



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CB 127912

11 AUG 2023

क्रमांक 90360

4000

लिह अँड लायसेन्स

केलम मासकी बुद्ध तपोवन भंरि विपरीतपुत्रे

ठाठ गोपाळ विहार निदेशन

केस न्युजिअल काँसट्रक्शंस पुणे 411003

S.K. Kulkarni

सौ सेविता काशीराम कर्नाड

परवाना क्र. २१०११५९

परवान्याची मुदत ११/०८/२०२३

कोलनी केराळनगर लिह



//श्री गणेश प्रसन्न//

लिह अँड लायसेन्सी करारनामा

लिह अँड लायसेन्सी करारनामा आज दिनांक ११ ऑगस्ट २०२३ शुक्रवार या दिवशी.

श्री . कैलास मारूती कुदळे
वय: ५६ वर्षे, व्यवसाय :- शेती,
पत्ता: शिवदर्शन, तपोवन मंदिराजवळ,
पिंपरीगाव, पुणे - ३३

...लिहून घेणार/लायसेन्सॉर

यांसी...

वाल गोपाळ विदया निकेतन तर्फे सचिव
श्री . सतिश ज्ञानोवा घरत
वय: ५२ वर्षे, व्यवसाय :- वकील,
मु . पत्ता : दत्त कॉलनी,
राहटणी, पुणे - ४११०१७

...लिहून देणार/लायसेन्सी



कारणे ६० महिने मुदतीचा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सी करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता . हवेली, मे . सव रजिस्ट्रर साहेब हवेली, तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अधिकार कक्षेतील गांव मोजे पिंपरी वाघेरे येथील सर्व्हे नं . २२४/२/२, तपोवन रोड, पिंपरीगाव, पुणे ४११०१७ या मधील क्षेत्र ५००० .०० चौ . फुट व त्यावरील बांधकाम मिळकत अशा या मिळकतीचे लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा विषय .

त्यामधील जाणे येणेचे रस्त्याचे इजमेंटचे हक्कासहीत .

१ . वर वर्णन केलेली मिळकतीचे लिहून घेणार/लायसेन्सॉर हे पुर्णपणे मालक असुन सदरची मिळकत वडीलोपार्जीत मालकी प्रत्यक्ष तावे वहीवाटीत आहे व सरकारी कागदोपत्री त्यांच्या नावाची नोंद आहे . सदर लिहून देणार/लायसेन्सी यांना वाल गोपाळ विदया निकेतन या शाळेसाठी सदरील मिळकतीची आवश्यकता भासल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांचे कडे त्यांच्या सदर मिळकत मिळण्यासाठी विनंती केली व सदरील मिळकतीची हल्लीची परिस्थिती विचारात घेता लिहून देणार लायसेन्सी यांनी लिहून घेणार लायसेन्सॉर यांना फी देवु केली व ती लायसेन्स फी फायदयाची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सने वाल गोपाळ विदया निकेतन या शाळे साठी देण्याचे कवुल व मान्य केले .

लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात ठरलेल्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-

अ . परवाना प्रदान :-

लिहून घेणार यांनी या करारनाम्याने लिहून देणार यांना सदर मिळकत परवाना तात्पुरता कालावधी करिता म्हणजेच ६० महिनेचे कालावधी करिता प्रदान करित आहेत . लिहून देणार

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा ६० महिने मुदतीचा लिढ अॅण्ड लायसेन्सी करारनामा आम्ही समजुन उमजुन वाचुन लिहून ठेवला असुन तो आमचे तथा आमचे वाली वारसांवर कायदेशीर रित्या वंधनकारक आहे व राहिल, म्हणून त्यावर आज रोजी खालील दोन साक्षीदारा समक्ष आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत .



| | |
|--|--|
| <p>श्री . कैलास मारुती कुदळे लिहून घेणार</p> | |
| <p>वाल गोपळ विदया निकेतन तर्फे सचिव श्री . सतिश ज्ञानोवा घरत लिहून देणार</p> | |



- साक्षीदार :
- सही :
नाव :
पत्ता :
 - सही :
नाव :
पत्ता :



IDENTIFIED BY

Sign.: _____
Adv. : _____
Mob.: _____

ATTESTED

[Signature]
18/8/2023

ADHIK D. CHAREGAONKAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Survey No. 121, Gajlex Apartment,
Waihekarwadi, Chinchwad, Pune-33.



सकळा वस्तु एजिस्ट्रार कार्यालयात
नोंदिवे गरजेचे आहे अशी समज दिवता

18 AUG 2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कैलाश मारुती कुदले
Kallash Maruti Kudale
जन्म तारीख/ DOB: 02/08/1966
पुरुष / MALE



9271 2271 2038

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
ADHIK D.
CHARGAONKAR
Havel: Pune Dist.
Reg. No. 15383
Exp. DL: 13/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: Address:
शिवदर्शन, तपोवन रोड,
तपोवन मंदिर जवळ, पिंपरी,
पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411017
Shivdarshan, Tapovan Road, Near
Tapovan Mandir, Pimpri, Pune City,
Pune,
Maharashtra - 411017

9271 2271 2038

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

NOTARY
ADHIK D.
CHARGAONKAR
Havel: Pune Dist.
Reg. No. 15383
Exp. DL: 13/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सतिश द्याणंदेव घराट
Satish Dnyandeve Gharat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male



6026 9735 3547

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार