

11/6642
Friday, July 12, 2013
3:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 9877 दिनांक: 12/07/2013

गावाचे नाव: जळोची

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-6642-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लि. घे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे
खजिनदार - महंमद हसन मुलाणी

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 500.00
डाटा एन्ट्री रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BMT

बाजार मूल्य: रु. 4517661/-

मोबदला: रु. 30000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 169600/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/- 30000 अक्षर
सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 001051 दिनांक: 12/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: The Muslim Co-Op Bank LTD
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 520/-

सरर रस्तास - सावखण्ड जे.सी. रु. 30000 अक्षर
सांगणाल ऑपरेटर अक्षर - रु. 30,000/- सहाय साखण्ड परीक्षणे
दुरुक्षणे जे.सी. अक्षर. डी.डी. रु. 999 अक्षर रु. 30000
जे.सी. बसत जे.सी. अक्षर

अक्षर

..२..

“भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद
प्रतिष्ठान, सिध्देश्वर कॉर्नर, ढोर गल्ली,
बारामती, जि. पुणे”
(नोंदणी क्र. महाराष्ट्र /१०२१/९८/ पुणे,
एफ-१५२६९/९८, पुणे)
तर्फे खजिनदार :-
श्री. महंमद हसन मुलाणी,
वय ४५ वर्षे, धंदा- नोकरी,
रा. देवळे इस्टेट, बारामती,
ता. बारामती, जिल्हा पुणे

लिहून घेणार.

“नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण
संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे”
तर्फे मुख्य प्रवर्तक :-
श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर,
वय ५५ वर्षे, धंदा- शेती/ व्यापार,
रा. सहयोग सोसायटी, भिगवण रोड,
जळोची, ता. बारामती, जिल्हा पुणे

लिहून देणार.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती, मे. दुय्यम निबंधक सो बारामती
यांचे हद्दीतील जिल्हा व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका व तालुका पंचायत
समिती बारामती गाव व ग्रामपंचायत मौजे जळोची (वाढीव बारामती नगर
परिषदेचे हद्दीतील), ता. बारामती, जि. पुणे येथील बिगरशेती ओपन
स्पेस व अॅम्युनिटी स्पेस मिळकत खालीलप्रमाणे.

ब म त		
६६२	२	२५
२०१३		



अ) गट नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू. पैसे.
१३४/४ (जुना १३४अ/४/५)	४९	१८९६.५०	...

यांसी चतुःसिमा

पूर्व — प्लॉट नं. १९, गट नं. १७३
दक्षिण — रस्ता,
पश्चिम — रस्ता,
उत्तर — रस्ता.

Mumma
Shankh D.L.

वरील ओपन स्पेस बिगरशेती प्लॉट नं. ४९, त्याचे संपूर्ण क्षेत्र १८९६.५० चौ.मी. तुम्हांस या भाडेपट्टयाने मुदत वर्षे ३० करिता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरीता दिली ती असून यास रस्त्याची वहिवाट ही दक्षिण, पश्चिम व उत्तर बाजूने करणेचे हक्कासह असे.

ब) गट नंबर	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू. पैसे.
१३४/४ (जुना १३४अ/४/५)	४८	२८४४.७५	...

यांसी चतुःसिमा

पूर्व — रस्ता, गट नं. १७३
दक्षिण — रस्ता,
पश्चिम — रस्ता,
उत्तर — ओपन स्पेस.

Mumma
Shankh D.L.

ब म त		
६६२	३	२५
२०१३		



..४..

वरील ॲम्युनिटी स्पेस बिगरशेती प्लॉट नं. ४८, त्याचे संपूर्ण क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे ३० करीता शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरीता दिली ती असून यास रस्त्याची वहिवाट ही पुर्व, दक्षिण व पश्चिम बाजूने करणेचे हक्कासह असे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक ओपन स्पेस प्लॉट नं. ४९, क्षेत्र १८९६.५० चौ.मी. व ॲमेनिटी स्पेस प्लॉट नं. ४८, क्षेत्र २८४४.७५ चौ.मी. असे एकूण ४७४१.२५ चौ.मी. (अंदाजे एक एकर आणि साडे सात आर) मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसह मिळकत ही या भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे सबोधले आहे.

अ) वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकती हया लिहून देणार यांचे मालकीच्या असून त्यास मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांचेकडील आदेश क्र. एसबीएल/ एन.ए/ एस.आर/०३/२००१ बारामती दिनांक ०४/०४/२००३ नुसार बिगरशेती मंजुरी मिळालेली असून सदर बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकतीस लिहून देणार यांचे नावाची मालकी हक्काची नोंद सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी असून तुम्ही लिहून घेणार 'भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान, बारामती' ही शैक्षणिक व सामाजिक काम करणारी संस्था असून तुमचे संस्थेला विद्यार्थ्यांसाठी शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा उपभोग समाजातील सर्व स्तरातील विद्यार्थ्यांना विशेष करून मुस्लीम समाजातील विद्यार्थ्यांना घेण्याचा असलेने तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १अ व ब

ब म त	
६६४२	४ २५
२०१३	

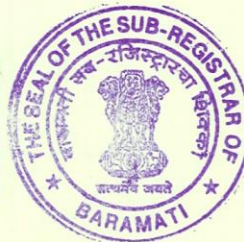


मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकती मुदत वर्षे ३० (तीस) करीता भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या बिगरशेती ओपन स्पेस व ॲम्युनिटी स्पेस मिळकतीमध्ये तुम्ही शैक्षणिक इमारत बांधून त्याचा लाभ विद्यार्थ्यांना व समाजातील सर्व स्तरातील व्यक्तींना/ विद्यार्थ्यांना तसेच विशेषतः मुस्लीम विद्यार्थ्यांना मिळणेकरीता वापर करावा आणि सदर जागेपोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार याना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रू. ३०,०००/- (अक्षरी रू. तीस हजार फक्त) देणेची आहे.

बी) सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक कामाकरीता व त्यानुसार संबंधीत कारणाकरीता वापर करावा आणि त्याकामी लिहून घेणार यांनी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय-निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी. वगैरे आम्ही लिहून देणार तुम्हांस देवू.

सी) सबब ओपन स्पेसवर बांधकाम करणेकरीता मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांनी त्यांचेकडील क्र. बांधकाम/ एसआर/ १३३/२०१३ बारामती दिनांक ०५/०४/२०१३ नुसार परवानगी दिलेली आहे तसेच ॲम्युनिटी स्पेसवर बांधकाम करणेकरीता मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती विभाग, बारामती यांनी त्यांचेकडील क्र. बांधकाम/ एसआर/ ८३/२०१३ बारामती दिनांक २५/०२/२०१३ नुसार परवानगी दिलेली आहे आणि सदर दोनही परवानग्या व बांधकाम नकाशे वापरणेचा तुम्हांस हक्क राहणार आहे.

ब म त		
६६२	५	२५
२०१३		

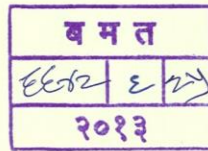


डी) वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्हांस आजपासून दिलेला असून तो ताबा आजपासून ३० वर्षे मुदतीपर्यंत राहणार आहे आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची झालेस ती नविन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे.

डी) वरील जागा मिळकतीचा व त्यावर बांधले जाणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबत आजपासून ३० वर्षे मुदतीपर्यंत जे काही टॅक्स, सारा, पट्टी, पासोडी वगैरे जे काही देय असतील ते लिहून घेणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

इ) तसेच वर कलम १अ व ब मध्ये नमुद केलेल्या जागेत तुम्ही शैक्षणिक स्वरूपाची इमारत बांधलेवर त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शन हे सक्षम कार्यालयाकडून घ्यावे व येणारे बील देखील तुम्हीच भरणेचे आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, एन.ओ.सी. वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहिल.

एफ) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे सारा व इतर हे लिहून घेणार यांनी भरणेचा आहे.



जी) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

एच) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, अॅडमीनीस्ट्रेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

आय) सबब लिहून देणार "नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे" अशी नोंद ७/१२ पत्रकी असली तरी सदर संस्था ही नोंदणीकृत झालेली नाही. त्यामुळे सदर भाड्यापट्ट्याची भाडे रक्कम ही तुम्ही लिहून घेणार यांनी श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर यांना वैयक्तीकरित्या देणेचे आहे.

जे) प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण खर्च जसा की, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी वगैरे अनुशंगीक खर्च हा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

ब म त		
६६०२	७	२५
२०१३		



..6..

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेवून उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया/ अंगठे केले आहेत.

लिहून देणार

सही/अंगठा

“नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था. मर्या. बारामती, जि. पुणे”
तर्फे मुख्य प्रवर्तक :-
श्री. इम्तियाज लतीफभाई शिकीलकर



Shikilkar

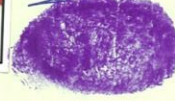


लिहून घेणार


“भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान, सिध्देश्वर कॉर्नर, ढोर गल्ली, बारामती, जि. पुणे” तर्फे खजिनदार :-
श्री. महंमद हसन मुलाणी




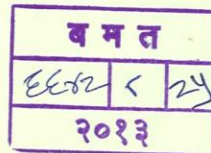
Mulla



साक्षीदार :-

१) 
शिकीलकर लतीफभाई शिकीलकर
बारामती जि. पुणे.

२) 
Begawan Prasad Akhade
Kacher Road, Baramati

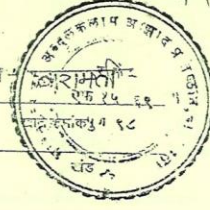


मिळवयाचे दिसण
संजय प्रेस, बारागती
२४५२६

गा. नं. क्र. ७, ७अ १२

गांव - जळोन्दी

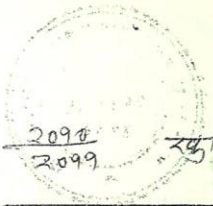
तालुका



भु मापन क्रमांक गट क्रमांक ३३४३ ३४५	हि. क्रमांक	घरणाचा प्रकार	गा. न. नं. ७	गांव
भु मापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	४९	[६८]	निवृत्त वारसगी सह. वृद्धनिर्माणा खात्या मध्ये. मुख्य प्रवर्तक इम्प्लीमेंट लतीफ अहमद सिडककर ३०६६६	
लागवड योग्य क्षेत्र ९९९०	एकर हेक्टर	गुणे आर		
सुरायत १५५०				मालकाचे नाव
यागायत	९८६-५०			
एकूण	९८६-५०			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				कुळाचे नांव
वर्ग (ब)				
एकूण	९८६-५०			
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशे न आकार पाण्याबाबत				
एकूण				

ब म त
२०२२





रकम

१६६५५०

जि.क्रो ५६-

कामगारप्रती खरी नकल तयार तारीख 23/9/2093.

श्री. आर. एस. पवार
गांव कामगार तलाठी
मौजे ~~...~~ (शि. बारामती (पुणे))

१६६६-५०

$$\begin{aligned}
 ५०० \times १११०० &= ५५०००० \\
 १३६६-५० \times ११०० \times ०.०१ &= १५०२५५/- \\
 \hline
 १६३२५५/- & \\
 \times १००/ & \\
 \hline
 = १६३२५५/- &
 \end{aligned}$$

ब म त		
६६३२	१०	२५
२०१३		



६६

मिळण्यात ठिकाण
राज्य प्रेस, बारामती
२४५२६

गा. नं. क्र. ७, ७ अ १२

गांव - जंजीर

तालुका - बारामती.

मु मापन क्रमांक गट क्रमांक [२३४७/६५५]	हि. क्रमांक	धरणाचा प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
७२४/६	४८	अभ्युक्ति	जियोजीत बारामती सह बुद्धिजीविका संस्था मर्या. मुख्याधिकारी इमरान लताई मारि सिडकोकर ७०६५७	गांव खंड
मु मापन क्रमांक स्थानिक नांव	४८	[६५]		
लागवड योग्य क्षेत्र (७७००)	एकर हेक्टर	गुंटे आर		
(१६५०) विरायत				
यागा-नत	२८४४-७५			मालकाचे नांव
एकुण	२८४४-७५			
पो. ख.				
वर्ग (अ)				कुऱ्याचे नांव
वर्ग (ब)				
एकुण ग	२८४४-७५			
अक्षर	रूपये	पैसे		इतर अधिकार
जुळी अथवा विशेष आकार पापशुद्धता				
एकुण				

ब म त
६६२११२५
२०१३



Read : Application dated 8/1/2001

from : Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Co.
Housing Soci. Ltd.

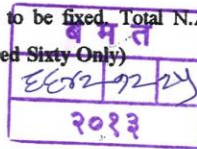
Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati,
No. SBL/NA/SR/03/2001,
Baramati, dt. 04/04/2003.

ORDER

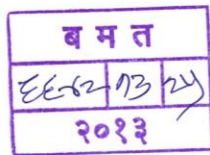
The land comprised in. Gat No. 134A/4 & 134A/5 CTS No. --- Plot.No. 8 of Jalochi, Tal. Baramati, Dist- Pune measuring 20000 sq .mts. belong to Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Op. Housing Soci. Ltd. of Baramati, Tal-Baramati, and he has applied that Non-Agril permission may be granted to him to use an area measuring 20000 sq.mts. out of the said land for the Non-Agril purpose of Residential

In exercise of the powers vested in him under section 44 of the MAH. Land Revenue Code, 1966, the Sub-Divisional Officer, Baramati Sub-Division, Baramati is pleased to grant N.A permission for the purpose of Residential use in an area measuring 20000sq. mts. out of Gat. No 134A/4 & 134A/5 of village Jalochi, Taluka Baramati, Dist. Pune in favour of Shri. I. L. Shikilkar, for Baramati Co. Op. Housing Soci. Ltd. of Baramati, Subject to the following conditions:-

- 1) That the grant of permission shall subject to the provisions of the code and rules made there under.
- 2) That the grantee shall use the land together with the building or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from S.D.O. Baramati. For this purpose the use of a building shall decide the use of land.
- 3) That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended form time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.
- 4) That the grantee shall be lible for taking action U/S/45 of the Mah.L.R. Code, 1966 and rules made there under, if it is noticed that they has commenced the N.A. use prior to issue of this order.
- 5) That the grantee shall communicate the date of commencement of that N.A. use of the land or change in the use of the land to the Tahasildar, Sub-Divisional Officer, Baramati within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Mah.L. R. (Conversion of use of land & N.A.A.) Rules, 1969.
- 6) That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the Assistant Director of Town Planning Pune under his No स्त्राकन एनएबीपी/मौजे.जलोची-ग.नं.१३४ पैकी/बारामती/ससंपु/५१६, dt. 23/3/2001 and not make any addition or alteration without the permission of this office.
- 7) That the grantee shall pay the N.A.A in respect of the land at the rate of Rs. --- Ps. 288 per Sq.mt. for Residence and 1.504 for commercial from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted together with L.F. cees / Z. P . taxes * appraisable to the area, in the event of any change in the use of the land the N.A.A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A.A. already levied is yet to be fixed. Total N.A. Assessment per annum is Rs. 5760/- (Five Thousand Seven Hundred Sixty Only)



- 8) That the N.A.A. shall be guaranteed for the period ending 31/7/2006 after which it shall be liable to revision at the revised rate if any.
- 9) That the grantee has paid the measurement fees of Rs 25500/- (Twenty Five Thousand Five Hundred Only) vide Challan No. 27, dt. 4/4/2003.
- 10) That the area & N.A.A, mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.
- 11) That the grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in schedule IV or V appended to the Mah.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N.A. use of the land.
- 12) a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector may with prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land / Plot in the occupation of the applicant on payment of such fine & assessment as he may direct.
b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the S.D.O. and on such removal or alterations not being carried out within the specified period, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrear of Land Revenue.
c) The grant of this permission is subject to the provisions or any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy & Agril. Lands Act. 1948, the Mah.V.P. Act, The Municipal Act. etc.
- 13) The applicant has paid conversion tax of Rs. Nil vide Receipt No. Nil date Nil to the village officer, Jalochi.
- 14) That the sub plots of this layout shall be used for Residential purpose, except for Plot demarcated use for open space.
- 15) That the layout shall be demarcated by D. I. L. R. before starting development work. The area of each sub plot shall not be less than that shown in the layout. The width of the road and area of open space shall not be less than as shown in the layout.
- 16) That the roads and drainage shall be completed before sale of plot.
- 17) That the electricity and water shall be provided by the owner if the village panchayat if so desired and it shall be open to all.
- 18) That the road and open space of the layout shall be handed over to the village panchayat if so desired and it shall be open to all.
- 19) Construction in plot No. _____ shall not be started till the previous permission from M.S.E.B. Dept. is obtained.
- 20) N.A. use shall not be started till the permission for construction of buildings from P.W.D. Dept. is obtained.



- 21) The permission is granted on the basis of the information & record submitted by the applicant. If it comes to our notice that false information or bogus record has been brought before this office or that relevant facts have been canceled by the applicant, the N.A. permission hereby granted shall stand Canceled.




Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati.

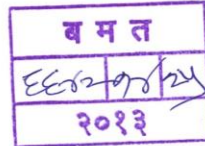
Copy to Shri. Emtiyas Latiphbhai Sikilkar for Baramati Co. Op. Housing Soci. Ltd.

2. Copy to the Tahasildar Baramati, with the case papers in one file for information and necessary action
- 2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV, N.A. Note Book, and effect the recovery of the N.A.A. from the date of commencement of the N.A. use from the grantee. and to get a sanad executed. If the occupants pays the measurement fee they should inform the Taluka Inspector of Land Record, accordingly alongwith the sanctioned plans, extract from Record of Rights in respect of the land in question. If the grantee has commenced the N.A. use before grant of this order he should submit necessary proposal U/S 45 of the Mah. L.R. Code, 1966.

Besides this, if he fails to intimate the date of commencement of N.A. use within the prescribed time a proposal of fine should be submitted to this office U/S 44 (5) of the Mah. L.R. Code, 1966 and Rule made there under.

3. Copy fwd to the Taluka Inspector of Land Records Baramati, with one copy of 7/12, one copy of plan & original copy of challan for measurement of the plots.
4. Copy fwd to the village Officer Jalochi, Taluka Baramati, for information & necessary action

Sub-Divisional Officer,
Baramati Division, Baramati.



६७

- १) नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तियाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचा दि.२८/१/२०१३ रोजीचा अर्ज
- २) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/ गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/३४५ दि.१६/२/२०१३
- ३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ क.



उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय,
क्र.बांधकाम/एसआर/८३/२०१३
बारामती दिनांक : २५/२/२०१३

विषय:- मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी गु.क्र.४८ क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. जागेवर सुविधा मुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.
नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तियाज लतीफभाई शिकलकर, रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

आदेश,

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी गु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. या जागेवर सुविधा मुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तियाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांनी अर्ज केलेला आहे.
अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे नगररचनाकार आणि मुख्यनिर्धारण विभाग बारामती यांचेकडे अभिप्रायासाठी पाठविण्यात आले होते. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/३४५ दि.१६/२/२०१३ अन्वये शिफारस केलेली आहे. तसेच त्यात त्यांनी बारामती झोन प्लॅनमध्ये विषयांकित जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून सुविधा मुखंडा आहे. मंजूर रेखांनमधील सदर मुखंडास आस्तित्वातील १२.००मी.रुंद रस्ता उपलब्ध आहे. सदर मुखंडामध्ये २४.००मी. रुंदीचा प्रादेशिक योजना रस्ता प्रस्तावित आहे. त्यानुसार सदर रस्त्यात १०१२.३४चौ.मी. क्षेत्र बाधित होत आहे. त्यानुसार प्रस्तुत रस्त्याची आखणी रेखांकन नकाशावर योग्यपणे दर्शविलेली आहे. सदरचे क्षेत्र कायम स्वरुपी खुले ठेवून योग्य वेळी ते संबंधित प्राधिकरणाच्या विना तक्रार ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
सदर २८४४.७५चौ.मी. पैकी १०१२.३४ क्षेत्र रस्तारुंदीसाठी वजा जाता १८३२.४१चौ.मी. क्षेत्रफळ नियोजनासाठी गृहीत धरलेले आहे. रस्ता रुंदीकरण/प्रादेशिक योजना रस्ता यामुळे बाधित होणारे क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत अबाधित क्षेत्रावर अर्जदार यांनी नियोजित केलेला शैक्षणिक वापर प्रादेशिक योजना तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल. असे नमुद केले आहे.
सदर मंजूर रेखांकनमधील गट नं.१३४/४पैकी गु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. सुविधा मुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम करण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.



ब म त
६६६२ १५ २५
२०१३



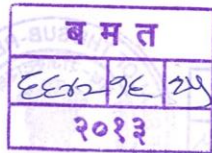
मंडल अधिकारी बारामती यांनी क्रमांक ६५८/२०१३ दिनांक १८/२/२०१३ अन्वये सदर जागेची पाहणी करुन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार अर्जदार यांनी सदर भुखंडामध्ये बांधकाम सुरु केलेले नाही. प्रस्तुत प्रकरणी गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. क्षेत्रावर नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचे नांव आहे.

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४अ/४ व १३४अ/५ मधील क्षेत्राची अकृषीक परवानगी या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एसबीएल/एनए/एसआर/०३/२००१ दिनांक ४/४/२००३ अन्वये कॉ.ऑप. हौसिंग सोसा.लि. बारामती तर्फे श्री.आय.एल.शिकीलकर यांना २०००चौ.मी. क्षेत्रास दिलेली आहे. अर्जदार यांचे इमारत आराखडे नगररचनाकार बारामती शाखा, बारामती यांनी मंजूर केलेले आहेत. अकृषिक परवानगी दिलेपासून विहित मुदतीत अर्जदार यांनी जागेचा अकृषीक प्रयोजनासाठी वापर सुरु न केलेले महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९ मधील तरतुदीप्रमाणे अर्जदार यांनी दंड रु.१०००/- शासकीय उपकोषागारात दि.२२/२/२०१३ रोजी भरू न मुळ चलन या कार्यालयास सादर केले आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती मला प्रादान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४क मधील तरतुदीनुसार मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. क्षेत्रामध्ये सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर रा.जळोची, ता.बारामती यांना खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

- १) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ३) नियोजित बांधकामाचे भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन एकूण क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- ४) नियोजित बांधकामातील मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे जास्त असू नये.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ६) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयाचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) जागेच्या हद्दी, खुणा, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ८) प्रकाश वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
- ९) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ११७ मधील तरतुदी प्रमाणे वरील जागेचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी करावयाचा असलेने अकृषीक रारा आकारणी मध्ये सुट देणेत येत आहे.



- १०) नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ११) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत अर्जदार व संबंधीत कामाचे आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर या कार्यालयाकडे दाखल करू न इमारतीचा वापर (भोगवटा प्रमाणपत्र) सुरु करण्यासाठी विहित नमुन्यात अर्ज करावयाचा आहे.
- १२) नियोजित बांधकाम भुंकंपरोधक करण्याच्या दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करून व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करून व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्याच्या देखरेखखाली बांधकाम पुर्तता करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार व आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांची राहिल.
- १३) इमारतीच्या टेरेसवरील पाऊसाचे पाणी जमिनीत सोडणे व जिरवणेची स्वतंत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल. (Rain water Harvestinh)
- १४) रेखांकन नकाशातील क्षेत्राचे परिमाण व तपशिल नकाशात नमुद केल्यानुसार छाननी केलेले असून त्यामध्ये काही गणीतील चुका असल्यास त्यांस संबंधीत वास्तु शिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहिल.
- १५) स्टिक्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिक्टमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १६) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत वाहिनी पासून सोडवण्याच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्यांचा सक्षम प्राधिकार्याचा ना हरकत घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.
- १७) विषयाधीन भुखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम जोते पर्यंत पुर्ण झाल्यानंतर समुचित प्राधिकरणाकडून जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे.
- १८) सदरची बांधकाम परवानगी ही रहिवास विभागामधील सुविधा भुखंडामध्ये अनुज्ञेय होणाऱ्या शैक्षणिक वापरासाठी असून वाहन तळ + १ मजला अनुज्ञेय मर्यादित बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- १९) शैक्षणिक कारणासाठीच्या वापराच्या भुखंडामध्ये वन विभागाचे मान्य केलेल्या प्रजातीची ५०० झाडे प्रती हे. या प्रमाणात लावून त्यांचे संगोपन करणे बंधनकारक आहे.
- २०) शैक्षणिक वापरासाठीच्या भुखंडास उपलब्ध होणारा पं.हचमार्ग १२.०मी. रुंदीपेक्षा कमी असणार नाही.
- २१) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चर्च क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधीत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- २२) सुविधा भुखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेस यावी.
- २३) प्रादेशिक योजना-रस्त्याने/रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- २४) सदर रेखांकनामध्ये ४०टक्के खेळाचे मैदान दर्शविलेले त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.



याप्रमाणे नमुद केलेल्या अटी पैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. उपरोक्त बाबी अवलोकनात घेवून मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४पैकी भु.क्र.४८ मधील क्षेत्र २८४४.७५चौ.मी. नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर यांना सुविधा भुखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी देण्यात येईल आहे.



(विजयसिंह देशमुख)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रति :- नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकलकर
रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

१) तहसिलदार बारामती

२/- वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.

२) गाव कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती जिल्हा पुणे.

२/- सादर आदेशामध्ये नमुद केलेला अकृषिक साऱ्यांची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसूल करण्यात यावी.

३) उपअधिकार भूमी अगिलेख बारामती

२/- यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

४) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडे माहितीसाठी

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती



ब म त
२०१३

- १) नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचा दि.१४/३/२०१३ रोजीचा अर्ज
- २) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./मौजे जळोची/ता.बारामती/ गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/७७७ दि.२९/३/२०१३
- ३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ क



उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय,
क्र.बांधकाम/एसआर/१३३/२०१३
बारामती दिनांक : ५/४/२०१३

विषय:- मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. जागेवर क्लब हॉल वापरसाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत. नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

आदेश,

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. या जागेवर क्लब हॉल वापरसाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांनी अर्ज केलेला आहे.

अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे नगररचनाकार आणि मुख्यनिर्धारण विभाग बारामती यांचेकडे अभिप्रायासाठी पाठविण्यात आले होते. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक बा.प./ मौजे जळोची/ता.बारामती/गट नं.१३४/४पैकी/नरबा/७७७ दि.२९/३/२०१३ अन्वये शिफारस केलेली आहे.

मंजुर रेखांकनामधील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्लब हॉल वापरसाठी बांधकाम करण्यास परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

मंडल अधिकारी बारामती यांनी क्रमांक ८१४/२०१३ दिनांक ४/४/२०१३ अन्वये सादर जागेची पाहणी करून अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सादर अहवालानुसार अर्जदार यांनी सादर भुखंडामध्ये बांधकाम सुरु केलेले नाही, असे नमुद केलेले आहे. प्रस्तुत प्रकरणी गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्षेत्रावर नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे यांचे नावे आहे.

मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४, १३४अ/५ मधील २०००चौ.मी. क्षेत्राची अकृषिक परवानगी या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एसबीएल/एनए/एसआर/३/२००९ दि.४/४/२००९ अन्वये श्री.आय.एल.शिकीलकर तर्फे बारामती को.ऑप.हौसिंग सोसा. लि. बारामती यांना देण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांचे इमारत आराखडे नगररचनाकार बारामती शाखा, बारामती यांनी मंजूर केलेले आहेत.

अकृषिक परवानगी दिलेपासून विहीत मुदतीत अर्जदार यांनी जागेचा अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर सुरु न केलेले महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९ मधील तरतुदीप्रमाणे अर्जदार यांनी दंड रु.१०००/- शासकीय उपकोषागारात दि.५/४/२०१३ रोजी भरून मुळ चलन या कार्यालयास सादर केले आहे.



वरील सर्व बाबी विचारात घेवून मी उपविभागीय अधिकारी बारामती उपविभाग बारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४क मधील तरतुदीनुसार मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. जागेवर क्लब हॉल वापरासाठी बांधकाम परवानगी नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इन्तियाज लतिफभाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती यांना खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

- १) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त क्लब हॉल वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ३) नियोजित बांधकामाचे भुखंडातील एकूण क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- ४) नियोजित बांधकामातील मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे तळमजला यापेक्षा जास्त असू नये.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ६) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयाचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) जागेच्या हद्दी, खुणा, क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ८) प्रकाश वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा जास्त असू नये.
- ९) वरील क्षेत्रावर प्रति चौ.मी. ला ०.१०पै. प्रमाणे अकृषिक सारा रक्कम रु.१९०/- (स्थानिक वेगळे) कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती यांचेकडे प्रतिवर्षी जमा करावी. अकृषिक सारा आकर दरामध्ये काही बदल झालेस वरील क्षेत्रावर त्या दराने अकृषिक सारा निश्चित करणेत येईल व त्याप्रमाणे येणारी फरकांची रक्कम अर्जदार यांना भरावी लागेल.
- १०) नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ११) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत अर्जदार व संबंधित कामाचे आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर या कार्यालयाकडे दाखल करू न इमारतीचा वापर (भोगवटा प्रमाणपत्र) सुरु करण्यासाठी विहित नमुन्यात अर्ज करावयाचा आहे.
- १२) नियोजित बांधकाम भुकेपरोधक करण्याच्या दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करून व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्याकडून त्यांची भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे/अर्जदार आर्किटेक्ट यांनी प्राप्त करून व त्या आराखड्याप्रमाणे सदर अभियंत्यांच्या देखरेखखाली बांधकाम पुर्तता करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार व आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांची राहिल.
- १३) इमारतीच्या टेर्रेसवरील पाऊसाचे पाणी जमिनीत सोडणे व जिरवणेची स्वतंत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल. (Rain water Harvestinh)
- १४) रेखांकन नकाशातील क्षेत्राचे परिगणन व तपशिल नकाशात नमुद केल्यानुसार छाननी केलेले असून त्यामध्ये काही गणीतील चुका असल्यास त्यांस संबंधित वास्तु शिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहिल.



१५) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
१६) विषयांकित जागेतुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत वाहिनी पासून सोडावयांच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्यांचा सक्षम प्राधिकाऱ्याचा ना हरकत घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.

१७) विषयाधीन भुखंडावरील प्रस्तावित बांधकाम जोते पर्यंत पुर्ण झाल्यानंतर समुचित प्राधिकरणाकडून जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे.

१८) रेखांकनानंतरचा मोजणी नकाशासादर केला नसल्याने भुखंडाच्या हद्दी मंजुर अभिन्यासानुसार तपासल्या आहेत. प्रकरण भुखंडाची मोजणी झाली नसलेस होणे आवश्यक असून सदर मोजणीत भुखंडाच्या हद्दी/क्षेत्र यात तफावत आढळल्यास त्या प्रमाणे फेर/सुधारीत बांधकाम परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१९) उक्त जागेवर सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.

२०) अर्जदारांनी सादर केलेले रहिवास वापरसाठीचे बांधकाम नकाशे त्यामध्ये हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस आधीन राहून देणेत येत आहे.

याप्रमाणे नमुद केलेल्या अटी पैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी. उपरोक्त बाबी अवलोकनात घेवून मौजे जळोची, ता.बारामती जि.पुणे येथील गट नं.१३४/४ खुली जागा क्षेत्र १८९६.५०चौ.मी. क्षेत्रामध्ये नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफमाई शिकीलकर यांना क्लब हॉल वापरसाठी बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

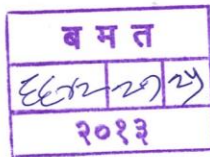


(विजयसिंह देशमुख)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रश्न: नियोजित बारामती सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. मुख्यप्रवर्तक श्री.इम्तीयाज लतिफमाई शिकीलकर रा.जळोची, ता.बारामती, जि.पुणे.

- १) तहसिलदार बारामती
२/- वरीलप्रमाणे अटीने व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी.
- २) गाव कामगार तलाठी जळोची, ता.बारामती जिल्हा पुणे.
३/- सदर आदेशामध्ये नमुद केलेल्या अकृषिक सान्यांची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसूल करण्यात यावी.
- ३) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख बारामती
२/- यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.
- ४) नगररचनाकार बारामती शाखा बारामती यांचेकडे माहितीसाठी

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती



परिशिष्ट ३
कानून १३ (१) पहा

C-2914/10.

पब्लिक ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेल्या नोंदवहीतील झालेल्या बदलाबाबतच्या अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलाबाबतचा रिपोर्ट

सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचे नाव : भारत्सुन्न डॉ. अब्दुल कलाम आर्य समाज प्रतिष्ठान
सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचा रजिस्ट्रेशन नं. : एक - १५२६९ (पुणे) दि. १९-१२-२०११
सार्वजनिक ट्रस्ट/संस्थेचा पत्ता : सिव्हेस्वर कॉर्नर, ता. कारामती, जि. बारामती

नक्षत्राचा अर्ज आल्या की दिनांक : १९-१२-२०११
नक्षत्रात तयार केलेल्या नक्षत्राची दिनांक : १९-१२-२०११



बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरे
१) संपल्या रेकॉर्डवर असलेली खालील नावे कमी करावीत.	या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि. १९ जून २००८ रोजी होवुन ठराव क्रं. ३ ने सन २००८ ते सन २०१३ या सालाकरीता नवीन कार्यकारीणी निवडण्यात आली.	१. सभेची नोटीस झेरॉक्सप्रत. २. सभेची ठरावाची झेरॉक्सप्रत. ३. सभेस हजर सभासदांची यादी. ४. जुन्या कार्यकारीणीचे नाहरकतपत्र ५. नविन कार्यकारीणीचे संमतीपत्र. ६. एकुण सभासदांची यादी.
२) जे. ए. ए. लतीफभाई शिकीलकर		
३) जे. ए. ए. लतीफभाई आन्तार		
४) महेबुब गुलामपुरेन खान		
५) रशिर नबीलाळ बागवान		
६) सभद वक्ष बुरेशी		
७) अहमद महेबुबभाई शिकीलकर		
८) सादीब गळीभाई मोमीन		
९) आयुज महेबुब आन्तार		
१०) माहीन कासमभाई तांबोळी		
११) असम अहमद आरी		
खालील नावे सन २००८ ते सन २०१३ या सालाकरीता नोंद करावीत.		
१) जे. ए. ए. लतीफभाई शिकीलकर ✓		
२) कदीर दिलावर खान ✓		
३) जवाहर लतीफभाई आन्तार ✓		
४) महेमद हसन मुळाणी ✓		
५) दानी सभदवक्ष बुरेशी ✓		
६) अहमद महेबुबभाई शिकीलकर ✓		
७) फकरुद्दीन आब्बासभाई कायमखानी ✓		
८) दानी सुफीर फतुमाई आन्तार ✓		
९) मकसुम लतीफभाई शिकीलकर ✓		
१०) मो. शाहीद जे. ए. ए. लतीफभाई सभद		
११) आकाश इमतीयान शिकीलकर		

११/१२ (२५/१०) ①
२५-८-१०
W
३०/१०

आवक क्र. १६३३३
दिनांक :- २६/८/१०

रिपोर्ट करणा-या व्यक्तीची/ ट्रस्टीची सही

मो. उपनिर्देश महेमद हसन मुळाणी राहणार: बायमती, जि. पुणे - येथील रहीवासी असुन प्रतिज्ञापुर्वक इकरार करीतो की, अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझे माहितीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. उपरोक्त तारीख २४ माहे ऑक्टोबर सन २०१०


माझे समक्ष BEFORE ME
S. D. KHOSBARAGAD
Adv & NOTARY
Govt. of India
Regd. No. 1346/98
Baramati, Dist. Sol.

अर्जदाराची सही व शिक्का






ब म त
६/६/२०१३
२०१३


 भारत निवडणूक आयोग
 ओलखपत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 XUA4622122

मतदाराचे नांव : महंमद हसन मुलाणी
 ELECTOR'S NAME : Mohammad Hasan Mulani
 वडिलंचे नांव : हसन मुलाणी
 FATHER'S NAME : Hasan Mulani
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्म तारीख/DATE OF BIRTH : XXXX/1965


 भारत निवडणूक आयोग
 Election Commission of India
 ओलखपत्र
 IDENTITY CARD
 CRM2126795

मतदाराचे नांव : इमियाज लतीफभाई शिलीलकर
 Elector's Name : Imtiyaj Latifabhai Shikalkar
 वडीलांचे नांव : लतीफभाई शिलीलकर
 Father's Name : Latifabhai Shikalkar
 लिंग : पुरुष Sex : M
 1/1/2006 रोजी वय : 49
 Age as on 1/1/2006 : 49

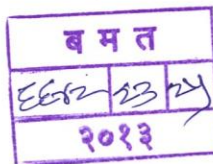


ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME : Sachin Dattatray Takale
 RESIDENCE : Baramati, Dist: Pune-413102
 ROLL No.: Mah/2002 / 2004
 ENROLLED ON : 15-07-2004
 DATE OF BIRTH : 06-02-1979

SECRETARY







Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1110081
12/07/2013 3 54:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत
दस्त क्रमांक:6642/2013


दस्त क्रमांक :बमत/6642/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लि धे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम आझाद प्रतीष्ठान बारामती तर्फे खजिनदार - महंमद हसन मुलाणी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नाही, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: देवळेइस्टेट बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Muhammad</i>		
2	नाव:लि दे - नियोजित बारामती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, बारामती तर्फे मुख्य प्रवर्तक इम्तीयाज लतीफभाई शिकीलकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नाही, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जळोची बारामती ता. बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>Shamir</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 50 : 37 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंड सचिन दत्तात्रय टकले वय:34 पत्ता:कसबा ता. बारामती जि पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी <i>Sachin</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 51 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 07 / 2013 03 : 51 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BMT

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये

एकूण २५ पाले आहेत

6642 / 2013



iSarita v1.0

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
६६४२ नवरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
दिनांक १२ / ७ / २०१३

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

11/6642
शुक्रवार, 12 जुलै 2013 3:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वमत
दस्त क्रमांक: 6642/2013

दस्त क्रमांक: वमत /6642/2013

बाजार मूल्य: रु. 45,17,661/- मोबदला: रु. 30,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,69,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. वमत यांचे कार्यालयात

पावती:9877

पावती दिनांक: 12/07/2013

अ. क्र. 6642 वर दि.12-07-2013

सादरकरणाराचे नाव: लि धे - भारतरत्न डॉ. अबुल कलाम
आझाद प्रतीष्ठान वारामती तर्फे खजिनदार - महंमद हसन
मुलाणी

रोजी 3:48 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 500.00
डाटा एन्ट्री रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Mhmm

एकूण: 30520.00

BMT

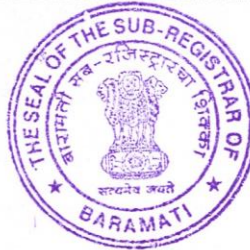
BMT

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 12 / 07 / 2013 03 : 48 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 07 / 2013 03 : 49 : 08 PM ची वेळ: (फी)



अहवाल दिनांक : 18/07/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जळोची (556983)

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

भ्रमापन क्रमांक व उपविभाग : 134/4/प्लॉट नं 49/ओपन स्पेस

भ्र-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषक क्षेत्र बिन शेती 18.96.50 आकारणी 0.00	16280	नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्य प्रवर्तक इम्तियाज लतीफभाई शिकलकर	18.96.50 (26464)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर ओपन स्पेस (26464) भाडे पट्ट्याने भारतरत्न डॉ. अब्दुल कलम आझाद प्रतिष्ठाण बारामती या शैक्षणिक संकुलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरिता सदरचे दोन्ही प्लॉट 30 वर्षे मुदतीकरिता दिला असे. (26335) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 26535 व दिनांक : 07/07/2022
जने फेरफार क्र. (10666 Y 16585 Y 26499)				सीमा आणि भ्रमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जळोची (556983)

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

भ्रमापन क्रमांक व उपविभाग : 134/4/प्लॉट नं 49/ओपन स्पेस

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	पिकाचे नाव (७)	जल सिंचित (८)	अजल सिंचित (९)	पिकाचे नाव (१०)	जल सिंचित (११)	अजल सिंचित (१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		आर. चौ.मी

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 18/07/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272500130318100000720221748

अधीक्षक, बारामती तालुका, पुणे जिल्हा
(नाव :- प्रदीप सदाशिव भोसले)
तलाठी साहाय्यक, जळोची, बारामती, पुणे जिल्हा



अहवाल दिनांक : 18/07/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
 गाव :- जळोची (556983) तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 134/4/प्लॉट नं 48/अॅम्ब्युनिटी स्पेस

जिल्हा :- पुणे

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषक क्षेत्र विन शेती आकारणी	16280	नियोजित बारामती सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. मुख्य प्रवर्तक इम्तियाज लतीफभाई शिकलकर	28.44.75	(26464)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर अॅम्ब्युनिटी स्पेस (26464) भाडे पंध्याने भारतरत्न डॉ. अब्दुल कलाम आझाद प्रतिष्ठान बारामती या शैक्षणिक संकलाची इमारत बांधून उपभोग करणेकरिता सदरचे दोन्ही प्लॉट 30 वर्षे मुदतीकरिता दिला असे. (26535) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 26535 व दिनांक : 07/07/2022
जुने फेरफार क्र. (10667 X 11101 Y 16585 X 26499)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
 गाव :- जळोची (556983) तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 134/4/प्लॉट नं 48/अॅम्ब्युनिटी स्पेस

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा				
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी					

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 18/07/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 272500130318100000720221746

(नाव :- प्रदीप स. चौरगले)
 तलाठी साक्षात :- जळोची, बारामती, पुणे

सज्ज जळोची, मौजे जळोची
 ता. बारामती, जि. पुणे