



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

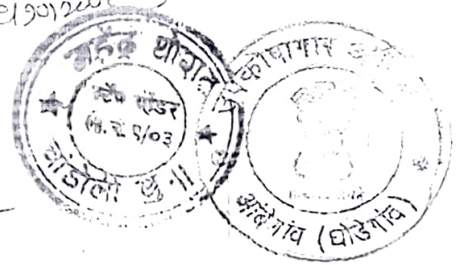
Rs.1000

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

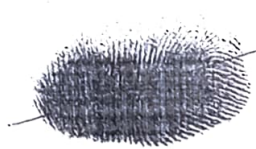
A 395326

(१०००४३) (मूल्य रु.३०००)- कर्मनाम वि. सं. ६६१ १९६१/१२००८

नाव - श्री. गजाबा मल्हारी लबडे  
वसवे - रावता  
पत्ता - २९ जारकरवाडी



गुणवत्  
एक हजार



६५ जि ३१०४६ ६१०४५५  
श्री. गजाबा  
मल्हारी लबडे मालम

दि. 10 OCT 2003  
सचकोषपाल

३

१) श्री. गजाबा मल्हारी लबडे वय-५८,  
२) श्री. ज्ञानेश्वर भाऊ लबडे वय-३५,  
दोघांचा धंदा-शेती, दोघे रा. जारकरवाडी,  
ता. आंबेगाव, जि. पुणे } खरेदी देणार



२८८२  
९ २२

कारणे खरेदीखत लिहून देतो एसाजे की,

मिळकत तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. आंबेगाव मे. दुय्यम  
निबंधक सो. आंबेगाव यांच्या हद्दीतील गाव मौजे जारकरवाडी  
तसेच पुणे जिल्हा परिषदेच्या आंबेगाव तालुका पंचायत समितीचे  
हद्दीतील गाव मौजे जारकरवाडी ग्रामपंचायत हद्दीतील व शिवारातील  
अशी बागायत जमिन.

ग.नं.	क्षेत्र	आकार	पु.	द.	प.	उ.
	हे.आर	रू.पै	ग.नं.	ग.नं.	ग.नं.	रस्ता
६३२	१/१८	३/६४	५७९,	६३०	६३६	
	ख.०/१०		५८०,			
	१/२८		५८१			

या जमीनीपैकी आमचे हिस्स्याची बागायत जमीन तिचे क्षेत्र व  
आकार खालीलप्रमाणे

क्षेत्र	आकार
हे.आर	रू.पै.
१/०७	३/२९

या जमीनीपैकी आमचे हिस्स्याची पुर्व बाजूची बागायत जमीन  
तिचे क्षेत्र व आकार खालीलप्रमाणे

क्षेत्र	आकार
हे.आर	रू.पै.
०/३०	०/९२



ज.प.स.  
२००४-२००६  
५ २२

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक अशी बागायत जमिन मिळकत व  
चारी वरील पाणी घेण्याचा हिस्सा व हक्क यासह व इतर झाड-झाड्या  
कडमेर वगैरे तंदगभुत वस्तुसह अशी बागायत जमिन.

वर वर्णन केलेली बागायत जमिन मिळकत आमचे मालकीची व  
वहीवाटीची असून सदरील मिळकत आज रोजी संपूर्णपणे निर्वंध व  
निजोखमी अशी असून पुर्वी आम्ही कोणत्या लिन, दिन, गहाण, दान,  
वक्षिस किंवा करार मदारीने दिलेली नाही. अशी वर वर्णन केलेली  
बागायत जमिन आज रोजी आमचे प्रत्यक्ष ताचे वहीवाटास दाखल  
आहे.

सदरील बागायत जमिन मिळकतीत आमचे शिवाय इतर कोणाचा  
कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क हितसंबंध ताचा वहीवाट विलकूल  
नव्हती व नाही. तसे असण्याचे कारण नाही. तसेच सदरील मिळकती  
बाबत कोणत्याही दिवाणी अथवा फौजदारी न्यायालयात वाद, दावा,  
तटा चालू नाही.

अशी वर वर्णन केलेली बागायत जमिन मिळकत आम्ही तुम्हांला  
देण्याचे ठरविले व आजचे बाजार भावाने किंमत रक्कम पंच्याहत्तर  
हजार (७५,०००/-) या रकमेस कायम स्वरूपी खुश खरेदी खताने  
देत आहे. बागायत जमिन मिळकत खुली व प्रत्यक्ष पणे ताच्यात दिली  
आहे.

आता खरेदी दिले बागायत जमिनीवर आमचा अगर आमचे वाली  
वारस यांचा अथवा इतर कोणाचा कसल्याही प्रकारचा मालकी दावा,  
हक्क, हितसंबंध, ताचा, वहीवाट विलकूल राहिली नाही.



अ ब व  
२००८, २००९  
९ १२

आता वर दिलेल्या जमिनीचे तुम्ही पुर्ण मालक झालेने सदरील मिळकतीचा निरंतर पुत्र पौत्रादी वंश परंपरेने निरंतरची वहीवाट करून उपभोग घ्यावा अगर मर्जांनुरूप विल्हेवाट करावी. तुम्हांला खरेदी देत असलेली मिळकत या खरेदीखताने प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहोत.

तरी आज पासोन जमिनीचा सरकार सारा, पट्टी पासोडी ही तुम्ही देत जाउन निरंतरची वहीवाट करावी. तुमचे वहीवाटीस कोणी हिल्ला हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण आंम्ही आमचे पदर खचाने करून देवु.

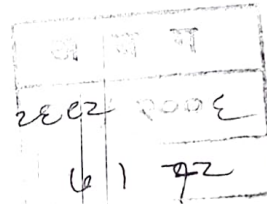
तरी आता ७/१२ चे उता-यास तुम्ही तुमचे नाव दाखल करून घ्यावे. त्याकामी आमच्या संमतीची जरूरी भासल्यास आंम्ही ती समक्ष हजर राहून देवु. सबब सांगणार नाही.

भरणा :-

७५,०००/- रक्कम रूपये पंच्याहत्तर हजार आठ दिवसांपुर्वी बिनधस्त लोकांची देणी देण्यासाठी घरी रोख घेतले.

७५,०००/- रक्कम रूपये पंच्याहत्तर हजार भरणा पावला. काहीही तक्रार नाही.

सदरचा दस्त हा आजचे बाजारभावाचे मुल्यांकन तक्त्यास अनुसरून केलेला आहे. यदाकदाचित चौकशी अंती सदर जमिनीची किंमत कमी दर्शवून सदरील खरेदीखताचा दस्त झाला आहे. असे निदर्शनास आल्यावर त्याकामी येणारी स्टॅम्प ड्युटी व पेनल्टी आंम्ही भरण्यास तयार आहोत.



वर दिलेला सर्व मजकूर आम्ही वाचला असून व वाचून दाखवला असून हे कायमस्वरूपी खुश खरदीखत राजा खुशाने व अक्कल हुशारीने व स्वेच्छेने लिहून दिले. सही दस्तूर :- श्री. महेंद्र यशवंत थोरात रा. चांडोली बु. ॥

दि. १९/१०/२००६

साक्षीदार

१) बाळू बाळू वगळे

(श्री बाळू बाळू वगळे)  
 २० जाळरवळी ११ जांडोली

२) दगडू महादु देवडे

(श्री दगडू महादु देवडे)  
 २० जाळरवळी ११ जांडोली

सही

For National Centre for...

Secretary

(खरेदी देणार)



श्री. महेंद्र यशवंत थोरात  
 २० जाळरवळी ११ जांडोली

जाने खर पीडु लंबड

(खरेदी देणार)



२००७-२००८  
 ८१७२

ळण्याचे ठिकाण : अशोक बुक स्टॉल ना.गाव

गावचा नमुना नं. १०७ अ व १०८

शिक्रा

गाव

जाबकरवाडी

तालुका

जिल्हा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा	गा. न. नं. क्र. ७	प्लान क्रमांक ३०१
६३३	—	३१.१०/१	मालकाचे नाव गजाबाई महाश्री (वै. ३०६)	कृषाचे नाव
भू. मा. क्रमांक स्थानिक नाव	३२६०११२		१	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर	सोनेश्री गाड (वै. ३०६)	
जितीयत	१.१६		३६६	
बागायत			पुढिनाथ सुरतय काकडे	
भात शेती			एकूण ०.११ जी. ०.७५	
एकूण	१.१६		०.१० ७६६	
पो. ख.	०.१०		०.२१	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	१.१६			
आकार	रुपये	पैसे		
जूडी अथवा	३.६४			
विशेष आकार				
गण्याबाबत				
एकूण	३.६४			

इतर अधिकार  
 मा. १०६ पुढिनाथ सुरतय काकडे  
 पुढिनाथ ना. पतल (वै. ३०६)  
 पुढिनाथ पुन (११०७)  
 लो. इ. ३०६ (३.१०००००)  
 ३०६  
 लो. इ. ३०६ (३.१०००००)  
 लो. इ. ३०६ (३.१०००००)  
 लो. इ. ३०६ (३.१०००००)  
 लो. इ. ३०६ (३.१०००००)





19/10/2006

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

अवग

दस्त क्र 2692/2006

११/१२

4:26:54 pm

आंबेगाव

दस्त क्रमांक : 2692/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: राष्ट्रीय गा. विकास केंद्र पुणे संचालित आदर्श माध्यमिक विद्यालय जारकरवाडी करिता श्री निरंजन शंकरराव केळशीकर</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: पुणे नगर रोड ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं. -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 54</p> <p>सही</p>		
2	<p>नाव: गजाबा मल्हारी लवडे</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं. - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: रा. जारकरवाडी तालुका: आंबेगाव जि. पुणे पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 68</p> <p>सही</p>		
3	<p>नाव: ज्ञानेश्वर भाऊ लवडे</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं. - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: रा. जारकरवाडी तालुका: आंबेगाव जि. पुणे पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 35</p> <p>सही</p>		

पाणी पुरवठ्याचे साधन

Handwritten signature and scribbles

Handwritten text: S. D. ...

ज्ञानेश्वर भाऊ लवडे

0-90

Handwritten mark

दस्त क्र. [अवग-2692-2006] चा गोपवारा  
वाजार मुल्य : 64251 गोवदला 75000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 19/10/2006 04:22 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 19/10/2006  
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/10/2006 04:22 PM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/10/2006 04:24 PM  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कवुली) 19/10/2006 04:26 PM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/10/2006 04:26 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/10/2006 04:26 PM

**ओळख :**

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देण-यांना वाकतीय आढळतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दशरथ पोपट वनवे , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेठ/वसाहत : -

शहर/गाव: सा. जारकरवाडी

तालुका: आंबेगाव जि. पुणे

पिन: -

2) शिवाजी मारुती पाचपुते , घर/फ्लॅट नं: सा. सद्र

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेठ/वसाहत : -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

*[Signature]*  
दु. निबंधकाची सही  
आंबेगाव

क्यापित करणाराचे

*[Signature]*

पावती क्र.: 2751 दिनांक: 19/10/2006

पावतीचे वर्ग:

नाम: राष्ट्रीय द्रा. विकास केंद्र पुणे संघलित आदर्श  
माध्यमिक विद्यालय जारकरवाडी करिता श्री निरजन  
शंकरराव केळशीकर

750 : नोंदणी फी

260 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

1010: एकूण

*[Signature]*  
दु. निबंधकाची सही, आंबेगाव

दु. निबंधकाचे

2802

*[Signature]*

9-2-9-2