

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

77AA 209680

मुद्रांक खरेदी केल्या पासून 6 महिन्यात वापरण बंदकारक आहे
या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांना त्याच कारणासाठी

20000 -3 NOV 2023
मु.क्र. 20000 दि. 3 NOV 2023 मु.शु.रकम 9000
वस्तुचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र
हस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही
मिलकतीचे वर्णन
मुद्रांक देणाऱ्या व्यक्तीचे नाव माऊंट लिट्रा स्कूल हया
पत्ता पिंपरी चिंचवड वाकड ता. पुणे-16
मुसन्दा पत्रकाराची नाव
हस्ता व्यक्तीचे नाव व पत्ता युक्ति परिसर 14
स्ती. शांभाळ. डोबे
अवकाश क्र. 2009989
महाक विकस घणान्याची सहाय्यक प्रमुख चौक मन राड, कालवाडा, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
27 OCT 2023
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिला

मी, श्री राहुल कलाटे रा. वाकड ता. मुळशी जि. पुणे सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करत आहे की.

कमल प्रतिष्ठान या संस्थेची माऊंट लिट्रा स्कूल हया शाळेचा अध्यक्ष आहे. आमची शाळा सन २०१५-१६ वर्षापासून वाकड ता. मुळशी जि. पुणे (पिंपरी चिंचवड मनपा) या ठिकाणी कार्यरत आहे. दिनांक १ मार्च २०१८ रोजी महाराष्ट्र शासन स्वयंअर्थसहाय्याने शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ (सन २०१३ चा ०१) अंतर्गत प्राथमिक ते उच्च माध्यामिक इयत्ता १ ली ते १२ वी सर्व शाखा इंग्रजी माध्यम ICSE

सन २०१८-१९ या शैक्षणिक वर्षापासून स्वयंअर्थसहाय्यित तत्वावर सुरु करण्यास महाराष्ट्र शासनाकडून मान्यता देण्यात आली.

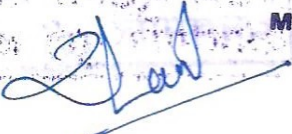
त्या अनुषंगाने दि. ०२/०९/२०२० रोजी आम्हाला शिक्षण अधिकारी पुणे यांसकडून जा.क्र.जि.प.शिक्षण/ प्राथ./खाप्राशा/ ३९७/ २०२० अन्वये स्वमान्यता देण्यात आली.

त्यानंतर ०४ सप्टेंबर २०२० रोजी आम्हाला महाराष्ट्र शासनाकडून No. NOC - 4017 / C. R. No. 01/(20)/ SM-3 No यान्वये No Objection Certificate for Affiliation Of Council For Indian School Certificate Examination (ICSE) देण्यात आले. अशा प्रकारे शासना कडील सर्व परवानग्या यापूर्वी शाळेस प्राप्त झालेल्या आहेत.

तरी आघण आम्हाला त्या पुढील शैक्षणिक वर्षासाठी स्वमान्यता देण्याची कार्यवाही करावी.

ही विनंती.

आपला विश्वासू


अध्यक्ष

MOUNT LITERA SCHOOL

**RAHUL KALATE
CHAIRMAN**



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष ४, अंक ३३]

मंगळवार, मे १५, २०१८/वैशाख २५, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ६४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३९.— महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.	पृष्ठे १-४
---	---------------

दिनांक १५ मे २०१८ रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

राजेन्द्र ग. भागवत,
प्रभारी सचिव (विधि विधान),
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३९.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” दिनांक १५ मे २०१८ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२
यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ यात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; त्याअर्थी, आता, भारतीय गणराज्याच्या अडुसष्टाव्या महा. १. वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :-

१. या अधिनियमास, महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) (सुधारणा) अधिनियम, संक्षिप्त नाव, २०१७, असे म्हणावे.

सन २०१३ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक
१ याच्या कलम २
ची सुधारणा.

२. महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "मुख्य अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम २ मध्ये,—

२०१३ चा
महा. १.

(१) खंड (क) पूर्वी, पुढील खंड समाविष्ट करण्यात येईल :—

"(१-क) "प्राधिकारी" याचा अर्थ, अधिनियमाच्या कलम ६ च्या पोट-कलम (१) अन्वये निपुक्त केलेले राज्यस्तरीय प्राधिकारी व क्षेत्रस्तरीय प्राधिकारी, असा आहे ;";

(२) खंड (छ) नंतर, पुढील खंड समाविष्ट करण्यात येईल :—

"(छ-१) "नोंदणीकृत कंपनी" याचा अर्थ, कंपनी अधिनियम, २०१३ याच्या कलम ८ च्या तरतुदीन्वये नोंदणी केलेली कंपनी, असा आहे ;";

२०१३ चा
१८

(३) खंड (ड) वगळण्यात येईल.

सन २०१३ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक
१ याच्या कलम
३ ची सुधारणा.

३. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ३ मध्ये,—

(१) पोट-कलम (१) ऐवजी, पुढील पोट-कलमे दाखल करण्यात येतील :—

"(१) प्राथमिक किंवा उच्च प्राथमिक किंवा माध्यमिक किंवा उच्च माध्यमिक शाळा यांसारखी एखादी नवीन शाळा स्थापन करण्याची किंवा, यथास्थिति, विद्यमान शाळेचा, उच्च प्राथमिक किंवा माध्यमिक किंवा उच्च माध्यमिक शाळेत दर्जावाढ करण्याची इच्छा असलेली कोणतीही नोंदणीकृत कंपनी किंवा नोंदणीकृत न्यास किंवा नोंदणीकृत संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरण, अनुसूची क मध्ये देण्यात आलेल्या नमुन्यात, अनुसूची ख मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कागदपत्रांसह, ऑनलाईन अर्ज सादर करील. राज्य शासन, वेळोवेळी, आदेशाद्वारे विनिर्दिष्ट करील अशा शुल्कासह अर्ज सादर करील.

(१क) पोट-कलम (१) अन्वये ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची प्रक्रिया ही संपूर्ण वर्षभर सतत उपलब्ध राहिल. ";

(२) पोट-कलम (५) मधील, "कोणत्याही नोंदणीकृत न्यासाने" या मजकुराऐवजी, "कोणत्याही नोंदणीकृत कंपनीने किंवा नोंदणीकृत न्यासाने" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(३) पोट-कलम (५) चे परंतुक वगळण्यात येईल.

सन २०१३ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक
१ याच्या कलम ४
ची सुधारणा.

४. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ४ मध्ये,—

(१) पोट-कलम १ मधील, "कोणत्याही नोंदणीकृत न्यासास" या मजकुराऐवजी, "कोणत्याही नोंदणीकृत कंपनीस किंवा कोणत्याही नोंदणीकृत न्यासास" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) पोट-कलम (१) चे परंतुक वगळण्यात येईल.

सन २०१३ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक
१ याच्या कलम ५
ची सुधारणा.

५. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ५ मधील, पोट-कलम (१) मध्ये, "नोंदणीकृत न्यास" या मजकुराऐवजी, "नोंदणीकृत कंपनी किंवा नोंदणीकृत न्यास" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन २०१३ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक
१ याच्या कलम ६
ची सुधारणा.

६. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ६ ऐवजी, पुढील कलम दाखल करण्यात येईल :—

"६. (१) राज्य शासन, अर्ज स्वीकारण्यासाठी आणि त्यांची छाननी करण्यासाठी आवश्यक वाटतील असे राज्यस्तरीय प्राधिकारी आणि क्षेत्रस्तरीय प्राधिकारी यांची नियुक्ती करील.

(२) राज्यस्तरीय प्राधिकारी आणि क्षेत्रस्तरीय प्राधिकारी नियुक्ती करण्याची कार्यपद्धती ही विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे असेल.

(३) राज्यस्तरीय प्राधिकारी व क्षेत्रस्तरीय प्राधिकारी यांचे अधिकार व कर्तव्ये आणि त्यांचे कामकाज चालवण्यासाठी अनुसरावयाची कार्यपद्धती ही विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे असेल. "

७. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ७ मध्ये, पोट-कलम (१) ऐवजी, पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :-
- सन २०१३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम ७ ची सुधारणा
- “(१) राज्य शासनास, राज्यस्तरीय प्राधिकार्यांच्या अहवालाच्या आधारे किंवा अन्यथा, जिच्यासाठी अर्ज केलेला असेल अशी नवीन शाळा सुरू करण्यास किंवा अशा विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करण्यास परवानगी देता येईल किंवा ती परवानगी नाकारता येईल.”.
८. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ८ मध्ये, पोट-कलम (१) ऐवजी, पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :-
- सन २०१३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम ८ ची सुधारणा.
- “(१) कलम ३ च्या संदर्भातील अर्जाबाबत परवानगी देण्याचा किंवा नाकारण्याचा निर्णय अर्जदाराला कळविण्याची कार्यपद्धती ही, विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे असेल.”.
९. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ९ मध्ये, “इंग्रजी वगळता” हा मजकूर वगळण्यात येईल.
- सन २०१३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम ९ ची सुधारणा.
१०. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १२ च्या पोट-कलम (१) मध्ये, “कोणतेही नोंदणीकृत न्यास” या मजकुराऐवजी, “कोणताही नोंदणीकृत कंपनी किंवा नोंदणीकृत न्यास” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- सन २०१३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम १२ ची सुधारणा.
११. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १४ च्या पोट-कलम (२) मध्ये, “असा न्यास” या मजकुराऐवजी, “अशी कंपनी किंवा असा न्यास” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- सन २०१३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम १४ ची सुधारणा.
१२. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १५ मध्ये,—
- (१) पोट-कलम (१) मधील,—
- (क) “असा कोणताही नोंदणीकृत न्यास” या मजकुराऐवजी, “अशी कोणताही नोंदणीकृत कंपनी किंवा असा नोंदणीकृत न्यास” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;
- (ख). “सदर न्यासाचा” या मजकुराऐवजी, “सदर कंपनीच्या, न्यासाच्या” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;
- (२) पोट-कलम (३) मधील, “नोंदणीकृत न्यास” या मजकुराऐवजी, “कोणताही नोंदणीकृत कंपनी किंवा नोंदणीकृत न्यास” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
१३. मुख्य अधिनियमाच्या कलम १६ मध्ये, “कोणत्याही नोंदणीकृत न्यासास” या मजकुराऐवजी, “कोणत्याही नोंदणीकृत कंपनीस किंवा नोंदणीकृत न्यासास” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
- सन २०१३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम १६ ची सुधारणा.
१४. मुख्य अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची क मध्ये,—
- (१) नोंद (१) ऐवजी, पुढील नोंद दाखल करण्यात येईल :-
- “(१) अर्जदाराचे नाव—नोंदणीकृत कंपनी किंवा नोंदणीकृत न्यास किंवा नोंदणीकृत संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरण :”;
- सन २०१३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १ याच्या अनुसूची-क ची सुधारणा

(२) नोंद (९) ऐवजी, पुढील नोंद दाखल करण्यात येईल :-

"(९) कंपनी किंवा न्यास किंवा संस्था यांच्या नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत किंवा स्वामिक प्राधिकरणाचा तपसोस :-";

(३) नोंद (१०) ऐवजी, पुढील नोंद दाखल करण्यात येईल :-

"(१०) (क) संस्थापन समजलेख किंवा न्यास विमेल किंवा योजना यांची प्रत :-

(ख) कंपनीचे संचालक, दिंडस्त, व्यवस्थापकीय समितीचे सदस्य यांचे विषयीचा तपसोस आणि त्यांचे पते :-";

(४) नोंद (११) मधील, उप-नोंदी (क) आणि (ख) याऐवजी, पुढील उप-नोंदी दाखल करण्यात येतील :-

"(क) कंपनीच्या किंवा न्यासाच्या किंवा संस्थेच्या नावे अस्तसेली नोंदगोळत जमीन :-

(ख) कंपनी किंवा न्यास किंवा संस्था यांच्या नावे अस्तसेली, तसे किंवा त्याहून अधिक वजाची नोंदगोळत भाडेपट्टा विमेल किंवा नोंदगोळत करारनामा :-";

(५) नोंद (१२) ऐवजी, पुढील नोंद दाखल करण्यात येईल :-

"(१२) उपलब्ध जमीनोचे क्षेत्रफळ-

(क) सर्व महानगरपालिका क्षेत्रांमध्ये आणि राज्यातील सर्व 'अ' वर्गाच्या नगरपालिकांच्या क्षेत्रांमध्ये, किमान ५०० चौत मीटर :-

(ख) उर्वरित सर्व क्षेत्रांमध्ये किमान एक एकर :-";

सन २०१३ चा
महाराष्ट्र
संविधान क्रमांक
१ याच्या अनुसूची
ख या नोंदप्रमाणे.

१५. मुख्य अधिनियमाला जोडलेल्या नोंदी खालील नोंदी, नोंद (२) ऐवजी, पुढील नोंद दाखल करण्यात येईल :-

"(२) कंपनी किंवा न्यास किंवा संस्थेच्या नावाबाबत, संस्था यांच्या बाबत, संस्थापन समजलेख किंवा न्यास विमेल किंवा योजना यांची प्रत :-";



29/08/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक : 5028/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	41200000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :; इतर माहिती: गांव मौजे वाकड येथील 1.स.नं 199/2 यांसी क्षेत्र 0.65 आर यांसी आकार 2.51 पैसे, 2.स.नं 199/3 यांसी क्षेत्र 0.29 आर यांसी आकार 1 पैसे यांसी 1 व 2 मिळून क्षेत्र 0.94 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे 20 आर म्हणजेच 2000 चौ.मी यांसी सि स नं 1113, 1114, 1119 व 1120 असा आहे ((Survey Number : 199 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमल प्रतिष्ठाण तर्फे अरमन श्री.राहुल तानाजी कलाटे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AKFPK8024R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.राहुल तानाजी कलाटे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री.निलेश तानाजी कलाटे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- 3): नाव:-श्रीमती.कमल तानाजी कलाटे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5028/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1030000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मी नकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अरसल दरहुकुम नककल

दस्तासोबतची प्रत

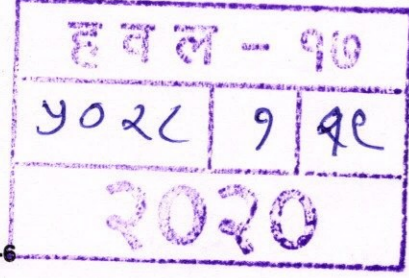
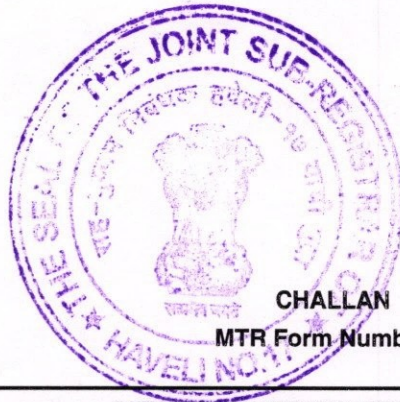
श्री./श्री. कलाटे

यांना दिली असे.

तारीख

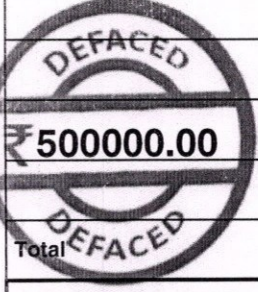
29/08/2020

Bhose
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १७



CHALLAN
MTR Form Number-6

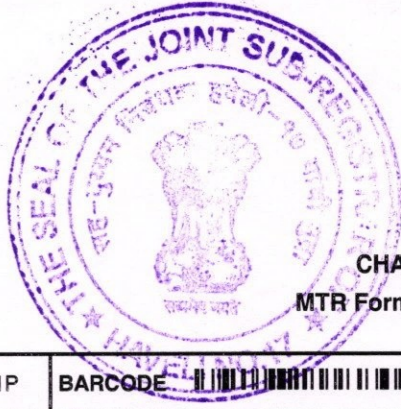
GRN	MH003768893202021P	BARCODE		Date	29/08/2020-17:06:14	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No.(If Applicable)	AABTK3983H		
Office Name	HVL18_HAVELI 18 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	KAMAL PRATISHTAN		
Location	PUNE			Flat/Block No.	AREA 00 H 20 R		
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	SURVEY NO. 199		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	500000.00			Area/Locality	WAKAD PUNE		
				Town/City/District			
				PIN	4	1	1 0 5 7
				Remarks (If Any)	PAN2=AKFPK8024R~SecondPartyName=RAHUL TANAJI KALATE~		
				Amount In	Five Lakh Rupees Only		
Total	5,00,000.00			Words			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502020082901442	4091962560416
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/08/2020-17:06:28	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9850877741
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-385-5028	0001668867202021	29/08/2020-18:19:35	IGR024	500000.00
Total Defacement Amount					5,00,000.00



हवल - १७		
५०२८	२	१२
२०२०		

CHALLAN
MTR Form Number-6



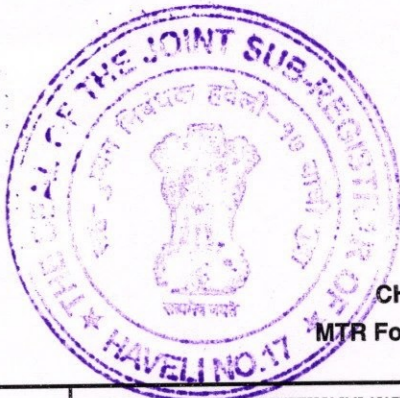
GRN	MH003769616202021P	BARCODE	Date	29/08/2020-17:24:45	Form ID	36
Department			Inspector General Of Registration			
Type of Payment			Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			
Office Name			HVL18_HAVELI 18 JOINT SUB REGISTRAR			
Location			PUNE			
Year			2020-2021 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		500000.00	Road/Street			
			Area/Locality			
			Town/City/District			
			PIN			
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AKFPK8024R~SecondPartyName=RAHUL TANAJI KALATE~			
			Amount in			
			Words			
Total		5,00,000.00	Five Lakh Rupees Only			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502020082901515	2518811368603
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/08/2020-17:25:21	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : Mobile No. : 9850877741
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-385-5028	0001668868202021	29/08/2020-18:19:37	IGR024	500000.00
Total Defacement Amount					5,00,000.00

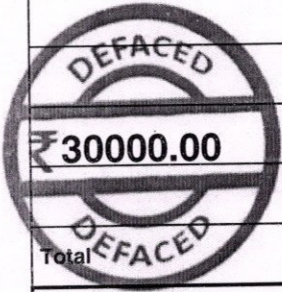


हवल - १७	
५०२८	३१९
२०२०	

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003770205202021P	BARCODE			Date	29/08/2020-17:40:19		Form ID	36								
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details												
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				TAX ID / TAN (If Any)												
Office Name	HVL18_HAVELI 18 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	AABTK3983H											
Location	PUNE				Full Name	KAMAL PRATISHTAN											
Year	2020-2021 One Time				Flat/Block No.	AREA 00 H 20 R											
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building	SURVEY NO. 199											
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			30000.00		Road/Street	WAKAD PUNE											
					Area/Locality	WAKAD PUNE											
					Town/City/District												
					PIN	4		1		1		0		5		7	
					Remarks (If Any)	PAN2=AKFPK8024R~SecondPartyName=RAHUL TANAJI KALATE~											
					Amount In	Thirty Thousand Rupees Only											
					Words												
Total			30,000.00														
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK												
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	10000502020082901566		9195305407801								
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	29/08/2020-17:40:39		Not Verified with RBI								
Cheque/DD No.					Name of Bank		STATE BANK OF INDIA										
Name of Bank					Name of Branch		Not Verified with Scroll										
Name of Branch					Scroll No. , Date												

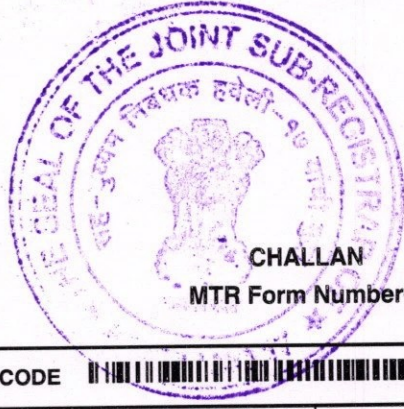


Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9850877741

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-385-5028	0001663869202021	29/08/2020-18:19:39	IGR024	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

हवल - १०
१०२८ ४ ९९
२०२०



GRN	MH003768541202021P	BARCODE			Date	29/08/2020-16:57:38	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL18_HAVELI 18 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AABTK3983H			
Location	PUNE			Full Name	KAMAL PRATISHTAN			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	AREA 00 H 20 R			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	SURVEY NO. 199			
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street	WAKAD PUNE			
				Area/Locality	PIN			
				Town/City/District	4 1 1 0 5 7			
				Remarks (If Any)	PAN2=AKFPK8024R~SecondPartyName=RAHUL TANAJI KALATE~			
				Amount in	Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30,000.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	1000502020082901415	4398086971516	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	29/08/2020-16:58:19	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

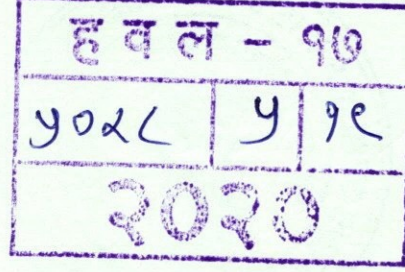
Mobile No. : 9850877741

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-385-5028	0001668870202021	29/08/2020-18:19:41	IGR024	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



1



LEASE DEED

THIS INDENTURE OF LEASE MADE THIS ON 29TH DAY OF AUGUST IN THE YEAR 2020.

BETWEEN

[1] **MR. RAHUL TANAJI KALATE,**
Pan: AKFPK8024R
Age about 42 years,
Occupation : Agriculture and Business,

[2] **MR. NILESH TANAJI KALATE,**
Pan : ANMPK3333P
Age about 36 years,
Occupation : Agriculture and Business,

[3] **SMT. KAMAL TANAJI KALATE,**
Pan: BCHPK3408A
Age about 62 years, Occupation : Business,

All of residing at:- 278/2, Village Wakad,
Taluka Mulshi, District Pune 411057

...hereinafter referred to as the "LESSORS",

(Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns,)

...of the ONE PART,

KAMAL PRATISHTAN,
Pan : AABTK3983H,
a charitable trust, registered under
The Bombay Public Trusts Act, 1950
with the Joint Charity Commissioner, Pune
at Registration No.027 dated 26.03.2009,
having its office at S. No. S.No.278/2,
Wakad, Pune 411057 Wakad, Taluka Mulshi, Dist Pune,

Represented by its Chief Trustee

MR. RAHUL TANAJI KALATE,
Age about 42 years, Occupation : Agriculture and Business,

...hereinafter referred to as the "LESSEE",

(Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include trustees,)

...of the SECOND PART,

WHEREAS

Sub-Registration Taluka Haveli and the Municipal Corporation of the Pimpri-Chinchwad (said Land) was owned by Tukaram Tanaji Kalate, who expired on 04.03.2009, after his death said land came to possession of his two sons Rahul Tanaji Kalate and Nilesh Tanaji Kalate, two married daughters Mrs.Suvarna Rahul Gahvane and Mrs.Nutan Hemant Khedekar, and wife Smt.Kamal Tanaji Kalate, said effect was recorded vide mutation entry No.12019, dated 07.08.2009.

b. said Mrs.Suvarna Rahul Gahvane and Mrs.Nutan Hemant Khedekar; daughters of deceased Tanaji Tukaram Kalate by the Deed of Release dated 22.07.2011, registered in the office of Sub-Registrar Haveli No.5 at the Serial No.7329/2011 on the same day, released, relinquished and gave up their rights and claims inter alia relating to the said Land unto and in favour of her brothers Rahul Tanaji Kalate and Nilesh Tanaji Kalate,

c. the said Land has also been demarcated by the City Survey Officer vide Mojni Register No.2770/2008, dated 15.07.2008,

d. the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation sanctioned building layout and plans for construction of school buildings vide commencement certificate No. BP/ Wakad / 126/ 2013 dated 29.10.2013.

e. the Hon'ble Collector also granted permission to use the said Land for non-agricultural purposes of vide his Order dated 11/10/2013 bearing No. PMA/NA/SR/216/13.

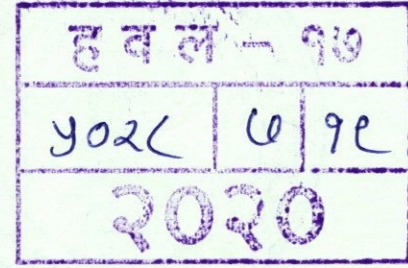
f. on completion of the construction of the School Building the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation issued Part Completion Certificate No. 143/2015 dated 22.06.2015

g. the Lessor is seized of possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the portion admeasuring 2000 Sq. Mtrs. (20 Ares) out of land bearing (i) Survey No.199/2 admeasuring Hectare 0.65 Ares, assessed of Rs.2.51 paise, and (ii) Survey No.199/3 admeasuring Hectare 0.29 Ares, assessed of Rs.1.00 paise, both admeasuring Hectare 0.94 Ares, out of City Survey No.1113, 1114, 1119 and 1120, all situate at village Wakad of Taluka Mulshi, District Pune, within the limits of the Registration District of Pune, Sub-Registration Taluka Haveli and the Municipal Corporation of the Pimpri-Chinchwad more particularly prescribed in the scheduled hereto (said Premises)

h. the Lessor has agreed to grant and the lessee has agreed to take on the said Premises, described in the schedule attached hereto, as delineated in the plan annexed hereto, for the purpose of running School and to provide educational facility to the children subject to the covenant hereafter contained. That the Lessor had given possession of the said premises to the lessee and the lessee had accepted the possession of premises and lessee is running his school in the said premises since December 2014.

NOW THIS INDENTURE AND IT IS HEREBY AGREED BY AND DECLARED AS FORTHWITH:

1. In consideration of the lease rent hereby reserved and the covenants a condition on the part of the Lessee to be observed and performed a hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise



into the lessee the deemed premises for the purpose of running educational institution and to provide educational facility to the children of all inhabitants for the term of 29 Years and further 6 months on renewal basis and paying therefore during the said terms of the lease the rent as prescribed below within 2nd week of every month during the currency of this lease, first of such payment to be made on the execution of these presents. The lease rent shall be paid in advance every month.

2. The Lessee hereby agrees as follows:

i. The Lessee agrees to pay as and towards monthly aggregate lease rent of and for the said Premises along with standing structure to the Lessor @ Rs. 40/- per Sq. Ft. (Rs. Fourty Only) + GST as applicable. The said lease rent shall be increased if the Lessor grant additional constructed area to the lease.

(In consideration of granting the leasehold rights of the said premises in favour of lessee by Lessor, the lessee shall pay monthly lease rent on the carpet area of the building which will increased by way of granting additional constructed area, amenities, open land etc.)

Lessor and Lessee agree to execute separate MOU while Lessor handover additional carpet/built-up area and open land to the lessee for the purpose of its use.

ii. There shall be an increase in the said monthly lease rent of the said Premises by every 2 years from the date of delivery of possession of the said Premises by the Lessor to the Lessee by 10 % and execution of the lease deed in terms hereof or The said monthly rent shall be increased by mutual consent between Lessor and Lessee on time to time.

iii. the Lessee at its own cost and expenses, shall be entitled to and is hereby permitted to effect furnishing, alterations, renovation or modifications of the said Demised Property from time to time, to suit its purposes, without in any way altering the structure of the industrial sheds thereon,

3. The Lessee hereby covenants with the Lessor as follows:

a. to pay electricity charges to the MSEDCL for the said Premises.

b. the Lessee agreed to pay the property Taxes of the said Premises.

c. not to store upon the Premises any goods, articles or things of a hazardous, explosive, inflammable or combustible nature.

d. not to carry on or permit to be carried on or upon the Premises or any part thereof any offensive, dangerous trade or occupation,

e. To use and occupy the deemed premises to run educational

g. Not to assign, transfer, sub let or part possession of the deemed premises or part thereof without the previous consent in writing of the Lessor, which shall not be unreasonably withheld.

h. At the expiration or sooner determination of the said term the lessee shall restore possession of the said premises to the Lessor and the Lessor shall have option to purchase any building or structure erected by the lessee on the said Premises to be valued according to the cost of reproducing the building after deducting depreciation and cost of repairs.

i. The Lessee shall abide by the rules and regulations of the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation in respect of construction and pay the non Agriculture taxes and Municipal taxes, water charges and dues of every kind separately assessed at the prevailing rates from time to time.

j. To pay all rates, taxes, duties, necessary assessments and outgoing whenever now levied and payable or hereafter to believe and payable as owners by the lessee in respect or the demised premises.

4. The Lessor doth hereby covenant with the Lessee as follows : -

a. The Lessee and its officers, servants, contractors and agents shall be entitled to and shall have full and free rights and liberty to use the said Premises and to the have exists and entrances from and demised premises and to transport the Lessee equipments, tools and machinery over the Lessor's property without any let, hindrance or obstruction.

b. That the Lessee paying the rent hereby reserved and performing and observing the several covenants by the lease herein before contained may peacefully hold and enjoy the demised premises without any interruption by the Lessor or any person lawfully claiming through or under him.

c. The Lessor shall sign papers as may be necessary to enable the Lessee obtain such licenses or permissions for the purpose of running educational institution using the demised premises and approach road for the said premises.

5. The Lessor hereby covenants with the Lessee as follows:

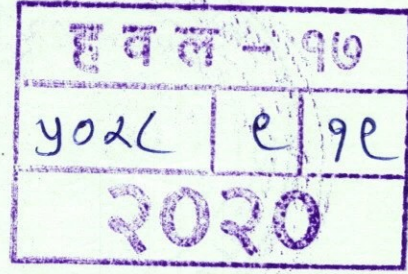
a. the Lessor is the absolute and exclusive owner of the Plot and have good and valid power and authority to grant this lease to the Lessee and to arrive at all suitable arrangements in respect of the Plot or pertaining to the Lease,

b. there are no suits, actions or proceedings, filed or pending in any Court of Law or before any judicial or quasi-judicial bodies/authorities and whether civil, criminal or revenue in nature, which affect or touch the said Plot,

c. the Lessor agrees to indemnify and keep indemnified the Lessee of, from and against all claims, losses, liabilities, damages and expenses that may arise or be a result of any of the above statements, representations and warranties being false, untrue or incorrect,



5



d. the Lessee in its sole and absolute discretion, shall be entitled and at liberty, at time during the subsistence of this lease, to unilaterally terminate this lease by giving a minimum of 3 (three) months notice (in writing) to the Lessor, and immediately upon the expiry of the period of such notice, (i) the Lessee shall deliver the peaceful and vacant possession of the Plot to the Lessor as is where is in accordance with the provisions hereof and simultaneously with the refund by the Lessor of Security Deposit kept by the Lessee with the Lessor and the Lessee shall not be liable to pay lease rent or any other charges, for the residue of the period of the demise hereby reserved.

6. PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY AGREED AND DELIBERATED that if and whenever any part of the rent hereby reserved shall be in arrears for the period of 3 months after the same shall have legally and formally demanded become due whether or not and whenever there shall be breach of any of the covenant by the Lessee hereinafter contained the Lessor may re-enter upon demised premises or any part thereof and thereafter all rights of the lessee there under shall absolutely determine, but without prejudice to the rights and obligations of the parties in respect of anything done or remitted to be done prior to determination.

7. The lessee shall bear and pay all costs, charges and expenses Et professional charges of and incidental to the preparation execution and completion of and this lease and its counterpart including legal charges, stamp duties, registration and other out of pocket expenses.

8. The Lessee deemed to have given permission for addition / alteration of premises and construct addition floor on the room as per requirement. Formal intimation at time of execution of work may be given by society.

9. It is agreed by the parties, during subsistence of this Lease Deed both parties may change the terms and conditions as mutually decided between them.

10. The lessee shall used the premises exclusively for the purpose of running school and to provide educational facility and he shall not sub-let the premises without the written permission of the Lessor.

11. The lessee agrees to take the aforesaid premises on lease for the aforesaid period at the aforesaid rent payable in the manner hereinbefore prescribed.

12. That duration of the lease shall be a period of 29 years from the date of commencement of the lease, unless it is terminated before the said period in accordance with law and which will be renewal by Lessee and Lessor for the further period of at lease 6 years.

13. This lease shall be determined at the option of Lessor or by either party giving to the other party two months notice in writing.

Stamp Duty Particulars

Said portion admeasuring 20 Ares is located in the Survey No. 199/2, 199/3 and out of City Survey No. 1113, 1114, 1119 and 1120 of village Wakad of Taluka Mulshi, District Pune in sector No. 11/14 of ready recknor 2020-21.




Area admeasuring 2000 Sq. Mtrs. X Rate Rs. 20,600/- Per Sq. Mtrs. (by taking slab for valuation)	Rs. 4,12,00,000/-
50 % prescribed value for 29 Years	Rs. 2,06,00,000/-
5 % stamp	Rs. 10,30,000/-
Registration Fees	Rs. 30,000/-




SCHEDULE

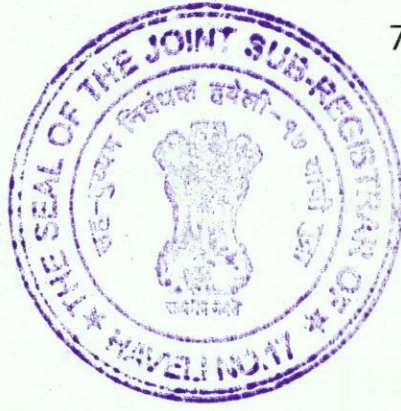
(said Premises)

All that piece and parcel of the Premises, admeasuring 2000 sq.mt out of land bearing (i) Survey No.199/2 admeasuring Hectare 0.65 Ares, assessed of Rs.2.51 paise, and (ii) Survey No.199/3 admeasuring Hectare 0.29 Ares, assessed of Rs.1.00 paise, both admeasuring Hectare 0.94 Ares, out of City Survey No.1113, 1114, 1119 and 1120, all situate at village Wakad of Taluka Mulshi, District Pune, within the limits of the Registration District of Pune, Sub-Registration Taluka Haveli and the Municipal Corporation of the Pimpri-Chinchwad more particularly prescribed in the scheduled hereto.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES to these presents have affixes their signatures thereto the day and year first above Signed and sealed and delivered for and on behalf of the.

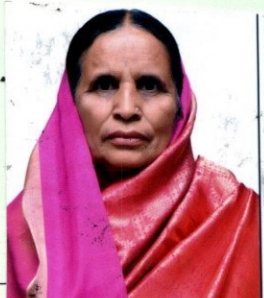
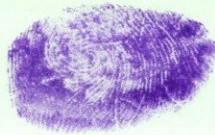
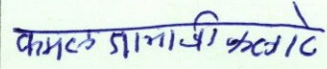
LESSOR No. 1 RAHUL TANAJI KALATE		
		


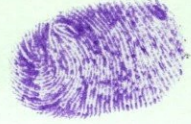

LESSOR No. 2 NILESH TANAJI KALATE		
		



7

ह व ल - १७		
१०२८	११	१९
२०२०		

LESSOR No. 3 SMT.KAMAL TANAJI KALATE		
		

LESSEE KAMAL PRATISHTAN Represented by its Chief Trustee RAHUL TANAJI KALATE		
		

Witness

1.
SIGN :



NAME :

Vinayak. S. More

ADDRESS :

Pimple Nilakh pune-27

2.
SIGN :



NAME :

P. G. Gosavi

ADDRESS :

Alumuri Pune 17.

अहवाल दिनांक : ०२/०३/२०२०

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
 गाव नमुना सात
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे शेतटचा फेरफार क्रमांक : १६२७१ व दिनांक : ०३/११/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपाविभाग : १९९/२

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेतटचा फेरफार क्रमांक : १६२७१ व दिनांक : ०३/११/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपाविभाग १९९/२	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -१	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	राहुल तान्हाजी कलाटे			(16227)	७४१, १२३६३ कुळाचे नाव इतर अधिकार
जिरायत	०.६५.००	निलेश तान्हाजी कलाटे			(16227)	
बागायत	-	कमल तान्हाजी कलाटे			(16227)	
तरी	-	[सुवर्णा राहुल गव्हाणे			(16271)	
वरकस	-	[नुवन हेमंत खडेकर			(16271)	
इतर	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.६१.१४	२.३६		
एकुण क्षेत्र	०.६५.००					
पाट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	०.०३.८६	०.१५	(16227)	
वर्ग (अ)	-	रस्त्यासाठी क्षेत्र				
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.००.००					
आकारणी	२.५१					
जुडी केवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (८३०),(१३८५),(२०११),(२०५५),(२०८३),(२६७४),(२८३१),(३०९५),(९८८०),(१२०१९),(१५३९७),(१६२२७)						सीमा आणि भुमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
 पिकांची नोंदवह्या
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
 गाव :- वाकड तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे शेतटचा फेरफार क्रमांक : १६२७१ व दिनांक : ०३/११/२०१८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील													लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
२०१९-२०	खरीप				भुईमुग	०.६५००									

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

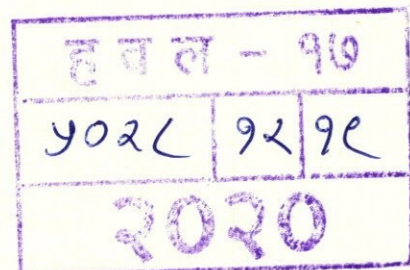
दिनांक :- १०/०८/२०२०

सांकेतिक क्रमांक :- २७२५०००६०३१०६५००००८२०२०१२७९

(नाव :- सागर मुरालेधर शेलार)

तलाठी साझा :- थरगावता :- मुळशी जि :- पुणे

सागर मुरालेधर शेलार
 तलाठी, मौजे.....
 ता.मुळशी, जि.पुणे



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाकड
भुमापन क्रमांक व उपावेभाग : १९९/३

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४२६ व दिनांक : ०३/०६/२०१९

भुमापन क्रमांक व उपावेभाग १९९/३	भू-धारणा पध्दती भागवटादार वग -१	भागवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :- तगंडी	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खात क्रमांक	
क्षेत्र एकक जेरायत बागायत तराी वरकस इतर	ह.आर.चौ.मी ०.२९.०० - - - -	राहुल तान्हाजी कलाटे निलेश तान्हाजी कलाटे कमल तान्हाजी कलाटे [सुवर्णा राहुल गव्हाणे [नुतन हेमंत खेडेकर -----सामाईक क्षेत्र-----			(16227) (16227) (16227) (16426) (16426)	७४९, १२३६३ कुळाचे नाव इतर अधिकार
एकुण क्षेत्र	०.२९.००	0.27.13	0.94			
पाट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वग (अ) वग (ब)	- - -	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका रस्त्यासाठी क्षेत्र	0.01.87	0.06	(16227)	
एकुण पो ख आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०.००.०० १.०० -					
जुने फेरफार क्र. (१४९),(१९९३),(१६९९),(२०१९),(२०८३),(२३०८),(२४५०),(२८५६),(३०९५),(५०४८),(९२१८),(९८८६),(१०२०६), (१०६८०),(१२०१९),(१५३९७),(१६२२७),(१६३३६)						सीमा आणि भुमापन चिन्ह : तगंडी

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाकड
भुमापन क्रमांक व उपावेभाग : १९९/३

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४२६ व दिनांक : ०३/०६/२०१९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		

२०१९- २०	खरीप				भुईमुग	०.२९००								
-------------	------	--	--	--	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फो म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- १०/०८/२०२०

सांकेतिक क्रमांक :- २७२५०००६०३१०६५००००८२०२०१२८१

(नाव :- सागर मुरालिधर शेलार)

तलाठी साझा :- थेरगांवता :- मुळशी जि :- पुणे

सागर मुरालिधर शेलार

तलाठी, मौजे.....

ता.मुळशी, जि.पुणे.



दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 17 92192
दस्त क्रमांक:5028/2020

29/08/2020 6 21:40 PM

दस्त क्रमांक :हवल17/5028/2020

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.राहुल तानाजी कलाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.निलेश तानाजी कलाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्रीमती.कमल तानाजी कलाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	मालक वय :-62 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कमल प्रतिष्ठान तर्फे चेअरमन श्री.राहुल तानाजी कलाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाकड ता.मुळशी जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AKFPK8024R	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 08 / 2020 06 : 21 : 00 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रशांत गोसावी .. वय:30 पत्ता:पिंपरी, पुणे पिन कोड:411017		
2	नाव:विनायक - मोरे वय:45 पत्ता:पिंपळे निलख पुणे पिन कोड:411027		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 08 / 2020 06 : 21 : 31 PM

Bhurat
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
उदर दस्तऐवजात 92 पास आहेत.

Bhurat
सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्रं. 96

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
५०२८ नंबरी नोंदला.

Bhurat
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं 96
दिनांक २९/०८/२०२०

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMAL PRATISHTAN	eChallan	10000502020082901566	MH003770205202021P	30000.00	SD	0001668869202021	29/08/2020
2	KAMAL PRATISHTAN	eChallan	10000502020082901515	MH003769616202021P	500000.00	SD	0001668868202021	29/08/2020
3	KAMAL PRATISHTAN	eChallan	10000502020082901442	MH003768893202021P	500000.00	SD	0001668867202021	29/08/2020
4		DHC		2908202000887	400	RF	2908202000887D	29/08/2020

385/5028

पावती

Original/Duplicate

Saturday, August 29, 2020

नोंदणी क्र. :39म

6:19 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5358 दिनांक: 29/08/2020

गावाचे नाव: वाकड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-5028-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.राहुल तानाजी कलाटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Bhosle

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

बाजार मुल्य: रु.41200000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1030000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2908202000887 दिनांक: 29/08/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003768541202021P दिनांक: 29/08/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत केला

385/5028

शनिवार, 29 ऑगस्ट 2020 6:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 17 92192

दस्त क्रमांक: 5028/2020

दस्त क्रमांक: हवल 17 /5028/2020

बाजार मुल्य: रु. 4,12,00,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 10,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 5358

पावती दिनांक: 29/08/2020

अ. क्र. 5028 वर दि. 29-08-2020

सादरकरणाराचे नाव: श्री. राहुल तानाजी कलाटे

रोजी 6:17 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

एकुण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 29 / 08 / 2020 06 : 17 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 08 / 2020 06 : 19 : 29 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१)

लिहून घेणारे :

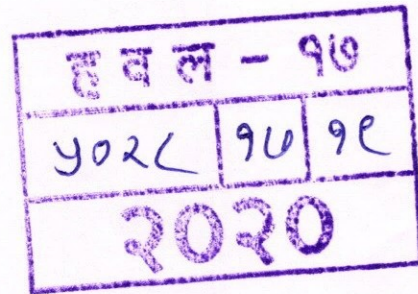
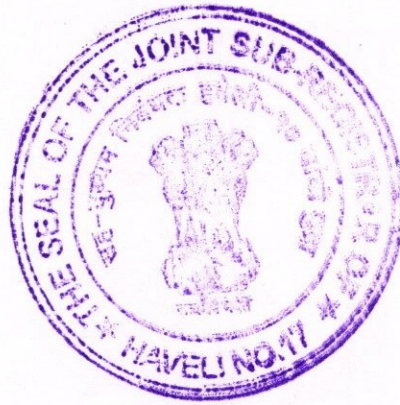
१)

२)



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20200829103				29 August 2020,03:5	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : मुख्यी विभागाचे नाव : (वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	11/14-मूसापादनातून वगळलेले परंतु प्राधिकरणाचे नियोजन नियंत्रणाखाली असलेले क्षेत्र कसपटेवस्ती व उर्वरित क्षेत्र (निवासी विभाग)				
क्षेत्राचे नाव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#199				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
20600	64590	67250	71620	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules :	.16 रु				
1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरवर 100 % मूल्य दर =20600/-					
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 20600					
=41200000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=41200000 + 0					
= Rs.41200000/-					

Home Print





027

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: कमल प्रतिष्ठान

वाकड तालुका मुळशी जि. पुणे

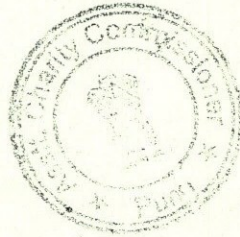
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक R-24153 पुणे

सी शकुल तानजि कलारे

यांस प्रमाणपत्र दिले.

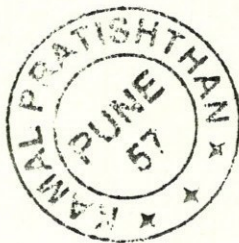
आज दिनांक 26/03/2009 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही

[Signature]
उपस्थानक प्रमाणपत्र अधिकारी
पुणे विभाग, पुणे



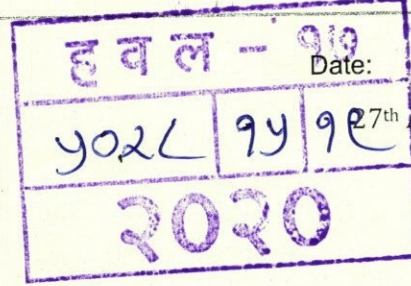
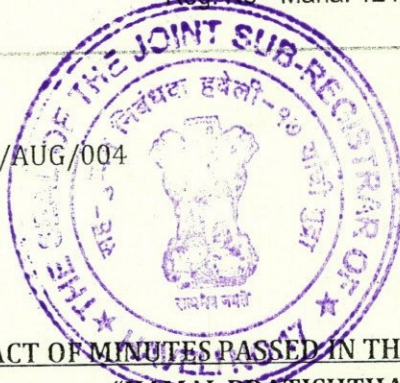
ह व ल - १७		
५०२८	१६	१९
२०२०		

KAMAL PRATISHTHAN

Reg. No - Maha. 1243/2008/ Pune

Ref.

KP/20-21/AUG/004



EXTRACT OF MINUTES PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF TRUSTEES OF "KAMAL PRATISHTHAN" HELD ON 17/08/2020

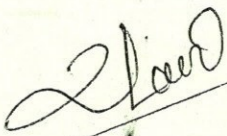
The meeting of Governing Council of "Kamal Pratishtan" was held on 17/08/2020 at 4:00 p.m., when all the members were present.

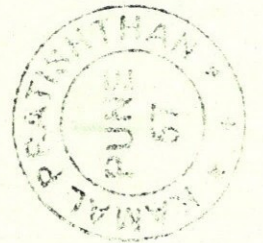
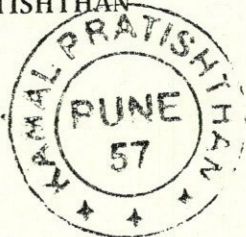
Mr. Rahul Tanaji Kalate was in the chair.

The subject of execution of Lease Deed of the property bearing Sr. No. 199/2; 199/3 situated at Wakad, Tal. Mulshi, Dist. Pune was discussed. The Chairman informed that the possession of the said properties have already been handed over to the trust by the owners thereof for the use of educational activities and accordingly the trust has established and is running a school in the said property by the name "Kamal Pratishtan Mount Litera School". Since however the Lease Deed of the said property is remained to be executed by the owners, it is necessary to get the said Lease Deed executed from the owners and register the same with the office of the Sub Registrar. There was discussion at length on the said subject and the following resolution was passed unanimously-

"RESOLVED THAT the Lease Deed of the property bearing Sr. No. 199/2; 199/3 situated at Wakad, Taluka Mulshi, Dist. Pune admeasuring about 20 Ares owned by Rahul Tanaji Kalate, Nilesh Tanaji Kalate and Kamal Tanaji Kalate, be got executed from the said owners. The same is registered with the office of the Sub- Registrar, Haveli at the expenses of the trust, being Lessee. For the said purpose Mr. Rahul Tanaji Kalate is hereby authorized to sign the necessary documents and also to represent the trust before Sub- registrar, Haveli no. ".

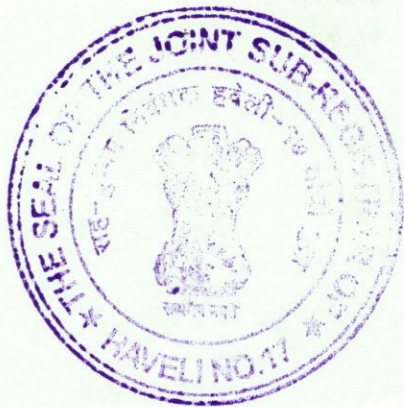
For KAMAL PRATISHTHAN


RAHUL KALATE
(Chairman)



Late Tanaji Tukaram Kalate Educational Campus

Sr. No. 199/ 2 & 3, Pink City, D. P. Road, Wakad, Pune - 411 057. Cell : 77200 06060 | Phone : 020- 64010 999



ह व ल - १७		
५०२८	१४	१९
२०२०		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAMAL TANAJI KALATE
RANGAMATH BIKAJI THAKUR
01/07/1957
Permanent Account Number
BCHPK3406A
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NILESH TANAJI KALATE
TANAJI TUKARAM KALATE
10/06/1983
Permanent Account Number
ANMPK3333P
Signature
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAMAL PRATISHTHAN
30/08/2008
Permanent Account Number
AABTK3983H
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL TANAJI KALATE
TANAJI TUKARAM KALATE
31/12/1976
Permanent Account Number
AKFPK8024R
Signature
भारत सरकार
GOVT OF INDIA