



Monday, February 14, 2011

12:05:49 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1640

गावाचे नाव बोन्हाडवाडी

दिनांक 14/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल18 - 01619 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा



सादर करणाराचे नाव:निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -

| | | |
|--|------------|-----------------|
| नोंदणी फी | : | 30000.00 |
| नाक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नाक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18) | : | 360.00 |
| एकूण | रु. | 30360.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:20PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-हवेली 18

बाजार मुल्य: 7420000 रु. मोबदला: 0रु. सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 340000 रु. हवेली क्र. १८, पुणे.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक मर्या.शाखा भोसरी, पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 024044; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 14/02/2011



गावाचे नाव : बोन्हाडेवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 0.00
बा.मा. रू. 7,420,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे बोन्हाडेवाडी येथील गट नं. 195 मधील यांसी क्षेत्र 01 एकर 30 आर म्हणजेच 76230 चौ.फुट.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कै.दत्तात्रय राघु बोराटे (मयत) तर्फे वारस 1.अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: बोन्हाडेवाडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: हवेली; पिन: -; पॅन नम्बर: AKOPS0073P.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/02/2011
- (8) नोंदणीचा 14/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1619 /2011
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 333900.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
- (12) शोरा

मी नक्कल वाचली
मी रुजूवात घेतलीदस्तासोबत नक्कल
श्री/सौ नरेंद्र दिगं
यांना दिली.
दिनांक 14/2/11

अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८, (वर्ग-२) पुणे

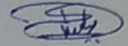
नांव / NAME Singh N. D.
पत्ता / ADDRESS Bhosari
हस्ताक्षर / BY Sachindane Ramesh
परची नं. / RECEIPT NO. 16471/169675

ANNASAHEB MAGAR SAHA BANK MARYADIT
SADASHIV PALACE, 681/1
GAYANEE INDST. ESTATE
LADDEWADI, BHOSARI
PUNE - 411 039
D-5/STP(V)/C.R.1081/01/09/445-48/09

भारत 16471
169675
SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
FEB 11 2011
15:06
R.0340000/- PB5976
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

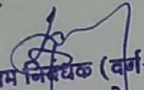
For ANNASAHEB MAGAR SAHAKARI BANK MARYADIT

Dist. Pune.


Authorized Signatory

HEREINAFTER referred to as the LESSOR (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, and administrators etc.)

हेतुनिम्न कसा भन्दा व्हायलेट लाईट
नी तपासला आहे.


सह-बुज्यम निरंकरीक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१८. पुणे

... PARTY OF THE FIRST PART

AND

NIRANKARI EDUCATION SOCIETY
Having its registered office at :
Gat No. 195, Dehu alandi road, Borhadewadi, Moshi,
Taluka Haveli, Dist. Pune.
Through its TRUSTEE
SHRI. NARENDRA INDRAMAN SINGH
Age 36 years, Occ - Service
Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26.
PAN NO - AKOP50073P

HEREINAFTER referred to as "LESSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said society, its members, s, executors and administrators etc.)

... PARTY OF THE FIRST PART

WHEREAS, LESSORS are the owners of the property i.e. Gat No. 195 admeasuring area 01 ACRE 30 R I. E. 76230 Sq. Ft. situated at Village - Borhadewadi, Taluka - Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli.



ह व ल - १८
१९९९ २ १८
२०११

WHEREAS the above said property is owned by the LESSOR and their names has been entered in the 7/12 extract as the owners thereof.

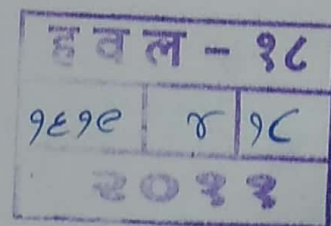
WHEREAS Lessee is the Registered Educational Trust and are desirous of the above said construction and play ground and requested to the Lessor for the purpose of School and requested to the Lessor for grant the said premises and play ground on Lease period.

AND WHEREAS the Lessor has granted and the Lessee has agreed to take a lease of the said Property for the period of 30 years, for the purpose of School upon the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. In consideration of a monthly rent of Rs. 1,37,000/- (Rs. One Lakh Thirty Seven Thousand Only) to the said property.

2. It is hereby declared that the Lessee shall occupy the said property on execution of this lease deed and during the terms of tenancy hereby created, but immediately on the expiry of such term on or sooner determination thereof and in any event of expiry of 30 years, from the date hereof

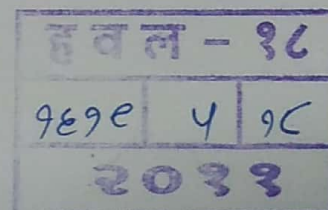
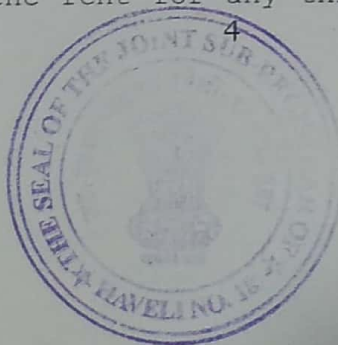


the same shall vest in and become the absolute property of the Lessors and shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and possess a vested interest therein, that during the continuance of the tenancy hereby created the Lessee it has been agreed by the parties shall not sell or mortgage or otherwise alienate the building and structures of part thereof.

3. All taxes of the said Leased property shall be payable by the Lessors such as land revenue, property tax as well as insurance premia on the building hereby demised while all other taxes which may hereafter be levied by any authority whatsoever as payable in respect of the land and building and playground shall be borne by the Lessor.

4. That the rent payable hereunder shall be paid in advance every month by the Lessee to the Lessors on or before the 10th day of each calendar month and the receipt issued by any one of the Lessors shall be a complete discharge on behalf of the Lessors.

5. If default is made by the Lessee in the payment of the rent for any three months, then on

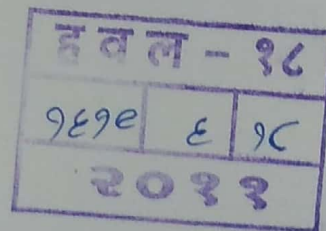


each such default it shall be lawful for the Lessors, in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to them at their discretion, to eject the Lessee from the land and building, playground hereby demised and to take possession thereof as full and absolute owner thereof. Before exercising such a right a notice in writing shall be given by the Lessors to the Lessee of their intention to take possession of the same, but if the arrears of rent are paid within seven days from the date of service of such notice then the Lessors shall not take possession of the said Property.

6. That the Lessee shall make the painting of the said demised premises regularly and shall renew the oil painting, white wash every year and maintain the said property and bear all the expenses thereof.

7. That the Lessor shall insure and shall at all time during the continuance of this lease keep insured all the property and buildings against loss or damages by fire with an insurance company.

8. In the event of loss by fire of the aforesaid buildings or part thereof, the insurance money received from the insurance company shall be



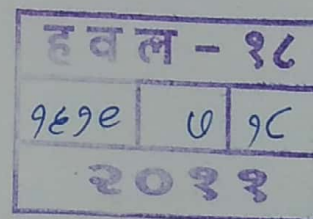
applied in rebuilding or restoring the Property as in their previous condition.

9. The Lessee will be liable to keep the said premises in good state of repair and shall repair any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by wear and tear in normal course of time.

10. The Lessee shall permit the Lessors or their employees or their duly authorised agent or agents or enter the premises at all convenient times or periodical inspection of the same except when any show or function is being held therein.

11. That the Lessee shall not use the said premises other than the School purpose and playground for playing for the children of their school.

12. Subject to fulfillment of the terms and conditions of these presents the Lessee will have the option to extend the lease of the said demised premises for the further period on expiry of the lease hereby granted provided they shall give a notice to the Effect in writing by registered post A.D. to the Lessors of their intention to do so at least three calendar months before the termination of present lease.



13. That the duration of the said Lease has been commenced from 01st May 2010 for the period of 30 years. That the Lessor has handed over the possession of the said Property to the Lessee on execution of this Lease deed.

14. On completion of the lease period, the lessee shall deliver the peaceful and vacant possession of the said property i.e. demised premises to the Lessor without claiming any compensation thereof.

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

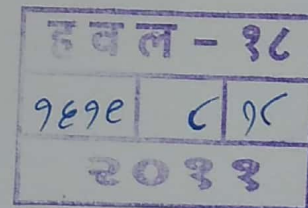
All that piece and parcel of the Gat No. 195 195 admeasuring area 01 ACRE 30 R I. E. 76230 Sq. Ft. situated at Village Borhadewadi, Taluka Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub -Registrar Haveli and is bounded as under :

On or towards East :- Property of Shri. Dattu Babu Borate.

On or towards South :- Property of Shri. Shamrao Damodar Borate.

On or towards West :- Property of Shri. I. S. Singh.

On or towards North :- Property of Shri. Dattatray Borate.



IN WITNESS WHEREOF both the parties herein have signed this Lease Deed on the day and date as mentioned above.

Witness -

1. Sign-

Name - *श्री 20/02/1991*

R/at - *भासिक पुणे 39.*



[Signature]

1. SHRI. ADINATH
DATTATRAY BORATE,



J. D. Kedari

2. Sign- *[Signature]*

Name - *Anandkumar T. G.*

R/at - *Bhosari Ra*



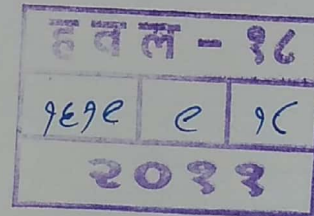
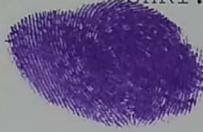
2. SAU. JYOTI DATTATRAY
KEDARI
LESSOR



NIRANKARI EDUCATION
SOCIETY

Through its TRUSTEE

SHRI. NARENDRA INDRAMAN
SINGH
LESSEE



वि. ति.
 जिल्हा कार्यालय,
 ४२, मणवार रोड, गणपती चौक,
 पुणे २. फोन : २४४५६६०६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

| भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक | हि.क्र. | धारणा प्रकार | गा. न. क्र. ७ | खाते क्र. |
|--|---------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| १५५ | | खातरना | नामदेव भाऊ जोशी | २५० |
| भूमापन क्रमांकाचे स्थायिक नांव | | | कुळमठ भाऊ जोशी | कुळाचे नांव |
| लागवड योग्य क्षेत्र | एकर हेक्टर | गुंटे आर | श्रीम. स्वताबाई भाऊ जोशी | इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर |
| निरायत | ३ | ६० | वीजव कुळाबा जोशी | ३ १५७६ ६७५ |
| बागाइत | | | जीजाळी कुळाबा जोशी | जिथोहात वसुधा प्रकार कु. ६६ |
| भात शेतां | | | सुभाळी कुळाबा जोशी | ४३ पास देवला ४६ |
| एकूण... | ४ | ६० | ०-२० ९३७ ९३०५ | ०-४० झार धोता फरिदा न. २१ |
| पो. ख... | | | १६५८ | कमेर १६५८ |
| बनं (अ)... | | | दत्तसथ राधु जोशी ०-७५ आर | हेने १५० आर कुरीता नविन |
| बनं (ब)... | | | दशसथ राधु जोशी ०-७५ आर | ४२ जातीकमी |
| एकूण... | ३ | ६० | विकास राधु जोशी ०-७५ आर | २४२४ २४२५ २४३८ |
| आकार | १९ | ५९ | विभूभास राधु जोशी ०-७५ आर | |
| जुडी अथवा विशेष | | | वर्णा नंदलाल जोडबोळ | |
| आकार पाण्याबाबत... | १६ | ५९ | विठ्ठलजीत नंदलाल जोडबोळ | ३५२० |
| | | | काचन विवेक पोथे ०-४० आर | |
| | | | सविता विलास जोशी ०-५५ आर | |
| | | | कुवार विलास जोशी | |

| पदांक व पोकरस निरु- पवांगी अशा जमिनीचा तपशील | शेरा | पानो फुलवट्यांचे सापेक्ष | गा. न. क्र. १२ | पोकाखाली क्षेत्र |
|--|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| पदांक | शेरा | पानो फुलवट्यांचे सापेक्ष | पोकाखाली क्षेत्र | पोकाखाली क्षेत्र |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ |
| मिश्र पोकाचे एकूण क्षेत्र | मिश्र पोकातील प्रत्येक पोकाचे क्षेत्र | अमिश्र पोकाचे क्षेत्र | मिश्र पोकाचे क्षेत्र | मिश्र पोकाचे क्षेत्र |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ |
| ६ | ७ | ८ | ९ | १० |
| ११ | १२ | १३ | १४ | १५ |
| १६ | १७ | १८ | १९ | २० |
| २१ | २२ | २३ | २४ | २५ |
| २६ | २७ | २८ | २९ | ३० |
| ३१ | ३२ | ३३ | ३४ | ३५ |
| ३६ | ३७ | ३८ | ३९ | ४० |
| ४१ | ४२ | ४३ | ४४ | ४५ |
| ४६ | ४७ | ४८ | ४९ | ५० |
| ५१ | ५२ | ५३ | ५४ | ५५ |
| ५६ | ५७ | ५८ | ५९ | ६० |
| ६१ | ६२ | ६३ | ६४ | ६५ |
| ६६ | ६७ | ६८ | ६९ | ७० |
| ७१ | ७२ | ७३ | ७४ | ७५ |
| ७६ | ७७ | ७८ | ७९ | ८० |
| ८१ | ८२ | ८३ | ८४ | ८५ |
| ८६ | ८७ | ८८ | ८९ | ९० |
| ९१ | ९२ | ९३ | ९४ | ९५ |
| ९६ | ९७ | ९८ | ९९ | १०० |



ह व ल - १८
 १६१९ १० १८
 २०११

| भा. न. क्र. ७ अ | | | | भा. न. क्र. १२ | | | | | | | | | पीक व पीकरन वि- शेषी व शी- अभिलेख तयरीत | | पाणी पुरवठ्याचे साधन | अंश |
|-----------------|---------------------|-----|---------------------------|-----------------------|---------|----------|--|---------|----------|----------------------|---------|----------|--|---------|----------------------|-----|
| वर्ष | अमीन करणाऱ्याचे नाव | रीत | संगम क्षेत्रीय श्री | पीकरवाली क्षेत्र | | | | | | | | | | | | |
| | | | | मिश्र पीकराचे क्षेत्र | | | मिश्र पीकरातील प्रत्येक पीकराचे क्षेत्र | | | अधिक पीकराचे क्षेत्र | | | | | | |
| | | | | मिश्र पि. संकेतांक | जलसिंचन | अकलसिंचन | पीकराचे नाव | जलसिंचन | अकलसिंचन | पीकराचे नाव | जलसिंचन | अकलसिंचन | प्रकार | क्षेत्र | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | |

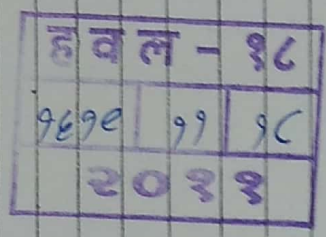
३०/३३

(५)

५७

दस्तावेज नमूद वयात वा १२/१०/२०१९

Payday
 श्री. राजेश
 श्री. राजेश
 श्री. राजेश



भा. न. क्र. ७ अ अमीन करणाऱ्याचे नाव रीत संगम क्षेत्रीय श्री मिश्र पीकराचे क्षेत्र मिश्र पीकरातील प्रत्येक पीकराचे क्षेत्र अधिक पीकराचे क्षेत्र पीकराचे नाव जलसिंचन अकलसिंचन पाणी पुरवठ्याचे साधन अंश

A-455/2011



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DW 102742

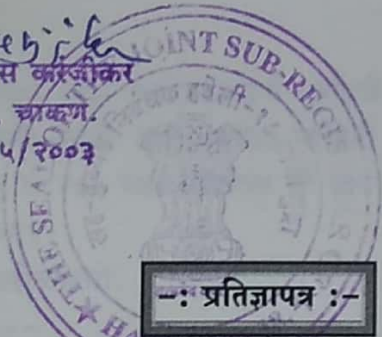
- 9 FEB 2011

उपकोषागार अधिकारी, खेड



शेती क्र. 3622 ता. 901299
 नांव : आदिनाथ दत्तात्रय बोराटे
 पत्ता : बो-हाडेवाडी, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे
 हस्ते : प्रदिव देशमुख

अरुणा भानुदास कारवीकर
 स्टॅम्पव्हेन्डर, चाकण.
 प.क्र.खेड/4/2003



ह व ल - १८
 १६१९ १२ १८
 २०११

:- प्रतिज्ञापत्र :-



मी श्री. अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे वय = ३१ वर्ष, धंदा = शेती रा. बो-हाडेवाडी, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे. सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आम्ही वरील पत्यावर आमचे कुंटुबासह कायमस्वरूपी राहत असून आमचे वडिलोपार्जीत मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीची मिळकत गाव मौजे = बो-हाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. येथे असून त्याचा सविस्तर तपशिल खालीलप्रमाणे.

| क्रं. | गट नं. /स. नं. | क्षेत्र हे. = आर | आकार रू = पैसे |
|-------|----------------|---------------------|-------------------|
| १ | १९५ | असणारे क्षेत्र | असणारा आकार |

आमचे वडील कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे दि. २०/०२/२०१० रोजी मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे. येथे निधन झालेले आहे. वर नमुद केलेली मिळकत ही आमचे वडील कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे नावाने आहे. तसेच आमची आई कै. सिंधु दत्तात्रय बोराटे यांचे दि. २६/०९/२००९ रोजी मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे. येथे निधन झालेले आहे

आमचे वडील कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे पाठीमागे आम्ही खालीलप्रमाणे वारस आहोत. . (कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांचे वारस व त्याचेशी असणारे नाते.)

| क्रं. | नाव | उम्र वर्ष | मयताशी नाते | पत्ता |
|-------|-------------------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| १ | श्री. अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे | ३१ | मुलगा | वरीलप्रमाणे |
| २. | सौ. ज्योती दत्तात्रय केदारी | २८ | विवाहित मुलगी | चाकण, ता. खेड, जि. पुणे. |

वरीलप्रमाणे आम्ही त्यांचे पाठीमागे वारस असून कै. दत्तात्रय राघु बोराटे यांना आमचे शिवाय अन्य कोणीही जवळचे वारस नव्हते व नाहीत. वरील मिळकतीचे सातबारा उता-यावर वारस म्हणून आमचे नावाची नोंद करणेत यावी म्हणून मी हे प्रतिज्ञापत्र करित आहे.

वरील सर्व मजकुर माझे माहितीप्रमाणे पुर्णपणे खरा व बरोबर असून त्यावर मी माझी सही आजरोजी केली आहे. वरील माहिती खोटी ठरल्यास भा. दं. वि. कलम १९३ (२), १९९ व २०० च्या नियमास मी पात्र ठरेन.

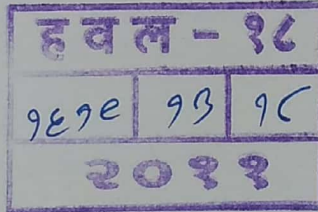
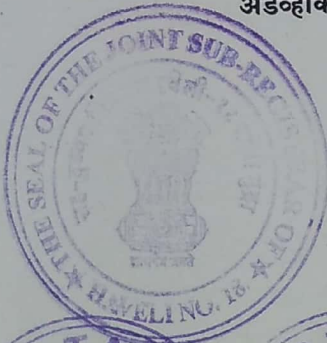
पुणे, दि. ११/०२/२०११.

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो.

अॅडव्होकेट.

प्रतिज्ञापत्र करणार.

श्री. अदिनाथ दत्तात्रय बोराटे



BEFORE ME

BALASAHAB T THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE-39



Noted & Registered
at Serial Number
Date : A-451/2011

11 FEB 2011

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

चैद्यकीय विभाग

जन्म मृत्यु नोंदणी विभाग

स्मशान दाखला

MB No 103073

- 1) मयताचे पूर्ण नाव - द.गु. र.कु. कोरवार
- 2) राष्ट्रीयत्व / धर्म - हिंदू
- 3) लिंग : पुरुष / स्त्री - पुरुष
- 4) वय - ९० जं वर्ष
- 5) सांभाविक स्थिति :- (अस्थिमरित / वियाहित / विधुस / विधवा) -
(घटस्फोटीत)



- 6) व्यवसाय - निवृत्त
- 7) निवासाचा बसवयेचा पत्ता (जवळच्या खुणेसह) फोन नं. - मु. मोरारी ल. ए. व्हि. सि. नि. पु.

- 8) मृत्यु झाल्याचे ठिकाण - र/ठरप/ वरिजोरी
- 9) मृत्युचे कारण - वृद्धापकाळ
- 10) मृत्युचा दिनांक :- २०/२/१९ वेळ :- १०:०० am (११) आजारपणाचा कालावधी :-
- 12) मृत्युसमयी हजर असलेल्या अथवा उपचार चालू असलेल्या डॉक्टरचे नाव -

- पत्ता - सदरचा स्मशानपास पे. चि. न. न. म. म. म.
- वैद्यकीय दाखला : आहे / नाही
- 13) वरील देणाराचे पूर्ण नाव, पत्ता व मृताशी संबंध - म. मोरारी ल. ए. व्हि. सि. नि. पु.

Y.C.M.H.
BDR, PIMPRI-18.

- 14) पास दिल्याचा दिनांक :- २०/२/२०१८
- वेळ : मध्यान्हुस
- मध्यान्होत्तर - ११-२२ am
- 15) अन्तर्विधीचे ठिकाण - मु. मोरारी ल. ए. व्हि. सि. नि. पु.
- दहन/दफनविधी करणार आहे. - निवृत्त

दिनांक २०/२/२०१८

Sif
सोखनिक
दवाखाना/रुग्णालय

वरील पाहिती मी स्वतः वाचून पाहिली. ती सर्व बरोबर आहे.

मा. उपनिबंधक
दवाखाना/रुग्णालय

M. V. Borde
स्मशान दाखला नेणाऱ्याची सही अथवा अंगटा
नाव, संपूर्ण पत्ता, फोन नं.

- टीप : १) हा दाखला स्मशानात न्यावा व तेथील रखवालदारास द्यावा.
२) कायद्याप्रमाणे या दाखल्याशिवाय प्रेताची विल्हेवाट लावता येणार नाही.
३) या दाखलामध्ये रकाना १४ मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणीच अन्तर्विधी करणेत यावा.
४) स्मशान दाखला ज्या उपनिबंधक कार्यालयात स्विकारला जाईल, त्यांनी तो मृत्युनोंद होण्यासाठी संबंधित उपनिबंधक कार्यालयाकडे त्वरीत पाठविण्याची दक्षता घ्यावी. त्यानुसार स्मशानभुमी रखवालदाराकडील दाखले उपनिबंधक कार्यालयात पोहोच करावेत.

नातेवाईकाचे नांव :-
पत्रव्यवहाराचा पत्ता :-



ह व ल - १८
१६९९ १४ १८
२०११

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

SINGH NARENDRA INDRAMAN
 INDRAMAN SAHADEV SINGH

02/08/1975
 Permanent Account Number
 AKOPS0073P

Signature

081222110

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

BORATE ADINATH DATTATRAY
 DATTATRAY RAGHU BORATE

15/09/1977
 Permanent Account Number
 AJNPB9208R

Signature

25082005



हवल - १८
 १६१९ १५ १८
 २०१३

14/02/2011

12:07:47 pm

दुय्यम निबंधकः

सह दु.नि.का-हवेली 18

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल18

दस्त क्र 1619/2011

१०/१८

दस्त क्रमांक : 1619/2011

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

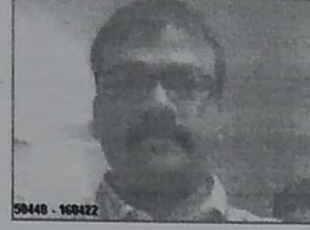
अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: भोसरी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: हवेली
पिन: -
पॅ

लिहून घेणार

वय 36

सही

2 नाव: कै. दत्तात्रय राघु बोरटे (मयत) तर्फे वारस
1. अदिनाथ दत्तात्रय बोरटे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: बोन्हाडेवाडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: हव

लिहून देणार

वय 31

सही




3 नाव: 2. सी. ज्योती दत्तात्रय केदारी - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: चाकण
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 28

सही J. D. Kedari





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल18
दस्त क्रमांक (1619/2011)
१८१८

दस्त क्र. [हवल18-1619-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 7420000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 340000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 12:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 1640 दिनांक: 14/02/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी
नरेंद्र इंद्रमन सिंग - -

30000 : नोंदणी फी
360 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30360: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 36 भाडेपट्टा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/02/2011 12:04 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/02/2011 12:05 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/02/2011 12:07 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/02/2011 12:07 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 12:07 PM

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-हवेली 18

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) अॅड प्रताप वी कडुस ,घर/प्लॅट नं: -
- गल्ली/रस्ता: -
- ईमारतीचे नाव: -
- ईमारत नं: -
- पेठ/वसाहत: भोसरी
- शहर/गाव: पुणे
- तालुका: -
- पिन: -

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सर्व दस्तऐवजात एकूण १८ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८ पुणे शहर

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-हवेली 18



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
१६१२... नंबरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १८ (वर्ग-२) पुणे शहर
दिनांक: १४/०२/२०११

****CERTIFICATE OF LAND**

File No...

Date 14/02/2011

Certified that land measuring **7082 Sq.Mtrs** (Area of land in Sq. meters) situated in **Moshi, Pune** (Plot No. (s)/Survey No. (s) Khasra No. (s), at **Gat no.195, Boratewadi, Dehu Alandi Road** (Name of street/ village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by **Late Shri Dattatray Raghu Borate through its legal Heir 1. Mr Adinath Dattatray Borate & 2. Mrs Jyoti Dattatray Borate** (Name of owner) in terms of Lease Deed (give details of document/ deed - i. e. sale deed/ perpetual lease deed/ gift deed/ will/ trust deed or other document of title) dated **14/02/2011** executed by Receipt no.1640 Duly registered on **14/02/2011** (date) at Serial No **01619** in book no .., volume no. ..on page **01 to 18** (complete details of registration) in the office of **Haveli 18.**(details of registration office).It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **Nirankari Education Society** (name of lease) vide lease deed dated **14/02/2011** for a period of **30 years** duly registered on **14/02/2011** (date) at Serial No **Haveli 18- 01619** in book no...,volume no..on page **01 to 18** (complete details of registration in the office of **Haveli no 18** (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that **Priyadarshani School, Gat no.195, Boratewadi, Moshi, Pune** (Name of school with name of street/ village, sub-division and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **7082 sq.mtrs**(area of land in square meters) situated in **Moshi, Pune-412105** [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at **Boratewadi, Dehu Alandi Road, Gat no.195** (name of street/ village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

North- Property of **Shri Dattatray Borate**

East- Property of **Shri Dattu Babu Borate**

West - Property of **Shri I.S.Singh**

South- Property of **Shamrao Damodar Borate**

DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer)

(Name of District)

****CERTIFICATE OF LAND**

Date 14/02/2011

certified that land measuring **7082 Sq.Mtrs** (Area of land in Sq. meters) situated in **Moshi, Pune** (Plot No. **...**/Survey No. (s) **...**/Khasra No. (s) **...**), at **Gat no.195, Boratewadi, Dehu Alandi Road** (Name of street/ village, sub-division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by **Late Shri Dattatray Raghu Borate through its legal Heir 1. Mr Adinath Dattatray Borate & 2. Mrs Jyoti Dattatray Borate** (Name of owner) in terms of Lease Deed (give details of document/ deed - i. e. sale deed/ perpetual lease deed/ gift deed/ will/ trust deed or other document of title) dated **14/02/2011** executed by Receipt no.**1640** duly registered on **14/02/2011** (date) at Serial No **01619** in book no **...**, volume no. **...** on page **01 to 18** (complete details of registration) in the office of **Haveli 18**.(details of registration office).It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **Nirankari Education Society** (name of lease) vide lease deed dated **14/02/2011** for a period of **30 years** duly registered on **14/02/2011** (date) at Serial No **Haveli 18- 01619** in book no...,volume no..on page **01 to 18** (complete details of registration in the office of **Haveli no 18** (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee. It is further certified that **Priyadarshani School, Gat no.195, Boratewadi, Moshi, Pune** (Name of school with name of street/ village, sub-division and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

That piece and parcel of land measuring **7082 sq.mtrs**(area of land in square meters) situated in **Moshi, Pune-412105** [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at **Boratewadi, Dehu Alandi Road, Gat no.195** (name of street/ village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

- North- Property of Shri Dattatray Borate**
- East- Property of Shri Dattu Babu Borate**
- West - Property of Shri I.S.Singh**
- South- Property of Shamrao Damodar Borate**

STRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer)

(Name of District)

****CERTIFICATE OF LAND**

File No...

Date 14/02/2011

Certified that land measuring 7082 Sq.Mtrs (Area of land in Sq. meters) situated in Moshi, Pune (Plot No. (s)/Survey No. (s) Khasra No. (s), at Gat no.195, Boratewadi, Dehu Alandi Road (Name of street/ village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by **Late Shri Dattatray Raghu Borate through its legal Heir 1. Mr Adinath Dattatray Borate & 2. Mrs Jyoti Dattatray Borate** (Name of owner) in terms of Lease Deed (give details of document/ deed - i. e. sale deed/ perpetual lease deed/ gift deed/ will/ trust deed or other document of title) dated 14/02/2011 executed by Receipt no.1640 Duly registered on 14/02/2011 (date) at Serial No 01619 in book no ..., volume no. ..on page 01 to 18 (complete details of registration) in the office of **Haveli 18**.(details of registration office).It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **Nirankari Education Society** (name of lease) vide lease deed dated 14/02/2011 for a period of 30 years duly registered on 14/02/2011 (date) at Serial No **Haveli 18- 01619** in book no...,volume no..on page 01 to 18 (complete details of registration in the office of **Haveli no 18** (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that **Priyadarshani School, Gat no.195, Boratewadi, Moshi, Pune** (Name of school with name of street/ village, sub-division and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 7082 sq.mtrs(area of land in square meters) situated in **Moshi, Pune-412105** [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at **Boratewadi, Dehu Alandi Road, Gat no.195** (name of street/ village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

North- Property of **Shri Dattatray Borate**

East.- Property of **Shri Dattu Babu Borate**

Vest – Property of **Shri I.S.Singh**

South.- Property of **Shamrao Damodar Borate**

DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer) **Mr Kadam.**

(Name of District) **PUNE**

