



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2015 ●

PK 325873



अनुक्रमांक २६/२२ दिनांक २२.०८.२०१६
 रकम ९००.१ एकूण रकम २००.१
 मुद्रांक कोषाऱ्या अधिकारीची शास्त्री विधा आहे उरारनामा
 मुंबई मुद्रांक अधिकारीयम, १९०५ चे अनुच्छेद को
 मुद्रांक बण्णाणाचे संगुण नांव संचिव विधा प्रतिष्ठान
 संपूर्ण पत्र बाबामती पुढे
 हस्ते व्यक्तीचे संगुण नांव रोजेंद्र राडे
 दत्ता

उप कोषाऱ्या अधिकारी
 बारामती

मुद्रांक धारकाची/हस्ते व्यक्तीची सही
 (श्री. अरविंद रघुराजी भंडारे)
 मुद्रांक विधेयक

परवाना क्रमांक - २२०३०१६
 परवान्याची मुदत ३१/०३ /२०१७
 पता - तहसिल कळाऊळ, बारामती.

ज्या व्यक्तीस जमीन वाटप्रही हक्काने देण्याचे ठरले आहे त्यांचे बरोबर तयार
करावयाच्या प्राथमिक करारनामा

सदरचा करारनामा २८ ऑगस्ट सन २०१६ या दिवशी गर्वनर ऑफ महाराष्ट्र ज्यांना महाराष्ट्र शासनाने अधिकार दिलेले आहेत (येथून पुढे पार्टी नं. १ मा. जिल्हाधिकारी व त्यांचेमार्फत तहसिलदार बारामती असे संबोधले जाईल) एक भाग आणि विधा प्रतिष्ठान, विधानगरी, ता. बारामती, जि. पुणे तर्फ मा. संचिव श्री दत्तात्रेय राजाराम उंडे यांना पार्टी नं. २ असे संबोधले जाईल) दुम्हा भाग

बमत - १		
४०२२	७	७६
२०१६		



.. २ ..

जिल्हाधिकारी पुणे तर्फे तहसिलदार बारामती

श्री हनुमंत शिवाजी पाटील

उ. व. ४९, तहसिलदार, बारामती, जि. पुणे

(PAN No.

)

लिहून देणार

विद्यानगरी

विद्या प्रतिष्ठान, बारामती हा सार्वजनिक न्यास

कायदा १९५० अन्वये नोंदलेला सार्वजनिक न्यास

ज्याचा न्यास नं. एफ ५९९ आहे. या संस्थेतर्फे

विश्वस्त व सचिव श्री. दत्तात्रेय राजाराम उंडे

उ. व. ७२, धंदा - शेती, रा. जानकी निवास,

विजयनगर, बारामती, जि. पुणे

(PAN No. AAAAV0596M)

यांसी..

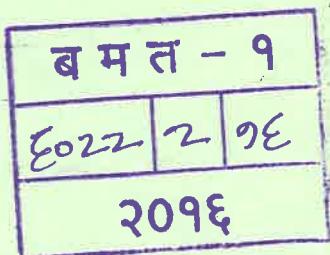
लिहून घेणार

पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. ९ यांना खली परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन ही वाटपगृहीने देण्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९७९ चे नियम ५ व ६ अन्वये देण्याबाबत विनंती केली.

पार्टी नं. ९ जिल्हाधिकारी पुणे यांनी सरकारची खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली जमीन (येथून पुढे सदरची जमीन असे संबोधले आहे) ही जमीन महाविद्यालयाचे बांधकाम या कारणासाठी वाटपग्रहाने देण्याचे ठरविले आहे.

त्याप्रमाणे सदर करारानुसार पार्टी नं. ९ जिल्हाधिकारी, पुणे तर्फे तहसिलदार बारामती यांनी पार्टी नं. २ श्री. दत्तात्रेय राजाराम उंडे, सचिव, विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, बारामती, जि. पुणे यांना खालील अटीवर सदर जमीन वाटपग्रहाने देण्याचे ठरविले आहे.

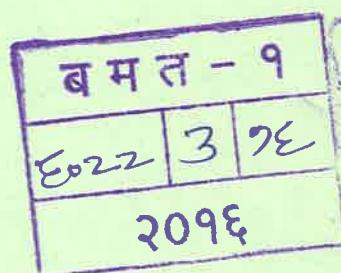
१) जर सदरच्या करारा दरम्यान जिल्हाधिकारी पुणे तर्फे तहसिलदार बारामती पार्टी नं. ९ यांनी मागणी केल्यास वाटपग्रही (पार्टी नं. २) यांनी सदर जागा ही कोणत्याही नुकसान भरपाईची मागणी न करता रिकामी करणेची आहे.



.. 3 ..

- २) पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांनी सदरची जागा ही महाविद्यालय / शाळा बांधकाम या कारणाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही करणेसाठी जिल्हाधिकारी / गव्हर्नर यांच्या परवानगी शिवाय वापरणेची नाही.
- ३) पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांनी सदर जमीनीबाबतचे सर्व टॅक्स, रेट्स आणि कर तसेच इतर आवश्यक बाबी कायद्यास अनुसरून भरणेच्या आहेत.
- ४) महाराष्ट्र जमीन महसूल कायद्यान्वये असणाऱ्या वाटपग्रही यांच्या व्यवसायास अनुसरून असणारे कायदेशीर सर्व अटी व नियमांचे पालन हे वाटपग्रही यांनी वेळोवेळी करणेचे आहे.
- ५) जर या अटींपैकी कोणत्याही अटीचा पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांचे कडून भंग झाल्यास वाटपग्रही हे महाराष्ट्र जमीन महसूल कायद्यान्वये असणाऱ्या दंडास आणि कारवाईस पात्र राहीतील.
- ६) राज्य सरकारच्या परवागीशिवाय वाटपग्रही पार्टी नं. २ हे दुसऱ्या कोणासही सदर जमीन वापरास अगर स्वतः सोबत वापरण्यास देवू शकत नाहीत.
- ७) सदर कराराच्या अटीतील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास कोणत्याही नुकसान भरपाई शिवाय सदर जमीन परत घेऊ शकते.

.. ४ ..



८) मुंबई स्टॅम्प अँकट १९५८ नुसार सदर कराराबाबत असणारी योग्य ती व स्टॅम्प डयुटी देणे वाटपग्रही पार्टी नं. २ यांची जबाबदारी असून तसे त्याचेवर बंधनकारक आहे.

९) भारतीय रजिस्ट्रेशन अँकट १९०८ अन्वये सदरचा करार (प्राथमिक) हा सब रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये रजिस्टर करणे बंधनकारक असून सदरचा खर्च हा पार्टी नं. २ / वाटपग्रही यांनी करणेचा आहे.

१०) यानुसार वाटपग्रही / पार्टी नं. २ हे असे मान्य करतात जी ते अंतीम करारनामा किंवा पुढील असणारा कायद्यास अनुसरुन करारनामा जिल्हाधिकारी यांचे समवेत जेव्हा आवश्यक असेल किंवा मागाणी करतील त्यावेळी करण्यास तयार आहेत आणि तसे न केल्यास वाटपग्रही / पार्टी नं. २ हे योग्य त्या कायद्यानुसार दंडास पात्र राहील.

११) सर्व जाती धर्मातील विद्यार्थ्यांसाठी प्रवेश दिला जाईल.

साक्षीदार समक्ष महाराष्ट्र गर्वनर तर्फे कलेक्टर यांचे प्रतिनिधी तहसिलदार बारामती यांचे रबरी स्टॅम्प सह सही आणि वाटपग्रही / पार्टी नं. २ यांनी त्यांची सही / आणि रबर स्टॅम्प असल्यास दिनांक २६/०८/२०१६ रोजी केला असे.



५

परिशिष्ट

तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती, मौजे वाघळवाडी येथील जमीन गट नं. ४९
मधील क्षेत्र २ हे ० आर ता. बारामती, जि. पुणे आणि तालुका बारामती

यांची चतुर्सिमा

उत्तरेस	:	फॉरेस्ट
दक्षिणेस	:	गट नं. ४६
पुर्वेस	:	गट नं. १३३
पश्चिमेस	:	गट नं. ४७

सही / शिक्का
कलेक्टर
शिक्का



(श्री हनुमंत शिवाजी पाटील)

कलेक्टर बारामती



सही
वाटपग्रही यांचे नाव
शिक्का



(श्री. दत्तात्रेय राजाराम उंडे)

शिक्का
दत्तात्रेय
राजाराम उंडे



यांचे समक्ष :

- १) श्री. आर. एस. कानडे *Omni* श्रीतामनगर, बारामती.
- २) श्री. जी. एस. मुलाणी *Ganu* बारामती.

ब म त - १		
२०२२	५	१६
२०१६		



- वाचा :- १) सचिव, विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, बारामती यांचा दिनांक ०८/०३/२००७
रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार बारामती यांचेकडिल अहवाल क्रमांक जमीन/वशि/५६२/०७ दिनांक
२९/६/२००७ व त्यासोबतचे चौकशीचे कागदपत्रे
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे यांचेकडिल जा.क्र.प्रा.यो./पुणे/मौजे
वाघळवाडी/ता.बारामती/ग.नं.४९/जागा मागणी/ससंपु/२२०६ दिनांक
२७/७/२००७
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे जिल्हा परिषद पुणे यांचेकडिल जा.क्र. जिप/
पंचा/५३९/२००७ दिनांक १३/८/२००७ रोजीचे शिफारस पत्र
- ५) महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ चे
नियम ६ व ७
- ६) शासन झापन क्रमांक जमीन ३४०७/६४५/प्र.क्र.पु ८५३/ज-५ दिनांक
१२/१/२००९

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्रमांक पमआ/सीआर/०३/२००९
पुणे १ दिनांक २३/०१/२००९

विषय :- जमीन-पुणे

मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथील
गट नंबर ४९ मधील ५ एकर जमीन शैक्षणिक
कारणासाठी मिळणेबाबत.
विद्या प्रतिष्ठान संस्था, बारामती यांची मागणी

आदेश,

मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथील जमीन गट नंबर ४९ मधील ३
हेक्टर ८५ आर क्षेत्र शैक्षणिक कारणासाठी मिळणेबाबत सचिव, विद्या प्रतिष्ठान,
विद्यानगरी, बारामती यांनी विनंती अर्ज केलेला होता.

सदर अर्जाची चौकशी तहसिलदार बारामती यांनी मंडलाधिकारी वडगांव
निंबाळकर यांचे मार्फत केली असून सदरची जागा देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी दिनांक २७/७/१/२००७ अन्वये
सादर केलेल्या अभिप्रायानुसार सदर जागेवर शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय होईल असे
कळविलेले आहे.



मागणी केलेल्या जागत मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, पुणे यांनी दिनांक १३/८/२००७ अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी हरकत नसलेबाबत शिफारस केलेली आहे.

शासन, महसूल य घन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील झापन क्रमांक जमीन ३४०७/६४५/प्र.क्र.पु ८५३/ज-५ दिनांक १२/९/२००९ अन्वये मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथील गट नंबर ४९ मधील ५ एकर जमीन विद्या प्रतिष्ठान संस्था, बारामती या संस्थेच्या इंग्रजी माध्यमाच्या शाळेच्या इमारत व क्रिडांगणासाठी जागेची प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत आकारुन नेहमीच्या अटी व शर्तीवर मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

मागणी केलेल्या जागेचे सन २००८ चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौजे वाघळवाडी येथील गायरान जमिनीचा दर २,४०,०००/-/- प्रति हेक्टरी इतका नमुद आहे. त्यानुसार संस्थेने मागणी केलेले क्षेत्र ५ एकर जमीनीची किंमती रुपये ४,८०,०००/- इतका दर निश्चित होत आहे. सदरहू कब्जेहक्काची रक्कम संस्थेने दिनांक १५/९/२००९ रोजी घेवून सरकारी तिजोरीत जमा केली आहे.

सबब, महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनीची निर्गती) नियम १९७१ मधील नियम ६ व ७ अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी जिल्हाधिकारी, पुणे मौजे वाघळवाडी ता. बारामती जि. पुणे येथील गायरान जमीन गट नंबर ४९ मधील ५ एकर क्षेत्र शाळेच्या इमारती व क्रिडांगणासाठी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती

१. मंजुर जागेचा प्रदान आदेश महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या अंतर्गतचे नियमावलीतील तरतुदीस अधीन राहील.
२. प्रतिग्रहिताने मंजुर जागेचा वापर शाळेच्या इमारतीसाठी व क्रिडांगणासाठी करणेचा आहे. त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करणेचा झाल्यास त्यास मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. प्रतिग्रहिता यांनी मंजुर जागेत बांधणेत येणा-या इमारतीचा आराखडा संबंधित प्राधिका-याकडून मंजुर करून घेवून त्यानंतरच बांधकाम करावे.
३. सदर जमिनीचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ करण्यात येईल. वाणिज्यक वापरासाठी जागेचा वापर करता येणार नाही.
४. राज्य महामार्गाची रुंदी ६०.० मी. नियोजित करून जागा निर्गत करणे आवश्यक राहील.
५. राज्य महामार्गाच्या मध्य रेषेपासून ५०.० मी. अंतरावर बांधकाम नियंत्रण रेषे पलिकडे बांधकाम अनुज्ञेय होईल, ४० % सलग क्षेत्र क्रिडांगणासाठी ठेवणे आवश्यक राहील.



६. संस्थेने शाळेची परवानगी एक वर्षाच्या आत घेणे आवश्यक राहील अन्यथा जमीन मंजुरी आदेश आपोआप रद्द होतील.
७. जागा मंजुरी आदेश धारक यांनी जागेचा ताबा मिळाल्यापासून एक महिन्याचे आंत मंजुर जागेची मोजणी करून घ्यावी
८. प्रतिग्रहिता यांनी मंजुर जागेत ताबा मिळालेपासून दोन वर्षात शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे व प्रयोजन वापर सुरु केला पाहिजे.
९. मंजुर करण्यात आलेल्या जमिनीवर बांधकाम करताना स्थानिक विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार व स्थानिक प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीनंतर बांधकाम करण्यात यावे. तथापि विकास नियंत्रण नियमावलीत काहीही तरतुद असली तरी असे बांधकाम फक्त ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजुर करण्यात आली आहे, अशा प्रयोजनासाठीच करण्यात येईल.
- १० प्रतिग्रहीता प्रस्तुत आदेशान्वये प्रदान करणेत येत असलेली जमीन प्रतिग्रहिता गहाण, दान, बक्षीसपत्र, वक्री वा अन्य कोणत्याही प्रकारे शासनाचे पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण करणार नाही.
११. प्रतिग्रहिता सदर क्षेत्र भोगवटादर वर्ग २ म्हणून धारण करील.
१२. उपरोक्त अटी/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास मंजुर केलेली जागा परत शासनाकडे घेणेस व जागा मंजुरी आदेश रद्द होणेस पात्र राहील. त्याबाबत संस्थेस मोबदला मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
१३. संस्थेमध्ये जाती, धर्म लिंगभेद न करता सर्वांसाठी प्रवेश खुला राहील.
१४. संस्था जागेचा ताबा घेतल्यापासून एक वर्षाचे आत १०० चौ.मी. मध्ये एक याप्रमाणे वृक्ष लागवड करून त्याचे संगोपन करेल.
१५. प्रतिग्रहिता संस्था आदेशाच्या तारखेपासून तीन महिन्याचे आंत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (शासकीय जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात सनद करून घेईल.
१६. वरील सर्व अटी व शर्ती मान्य असलेबाबत प्रतिग्रहिता संस्था रक्कम रुपये १००/- चे मुद्रांक पेपरवर हमीपत्र सादर करील.

जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

सचिव,
विद्या प्रतिष्ठान,
विद्यानगर, बारामती.



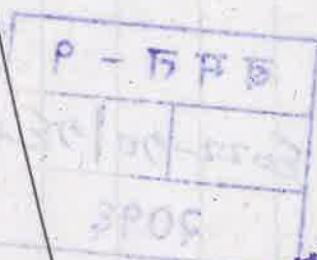
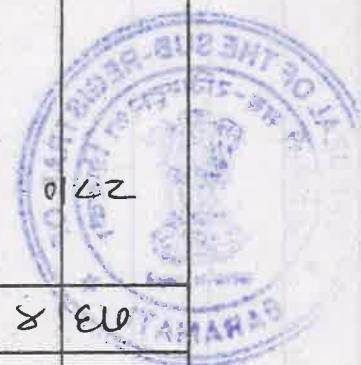
मिळण्याचे ठिकाण
संजय प्रेस, बारामती.
क्र० : २२४५२६.

गा. नं. क्र. ५, ५ अ १२

गांव - वाघळवाडी

तालुका - बारामती

भु मापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्रमांक	धरणाचा प्रकार	गा. न. नं. ७ सरकारी गांधराम	खाते क्रमांक गांव शातीपुऱ्ह गायराम
४९			सचीव विद्या प्रतिष्ठान संघ विद्यानगरी बारामती कोर्ट छे आर १४२८ २१००	गांव शातीपुऱ्ह गायराम १४२८
भु मापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	स॒२०१८		(५५६१) ७ (५७२)	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर		
जिरायत				
बागायत		३ c्य		मालकाचे नांव
एकूण	३	c्य		
पो. ख.				
वर्ग (अ)				कुळाचे नांव
वर्ग (ब)				
एकूण	४	६०		
आकार	रुपये	पैसे	P - नाम ३००५	
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	-		ब म त - १ ६०२२११५ २०१६	
एकूण	७	५५		
	९	५५		
	९	५५		



गा. न. नं. ७

गा. न. नं. ७, ७ अ १२

अस्सल उतारा दिला.

तारीख :

1 /

तलाठी

मि. ठिकाण
संजय प्रेस,
बारामती:

हक्काचे पत्रक गा. न. नं. ६

मौज़े : वाणिवाडी तालुका : बारामती

नोंदीचा
अनु. नंबर

फॉरफाराचा दिनांक ३१.५.२००९ आदेश
माहिती प्रकाश्याचा दिनांक ३१.५.२००९ प्रकाश

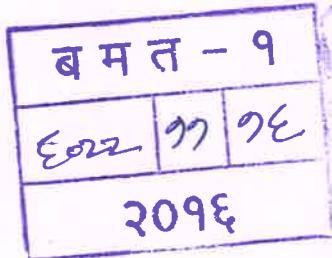
फेरफार झालेल्या
सर्व नंबर आणि
पोट हिस्सा

तपासणी अंमलदाराची सही

मा० जिल्हाधिकारीसा०। तुण मरुखुल शाखा योने
कडीन आवश्यकमोठ पुमध / सी.आर। १३।२००९ दि०
२३।१।२००९ अवध मेंज वायकवडी ता. जारामती
घोषिल गोपनीय गरने । ४९ महिल पुरकर क्षेत्र
संचाव विद्या प्रतिष्ठान संस्था जारामती भा-
संस्थेच्या इड्या भाईयभाई शाळेच्या इमारत
फिडीगणासाठी संस्थेकडून कोण हक्काची लिंगत
रुपये ४००००। (चारलाख रेंटी लाई)
जाणे दि. १५।१।२००९ रोजी सरकारी अधिन्यात
मरुखुल द्युक्त नविन अग्रभाऊ शतावर आद्या-
मध्य नमूद करावा आतीव अद्य नुसार दगड
भालकी आहे गर्नेबद्द रु९०० कोपर सदृश
विद्या प्रतिष्ठान संस्था विद्यानगरी वारामती

गढ़नेली

मा० जिल्हाधिकारीसाँ
जो योंचे कडले आद्य
मा० वर्द्धमानसाँ
योंचे कडले २०१८
तात्पात्रिक
पंचनामा
ठीकापुर
पाठ्य बहुमान
मध्य २२२
३१/१/०९
म. म. व. नि.



कार्रारन०
३४२५
वालू

यांचे नाव शेहकर जिमिनीसाठी दाखल केले इतर
ज्ञान नविन अविभाग्य स्तोवर असा शेरा दाखल
केला असे. आदशा समाझे नोंद

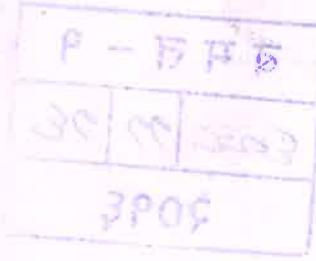
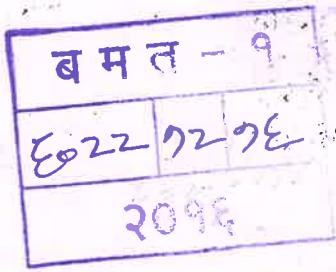
पाली XXX
लिंग

१५० ५५

अस्सले नकळ तभाई - २६/१२/२०१९

Bath

जगतप हा. ए.
आम्हार वडा वाघडवाडी
वा. वाचवी वि. पूर्व.



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग
जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोल्हापूर



नाव :- हनुमंत शिवाजी पाटील
पद :- तहसिलदार तथा तालुका
कार्यकारी दंडाधिकारी, गडहिंगलज

विवरणीकरण केंद्र
जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोल्हापूर

भारत निवडणुक आयोग

बांधकापत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XUA2322600



मतदाराचे नाव :- दराजाराम उंडे

Elector's Name : Dattatreya Rajaram Unde

बांधिलाचे नाव :- राजाराम उंडे

Father's Name : Rajaram Unde

लिंग / Sex : पुरुष / MALE

जन्म तारीख / Date of Birth : XX/XX/1943

भारत निवडणुक आयोग
बांधकापत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XUA7606213



मतदाराचे नाव

Elector's Name

बांधिलाचे नाव

Father's Name

लिंग / Sex

जन्म तारीख / Date of Birth

: रघुनाथ मारुडी राऊळ : 02/10/1969



स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEGPG4783E

नाम / NAME

BHARAT GANGADHAR GADHAVE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

GANGADHAR DAGADAAPA

गढवे

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

24-09-1952

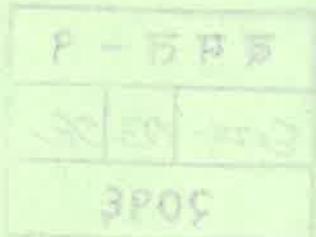
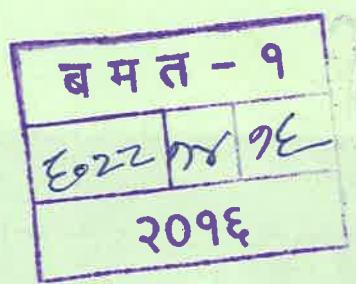
आयकर अधिकारी, पुणे
Commissioner of Income-tax, Pune

हस्ताक्षर / SIGNATURE

D. R. Gadhave

ब म त - १		
५०२२	७३	७६
२०१६		





11/6022
शुक्रवार, 26 ऑगस्ट 2016 10:50
म.पू.

दस्त गोष्वारा भाग-1

बमत ०५।७८
दस्त क्रमांक: 6022/2016

दस्त क्रमांक: बमत /6022/2016

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6022 वर दि. 26-08-2016
रोजी 10:48 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 9035

पावती दिनांक: 26/08/2016

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार पार्टी नं. 2 - विद्या प्रतिष्ठान,
विद्यानगरी, बारामती, जि. पुणे तरफ सचिव- श्री. दत्तात्रेय राजाराम उडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्टांची संख्या: 16

एकुण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

BMT

BMT

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हळीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ||विकास प्रा|| धिकरणाच्या हळीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 08 / 2016 10 : 48 : 57 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 08 / 2016 10 : 50 : 06 AM ची वेळ: (फी)





26/08/2016

सूची क्र.2

दुर्योग निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 6022/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मुरुम

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(आडेपट्टाच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मौजे वाधळवाडी(मुरुम खालील), ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. 49 क्षेत्र 3 हे. 85 आर अधिक पो.ख. 0 हे. 82 आर असे एकुण 4 हे. 67 आर आकार 1 रु. 75 पैसे या गटामधील क्षेत्र 2 हे. 00 आर या करारनाम्याचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 49 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 2.00 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवण्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लिहून घेणार पार्टी नं. 1 - जिल्हाधिकारी पुणे, तर्फ तहसिलदार बारामती, जि. पुणे- श्री. हनुमंत शिवाजी पाटील वयः-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शासकीय निवास, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोडः-413102 पैन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

26/08/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/08/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6022/2016

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

लाहसाल दरसुकूम निवडल

*EVS*सह. दुर्योग निबंधक वर्ग २
बारामती



26/08/2016 10 59:43 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत

१६९८

दस्त क्रमांक:6022/2016

दस्त क्रमांक :बमत/6022/2016

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:लिहून देणार पार्टी नं. 1 - जिल्हाधिकारी पुणे, तर्फ तहसिलदार बारामती, जि.पुणे- श्री. हनुमंत शिवाजी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शासकीय निवास, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रबन्ध

लिहून देणार
वय :41
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:लिहून घेणार पार्टी नं. 2 - विद्या प्रतिष्ठान, विद्यानगरी, लिहून घेणार बारामती, जि.पुणे तर्फ सचिव- श्री. दत्तात्रेय राजाराम उंडे वय :-72 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: स्वाक्षरी:- 0, रोड नं: जानकी निवास, विजयनगर, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:

सचिव
विद्या प्रतिष्ठान



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे बालूतो विज्ञापने
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 08 / 2016 10 : 57 : 35 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ॲळखतात, व त्यांची ॲळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:भारत गंगाधर गाढवे
वय:68
पत्ता:म्हाडा काळंली, गुनवडी रोड, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे
पिन कोड:413102

छायाचित्र

Bh.
सचावाची



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:राजेन्द्र मारुली राऊत
वय:47
पत्ता:साईनगर, रुई, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे
पिन कोड:413102

Robert
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 08 / 2016 10 : 59 : 02 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 08 / 2016 10 : 59 : 14 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

EKSS

BMT

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये
एकूण ७८ पाने आहेत

6022 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.lcarin@gmail.com

सह.दुर्यम निबंधक वर्ग २

बारामती १

पाहले नंबरच पुस्तकाचे

६०२२ तंतुरी नोंदला

EKSS

सह.दुर्यम निबंधक वर्ग २

बारामती १

दिनांक २६/०८/२०१६

