



04/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

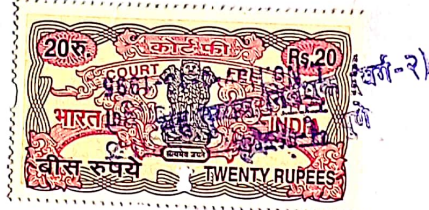
दस्त क्रमांक : 10046/2015

नोंदणी .

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) मांजरी खुर्द

- (1) वितेखाचा प्रकार लीजडीड  
 (2) मोबदला 2102400  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2102400



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गाव मोजे मांजरी खुर्द येथील गट नं 692 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 84 आर यांसी आकार 02 रु 11 पैसे पैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर म्हणजेच एक एकर हि जमीन मिळकत ( Survey Number : - ; GAT NUMBER : 692 ; ) इतर हक्क :

- (5) क्षेत्रफळ

1) 0.40 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- शिवराय कला क्रीडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान तर्फे चेअरमन श्री बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे वय:-48; पत्ता:-, -, -, मांजरी खुर्द दत्त मंदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मंजरी ब्क , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री दत्तोबा तान्हू नेवाळे वय:-80; पत्ता:-, -, -, मांजरी खुर्द दत्त मंदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मंजरी ब्क , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 412307 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

04/11/2015

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

04/11/2015

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10046/2015

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

84100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

21030

यलो सदर् नक्कल दत्तोबा तान्हू नेवाळे  
 नजवात घेतली खास त्यांचे तारीख 08/11/15  
 सल वरहुकूम नक्कल घे दस्ताखोबत  
 श्री दिल्ली तारीख 08/11/15

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
 हवेली क्र. - 3.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क, आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

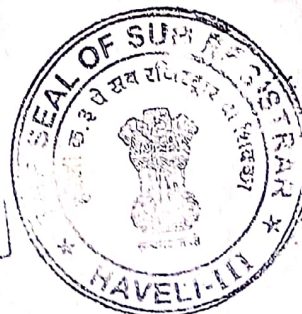
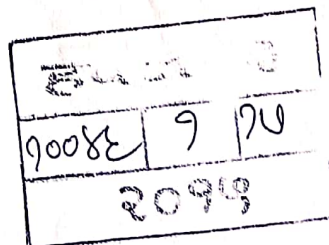




CHALLAN  
MTR Form Number-0

GRN	MH004663897201516E	BARCODE		Date	04/11/2015-10:37:03	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)			
	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)			
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		Nowala D T	
Location	PUNE			Flat/Block No.		Gat No 692	
Year	2015-2016 One Time			Promises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		00 H 40 Aar	
0030046401	Stamp Duty	84100.00		Area/Locality		Manjari Kh	
0030063301	Registration Fee	21030.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 2 3 0 7	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Shivray Kala Krida			
				W Shikshan Vikas Pralishthan-			
				Amount In			
				One Lakh Five Thousand One Hundred Thirty Rupees O			
				Words			
				nly			
Total	105130.00						
Payment Details		UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		REF No.	
				02901792015110400043		40619382	
Cheque/DD No				Date		04/11/2015-10:47:40	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available





॥ ओम गं गणपतये नमः ॥

## भाडेपट्टा करार (लिज डिड)

भाडेपट्टा करार (लिज डिड):- आज वार बुधवार, दिनांक ०४/रोजी माहे  
नोव्हेंबर सन २०१५ ते दिवशी:-

श्री. दत्तोबा तान्हू नेवाळे  
वय अं. ८० वर्षे, धंदा - शेती,  
रा. मांजरी खुर्द, दत्त मंदीरासमोर,  
ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२३०७.

..... लिहून घेणार/लेसॉर

.....यांसी

शिवराय कला क्रिडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान

तर्फे ~~संचालक~~ चेअरमन

श्री. बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे

वय ४८ वर्षे, धंदा-नोकरी,

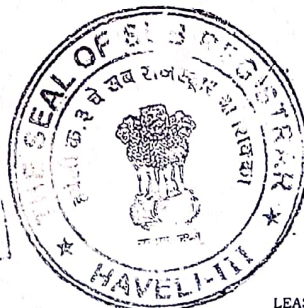
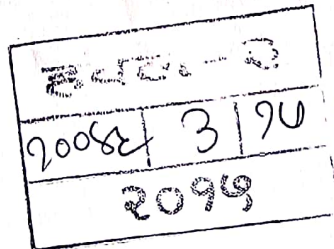
रा. मांजरी खुर्द, दत्त मंदीरासमोर,

ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२३०७.

..... लिहून देणार/लेसी

*Signature*

कारणे ३० वर्षे ( तीनशे साठ महिने ) मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा (लिज  
डिड) लिहून देतो की -





१) निळकतीचे वर्णन : तुळडी पुणे, पोट तुळडी, ता. हवेली जि. ने. सह  
 रजिस्ट्रार साहेब, हवेली क्र. १ ते २७ यांचे हद्दीतील पुणे व तसेच जिल्हा  
 परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत व  
 गांव नांजे नांजे खुर्द येथील गट नं. ६९२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे ८४ आर  
 यांसी आकार ०२ रु.११ पैसे पैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४०  
 आर <sup>१६७३/१५५ ए३ ए३५</sup> ही जमीन निळकत या भाडेपट्ट्याच्या विषय असून  
 यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

*Summar*

पुर्वेस	: गट नं ७२१
पश्चिमेस	: गट नं ६८७
दक्षिणेस	: गट नं ६९१
उत्तरेस	: गट नं ६९३

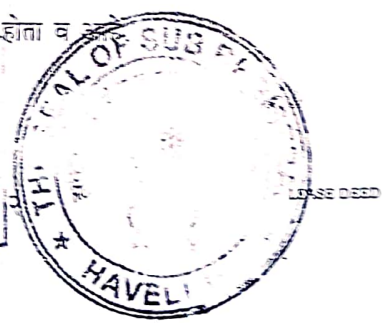
येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन निळकत त्यातील सर्व जल, तह,  
 तृण, काष्ठ, पाषाण, तसेच तदंगभूत वस्तूसाहित व वाहिवाचीच्या इजमेंटचे व  
 जाणेयेणेच्या असणा-या रस्त्याच्या सामाईक वाहिवाचीच्या हक्कासहोत दरोबस्त  
 निळकत.

(वर वर्णन केलेली निळकत या निळकतीचा उल्लेख सोयी करिता येथून पुढे  
 "सदर निळकत" असा केला आहे.)

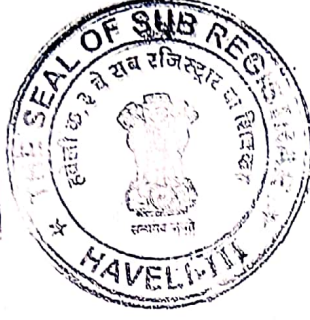
व. वर कलम अ मध्ये नमूद केलेल्या सदरची निळकत लेसॉर (भाडेपट्ट्या  
 व-अनुदानित करार लिहून घेणार) यांची व-अनुदानित मालकाहक्काची असून सदर निळकत  
 तबदिल करण्याचा अगर त्याची त्यांच्या मनाप्रमाणे विलंबात लावण्याचा लिहून  
 घेणार यांना पूर्ण कायदेशीर अधिकार होता व

*Summar*

हवेली - ३	
१००४६	४९०
२०१५	



हवल - ३		
१००४६	५	१७
२०१५		



सदर मिळकत सदरच्या जमिन मालकांना काही कालावधी साठी आवश्यकता नसल्यामुळे सदरची मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याची ठरविली व तशी माहिती लेसी (भाडेपट्टा लिहून देणार) यांना समजली सदर लिहून देणार यांना त्यांच्या शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादीसाठी सदर परिसरात आवश्यकता होती. सदर लेसी (भाडेपट्टा लिहून देणार) याना वर नमुद केलेली मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे असल्याची माहिती समजल्यानंतर लेसॉर यांच्यात बोलणी होउन सदर मिळकत शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादीचे उपयोगासाठी दीर्घ भाडेपट्टा या तत्वावर ३० वर्षे ( तीनशे साठ महिने ) या दीर्घ मुदतीकरता देण्याचे मान्य व कबूल करून सदर मिळकत ०१/११/२०१५ ते ३१/१०/२०४५ या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे:-

१. लिहून घेणार (लेसॉर) यांनी सदरची मिळकत लिहून देणार यांना यांना भाडेपट्टा करार या तत्वावर शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादी व त्याअनुशंगाने वापरण्याकरिता परवानगी दिली आहे. प्रस्तुतचा करार भाडेपट्टा करार या तत्वावर आधारित असल्याने लेसी हे भाडेकरू होत नाहीत व त्यांना भाडेकरूचे हक्क प्राप्त होत नाहीत. लेसी यांनी सदरची मिळकत शैक्षणिक संस्थेची शाळा/कॉलेज इत्यादीसाठी व त्याअनुशंगाने इतर वापरण्याकरिता आहेत.

२. लेसी (लिहून देणार) यांनी लेसॉर (लिहून घेणार) यांना सदर मिळकतीसाठी दरमहा रक्कम रूपये १०,०००/- ही लायसेन्स फी देणेची आहे. सदरची रक्कम ही लेसी (लिहून देणार) यांनी लेसॉर (लिहून घेणार) यांना

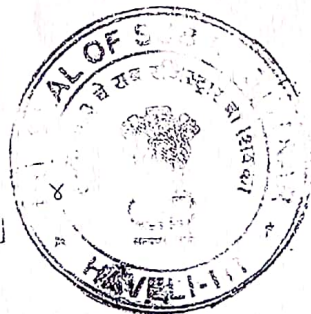
दर महीन्याच्या पाच तारखेपर्यंत द्यावयाचे आहे तसेच सदर मिळकतीबाबत अनामत र. रू. १,००,०००/- दिली असून सदर रक्कम सदर मिळकत खाली करून देतेवेळी देणेची आहे.

३. सदर मिळकत ३० वर्षे ( तीनशे साठ महिने ) भाडेपट्टा करारावर लेसॉर (लिहून घेणार) यांना लेसी (लिहून देणार) यांनी दिली असून सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार लेसी (लिहून देणार) हे बाधकाम (स्ट्रक्चर) करणार असून सदर बदल करण्यासाठी (लिहून घेणार) लेसॉर यांची काही एक हरकत असणार नाही किंवा सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा संपल्यानंतर कोणतीही भरपाई मागणार नाही.

५. सदर मिळकतीच्या मालकीहक्कासंदर्भात भाडेपट्टा कालावधीमध्ये काही दोष आढळल्यास किंवा त्रयस्त पार्टीने वाद निर्माण केल्यास त्यांची सर्वच जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल वर नमुद केलेल्या कारणास्तव सदर मिळकत भाडेपट्टा करार संपण्यापूर्वी खाली करावयास लागल्यास त्यास लिहून घेणार जबाबदार राहतील. सदर रक्कम देण्याचे टाळाटाळ केल्यास सदर रक्कम कोर्टामार्फत मिळविण्याचा लिहून देणार यांना हक्क राहिल व त्याच्या सर्व परिणामास व खर्चास लिहून घेणार जबाबदार राहतील.

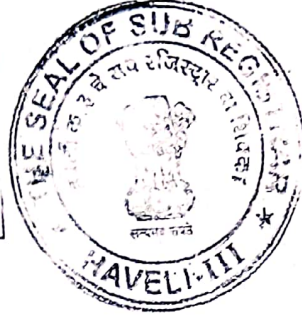
६. सदर मिळकती लिहून देणार हे शैक्षणिक इमारत, ग्राउंडस, गार्डन व इतर व्यवसाय करणार असून सदर व्यवसायामध्ये लिहून देणार यांना सदर व्यवसाय व त्यांच्या देखरेखीसाठी/चालविण्यास देण्यास लिहून घेणार यांची काहीएक हरकत असणार नाही. किंवा त्या कारणास्तव भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना असणार नाही.

हस्ताक्षर - ३		
१००४६	६	१५
parathi-neale.education		



LEASE DEED

संख्या - २
१००४५ U १०
२०१५



७. सदर अपूर्ण मिळकतीमध्ये सुशोभिकरण करणेकरिता करावी लागलेल्या केलेल्या बांधकामास लिहून घेणार यांची संमती आहे.

८. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या व्यवसायाचा बोर्ड लावण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.

९. सदर मिळकतीवर व्यवसायासाठी आवश्यक असणारे सर्व परवाने घेण्यासाठी आवश्यक असलेल्या ना हरकत दाखला, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र इ. कागदपत्रावर लिहून घेणार यांची सही आवश्यक भासल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना विनासबब विनामोबदला उपलब्ध करून देतील परंतु परवानगी परवाना यासाठी आवश्यक असणारा सर्व फी खर्च लिहून देणार करतील सदर भाडेपट्टा करारनाम्याला कोणतेही बांधा न येता व या करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार स्विकारून सदर मिळकत त्रयस्त व्यक्तीस संपूर्ण मिळकत किंवा सदर मिळकतीचा काही भाग भाडेपट्ट्याने देण्यास लिहून घेणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही परंतु सदर त्रयस्त व्यक्तीच्या वेकायदेशीर कृत्यास लिहून देणार जबाबदार राहतील.

१०. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणतीही वेकायदेशीर व्यवहार केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

११. सदर मिळकत वापरासाठी येणारे विजवील हे लेसी (लिहून देणार) यांनी भरावयाचे असून, तसेच सदर मिळकतीस येणारा सर्व प्रकारचा कर/मेटेनन्स हा लेसी (लिहून देणार) यांनी भरावयाचा आहे.



१२. लेसी (लिहून देणार) हे लेसॉर (लिहून घेणार) यांना खालील बाबी मान्य व कबूल केल्याचे अभिवचन या भाडेपट्टा करारनाम्याने देत आहेत. लासेन्सी खालील सर्व बाबींचे ततोतंत पालन करतील.

अ. इतर लोकांना व आजूबाजूस रहाणा-यांना त्रास होईल, उपद्रव होईल असे वर्तन करणार नाहीत.

ब. सदरच्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य अगर धंदा करणार नाहीत.

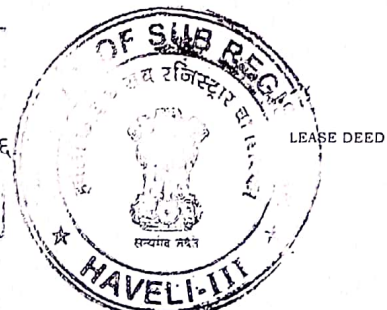
ड. सदरच्या मिळकतीमध्ये ज्वालाग्रही अगर धोकादायक असे कोणतेही पदार्थ ठेवणार नाहीत.

१३. वरील अटींचे व शर्तीचे पालन होते किंवा नाही हे पाहण्यासाठी लेसॉर (लिहून घेणार) यांना व त्यांचे प्रतिनिधिला कोणत्याहीवेळी सदरच्या मिळकतीमध्ये येऊन तपासणी करण्याचा अधिकार राहिल. लेसी (लिहून देणार) यांनी त्याबाबत हरकत घेता कामा नये.

१४. सदर पत्यावर लेसी (लिहून देणार) यांनी गॅस कनेक्शन, फोन कनेक्शन घेण्यास लिहून घेणार यांची परवानगी असून त्यासाठी आवश्यक असणा-या सहया संमत्या लेसॉर (लिहून घेणार) देतील. परंतु सदर परवानगीसाठी आवश्यक असा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

१५. सदरच्या भाडेपट्टा करारनाम्याची मुदत संपल्यावर अगर अन्य कारणाने रद्द झालेवर लगेच लेसी (लिहून देणार) यांनी त्यांचे सर्व सामान काढून घेऊन सदर

१००४४	८ १०
२०१५	





हवल-३		
१००४६	८	१७
२०१५		



खोल्यांचा रिकामा, खुला व सातकोपुर्ण ताबा लिहून घेणार मालक लेसॉर (लिहून घेणार) यांना विनादिककत, विनाहरकत, विनातक्रार लगेच देतील असे लेसी (लिहून देणार) यांना मान्य व कबुल आहे.

१६. सदरच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय करता येणार नाही.

१७. वरीलप्रमाणे कराराच्या अटी व शर्ती ठरलेल्या असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे व त्यांचे वालीवारसांवर कायद्याने बंधनकारक राहिल. सदर करारनामा लेसी (लिहून देणार) व सर्व लेसॉर (लिहून घेणार) यांना वेळीपूर्वी रद्द करायचा म्हटल्यावर दोघांनी एकमेकांना ६ महीने नोटीस देणे बंधनकारक राहिल.

१८. लिहून देणार हे बॉम्बे रेट कन्ट्रोल ॲक्ट खाली भाडेकरू म्हणून हक्क प्राप्त होणार नाही, व तसे ते सांगणार नाहीत असे त्यांना मान्य व कबुल आहे.

१९. सदरील करारनामा हा ३० वर्षे (तीनशे साठ महिने) नंतर आपोआपच रद्द होणार आहे. कराराची ओरीजनल प्रत लिहून घेणार यांचेकडे ठेवलेली असून, त्याची झेरॉक्स प्रत लिहून देणार यांचेकडे ठेवलेली आहे.

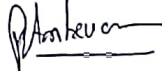
२०. सदरील दस्तास येणारा सर्व खर्च, नोंदणी फी, स्टॅम्प ड्युटी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादींचा संपूर्ण खर्च लिहून देणार यांनीच केलेला आहे.

वरील सर्व अटी व शर्ती उभयपक्षांना मान्य व कबूल असून त्यांनी प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा त्यांचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्णपणे

स्थिर चित्ताने समजून उमजून घेवून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, न करता वाचून घेवून आज रोजी पुणे मुक्कामी केलेला आहे व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया केल्या असे.

साक्षीदार

१) सही :-

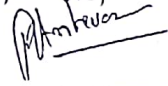


नाव :- Pramod Walekar

पत्ता :- A/P- Manjari ud.  
Tal. Haveli, Dist.  
-Pune- 412301

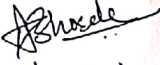
स. नि. डा. ए. उमठो दानो  
दत्तोबा तान्हू नेवाळे  
यांचा असे दस्तावुजा  
समादर घाबर राहा  
केला डी. ए.





श्री. दत्तोबा तान्हू नेवाळे  
लिहून घेणार/लेसॉर

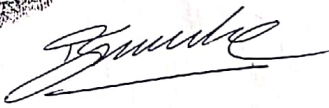
२) सही :-



नाव :- Anol Rajoram Bhorde

पत्ता :- A/P- Manjari ud.  
Tal. Haveli, Dist. Pune

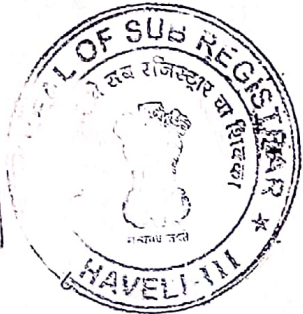




शिवराय कला क्रिडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान  
तर्फे संचालक चं. अ. र. म. न.  
श्री. बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे  
लिहून देणार/लेसी

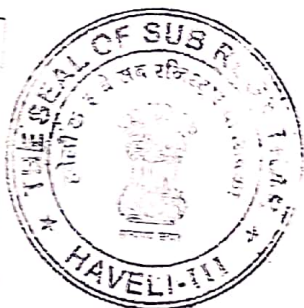


हवेली-३  
१००४६/१०/१७  
२०१९



LEASE DEED

हवेली - ३  
No 66 38006  
३०९५





[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवह्या (नयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, २-२ (अ) आणि २]

गाव माजरी खुद

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
६६२		बसा
शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र		हेक्टर आर
000188		- ८४
एकूण		- ८४
पोटलराव (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		- ८४
रूपद		२-११
आकारणी		२-११
जूही किंवा विशेष आकारणी		

भांगवटादाराचे नाव  
 (२३०) १७१५  
दत्तोबा तांकु नेवाळे

छाते क्रमांक  
 कुळाचे नाव

१००० ३२ ६०२ १०४१  
 जमीन अधिनियम १९५६ २४  
 सौमरीसु गाणे का बस मो  
 १४०,०००/- १२१२१६  
 १,४०,०००/- १२४२०  
 ४५,०००/- २१३१२ ३४५  
 २५,०००/- ३५५२  
 २१०९५००० ५५३७  
 भांगरी २५६ किमासो ६१  
 मीमा आणि भूमापन विन्हे  
 रु ३००००० ५४७६  
 डाक डाफ महाराष्ट्र ५६२९  
 गावठी २०००० ५६२७



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवह्या (नयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जमीन मालकाचे नाव	जमीन मालकाचे नाव	मता		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									मालक	क्षेत्र
		पिकाचे नाव		उत्पत्ती		उत्पत्ती	पिकाचे नाव	उत्पत्ती	उत्पत्ती	उत्पत्ती	उत्पत्ती						
		६	७	८	९												
२००५	२००६	२००६	२००७	२००७	२००८	२००८	२००९	२००९	२०१०	२०१०	२०११	२०११					

हवेली  
 १००८६ १२ १०  
 २०१५

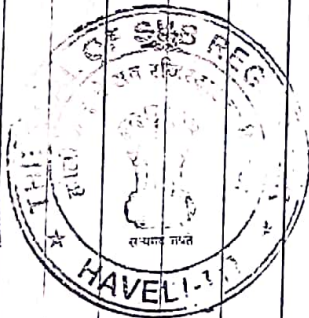


गाय नमूना द्वारा - चालू

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			हं प्रा	हं प्रा		हं प्रा	हं प्रा	हं प्रा	हं प्रा	हं प्रा		हं प्रा			
2011 2012	ख							बाजरा							खु
2012 2013	ख							बाजरा							खु
2013 2014	ख							बाजरा							खु
2014 2015	ख														खु
तयार ता 21/01/2014										का. विभा. नं. 2094 सा. व्यती.		न लोकरे			

000169

कल  
70082 | 73 | 90  
2094



[विशेष-प. आ. (मु. सा. वि.) १०-म.]

Nº 041553



## नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक ५५६/२०१०/पुणे

दि. २५/२/१०/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. राधा कला क्रिडा व शिक्षण

विकास प्रतिष्ठान, मि. जं. १०५९, मांजरी खुर्द, ता. हवेली जि. पुणे

ज्याला नोंदणी संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये नोंदणीस नोंदणी करण्यात आली. श्री. बाळासाहेब दत्तोबा नवल

मार्गेण : २५/२/१०

रोजी नोंदणी सहीनिगी दिले.

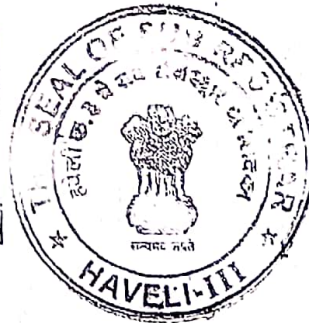
संस्थाचे सहायक निबंधक,

विभाग.

सहायक संस्था निबंधक

पुणे विभाग, पुणे

हवेली-III
१००६/१४/१०
२०१५





2336 9423 5016

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



बालासाहेब दामोदर शिंदे  
Balasaheb Damodar Shinde  
जन्म १९/१२/१९४०  
पुणे / Male

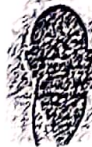


2336 9423 5016

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



बालासाहेब दामोदर शिंदे  
Balasaheb Damodar Shinde  
जन्म १९/१२/१९४०  
पुणे / Male



5838 8368 7967

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याना क्रमांक / Enrollment No. 12181673152496

To,  
बालासाहेब दामोदर शिंदे  
Balasaheb Damodar Shinde  
S/O Damodar Shinde  
Mangal Kadam's flat  
near Gattu market near Keshavnagar  
Mangal Kadam  
Mangal Farm Pune  
Maharashtra 411007  
7522670747

05/03/2017

70068 | 94 90  
2099



5838 8368



3/10046

दिनांक 04 नोव्हेंबर 2015 4:42 म न

दस्त गोपवारा भाग-1

हवेली-3

78190

दस्त क्रमांक: 10046/2015

दस्त क्रमांक हवेली-3 /10046/2015

याचारा मूल्य रु. 21,02,400/-

नोव्हेंबर रु. 21,02,400/-

भरतल मुद्राक शुल्क रु. 84,100/-

दु नि मर दु नि हवेली-3 याचे कार्यालयान

पावती.11030

पावती दिनांक: 04/11/2015

म क्र 10046 वर दि.04-11-2015

सादरकरणाचा नाव: श्री दत्तोबा ताळु नेवाळे

राज्या 4:3 म न वा हजर केल्या



श. नि. डा. ए. म.

श्री दत्तोबा ताळु नेवाळे

नोंदणी फी

रु. 21030.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या. 17

दस्त हजर ठरणाऱ्याची सही:

एकुण: 21370.00

*[Signature]*

सह दुय्यम निवधक, हवेली-3

*[Signature]*

सह दुय्यम निवधक, हवेली-3

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्राक शुल्क (नीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात

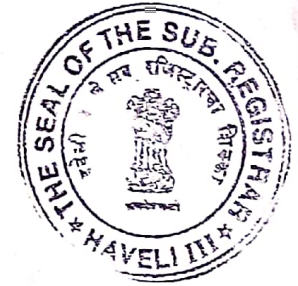
शिकका क्र. 1 04 / 11 / 2015 04 : 27 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 04 / 11 / 2015 04 : 39 : 59 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक करणारी, पाठोदार व रजेत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर जाचीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील लिहून देणार

लिहून घेणार



*[Signature]*



04/11/2015 4:44:06 PM

दस्त गोपचारा भाग-2

हवल3 70190

दस्त क्रमांक:10046/2015

दस्त क्रमांक हवल3/10046/2015

दस्ताचा प्रकार - लीजडीड

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री दत्तोबा तान्हू नेवाळे पत्ता - . . . , मांजरी खुर्द दत्त मदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मजरी बक . MAHARASHTRA, PUNE, Non Government पिन नंबर	मालक वय :-80 स्वाक्षरी- X		
2	नाव शिवराय कला क्रीडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान तर्फे भाडेकरू चेअरमन श्री बाळासाहेब दत्तोबा नेवाळे पत्ता - . . . , मांजरी खुर्द दत्त मदिरासमोर ता हवेली जि पुणे , मजरी बक . MAHARASHTRA, PUNE, Non Government पिन नंबर	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी-		

वरील दस्तऐवज वरून देणार तथाकथीत लीजडीड या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात

शिकका क्र 3 ची वेळ 04 / 11 / 2015 04 : 41 : 38 PM

ओळख -

सदर इसम दुरयम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव वकील सौ रुपाली कैलास आवेकर वय 28 पत्ता हडपसर पुणे पिन कोड 411028	 स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ: 04 / 11 / 2015 04 : 42 : 07 PM

सह दुरयम निबंधक हवेली-3



EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004663897201516E	0002840238201516

10046 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
  2. Get print and mini CD of scanned document along with original document immediately after registration
- For feedback please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंवाचे पुस्तकाचे  
दस्तावेज संपूर्ण...पाने आहेत 00088...नंबरी नोंदला

सह दुरयम निबंधक हवेली क.03  
दुरयम निबंधक हवेली क.03  
दिनांक: 11/11/2015





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- मांजरी खुर्द (५५६२०९)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 19949207710

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६९२

19949207710

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१६१	नंदिनी जगन्नाथ चोरघडे				(५९०६)	कुळाचे नाव व खंड
		प्रतिक बाळासाहेब नेवाळे				(५९०६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		संकेत जगन्नाथ चोरघडे अ.पा.क आई नंदिनी				(५९०६)	इतर अधिकार
जिरायत ०.८४.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.८४.००	२.११			भाडे पट्ट्याने
यागायत -							दत्तोबा तान्हु नेवाळे यांनी शिवराय कला क्रिडा व शिक्षण विकास प्रतिष्ठान यांना र. रु. २१०२४००/- घेऊन क्षेत्र ०.४००० हे.आर.चौ.मी दिनांक ०१/११/२०१५ पासून कालावधी ३० वर्षे साठी भाड्याने दिले. (६९७६)
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.८४.००							
ब) पो. ख. क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							प्रलथित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो. ख. क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६९७६ व दिनांक : २६/१२/२०२२
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८४.००							
आकारणी २.११							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (१) (२३०) (३१८) (४९४) (१०००) (१३१०) (१७४४) (१८४५) (२७८३) (३४५२) (३६९७) (४२९०) (४९४४) (५४७९) (५५३७) (५६२७) (५७१४) (५८३३) (५९०६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

ई महरा



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/१२/२०२२:०४:१४:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ३१/१०/२०२३ : ११:३५:२५ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatbaraa.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001398749 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- मालशी खुर्द (१५६२०९)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६९२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे भाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०१८-१९	खरीप		निर्गळ	घत्तार फुल चर्मिय पिके	०.८४००					
२०१९-२०	खरीप		निर्गळ	घत्तार फुल चर्मिय पिके	०.८४००		बोअरयेल			
२०२०-२१	खरीप		निर्गळ	घत्तार फुल चर्मिय पिके	०.८४००		बोअरयेल			

टीप : \*\* सदरची नोंद गोळाइल अंश द्वारे घेणेत आलेली आहे

