उर्वरित रहिवास व तत्सम वापरातील विकसनक्षम मिळकती
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#1078

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
8130	58020	69580	88120	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 3000 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8130/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 8130

   =4065000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =7317/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 7317

   =10975500/-

3. 1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =6504/-

   1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1000 * 6504

   =6504000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=4065000 + 10975500 + 6504000

= **Rs.21544500/-**

= **दोन करोड़ पंधरा लाख चव्वेचाळीस हजार पाच शे /-**

Home Print

हवल-६

९३३२९	९	२५

२०२२

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा HAVELI-6

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011151577202223E	BARCODE		Date	24/11/2022-16:21:59	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	HBP Bhausaheb Govindrao Satav shikshan Sanstha and Vikas Pratishtan pune
Location PUNE			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	Gat No 1078
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	969600.00	**Road/Street**	Wagholi
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Balasaheb Bhausaheb Satav~	
DEFACED ₹969700.00 DEFACED			
Amount In Words		Nine Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only	
Total	9,69,700.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112424868 IK0BZHBIZ0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/11/2022-16:24:46 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-6-19321	0005509259202223	24/11/2022-17:21:10	IGR013	100.00
2	(iS)-6-19321	0005509259202223	24/11/2022-17:21:10	IGR013	969600.00
			Total Defacement Amount		9,69,700.00

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

 Print Date 24-11-2022 05:33:25

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2411202212111	**Receipt Date**	24/11/2022

Received from Balasaheb Satav, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19321 dated 24/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	24/11/2022
Bank CIN	10004152022112425056	**REF No.**	IGAOSBBHO7
Deface No	2411202212111D	**Deface Date**	24/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल-६
१९३२१ | ३ | २५
२०२२

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011151577202223E	**BARCODE**	**Date** 24/11/2022-16:43:29	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	HBP Bhausaheb Govindrao Satav shikshan Sanstha and Vikas Pratishtan pune
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	Gat No 1078

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	969600.00	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	100.00	**Road/Street**	Wagholi
		Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Balasaheb Bhausaheb Satav~	
		Amount In Words	Nine Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	9,69,700.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572022112424868 IK0BZHBIZ0
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	24/11/2022-16:24:46 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

हवल-६
९१३२९ | ८ | २४
२०२२

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

Print Date 24-11-2022 04:46:06

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2411202212111	**Date**	24/11/2022
Received from Balasaheb Satav, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	24/11/2022
Bank CIN	10004152022112425056	**REF No.**	IGAOSBBHO7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हवेल-६

२०२२

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

हवल - ६
९९३२९ ६ २४
२०२२

श्रीकृष्ण प्रसन्न

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज दिनांक २४ नोव्हेंबर, सन २०२२, वार - गुरुवार, इसवी ते दिवशी -

ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था, व विकास प्रतिष्ठाण, वाघोली, पुणे रजि. नंबर - F-26764 महा. ९२३५/२०१०/पुणे **याचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी -** **अध्यक्ष - श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव,** वय वर्षे अंदाजे ६४, व्यवसाय - शेती व धंदा, रा. वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे.	लिहून घेणार (भाडेकरू)

(यापुढे लिहून घेणार या संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वतः व त्यांचे हक्कदार, नॉमिनीज, मुखत्यार, असायनीज, व्यवस्थापक इ. या सर्वांचा समावेश आहे.)

यांसी

१) श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव, वय वर्षे अंदाजे ६४, व्यवसाय - शेती व धंदा, पॅन नंबर - ANZPS0631D **२) श्री. पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव,** वय वर्षे अंदाजे ४२, व्यवसाय - शेती व धंदा, पॅन नंबर - BNUPS2770R **३) श्री. राजाराम ज्ञानेश्वर सातव,** वय वर्षे अंदाजे ४०, व्यवसाय - शेती व धंदा, पॅन नंबर - EJOPS6907R सर्व रा. वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे.	लिहून देणार (जागा मालक)

(यापुढे लिहून देणार या संज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे हक्कदार, वाली वारस, नॉमिनीज, मुखत्यार , असायनीज, व्यवस्थापक इ. या सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेपट्टा लिहून देत आहोत की, -

हवल - ६
११३२९ ७ २५
२०१
JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली यांचे हददीतील तसेच पुणे महानगर पालिका हददीतील गांव मौजे **वाघोली,** येथील गट नंबर १०७८, क्षेत्र - ०० हे ५३ आर, आकार - ०२ रुपये ४१ पैसे यापैकी लिहून देणार नंबर १ ते ३ यांच्या हिश्यापैकी लिहून घेणार या संस्थेस बक्षिस देत असलेली प्रत्येकी ०० हे १० आर अशी एकूण ०० हे ३० आर ही मिळकत म्हणजेच ३२२८० चौरस फूट ही जमीन मिळकत.

यांसी चतु:सीमा -

पूर्वेस	- गट नंबर १०७८ चे उर्वरित क्षेत्र,
दक्षिणेस	- श्री. सातव यांची मिळकत,
पश्चिमेस	- श्री. काळे यांची मिळकत,
उत्तरेस	- गट नंबर १०७९ व त्यामधील रस्ता.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच जाण्या येण्याचे रस्त्याचे वापराचे व वहिवाटीचे हक्कासहित तसेच इजमेंटच्या हक्कासहित दरोबस्त.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या कायदेशीर मालकी हक्काची व वहिवाटीची मिळकत असून सदर मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीस असून सर्व सरकारी कागदोपत्री व ७/१२ रेकॉर्डला लिहून देणार यांच्या नांवे असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्याशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नसून ती भाडेपटटयाने देण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मोकळी असल्याने, तसेच लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेस शैक्षणिक कामासाठी जागेची आवश्यकता असल्याने सदर जागा लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेने लिहून देणार यांचेकडे भाडयाने मागितली, व लिहून देणार यांनी त्यास संमति देऊन सदर जागा लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेस वरील कारणासाठी भाडयाने दिलेली असून आज रोजी सदरचा भाडेपटटा लिहून देत असून सदर भाडेपटटयाच्या लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यांन ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे -

अ) सदर मिळकतीपोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना काहीही रक्कम डिपॉझिट म्हणून दिलेली नाही व ती लिहून देणार यांनी स्विकारलेली नाही.

ब) सदर मिळकतीचे भाडे वार्षीक रक्कम रुपये १/- अक्षरी रुपये एक फक्त याप्रमाणे ठरलेले असून सदर भाडयाची रककम लिहून घेणार यांनी प्रत्येक महिन्याच्या १ ते ५ तारखेपर्यन्त देण्याचे असून त्यास टाळाटाळ करावयची नाही.

हवेली-६
१५३२९ ८२४
२०२२

क) सदर मिळकत तुम्ही वर वर्णन केलेल्या कारणासाठीच म्हणजेच **लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेच्या शैक्षणिक कामासाठीच** वापरणेची असून इतर दुस-या कोणत्याही बेकायदेशीर कारणासाठी सदर जागेचा वापर करावयाचा नाही. तसेच सदर जागेमध्ये गैरव्यवसाय करावयाचा नसून लिहून देणार यांचे गुडविलला धक्का पोहोचेल असे वर्तन लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर जागेमध्ये काही नुकसान झाल्यास, त्याची भरपाई देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील व सदर जागा विना तक्रार ताबडतोब खाली करुन देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार या संस्थेची राहील.

ड) तसेच सदर कराराची मुदत दिनांक ०१/०९/२०२२ पासून ३२ वर्षापर्यंनत म्हणजेच दिनांक ३१/०८/२०५४ अखेरपर्यन्त ठरलेली आहे. तथापि काही कारणास्तव सदर जागा लिहून घेणार यांस जर सदर मुदतीच्या आंत सोडावयाची त्याबाबतची सूचना लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एक वर्ष अगोदर देण्याची असून सूचना न देता जागा सोडल्यास, उर्वरित महिन्यांचे भाडे देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर जागा मुदतीच्या आत लिहून घेणार याच्याकडून घ्यावयाची झाल्यास, लिहून घेणार यांस सहा महिने आगाऊ सूचना देऊन तसेच लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीत केलेला खर्च परत करुन सदर जागा लिहून देणार यांना परत घेता येईल. तसेच सदर मुदत संपल्यानंतर सदर जागा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विना सबब, विना शर्त आमच्या ताब्यात देण्याची असून त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही. तसेच सदर जागेवर लिहून घेणार या संस्थेस कर्ज काढता येणार नाही.

इ) सदर मिळकतीचे कर, पटटया, पासोडया, मनपा कर वगैरे आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांनी भरावयाचे असून त्याबाबत लिहून घेणार यांचा काही संबंध राहणार नाही.

फ) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी त्यांच्या नांवे इले. कनेक्शन / मीटर घ्यावे, त्यास आमची पूर्ण संमति राहील. परंतु त्याचे येणारे लाईट बिल भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील, त्याबाबत आमचा काही संबंध राहणार नाही.

ग) तसेच सदर मुदतीत सदर मिळकतीबाबत जर काही वाद, तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास, त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन देण्याचे असून त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही.

ह) सदर मिळकतीत लिहून घेणार या संस्थेने सक्षम अधिकारी किंवा विभाग यांची परवानगी घेऊन कंपाऊंड, शैक्षणीक इमारत बांधकाम वगेरे करण्यास लिहून देणार यांची संमति आहे व राहील.

हवेली-६

२०२२

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

च) सदर कराराची मुदत संपल्यावर सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार या संस्थेने लिहून देणार यांना विनाविलंब, विना सबब तसेच विनातक्रार देण्याचा असून त्यास लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करावयाची नाही. यदाकदाचित त्यास लिहून घेणार यांनी टाळाटाळ केल्यास त्याबाबत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेविरुध्द कराव्या लागणा-या कायदेशीर कारवाइच्या खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी पूर्णतः लिहून घेणार यांची राहील.

छ) सदर कराराची मूळ प्रत लिहून घेणार या संस्थेकडे राहील. परंतु लिहून देणार यांना प्रत हवी असल्यास झेरॉक्स प्रत लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य केले आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा आम्ही आमच्या स्वखुशीने, राजीखुशीने आज राजी तुम्हांस लिहून दिलेला असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षीदारासमक्ष केल्या आहेत.

१) श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव

Satav

२) श्री. पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव

R.D. Satav

३) श्री. राजाराम ज्ञानेश्वर सातव

लिहून देणार नं १ ते ३

(जागा मालक)

ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठाण, वाघोली, पुणे यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी - अध्यक्ष - श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव

लिहून घेणार

(भाडेकरू)

साक्षीदार -

१)	२)
सही -	सही -
नाव - एकनाथ दशरथ सातव	नाव - आकाश अशोक वनारसे
पत्ता - वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे	पत्ता - उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे

हवल - ६
११३२९ / १० / २५
२०२२

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा
HAVELI-6

अहवाल दिनांक : 02/03/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाघोली तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 1078
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14449 व दिनांक : 04/08/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 1078		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव	0.26.00	1.18		(3080)	950, 951, 952
जिरायत	0.53.00	पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव	0.14.00	0.63		(3080)	
बागायत	-	राजाराम ज्ञानेश्वर सातव	0.13.00	0.59		(3080)	
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	0.53.00						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	2.41						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

कुळाचे नाव
इतर अधिकार
इतर
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
केसनंद वि.का.स.सो. (745)
इ.र.रु. 6 लाख (745)
पंढरीनाथ (745)
इतर
[~~बोजा~~](10210)
[~~बाळासाहेब~~](10210)
[~~केसनंद वि.का.स.सो.~~](10210)
[~~इ.र.रु. 6 लाख~~](10210)
[~~[illegible]~~](10210)
तारण गहाण देणारा
राजाराम सातव (10519)
स्वामी समर्थ सह.बँक.लि.रु.600000/-वाघोली (10519)
बोजा - पतसंस्था
दिनांक 14/09/2017 रोजी रामकृष्ण हरी ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पत मर्या चा बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव यांच्या नावे र.रु.2500000/- कर्ज. (13495)
बोजा
प्रमाणे पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव यानी अंबाजोगाई पीपल्स को ऑप बँक मर्यादित शाखा वाघोली तर्फे व करीता अधिकृत प्रतिनीधी - चंद्रकांत उध्दवराव गिरी - यांच्या कडून रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (14449)

जुने फेरफार क्र : (119),(215),(744),(746),(890),(3039),(12578)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाघोली तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 1078
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14449 व दिनांक : 04/08/2020

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(3)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप				बाजरी	0.5300								

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070310840000000011154

कामगार तलाठी साझा वाघोली
तलाठी साझा :- वाघोली ता :- हवेली जि :- पुणे
ता. हवेली, जि. पुणे.

हवेली-६
91329 | 99 | 24
२०२१

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ वाघोली मुद्रा
सत्यमेव जयते

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 12:12:29 PM

CamScanner
Scanned with CamScanner

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन,
सर्वे नंबर १५२-१५३, औंध, पुणे - ४११०६७
ई - मेल आयडी : zonecertificatepmrda@gmail.com

जावक क्रमांक पीएमआरडीए / झोन प्रमाणपत्र क्रमांक ZC-0005-HA-22-R-16739 दिनांक :**21/09/2022**

प्रती,

Balasaheb Satav
Pune

विषय : **स नं. / ग नं. Old 1584** मौजे **वाघोली,** तालुका **हवेली,** **जिल्हा पुणे**

संदर्भ : आपला दिनांक **21/09/2022** रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील **मौजे वाघोली,** **तालुका** **हवेली, जिल्हा पुणे**

येथील स नं. / ग नं. Old 1584 हि जागा रहिवास या विभागात समाविष्ट आहे.

पु.म.प्र.वि.प्रा. च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजना नुसार Gat No. 1078 - Residential Zone + SPA Boundary for 23 Villages + 18 M. Road मध्ये समाविष्ट आहे.

हवेली - ६
९१३२१ / ९२ / २५
२०२२

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

Digitaly Signed By : Shweta Arun Patil
Date : 21-09-2022 18:14:18
Reason : Zone Certificate

महानगर आयुक्त
पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण करिता

टिप : सदर दाखला डिजीटल स्वाक्षरीचा असून तीन महिन्यांसाठी वैध आहे.

Thg No - 1320/10.
mah No - 1235/10.

[विशेष-ध ...]

046

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान, स.नं. ३६१० माऊली निवास, मोपी वाघोली ता-पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-26764-पुणे

श्री बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव यांस प्रमाणपत्र दिले.

27.10.10

आज दिनांक २१/६/१० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune
पदनाम

शा.फो.झि.मु., पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-९-०५

क्रमांक 054

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक
महा. 1235/2010/पुणे
दि. 21/6/10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान माऊली निवास स.नं. 3610 मु.पो. वाघोली, ता. हवेली जि. पुणे खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव.

तारीख 21/6/10 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
विभाग

हवेली-६		
१६३२९	१४	२५
२०२२		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-6

रजि. नं. : महा. १२३५/२०१०/पुणे

ह. भ. प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान

संपर्क : मो. 9657 534 444, 9689 534 444

संदर्भ : BBS/2022/BD/908 दिनांक : 23/11/2022

दिनांक:- 22/10/2022 रोजी संचालक मंडळाच्या सभेत मंजूर झालेला ठराव क्रं 2

विषय :- गट नंबर 1078 पै. क्षेत्र 30 (R) भाडेतत्त्वावर घेण्यास व दस्त नोंद करणे बाबत

ठराव :- उपरोक्त विषयान्वये आपल्या संस्थेला शाळा मंजूरी कामे संस्थेस सब रजिस्ट्रार, हवेली, येथे भाडेपट्टा करणेकामी संस्थेच्या वतीने गट क्रं 1078 पै.क्षेत्र 30(R),32 वर्ष, 1 रु. नाममात्र भाडेतत्त्वावर घेण्यास सब रजिस्ट्रार हवेली दस्त नोंद करणेकामी संस्थेच्या वतीने श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव यांना पुर्ण अधिकार देण्यात येत आहे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सुचक :- गणेश बाळासाहेब सातव

अनुमोदक:- संगीता बाळासाहेब सातव

रजि. नं. महा.1235/2010/पुणे

हवल-६

१६३२७ १५ २५

२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

माऊली निवास, घ. नं. ३६१०, मु. पो. वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

हवेली - ६

१६३२९ | १९ | २५

२०२२

THE JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE

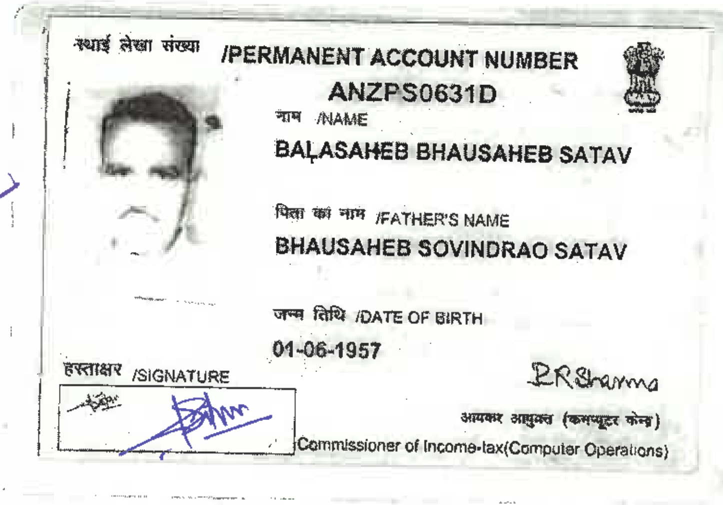
HAVELI-6

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव
Pandharinath Dnyaneshwar Satav
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1980
पुरुष / MALE

3332 3190 0630

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANZPS0631D
नाम /NAME
BALASAHEB BHAUSAHEB SATAV
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHAUSAHEB SOVINDRAO SATAV
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1957
हस्ताक्षर /SIGNATURE
R.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव
Balasaheb Bhausaheb Satav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male

6048 9577 1836

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PANDHARINATH D SATAV
DNYANESHWAR BHAUSAHEB SATAV
01/06/1980
Permanent Account Number
BNUPS2770R
Signature

Satav

भारत सरकार
Government of India
आधार
राजाराम ज्ञानोबा सातव
Rajaram Dnyanoba Satav
जन्म तारीख/DOB: 06/06/1982
पुरुष/ MALE
Download Date: 28/01/2021
Issue Date: 15/01/2021

7171 2811 5801
VID : 9106 9260 1821 3309

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SATAV RAJARAM DNYNOBA
DNYNOBA BHAUSAHEB SATAV
06/06/1982
Permanent Account Number
EJOPS6907R
Signature

R.D.Satav

हवेल – ६
१९३२७ / १४ / २४
२०२२

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
HAVELI-6

हवल - ६
१६३२९ १८ २५
२०२२
HAVELI

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एकनाथ दशरथ सातव
Eknath Dashrath Satav
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1958
पुरुष / MALE

2226 4714 6280

माझे आधार, माझी ओळख

हवल – ६
९१३२९ | ११ | २४
२०२२

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
HAVELI-6

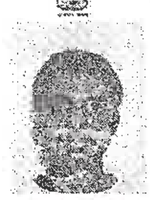
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Ashok Vanarse,
Vanarse Aali, Near Talathi Office,
Uruli Kanchan, Pune, Maharashtra,
412202

5776 0454 1640

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



Akash Ashok Vanarse
DOB : 05/02/1992
Male

5776 0454 1640

मेरा आधार, मेरी पहचान

हवल-६

१९३२९	२०	२४

२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-6

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name	: VANARSE ANIKET PRAVIN
Residence	: HAVELI , Dist. PUNE
Roll No.	: MAH/3413/2010
Enrolled On	: 19-07-2010
Date Of Birth	: 22-12-1986

115285 B00000112724

CHAIRMAN

हवल-६		
९६३२९	२९	२५
२०२२		

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE

HAVELI-6

हवल - ६		
१५३२९	२२	२५
२०२२		

THE SEAL OF ... SUB-REGISTRAR OFFICE
HAVELI-6

6/19321
गुरुवार,24 नोव्हेंबर 2022 5:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 19321/2022

दस्त क्रमांक: हवल6 /19321/2022

23124

बाजार मुल्य: रु. 2,15,44,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,69,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 19321 वर दि.24-11-2022
रोजी 5:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:22013 पावती दिनांक: 24/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान,वाघोली,पुणे रजिस्टर संस्था तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी - अध्यक्ष - श्री.बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव

नोंदणी फी	रु.	100.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	500.00
पृष्टांची संख्या: 25		
एकुण:		600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 11 / 2022 05 : 17 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 11 / 2022 05 : 18 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार लिहुन घेणार

R.D. Satav

THE SEAL JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

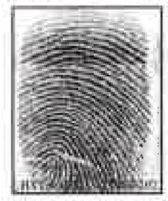
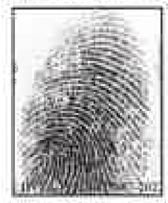
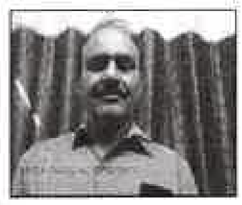
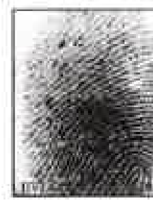
24/11/2022 5 33:48 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:19321/2022

28124

दस्त क्रमांक :हवल6/19321/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANZPS0631D	मालक वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BNUPS2770R	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजाराम ज्ञानेश्वर सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:EJOPS6907R	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान,वाघोली,पुणे रजिस्टर संस्था तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी - अध्यक्ष - श्री.बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 11 / 2022 05 : 30 : 30 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील अनिकेत प्रवीण बनारसे वय:36 पत्ता:रा.उरुळीकांचन,पुणे पिन कोड:412202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 11 / 2022 05 : 31 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक हवेली 6
(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-6
लोणीकाळभोर पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HBP Bhausaheb Govindrao Satav shikshan Sanstha and Vikas Pratishtan pune	eChallan	00040572022112424868	MH011151577202223E	969600.00	SD	0005509259202223	24/11/2022
2		DHC		2411202212111	500	RF	2411202212111D	24/11/2022
3	HBP Bhausaheb Govindrao Satav shikshan Sanstha and Vikas Pratishtan pune	eChallan		MH011151577202223E	100	RF	0005509259202223	24/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19321 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण
24 पाने आहेत.

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
19321 नंबरी नोंदला.

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक 24/11/2022

हवेल-६		
19321	24	24
२०२२		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

03/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 27
दस्त क्रमांक : 11516/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **वाघोली (आव्हाळवाडी)**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7481040
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वाघोली येथील गट नं. 1078 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे. 53 आर यासी एकूण आकार 02 रु. 41 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिष्याचे व वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 26 आर यापैकी 11000 चौ. फु म्हणजे 1022 चौ. मी. हि मिळकत सदर दस्ताचा विषय असे((GAT NUMBER : 1078 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1022 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ह.भ.प.भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठाण, वाघोली, पुणे तर्फे संस्था चालक बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11516/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	336800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. XXVII ★ दुय्यम निबंधक हवेली-२७ सत्यमेव जयते

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल

नक्कल अर्ज क्र मुळ रसाक्षांकित प्रत
नक्कल अर्जदार बाळासाहेब सातव
अर्ज प्राप्त दिनांक 3 /11 /2021
चे अर्जावरून मागणी
यांस दिली दिनांक 3 /11/2021

सह.दु.नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.२७ सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२७

Scan-92:44

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007960732202122E	BARCODE		Date	25/10/2021-15:46:32	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL27_HAVELI 27 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	H BH P BHAUSAHEB GOVINDRAO SATAV SHIKSHAN SANSTHA V VIKAS PRATISHTAN
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 1078

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	220300.00	**Road/Street**	WAGHOLI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BALASAHEB SATAV~	
₹250300.00 DEFACED			
		Amount In Words	Two Lakh Fifty Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	2,50,300.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292021102505939	121948406
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/10/2021-15:47:48	26/10/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		201 , 26/10/2021	

Department ID : Mobile No. : 9822586824
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.11.03 15:40:45 IST
Reason: Secure Document
Location: India

हवेली २०
99496 / 9 / 90
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI 20

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-540-11516	0003972479202122	03/11/2021-13:22:49	IGR008	30000.00
2	(iS)-540-11516	0003972479202122	03/11/2021-13:22:49	IGR008	220300.00
			Total Defacement Amount		2,50,300.00

 Print Date 03-11-2021 03:40:45

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008415299202122E	BARCODE		Date	03/11/2021-12:06:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL27_HAVELI 27 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	H BH P BHAUSAHEB GOVINDRAO SATAV SHIKSHAN SANSTHA VIKAS PRATISHTAN
Location	PUNE			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 1078
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	116500.00	Road/Street	WAGHOLI
			Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 2 0 7
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=BALASAHEB SATAV~	
DEFACED ₹116500.00 DEFACED				
			Amount In Words	One Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total		1,16,500.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292021110305349	122472974
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2021-12:06:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822586824

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

हवल २७
११५१६/२/१७
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI No. 27

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-540-11516	0003972481202122	03/11/2021-13:22:53	IGR008	116500.00
			Total Defacement Amount		1,16,500.00

 Print Date 03-11-2021 03:41:30

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2510202109349	**Receipt Date**	03/11/2021

Received from B Satav, Mobile number 7972459378, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11516 dated 03/11/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 27 of the District Pune.

DEFACED
₹ 340
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	25/10/2021
Bank CIN	10004152021102508525	**REF No.**	2721142362
Deface No	2510202109349D	**Deface Date**	03/11/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल २७
११५१६/ ३ /१७
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008415299202122E	BARCODE		Date	03/11/2021-12:06:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL27_HAVELI 27 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	H BH P BHAUSAHEB GOVINDRAO SATAV SHIKSHAN SANSTHA VIKAS PRATISHTAN
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 1078

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	116500.00	**Premises/Building**	
		Road/Street	WAGHOLI
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BALASAHEB SATAV~	
		Amount In Words	One Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,16,500.00		

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292021110305349	122472974
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2021-12:06:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9822586824

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल २७

११५१ ६/ ४ /१७

२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

Print Date 03-11-2021 12:07:10

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202110256836 25 October 2021,05:15:10 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा	पुणे
तालुका :	हवेली
गावाचे नाव :	मौजे : वाघोली
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	1078
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1022 चौ. मीटर — Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.7320 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.7320 /-
वापरायचा दाखला :इतर	
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 क

1. 1022चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7320/-

1022चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1022 * 7320

=7481040/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=7481040 + 0

= **Rs.7481040/-**

= र **चौऱ्याहत्तर लाख एक्क्याऐंशी हजार चाळीस** /-

Home Print

हवल २७
११५१ ६/ ५ /१८
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
दुय्यम निबंधक हवेली-२७

6,75,000/-
3,38,000/-
- 2,20,000
1,18,000/-
1,53,000/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007960732202122E	**BARCODE**	**Date** 25/10/2021-15:46:32	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL27_HAVELI 27 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	H BH P BHAUSAHEB GOVINDRAO SATAV SHIKSHAN SANSTHA V VIKAS PRATISHTAN
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 1078

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	220300.00	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Road/Street**	WAGHOLI
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BALASAHEB SATAV~
Total	2,50,300.00	**Amount In Words**	Two Lakh Fifty Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292021102505939 121948406
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/10/2021-15:46:32 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9822586824

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल २७
११५१६/६/१८
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
दुय्यम निबंधक हवेली-२७

Print Date 25-10-2021 03:47:57

ह व ल २७

११५१६/७/१८

२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करार (लिज डीड)

आज वार बुधवार रोजी दिनांक ०३ माहे नोव्हेंबर सन २०२१ इसवी ते दिवशी....

१) ह.भ.प.भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था

व विकास प्रतिष्ठाण, वाघोली, पुणे तर्फे संस्था चालक

१) श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव (भाडेकरू) वय :- ६४ वर्षे, धंदा :- शेती व व्यवसाय रा.- मु. पो. वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे पॅन न.- **ANZPS0631D**	लिहून घेणार

(यापुढे लिहून घेणार या संज्ञेमध्ये, त्यांचे वाली वारस, व्यवसथापक, मृत्यूपत्र अमलात आणणारे व त्यांचे अभिहस्तांकिती यांचा समावेश आहे व राहील.)

यासी......

१) श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव (जागा मालक) वय :- ६४ वर्षे, धंदा :- शेती व व्यवसाय रा.- मु. पो. वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे पॅन न.- **ANZPS0631D**	लिहून देणार

(यापुढे लिहून देणार या संज्ञेमध्ये, त्यांचे वाली वारस, व्यवसथापक, मृत्यूपत्र अमलात आणणारे व त्यांचे अभिहस्तांकिती यांचा समावेश आहे व राहील.)

कारणे ३२ वर्षे भाडेपट्टा करारनामा (लिज डीड) लिहून देतो ते येणेप्रमाणे,

अ) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २७ यांचे अधिकार क्षेत्रातील व तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली, यांचे हददीतील मिळकती -

हवल २७
११५१६/८/१५
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI

गाव मौजे वाघोली येथील गट नं. १०७८ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५३ आर यासी एकूण आकार ०२ रु. ४१ पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे व वहिवाटीचे क्षेत्र ०० हे. २६ आर यापैकी ०० हे. १०.२२ आर म्हणजे ११००० चौ. फु म्हणजे १०२२ चौ.मी. हि मिळकत सदर दस्ताचा विषय असे. यासी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस - गट नं. १०७८ चे उर्वरीत क्षेत्र

दक्षिणेस - श्री. सातव यांची मिळकत

पश्चिमेस - श्री. काळे यांची मिळकत

उत्तरेस - गट नं. १०७९ व त्यामधील रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत व त्यातील जल-तरू, तृण, काश्ट, दगड, माती, झाड-झाडोरा, चीज-वस्तू, धोंडा तदंगभूत वस्तूसहीत व त्यामध्ये यणे-जाणेच्या रस्ता, वहिवाटीचे, इजमेंटचे व त्यावरील सर्व हक्कासह कोणताही हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त. सदर दस्तामध्ये लिहून देणार म्हणजे परवानाधारक व लिहून घेणार म्हणजे परवानादात असे संबोधले आहे.

- यापुढे ज्या ठिकाणी सदर मिळकत असा उल्लेख केला आहे याचा अर्थ वर नमूद केलेली मिळकत असा समजावा.

मिळकतीची मालकी-:
ब) वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत माझे/आमचे खरेदी/वडिलोपार्जित मालकीची असून सदर मिळकत ही माझे/आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असून ती सरकार दप्तरी म्हणजेच ७/१२ उतारी मालक म्हणून नावे दाखल आहे. सदर मिकळत विकण्याचा अगर तबदील करण्याचा मला/आम्हाला पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतमध्ये शैक्षणिक कारणसाठी आवश्यकता असल्याने भाडेपट्टा तत्वावर ३२ वर्षे मुदतीसाठी सदर मिळकतीमधील जागा देण्याचे ठरवले व लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा कराराने वापरण्यास देण्याची तयारी दर्शवली असता उभय पक्षांमध्ये बोलणी होवून सदर करारापोटी ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत -

क) अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत - :

कराराची मुदत -:
१) सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत आज दिनांक ०१/०६/२०२१ ते ३१/०५/२०५३ पर्यंत म्हणजेच ३२ वर्षे मुदतीसाठी आहे व राहील.

ह व ल २७
११५१६/ ९ /१८
२०२१
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-20

७) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये सदरचा करारनामा हा भाडेपट्टा करार म्हणून असून, लिहून देणार हे कायमस्वरूपी मालक असतील तर लिहून घेणार हे लेसी म्हणून आपली भूमिका बजावतील.

८) लिहून देणार यांना सदरची मिळकत कराराप्रमाणे ठरलेल्या मुदतीच्या आत सोडावयाची झाल्यास त्यांनी लिहून घेणार यांना आगाऊ १२ महिने आगोदर लेखी नोटीस देण्याची आहे त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना सदरची जागा आगाऊ नोटीस देवून सदर कारारनाम्याची मुदत संपण्यापुर्वीच त्याची गरज भासल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी विकसनासाठी केलेला सर्व खर्च व अनामत रक्कम परत करावयाची आहे.

९) कराराचे मुदतीत लिहून घेणार यांनी ईतर शेजारील व्यक्तींना अगर व्यवसाईकांना त्रास होईल असे कोणतेही बेकायदेशी वर्तन करावयाचे नाही.

१०) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे कोणत्याही क्षणी येवून सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीचे पालन होते किंवा नाही याची तपासणी करण्याचा त्यांना अधिकार राहील व त्याबाबत लिहून घेणार यांची कसलीही हरकत राहणार नाही.

११) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी नीटनेटकी व सुस्थितीत ठेवण्याचे आहे. सदर करारनामा हा ३२ वर्षानंतर आपोआपच रद्द होणार असून सदर काराराची मुळ प्रत ही लिहून घेणार यांचेकडे ठेवलेली असून त्याची नोटराईज्ड झेरॉक्स प्रत ही लिहून देणार यांचेकडे असेल.

१२) सदर करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार, लिहून देणार व त्यांचे सर्व संबंधित अज्ञान व सज्ञान वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील. लिहून देणार यांना बॉम्बे रेंट कन्ट्रोल ॲक्ट अंतर्गत भाडेकरू म्हणून हक्क प्राप्त होणार नाहीत व तसेच ते सांगणार नाहीत असे त्यांना मान्य आहे.

१३) यदाकदाचीत सदर दस्तामध्ये काही चूक झाल्यास त्याचा चूकदुरूस्ती दस्त आम्ही तुम्हास विनामोबदला, विनाविलंब, विनातक्रार सांगाल तेथे हजर राहून नोंदवून देऊ.

१४) सदर दस्ताचा संपूर्ण खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, टायपिंग, वकील फी, इ. सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनी केला आहे.

सबब येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा हे मी/आम्ही माझे/आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने, वाचून, समजून, ऊमजून घेऊन, लिहून व नोंदवून देत असून सदर भाडेपट्टा करारनामा माझे/आमचे वर व माझे/आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आाहे व राहील. याकरिता आम्ही आज रोजी सदर भाडेपट्टा करारनाम्यावर खालील साक्षिदारा समक्ष अगंठे/सहया केल्या असे.

ह व ल २७
११५१६/१०/१८
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI XXVII

लायसेन्स फी -:

२) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीसाठी पुढील ३२ वर्षाकरिता दरमहा र. रू. १०००/- (अक्षरी र.रू. एक हजार रूपये फक्त) ही लायसेन्स फी म्हणून दयावयाची आहे.

कोणत्याही प्रकारची भाडे वाढ ठरली नाही.

व्यवसायाचे स्वरूप -:

३) सदर मिळकत ३२ वर्षे भाडेपट्टा करारावर लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी शिक्षण संस्था चालविणेसाठी दिलेली असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे भाडेपट्टा कराराचे तत्वावर ह.भ.प.भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठाण, वाघोली, पुणे या नावाने सदरचा शिक्षण संस्था चालविणार आहेत.

ईतर व्यवसाय -:

४) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे मुख्यत्वे ज्ञान दानाचे काम करणार असून सदर व्यवसयासोबत ते पुरक व्यवसाय व ईतर कोणताही त्यांना आवश्यक वाटेल तो व्यवसाय करण्याची त्यांना मुभा राहील. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे सदर शिक्षण संस्था चालविणेसाठी व्यवसाय करताना तो वैयक्तिकरित्या वा ईतर कोणीही भागीदार सोबत घेवून करणेसाठी त्यांना मुभा राहील व सदर व्यवसाय ते त्यांचे देखरेखीखाली त्यांनी दुस-या त्रयस्थ व्यक्तीस चालविण्याकरीता दिल्यास त्यासही लिहून घेणार यांचे कसलीही हरकत असणार नाही किंवा त्या कारणास्तव त्यांना भाडेपट्टा करार रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.

सबलिज -:

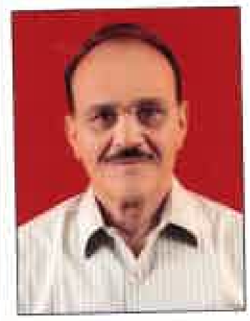
५) सदर भाडेपट्टा करारनाम्यास कोणतीही बाधा न येता व या करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार सदर मिळकत त्रयस्थ व्यक्तिस संपूर्ण मिळकत किंवा सदर मिळकतीचा काही भाग लिहून देणार यांनी भाडेपट्टयाने देण्यास लिहून घेणार यांची काहीही एक तक्रार असणार नाही. परंतु सदर त्रयस्थ व्यक्तिच्या बेकायदेशीर कृत्यास लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील.

ताबा :

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावून हदीखुणा निश्चित करून दिलेला आहे. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनाम्याबाबत किंवा ताब्याबाबत भविश्यात कोणीही हितसंबधीतांनी वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी करणेचे आहे.

हवल २७
११५१६/११/१८
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२७ यांची मुद्रा

अ. क्र.	नाव व सही	अंगठा	फोटो
१	१) ह.भ.प.भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठाण, वाघोली, पुणे तर्फे संस्था चालक १) श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव लिहून घेणार		
२	१) श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव (जागा मालक) लिहून देणार		

साक्षीदार

१.सही-

नाव- श्री. युवराज राजेंद्र वांडगर

पत्ता- मु. पो. वाघोली पुणे.

२.सही-

नाव-श्री. एकनाथ दशरथ सातव

पत्ता- वाघोली पुणे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाघोली | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 1078
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14449 व दिनांक : 01/08/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 1078	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
शेताचे स्थानिक नाव :-							खाते क्रमांक
[illegible] हे.आर.चौ.मी 0.53.00		बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव	0.26.00	1.18		(3080)	950, 951, 952
		पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव	0.14.00	0.63		(3080)	कुळाचे नाव
		राजाराम ज्ञानेश्वर सातव	0.13.00	0.59		(3080)	इतर अधिकार
[illegible] 0.53.00							
[illegible] (लागवडीस अयोग्य)							
[illegible] 0.00.00							
[illegible] 2.41							

इतर
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
केसनंद वि.का.स.सो (745)
इ.र.रु. 6 लाख (745)
पंढरीनाथ (745)
इतर
[~~बोजा~~](10210)
[~~बाळासोचा~~](10210)
[~~केसनंद वि.का.स.सो.~~](10210)
[~~इ.र.रु. 6 लाख~~](10210)
[~~राजारामचा~~](10210)
तारण गहाण देणारा
राजाराम सातव (10519)
स्वामी समर्थ सह.बँक.लि.रु.600000/-वाघोली (10519)
बोजा - पतसंस्था
दिनांक 14/09/2017 रोजी रामकृष्ण हरी ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पत मर्या चा बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव यांच्या नावे र.रु.2500000/- कर्ज (13195)
बोजा
प्रमाणे पंढरीनाथ ज्ञानेश्वर सातव यानी अंबाजोगाई पीपल्स को ऑप बँक मर्यादित शाखा वाघोली तर्फे व करीता अधिकृत प्रतिनीधी - चंद्रकांत उध्दवरावर गिरी - यांच्या कडून रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले (14449)

जुने फेरफार क्र. : (19),(215),(744),(746),(890),(3039),(12578)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाघोली | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 1078
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14449 व दिनांक : 04/08/2020

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2020-21	खरीप				बाजरी	0.5300								

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/07/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272500007031084000072021146

(नाव :- बाळासाहेब [illegible])
तलाठी साझा :- वाघोली ता :- हवेली जि :- पुणे
कामगार तलाठी साझा वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

ह व ल २७
११५१६/१२/१५
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सह दुय्यम निबंधक हवेली - २७

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव
Balasaheb Bhausaheb Satav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male

6048 9577 1836

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2266 6567

NAME : MANE SUNIL BHIMA
RESIDENCE : PUNE , Dist. PUNE
ROLL No : MAH/2191/2010
ENROLLED ON : 19-07-2010
DATE OF BIRTH : 25-10-1986
114063
SECRETARY

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANZPS0631D

नाम /NAME
BALASAHEB BHAUSAHEB SATAV

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHAUSAHEB SOVINDRAO SATAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

B.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

ह	व	ल	२७
११५१६	१३	१८	
२०२१			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२७ यांची
सत्यमेव जयते

शा.फो झिं.मु..पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-९-०५

क्रमांक 054

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. 1235 /2010/पुणे

दि. 21 / 6 /10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ह.भ.प. भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठान, माऊली निवास घ.नं. 3610 मु.पो. वाघोली, ता. हवेली जि. पुणे खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री. बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव.

तारीख : 21/6/10 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहायक संस्था नियंत्रक विभाग.

पुणे विभाग, पुणे

हवेल २७

११५१८/१४/१८

२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

दुय्यम निबंधक हवेली-२७

540/11516
बुधवार,03 नोव्हेंबर 2021 1:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल27 ९५१९८
दस्त क्रमांक: 11516/2021

दस्त क्रमांक: हवल27 /11516/2021

बाजार मुल्य: रु. 74,81,040/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,36,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल27 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11516 वर दि.03-11-2021
रोजी 1:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12911 पावती दिनांक: 03/11/2021

सादरकरणाराचे नाव: बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	30340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Haveli-27

Joint S.R. Haveli-27

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 11 / 2021 01 : 21 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 11 / 2021 01 : 22 : 45 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची आणि दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार
१)
२)

लिहून घेणार
१)
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सत्यमेव जयते

ह व ल २७
११५१६/१६/१८
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI

दुय्यम निबंधक हवेली-२७

03/11/2021 1 27:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल27 ९७/९७
दस्त क्रमांक:11516/2021

दस्त क्रमांक :हवल27/11516/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ह.भ.प.भाऊसाहेब गोविंदराव सातव शिक्षण संस्था व विकास प्रतिष्ठाण, वाघोली, पुणे तर्फे संस्था चालक बाळासाहेब भाऊसाहेब सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-64 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 25 : 31 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील सुनील बी माने . .. वय:30 पत्ता:वाघोली.पुणे पिन कोड:412207	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 26 : 58 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 27 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पहिले नंबरचे पुस्तकात ... नंबरी नोंदले,
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२७
दिनांक 3/11/2021

अशी प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात एकूण ९७ पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२७

Joint S R Haveli-27

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	H BH P BHAUSAHEB GOVINDRAO SATAV SHIKSHAN SANSTHA VIKAS PRATISHTAN	eChallan	02202292021110305349	MH008415299202122E	116500.00	SD	0003972481202122	03/11/2021
2	H BH P BHAUSAHEB GOVINDRAO SATAV SHIKSHAN SANSTHA V VIKAS PRATISHTAN	eChallan	02202292021102505939	MH007960732202122E	220300.00	SD	0003972479202122	03/11/2021
3	H BH P BHAUSAHEB GOVINDRAO SATAV SHIKSHAN SANSTHA V VIKAS PRATISHTAN	eChallan		MH007960732202122E	30000	RF	0003972479202122	03/11/2021
4		DHC		2510202109349	340	RF	2510202109349D	03/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२७ पाणी सत्यमेव जयते

11516 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.