04/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3
दस्त क्रमांक : 10046/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मांजरी खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	2102400
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2102400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे मांजरी खुर्द येथील गट नं 692 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 84 आर यांसी आकार 02 रु 11 पैसे पैकी भाडेपट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर म्हणजेच एक एकर हि जमीन मिळकत((Survey Number : - ; GAT NUMBER : 692 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिवराय कला क्रीडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान तर्फे चेअरमन श्री बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे वय:-48; पत्ता:--, -, -, -, मांजरी खुर्द दत्त मंदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मंजरी ब्क , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री दत्तोबा तान्हु नेवाळे वय:-80; पत्ता:--, -, -, -, मांजरी खुर्द दत्त मंदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मंजरी ब्क , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/11/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10046/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	84100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21030
(14)शेरा	

मिळाली / ऐवजवात घेतली / असल वरहुकूम नक्कल — सदर नक्कल दत्तोबा तान्हु नेवाळे यांस त्यांचे तारीख 04/11/15 चे दस्तासोबत भी दिली तारीख 04/11/15

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्रं. - ३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004663897201516E	BARCODE		Date	04/11/2015-10:37:03	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2015-2016 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	84100.00
0030063301 Registration Fee	21030.00
Total	105130.00

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	Nawale D T
Flat/Block No.	Gat No 692
Premises/Building	
Road/Street	00 H 40 Aar
Area/Locality	Manjari Kh
Town/City/District	
PIN	4 1 2 3 0 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shivray Kala Krida W Shikshan Vikas Pratishthan~
Amount In Words	One Lakh Five Thousand One Hundred Thirty Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	02901792015110400043	40619382
Date		04/11/2015-10:47:40	
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

हवेली - ६		
10084	9	74
२०१५		

SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

।। ओम गं गणपतये नमः ।।

भाडेपटटा करार (लिज डिड)

भाडेपटटा करार (लिज डिड):– आज वार बुधवार, दिनांक ०४ रोजी माहे नोव्हेंबर सन २०१५ ते दिवशी:–

श्री. दत्तोबा तान्हू नेवाळे वय अं. ८० वर्षे, धंदा – शेती, रा. मांजरी खुर्द, दत्त मंदीरासमोर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे–४१२३०७.	.....	लिहून घेणार/लेसॉर

........यांसी

शिवराय कला क्रिडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान तर्फे ~~संचालक~~ चेअरमन श्री. बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे वय ४८ वर्षे, धंदा–नोकरी, रा. मांजरी खुर्द, दत्त मंदीरासमोर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे–४१२३०७.	.....	लिहून देणार/लेसी

कारणे ३० वर्षे (तीनशे साठ महिने) मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा (लिज डिड) लिहून देतो की –

हवेली – ३

२००४६ | ३ | १७

२०१५

SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली जि. मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली क्र. १ ते २७ यांचे हद्दीतील पुणे व तसेच जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत व गांव मौजे नांजरे खुर्द येथील गट नं. ६९२ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ८४ आर यासी आकार ०२ रु.११ पैसे पैकी भाडेपट्टयाने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० आर (म्हणजेच एक एकर) ही जमिन मिळकत या भाडेपट्टयाचा विषय असुन यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: गट नं 721
पश्चिमेस	: गट नं 687
दक्षिणेस	: गट नं 691
उत्तरेस	: गट नं 693

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जमीन मिळकत त्यातील सर्व जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच तदंगभूत वस्तुसहित व वहिवाटीच्या इजमेंटचे व जाणेयेणेच्या असणा-या रस्त्याच्या सानाईक वहिवाटीच्या हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

(वर वर्णन केलेली मिळकत या मिळकतीचा उल्लेख सोयी करीता येथुन पुढे "सदर मिळकत" असा केला आहे.)

ब. वर कलम अ मध्ये नमुद केलेल्या सदरची मिळकत लेसॉर (भाडेपट्टा करार लिहून घेणार) यांची स्वकष्टार्जित मालकीहक्काची असुन सदर मिळकत तबदिल करण्याचा अगर त्याची त्यांच्या मनाप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार यांना पुर्ण कायदेशीर आधिकार होता व आहे.

हवल - ६

१००५४ / ४९०

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - ३
१००४६ | ५ | १७
२०१५

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III
हवेली क्र. ३ चे सब रजिस्ट्रार यांचे शिक्का
सत्यमेव जयते

सदर मिळकत सदरच्या जमिन मालकांना काही कालावधी साठी आवश्यकता नसल्यामुळे सदरची मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याची ठरविली व तशी माहिती लेसी (भाडेपट्टा लिहून देणार) यांना समजली सदर लिहून देणार यांना त्यांच्या शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादीसाठी सदर परिसरात आवश्यकता होती. सदर लेसी (भाडेपट्टा लिहून देणार) याना वर नमुद केलेली मिळकत भाडेपट्टयाने देणे असल्याची माहिती समजल्यानंतर लेसॉर यांच्यात बोलणी होउन सदर मिळकत शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादीचे उपयोगासाठी दीर्घ भाडेपट्टा या तत्वावर ३० वर्षे (तीनशे साठ महिने) या दीर्घ मुदतीकरता देण्याचे मान्य व कबूल करून सदर मिळकत ०१/११/२०१५ ते ३१/१०/२०४५ या कालावधीसाठी भाडेपटटयाने देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे:—

१. लिहून घेणार (लेसॉर) यांनी सदरची मिळकत लिहून देणार यांना यांना भाडेपटटा करार या तत्वावर शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादी व त्याअनुशंगाने वापरण्याकरिता परवानगी दिली आहे. प्रस्तुतचा करार भाडेपट्टा करार या तत्वावर आधारित असल्याने लेसी हे भाडेकरू होत नाहीत व त्यांना भाडेकरूंचे हक्क प्राप्त होत नाहीत. लेसी यांनी सदरची मिळकत शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादीसाठी व त्याअनुशंगाने इतर वापरण्याकरिता आहेत.

२. लेसी (लिहून देणार) यांनी लेसॉर (लिहून घेणार) यांना सदर मिळकतीसाठी दरमहा रक्कम रूपये १०,०००/— ही लायसेन्स फी देणेची आहे. सदरची रक्कम ही लेसी (लिहून देणार) यांनी लेसॉर (लिहून घेणार) यांना

दर महीन्याच्या पाच तारखेपर्यंत द्यावयाचे आहे तसेच सदर मिळकतीबाबत अनामत र. रू. १,००,०००/– दिली असून सदर रक्कम सदर मिळकत खाली करून देतेवेळी देणेची आहे.

३. सदर मिळकत ३० वर्षे (तीनशे साठ महिने) भाडेपट्टा करारावर लेसॉर (लिहून घेणार) यांना लेसी (लिहून देणार) यांनी दिली असून सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार लेसी (लिहून देणार) हे बांधकाम (स्ट्रक्चर) करणार असून सदर बदल करण्यासाठी (लिहून घेणार) लेसॉर यांची काही एक हरकत असणार नाही किंवा सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा संपल्यानंतर कोणतीही भरपाई मागणार नाही.

५. सदर मिळकतीच्या मालकीहक्कासंदर्भात भाडेपट्टा कालावधीमध्ये काही दोष आढळल्यास किंवा त्रयस्त पार्टीने वाद निर्माण केल्यास त्यांची सर्वच जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील वर नमुद केलेल्या कारणास्तव सदर मिळकत भाडेपट्टा करार संपण्यापूर्वी खाली करावयास लागल्यास त्यास लिहून घेणार जबाबदार राहतील. सदर रक्कम देण्याचे टाळाटाळ केल्यास सदर रक्कम कोर्टामार्फत मिळविण्याचा लिहून देणार यांना हक्क राहिल व त्याच्या सर्व परिणामास व खर्चास लिहून घेणार जबाबदार राहतील.

६. सदर मिळकती लिहून देणार हे शैक्षणिक इमारत, ग्राउंडस, ग्रार्डन व इतर व्यवसाय करणार असून सदर व्यवसायामध्ये लिहून देणार यांना सदर व्यवसाय व त्यांच्या देखरेखीसाठी/चालविण्यास देण्यास लिहून घेणार यांची काहीएक हरकत असणार नाही. किंवा त्या कारणास्तव भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना असणार नाही.

१००५४ ६ १५

marathi-neale-education

LEASE DEED

हवेली - ३
१००४६ | ७ | १७
२०१५

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

७. सदर अपूर्ण मिळकतीमध्ये सुशोभिकरण करणेकरिता करावी लागलेल्या केलेल्या बांधकामास लिहून घेणार यांची संमती आहे.

८. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या व्यवसायाचा बोर्ड लावण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.

९. सदर मिळकतीवर व्यवसायासाठी आवश्यक असणारे सर्व परवाने घेण्यासाठी आवश्यक असलेल्या ना हरकत दाखला, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र इ. कागदपत्रावर लिहून घेणार यांची सही आवश्यक भासल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना विनासबब विनामोबदला उपलब्ध करून देतील परंतु परवानगी परवाना यासाठी आवश्यक असणारा सर्व फी खर्च लिहून देणार करतील सदर भाडेपट्टा करारानाम्याला कोणतेही बांधा न येता व या करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार स्विकारून सदर मिळकत त्रयस्त व्यक्तीस संपूर्ण मिळकत किंवा सदर मिळकतीचा काही भाग भाडेपटटयाने देण्यास लिहून घेणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही परंतु सदर त्रयस्त व्यक्तीच्या बेकायदेशीर कृत्यास लिहून देणार जबाबदार राहतील.

१०. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणतीही बेकायदेशीर व्यवहार केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

११. सदर मिळकत वापरासाठी येणारे विजबील हे लेसी (लिहून देणार) यांनी भरावयाचे असून, तसेच सदर मिळकतीस येणारा सर्व प्रकारचा कर/मेंटेनन्स हा लेसी (लिहून देणार) यांनी भरावयाचा आहे.

१२. लेसी (लिहून देणार) हे लेसॉर (लिहून घेणार) यांना खालील बाबी मान्य व कबूल केल्याचे अभिवचन या भाडेपट्टा करारनाम्याने देत आहेत. लासेन्सी खालील सर्व बाबींचे तंतोतंत पालन करतील.

अ. इतर लोकांना व आजूबाजूस रहाणा–यांना त्रास होईल, उपद्रव होईल असे वर्तन करणांर नाहीत.

ब. सदरच्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य अगर धंदा करणार नाहीत.

ड. सदरच्या मिळकतींमध्ये ज्वालाग्रही अगर धोकादायक असे कोणतेही पदार्थ ठेवणार नाहीत.

१३. वरील अटींचे व शर्तीचे पालन होते किंवा नाही हे पाहण्यासाठी लेसॉर (लिहून घेणार) यांना व त्यांचे प्रतिनिधिला कोणत्याहीवेळी सदरच्या मिळकतीमध्ये येऊन तपासणी करण्याचा अधिकार राहील. लेसी (लिहून देणार) यांनी त्याबाबत हरकत घेता कामा नये.

१४. सदर पत्यावर लेसी (लिहून देणार) यांनी गॅस कनेक्शन, फोन कनेक्शन घेण्यास लिहून घेणार यांची परवानगी असून त्यासाठी आवश्यक असणा–या सहया संमत्या लेसॉर (लिहून घेणार) देतील. परंतु सदर परवानगीसाठी आवश्यक असा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

१५. सदरच्या भाडेपट्टा करारनाम्याची मुदत संपल्यावर अगर अन्य कारणाने रद्द झालेवर लगेच लेसी (लिहून देणार) यांनी तयांचे सर्व सामान काढुन घेऊन सदर

१००४६ ८ १५ ६
२०१५

OFFICE OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते
HAVELI-III

हवल - ३
१००४६ ८ १७
२०१९

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III

खोल्यांचा रिकामा, खुला व शांततापूर्ण ताबा लिहुन घेणार मालक लेसॉर (लिहून घेणार) यांना विनादिक्कत, विनाहरकत, विनातकार लगेच देतील असे लेसी (लिहून देणार) यांना मान्य व कबुल आहे.

१६. सदरच्या भाडेपटटा करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय करता येणार नाही.

१७. वरीलप्रमाणे करागच्या अटी व शर्ती ठरलेल्या असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर कायद्याने बंधनकारक राहील. सदर करारनामा लेसी (लिहून देणार) व सर्व लेसॉर (लिहून घेणार) यांना वेळीपूर्वी रद्य करायचा म्हटल्यावर दोघांनी एकमेकांना ६ महीने नोटीस देणे बंधनकारक राहील.

१८. लिहुन देणार हे बॉम्बे रेट कनट्रोल अॅक्ट खाली भाडेकरू म्हणुन हक्क प्राप्त होणार नाही, व तसे ते सांगणार नाहीत असे त्यांना मान्य व कबुल आहे.

१९. सदरील करारनामा हा ३० वर्षे (तीनशे साठ महिने) नंतर आपोआपच रद्द होणार आहे. कराराची ओरीजनल प्रत लिहुन घेणार यांचेकडे ठेवलेली असून, त्याची झेरॉक्स प्रत लिहुन देणार यांचेकडे ठेवलेली आहे.

२०. सदरील दस्तास येणारा सर्व खर्च, नोंदणी फी, स्टॅम्प डयुटी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादीचा संपूर्ण खर्च लिहुन देणार यांनीच केलेला आहे.

वरील सर्व अटी व शर्ती उभयपक्षांना मान्य व कबूल असून त्यांनी प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा त्यांचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्णपणे

स्थिर चित्ताने समजून उमजून घेवून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, न करता वाचून घेवून आज रोजी पुणे मुक्कामी केलेला आहे व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया केल्या असे.

साक्षीदार

१) सही :– P Ambekar

नांव :– Pramod Kailas Ambekar

पत्ता :– A/P- Manjari bk.
Tal. Haveli, Dist
- Pune - 412307

सा.नि. डा.ह. अंगठा हा श्री दत्तोबा तान्हू नेवाळे यांचा असे दस्त सुध्दा प्रमोद आंबेकर सही केली असे.

P Ambekar

श्री. दत्तोबा तान्हू नेवाळे
लिहून घेणार/लेसॉर

२) सही :– A Bhorde

नांव :– Amol Rajaram Bhorde

पत्ता :– A/P- Manjari bk.
Tal. Haveli, Dist Pune

शिवराय कला क्रिडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान
तर्फे ~~संचालक~~ चेअरमन
श्री. बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे
लिहून देणार/लेसी

हवेली - ३

१००४८	१०	१७
२०१९		

SEAL OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक सब रजिस्ट्रार
HAVELI-III

-marathi -neale-education

LEASE DEED

हवेली - ३		
२००४६	११	१७
२०१५		

THE SEAL OF SUB R... HAVELI-III

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव मांजरी खुर्द   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
६९२		ख्सा	(१९७०)(१७९५) दत्तोबा तान्हु नेवाळे	कुळाचे नाव

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
000188	—	८४
एकूण ..	—	८४
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	८४
	रुपये	पैसे
आकारणी	२	९९
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	२	९९

रु.

(१०००) (३९२) (६०७) (१०३१)
इतर अधिकार (१) (१३९०) (२७९)

मांजरी बु॥ वि. का. स. सो. [illegible] रुपये १५०,०००/– ३३।१२।८९
— ५ — १,५०,०००/– (४७०) १२५९८७
— ५ — ७५,०००/– २८।३।०२ (३७८०) (४८७१)

बँक ऑफ इंडिया शाखा [illegible] रुपये २५,०००/– (३५४२) २१।११।०० (५५३७)

मांजरी खुर्द वि. का. स. सो.
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
रु. ३००००/ (५४७८)

बँक ऑफ महाराष्ट्र (५६२९)
शाखा शेवाळ ५०००/ (५६२७)

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील – मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००५ २००६	ख					भा. प.								स्वतः	
२००६ २००७	ख							घास ०-८४						स्वतः	
२००७ २००८	ख							बाजरी ०-८४						स्वतः	
२००८ २००९	ख							बाजरी						स्व	
२००९ २०१०	ख							बाजरी						स्व	
२०१० २०११	ख							बाजरी						स्वयं	

हवेली
१००४६ | ७२ | १७
२०१५

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक हवेली
HAVELI-II
सत्यमेव जयते

गाव नमुना बारा – चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे आ	हे आ		हे आ	हे आ		हे आ	हे आ		हे आ			
२०११/२०१२	ख							बाजरी						[signature]	
२०१२/२०१३	ख							बाजरी						[signature]	
२०१३/२०१४	ख							बाजरी						[signature]	
२०१४/२०१५	ख							[illegible]	[illegible]					[signature]	१ लोअरे

तयार ता. २१/७/२०१५

का. तलाठी [illegible] ता. हवेली.

000169

१००८४/७३/१७
२०१५
HAVELI SUB REG.

[... नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

[विशेष-प. आ. (मु. सा. वि.) ५०-म.

№ 041553

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 446 /2010/पुणे
दि. 24 / 2 /10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, शिवशाय कला क्रिडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान, मि.नं. 1049, मांजरी खुर्द, ता. हवेली जि. पुणे

आजोल तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये संस्थेची नोंदणी करण्यात आली. श्री बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे.

तारीख : 24/2/10 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थाचे सहायक निबंधक,
.... विभाग.
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

हवेली ३
1004 / 98 / 17
२०१५

SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-III
सत्यमेव जयते

2336 9423 5016

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Balasaheb Dattoba Newale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

2336 9423 5016

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Dattoba Tanhu Newale
जन्म वर्ष / Year of Birth
पुरुष / Male

5838 8368 7562

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1218/16731/52406

To,
Balasaheb Dattoba Newale
S/O Dattoba Newale
manjri kolawadi road
near datta mandir
Manjari Kh
Manjari Farm Pune
Maharashtra 41
7588070747

05/03/2012

Ref: 2447 / 280 / 21

THE ... HAVELI-III

Unique Identification Authority of India

412307

१००४६	१५	१७
२०१५		

5838 83

1947
1800 300 1947

3/10046

बुधवार 04 नोव्हेंबर 2015 4:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल3 ७६।२७

दस्त क्रमांक: 10046/2015

दस्त क्रमांक: हवल3 /10046/2015

बाजार मुल्य: रु. 21,02,400/-   मोबदला: रु. 21,02,400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.84,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10046 वर दि.04-11-2015

रोजी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

श्र·नि·दा·दा·आ·

श्री दत्तोबा तान्हु नेवाळे

पावती:11030   पावती दिनांक: 04/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री दत्तोबा तान्हु नेवाळे

नोंदणी फी	रु. 21030.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकुण:	21370.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 11 / 2015 04 : 27 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 11 / 2015 04 : 39 : 59 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR HAVELI III

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

04/11/2015 4 44 06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल3 10170
दस्त क्रमांक:10046/2015

दस्त क्रमांक हवल3/10046/2015
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री दत्तोबा तान्हु नेवाळे पत्ता:-, -, -, -, मांजरी खुर्द दत्त मंदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मंजरी ब्क , MAHARASHTRA, PUNE. Non Government पॅन नंबर:	मालक वय :-80 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिवराय कला क्रीडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान तर्फे चेअरमन श्री बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे पत्ता:-, -, -, -, मांजरी खुर्द दत्त मंदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मंजरी ब्क , MAHARASHTRA, PUNE. Non Government पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 11 / 2015 04 : 41 : 38 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील सौ रुपाली कैलास आबेकर वय:28 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 11 / 2015 04 : 42 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक हवेली-3

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004663897201516E	0002840238201516

10046 /2015

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
दस्तात एकूण....(१९)...पाने आहेत १००४६.....नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.०३ सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.०३
दिनांक: ४ / ११ /२०१५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी खुर्द (५५६२०९) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 19949207710 भमापन क्रमांक व उपविभाग ६९२

19949207710

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१६१	नंदिनी जगन्नाथ घोरपडे				(५९०६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		प्रतिक बाळासाहेब नेवाळे				(५९०६)	
जिरायत ०.८४.००		संकेत जगन्नाथ घोरपडे अ.पा.क आई नंदिनी				(५९०६)	इतर अधिकार
बागायत -		------सामाईक क्षेत्र------	०.८४.००	२.११			भाडे पट्टयाने
एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.८४.००							दत्तोबा तान्हु नेवाळे यांनी शिवराय कला क्रिडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठाण यांना र. रु. २१०२४००/- घेऊन क्षेत्र ०.४००० हे.आर.चौ.मी दिनांक ०१/११/२०१५ पासुन कालावधी ३० वर्षे साठी भाड्याने दिले. (६९७६)
ब) पोट खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६९७६ व दिनांक : २६/१२/२०२२
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.८४.०० (अ+ब)							
आकारणी २.११							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१) (२३०) (३१८) (४९४) (१०००) (१३१०) (१७४४) (१८४५) (२७८३) (३४५२) (३६९७) (४२९०) (४९४४) (५४७९) (५५३७) (५६२७) (५७१४) (५८३३) (५९०६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/१२/२०२२:०४:१४:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१/१०/२०२३ : ११:३५:२५ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001398749 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally Signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी खुर्द (५५६२०९) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६९२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप		निर्भेळ	इतर फुल वर्गिय पिके	०.८४००					
२०१९-२०	खरीप		निर्भेळ	इतर फुल वर्गिय पिके	०.८४००		बोअरवेल			
२०२०-२१	खरीप		निर्भेळ	इतर फुल वर्गिय पिके	०.८४००		बोअरवेल			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाईल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे