भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2015 ◐ PK 325873

अनुक्रमांक 2622 दिनांक 26/08/2016

रक्कम 100/- एकूण रक्कम 200/-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी घ्या/घ्यावा आहे करारनामा

मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद क्रं.

मुद्रांक घेणाऱ्याचे संपूर्ण नांव सचिव विद्या प्रतिष्ठान

संपूर्ण पत्ता बारामती पुणे

हस्ते व्यक्तीचे संपूर्ण नांव राजेंद्र राऊत

पत्ता

मुद्रांक धारकाची/हस्ते व्यक्तीची सही

स्वाक्षरी
(श्री. अरविंद रखमाजी भंडारे)
मुद्रांक विक्रेता

उप कोषागार अधिकारी बारामती

22 AUG

परवाना क्रमांक-२२०३०१३
परवान्याची मुदत 31/03/२०१७
पत्ता - तहसिल कंपाऊंड, बारामती.

ज्या व्यक्तीस जमीन वाटपग्रही हक्काने देण्याचे ठरले आहे त्यांचे बरोबर तयार करावयाच्या प्राथमिक करारनामा

सदरचा करारनामा २६ ऑगस्ट सन २०१६ या दिवशी गर्व्हनर ऑफ महाराष्ट्र ज्यांना महाराष्ट्र शासनाने अधिकार दिलेले आहेत (येथून पुढे पार्टी नं. १ मा. जिल्हाधिकारी व त्यांचेमार्फत तहसिलदार बारामती असे संबोधले जाईल) एक भाग आणि **विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, ता. बारामती, जि. पुणे** तर्फे मा. सचिव श्री. दत्तात्रय राजाराम उंडे यांना पार्टी नं. २ असे संबोधले जाईल.) दुसरा भाग

ब मत - १

6022	7	78
२०१६		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

जिल्हाधिकारी पुणे तर्फे तहसिलदार बारामती
श्री हनुमंत शिवाजी पाटील
उ. व. ४१, तहसिलदार, बारामती, जि. पुणे
(PAN No.)

लिहून देणार

यांसी ..

विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी बारामती हा सार्वजनिक न्यास कायदा १९५० अन्वये नोंदलेला सार्वजनिक न्यास ज्याचा न्यास नं. एफ ५९१ आहे. या संस्थेतर्फे विश्वस्त व सचिव **श्री. दत्तात्रय राजाराम उंडे**
उ. व. ७२, धंदा - शेती, रा. जानकी निवास,
विजयनगर, बारामती, जि. पुणे
(PAN No. AAAAV0596M)

लिहून घेणार

पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना खली परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन ही वाटपगृहीने देण्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ चे नियम ५ व ६ अन्वये देण्याबाबत विनंती केली.

पार्टी नं. १ जिल्हाधिकारी पुणे यांनी सरकारची खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली जमीन (येथून पुढे सदरची जमीन असे संबोधले आहे) ही जमीन महाविद्यालयाचे बांधकाम या कारणासाठी वाटपग्रहाने देण्याचे ठरविले आहे.

त्याप्रमाणे सदर करारानुसार पार्टी नं. १ जिल्हधिकारी, पुणे तर्फे तहसिलदार बारामती यांनी पार्टी नं. २ श्री. दत्तात्रय राजाराम उंडे, सचिव, विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, बारामती, जि. पुणे यांना खालील अटीवर सदर जमीन वाटपग्रहाने देण्याचे ठरविले आहे.

१) जर सदरच्या करारा दरम्यान जिल्हाधिकारी पुणे तर्फे तहसिलदार बारामती पार्टी नं. १ यांनी मागणी केल्यास वाटपग्रही (पार्टी नं. २) यांनी सदर जागा ही कोणत्याही नुकसान भरपाईची मागणी न करता रिकामी करणेची आहे.

.. ३

बमत - १
६०२२ | २ | १६
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

२) पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांनी सदरची जागा ही महाविद्यालय / शाळा बांधकाम या कारणाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही करणेसाठी जिल्हाधिकारी / गर्व्हनर यांच्या परवानगी शिवाय वापरणेची नाही.

३) पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांनी सदर जमीनीबाबतचे सर्व टॅक्स, रेट्स आणि कर तसेच इतर आवश्यक बाबी कायद्यास अनुसरून भरणेच्या आहेत.

४) महाराष्ट्र जमीन महसूल कायद्यान्वये असणाऱ्या वाटपग्रही यांच्या व्यवसायास अनुसरून असणारे कायदेशीर सर्व अटी व नियमांचे पालन हे वाटपग्रही यांनी वेळोवेळी करणेचे आहे.

५) जर या अटींपैकी कोणत्याही अटीचा पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांचे कडून भंग झाल्यास वाटपग्रही हे महाराष्ट्र जमीन महसूल कायद्यान्वये असणाऱ्या दंडास आणि कारवाईस पात्र राहतील.

६) राज्य सरकारच्या परवागीशिवाय वाटपग्रही पार्टी नं. २ हे दुसऱ्या कोणासही सदर जमीन वापरास अगर स्वतः सोबत वापरण्यास देवू शकत नाहीत.

७) सदर कराराच्या अटीतील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास कोणत्याही नुकसान भरपाई शिवाय सदर जमीन परत घेऊ शकते.

.. ४ ..

बमत - १
६०२२ | ३ | ७६
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

८) मुंबई स्टॅम्प ॲक्ट १९५८ नुसार सदर कराराबाबत असणारी योग्य ती व स्टॅम्प डयुटी देणे वाटपग्रही पार्टी नं. २ यांची जबाबदारी असून तसे त्याचेवर बंधनकारक आहे.

९) भारतीय रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १९०८ अन्वये सदरचा करार (प्राथमिक) हा सब रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये रजिस्टर करणे बंधनकारक असून सदरचा खर्च हा पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांनी करणेचा आहे.

१०) यानुसार वाटपग्रही / पार्टी नं. २ हे असे मान्य करतात जी ते अंतीम करारनामा किंवा पुढील असणारा कायद्यास अनुसरुन करारनामा जिल्हाधिकारी यांचे समवेत जेव्हा आवश्यक असेल किंवा मागणी करतील त्यावेळी करण्यास तयार आहेत आणि तसे न केल्यास वाटपग्रही / पार्टी नं. २ हे योग्य त्या कायद्यानुसार दंडास पात्र राहील.

११) सर्व जाती धर्मातील विद्यार्थ्यांसाठी प्रवेश दिला जाईल.

साक्षीदार समक्ष महाराष्ट्र गर्व्हनर तर्फे कलेक्टर यांचे प्रतिनिधी तहसिलदार बारामती यांचे रबरी स्टॅम्प सह सही आणि वाटपग्रही / पार्टी नं. २ यांनी त्यांची सही / आणि रबर स्टॅम्प असल्यास दिनांक २६/०८/२०१६ रोजी केला असे.

बमत - १
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

परिशिष्ट

तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती, मौजे वाघळवाडी येथील जमीन गट नं. ४९ मधील क्षेत्र २ हे ० आर ता. बारामती, जि. पुणे आणि तालुका बारामती

यांची चतु:सिमा

उत्तरेस	:	फॉरेस्ट
दक्षिणेस	:	गट नं. ४६
पुर्वेस	:	गट नं. १३३
पश्चिमेस	:	गट नं. ४७

सही / शिक्का
कलेक्टर
शिक्का

(श्री हनुमंत शिवाजी पाटील)
उपजिल्हाधिकारी बारामती

विद्या प्रतिष्ठान रजि.नं. एफ-५१९ विद्यानगरी, बारामती

सही
वाटपग्रही यांचे नाव
शिक्का

(श्री. दत्तात्रय राजाराम उंडे)
सचिव
विद्या प्रतिष्ठान
विद्यानगरी, बारामती, जि. पुणे.

यांचे समक्ष :

१) श्री. आर. एस. कानडे — श्रीरामनगर, बारामती.
२) श्री. जी. एस. मुलाणी — बारामती.

ब म त - १		
६०२२	५	१६
२०१६		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

वाचा :- १)सचिव, विदया प्रतिष्ठान, विदयानगरी, बारामती यांचा दिनांक ०८/०३/२००७ रोजीचा अर्ज.

२) तहसिलदार बारामती यांचेकडिल अहवाल क्रमांक जमीन/वशि/५६२/०७ दिनांक २९/६/२००७ व त्यासोबतचे चौकशीचे कागदपत्रे

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे यांचेकडिल जा.क्र.प्रा.यो./पुणे/मौजे वाघळवाडी/ता.बारामती/ग.नं.४९/जागा मागणी/ससंपु/२२०६ दिनांक २७/७/२००७

४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे जिल्हा परिषद पुणे यांचेकडिल जा.क्र. जिप/पंचा/५३९/२००७ दिनांक १३/८/२००७ रोजीचे शिफारस पत्र

५) महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ चे नियम ६ व ७

६) शासन ज्ञापन क्रमांक जमीन ३४०७/६४५/प्र.क्र.पु ८५३/ज-५ दिनांक १२/१/२००९

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसुल शाखा
क्रमांक पमअ/सीआर/०३/२००९
पुणे १ दिनांक २३ /०१/२००९

विषय :- जमीन-पुणे
मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथील गट नंबर ४९ मधील ५ एकर जमीन शैक्षणिक कारणासाठी मिळणेबाबत.
विदया प्रतिष्ठान संस्था, बारामती यांची मागणी

आदेश,

मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथिल जमीन गट नंबर ४९ मधील ३ हेक्टर ८५ आर क्षेत्र शैक्षणिक कारणासाठी मिळणेबाबत सचिव, विदया प्रतिष्ठान, विदयानगरी, बारामती यांनी विनंती अर्ज केलेला होता.

सदर अर्जाची चौकशी तहसिलदार बारामती यांनी मंडलाधिकारी वडगांव निंबाळकर यांचे मार्फत केली असून सदरची जागा देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी दिनांक २७/७१/२००७ अन्वये सादर केलेल्या अभिप्रायानुसार सदर जागेवर शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय होईल असे कळविलेले आहे.

बमत - १
६०२२ | ६ | १६
२०१६

मागणी केलेल्या जागेबाबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, पुणे यांनी दिनांक १३/८/२००७ अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी हरकत नसलेबाबत शिफारस केलेली आहे.

शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडिल ज्ञापन क्रमांक जमीन ३४०७/६४५/प्र.क्र.पु ८५३/ज-५ दिनांक १२/१/२००९ अन्वये मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथील गट नंबर ४९ मधील ५ एकर जमीन विदया प्रतिष्ठान संस्था, बारामती या संस्थेच्या इंग्रजी माध्यमाच्या शाळेच्या इमारत व क्रिडांगणासाठी जागेची प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत आकारुन नेहमीच्या अटी व शर्तीवर मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

मागणी केलेल्या जागेचे सन २००८ चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौजे वाघळवाडी येथील गायरान जमिनीचा दर २,४०,०००/-/- प्रति हेक्टरी इतका नमुद आहे. त्यानुसार संस्थेने मागणी केलेले क्षेत्र ५ एकर जमीनीची किंमती रुपये ४,८०,०००/- इतका दर निश्चित होत आहे. सदरहू कब्जेहक्काची रक्कम संस्थेने दिनांक १५/१/२००९ रोजी चलनाने सरकारी तिजोरीत जमा केली आहे.

सबब, महाराष्ट्र जमीन महसुल (शासकीय जमिनीची निर्गती) नियम १९७१ मधील नियम ६ व ७ अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन मी जिल्हाधिकारी, पुणे मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथिल गायरान जमीन गट नंबर ४९ मधील ५ एकर क्षेत्र शाळेच्या इमारती व क्रिडांगणासाठी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती

१. मंजुर जागेचा प्रदान आदेश महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या अंतर्गतचे नियमावलीतील तरतुदीस अधीन राहतील.
२. प्रतिग्रहिताने मंजुर जागेचा वापर शाळेच्या इमारतीसाठी व क्रिडांगणासाठी करणेचा आहे. त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करणेचा झाल्यास त्यास मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. प्रतिग्रहिता यांनी मंजुर जागेत बांधणेत येणा-या इमारतीचा आराखडा संबंधित प्राधिका-याकडून मंजुर करुन घेवून त्यानंतरच बांधकाम करावे.
३. सदर जमिनीचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ करण्यात येईल. वाणिज्यक वापरासाठी जागेचा वापर करता येणार नाही.
४. राज्य महामार्गाची रुंदी ६०.० मी. नियोजित करुन जागा निर्गत करणे आवश्यक राहील.
५. राज्य महामार्गाच्या मध्य रेषेपासून ५०.० मी. अंतरावर बांधकाम नियंत्रण रेषे पलिकडे बांधकाम अनुज्ञेय होईल, ४० % सलग क्षेत्र क्रिडांगणासाठी ठेवणे आवश्यक राहील.

बमत - १
६०२२ | ७ | ९६
२०१६
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

६. संस्थेने शाळेची परवानगी एक वर्षाच्या आत घेणे आवश्यक राहील अन्यथा जमीन मंजुरी आदेश आपोआप रद्द होतील.

७. जागा मंजुरी आदेश धारक यांनी जागेचा ताबा मिळाल्यापासून एक महिन्याचे आंत मंजुर जागेची मोजणी करुन घ्यावी

८. प्रतिग्रहिता यांनी मंजुर जागेत ताबा मिळालेपासुन दोन वर्षात शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे व प्रयोजन वापर सुरु केला पाहिजे.

९. मंजुर करण्यात आलेल्या जमिनीवर बांधकाम करताना स्थानिक विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार व स्थानिक प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीनंतर बांधकाम करण्यात यावे. तथापि विकास नियंत्रण नियमावलीत काहीही तरतुद असली तरी असे बांधकाम फक्त ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजुर करण्यात आली आहे, अशा प्रयोजनासाठीच करण्यात येईल.

१० प्रतिग्रहीता प्रस्तुत आदेशान्वये प्रदान करणेत येत असलेली जमीन प्रतिग्रहिता गहाण, दान, बक्षीसपत्र, वक्री वा अन्य कोणत्याही प्रकारे शासनाचे पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण करणार नाही.

११. प्रतिग्रहिता सदर क्षेत्र भोगवटादर वर्ग २ म्हणून धारण करील.

१२.उपरोक्त अटी/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास मंजूर केलेली जागा परत शासनाकडे घेणेस व जागा मंजुरी आदेश रद्द होणेस पात्र राहील. त्याबाबत संस्थेस मोबदला मागण्याचा हक्क राहणार नाही.

१३.संस्थेमध्ये जाती, धर्म लिंगभेद न करता सर्वांसाठी प्रवेश खुला राहील.

१४.संस्था जागेचा ताबा घेतल्यापासून एक वर्षाचे आत १०० चौ.मी. मध्ये एक याप्रमाणे वृक्ष लागवड करुन त्याचे संगोपन करेल.

१५.प्रतिग्रहिता संस्था आदेशाच्या तारखेपासून तीन महिन्याचे आंत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (शासकीय जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात सनद करुन घेईल.

१६.वरील सर्व अटी व शर्ती मान्य असलेबाबत प्रतिग्रहिता संस्था रक्कम रुपये १००/- चे मुद्रांक पेपरवर हमीपत्र सादर करील.

जिल्हाधिकारी पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रति,

सचिव,
विदया प्रतिष्ठान,
विदयानगर, बारामती.

बमत - १
६०२२ ८ ७६
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

मिळण्याचे ठिकाण
संजय प्रेस, बारामती.
☎ : २२४५२६.

गा. नं. क्र. ७, ७ अ १२

गांव - वाघळवाडी तालुका - बारामती

भु मापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्रमांक	धरणाचा प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
४८			सरकारी गायरान	गांव शर्तीवर गायरान खंड
भु मापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	सरकार		सचीव विद्या प्रतिष्ठान संस्था नविन अविभाज्य शर्त विद्यानगरी बारामती क्षेत्र हे आर २१०० (१४२८) (६५१८) (७) (८५१२)	(१४२८)

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत		
बागायत	३	८५
एकुण	३	८५
पो. ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	०	८२
एकुण	४	६७
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	-	९ ६५
एकुण		९ ६५

मालकाचे नांव

कुळाचे नांव

बमत - १
६०२२ ८ ७८
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती

गा. न. नं. ७ | गा. न. नं. ७, ७ अ १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकुण क्षेत्र – मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजलसिंचन	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	अजलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पिकाचे नांव – जलसिंचन	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल – क्षेत्र	प्रकार	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५/२०१६	विदया प्रतिष्ठान		१/२१००				पड	कोअरपड		१						

कारणास्तव पीक पाणी ची नक्कल नपाद ता- ३१/०७/२०१६
अद्ययावत ता- ६/५/२०१६ पर्यंत

गाव कामगार-तलाठी
मौजे वाघळवाडी
ता.बारामती जि.पुणे

बमत - १
६०२२ / १० / १६
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह-दुय्यम निबंधक बारामती

अस्सल उतारा दिला. तारीख : / /

तलाठी

मि. ठिकाण
संजय प्रेस,
बारामती.

हक्काचे पत्रक गा. न. नं. ६

मौजे : वाघळवाडी तालुका : बारामती

नोंदीचा अनु. नंबर	फेरफाराचा दिनांक ३/१/२००९ हक्काचा प्रकार आदेश माहिती मिळाल्याचा दिनांक ३/१/२००९	फेरफार झालेल्या सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अंमलदाराची सही
१	२	३	४
१४२८	मा. जिल्हाधिकारीसो. पुणे महसुल शाखा यांचे कडील आदेश क्रमांक प्रमश/सी.आर/०३/२००९ दि. २३/१/२००९ अन्वये मौजे वाघळवाडी ता. बारामती येथिल गायरान गट नं. ४९ मधिल ५ एकर क्षेत्र सचिव विद्या प्रतिष्ठान संस्था बारामती या संस्थेच्या ईग्रजी माध्यमाच्या शाळेच्या इमारत व क्रिडांगणासाठी संस्थे कडून कब्जे हक्काची किंमत रु. रुपये ४८०००० /- (चार लाख ऐंशी हजार) रुपये दि. १५/१/२००९ रोजी सरकारी खजिन्यात भरणा घेऊन नविन अविभाज्य शर्तीवर आदेशा-मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व अटी नुसार देणेत आलेली आहे. गटनंबर ४९चे कब्जेदार सदरी विद्या प्रतिष्ठाण संस्था विद्यानगरी बारामती	गट नंबर ४९	मा. जिल्हाधिकारीसो. पुणे यांचे कडिल आदेश मा. तहसिलदारसो यांचे कडिल ररा तोबपावती पंचनामा हमीपत्र पाहुन प्रमाणित सही xxx ३/१/०९ मं. अ. व. नि.

बमत - १
६०२२ | ११ | १६
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह - रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

फेरफार नं० ७४२८ चालू	यांचे नाव शेहकर जमिनीसोबी दाखल केले त्यानंतर हक्कान नविन अविभाज्य शर्तीवर असा शेरा दाखल केला असे आदेशा प्रमाणे नोंद सही xxx तलाठी		
		एकूण एक १	

खरी नक्कल तयार तारीख - २६।५।२०११

Bo[illegible]

जगताप ए. ए.
कामगार तलाठी वाघळवाडी
ता. बारामती जि. पुणे.

बमत - १
६०२२ / १२ - १६
२०१६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह दुय्यम निबंधक बारामती

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ITAMARAS

P - [illegible]
३९ / ११ / [illegible]
३१०६

महाराष्ट्र शासन
महसुल व वन विभाग
जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोल्हापूर

नाव :- हनुमंत शिवाजी पाटील

पद :- तहसिलदार तथा तालुका
कार्यकारी दंडाधिकारी, गडहिंग्लज

जिल्हाधिकारी तथा
जिल्हादंडाधिकारी, कोल्हापूर

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XUA2322600

मतदाराचे नांव : दत्तात्रय राजाराम उंडे
Elector's Name : Dattatreya Rajaram Unde
वडिलांचे नांव : राजाराम उंडे
Father's Name : Rajaram Unde
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1943

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XUA7606213

मतदाराचे नांव : राजेंद्र मारुती राऊत
Elector's Name : Rajendra Maruti Raut
वडिलांचे नांव : मारुती राऊत
Father's Name : Maruti Raut
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : 02/10/1969

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEGPG4783E

नाम /NAME
BHARAT GANGADHAR GADHAVE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GANGADHAR DAGADAAPA GADHAVE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-09-1952
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

बमत - १
६०२२ / ९३ / ९६
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

बमत - १		
६०२२	१४	१६
२०१६		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

सत्यमेव जयते

11/6022
शुक्रवार,26 ऑगस्ट 2016 10:50
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत	९५।१६
दस्त क्रमांक: 6022/2016	

दस्त क्रमांक: बमत /6022/2016

बाजार मुल्य: रु. 00/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6022 वर दि.26-08-2016
रोजी 10:48 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9035   पावती दिनांक: 26/08/2016

सादरकरणाराचे नाव: **लिहून घेणार पार्टी नं. 2 - विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, बारामती, जि.पुणे तर्फे सचिव- श्री. दत्तात्रय राजाराम उंडे**

नोंदणी फी	रु.	100.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	320.00
पृष्टांची संख्या: 16		
	एकुण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

BMT   BMT

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 26 / 08 / 2016 10 : 48 : 57 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 08 / 2016 10 : 50 : 06 AM ची वेळ: (फी)

26/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 6022/2016

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मुरुम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे वाघळवाडी(मुरुम खालील),ता. बारामती,जि.पुणे येथील गट नं. 49 क्षेत्र 3 हे. 85 आर अधिक पो.ख. 0 हे. 82 आर असे एकुण 4 हे. 67 आर आकार 1 रु. 75 पैसे या गटामधील क्षेत्र 2 हे. 00 आर या करारनाम्याचा विषय असे.((GAT NUMBER : 49 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.00 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार पार्टी नं. 1 - जिल्हाधिकारी पुणे, तर्फे तहसिलदार बारामती, जि.पुणे- श्री. हनुमंत शिवाजी पाटील वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शासकीय निवास, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून घेणार पार्टी नं. 2 - विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, बारामती, जि.पुणे तर्फे सचिव- श्री. दत्तात्रय राजाराम उंडे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जानकी निवास, विजयनगर, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6022/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बारामती-१

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सल बरहुकूम नक्कल
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सब-रजिस्ट्रार बारामती
सत्यमेव जयते

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

26/08/2016 10 59:43 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत ७६१६

दस्त क्रमांक:6022/2016

दस्त क्रमांक :बमत/6022/2016

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून देणार पार्टी नं. 1 - जिल्हाधिकारी पुणे, तर्फे तहसिलदार बारामती, जि.पुणे- श्री. हनुमंत शिवाजी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शासकीय निवास, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार पार्टी नं. 2 - विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, बारामती, जि.पुणे तर्फे सचिव- श्री. दत्तात्रय राजाराम उंडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जानकी निवास, विजयनगर, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-72 स्वाक्षरी:- सचिव विद्या प्रतिष्ठान विद्यानगरी, बारामती, जि.पुणे.		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 08 / 2016 10 : 57 : 35 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भारत गंगाधर गाढवे वय:68 पत्ता:म्हाडा कॉलनी, गुनवडी रोड, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी		
2	नाव:राजेंद्र मारुती राऊत वय:47 पत्ता:साईनगर, रुई, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 08 / 2016 10 : 59 : 02 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 08 / 2016 10 : 59 : 14 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BMT

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये
एकूण ७६ पाने आहेत

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती १

6022 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
६०२२ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती १
दिनांक २६/०८/२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार का शिक्का
सत्यमेव जयते