



खरेदी खत

कलडा संघ, पुणे

डॉ. कलमाडी शामराव हायस्कूल

५५५/५७, डॉ. केतकर रोड,

पुणे - ०४

आर्वा.दे.

①

19/10

102

BOMBAY STATE

83

750 Rs.



NO. 427 STAMP OFFICE, POONA Dated 11-9-1962

General Stamp of Rs. 750 + 12-50 + 0-25 = (762-25) Seven hundred fifty Two Rupees 1/2

Issued to Shri G. J. Dixit, Secretary, The

Karnad Sant E. Rama

through Mr. M. K. Thakur

Address 217, Sai Path

Shrotraman

Govind
Stamp Head Karkun,
Poona.

अनुक्रम नंबर 958E

सन १९६२ के सप्टेंबर के

१२ तारीख के २ व ३ के

दरपान (लाल) के सैन्य-जिम्मेदारी

कचेरीत आगुन दिना.

फी वेतली ती - ६ न.१.

रेजि ट्रेजन ७७००

फायो पार्ने (५) ७००

सेमो १००१

टपाल १००१

x रसी-01 म्हाबाळ दि. १२/९/६२

८५-०१

HVLI

1546-17

1962

श्री. स. र., हवेली नं. १.

श्री. स. र., हवेली नं. १.

श्रीगजानन प्रसन्न.

बरेदीखत नके १८८४ मिसी माद्रपद शु। १३ रोज बुववार तारीख

१२ माहे सप्टेंबर सन १९६२ क्रिसवर्षी ते दिवसर्षी:-

दि कन्नाड संघ या नांकी रजिस्टर्ड
सोसायटी शिबे रजिस्टर्ड ऑफिस ^{म. शि.} मुबं } लिहून देणार.
डेक्कन निम्नाना पुणे नं. ४ }
} -----

यांसी

सं. कमलाबायी प्र. के. व. गृ. सु. व. श. ४०,
शंटा गृहकल्याण, रा. पुणे पेठ सदाशिव }
घर नं. १२२०. } लिहून देणार.
} -----

यांसी

श्री. के. व. गंकर गृ. सु. व. श. ^{म. शि.} शंटा नोकरा }
रा. पुणे पेठ सदाशिव घर नंबर १२२० } मा-यसटा देणार.
} -----

बरोदीबल प्लॉट जागेचे रक्कम रा. १६७९०-४० न. पी.

कारण बरोदीबल लिहून देते कीं :-

१) मिल्कस्तीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पीठ तुकडी तालुके हवेली मे. सबरजिस्टार
यांचे हद्दीतील गृहण पुणे पैकीं शंडवणे येथील टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नंबर १ पैकीं
फायनल प्लॉट नंबर ५७ याचा सि. स. नंबर १०३ पैकीं सबप्लॉट नंबर १ ची
पश्चिमाभिमुखी बिरिडिंग प्लॉटची जागा, याची मोजणी पूर्व बाजू ५५ फुट,
दक्षिण बाजू ५९ फुट, पश्चिम बाजू ११६ फुट व उत्तर बाजू ११७ फुट व
याचे सिटी सव्हेंचे मोजणीप्रमाणे क्षेत्रफळ ७९२० चौरस फुट आहे. यांसी
चतुःसिमा :-

पूर्वेस - फायनल प्लॉट नं. ५६ चा भाग.

दक्षिणेस - फायनल प्लॉट नं. ५६ चा भाग.

पश्चिमेस - सरकारी सडक. व

उत्तरेस - याच फायनल प्लॉट नं. ५७ पैकीं सबप्लॉट नं. १.

सदा प्लॉट जागेस समीक्षी अग्रेस आयर्न तारेचे कांपाबुंड केले आहे. त्यासुद्धां
व प्लॉटमध्ये पाण्याचे नळाचे कनेक्शन मिटर लावून पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन-
कडून घेतले आहे त्यासुद्धां.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक प्लॉट जागा आंतील फलं पुढेच्या शाखासुद्धां
दराबस्त.

२) वर कळम (१) यांत वर्णन केलेली प्लॉट जागा आम्ही तारीख ...



103

MAHARASHTRA 12RS50 nP



NO. 427 STAMP OFFICE, POONA Date: 11-9-1962

General Stamp of Rs. 12-50 + 0-25 + 0-25 = (762-75) Series 2

Handed to Sri Loo - Sent by post

Issued to: Sri C. J. Dixit Senders, The

Kanwad Sangli, Pune

Self through Mr. S. M. Lethani

Address: 217, Sai Beth, Pune 2

S. M. Lethani Counter Stamp Head Karmachari, Poona

HVLI
1546-317
1962

- 1 -

२३-९-१९५७ चे रजिस्टार खरीदीखताने श्री. गुलाब शंकर थोरात वगैरे यांच्यासून खरीदी घेवून आम्ही आपले ताब्यांत घेतली. (हे खरीदीखत हकेली नंबर १ चे केरित अज. नं. ८२८ यांस तारीख २३-९-५७ रोजी नोंदले आहे.) तेव्हा - पासून सदर प्लॉटची वहिवाट आम्ही अेकडे ग्रुपवणे अत्याहत करित असून त्यावर दुसरे कोणाचा कसलाही हक्क हितसंबंध नाही. सदर प्लॉट जागा सिटी सर्व्हेकडे व पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनकडे आमचे अेकटयाचेच नावे माळगी सदरां दाखल आहे.

३) आम्हांस सदर वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली प्लॉट जागा

विकून दुसरी जागा घेण्याची असल्याने आम्ही तिची विक्री करणयाचे ठरविले. त्यास अनुसरून आम्हांस आलेल्या गि-हा अिर्कांत श्री. मो. गं. कोठारी यांनी सदर प्लॉट जागेची दर बरिस फुटांस रज. २-१२ नये पैसे या दराने होणारी किंमतीस मागणी केली. सदरची किंमत आजचे बाजारमावाप्रमाणे योग्य व आमचे अपेक्षेप्रमाणे पुरेपूर घेत असल्याने सदर प्लॉट जागा सदर दराने होणारी



किंमत रकम रनपये १६७९०-४० नये पैसे सोळा हजार सातशे नळक रनपये चाळीस नये पैसे या रकमेस श्री. मो. गं. कोठारी यांना खरेदी देण्याचे ठारवून त्यांना तारीख ७-७-६१ रोजी विषार पाक्ती लिहून देवून त्यांचेकडून रकम रनपये ५०११- पांचशे शेंकड्यासाराढाबल घेतले. श्री. मो. गं. कोठारी यांनी तुम्हांस सद्दर मिळकतीचे खरेदीबत करून द्यावे व सद्दर खरेदीबतांत श्री. कोठारी यांनी दिलेले विषाराचे रनपये ५०११- मुरा घावेत. असे कळविलेवतून तुम्हांस सद्दर प्लॉट नागा खरेदी देण्याचे ठारवून या लेखाचे सद्दरचे किंमतीची रकम खाली मरण्याचे कलम (८) यांत लिहिलेप्रमाणे घेवून तुम्हांस वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली प्लॉट नागा कायमची खूब खरेदी दिली आहे. मिळकत परत घेणेसंबंधी कुलट करार अथवा तोंडी बोली नाही. तुम्ही आतां सद्दर प्लॉट नागेचे पूर्ण मालक झालां आहांत. सद्दर प्लॉट नागा तुमचे प्रत्यक्ष कळतांत ही दाखवून आजरोजी दिली आहे. निराळे कळे पावतीचे कारण राहिले नाही. हे आम्हांस कळू आहे.

४) आतां तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट नागेची वहिवाट पूर्ण मालकी हक्काचे ममामनेल तशी वसणपरंपरेने काढवी, तुमचे मालकी हक्कास आम्चे कोणी माकुळद, वालीवारस, सावसावकार वगैरे हराकोणीही हिल्ला हरकर करणार नाही. क्दाचित तशी त्यांनी हिल्ला हरकर केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आम्चे खचाने करून देवू. आम्ही ते करून न दिल्यास तुम्ही ते करून घ्यावे. व त्याचा होणारा खर्च आम्चेकडून वसूल करून घ्यावा.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट नागा आम्ही कोणांस गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी वगैरे रिताने नज्जोबमेत गुंतविलेली नाही. आग. तगार रिताने देणेचा आम्ही कोणाशी लेखी आग. तोंडी करार केला नाही. आग. त्यावर आम्ही कोणाचा कसलाही चार्ज, जप्ती, आग. अन्वत्तनाचा बीजा वगैरे निर्माण केला नाही. आग. सद्दर प्लॉट नागा अंकिवशिन, रिक्विशिन आग. रिक्वेरिन झालेली नाही. आग. तसे होणेसंबंधी आम्चे अंकिवातही नाही. मिळकत पूर्णपणे निर्वैध असल्याचा तुम्हांस मरतबा देवून ती तुम्हांस या लेखाचे कायम खरेदी दिली आहे.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट नागेचे आजपर्यंतचे सर्व टक्केस आम्चे आम्ही दिलेले आहेत. या पुढील तुमचे तुम्ही देत जावेत. मागील टक्केस - संबंधी कांही बाकी देणे निघाल्यास ती आम्ही आम्चे देवू.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट नागेचे मालकी सद्दरी सिटी



105

MAHARASHTRA 25 nP



NO. 427 STAMP OFFICE, POONA Date: 11-9-1962

General Stamp of Rs. 0.25 + 750 + 1250 = 2062.75 Rupees

Hundred & Sixty Two 00 Post

Issued to Shi. A. J. Dixit, Secdary,

Kannad Sangh, Pany

Shri. K. K. Kothari

Address: 21/7, 1st Floor, Bell

Stamp Head KARNATAKA POONA

HVLI
1546-57)
1962

सर्वेच्छे व पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनकडे तुम्ही आपले नांव दाखल करून
 द्यावे. त्या कामीं आमचे संपत्तीची अगर जबाबाची नगरी लागल्यास
 आम्ही आपली संपत्ती अगर जबाब विनामोबदल देवूं.

२) मरणा पावला तो असा कीं :-

404-00 ता. ७-७-६१ रोजी श्री. मोतीलाल मंगिरमल कोठारी

यांनी आम्हांस विसारादाखल विसारापावकी लिहून
 देऊन आम्हांस दिले ते, त्यांनी कळविल्यावरान या
 मरणपत्र मजुरा वरलें तें.

१६२८९-४० म. सखारजिनद्वार यांचे संपीर तुम्ही आम्हांस सद्द
 दस्तऐवज नोंदवांना द्याव्याचे ते.

१६७९०-४० न. वै.



HVL I
1526-57
1962

106
- ३ -

येणेप्रमाणे मरणा पावला मरणयासंबंधी तक्रार राहिली नाही अण निरादे मरणेपावतीची गरज राहिली नाही.

१) मोगवटयास कागद :-

(१) अस्सल खरोदीखत तारखि २३-५-१९५७ चे. (२) वांठणिपत्र तारखि १४-२-१९३६ ची साधी नकल, (३) प्रॉपर्टी रजिस्टारचा अतारा तारखि २१-१०-५७ वा. (४) वॉटर किलाच्या पावत्या ता. ३-९-५८ च्या, पावती नं. ११३९७, ११३९८, ११३९९ व ता. ५-९-५८ ची पावती नंबर १३७२३ ची.

येणेप्रमाणे कागद तुमचे मोगवटयास दिले आहेत. या शिवाय या तुम्हांस खोदी दिलेल्या मिल्कट्टीचे मूळ मालक श्री. गुलाब संकर थोरत व त्यांचे कुटुंबातील शिरत वाठक-यांमधे झालेले वांठणिपत्र ता. १४-२-१९३६ चे व सद्दर प्लॉट जागेवा आरबिठुटा टाऊन प्लॉनिंग व सिटी मिनिशियर पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांनी मंजूर केलेला रेआयुट असे कागद सद्दर प्लॉट जागेचे मूळ मालक श्री. थोरत यांनी ठेवून घेतले आहेत, व ते नंतर पडेल तेव्हा देणेचे आम्हांस कबूल केले आहे. या आधारे तुम्हाही ते नंतर पडेल तेव्हा श्री. गुलाब संकर थोरत यांचेकडून घ्यावेत.

१०) यांसी मान्यता देणार :- श्री. केळव संकर यांचे खरोदीखत लिहून देणार यांचे थरात असून त्यांनी तुमचे सांगणेवरून या खरोदीखतास बिगर मोबदला मान्यता दिलेली असून त्यासाठी मान्यता देणार म्हणून त्यांनी खरोदीखतावर सही केली आहे.

हे खरोदीखत आम्ही आपले राजीखुषीने लिहून दिले. वा. म. सही

१) श्री. शंभूराव शिंदे

पत्ता ६२३/११११/११११/११११

श्री. ज्ञानदा बाई ज्ञानदा बाई
(खरोदी देणार)

१) - सा. नो. फाटक :-

पत्ता ५२६-३५, मारवाणपेट, पुणे २

के. डी. जेठे.
(मान्यता देणार)

१२-६-१९६२



HVLI
1546-7/7
1962

१ सा कृमिदिवासी के कक्षीय गदू
 दरकाश, नं०. रा. सहाईके पुणे
 १२२२०

२ माध्या रा.स. कक्षीय दीकर गदू
 नाकरी, नम, रा. सहाईके पुणे
 १२२२०

दस्तेवज करुन देणार,

.....
 तयाकथित...
 दस्तेवज करुन दिल्याचे

क्षबुल करतात. जंगु साफ दिवणारे

१२-९-१९६२

१२-९-१९६२

१२-९-१९६२

१२-९-१९६२

१२-९-१९६२

...
 क...
 १२-९-१९६२

हे सभुसजिरदार यांच्या ओळ-
 खीचे असून तं करील दस्तऐवज
 करुन देणारंग स्वतः ओळखत
 असल्याचे सांगतात व त्यांची
 ओळख देतात.

...

१२-९-१९६२

...

१२-९-१९६२

पहिले नंकाचे बुकाचे
 १२-९-१९६२

तारीख १२माहे मी १९६२ सन १९९२



...



खरेदी खत

कन्नडा संघ, पुणे

डॉ. कलमाडी शामराव हायस्कूल

५५/५७, डॉ. केतकर रोड,

पुणे - ०४

चिठ्ठे.

२

122

828

5000RS.



Stamp Office, Poona, dated 28/12/79

Stamp Fee of Rs. 5000x3 + 1000x2 + 500 + 100 = 17600/-
B. Seven thousand thousand Six hundred only
issued to Shri V. R. Mysore Ash.

1127 Pune 16

S. Y. Tamwar

RECEIVED FEES FOR

Register... 2000-00

Photographs... 34-00

Pages 17

Measur... 4-00

Postage... 4-00

Total 2038-00

Serial No 135

Registrar, the office of the

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

Revenue the number of 4-00
and 4-30 on 11/1/80

HVL-II
135-1/17
1980

For Khurud Soni

Mr. ...

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

Jt. Sub-Registrar, Haveli-II

Deed of Conveyance

Made and executed this 11th day of January 1980.

Between ... 1980

[Signature]

4VL-11
135-2/17
1980

2.-

B e t w e e n

Sou. Indirabai w/o Balwant N. Bhide,
age about 64 years, House-wife, Hindu
Inhabitant of 1881-A, Sadashiv Peth -
Pune 30.

HEREINAFTER called or referred to as the "VENDOR"
which expression shall mean and include her heirs,
executors, administrators OF THE ONE PART.

A n d

KANNADA SANGH, a Public Charitable Trust
registered under the Bombay Public Trust
Act 1950 at serial No.E-176 and also regi-
-stered under Societies Registration Act
of 1882 and having its registered Office
at 55-57, Dr.Ketkar Road, Pune 4 by its -
duly authorised Chairman for the time being
Dr. Kalmadi Shamrao, aged about 62 years, -
occupation Medical Practitioner, Hindu ---
residing at Kalmadi House, Ketkar Marg, Pune 4
and its ^{Vice Chair} ~~Secretary~~ for the time being Shri
D.S.Vajram, aged about 50 years, occupation -
Building Contractor, Hindu, Inhabitant of ---
'Praram' Lakakt Road, Pune 411 016.

HEREINAFTER called or referred to as "The Purchaser"
which expression shall include the said Kannada Sangh
as constituted on the date of the execution of these
presents or as it may stand constituted from time to -
time hereafter as also its successors-in-title ..
.....OF THE OTHER PART.



27. 11. 1980

124

5000RS.



1081

Stamp Office, Poona. Date

28/12/59

5000 x 3 + 1000 x 2 + 500 + 100 = 17600/-

B. Seventeen thousand Six hundred only
issued to Shan V. N. Mysore Adv.

N. B. Deo

1187 Pune 16

Value

S. S. Thakur
Stamp Head Karkus

3.-

WHEREAS by a Deed of Purchase

dated 26th of 1955, registered in -

the office of the Sub Registrar --

Haveli No. II Pune at serial No. 1039 on 26-9-1955

Sub Plot No. 15 of Final Plot No. 56 out of Town -

Planning Scheme No. I Pune and being out of S.No.

81 of village Erandavane and bearing C.T.S.No.

40/15 of Erandavane Pune situate within the limits

of the Pune Municipal Corporation and situate --

HVL - II
135 - 3/17
1980

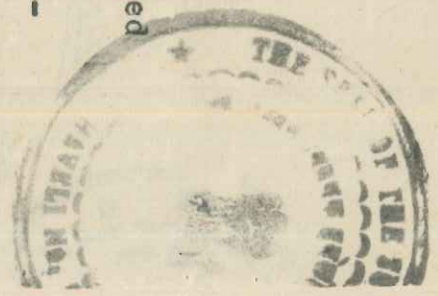


125

4.-

HVL - II
135- 4/17
19 80

within the Registration District
of Pune, Registration Sub District
of Taluka Haveli and within the -
Revenue limits of Tahsil Pune City was purchased by
the Vendor from the then owners of the said plot --
viz. Sou. Radhabai Balkrishna Data and 4 others AND



WHEREAS from the date of purchase the Vendor has been
in sole occupation as absolute owner of the said plot
of Land AND WHEREAS in the year 1975 the Vendor applied
for and got permission to sub-divide the said plot of -
Land into two sub-plots by an order No.TPO/DP 936 dated
16-12-1975 passed by the City Engineer of the Pune Muni-
cipal Corporation and as a result thereof the said plot
No.15 was sub-divided into two sub plots one being Sub -
Plot No.15-A and the other being Sub Plot No.15-B and
Sub Plot No.15-B was demarcated by the City Survey Office
and its area has been recorded as 715 Sq.Mts. AND WHEREAS
in ~~an~~ anticipation of obtaining permission for the said
Sub Division the Vendor had already handed over possession
of Sub-Plot No.15-A to her near relation one Bhalchandra
Prabhakar Chitale and had by an application Dt. 23-12-65

126

5000RS.



1981
 Stamp Office, Poona
 Date of Issue: 28/12/29
 Amount: 5000x3 + 1000x2 + 500 + 100 = 17600/-

Assigned to: B. Sevenpenn Thousand Six hundred only,
 V. N. Mysore Adv.
 Through: N. B. Des.
 Name: 1127 Pune 16

S. S. Srinivasulu
 Head Clerk

HVL - II
135 - 5/17
1980

applied to the City Survey Office

Pune for mutating his name in the

City Survey Register AND WHEREAS

the Vendor has after the said Sub Division --

retained the sole and absolute possession of the

Sub Plot No.15-B out of Final Plot No.56 in T.P.

Scheme No.I Pune admeasuring 715 Sq.Mts.AND WHEREAS

the Purchasers are the owners of Final Plot No.

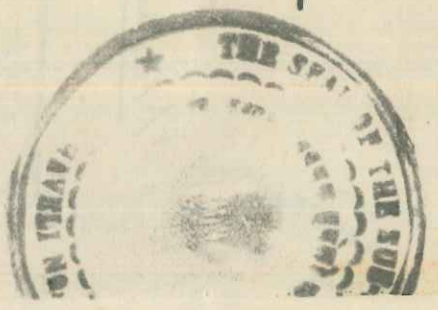
56 in T.P.Scheme No.I Pune admeasuring 715 Sq.Mts.

129

HVI - II
135 - 6/17
1980

6.-

AND WHEREAS the Purchasers are the owners of Final Plot No.55-57 adjacent to and --- situate on or towards the North of the - Plot belonging to the Vendor AND WHEREAS the Purchasers have constructed a High School Building on the plot of Land belonging to them which is run under the name and style of Karnataka High School AND WHEREAS the Purchasers being in dire and urgent need of additional Land for constructing additional buildings for their High School and other purposes approached the Vendor with a request that the Vendor should agree to sell the said Sub plot No.15-B out of final Plot No.56 belonging to the Vendor to the Purchaser for their said purposes AND WHEREAS after negotiations the Vendor has agreed to sell the said Sub Plot No.15-B out of Final Plot No.56 in --- T.P.Scheme No.I Yerandavane admeasuring 715 Sq. Mts. --- (which plot of Land is more fully described in the --- Schedule hereunder written and is referred to as the --- said plot, at or for a price of Rs.2,00,000/- (Rupees two lacs) only AND WHEREAS the Purchaser reported agree-



691

128

1000RS.



108/

28/12/29

Stamp of Rs.

5000x3 + 1000x2 + 500+100 = 17600/-

P. Seventeen thousand six hundred only

V. R. Mysore Adv -

K R Deo

1127 Pune 16

V R Deo

S. S. Sarnade

Stamp Head Stamp

-HVL-II
135-9/19
1980

7.-

recorded agreement in this behalf

In the minutes of their Board of

Trustees held on 15/8/1979 and

have authorised their Chairman to pay the agreed

price of Rs.2,00,000/- (Rupees two lacs) only -

to the Vendor and to obtain a Sale-deed -

or Deed of Conveyance in respect of the said --

plot of Land AND WHEREAS the Vendor and the Pur-

HVL-11
135-8/17
1980

Purchasers have filed under Sec.26 of
the Urban Land (Ceiling & Regulation)

Act 1976, on 24/10/1979, the notice of intention

to sell the said Plot to and in favour of the Purcha

sers AND WHEREAS the Vendor and the Purchasers --

having waited for a statutory period of 60 days after
delivery of the said notice under Sec. 26 of the --

U.L.(C.& R.) Act 1976 to the Competent Authority Pune

Urban Agglomeration have not received any objection

to the completion of the said transaction of Sale -

AND WHEREAS the Vendor has obtained the necessary --

Certificate under Sec. 230-A of the Income Tax Act -

1961 in respect of the said plot of land AND WHEREAS

the Vendor has now called upon the Purchaser to pur-

chase the plot of land in terms of the Agreement above

set out and to pay the agreed consideration of Rs.2,00,000/-

(Rupees two lakhs) only before the Sub Registrar of Assu-

rances at the time of or before the Registration of --

these presents before the Sub Registrar, NOW THEREFORE -

IN CONSIDERATION OF THE RECEIPT BY THE VENDOR of the said



130

1000RS.



1081

28/12/19

Best Post Stamp of Rs. 5000x3 + 1000x2 + 500x100 = 17600/-

P. Seventeen thousand six hundred only

issued to N. S. Mysore

through N. B. Deo

1132 Pune 16.

N. B. Deo

S. Y. T. available
Stamp Head FAKRA POKH

9.-

said sum of Rs. 2,00,000/- (Rupees

two Lakhs) only by Demand Draft -

No. PNs 179484 dated 11.1.80

drawn on Syndicate Bank, Shivajinagar Branch --

In favour of the Vendor (receipt of which sum

and every part thereof the Vendor doth hereby -

own, admit and acknowledge) she the Vendor doth

hereby transfer assign convey and assure unto -

the Purchaser the said Sub Plot No. 15-B out of -

HVL-II
135-9/17
1980

श्री २०१३

[Signature]

131

HVL - II
135 - 10/17
1980

10.-

out of Final Plot No.56 T.P.Scheme

No.I Yerandavane, Pune and being -

Part of S.No.81 and C.T.S.No.40/15

Yerandavane Pune and admeasuring 715 Sq.Mts.more or

less described in the Schedule hereunder written to

the Purchasers TOGETHER with all and singular court

-Yards, cross ways, wells, compounds, paths, passag-

-es, waters, water courses, sewers, ditches drains,

trees, plants, lights, liberties, easements, profits,

privileges advantages, rights, appurtenances, what---

soever to the said pieces or parcels of land or ground

belonging to or any wise appertaining or with the same

or any part thereof now or at any time heretofore held

used, occupied, enjoyed or known as part thereof as -

appurtenant thereto AND ALL THE estate, right title and

interest, property claim and demand whatsoever of the

Vendor into and upon the said land and bungalow des-

cribed in the schedule hereunder written or any part

thereof and premises hereby granted and conveyed or -

expressed so to be with their and every of their rights,



132

500RS.



HVL-II
135-11/17
1980

1081 28/12/79
 Stamp of Rs. 5000 x 3 + 1000 x 2 + 500 + 100 = 17800/-
 R. Seventeen thousand six hundred only
 Sent to V.N. Mysore Adv.
 N.B. Deo
 N33 Pune 16

N.B. Deo
 S. B. Deo
 Stamp Head Karkun, P.
 11.-



rights, liberties and appurtenances
 TO HAVE and TO HOLD the same UNTO -
 and to the Use of the Purchasers --
 for ever subject nevertheless to the payment of
 all rents, taxes, easements, rates and duties -
 now chargeable upon the same or which may here-
 -after become payable in respect thereof to the
 Government or the Poona Municipal Corporation or any
 other authority and the Vendor doth hereby covenant

133

12.-

HVL - II
135 - 12/17
1980

covenant with the Purchaser that not-
-withstanding any act deed matter or
thing whatsoever by the Vendor now -
hath in herself good right, full power and absolute autho-
-rity to grant and convey the said land along with the --
bungalow hereditaments and premises hereby conveyed or
expressed so to be unto and to the use of the Purchaser
in the manner afore-said AND that the Purchaser shall and
may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon
have, occupy and possess and enjoy the said land heredita-
-ments and premises and receive the rents, issues and profits
thereof and of every part thereof to and for their use and
benefit of every part thereof without any suit, eviction -
interruption, claim or demand whatsoever from or by them -
the Vendors or her heirs or any person or persons lawfully
or equitably claiming or to claim by from under or in trust
for them and that free and clear and freely and clearly --
and absolutely exonerated and for ever discharged or
otherwise by the Vendors well and sufficiently saved,
defended and kept harmless and indemnified of from and



136

100RS.



HVL - II
 135-13/17
 1980

1981 of Rs. 28-18-25
 Seven x 3 + 1000 x 2 + 500 + 100 = 17600/-
 B Seventeen thousand Six hundred only
 V. N. Mysore Adv.
 NB Dec
 1129 Pune 16

Where Stamp Head Kapten, For

Section 13.

and against all estates, titles,

charges and encumbrances whatso-

ever made, executed occasioned

or suffered by the Vendor or by any other person

or persons lawfully or equitably claiming or to -

claim by from under or in trust for her AND FURTHER

she the Vendor and all persons lawfully having or

equitably claiming or to claim by from under or in

trust for her AND FURTHER she the Vendor and all -

persons lawfully having or equitably claiming any -



135

14.-

HVL-II
135-14/17
1980

or interest whatsoever in the said -
 hereditaments and premises or any part
 thereof under or in trust for the Vendor
 or her heirs shall and will from time to time and at
 all times hereafter at the request and cost of the -
 Purchaser do and execute or cause to be done and ---
 executed all such further and other acts, deeds, -
 things, conveyances and assurances in law whatsoever
 for further and more perfectly assuring the said land,
 hereditaments and premises and every part thereof --
 UNTO and TO THE USE of the Purchaser in the manner --
 aforesaid as by the Purchasers their successors and --
 Assigns or their - counsel in law shall be reasonably
 required.

--- Schedule above referred to ---

ALL that piece and parcel of land bearing Sub Plot
 No.15-B out of Final Plot No.56, out of Town Plann-
 -ing Scheme No.1 Pune and bearing out of S.No.81
 and bearing C.T.S.No.40/15-B of village Erandavane
 situate within the Registration District of Pune --



136

HVL-II
135-15/17
1980

15.-

Registration Sub District Taluka Haveli, within the Revenue limits of the Poona City and within the limits of the Pune Municipal Corporation and - having an area of 715 Sq.Mts. and bounded as follows :-

On or towards the East : Sub Plot No.15-A out of Final Plot No.56.
 On or towards the South : By Colony Road.
 On or towards the East : By Municipal Road.
 On or towards the North : By F.P.57.

IN WITNESS OF THE above, the parties to this have set and subscribed their signatures at Poona on the day, month and year first above written.



SIGNED AND DELIVERED BY
 the within-named Sou.
 Indirabal w/o Balwant Narayan
 Bhide, the Vendor in -
 the presence of Vendor.

श्री. इंदिरा बाळवंत नारायण भिडे

1. *W. S. K. (Gandhiji N. S. B.)*
 2. *M. K. (P. M. S. Rao)*

SIGNED AND DELIVERED BY
 the within-named duly autho-
 -rised Chairman : Dr. Kalmadi
 Shamrao
 and
 Vice-Chairman *[Signature]*
 Secretary : Shri D.S. Vajram

[Signature]
 Chairman.

for and on behalf of KANNAD
 SANGHA in the presence of
 Secretary *[Signature]*
 for and on behalf of
 KANNADA SANGHA.
 P u r c h a s e r .

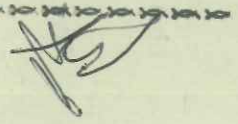
1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*

132

16.-


HVL-11
135-16/14
1980

RECEIVED of and from the Purchasers a
 sum of Rs.2,00,000/- (Rupees two Lakhs) only
 by Demand Draft No. ^{PNR 179484} Dt. 11.1.80
 drawn on Syndicate Bank Shivajinagar Branch
 in favour of the Vendor herein, being full
 consideration for these presentsRs.2,00,000/-



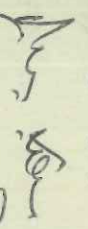
I SAY RECEIVED.

Witness :


 (Sundaraj N. S. K. T. D.)

श्री इंदिरा बहिये मधुनीश्रीडे.

Vendor.


 (P.M.S. Rao)



138

HVL - II
135-17/37
1980

① Smt. Mahisabai Balawant Bhide
Honsawite, 64, Pune
Vendor

② Shri. Kalmadi Shramzo

③ -11- D. S. Vajran

Medical practitioners/contractors,

62/50, Pune

Ats Chavimaran & Vice Chavimaran
Respective of Kanada Saugh
purchasers

Shri. M. A. Patwardhan

Advocate, Pune

Address & location of the ...
Conveyance ...

① सौ. उदिराबाई अद्वैत शिंदे

② Wm

③ Shirvan

135
No. of ...
Date 11-1-80
Sub-Registrar

श्री. म. अ. पाटवर्धन

Dt. 11-1-1980

Jt. Sub-Registrar, Haveli - II

Copy of notice was
sent to the ...
on 24-10-79 &
on 11-1-80

Jt. Sub-Registrar, Haveli - II

Form No. 37 G under
Sec 269 of U.P. Act
1907 dated on 11-1-80

Jt. Sub-Registrar, Haveli - II

... Vendor ...
11-1-80

