

332/20902

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 18, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

3:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21730 दिनांक: 18/10/2023

गावाचे नाव: दिधी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-20902-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: सरस्वती हॅप्पी चिल्ड्रन स्कूल तर्फे अध्यक्ष सतिश शिवलाल परदेशी -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sheelke
सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-14
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे

बाजार मूल्य: रु.4280000 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 192600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023177411090 दिनांक: 18/10/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009620427202324E दिनांक: 18/10/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त पक्षकारास परत केला



18/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 20902/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिधी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4280000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे दिधी येथील सर्व्हे नं 86 हिस्सा नं 05 यांसी क्षेत्र 00 हे 04 आर हि मिळकत((Survey Number : 86/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0400 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सरस्वती हॅम्पी चिल्ड्रन स्कूल तर्फे अध्यक्ष सतिश शिवलाल परदेशी - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई पार्क दिधी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:- ANLPP3805G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारती सतीष परदेशी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई पार्क दिधी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-BGIPP2354P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20902/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

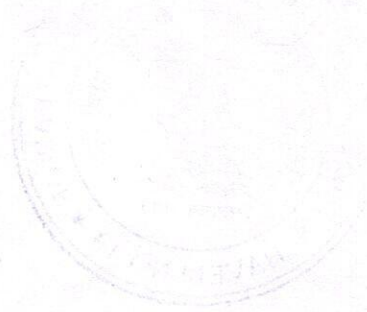


Sheelke
 प्रसह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
 हवेली क्र. १४, पुणे

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SARASWATI HAPPY CHILDREN SCHOOL	eChallan	00040572023101763189	MH009620427202324E	192600.00	SD	0005078522202324	18/10/2023
2		DHC		1023177411090	600	RF	1023177411090D	18/10/2023
3	SARASWATI HAPPY CHILDREN SCHOOL	eChallan		MH009620427202324E	30000	RF	0005078522202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009620427202324E	BARCODE			Date	17/10/2023-14:01:21	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ANLPP3805G						
Location	PUNE			Full Name	SARASWATI HAPPY CHILDREN SCHOOL						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S NO 86						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	192600.00		Road/Street	DIGHI						
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	1	5
				Remarks (If Any)	PAN2=BGIPP2354P~SecondPartyName=BHARATI SATISH PARDESHI-						
				Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred Rupees On						
				Words	ly						
Total			2,22,600.00								
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572023101763189		IK0CMKALL3			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	17/10/2023-02:02:20		Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Bank				Scroll No. , Date		291 , 18/10/2023					
Name of Branch											

Department ID :

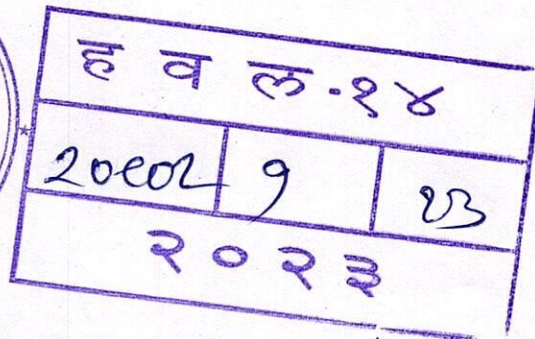
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9595318101

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-332-20902	0005078522202324	18/10/2023-15:26:57	IGR021	30000.00
2	(IS)-332-20902	0005078522202324	18/10/2023-15:26:57	IGR021	192600.00
Total Defacement Amount					2,22,600.00



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.27) दिघी (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
 उपमूल्य विभाग : 27/1-पुणे आळंदी रस्त्यावरील मालमत्ता
 क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#86

वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10700	57000	61030	63020	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 400 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =10700/-

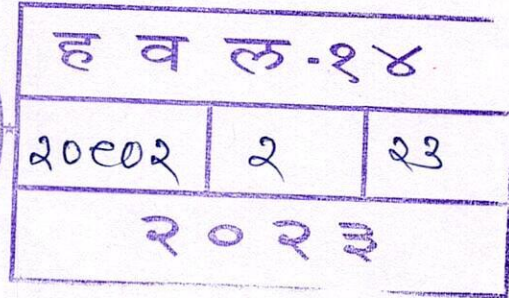
400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 400 * 10700
 =4280000/-

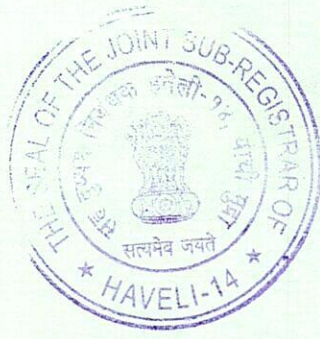
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=4280000 + 0
 = Rs.4280000/-
 = ₹ बचाळीस लाख ऐंशी हजार /-

Home

Print





ह व ल-१४		
२००२	३	२३
२०२३		

|| LEASE DEED ||

THIS LEASE DEED together with its Schedule (hereinafter referred to as the Deed) is made and executed at Haveli, as on this 18th day of **October** in the Christian Year two Thousand Twenty Three.

Satish Pardeshi
Paradeshi

BY AND BETWEEN

SAU. BHARATI SATISH PARDESHI

Age - 39 Years. Occupation - Service
R/at - S. No. 69, Sai Park, Dighi, Pune No.
411015.

PAN NO. BGIPP2354P

M. NO. 9765627113

Hereinafter referred to as the
"LESSOR"

(Which expression shall unless repugnant to the context or contrary to the meaning thereof shall deem to mean and include his legal heirs, representative, administrators, trustees, executors, successors, transferees and assigns) **Party Of the First Part.**

AND

SARASWATI HAPPY CHILDREN SCHOOL,

Register No. 1156/2008, Pune.

Duly Registered Under the Trust Act and



ह व ल-१४		
२०००२	४	२३
२०२३		

Societies Act

Having its Principal and Registered Office at : Sai Park, Dighi, Pune No. 411015.

Through its chairman

SHRI. SATISH SHIVLAL PARDESHI

Age - 47 Years. Occupation - Service

R/at - S. No. 69, Sai Park, Dighi, Pune No. 411015.

PAN NO. ANLPP3805G

M. NO. 9545986711

Hereinafter referred to as the "**LESSEE**"

(which expression shall unless shall unless repugnant to the context or contrary to the meaning thereof shall deem to mean and include his legal heirs, representative, administrators, trustees, executors, successors, transferees and assigns)

Party Of the Second Part.

Vibhag No. 27/1

Rate = 10,700/- Per Sq. Mtr.

Total Valuation Rs. 42,80,000/-

90 % Valuation Rs. 38,52,000/-

Stamp duty Rs. 01,92,600/-

Registration Fee Rs. 30,000/-

WHEREAS the First Party is the absolute owners of the land bearing.....



ह व ल-१४		
२००२	५	२३
२०२३		

The Lessor herein is seized, possessed of or otherwise entitled to and is recorded owner of the **Property bearing Survey No. 86 H. No. 5 Adm Area 00 H. 04 Aar Situated at Dighi, Tal. Haveli, Dist. Pune** And within the local limits of Pimpri Chinchwad Corporation and with the jurisdiction of Sub-Haveli Dist - Pune.

And whereas the **Second Party** being in need of accommodation for its use for school has requested the **First Party** and grant a **lease** of the said property more fully details in schedule hereto and hereinafter referred to as the "**Said Premises**" for a **Period of 99 years** Commencing from 01/10/2023 and whereas the Second Party shall use for the purpose of School on the said premises for carrying school activities.

It is now hereby agreed hereby agreed between the parties as follows :-

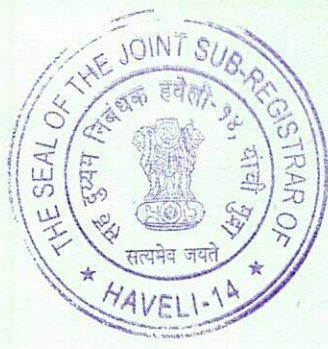
- 1.The Party of the First Part has handed over the possession of the said premises to the Party of Second Part today & the Party of the Second part has accepted the same.
- 2.The Party of the first Part execute a lease of the said premises in favour of



ह व ल-१४		
२०२०२	६	२३
२०२३		

the Second Party on the following terms and conditions :

- a. The lease shall be for a period of 99 **years commencing for 01/10/2023 to 30/09/2073** Since the educational activity is being run in the said property agree to start English medium school & other activity etc. The Second Party shall however, have the liberty to vacate the premises or a part thereof at may time during the period of lease by giving 6 months' notice in writing.
- b. The second party Shall pay to the Party of the First Party i.e. Lessor a yearly rent of **area 00H 04 Aar of Rs. 25,000/- Per year.** for the said premises for the certain Period of lease with effect from the date of handing over Possession of the said premises. The rent for each year shall be payable within the 5th Working day of the succeeding calendar year.
- c. The payment of all taxes, raise, cess and other levy if any, charged thereon in respect of the said premises, such as Corporation Tax / Taluka Haveli etc. due to the State Government, Central Government, or other Local or other civic authorities, including



ह व ल-१४		
२०२०२	७	२३
२०२३		

enhancements and new introductions shall be to the account of the Second Party.

- d. The Party of the Second Party shall be entitled to construct school building on the said property as per the plan sanctioned by Grampanchat / Corporation Tax Taluka Haveli, with such other modifications/ revised plan as per the provisions of law, provided the party of the Second Party shall follow all rules and regulations and all terms and conditions laid down by Grampanchat / Corporation Tax / Taluka Haveli, given at the time of sanction to the building plan at their own cost, expenses & responsibilities.
- e. The Second Party shall make any structural alterations to the building with the permission of the First Party and competent authorities. The Second Party is at liberty for fixing wooden partitions, cabins, counters, false ceiling and fix other office furniture, fixtures electrical fitting. Air conditioners, Exhaust fans and other fittings and office genets, etc., as per the needs and requirement of the Second Party for their school purpose and or make such



ह व ल-१४		
२०२०	८	२३
२०२३		

other additions and alterations on the premises which will not affect the permanent structure.,

- f. The Second Party shall at their own cost carry out all repairs, including periodical white washing and painting of the said premises & shall maintain the building premises in good & tenantable condition during the entire period of lease.
- g. The Second Party shall have the right to utilize the said premises for school & its various needs as required & permitted from time to time.
- h. The First Party shall grant all rights of way. The Second Party shall obtain water, electricity and privy and other easements appertaining to the said premises at their own cost.
- i. The First Party hereby agrees that they have no objection to the Second Party in installing the exclusive generator set for the use of the office whether such generation sets are owned by the Second Party.
- j. The First Party herewith agrees that the Second Party shall have the exclusive rights on the parking space for parking of the vehicles of staff members and students of Second Party



ह व ल-१४		
२०००२	९	२३
२०२३		

and the same shall not be disturbed, obstructed or encroached in any manner by any persons whomsoever.

k. The Second Party shall have the absolute and exclusive right to use the enter space in said premises, both outside and inside for making full use of frontages and the said walls in displaying the Second party signboards / advertisements without any additional charges to the excluding of third parties.

l. The Second Party shall have right to remove at the time of vacation the said premises, all electrical fittings and fixtures, counters, partitions.

m. The Second Party shall be liable to pay all charges for Electricity, property tax and water actually consumed by the Second Party during the occupation and calculated as per the reading recorded by the respective meters installed in the said premises.

n. The Second Party shall be handover possession of the said premises to the First Party on the expiry of the period of lease fixed herein or on the expiry of the period of option, should the Second Party avail itself of the



ह व ल-१४		
२००२	५०	२३
२०२३		

same, in the same state and condition as on the date of occupation but subject of natural wear and tear due to ordinary use and lapse of time.

3. Until such time a regular Lease Deed is executed the parties shall be bound by the terms & conditions set out in these presents and the party of the First Party hereby undertakes to execute such regular lease deed or other documents in favour of the party of the Second Party in order to assure better right and title to the lease hold interest created hereinabove.

4. The expense towards **Stamp Duty and Registration** of lease deed shall be shared by the parties to the agreement equally.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of property Survey No. 86 H. No. 5 Adm Area 00 H. 04 Aar Situated at Dighi, Tal. Haveli, Dist. Pune Situated at - Dighi, Tal. Haveli, Dist. Pune - 411033. and within the local limits of Pimpri Chinchwad Corporation and within the jurisdiction of Sub-Haveli Dist - Pune. Which is bounded as under :-

On or towards East Property of S. No. 83/5.

On or towards South Property of Shri.



ह व ल-१४		
२०१०२	११	२३
२०२३		

Akulwar.

On or towards West Road.

On or towards North Road.

In witness whereof the parties hereto have set their hands the day and year first above written.



Bharati Pardeshi



SAU. BHARATI SATISH PARDESHI
SIGNED SEALED & DELIVERED BY
Within named LESSOR



Satish Pardeshi



SARASWATI HAPPY CHILDREN SCHOOL,
Through its chairman
SHRI. SATISH SHIVLAL PARDESHI
SIGNED SEALED & DELIVERED BY
Within named LESSEE

Witness ==

1. Sign *M*

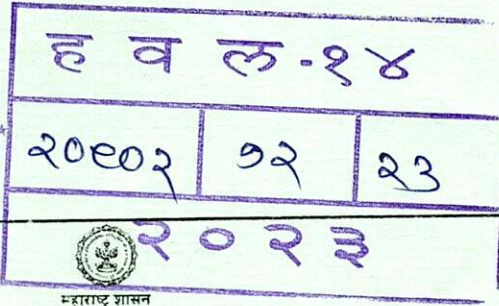
Name == Manisha Chinke

R/at == Dighi-Pune-15

2. Sign *Z*

Name == Zoya Shaikh

R/at == Katewasti, Dighi Pune 15



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दिघी (९४४१०६)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 26914817610

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ८६/५

26914817610

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

अ. क्र. एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
अ. क्र. एकक हे.आर.घो.मी	५२००	श्री. रामचंद्र गोपीनाथ काळे	०.०१.७५	०.१५		(१७९७४)	कुळाचे नाव व खंड
ब. लागवड योग्य क्षेत्र	५२०२	विमलेश गंगासागर दिश्रीत	०.००.२५	०.०२		(१६१३१)	इतर अधिकार
ज. गायत	५२०३	शंकरण व्यंकटकृष्ण				(३८५३)	इतर
क. एकूण		जानकी सुब्बालक्ष्मी मानु				(३८५३)	सोसायटी इकरार
ल. यो. क्षेत्र	०.४७.००	सामाईक क्षेत्र	०.०२.००	०.१६			धानोरी विकास सो सा (१९२) ४०००/- (१९२) २५/७/७७ (१९२)
म. पोटरखराब क्षेत्र	५२०५	श्रीधर विठ्ठलराव आवधुत	०.०१.००	०.०८		(१३४६९)	इतर
(लागवड अयोग्य)							इतर
न. वर्ग (अ)	५२०६	जयराज धोंडू चव्हाण	०.०१.२१	०.१०		(१५४११)	इतर
व. वर्ग (ब)							(१७९७४)
घ. एकूण	५२०७	अंबादास लक्ष्मण शिरकर	०.०१.७२	०.१४		(७९४८)	
च. यो. क्षेत्र	०.००.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ड. एकूण क्षेत्र	५२०८	भामाबाई मारुती येळवडे				(४६१५)	
(८+६)	०.४७.००	संदाराबाई दशरथ काटे				(१५३८४)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९७९४ व दिनांक : ०२/०२/२०२१
७. कारणी	३.९४	हनुमंत दशरथ काटे				(१५३८४)	
		चंद्रकांत दशरथ काटे				(१५३८४)	
		सोपान दशरथ काटे				(१५३८४)	
		नंदा संमाजी सातव				(१५३८४)	
८. चुडी किंवा विशेष		[बबनराव बळवंत काटे]				(१९७९४)	
९. कारणी		भाऊसाहेब बबनराव काटे				(१९७९४)	
		अतुल बबनराव काटे				(१९७९४)	
		सामाईक क्षेत्र	०.११.६०	१.११			
	५२०९	टी जगन्नाथन	०.०१.००	०.०८		(७६५०)	
	५२१०	शिवाजी सुदाम शिंदे	०.०१.००	०.०८		(१३८१३)	
	५२१४	पावल विजय विचारे				(१७३६७)	
		तन्मय विजय विचारे				(१७३६७)	
१०. फेरफार क्र : (१९५५)	३३८ (१२४०७)	सामाईक क्षेत्र	०.०३.४३	०.२८		(१९७९४)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०२/२०२१ ०४:१६:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/५/२०२३ : १६:५३:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://3.gtaeatbara.mahaburni.gov.in/dsi/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001261308 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३





ह व ल-१४
२००२ ७३ २३
२०२३

५३२०	भुषण रतन गंगधर	०.०२.००	०.१६	(१३३४७)
५३६१	ई एस स्वामीनायग	०.०१.३२	०.११	(१३९१३)
५४५०	शशांक अनंतराव तंटक	०.०१.००	०.०८	(१५१३१)
५६६८	प्रकाश शिरीष नागपुरे दिपक शिरीष नागपुरे गितांजली शिरीष नागपुरे —सामाईक क्षेत्र—	०.००.९८	०.०८	(१८४२४) (१८४२४) (१८४२४)
५८११	मनिषा कन्ड्रकशन तर्फे मनिषा जोलीराम कदम —सामाईक क्षेत्र—	०.०४.३२	०.३६	(१५८३०) (१५८३०)
६०२७	भारती सतीष परदेशी	०.०४.००	०.३४	(१७६४१)
६७९६	उमाकांत भास्कराव कोंडेवार	०.०१.८२	०.१५	(१५९७३)
७३४१	जयश्री प्रभाकर गुरव (बाघमारे)	०.०३.००	०.२५	(१८४६५)
७६८८	[अे आर मुत्तार्या]			(१९२७३)
७६८९	विनायक रामचंद्र दगडे	०.००.४६		(१४१५९)
७६९०	अनंत गोपीनाथ काळेल	०.०१.३९		(१६०७९)
८५२०	मेघा तुकाराम साळोखे ललिता रंगराव यादव —सामाईक क्षेत्र—	०.०१.७५	०.१५	(१९२७३) (१९२७३)

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हदीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०२/२०२१:०४:१६:२६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १६/१०/२०२३ : १६:१३:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsfr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001261308 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitally signed by

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- दिघी (९४४१०६)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८६/५

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.४७००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.४७००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.४७००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे



ह व ल - १४		
२०२०२	१४	२३
२०२३		



ह व ल - १४
२०२०२ १५ २३
२०२३

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतादणी -- जमाबंदी पत्रक)

वर्ष : २०२३-२४
अहवाल दिनांक : १६-१०-२०२३

गाव : दिघी
तालुका : हवेली
जिल्हा : पुणे

खाते क्रमांक : ६०२७ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : भारती सतीष परदेशी .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण		
		लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.ची.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.ची.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब)			
(१)	(२)	८६/५	०.०४००	०.००००	०.०४००	०.३४	०	२.३८	०.३४	३.०६
	एकूण		०.०४००	०.००००	०.०४००	०.३४	०	२.३८	०.३४	३.०६

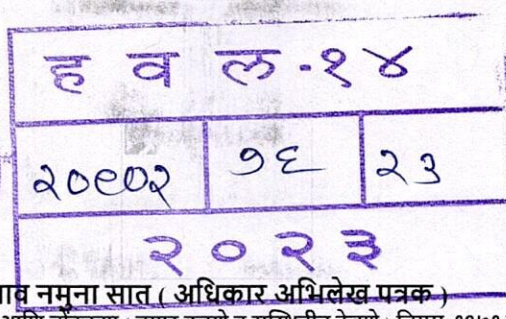
टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १६/१०/२०२३ वेळ ०४:१४:४५ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. अ-अ डाऊनलोड व वैध दि.: १६/१०/२०२३ वेळ : ०४:१४:४७ PM., वैधता ०७२००००१०४४६१६२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumil.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

00000
000. 1/1





अहवाल दिनांक : 15/09/2023

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ |

गाव :- दिघी (944106)
 ULPIN : 26914817610

तालुका :- हवेली
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/5

जिल्हा :- पुणे

26914817610

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	3055	प्रकाश शिरीष नागपुरे				(18424)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		शिरीष सदाशिव नागपुरे	0.00.98	0.08		(18424)	
जिरायत	0.47.00	दिपक शिरीष नागपुरे				(18424)	
बागायत	-	गितांजली शिरीष नागपुरे				(18424)	
एकुण	0.47.00	सामाईक क्षेत्र	0.00.98	0.08			इतर अधिकार
ला.यो. क्षेत्र							इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	3895	श्रीकांत सदाशिव स्वामी	0.02.50	0.20		(16753)	सोसायटी इकरार
वर्ग (अ)	-						धानोरी विकास सो सा (992)
वर्ग (ब)	-	श्री. रामचंद्र गोपीनाथ काळे	0.01.75	0.15		(17974)	4000/- (992)
एकुण	0.00.00						25/7/77 (992)
पो.ख.		जयश्री प्रभाकर मुरव	0.03.00	0.25		(18465)	इतर
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.47.00						इतर
आकारणी	3.94	विमलेश गंगासागर दिश्रीत	0.00.25	0.02		(16131)	इतर
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						प्रलंबित फेरफार : नाही.
		शंकरण व्यंकटकृष्णन				(3853)	
		जानकी सुब्बालक्ष्मी मानु				(3853)	
		सामाईक क्षेत्र	0.02.00	0.16			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19794 व दिनांक : 02/02/2021
		सांतासम विष्णू दबडे	0.01.82	0.15		(15973)	
		श्रीधर विठ्ठलराव आवधुत	0.01.00	0.08		(13469)	
		जयराज धोंडु चव्हाण	0.01.21	0.10		(15411)	
		अंबादास लक्ष्मण शिरुरकर	0.01.72	0.14		(7948)	
		भामाबाई मारुती येळवडे				(4615)	
		संदाराबाई दशरथ काटे				(15384)	
		हनुमंत दशरथ काटे				(15384)	
		चंद्रकांत दशरथ काटे				(15384)	
		सोपान दशरथ काटे				(15384)	
		नंदा संभाजी सातव				(15384)	
		बबनराव बळवंत काटे				(19794)	
		भाऊसाहेब बबनराव काटे				(19794)	
		अतुल बबनराव काटे				(19794)	
		सामाईक क्षेत्र	0.11.60	1.11			
		टी जगन्नाथन	0.01.00	0.08		(7650)	
		शिवाजी सुदाम शिंदे	0.01.00	0.08		(13813)	
		विजय भिकाजी विचारे	0.03.43	0.28		(17367)	
		पारुल विजय विचारे				(17367)	
		तन्मय विजय विचारे				(17367)	
		पिनाक विजय विचारे अपाक आई				(17367)	
		सामाईक क्षेत्र	0.03.43	0.28			
		भुषण रतन गंगधर	0.02.00	0.16		(13347)	
		ई एस स्वामीनायण	0.01.32	0.11		(13913)	
		किशोर समदास दिघे	0.02.00	0.16		(12407)	
		शशांक अनंतराव तंटक	0.01.00	0.08		(15131)	
		मनिषा कन्स्टक्शन तर्फे				(15830)	
		मनिषा जोतीराम कदम				(15830)	
		जोतीराम महादेव कदम				(18956)	
		सामाईक क्षेत्र	0.04.32	0.36			
		भारती सतीष परदेशी	0.04.00	0.34		(17641)	
		योगेश पांडुरंग बर्वे	0.02.50	0.21		(17641)	
		उमाकांत भास्कराव कोडेवार	0.01.82	0.15		(15973)	

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव :- दिघी (944106)
ULPIN : 26914817610

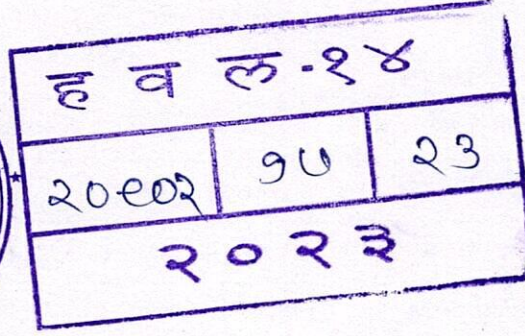
तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/5

जिल्हा :- पुणे

26914817610

7341	जयश्री प्रभाकर गुरव (वाघमारे)	0.03.00	0.25	(18465)
7687	नामदेव सखाराम परब	0.01.75		(12449)
7688	अ.आर.मुत्तैय्या			(19273)
7689	विनायक रामचंद्र दगडे	0.00.46		(14159)
7690	अनंत गोपीनाथ काळेल	0.01.39		(16079)
8520	मेघा तुकाराम साळोखे ललिता रंगराव यादव सामाईक क्षेत्र	0.01.75	0.15	(19273) (19273)
जुने फेरफार क्र. (915) (11338) (12559) (18968) (19000)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.





नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. ११५६/२००८ पुणे

दि. ६/८/०८/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, स्वस्वती हॉपी चिल्ड्रेन स्कूल

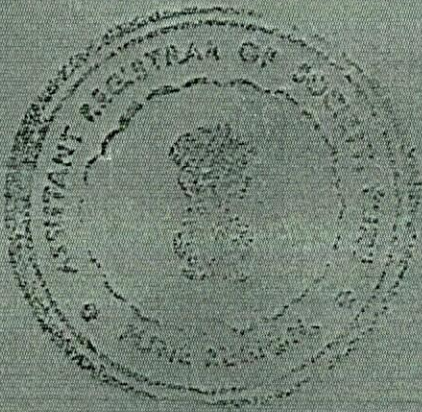
माऊली नोसायरी स. न. ६९ साई पार्क पुणे १५

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

अनंदार सतिश शिवलाल परदेशी

तारीख : ६/८/२००८ २०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

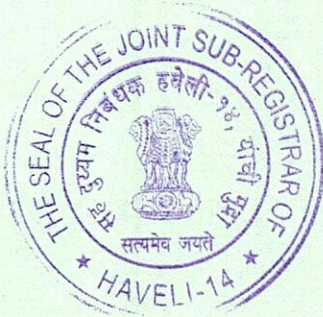


६/८/०८

संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

विभाग.



ह व ल-१४		
२०००२	७८	२३
२०२३		



066

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : सरस्वती हॉपी चिल्ड्रन्स स्कूल

माडुठी सोलाघाटी रोड नं ६९ साई पार्क दिधी पुणे-१५

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

F-24192 पुणे

मी सतीश शिवलाल परदेशी

यास प्रमाणपत्र दिले.

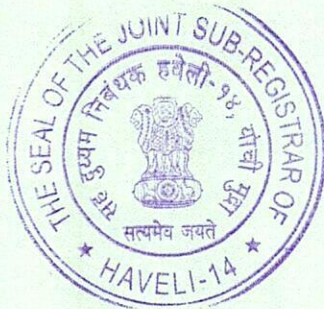
आज दिनांक 29/4/09 १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही

पदनाम सहाय्यक धर्मदाय बाबुराव पुणे विभाग, पुणे.



ह व ल-१४

२०१०२ १९ २३

२०२३

भारत सरकार

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00704/12155

To.
भारती सतीश परदेशी
Bharati Satish Pardeshi
MAULI HAUSING SOCIETY S NO 69 SAI PARK ROAD,
DIGHI
DIGHI GAON
Dighi Camp Pune
Maharashtra 411015
9765627113

05/06/2012

Ref: 26 / 17F / 51539 / 51870



UE578781572IN



ह व ल - १४

२००२ २० २३

२०२३

आपला क्रमांक / Your No. :

2293 5156 6058

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारती सतीश परदेशी
Bharati Satish Pardeshi
जन्म वर्ष / Year of Birth 1984
स्त्री / Female



2293 5156 6058

— सामान्य माणसाचा अधिकार

Bparadeshi

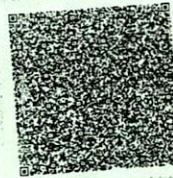
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BGIPP2354P



नाम / Name
BHARATI SATISH PARDESHI

पिता का नाम / Father's Name
RAJU PARDESHI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/10/1984

Bparadeshi
हस्ताक्षर / Signature

31032023

Bparadeshi

Bparadeshi



ह व ल - १४		
२००२	२१	२३
२०२३		



नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00704/12154

To,
सतीश शिवलाल परदेशी
Satish Shivalal Pardeshi
MAULI HAUSING SOCIETY S.NO.69 SAI PARK ROAD,
DIGHI
DIGHI GAON
Dighi Camp Pune
Maharashtra 411015
9765627113

Ref: 26 / 17F / 51643 / 51870 / P



UE578782618IN

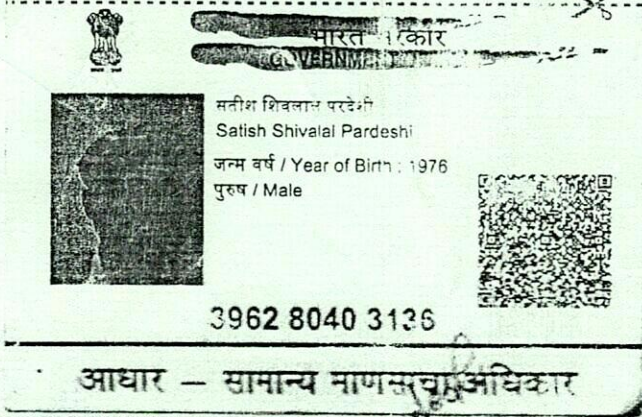


Satish Pardeshi

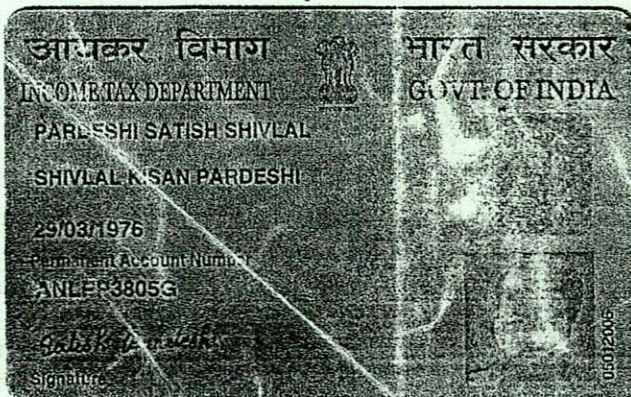
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3962 8040 3136

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Satish Pardeshi

332/20902

बुधवार, 18 अक्टोबर 2023 3:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14

22/23

दस्त क्रमांक: 20902/2023

दस्त क्रमांक: हवल14 /20902/2023

वाजार मुल्य: रु. 42,80,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,92,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल14 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 20902 वर दि.18-10-2023

गेजी 3:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:21730

पावती दिनांक: 18/10/2023

मादरकरणाचे नाव: सरस्वती हॅप्पी चिल्ड्रन स्कूल तर्फे अध्यक्ष सतिश शिवलाल परदेशी -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

Satish Paradeshi

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

पु सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

पु सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 18 / 10 / 2023 03 : 25 : 39 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 18 / 10 / 2023 03 : 26 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रातिजापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबांसाठी खास्लील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार:

Sparadeshi

लिहून घेणार:

१) Satish Paradeshi
२)





18/10/2023 3 28:06 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

हवल14

23/23

दस्त क्रमांक:20902/2023

दस्त क्रमांक :हवल14/20902/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भारती सनीप परदेशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई पार्क दिधी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BGIPP2354P	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Opardeshi</i>		
2	नाव:सरस्वती हॅप्पी चिल्ड्रन स्कूल तर्फे अध्यक्ष सतिश शिवलाल परदेशी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई पार्क दिधी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:ANLPP3805G	भाडेकरू वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Satish Pardeshi</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:18 / 10 / 2023 03 : 27 : 40 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील कृष्णा गोटेमवाड - वय:37 पत्ता:भोमरी पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी <i>Krishna</i>	

शिकका क्र.4 ची वेळ:18 / 10 / 2023 03 : 27 : 57 PM

Shelke
पुस्तक दुय्यम निबंधक, हवल-14

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SARASWATI HAPPY CHILDREN SCHOOL	eChallan	00040572023101763189	MH009620427202324E	192600.00	SD	0005078522202324	18/10/2023
2		DHC		1023177411090	600	RF	1023177411090D	18/10/2023
3	SARASWATI HAPPY CHILDREN SCHOOL	eChallan		MH009620427202324E	30000	RF	0005078522202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20902 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात
एकुण.....२३.....पाने आहेत.
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे २०००२
या नंबरी नोंदविला आहे.

Shelke
पुस्तक-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवल-१४, पुणे
दिनांक: १८/१०/२०२३