Receipt (pavti)

16/2492
Friday,May 28 ,2021
3:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4333 दिनांक: 28/05/2021

गावाचे नाव: कोये
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप-2492-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: दरेकर सोशल फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष श्री. जयसिंग भानुदास दरेकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

S.R.Khed

बाजार मुल्य: रु.7110000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 284500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2805202105159 दिनांक: 28/05/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001617945202122E दिनांक: 28/05/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

28/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
दस्त क्रमांक : 2492/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **कोये**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7110000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कोये,ता. खेड,जि. पुणे येथील जमीन गट नंबर 600 क्षेत्र 03 हे 46 आर + पो. ख 00 हे 05 आर एकुण क्षेत्र 03 हे 51 आर,आकार 06 रू 25 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 80 आर,आकार 01 रू 44 पैसे येणेप्रमाणे मिळकत या 99 वर्षे मुदतीच्या भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे. ((GAT NUMBER : 600 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दरेकर सोशल फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष श्री. जयसिंग भानुदास दरेकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पाईट, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भानुदास मारुती दरेकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पाईट ता.खेड जि.पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/05/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/05/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2492/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	284500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारतुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001617945202122E	BARCODE		Date	28/05/2021-14:07:03	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AXMPD6325N
Office Name KED_KHED 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	DAREKAR SOCIAL FOUNDATION THOUGH JAYSHING BHANUDAS DAREKAR
Location PUNE			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 600
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	284500.00	**Road/Street**	KOYE
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 5
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BGNPD7560C~SecondPartyName=BHANUDAS MARUTI DAREKAR~	
DEFACED ₹314500.00 DEFACED			
		Amount In Words	Three Lakh Fourteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	3,14,500.00		

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042021052830182	211488889686
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	28/05/2021-14:07:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9689599499

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-16-2492	0000773724202122	28/05/2021-15:57:09	IGR035	30000.00
2	(iS)-16-2492	0000773724202122	28/05/2021-15:57:09	IGR035	284500.00
			Total Defacement Amount		3,14,500.00

 Print Date 28-05-2021 03:59:30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) सत्यमेव जयते

क डु प		
२४९२	९	२५
२०२१		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001617945202122E	**BARCODE**	**Date** 28/05/2021-14:07:03	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AXMPD6325N
Office Name	KED_KHED 1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	DAREKAR SOCIAL FOUNDATION THOUGH JAYSHING BHANUDAS DAREKAR
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 600

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	284500.00	**Road/Street**	KOYE
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 5
		Remarks (If Any) PAN2=BGNPD7560C~SecondPartyName=BHANUDAS MARUTI DAREKAR~	
		Amount In Words	Three Lakh Fourteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	3,14,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042021052830182	211488889686
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 28/05/2021-14:07:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9689599499

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क ड प		
२४८२	३	२४
२०२१		

Print Date 28-05-2021 02:09:03

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2805202105159	Date	28/05/2021
Received from DAREKAR SOCIAL FAUNDATION THROUGH JAYSHIJNG BHANUDAS DAREKAR, Mobile number 9689599499, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khed of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	28/05/2021
Bank CIN	10004152021052804561	REF No.	005548196
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क	ड	प
२४८२	४	२५
२०२१		

|| श्री. गजानन प्रसन्न||

भाडेपट्टा करारनामा

(९९ वर्षे मुदतीचा)

भाडेपट्टा करारनामा आज वार शुक्रवार, दिनांक २८, माहे मे, सन २०२१ ईसवी ते दिवशी.....

लिहुन घेणार:-
(मालक)

श्री.भानुदास मारुती दरेकर
वय - ५५, वर्षे, धंदा -शेती.
रा.पाईट, ता. खेड,जि.पुणे
पॅन नंबर - BGNPD7560C
आधार नंबर - 6153 9097 0619

(यापुढे यांचा उल्लेख '**लिहुन घेणार**' असा केला असुन या दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील)

यांसी....

लिहुन देणार:-
(भाडेकरू)

दरेकर सोशल फाऊंडेशन
पत्ता - पाईट, ता. खेड, जि.पुणे.
CIN-U85300PN2021NPL200831
तर्फे अध्यक्ष
श्री.जयसिंग भानुदास दरेकर
वय - ३१ वर्षे, धंदा - शेती
रा.पाईट, ता. खेड, जि.पुणे.
पॅन नंबर - AXMPD6325N
आधार नंबर - 3444 2355 8778

(यापुढे यांचा उल्लेख '**लिहुन देणार**' असा केला असुन या दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे ॲडमिनीस्ट्रेटीव्हस, असायनीज व उत्तराधिकारी यांचेवर बंधनकारक राहतील)

यावरून आम्ही कारणे करारनामा लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे...

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड,जि.पुणे. मा. दुय्यम निंबधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, गांव मौजे कोये, ता.खेड, येथील माझे मालकी ताबे वहीवाटीची जमीन मिळकत खालील प्रमाणे आहे, सदरील जमीन ही पुणे जिल्हा परिषदेच्या हददीतील, तालुका पंचायत समीती खेड यांच्या हददीतील, ग्रामपंचायत मौजे कोये यांच्या स्थल सिमेतील जमीन मिळकत खालील प्रमाणे...

जमीन गट नंबर		क्षेत्र हे/आर	आकार रु/पैसे.
६००		०३/४६	०६/२५
	पो.ख.	००/०५	
		०३/५१	

यापैकी लिहुन देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्रापैकी खालील क्षेत्राची मिळकत

हे/आर	रु/पैसे.
००/८०	०१/४४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

कड प
२४e२ | ५ | २५
२०२१

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे....

पुर्वेस:-	धामणे डांबरी रस्ता.
दक्षिणेस:-	गट नंबर ५९९ गणेश कांताराम बोत्रे यांची मिळकत.
पश्चिम:-	याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र.
उत्तरेस:-	याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र (पोल्ट्री कडील बाजु).

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक क्षेत्राची जमीन मिळकत, तसेच त्यातील असलेल्या दगड, धोंडा, लाकुडफाटा, माती, झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, बांध बांधीस्ती पाषाणदिभुत वस्तुसहीत आणि वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासह तसेच सदरचे मिळकतीमध्ये जाणे - येणचे असणारे रस्त्याचे वहीवाटीचे हक्कासह त्यामध्ये लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखुन न ठेवता दरोबस्त अशी तदगंभुत जमीन मिळकत.... **(यापुढे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख '<u>सदर मिळकत</u>' असा करण्यात येईल)**

२) सदर मिळकत ही लिहुन घेणार यांची वडीलोपार्जित मालकी ताबे वहीवाटीची अशी असुन सदरचे मिळकतीचे ७/१२ पत्रकी आजरोजी लिहुन घेणार नंबर १ यांचे नावाची नोंद गावदप्तरी ७/१२ पत्रकी दाखल आहे. त्यामुळे सदरील मिळकत भाडेपटटा करारनाम्याने देण्याचा लिहुन घेणार यांस कायदयाने पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहुन देणार भाडेकरू असुन त्यांना सदरचे ठिकाणी **<u>दरेकर सोशल फाऊंडेशन करीता "द एलिट स्कुल ॲन्ड ज्युनिअर कॉलेज "</u>** या नावाने शैक्षणिक संस्था सुरु करावयाची आहे. त्यामुळे त्यांनी लिहुन घेणार यांची वर वर्णन केलेली मिळकत पसंत केलेली असुन सदर मिळकतीचे ठिकाणी त्यांनी **<u>दरेकर सोशल फाऊंडेशन करीता "द एलिट स्कुल ॲन्ड ज्युनिअर कॉलेज "</u>** अन्वये वरील व्यवसाय व अन्य सामाजीक कार्य व व्यवसाय करण्याचे ठरविले आहे. लिहुन देणार यांना नमुद कारणास्तव जमिनीची आवश्यकता होती. या गोष्टीबाबत लिहुन घेणार यांना समजलेनंतर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेदरम्यान व्यावहारीक बोलणी होवुन लिहुन घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना भाडे तत्वावरती देण्याचे मान्य व कबुल केले. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान भाडेपटट्‌ा करारनाम्याच्या खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत.

४) **भाडेपटट्‌ा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे.**

ए) सदरील मिळकत भाडेपटट्‌ा करारनामा हा सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी **<u>दरेकर सोशल फाऊंडेशन करीता "द एलिट स्कुल ॲन्ड ज्युनिअर कॉलेज "</u>** या शैक्षणिक संकुलासाठी वापर करावयाचा आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरची मिळकत भाडेतत्वावर देण्याची ठरविलेली आहे. दिनांक ०१/०६/२०२१ पासुन सुरू होणार आहे. सदर भाडे इंग्रजी कॅलेंडरनुसार दरमहीन्याच्या एक ते दहा तारखेच्या आत भाडे लिहुन देणार यांनी घेणार यांना देण्याचे आहे. लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत दिनांक ०१/०६/२०२१ पासुन वापरणेस सुरूवात केलेली आहे व त्यासंदर्भात आजरोजी सदरचा करारनामा नोंदवुन ठेवत आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
२४९२	६	२५
२०२१		

बी) सदरील मिळकतीचा वापर करण्याबाबत परवानगीचा मोबदला दरमहा भाडे म्हणुन लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार हे दरमहा ३०,०००/- अक्षरी तीस हजार रूपये फक्त देण्याचे ठरले आहे, ते दर महिन्याचे एक ते दहा तारखेच्या आत रोख/चेक लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी देण्याचे आहेत. सदरचे भाडयाचे मुळ रक्कमेमध्ये प्रती पाच वर्षांनी १० टक्के इतकी भाडेवाढ होणार आहे. सदरची भाडेवाढ लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे परस्पर संमतीने कमी जास्त करणेची आहे. सदरची अट लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

सदर भाडयाची रक्कम ही लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना स्वत: रोख किंवा त्यांच्या बॅंक खात्यावर किंवा त्यांच्या सांगण्यावरून त्यांच्या वारसांपैकी कोणाचेही खात्यावर किंवा रोख स्वरूपात देतील, त्याबाबत लिहुन देणार यांची कोणतीही हरकत नाही.

सी) सदर भाडेकरारानुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वर उल्लेख केलेले क्षेत्र आजरोजी ताब्यात दिलेले आहे. लिहुन देणार हे सदरचे क्षेत्रामध्ये बांधकाम करणार असुन त्यास लिहुन घेणार यांनी संमती व मान्यता दिलेली आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर बांधकामास लाईट कनेक्शन जोडुन दयावयाचे आहे. सदर लाईट कनेक्शनचा खर्च लिहुन देणार हे करणार आहेत. तसेच लिहुन घेणार यांनी सदर व्यवसायासाठी आवश्यक ते पाण्याची सोय मोफत दयावयाची आहे.

डी) सदरील भाडेपटटा करारनाम्याची मुदत नव्याण्णव (९९) वर्षे ठरलेली असुन सदर मिळकत वापरावयाची सुरवात ही **दिनांक ०१/०६/२०२१ रोजी पासुन केलेली असुन सदर कराराची मुदत ही दिनांक ३१/०५/२१२० पर्यंत राहील.**यानंतर लिहुन घेणार व लिहुन देणार किंवा त्यांच्या वारसातील कोणतीही व्यक्ती हे परस्पर संमतीने सदरचे करारनाम्याची मुदत वाढवुन घेतील, तसेच भविष्यात लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना कोणत्याही स्वरूपाची अडचण निर्माण झाल्यास सदरचा भाडेपटटा करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेसंमतीने संपुष्टात येईल अथवा घेणार व देणार यांचे संमतीने प्रस्तुतचा भाडेकरारनामा हा संपुष्टात आणावयाचा आहे.

पुढील करार हा याच संस्थेला जागा भाडयाने देण्याचे प्रथम प्राधान्य राहील.

इ) सदरील मिळकतीचा मालकी हक्क लिहुन घेणार यांचाच आहे व राहील. सदर मिळकतीचा फक्त भाडयाने वापर करण्याची परवानगी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.

एफ) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी फक्त त्यांचे <u>**दरेकर सोशल फाऊंडेशन**</u> ' **अन्वये करण्यात येणा-या वरील व्यवसायाकरीता** करणेचा आहे. सदरील मिळकतीचा वापर करताना सदरील मिळकत ही सुस्थितीत व चांगल्या प्रकारे वापर करणेची असुन सदरील मिळकतीचे नुकसान व मोडतोड व नादुरूस्त करावयाची नसुन आजुबाजुच्या लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास अथवा उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही, तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक साहित्यांचा साठा करावयाचा नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क	ड	प
२४८२	८	२५
२०२१		

जी) सदरील मिळकतीचे लाईट बील, टॅक्स, कर आकारणी, हे लिहुन देणार यांनी भाडयाव्यतिरिक्त भरावयाचे आहे.

एच) या कराराने लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये घरमालक व भाडेकरू स्वरूपाचे कोणत्याही प्रकारचे संबंध नाहीत, तरोच गुंबई भाडे नियंत्रक कायदयाचे कोणत्याही तरतुदी या करारास लागु अथवा बंधनकारक असणार नाही. असे उभयतांचे ठरले आहे.

आय) सदरची जागा लिहुन देणार यांनी सोडण्याचे अगोदर 1 महिना लिहुन घेणार यांना लेखी कळविण्याचे आहे. सदरचा भाडेपटटा करारनामा संपुष्टात येण्याचे वेळी लिहुन देणार यांनी केलेले बांधकाम हे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायमस्वरूपी विनामोबदला दयावयाचे आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडुन कोणत्याही स्वरूपाची पैशांची मागणी करावयाची नाही. प्रस्तुतची अट ही लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

जे) सदरचे मिळकतीचा येणारा ग्रामपंचायत कर, पाणीपटटी, देखभाल, आवधिक पेंटीग, डिस्टेंपर पेंटीग, तसेच किरकोळ दुरूस्ती वगैरे खर्च हा लिहुन देणार यांनी करणेचा आहे.

के) लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत यांचेकडुन जादा पाण्याची आवश्यकता असल्यास तसे ग्रामपंचायतीचे नविन कनेक्शन घेणेस लिहुन घेणार यांची काहीही हरकत नाही.

लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी सदरचे करारनाम्यान्वये ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे वागणेचे आहे. लिहुन घेणार यांनी कराराचे असलेल्या मुदतीत लिहुन देणार यांचे वहीवाटीस व वापरास कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करावयाची नाही. तसेच सदरचे मिळकतीमध्ये असलेल्या इतर सहधारकांनी लिहुन देणार यांना वहिवाटणेस दिलेल्या क्षेत्रात काही हिल्ला हरकत केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील.

एल) लिहुन देणार यांनी स्वतःचे व्यवसायासाठी आणलेले सर्व मटेरिअल, सर्व वस्तु, मालमत्ता, वगैरे सर्व ते मटेरिअल तसेच नोकर / चाकर वगैरे सर्वांसह सदरची मिळकत खाली करावयाची आहे व खुला ताबा लिहुन घेणार यांना देणेचा आहे.

एम) लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन देणार यांस सदर जागेचा फक्त त्यांचे वर उल्लेख केलेल्या व्यवसायासाठीच करावयाचा आहे, सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी ति-हाईतास भाडयाने देण्याचा लिहुन देणार यांस कायदयाने कोणताही हक्क व अधिकार नाही.

एन) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार हे वापर करत असताना लिहुन घेणार यांस सदर जागेचे निरीक्षण / पहाणी करण्याची परवानगी लिहुन घेणार यांस आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
२४९२	८	२५
२०२१		

ओ) लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत लिहुन देणार यांस सदर जागेचा फक्त त्यांचे वर उल्लेख केलेल्या कारणासाठी करावयाचा आहे, त्याकामी लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत बिनशेती करून घेण्याची आहे त्याकामी येणारा संपुर्ण खर्च लिहुन देणार यांनी करणेचा आहे. तसेच शैक्षणिक संकुलासाठी पी.एम.आर.डी.ए. कडुन, ग्रामपंचायत, अधिकृत इंजिनिअर यांचेकडुन नकाशे मंजुर करणेचे आहे, त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी त्यांचे खर्चाने बांधकाम करणेचे आहे.

पी) सदर कराराची मुळ प्रत ही लिहुन देणार यांचेकडे राहील तर झेरॉक्स प्रत लिहुन घेणार यांचेकडे राहील.

क्यु) सदरचे करारनाम्याकामी योग्य तो स्टॅम्प दिलेला आहे.

लिहुन देणार यांचे संस्थेला आवश्यकता भासल्यास या मिळकतीवर लिहुन देणार संस्था यांनी कर्ज प्रकरण करणेस, कर्ज घेणेस लिहुन घेणार यांची पुर्ण संमती व मान्यता आहे. परंतु सदरचे कर्जफेड करणेची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहुन देणार संस्थेची राहील, सदरचे कर्ज लिहुन देणार यांनी करार संपुष्टात येण्यापुर्वी १ महिना अगोदर फेडण्याचे आहे. सदरचे लिहुन देणार यांनी कर्ज घेणेकामी लिहुन घेणार यांची सही, समंतीची आवश्यकता भासल्यास लिहुन घेणार हे आवश्यक त्या ठिकाणी सहया, संमत्या देतील.

सदरचा करार हा लिहुन घेणार व लिहुन घेणार यांचे असणारे सर्व वारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील, सदरचे लॉकिंग पिरीयड मध्ये लिहुन घेणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारस यांना सदरचा भाडेपटटा करारनामा रदद् करता येणार नाही, परंतु लिहुन देणार यांना मुदतीपुर्वी करार संपुष्टात आणावयाचा असलेस लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना एक महिना अगोदर कळवुन सदरचा करार संपुष्टात आणतील.

सदरचे भाडेपटटा करारनाम्याची नोंद सदर मिळकतीचे ७/१२ पत्र करणेची असुन सदरची नोंद दरेकर सोशल फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष श्री. जयसिंग भानुदास दरेकर अशी करणेची आहे.

आर) या भाडेपटटयाचा खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

येणे प्रमाणे भाडेपटटा करारनामा हा आपण आपले राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहुन दिला असुन आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष त्यांवर आपापल्या सहया केल्या आहेत, सदरचा करारनामा आपलेवर व आपले सर्व वालीवारसांवर तसेच ॲडमिनीस्ट्रीटेव्हस, असायनीज, उत्तराधिकारी वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

श्री.भानुदास मारूती दरेकर
(लिहुन घेणार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)

क	ड	प
२४८२	९	२५
२०२१		

दरेकर सोशल फाऊंडेशन
तर्फे. अध्यक्ष
श्री.जय सिंग भानुदास दरेकर
(लिहुन देणार)

साक्षीदार:-

१) सही : Deepak

नाव : दिपक बाळू शिंदे

पत्ता : राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे

२) सही : [signature]

नाव : गौरव मारुती मंदिर

पत्ता : राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
२४८२	१०	२५
२०२१		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोये

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग
६००

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	मारूती गणपत दरेकर				(१७१)	१८१६२
जिरायत	३.४६.००	फसाबाई गुलाब बोऱ्हाडे				(१७१)	कुळाचे नाव
बागायत	-	कांताबाई मोहन काळडोके				(१४९५)	इतर अधिकार
तरी	-	भानुदास मारुती दरेकर				(१७८०)	-
वरकस	-	रामदास किसन दरेकर				(२०७९)	- (१६७)
इतर	-	अंकुश किसन दरेकर				(२०७९)	वारस
————	————	ज्ञानेश्वर किसन दरेकर				(२०७९)	चंद्रभागा लक्ष्मण कराळे (१७१)
एकुण क्षेत्र	३.४६.००	सुमित्रा दशरथ गारगोटे				(२०७९)	हरणाबाई मारूती गालगोटे (१७१)
————	————	शकुंतला किसन दरेकर				(२०७९)	ताराबाई रामचंद्र सातकर (१७१)
पोट-खराब (लागवडीस		विलास किसन दरेकर				(२०७९)	पार्वताबाई दामु (१७१)
अयोग्य)		कैलास किसन दरेकर				(२०७९)	हिराबाई म्हतारबा सोंडेकर (१७१)
वर्ग (अ)	०.०५.००	——सामाईक क्षेत्र——	३.४६.००	६.२५	०.०५.००		दगडाबाई चिंधु गालगोटे (१७१)
वर्ग (ब)	-						गणता सुरत गावडे (१७१)
एकुण पो ख	०.०५.००						
————	————						
आकारणी	६.२५						
————	————						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
२४८२ | ११ | २५
२०२१

जुने फेरफार क्र	(१),(१३१९),(१७०४),(२०७९),(२१३३),(२१९४),(२३९०)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.११/११/२०२०:०२:२१:२३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २७/०५/२०२१ : २०:०१:०१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001194541 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोये तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६००

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप				बटाटा		२.००००				रब्बीपड चराउपड	०.८००० २.०६००		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प
२४९२ | १२ | २५
२०२१

DARKEKAR SOCIAL FOUNDATION

Reg No -CIN-U85300PN2021NPL200831, Section 8 Company **License No** - 125372
Address : A/p. Pait, Tal Khed, Dist. Pune 410505
Email : darekarfoundation, Contact : 9689599499.

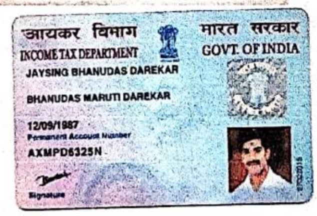
क ड प
२४९२ | ७३ | २५
२०२१

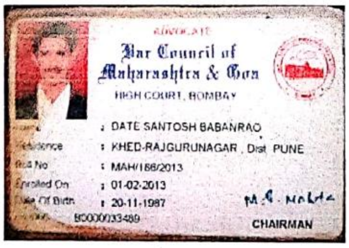
ठरावाची नक्कल

सभेचा प्रकार : **संचालक मंडळाची सभा**
सभेचा दिनांक : **08/05/2021**
सभेची वेळ : **सकाळी 11:00 वाजता**

सभेचे ठिकाण : **संस्थेचे रजिस्टर कार्यालय, पाईट**
सभेचे अध्यक्ष : **श्री. जयसिंग भानुदास दरेकर**

विषय क्रमांक	ठराव क्रमांक	दरेकर सोशल फाऊंडेशन पाईट ता खेड जि पुणे च्या वतीने ९९ वर्षाच्या भाडेकरारावर जमीन घेणेबाबत विचार विनिमय करणे...
05	05	वरील विषयावरती चर्चा केली असता मौजे कोये ता खेड जि पुणे या ठिकाणी "दरेकर सोशल फाउंडेशन" संचालित नवीन इंग्रजी माध्यमाची शाळा सुरु करण्याचे प्रस्तावित आहे, पंचक्रोशीतील विद्यार्थ्यांना उत्तम दर्जाचे शिक्षण मिळावे या हेतूने मौजे कोये ता खेड जि पुणे येथे शाळेच्या व संस्थेच्या दृष्टीने जागा योग्य आहे, सदर गावामध्ये ४ ते ५ ठिकाणी जागेची पाहणी केली असता गट नंबर ६०० मधील श्री भानुदास मारुती दरेकर यांची जागा योग्य वाटल्याने व शाळा व इतर सामाजिक कार्यासाठी ते भाडेतत्वावर देण्यास इच्छुक असल्याने त्यांची जागा घेणे संस्थेच्या हिताचे आहे. सदर जागा ००.८० आर (दोन एकर)भाडेतत्वावर घेवायची असून ९९ वर्षांचा करार करून प्रति महिना ३०,०००/- तीस हजार रुपये भाडे जागा देणार यांना किंव्हा ते सांगतील त्याच्या नावे दर महिन्याच्या दहा तारखेच्या आत त्यांच्या खात्यावर किंव्हा रोख स्वरूपात देयाचे आहे. सदर ची भाडेवाढ हि दर पाच वर्षांनी १०% इतकी होणार आहे, भविष्यात संस्था आणि जागा देणार यांच्या परस्पर संमतीने १०% भाडेवाढ कमी जास्त प्रमाणात करणेत येईल. सदरची जागा दिनांक ०१/०६/२०२१ पासून भाडेकरारावर घेण्यात येईल. असे सर्वानुमते ठरले. सूचक : श्री. जयसिंग भानुदास दरेकर अनुमोदक : श्री. पल्लवी जयसिंग दरेकर ठराव सर्वानुमते मंजूर CHAIRMAN DAREKAR SOCIAL FOUNDATION A/p.Pait,Tal ... ठरावाची नक्कल तयार तारीख : 08/05/2021





THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांचे मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे)
KHED (PUNE)

क ड प		
२४८२	९५	२५
२०२१		

16/2492
शुक्रवार,28 मे 2021 3:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप २३२४
दस्त क्रमांक: 2492/2021

दस्त क्रमांक: कडप /2492/2021

बाजार मुल्य: रु. 71,10,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,84,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2492 वर दि.28-05-2021
रोजी 3:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4333 पावती दिनांक: 28/05/2021

सादरकरणाराचे नाव: दरेकर सोशल फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष श्री. जयसिंग भानुदास दरेकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक
S.R.Khed
खेड (पुणे)

दुय्यम निबंधक
S.R.Khed
खेड (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 28 / 05 / 2021 03 : 55 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 05 / 2021 03 : 56 : 19 PM ची वेळ: (फी)

– प्रतिज्ञापत्र –

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे दस्ता सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

देणार

घेणार

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप 28/24
दस्त क्रमांक:2492/2021

28/05/2021 3 59:00 PM

दस्त क्रमांक :कडप/2492/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दरेकर सोशल फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष श्री. जयसिंग भानुदास दरेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पाईट, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भानुदास मारुती दरेकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पाईट ता.खेड जि.पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 05 / 2021 03 : 57 : 31 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. संतोष बबनराव दाते - - वय:35 पत्ता:राजगुरूनगर पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 05 / 2021 03 : 57 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 05 / 2021 03 : 58 : 09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

S.R.Khed
दुय्यम निबंधक
खेड (पुणे)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DAREKAR SOCIAL FOUNDATION THOUGH JAYSHING BHANUDAS DAREKAR	eChallan	02300042021052830182	MH001617945202122E	284500.00	SD	0000773724202122	28/05/2021
2		DHC		2805202105159	500	RF	2805202105159D	28/05/2021
3	DAREKAR SOCIAL FOUNDATION THOUGH JAYSHING BHANUDAS DAREKAR	eChallan		MH001617945202122E	30000	RF	0000773724202122	28/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2492 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण २५ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

पहिले पुस्तक
२४९२ नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक : २८ / ०५ / २०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड (पुणे) KHED (PUNE)

क	ड	प
२४९२	२५	२५
२०२१		