भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DK 477081

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

13 SEP 2010

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

स्टॅम्प व्हेन्डर
ला. नं. हवेली/५/११८/२००१
सौ. सविता कांतीलाल कर्नावट
चिंचवड, पुणे-४११ ०३३

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *

// श्री गजानन प्रसन्न //

भाडे करारनामा (लिज डीड)

(३३ वर्षांचा)

भाडे करारनामा आज दिनांक २३, माहे सप्टेंबर, सन २०१०, इसवी रोज गुरुवार ते दिवशी.......

संस्थेसाठी सदर जागेची गरज होती व लिहुन देणार यांनाही सदर जागेची गरज नव्हती. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्याशी संपर्क साधुन सदरहु जागा भाडे करारावर घेण्याची इच्छा व्यक्त केली व लिहुन देणार यांनी सदर जागा भाडे करारावर ३३ वर्षांचे कालावधीकरीता शैक्षणिक संस्थेसाठी भाडे कराराने देण्याचे कबुल केले. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यात ठरलेल्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे......

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत त्यावरील इमारतीसह पडून असून त्यापासून मला काही उपयोग व उत्पन्न नसल्याने सदर मिळकतीच्या देखभालीचा खर्च नाहक होत आहे. तसेच तुमची पुना शिक्षण संस्था संचालित स्कुल रहाटणी, पुणे - १७. ही शैक्षणिक काम करीत असल्याने व संस्थेस या कामी जागेची जरूरी असल्याने सदर मिळकत मी आज रोजी संस्थेस या भाडे पट्टयाने / भाडे कराराने भाडयाने दिलेली असून आज प्रत्यक्ष भाडेकरू म्हणून ताब्यात दिली असून त्याचे भाडे दरमहा **रक्कम रूपये १,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार फक्त)** एवढे उभयतांमध्ये ठरलेले असुन ते उभयतांस मान्य व कबुल आहे.

ब सदरचा करार हा ३३ वर्षांच्या मुदतीचा असुन प्रत्येक १० वर्षांनंतर भाड्यामध्ये रक्कम रुपये ५००/- एवढी वाढ करुन देणेचे संस्थेने कबूल व मान्य केले आहे, पण संस्थेची त्या वेळेची परीस्थिती व कुवत विचारात घेऊन उभयतांचे पूर्ण विचारांनी अत्यंत समजंसपणे वागून कोणत्याही प्रकारची तक्रार न करता, एकविचाराने संस्थेने जे चालू भाडे आहे तेच देणेचे आहे.

२) सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा मुलामुलींचे शिक्षणासाठी शाळा, कॉलेज व सर्व प्रकारचे शैक्षणिक कामासाठी उदा. प्रयोगशाळा, ग्रंथालय, वस्तीगृह इत्यादी सर्व कामासाठी भाडयाने दिली असून संस्थेस आपल्या मर्जीनुसार सदर जागेचा वापर करण्याची मुभा व परवानगी आहे.

३) सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा व त्या वरील इमारत ही जुनी आहे व त्याची दुरूस्ती, रंगरंगोटी करून इलेक्ट्रीक, फिटींगसह, पाण्याचे कनेक्शन सहीत वापरायोग्य अशी करून देण्याचे मान्य केले आहे.

४) सदर वर कलम नं १ यात वर्णन केलेल्या जागेत जी इमारत आहे त्याचे कॉर्पोरेशन कर व पाणीपट्टी मी आजपर्यंत भरले असुन ते पुढील काळातही मी भरण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. संस्थेने काही नवीन बांधकाम केल्यास (त्यांना तशी परवानगी मी दिलेली आहे) त्या नवीन जागेचा कॉर्पोरेशन टॅक्स संस्थेने भरण्याचा आहे, तो संस्थेस मान्य व कबुल आहे.

५) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत व इमारत अंदाजे ३००० चौ. फुट यात व राहिलेल्या मोकळी जागा क्षेत्र ७००० चौ. फुट. संस्थेस पाहिजे तेव्हा व तसे बांधकाम करणे, आहे त्यात फेरफार करणे दुरूस्ती करणे इत्यादीची त्यांना परवानगी देत असून माझी या गोष्टीस काहीही हरकत नाही म्हणून ही अट येथे नमूद केली आहे.

Sangeeta [illegible] [illegible]

पुना शिक्षण संस्था संचालित)
स्कुल श्रीनगर, रहाटणी, पुणे -१७.)
तर्फे सेक्रेटरी म्हणून...)
श्री. धर्मराज रामेश्वर पाल) लिहुन घेणार
वय : ४० वर्षे, धंदा : नोकरी)
रा. श्रीनगर, रहाटणी, पुणे - ४११०१७.)

यांसी....

१. श्री. धर्मराज रामेश्वर पाल)
वय : ४० वर्षे, धंदा : नोकरी)
२. सौ. संगिता धर्मराज पाल) लिहुन देणार
वय : ३६ वर्षे, धंदा : नोकरी)
दोघेही रा. शास्त्रीनगर, ठिलकसच्या मागे)
पिंपरी, पुणे - ४११०१७.)

कारणे भाडे करारनामा (३३ वर्षांचा) लिहुन देण्यात येतो की,

१. <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :-

तुकडी - पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे रहाटणी येथील सर्वे नं. ६० मधील एकुण मिळकतीपैकी आमचे स्वतंत्र मालकीचे व तुम्हांस सदरच्या भाडेपट्टयाने लिहुन देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १० आर म्हणजेच क्षेत्र १०००० चौ. फुट मिळकत व त्यावरील क्षेत्र ३००० चौ. फुट बांधकामासह मिळकत. अशा या मिळकतीचे.

<u>यांसी चतु:सिमा</u> :-

पुर्वेस :- श्री. पाल व श्री. धोत्रे यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- श्री. जाधव व श्री. कदम यांची मिळकत.
दक्षिणेस :- श्री. शेलार यांची मिळकत.
उत्तरेस :- श्री. पाल यांची उरलेली मिळकत.

येणे प्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील असलेली झाड, झाडोरा, दगड, विट, माती, बांधकाम, जल, तृण, काष्ट, पाषाण, तरु इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहित असलेली मिळकत.

२) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहुन देणार हे मालक असुन सदर मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे व वहिवाटीत आहे. सबब सदर वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची असुन सदर मिळकत आज रोजी लिहुन देणार यांचेच प्रत्यक्ष ताबे व कब्जेवहीवाटी मध्ये आहे. लिहुन घेणार याना शैक्षणिक

६) सदर कलम-१ यात वर्णन केलेली मिळकत ही ह्या संस्थेस शैक्षणिक कामासाठी दिली असल्याने व हे काम समाजास अत्यंत उपयुक्त व समाजाचे भले करणारे असल्याने या पवित्र कामास संस्थेस हि जागा भाड्याने दिली असून ती परत मागणेचा मला काही हक्क नाही. भविष्यकाळात माझे संस्थेला पूर्ण सहकार्य राहील.

सदर भाडेपट्टा मी माझे राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून सदरचा करार हा माझे वालीवारस वगैरेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. सदर भाडेपट्टा जरूरीप्रमाणे रजिस्टर करणे झाल्यास त्यास माझी परवानगी आहे व राहील. याचे साक्षीसाठी या दस्तावर आपण उभयतांनी आपआपल्या स्वाक्षऱ्या आज रोजी खालील साक्षीदारासमक्ष पुणे येथे केल्या आहेत.

१. श्री. धर्मराज रामेश्वर पाल

२. सौ. संगिता धर्मराज पाल

लिहुन देणार

श्री. धर्मराज रामेश्वर पाल

पुना शिक्षण संस्था संचालित

स्कुल तर्फे सेक्रेटरी म्हणून. . .

लिहुन घेणार

साक्षीदार :

१

सही :

नाव : महेश पंडित खैरनार

पत्ता : श्रीनगर रहाटणी पुणे - १८

२

सही :

नाव : राजेश्वर शामप्रसाद यादव

पत्ता : काळेवाडी पुणे - १८

सचिव

पुना शिक्षण संस्था.

रहाटणी, पुणे - १७

BEFORE ME

PRAKASH H. MENGADE

ADVOCATE & NOTARY

GOVT. OF INDIA

KESHAVNAGAR, CHINCHWAD, PUNE 411 033

Noted & Registered

at Serial Number

B-1470/10

23/9/2010