

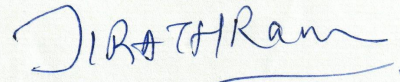
हमीपत्र / प्रतिज्ञापत्र

मी तिरथदास उर्फ तिरथराम नारायणदास केसवानी, वय : 79, राहणार : सी
- 9/1, पिंपरी, पुणे 411017, खालील प्रमाणे हमीपत्र करतो कि,

- रुपीनगर, तळवाडे येथील जागा गट नं. 213(बी) हि जागा माझ्या मालकीची आहे.
- तरी सदर जागा हि मी 25 वर्षा पासून भगवंती इंग्लिश मिडीयम स्कूल यांना वापरण्यास दिलेली आहे.
- तरी सदर जागा मागील 25 वर्षा पासून भगवंती इंग्लिश मिडीयम स्कूल यांच्या ताब्यात आहे, त्या करीता मी शाळे बरोबर भाडे करार दिनांक 18/08/2023 रोजी, हवेली नं. 18, येथे दस्त नं. 17702/2023 अन्वय नोंदविला आहे.
- भाडे करार जरी दिनांक 18/08/2023 रोजी नोंदविले असले तरी सदर जागा हि भगवंती इंग्लिश मिडीयम स्कूल ह्यांच्या ताब्यात गेली 25 वर्षे आहे.

वरील सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजूतीनुसार खरी आहे.
सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता अन्वये आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे .

ठिकाण : पिंपरी



अर्जदार

दिनांक : 02/11/2023

386/17702

इतर पावती

Original/Duplicate

Wednesday, 23 August 2023 12:02
PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19009 दिनांक: 23/08/2023

गावाचे नाव: -तळवडे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल18-17702-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : 36-अ-लिहू अॅड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार जमीन मालक श्री तिरथदास उर्फ तिरथराम नारायणदास केसवानी यांच्या
तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री किमतराय टी . केसवानी
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 80.00

पृष्ठांची संख्या: 4

एकूण:

रु. 80.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.80/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823235104904 दिनांक: 23/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ (वर्ग २) पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6



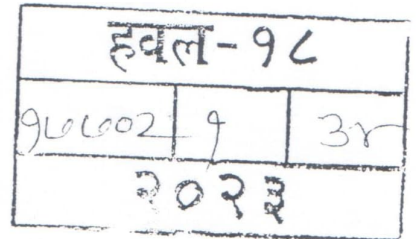
GR N	MH006747622202324E	BARCODE			Date	17/08/2023-16:19:56	Form ID	36A
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name		TIRATHDAS AliasTIRATHRAM NARAYAN KESWANI Thr FOA Holder KIMATRAI T KESWANI		
Location PUNE				Flat/Block No.		GAT No. 213 B		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		RUPEENAGAR		
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			3850.00		TALAWADE PUNE			
0030063301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District			
					PIN			
					4 1 1 0 6 2			
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST-		
				Amount In		Four Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only		
Total				4,850.00		Words		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042023081710420 232292679129
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		17/08/2023-16:21:59 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9822197511
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: चालन केवल दुर्यम निवृत्त कार्यालय नोटणी कार्यालय दस्तावेजाची लागू आहे. नोटणी न कार्यालयाच्या दस्तावेजाची सदर चालन लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-386-17702	0003544703202324	18/08/2023-18:29:04	IGR025	1000.00



GRN : MH006747622202324E Amount : 4,850.00 Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 17/08/2023-16:19:56

2	(iS)-386-17702	0003544703202324	18/08/2023-18:29:04	IGR025	3850.00
Total Defacement Amount					4,850.00



हवेल-१८		
१०००२	२	३४
२०२३		

LEAVE AND LICENSE

THIS LEAVE AND LICENSE AGREEMENT IS MADE & EXECUTED AT THIS 18TH DAY OF AUGUST 2023,



हवेली-१८		
१०००२	३	३४
२०२३		

Mr. TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM NARAYANDAS KESWANI

Age: 78 Years, Occu: Business

R/at: C-9/1, Pimpri Colony, Pune 411017.

THROUGH HIS POWER OF ATTORNEY HOLDER,

Mr. KIMATRAI TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM KESWANI,

(PAN No. ABBPK8359C) (AADHAR NO. 282376727036)

Age : 47 Years, Occu. : Business

R/at: C-9/1, Pimpri Colony, Pune 411017.

Hereinafter called the "LICENSOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, administrators, successors and assigns).....of the **FIRST PART**.

AND

SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST

PAN No. AAOTS9016Q

At: C-9/1, Pimpri Colony, Pune 411017.

THROUGH ONE OF THE AUTHORISED TRUSTEE,

Mrs. PUSHPA MAHESH BAKSHANI,

(PAN No. AHXPK8654J) (AADHAR No. 5934 9998 4052)

Age: 57 YEARS, Occu : LAWYER,

R/AT: A 102, Kohinoor Vayona, Opp. PCMC Building, Pimpri, Pune 411018.

Hereinafter referred to as the "LICENSEE" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, administrators, successors and assigns).....of the **SECOND PART**.

WHEREAS the LICENSOR is the sole and lawful owner of the property bearing Gat No. 213(B), Plot area admeasuring 6304 sq. ft., alongwith Built up construction of (Ground + 2 Floors) i.e. 9,200 square feet, situated at Rupinagar, Talawade, within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune. Herein after referred to as the " SAID PREMISES".

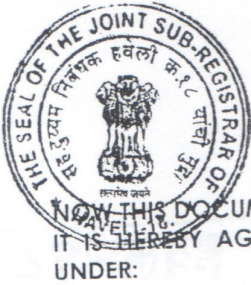
AND WHEREAS the licensee has approached the Licensor with the request to permit him to use and occupy the said premises with its fixtures and fitting, on leave and license basis for school purpose, for the use of Licensee for the period of 5 years (i.e. 60 months).



हवेल-१८		
१०००२	५	३४

contained in this agreement, the Licensor shall be entitled to revoke this License forthwith and serve a Notice of one month for vacation of the said premises to the Licensee as provided in clause (a) here in..

8. The Licensee covenant with the Licensor that the obligation hereby granted shall continue throughout the terms of this License period for the proper performance of the terms and conditions of this LEAVE AND LICENSE agreement as follows:
- a. To pay the M.S.E.B. electricity and water bill as per actual during the period of this License before due date. if the bill is not received from the M.S.E.B. the Licensee will get it from the MSEB and pay the same.
 - b. To keep the interior of the said premises in good order and maintain it in proper condition, as they were on the day of the occupation during the License period as mentioned herein above.
 - c. Not to make any alteration to the said premises or remove any door, window or other fixture and fittings from it. If any minor Carpentry or Electrical work is required to be done in the premises for the benefit of the Licensee, the Licensee will have to get it done through the person authorized by the Licensor, but the charges for such work will have to be paid by the Licensee only. Eg. Fixation of Air Conditioners.
 - d. Not to assign, transfer, sublet or part with the possession of the said premises or any part thereof at any time during the continuance of the License period.
 - e. To permit the Licensor or his/agents to enter, inspect the said premises and fixtures, fittings after giving prior notice/intimation.
 - f. The Licensee shall use the said premises for school purpose only and for no other purpose whatsoever.
 - g. To deliver to the Licensor, on expiry of this License vacant exclusive and peaceful re-possession of the said premises in the same good condition as it was handed over on the first day i.e. the said premises shall be painted in the same colour as on the first day. Any loss or damage to the said premises fixtures, fitments for which the Licensee can rightly be held responsible will be made good by the Licensee before handing over the possession of the said premises to the Licensor.
 - h. On expiry of this License period or earlier, if the Licensee fail to deliver vacant and exclusive possession of the said



हवल-१८	
१०००२	२/३४

NOW THIS DOCUMENT OF LEASE AND LICENSE AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS UNDER:

1. The Licensor agrees to demise unto the Licensee and the Licensee hereby accepts the said premises with its fixtures and fittings attached to hold unto a period of 5 years (i.e. 60 months) commencing from 01st August 2023 to 31st July 2028.
2. During the tenure of this License, the Licensee shall pay to the Licensor an amount of Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) per month, as License fee and refundable deposit of Rs. 50,000/- for the period of 5 years (i.e. 60 months).
3. An interest free security deposit of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by Cheque no. 000065 drawn on Kotak Bank, dated 18/08/2023 is being paid by the Licensee to the Licensor at the time of signing this Agreement. The Licensor admits and acknowledges the receipt thereof. The Licensor will return the amount to the Licensee on taking over exclusive and peaceful possession of the said premises from the Licensee. In case any loss or damage to the premises, fixtures/fittings, appropriate charges for the loss or damage and all pending bills which are due to be paid by the Licensee as on the date would be deducted out of the security deposit held by the Licensor and only the balance shall be returnable.
4. The Licensee shall pay the property Tax of the said property to the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation.
5. It is agreed by and between the parties that the fixtures / fittings and articles, which belong to the Licensor shall continue to remain in the said premises and the Licensor has permitted the Licensee to use the same.
6. It is agreed between the parties hereto that all times the judicial possession of the said premises shall be of the Licensor and the Licensee has merely granted the License to make use of the said premises for a limited period only. The Licensee shall hand over vacant, exclusive and peaceful possession of the said premises to the Licensor, after expiry of this License in the same good condition as it was handed over on the first day, normal wear and tear expected.
7. It is hereby agreed between the parties hereto that if the Licensee commits any default in payment as agreed aforesaid or commits breach of any of the terms, covenants



हवेली-१८

१०००२ ए ३४
२००५

premises, along with its fixtures and fittings mentioned herein, to the Licensor. The Licensor shall be entitled to be at liberty to enter into the said premises and retake the occupation from the Licensee without hindrance, obstruction and without prejudice to the Licensor's right to recover the damages from the Licensee.

i. The Licensee shall not run any such business, which is forbidden by the law of land, or cause any inconvenience to the local residents,

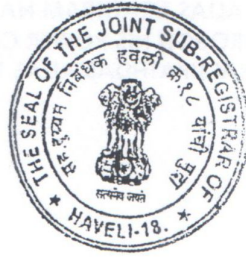
9. PROVIDED ALWAYS: It is hereby agreed and declared by and between the said parties as follows:

- a. The Licensor hereby permits the Licensee to use the said premises as Educational Institution / School i.e. Bhagwanti English Medium School.
- b. The Licensee paying the compensation hereby agreed to performing several covenants and stipulation on his part contained herein shall peacefully enjoy and hold the said premises during the limited period of this Leave and License.
- c. On expiry of this License period of 5 years (i.e. 60 months), this Leave and License may be renewed for further period, if mutually agreed by the said parties.
- d. This agreement may be terminated by a written notice of three months by the Licensor/ Licensee
- e. In the event of retirement, serious illness, incapacitation or death of either party, their legal heirs or successors shall be liable for performance of in the terms and condition of this agreement.
- f. Nothing contained herein shall be considered as creating any right, easement tenancy or sub-tenancy in favor of the Licensee in respect of the said premises and the Licensee shall not be entitled at any time during the period of this License or afterwards to claim any relief under THE MAHARASHTRA RENT CONTROL ACT 1999.
- g. The Licensor shall not use/fix any nails in the walls of the premises and damage the premises and shall get repainted the said premises with oil bond paint off white colour at the time of handing over the premises to the Licensor.
- h. If the Licensee fails to vacate the said premises within the stipulated period of the License the Licensee shall be evicted by the Licensor without recourse to court of Law and he shall be treated as TRESSPASSER. In such case if the Licensee fails to remove his articles and things belonging

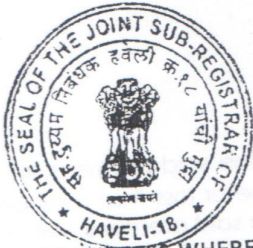
him, and if they are found lying on the said premises, the liability in the manner of any damage or loss that may be caused to remove the same from the said premises, will be that of that Licensees.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Gat No. 213(B), Plot area admeasuring 6304 sq. ft., alongwith Built up construction of (Ground + 2 Floors) i.e. 9,200 square feet, situated at Rupinagar, Talawade, within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune.



हवेल-१८		
१७७००२	७	३४
२०२३		



हवेल-१८		
१०००२	८	३०
२०२३		

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR MENTIONED HEREIN ABOVE.

WITNESSES :

Kimatrai



Mr. TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM NARAYANDAS KESWANI
THROUGH HIS POWER OF ATTORNEY HOLDER,
Mr. KIMATRAI TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM KESWANI,

LICENSOR.

WITNESSES

- 1] *Siddhi Walke*
- Siddhi Walke
- 2] *Indrajit Kushwaha*
- Indrajit Kushwaha



Bakshani

SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST
THROUGH ONE OF THE AUTHORISED TRUSTEE,
Mrs. PUSHPA MAHESH BAKSHANI,

LICENSEE.:

JP-1055
 28/08/2023
 5050



भारत सरकार
 Government of India

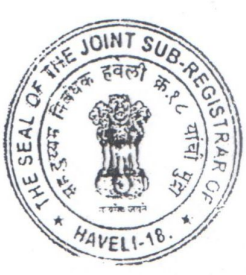
Registration No. 283/7036/19362
 किमतलम तिरथराम केसवानी
 Kimatral Tirathram Keswani
 14/08/1974
 90002013
 Signature valid

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 किमतलम तिरथराम केसवानी
 KIMATRAL TIRATHRAM KESWANI
 TIRATHRAM NARAYANDAS KESWANI
 14/08/1974
 Permanent Account Number
 ABBPK8359C
 Signature



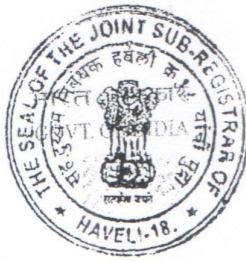
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
 2823 7672 7036
 VID : 9117 7341 3568 4937
 माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India
 किमतलम तिरथराम केसवानी
 Kimatral Tirathram Keswani
 जन्म तारीख/DOB: 14/08/1974
 लिंग/ MALE
 2823 7672 7036
 VID : 9117 7341 3568 4937
 माझे आधार, माझी ओळख



हवेल-१८
 90002 ९ 37
 २०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST



हवल-१८		
१७७०२	१०	३४
२०२३		

25/11/1994

AAOTS9016Q

भारत सरकार
Government of India

पुष्पा महेश बक्षणी
Pushpa Mahesh B. Bakshani
जन्म तारीख: 30/05/1966
सी / Female



5934 9998 4052

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

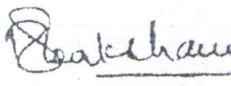
PUSHPA MAHESH BAKSHANI

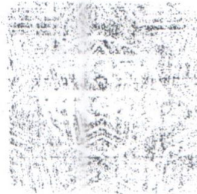
TIRTHDAS NARAINDAS KESWANI

30/05/1966

Permanent Account Number

AHXP8654J


Signature



03/ 2 / 19

PRINT

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६२) चे अनुसूची प्रकरण-८ नियम ३९



हवेली-१८		
१५०२	११	३४
दिनांक 16/08/2023		
विलाचा नंबर		

मालमत्ताकराचे बिल

झोन क्र. :

गत क्र. :

मालमत्ता क्र. :

विभाग - तळवडे

मालकाचे नाव

श्री. तिरथदास नारायणदास केसवानी, भगवती इंग्लिश मेडीअम स्कूल

भोगवटाधारकाचे नाव

श्री. तिरथदास नारायणदास केसवानी, भगवती इंग्लिश मेडीअम स्कूल

मालमत्तेचा मत्ता

ज. ग. ट. क्र. २१३, सरस्वती हौ सोसायटी, रुपीनगर, तळवडे, पुणे-६२

भ्रमणधनी क्र. (Mobile no.)

9822594115

बिलाचा कालावधी

पहिली सहामाही

01-04-2023 to
30-09-2023

दुसरी सहामाही

01-10-2023 to
31-03-2024

	मोकळी जमीन /		औद्योगिक	इतर	एकुण क्षेत्र
	निवासी	बिगरनिवासी			
क्षेत्र (बिल्टप एरिया)	0	5040.00	0	0	5040.00
करयोग्य मूल्य	0	157316.00	0	0	157316.00

कराचे नाव व दर %	मागील बाकी रु.	पहिली सहामाही	दुसरी सहामाही	एकुण मागणी रु
प्रशासकीय सेवा शुल्क 10.0	0	0	0	0
सामान्य कर 0.0, 37.0	0	0	0	0
वृक्ष उपकर 1.0	0	0	0	0
मलप्रवाह सुविधा लाभकर 5.0	0	0	0	0

PRINT

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८



हवेली - प्रमाण

१७७०२	१२	३४
गट क्र: २०२३		मालमत्त क्र:

दिनांक: 17/08/2023

बिलाचा नंबर:

विभाग - तळवडे

मालकाचे नाव केशवाणी निरतराम नारायणदास
 भोगवटाधारकाचे नाव केशवाणी निरतराम नारायणदास

मालमत्तेचा पत्ता

सरस्वती हौ.सोसायटी, भगवती इंग्लीश स्कूल, रूपीनगर, तळवडे

भ्रमणधनी क्र. (Mobile no.)

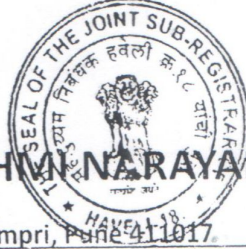
9822594115

बिलाचा कालावधी

पहिली सहामाही 01-04-2023 to दुसरी सहामाही 01-10-2023 to
 30-09-2023 31-03-2024

	मोकळी जमीन /		औद्योगिक	इतर	एकुण क्षेत्र
	निवासी	बिगरनिवासी			
क्षेत्र (बिल्टप एरिया)	0	4159.78	0	0	4159.78
करयोग्य मूल्य	0	33660.00	0	0	33660.00

कराचे नाव व दर %	मागील बाकी रु.	पहिली सहामाही	दुसरी सहामाही	एकुण मागणी रु
प्रशासकीय सेवा शुल्क 10.0	0	0	0	0
सामान्य कर 0.0, 37.0	0	0	0	0
वृक्ष उपकर 1.0	0	0	0	0
मलप्रवाह सुविधा लाभकर 5.0	0	0	0	0



हवेली-१८		
१०००२	१३	३४
SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST २०२३		

SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST

Reg Address: C Block 9/1, Pimpri, Pune-411017

Phone: 02027415074

Ref No:- SLNT/23-24/11

Date:- 16-08-2023

Extract of the resolution passed at the general meeting of the members of the SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST held at the registered office of the Trust on 16th August 2023

Resolved that MRS PUSHPA M BAKSHANI is authorized to sign on behalf of SRI LAKSHMI NARAYAN TRUST for registration & execution of documents in the office of Sub-Registrar Haveli Pune.

Resolved further that the members of the Trust be and hereby authorized to give effect to this resolution.

For Sri Lakshmi Narayan Trust

Skimatra Mulken

Authorised Signatory

Pushpa Bakshani
Mrs. Pushpa Bakshani



हवेल-१८
२०२३

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवध्या (संशोधन व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि (b)]

गाव :- तळवडे (१४५१०४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPN : 27616826450

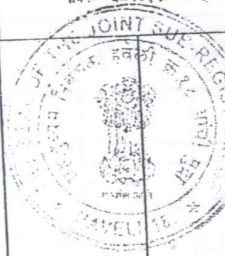
भूदान क्रमांक व त्रुटिनाम २१३३

27616826450

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	कॅरफार क्र.	सुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पौ.मी	८२३	अलका दिनकर मांडुळे	०.००.९३	०.०३		(११२८)	कुळाचे नाव व खंड
श्री ल्यागवड योष्य क्षेत्र	१४८	अमसिध्द शरणबसप्पा जवळगी	०.००.९३	०.०३		(१४०९)	इतर अधिकार
जिरायत १.१०.००							इतर
वागायत -	११५६	मानाराम गुलाबी चौधरी	०.०१.५८	०.०५		(११४७)	मु.का.क.६३ विरुद्ध व्यवहार
एकूण							युक्तयेदी विरुद्ध व्यवहार
ला.यो. क्षेत्र १.१०.००	१२४५	सोनाली संपय भोगे	०.००.४६	०.०१		(१०३१४)	व्यवहार बेकायदेशीर
ब) पोटखराब क्षेत्र (ल्यागवड अयोग्य)	१३६२	चमेश प्रकाश शिंदे	०.००.४०	०.०१		(१०५२०)	ज्ञानदेव झोपडू सरोदे .०२ आर (५०८५)
वर्ग (अ) -	१३७३	शहाजी नारायण घाडगे	०.००.४०	०.०१		(१०५२१)	मधुकर तुकाराम महाजन (५०८५)
वर्ग (ब) -							इतर
एकूण	१३९३	काकासाहेब दगडू मळेकर				(१०५१९)	राजेंद्र लिंबराज पाडुळे १/२ आर (५२८७)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		सोमनाथ दगडू मळेकर				(१०५१९)	इतर
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	१४२६	[हनुमंत रामकृष्ण गावड]	०.००.४०	०.०१		(१३०५५)	राजेंद्र लिंबराज पाडुळे १/२ आर (५२८७)
आकारणी ३.२०	१९५५	सरस्वती गृह रचना मुख्य प्रवर्तक				(३०४)	मराठवाडा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या
जुडी किंवा विशेष आकारणी		प्रमाणक केसव पांचाळ				(३०४)	शाखा-पिंपरी र रु ११२५०००/- चा बोणा अमसिध्द
		भारती नामदेव गायकवाड				(३०४)	शरणबसप्पा जवळगी व सविता जवळगी यांच्या
		वसंत रामचंद्र केत				(३०४)	हिस्सावर (११३२९)
		पुरुषोत्तम बळीराम चौधरी				(३०४)	बोणा - पतसंस्था
		एकनाथ शेकर, डोक				(३०४)	जवळगी अमसिध्द शरणबसप्पा यांचे क्षेत्रपुरता
		ज्ञानेश्वर भिमानी हुजरे				(३०४)	मराठवाडा नागरी सह पतसंस्था पिंपरी यांचा र रु
		मुंडलिक हरी वासाळकर				(३०४)	१३४६०१६/- चा जपती बोणा. (१३०५७)
		विठ्ठल कृष्ण पाटील				(३०४)	बोणा - खाजगी बँक
		गणपत खोत				(३०४)	अमसिध्द शरणबसप्पा जवळगी व इ यांचे क्षेत्र
		रामचंद्र दगडोबा चाफेकर				(३०४)	करिता र रु ११२५०००/- चा प्रेरणा को ऑप बँक चा
		विलास लक्ष्मण नालपडे				(३०४)	जपती बोणा दाखल (१३२९५)
		राजाराम मारुती गुरव				(३०४)	प्रलवित फेरफार : नाही.
		शिवराम शामराव म्हरके				(३०४)	गैरवटचा फेरफार क्रमांक : १३४५४ व दिनांक :
		हुजरे खालर मुत्ती				(३०४)	१४/१२/२०२२
		किसन आनंद आवळे				(३०४)	



हवेल-१८
१०००२
२०२३



राजाराज मिश्र ठोंगे	२०२३
त्रिलोक पुजारी जगताप	
त्रिलोक शिवराम देशमुख	३४
देवानंद साठाराम उषाव	
सचिनकर लिंबार्जे पाटील	२०२३
शालिनी विठ्ठल ठाकरे	
नवनाथ बाबुराव कोळकर	२०२३
साधाबाई कुष्णाजी उगरे	
रमेश कुष्णाजी उगरे	२०२३
सुरेश कुष्णाजी उगरे	
शुभांगी नंदकिशोर ठरगळकर	२०२३
माधवी भुरलीघर घळगाण	
शिव्याजी शंकरराव देशमुख	२०२३
वेणाली हेमंत होणगेकर	
सुनिता राजेश देशमुख	२०२३
अंजली राजेश देशमुख	
अयुषी राजेश देशमुख	२०२३
— सामाईक क्षेत्र —	

- (३०४)
- (३०४)
- (३०४)
- (३०४)
- (३०४)
- (२३६८)
- (२३६८)
- (२३६८)
- (२३६८)
- (२३६८)
- (२३६८)
- (११२४७)
- (११२४७)
- (११२४७)
- (११२४७)
- (११२४७)

३२३५	किसन दशरथ आठेर	०.०४.००	०.१२	(८०६०)
३२३६	आशा अरविंद साळी	०.०२.००	०.०९	(८६१०)
३२३७	फोयल बाबू पवार	०.०३.००	०.०९	(२६६२)
	[विष्णु बाबू पवार]			(१३४५४)
	शांताबाई विष्णु पवार			(१३४५४)
	अनिल विष्णु पवार			(१३४५४)
	— सामाईक क्षेत्र —	०.०३.००	०.०९	
३२३८	गौतम पंडित सुरतकर	०.००.२१	०.०१	(९९४७)
३२३९	[विष्णु बाबू पवार]	०.०२.३३	०.०९	(१३४५४)
	शांताबाई विष्णु पवार			(१३४५४)
	अनिल विष्णु पवार			(१३४५४)
	— सामाईक क्षेत्र —	०.०२.३३	०.०९	

जुने फेरकार क्र : (३०४) (१६३१) (१६३२) (१६३३) (१६३४) (१६३५) (१६३६) (१६३७) (१६३८) (१६३९) (१६४०) (१६४१) (१६४२) (१६४३) (१६४४) (१६४५) (१६४६) (१६४७) (१६४८) (१६४९) (१६५०) (१६५१) (१६५२) (१६५३) (१६५४) (१६५५) (१६५६) (१६५७) (१६५८) (१६५९) (१६६०) (१६६१) (१६६२) (१६६३) (१६६४) (१६६५) (१६६६) (१६६७) (१६६८) (१६६९) (१६७०) (१६७१) (१६७२) (१६७३) (१६७४) (१६७५) (१६७६) (१६७७) (१६७८) (१६७९) (१६८०) (१६८१) (१६८२) (१६८३) (१६८४) (१६८५) (१६८६) (१६८७) (१६८८) (१६८९) (१६९०) (१६९१) (१६९२) (१६९३) (१६९४) (१६९५) (१६९६) (१६९७) (१६९८) (१६९९) (१७००) (१७०१) (१७०२) (१७०३) (१७०४) (१७०५) (१७०६) (१७०७) (१७०८) (१७०९) (१७१०) (१७११) (१७१२) (१७१३) (१७१४) (१७१५) (१७१६) (१७१७) (१७१८) (१७१९) (१७२०) (१७२१) (१७२२) (१७२३) (१७२४) (१७२५) (१७२६) (१७२७) (१७२८) (१७२९) (१७३०) (१७३१) (१७३२) (१७३३) (१७३४) (१७३५) (१७३६) (१७३७) (१७३८) (१७३९) (१७४०) (१७४१) (१७४२) (१७४३) (१७४४) (१७४५) (१७४६) (१७४७) (१७४८) (१७४९) (१७५०) (१७५१) (१७५२) (१७५३) (१७५४) (१७५५) (१७५६) (१७५७) (१७५८) (१७५९) (१७६०) (१७६१) (१७६२) (१७६३) (१७६४) (१७६५) (१७६६) (१७६७) (१७६८) (१७६९) (१७७०) (१७७१) (१७७२) (१७७३) (१७७४) (१७७५) (१७७६) (१७७७) (१७७८) (१७७९) (१७८०) (१७८१) (१७८२) (१७८३) (१७८४) (१७८५) (१७८६) (१७८७) (१७८८) (१७८९) (१७९०) (१७९१) (१७९२) (१७९३) (१७९४) (१७९५) (१७९६) (१७९७) (१७९८) (१७९९) (१८००)

सीमा ज्ञाने मुगामन चिन्हें

३२४२	जसोक्त पांडुरंग काठ	०.०१.००	०.०३	(१५७२)
३२४३	सुधीर रामचंद्र बाणी	०.०१.००	०.०३	(१५७३)
४३५७	[शिवाजी राव देवगुण]			(१२०८७)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०२/२०२२-१५/२२ १५४ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंपाणित असावामुळे ४/१२ अगिनेसावर वर लोकांमध्ये राही शिक्काची आवश्यकता नाही.
 सूचना: सर्वत्रिक अडथळी खातर वसाती यांचे कडील डिजिटल राखरी प्रक्रिया प्रक्रियेत असल्याने हा ४/१२ अगिनेस अडथळात नाही. यावर फेरकार नोंद क्र. १३४५५ मंत्रु आहे. तथापि जगाप याबाबतचा बदल या ४/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
 ४/१२ अडथळी दि. : १५/०२/२०२३ : १३:३३:५४ PM. वेगता पडताळणीसाठी <https://digi.kashibaaru.mahachurni.gov.in/gis/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507103001396357 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/४



गाव :-	तक्ये (पुणे)	खतुन :-	इवेरी	जिल्हा :-	पुणे
५८१४	केच पांडुरंग नायकीडे	०.००.३६	०.०१	(१०३१५)	
५८१५	अनिता उमाकांत सोनटकरे	०.००.३६	०.०१	(१०३१६)	
६०९१	नामदेव विठ्ठलनाथ सावंत	०.००.९२	०.०३	(११०५२)	
६२५८	सुजता ब्रह्म काटे	०.०२.३९	०.०८	(११२३२)	
१६३२२	राजेश जेठाराम चौधरी	०.०४.००	०.१२	(१२०८७)	
१६३२३	तीरथदास नारायणदास केसवानी	०.०२.००	०.०६	(१३०५५)	

सदर सर्व्हे छां नगर भुगणन वहीत आहे.



हवेली-१८		
१०००२	१२	३४
२०२३		

Dated Copy



स याच नमुना क्रमांक ० दिनांक १३/१२/२०२२ ०१:१४:२२ PM चे जी डिजिटल स्वक्षरीत केस आहे य गाव नमुने क्रमांक १२ या कॅटा स्वयंमार्गित अस्त्यागुळे ७/१२ नगरेलावर पर कोनत्याही राही शिकव्याची आग्रहकता नाही.
 गुणना: तांत्रिक अडथाली खातर तलाठी सांघे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रतर्षित अस्त्यागुळे ७/१२ अडथाली अडथालत नाही. यावर केरगाव नोद क. १३५४ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ पर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोद घ्यावी.
 ७/१२ सांखनसोड रि. : १३/०२/२०२३ : १३:१३:५५ PM. वेपता पडतातभीराती <https://digilokata.maharashtra.gov.in/> या संकेत रजिस्टार जांरकन 250100001396357 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. ३/४





26/11/2017

पृष्ठी क्र. 2

दस्तावेजाचें मूल दिनांक हवेली 17

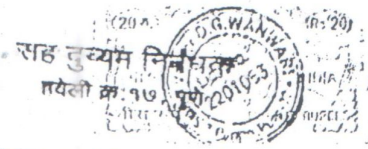
मूल क्रमांक 9976/2017

मालकी

Regu 63a

मागाचे माग : 1) तालका

(1) विषयाचा प्रकार	गेज रॉड
(2) मालकी क्रमांक	2000000
(3) बांधाचा भाग (आवक्याच्या बाबत विवरण देऊन सादर करावे)	916339 1



(4) भू-मापन, वीरिंगिंगा व पात्रक्रमांक (अवयव)

1) मापिकेचे नाव: गिपरी-निचरद म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 213 वी (मात बांधकामाचे) म नंबर 63, दिनांक नंबर 1/21/15, यावरील म नवरी को ऑपरेटिव्ह लिमिटेड मालकी मालकी म नंबर 34 याची क्षेत्र 2000 चौ. फूट क्षेत्राचे 185.87 चौ.मी ((GAT NUMBER: 9976/17))

(5) क्षेत्राचे

1) 185.87 चौ.मीटर

(6) आवाजाची किंवा जमीन मालकीचे अंतिम नक्शा.

(7) दस्तावेज बनवणे देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत, प्रतिकारितेचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:- निहल देवार गिपरी जगताय व नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 213 वी, इमारतीचे नाव:- म. नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-
- 2) नाव:- माण्यता देवार म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-
- 3) नाव:- माण्यता देवार म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-
- 4) नाव:- माण्यता देवार म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-
- 5) नाव:- माण्यता देवार म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-
- 6) नाव:- माण्यता देवार म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-
- 7) नाव:- माण्यता देवार म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-
- 8) नाव:- माण्यता देवार म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-



(8) दस्तावेज बनवणे देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत, प्रतिकारितेचे नाव व पत्ता

1) नाव:- निहल देवार -नीरवदास नागवकरा म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 213 वी, इमारतीचे नाव:- म. नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-

(9) दस्तावेज बनवणे देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत, प्रतिकारितेचे नाव व पत्ता	26/11/2017	मी नरकर देवी	दस्तावेजाचे प्रति
(10) दस्तावेज बनवणे देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत, प्रतिकारितेचे नाव व पत्ता	26/11/2017	मी दाघती	श्री./सौ. केसवानी
(11) अनुक्रम, क्षेत्र व पत्र	9976/2017	मी अन्वयत घेईल!	यांना दिली अती.
(12) बांधकामाच्या मूद्रांक शुल्क	120000		२६/११/१७
(13) बांधकामाच्या मालकी शुल्क	20000		
(14) भंग			

अस्तात वसुधुम म नगा-दर पर्वत, दर गावडी, गाव पीठे उदक व वीरिंग म नंबर 213 वी, इमारतीचे नाव:- म. नंबर 116/1/9, म नंबर 723/8, स्वराज कॉलोनी नरे नगर काळवाडी पुणे. पिन कोड:- 411017 पिन नं:-

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 99

मुद्रांक शुल्क आचरणाना निरक्षरतेचा अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



हवेली-१८		
१७७०२	१७	३४
२०२३		

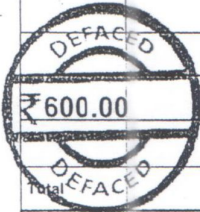
CS CamScanner



MTR Form Number-6

हवेल - १८		
७६६५	१	१४
२०२१		

GRN	MH000779395202122P	BARCODE			Date	27/04/2021-10:43:53	Form ID	48(1)
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		ABBPK0515C				
Office Name	HVL18_HAVELI 18 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	MR TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM			
Location	PUNE			NARAINDAS KESWANI				
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	S. NO. 696/1/2/2			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	SHREE GANESH BUILDING				
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	BHOSARI				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 1 0 3 3				
			Remarks (If Any)	PAN2=ABBPK8359C--SecondPartyName=MR KIMATRAI T KESWANI-				
			Amount in Words	Six Hundred Rupees Only				
Total	600.00							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502021042700254 0550939181815			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	27/04/2021-10:44:39 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the office only. Not valid for registered document.
 सधर चलन कवठ दुरशम निवधक कार्यालयत नोदणी कवठिपारणे हवेली ऑफिस आह. सदरणी न कवठिपारणे कार्यालयत नोदणी कवठिपारणे नोदी.



हवेल - १८		
१०६०२	१६	३२
२०२३		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(iS)-386-7695	0000392326202122	27/04/2021-17:48:34	IGR025	100.00
2	(iS)-386-7695	0000392326202122	27/04/2021-17:48:34	IGR025	500.00
Total Defacement Amount					600.00

386/7695

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 27, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

5:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8300 दिनांक: 27/04/2021

गावाचे नाव: पिंपरी वाघेरे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल18-7695-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: इरिक्विवेल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार किमताराय तिरथदास उर्फ तिरथराम केसवानी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

वाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0.0/-

परलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

प्रमुख-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८ (वर्ग २) पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2604202107914 दिनांक: 27/04/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला.

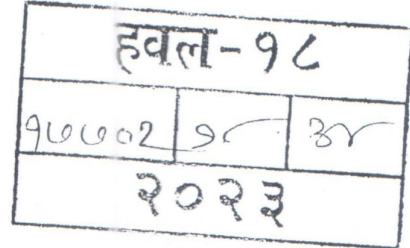
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000779395202122P दिनांक: 27/04/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

EnjSliscR

4/27/2021





हवल - १८		
७६०४	२	१४
२०२१		

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY IS MADE AND EXECUTED ON THIS _____, THE ___TH DAY OF APRIL TWO THOUSAND TWENTY ONE.

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I,

Mr TIRTHDAS ALIAS TIRATHRAM NARAINDAS KESWANI (PAN NO. ABBPK0515C)

Age : 80 years Occupation : Agriculturist and Business

--- Executant/ Principal

Residing at C Block 9/1, Pimpri, Pune 411017

say that, during my life time, I have purchased following immovable properties out of my savings, and from my other emoluments, I state that I am legal and absolute owner of the properties which are more specifically described in the schedule hereunder written. All properties are self acquired properties. I am in my possession of all the said schedule properties and I have every right entitled to the said properties .

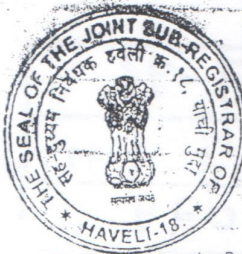
The details of immovable and movable properties are as under :

A. IMMOVABLE PROPERTIES:

1. Co-owner in the property bearing Gat no. 214, area admeasuring about 01 H 51.5 R assessed at Rs. 01.80 paise situated at village Darumbare, Taluka Maval, District Pune.
2. The Property constructed on the First Floor and Terrace above , bearing old city survey No. 162 , challan / chalta no. 210, of Plot No 71, property card C.T.S No. 1302 area admeasuring about 94.2 sq.m. situated at Pimpri District Pune 411017.
3. The property of area admeasuring about 100 sq.mtrs. out of the total area 225 sq.mts bearing Survey No. 696/1/1/2 and CTS NO. 809 situated at village Bhosari, Taluka Haveli, District Pune along with the construction upon that.
4. Co-owner in the property of area admeasuring about 225 sq.mtrs. bearing Survey No. 696/1/2/2 and CTS NO. 809 situated at village Bhosari, Taluka Haveli, District Pune along with the construction upon that.
5. Co-owner in the property of area admeasuring about 225 sq.mts bearing Survey No. 696/1/3/2 and CTS NO. 809 situated at village Bhosari, Taluka Haveli, District Pune along with the construction upon that. I am the absolute owner of Unit / Flat / Room No. 301 on the second floor admeasuring 996.97 sq. ft. total builtup area in "



हवल-१८		
१०००२	२०	३४
२०२३		



हवेल - १८		
०६६५	३	१४
२०२१		

Shree Ganesh Building" situated at Survey No. 696, village Bhosari, Pune

6. The property viz, Shop no. A 37 Baldevnagar, opp. Indira Gandhi High School, situated at Pimpri, Taluka Haveli, District Pune.

7. The property bearing Survey no. 134/1, area admeasuring about 0 H 70 R, assessed at Rs. 2.10 paise situated at village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune.

8. The property of area admeasuring about 200 sq.mts., alongwith the building constructed thereupon, bearing plot no. 33 of the Saraswati Cooperative Housing Society situated at Gat No. 213 b as per the 7/12 extract, old survey no. 63, Hissa No. 1/2/4/5, Also bearing CTS NO. 2556 (registered with pimpri chinchwad municipal corporation property tax no. 00862.00 in Zone no. 14 gat no. 01 assessed built up area 4159.78 sq.ft.) situated at Village Rupee Nagar, Talawade, Taluka Haveli, District Pune.

9. The property of area admeasuring about 185.87 sq.mts./ 2000 sq.ft., alongwith the construction thereupon, bearing plot no. 34 of the Saraswati Cooperative Housing Society situated at Gat No. 213 b as per the 7/12 extract, old survey no. 63, Hissc No. 1/2/4/5, Also bearing CTS NO. 2555 situated at Village Rupee Nagar, Talawade, Taluka Haveli, District Pune.

10. The property area admeasuring about 200 sq.mts., alongwith the construction thereupon, bearing plot no. 35 of the Saraswati Cooperative Housing Society situated at Gat No. 213 b as per the 7/12 extract, old survey no. 63, Hissa No. 1/2/4/5, Also bearing CTS NO. 2554 situated at Village Rupee Nagar, Talawade, Taluka Haveli, District Pune.

11. The property area admeasuring about 100 sq.mts. out of the total area 500 sq.mts. of the building constructed thereupon, bearing Blng. plan no. 224/1/1A, Pimpri Waghere, Taluka Haveli, District Pune.

The ground floor with the construction thereupon, admeasuring 223 sq.ft. and covered parking area approx. 525 sq.ft.

The first floor with the construction thereupon admeasuring total built up 994 sq. ft. (consisting of residential unit numbers 1 and 2)

The second floor with the construction thereupon admeasuring total built up 994 sq.ft. (consisting of residential unit numbers 3 and 4)

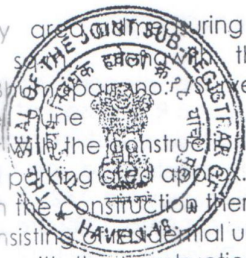
The third floor with the construction thereupon admeasuring total built up 994 sq.ft. (consisting of residential unit numbers 5 and 6)

12. The property bearing Shop no. 4/50/7/21, Baldevnagar, opp. Indira Gandhi High School, situated at Pimpri, Taluka Haveli, District Pune

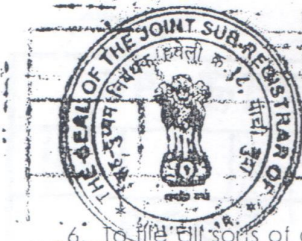
3. MOVABLE PROPERTIES:

1. I say that, I have Savings, Fixed, Recurring Accounts etc. with various banks/financial institutions,

2. I am a partner in M/s Raga Developers, a partnership firm having PAN NO. AAOFR3945D.



हवेल - १८		
१०६०२	२९	३४
२०२३		



हवेल - १८		
०६६	५	१९९९
२०२९		

6. To file all sorts of affidavits, applications, suits and cases in civil / Revenue courts. To eject any tenants, to file appeal/s, Revision/s at the time or need upto Highest Authorities. To appoint any legal practitioner, to appoint special Attorney for conducting the cases on our behalf and for mutation purposes.
7. To present before Maharashtra state Electricity Company Ltd. (MSEDCL) or any other Government or semi Government institution for the effective transfer of the said property in the name of the prospective purchaser/s and immovable assests to give necessary applications or affidavits on my/our behalf.
8. To pay the society charges and government taxes and ceses from time to time and correspond with them if necessary from time to time.
9. To look after the flat/plot/properties and moveable assets and do all the necessary things for the upkeep and protection of the said flat/ property owned by me and to do all the necessary and ancillary acts & deeds for the same.
10. To present before the Housing Society office and to give the necessary application/s , affidavit etc for getting the society NOC and also sign necessary documents of Housing Society , for the transfer of shares in the name of the prospective purchaser.
11. To give the Unit/Flat/ Room /property on lease, leave & license basis and to execute the necessary documents for the same and to accept the rent or compensation on my/our behalf and to do all the necessary acts, deeds and things on my/ our behalf.
12. AND GENERALLY to do or cause to be done any such lawful acts, deeds and things that may be necessary for effective Registration of Documents as may said attorney deems fit proper and necessary and/ or expedient for the better transfer of the said flat in my/ our name/ names.
13. To give peaceful and vacant possession of the said unit/ flat on my/ our behalf and to make or receive payments and to do all necessary acts as my attorney may deem fit and proper to complete the said transaction.
14. To Apply for loans under any Bank housing loan scheme or from any financial institute or any other reputed Bank/Financial Institute.
15. To accept the loan offer letter/s and sign the acceptance/s thereof in token of our acceptance of the terms and conditions



हवेल - १८		
१६६०२	२३	३४
२०२३		



हवल - १८		
७६६६७२	२६	१४
२०२१		

such acts, deeds, things and matters shall be construed as acts, deeds, things and matters done by me, as if personally present.

In witnesses whereof I, MR TIRTHDAS ALIAS TIRATHRAM NARINDAS KESWANI hereby set my hand on 27th day of April 2021, at Pimpri (Pune), in the presence of & in full possession of our senses and without any coercion or undue influence from anybody whatsoever.



Tirthdas Keswani

MR TIRTHDAS ALIAS TIRATHRAM NARINDAS KESWANI
----- EXECUTANT



Kimatrai

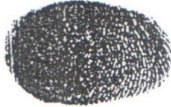
MR. KIMATRAI TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM KESWANI,
----- POWER OF ATTORNEY HOLDER NO. 1



Mukesh

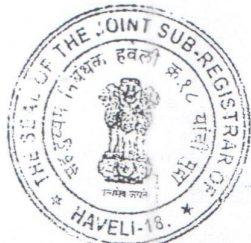
2. MR. MUKESH TIRATHDAS ALIAS TIRTHDAS ALIAS TIRATHRAM KESWANI ---- POWER OF ATTORNEY HOLDER NO. 2

WITNESSES:



Keswani

1. Sign :
Name: Vinla Keswani
Add : C-9/1, Pimpri
Pune 17



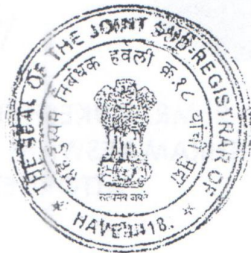
हवल - १८		
१०००२	२६	३४
२०२३		

2. Sign :
Name:
Add :

Riddhu Keswan
Riddhu Keswan
C-9/1, Ampai
Aue -17.



हवली - १८		
०६६५	e	१४
२०२१		



हवली - १८		
१०००२	२०	३४
२०२३		

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPK0515C



नाम /NAME
TIRTHDAS NARAINIDAS KESWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAINIDAS KESWANI

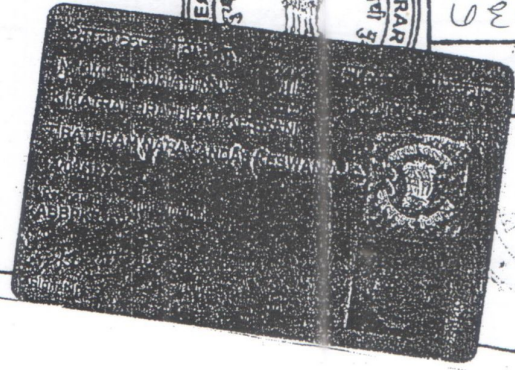
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-06-1938

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



हवेल - १८		
०६६५	१०	१४
२०२१		



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPK0687K



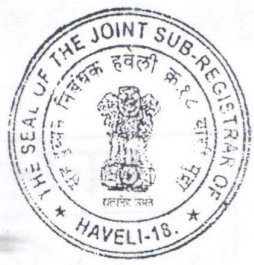
नाम /NAME
MUKESH TIRTHDAS KESWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TIRATHDAS NARAINIDAS KESWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-03-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



हवेल - १८		
१०६००२	२८	३४
२०२३		



Keswani Tirathram Narayandas
 Date of Birth/DOB: 01/12/1940
 Male/ MALE
 Mobile No: 9822594115

5381 8798 1105
 VID: 1937457-00032627



माझा आधार माझी ओळख



हवेली-१८		
०६६५	११	१४
२०२१		

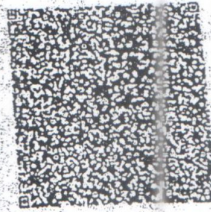
With Ram



Download Date: 31/10/2018

Address:
 C-BLOCK 9/1, NEAR VAISHNODEVI
 TEMPLE, Pune City, Pune,
 Maharashtra - 411017

हयान प्राधिकरण
 OF INDIA



Generation Date: 24/12/2016



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
 Bengaluru - 560 001



हवेली-१८		
१०००२	०६	३४
२०२३		



भारतीय रिपब्लिक ऑफ इंडिया

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1177/70114/03891

To
विमला तिरथराम केसवानी
Vimla Tirathram Keswani
C Block 9/1
Near Vaishnav Mata Mandir pimpri
Pune City
Pimpri Colony Pune City Pune
Maharashtra 411017
9657785902

15/06/2013

Ref: 212 / 301 / 221423 / 221901 / P



SH345901949FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6224 7665 2701

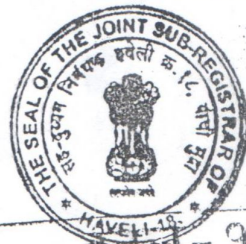
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



विमला तिरथराम केसवानी
Vimla Tirathram Keswani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
स्त्री / Female



6224 7665 2701
हवेली - १८
०८०९ १२ १४
२०२१



हवेली - १८
१८००२ ३० ३४
२०२३

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RIDDHI KESWANI
ASHOK DHANRAJ SUKHWANI
14/04/1982
Permanent Account Number
DINPK9649P
Signature

Summary I (GoshwaraBhag-1)

386/7695

मंगळवार, 27 एप्रिल 2021 5:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 18

93197

दस्त क्रमांक: 7695/2021

दस्त क्रमांक: हवल 18/7695/2021

राजाग मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 00/-

भगवले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल 18 यांचे कार्यालयात

पावती: 8300

पावती दिनांक: 27/04/2021

अ. क्र. 7695 वर दि. 27-04-2021

मादरकरणाचे नाव: लिहून देणार किमतगय निम्नदाम उर्फ
निरथराम केमवानी

गेजी 5:44 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: 380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-18

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-18

दस्ताचा प्रकार: इरिकोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटनी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 27 / 04 / 2021 05 : 44 : 46 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 04 / 2021 05 : 46 : 02 PM ची वेळ: (फी)

प्रसिद्ध पत्र

सर्व दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत जमलेल्या तरतुदीपुरतोच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेज संपूर्ण मूल्य निश्चयक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व शोबत जोडलेले असणे आवश्यक आहे. दस्तावेज सादर करताना नोंदणीदारास दस्त निष्पादक व कर्तृव्यारक हे स्वतःच दाखवावे. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कायदामुळे, कुलपुत्रासारक्या व्यक्ती इत्यादींना वॉट आडवून आलेल्या याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

[Signatures]

लिहून देणार लिहून घेणार



हवल-90		
769502	39	30
2023		

Summary I (GoshwaraBhag-1)

386/17702

शुक्रवार, 18 ऑगस्ट 2023 6:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल18

दस्त क्रमांक: 17702/2023

3313r

दस्त क्रमांक: हवल18 /17702/2023

बाजारा मूल्य: रु. 50,000/-

मोबदला: रु. 25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,850/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल18 यांचे कार्यालयात

पावती:18734

पावती दिनांक: 18/08/2023

अ. क्र. 17702 वर दि.18-08-2023

गेजी 6:27 म.नं. वा. हजर केला.

मादरकरणाचे नाव: लिहून घेणार जमीन मालक श्री
तिरथदास उर्फ तिरथराम नारायणदास केसवानी यांच्या तर्फे
कुलमुखत्यारधारक श्री किमतराय टी. केसवानी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

Signature

दस्त हजर करणाऱ्याची मंती:

दस्तावेजाची नोंदणी करू

हजेरी करू

पा. 9000 रु. 23/08/2023

एकुण: 1600.00

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-18

सह. दुय्यम निबंधक -रु.८ (बॉ. र) पुणे

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-18

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्र. 1 18 / 08 / 2023 06 : 27 : 40 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 08 / 2023 06 : 29 : 24 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिभा वन
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-18
दस्तावेजाची नोंदणी करू
हजेरी करू
पा. 9000 रु. 23/08/2023
Signature
Signature
सह. दुय्यम निबंधक



दस्त क्रमांक : हवेली 18/7695/2021

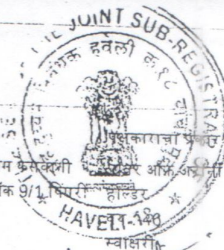
दस्ताचा प्रकार :- इरिक्टोव्हेवल पाँवर ऑफ अंटीनी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: निहल देणार किमलराय तिरथदास उर्फ तिरथराम देणार
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सी ब्लॉक 9/1 पिपरी पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: ABBPK8359C

2 नाव: मुकेश टी केसवानी
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सी ब्लॉक 9/1 पिपरी पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: ABBPK0687K

3 नाव: निहल देणार तिरथदास उर्फ निरथगम नारायणदास केसवानी
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सी ब्लॉक 9/1 पिपरी पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: ABBPK0515C



हवेली-१८

१००००२ ३२ ३४

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

9/1/2021

9/1/2021

9/1/2021

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत इरिक्टोव्हेवल पाँवर ऑफ अंटीनी चा दस्तऐवज मध्ये नोंद घ्यायची व नोंद करताना: शिक्षा क्र.३ ची वेळ: 27/04/2021 05:49:50 PM

ओळख:-

मादर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अंडवोकेट. पूजा सुंदर पहूजा
वय: 26
पत्ता: पिपरी, पुणे
पिन कोड: 411017

38-1153

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

9/1/2021

9/1/2021

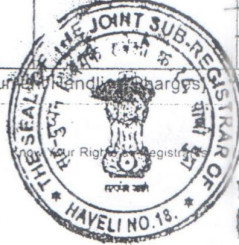
शिवका क्र.४ ची वेळ: 27/04/2021 05:50:18 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM NARAINDAS KESWANI	eChallan	10000502021042700254	MH000779395202122P	500.00	SD	0000392326202122	27/04/2021
2		DHC		2604202107914	280	RF	2604202107914D	27/04/2021
3	MR TIRATHDAS ALIAS TIRATHRAM NARAINDAS KESWANI	eChallan		MH000779395202122P	100	RF	0000392326202122	27/04/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



असे प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजास एकूण १४ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे नगर

१००००२ नंबरचे पुस्तकाचे
...१००००२ नंबरी नोंदला.

7695/2021

प्रसह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १८ (घांर) पुणे
दिनांक- 20/08/2021