

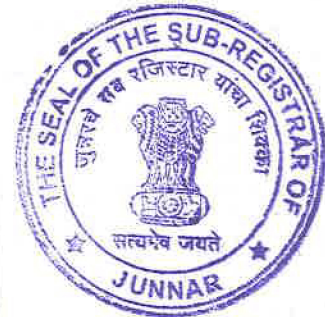
मूल्यांकन पत्रक ( प्रभाव क्षेत्र - बांधीव )	
Valuation ID	202310263888
26 October 2023,01:19:59 PM जनर	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	पुणे
तालुक्याचे नांव :	जुन्नर
गावाचे नांव :	मोजे ओतूर
प्रमुख मूल्य विभाग :	12
उप मूल्य विभाग :	0
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	534
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	
मूल्यदर	मोजमापनाचे एकक
1770	चौ. मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>	
मिळकतीचे क्षेत्र -	29चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी
उद्दवाहन सुविधा -	नाही
रस्ता सन्मुख -	आहे
संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकाने -	नाही
Sale Type - First Sale	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (जमिनीचा दर + घसा-यानुसार बांधकामाचा दर) * Factor
	= ( 1770 + (21296 * (100 / 100) ) ) * 1.3
	= Rs.29986/-
Rules Applicable	3 ,6(ii) ब
A)	मुख्य मिळकतीचे मूल्य
	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 29986 * 29
	= Rs.869594/-
एकत्रित अंतिम मूल्य	
	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
	= 869594 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
	= Rs.869594/-
	= ₹ आठ लाख एकोणसत्तर हजार पाच शे चौऱ्याणव /-

Home

Print

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

जनर  
3369 / 2023  
9/24





CHALLAN  
MTR Form Number-6

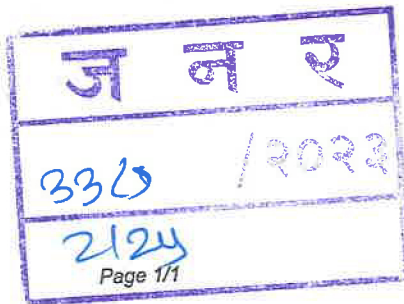


GRN	MH010056012202324E	BARCODE			Date	26/10/2023-12:03:23	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR			Full Name	Chandrashekhar Khanderao Valhavankar			
Location	PUNE			Flat/Block No.	GPM No 0534/1 and other			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	Otur Tal Junnar			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	121 sq ft and other			
0030046401 Stamp Duty		39500.00		Area/Locality	4 1 2 4 0 9			
0030063301 Registration Fee		5000.00		Town/City/District	PIN			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chandrashekhar Khanderao Valhavankar~			
				Amount In	Forty Four Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		44,500.00		Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572023102682302	IK0CMSEQL5		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	26/10/2023-12:24:06	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch								

Mobile No. : 9822664124

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

*Waryade*  
*Muralikrishnan*



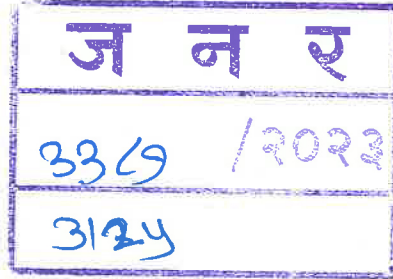
Print Date 26-10-2023 12:06:16



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1023267205257	Date	26/10/2023
Received from Chandrashekhar Khanderao Valhavankar, Mobile number 9822664124, an amount of Rs.500/-; towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Junner of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	26/10/2023
Bank CIN	10004152023102604958	REF No.	IGAQCSSA4
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Narayan

Mavalhavanke





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010056012202324E	BARCODE	[Barcode]				Date	26/10/2023-12:03:23		Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details								
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)								
					PAN No.(If Applicable)								
Office Name	JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR				Full Name	Chandrashekhar Khanderao Valhavankar							
Location	PUNE				Flat/Block No.	GPM No 0534/1 and other							
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building								
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	Otur Tal Junnar							
0030046401 Stamp Duty			39500.00		Area/Locality	121 sq ft and other							
0030063301 Registration Fee			5000.00		Town/City/District								
					PIN			4	1	2	4	0	9
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chandrashekhar Khanderao Valhavankar-							
					Amount In	Forty Four Thousand Five Hundred Rupees Only							
Total					44,500.00	Words							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023102682302		IK0CMSEQL5					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/10/2023-12:24:06		Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9822664124

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करविषयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करविषयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

3369 / 2023  
8/24



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-15-3381	0005270385202324	26/10/2023-13:25:08	IGR040	5000.00
2	(IS)-15-3381	0005270385202324	26/10/2023-13:25:08	IGR040	39500.00
Total Defacement Amount					44,500.00

*Manojak*  
*Mevathavankar*



जनर
3369 / 2023
4/24



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023267205257

Receipt Date 26/10/2023

Received from Chandrashekhar Khanderao Valhavankar, Mobile number 9822664124, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3381 dated 26/10/2023 at the Sub Registrar office S.R. Junner of the District Pune Gramin

DEFACED

₹ 500

DEFACED

### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 26/10/2023

Bank CIN 10004152023102604958

REF No. IGAQJCSSA4

Deface No 1023267205257D

Deface Date 26/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Valhavankar  
Muralhavankar

ज न र
3369 / 2023
8124



॥ श्री ॥

**भाडेपट्टा करार**

३३ (तेहतीस) वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करार मौजे ओतुर, ता. जुन्नर, जि. पुणे हद्दीतील

इमारतीचा. आज दिनांक २६/१०/२०२३ इसवी गुरुवार ते दिवशी.

लिहून घेणार : रॉयल एज्युकेशन अँड रिसर्च सेंटर ओतुर  
रजि.नं.एफ/४५०७८/पुणे १३५१५  
डॉ.वल्हवणकर बिल्डिंग, सराफ गल्ली,  
ओतुर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. (पिन ४१२४०९)  
(PAN NO. AACAR1786K)  
तर्फे - सेक्रेटरी  
श्री. चंद्रशेखर खंडेराव वल्हवणकर.  
(आ.नं.५१४४ ०६४१ ३४२६)  
वय - ६२ वर्षे, धंदा - वैद्यकीय  
रा. फ्लॉट नं.५०१, ऑंकार रेसिडेंन्सी, ३७७ बी/१,  
पेपर गल्ली, शनिवार पेठ, पुणे शहर, एस.पी. कॉलेज,  
पुणे ४११०३०  
(PAN NO. AAOPV4170A)  
मो.नं.९८२२६६४९२४  
यांसी...

लिहून देणार : १) श्री. चंद्रशेखर खंडेराव वल्हवणकर.  
(आ.नं.५१४४ ०६४१ ३४२६)  
वय - ६२ वर्षे, धंदा - वैद्यकीय  
रा. फ्लॉट नं.५०१, ऑंकार रेसिडेंन्सी, ३७७ बी/१,  
पेपर गल्ली, शनिवार पेठ, पुणे शहर, एस.पी. कॉलेज,

Naupak

nevalkharanbhat



जनर  
33/9 / 2023  
6/24



पुणे ४११०३०

(PAN NO.AAOPV4170A)

२) सौ.मेघा चंद्रशेखर वल्हवणकर.

(आ.नं.४४०९ ६५६० ८४८६)

वय -५९ वर्षे, धंदा - वैद्यकीय

रा. फ्लॅट नं.५०१, ओंकार रेसिडेंन्सी, ३७७ बी/१,

पेपर गल्ली, शनिवार पेठ, पुणे शहर, एस.पी. कॉलेज,

पुणे ४११०३०.

(PAN NO.ABOPV4396B)

कारणे भाडेपट्टा करार मुदत ३३ (तेहतीस) वर्षांचा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी व जि.परिषद,पुणे पोट तुकडी ता.जुन्नर,पं.स.जुन्नर पैकी,  
ग्रा.पं. ओतुर येथील व मे. दुय्यम निबंधक साो.,जुन्नर यांचे हद्दीतील गांव ओतुर येथील  
महात्मा गांधी रोड लगत दाखल असलेली मिळकत.

गाव मौजे ओतुर येथील महात्मा गांधी रोड लगत दाखल असलेली मिळकत

पुढील प्रमाणे -

१) ग्रामपंचायत मिळकत क्र. - ०५३४/१

बांधकाम

-

सि.स.नं.८४४ मध्ये दाखल असलेल्या

इमारतीमधील तळमजल्यावरील पश्चिमेकडून

गाळा क्र.१ क्षेत्रफळ - ११ X ११ = १२१ चौ.फुट

बांधकाम प्रकार ड व्यवसायिक.

२) ग्रामपंचायत मिळकत क्र. - ०५३४/२

बांधकाम

-

सि.स.नं.८४४ मध्ये दाखल असलेल्या

इमारतीमधील तळमजल्यावरील गाळा क्र.२

*Sanjay*

*Meerakhanwar*

जनर  
3369 / 2023  
124



क्षेत्रफल - ११ X ८ = ८८ चौ.फुट

बांधकाम प्रकार ड व्यवसायिक.

- ३) ग्रामपंचायत मिळकत क्र. - ०५३४/३  
बांधकाम - सि.स.नं.८४४ मध्ये दाखल असलेल्या  
इमारतीमधील तळमजल्यावरील गाळा क्र.३  
क्षेत्रफल - ९ X ११ = ९९ चौ.फुट  
बांधकाम प्रकार ड

२. येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहित व जाण्या-येण्याचे संपूर्ण हक्कांसहीत दरोबस्त हा या करारनाम्याचा विषय आहे.

३. लिहुन घेणार हि एक शैक्षणिक संस्था असून सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे यांचेकडे (१८६० या अधिनियम २१) प्रमाणे नोंदणी क्र.महाराष्ट्र/एफ/४५०७८/पुणे १३५१५ व (१९५० चा मुंबई अधिनियम क्र.२९) प्रमाणे एफ - २३५८ दिनांक ३१/०५/२०१३ रोजी नोंदविलेली आहे. सदरची संस्था चालविते. लिहुन घेणार यांना शैक्षणिक संस्था चालविणेकामी (दर्ग खोल्या व क्रिडांगणाकामी) जागेची आवश्यकता आहे. तशी मागणी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांजकडे केली व लिहुन घेणार यांचे गरजेस योग्य अशी मिळकत लिहुन देणार यांजकडे उपलब्ध होती व ती मिळकत लिहुन देणार यांनी ३३ (तेहतीस) वर्ष भाडेपट्टा कराराने लिहुन घेणार यांना देण्यास तयार झालात.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे मालकीची आहे. सदरची मिळकत त्यांना भाड्याने देण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरविलेले आहे. सदर जागा शैक्षणिक संस्थेचे विविध शैक्षणिक उपक्रमांसाठी भाड्याने देण्याबाबत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांजकडे विनंती केल्यामुळे त्यांना वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेली जागा वार्षिक भाड्याने देण्याचे ठरले आहे.

Carvedal

Nevalhavanlar



ज न र
3369 / 2023
e/24



त्याप्रमाणे वरील मिळकत ३३ वर्ष भाड्याने देण्याचे ठरवून सदर भाडपट्टा कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.-

अ) सदर जागेचा भाडेपट्टा करार हा दिनांक ०१/१०/२०२३ पासून चालू होत असून तो पुढील तेहतीस वर्ष म्हणजेच दिनांक ३१/०९/२०५६ पर्यंत राहिल.

ब) सदर कराराप्रमाणे भाड्याचे वर्ष हे इंग्रजी महिन्याच्या पहिल्या महिन्याचे एक तारखेस सुरू होणार असून ते त्याच वर्षाचे शेवटच्या महिन्याच्या अखेरीस संपणारे राहिल. वार्षिक भाडे हे नाममात्र १ रूपया ठरलेले असून सदर व्यवहारासाठी डिपॉझिटची कोणतीही रक्कम घेतलेली नाही.ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

क) सदरचे वार्षिक भाडे हे दर वर्षाचे पहिल्या महिन्याचे सुरुवातीस १० तारखेच्या आत देण्याचे ठरलेले आहे.

ख) भाड्याने दिलेल्या जागेचा ग्रामपंचायत कर, शेतसारा, इले. बिल व इतर सरकारी कर लिहून देणार (मालक) यांनी भरावयाचा आहे.

ग) सदर जागेचा वापर हा केवळ लिहून घेणार रॉयल एजुकेशन अॅन्ड रिसर्च सेंटर ओतुर, ता.जुन्नर, जि.पुणे या शैक्षणिक संस्थेच्या विविध शैक्षणिक उपक्रमासाठीच करावयाचा आहे. सदर जागेत कोणताही बेकायदेशीर वापर करावयाचा नाही.

घ) सदर जागा लिहून घेणार हे त्यांच्या मर्जीप्रमाणे वापरू शकतात. परंतु सदर जागा मिळकत पोटभाड्याने देता येणार नाही. अगर गहाण, दान बक्षीस, गुडविल वा अन्य पध्दतीने तबदिल करता येणार नाही. वरील पैकी कोणतीही परिस्थिती आढळून आल्यास भाडेकरू यांना असलेला हक्क रद्द केला जाईल.

च) लिहून घेणार यांनी जागा सुज्ञ भाडेकरू प्रमाणे वापरावयाची आहे. इतरांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे वर्तन करावाचे नाही.

छ) सदर जागेचा भाडे पट्ट्याने वापर करण्यासाठी ताबा व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ३१/०९/२०२३ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून मोजून मापून दिलेला आहे. त्याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांची तक्रार हरकत नाही. त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

*Manjark*

*Mevalharankar*

ज न र
33(9) / 2023
90/24



ज) सदर मिळकत मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे ताब्यात विना अट विना मोबदला परत दयावयाची आहे. त्यावेळी जागा आजरोजी ज्या सुस्थितीत आहे त्या स्थितीत पर करावयाची आहे.

झ) तसेच सदर जागेत कोणत्याही प्रकारे बांधीव किंवा त्याच स्थराचे बांधकाम किंवा इमारत किंवा इतर फेरफार करणेस लिहुन देणार यांची पुर्णपणे संमती असून कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

ट) आजुबाजुचे इतर व्यक्तींस उपद्रव होईल वा आजुबाजुस जवळपास सार्वजनिक आरोग्यासाठीचे दृष्टीने घाण अथवा अपायकारक परिस्थिती होईल असे वर्तन केले जाणार नाही.

ठ) सदर भाडे पट्टा कराराचा सर्व खर्च करार लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

ढ) वरील अटीस अधिन राहुन वरील मिळकत हि ३३ (तेहतीस) वर्ष मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याने घेतलेली आहे.

प) सदरचा भाडेपट्टा करार हा ३३ (तेहतीस) वर्षाचा आहे. पुढे मागे करार वाढवायाचा झाल्यास तो उभयंताच्या संमतीने नविन भाडेपट्टा करून नोंदवून घेवून मुदत देण्यात येईल.

फ) सदर मिळकती वापरा संदर्भात लिहुन घेणार यांना लागणा-या सहया लिहुन देणार यांनी विनामोबदला दयायच्या आहेत.

ब) सदर मिळकतीत ज्या काही घटना घडतील त्या घटनेशी लिहुन देणार यांचा कोणताही, कसलाही संबंध राहाणार नसुन त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल.

भ) सदर भाडेपट्ट्याची सरकारी नियमाप्रमाणे योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

हा करार आम्ही राजीखुशीने लिहुन दिलेला असून त्यातील अटी एकमेकांच्या विचाराने निश्चित केल्या असून त्यासाठी त्यांनी साक्षीदारांसमक्ष त्यावर आज दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी सहया केल्या आहेत.

या भाडेपट्टा करारातील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस कबुल व मान्य असल्याने या भाडेपट्ट्याचे करार हा तुमचे व आमचे वाली वारसांस, व्यवस्थापक असायनिज

Vaunfede

Pravathavanekar



ज न र  
3369 / 2023  
99124



यांचे वर बंधनकारक राहिल. हा भाडेपट्टा करार राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने आज रोजी लिहून दिला आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करार असे.

लिहून देणार : १) श्री. चंद्रशेखर खंडेराव वल्हवणकर.

सही : Vamfak



२) सौ. मेघा चंद्रशेखर वल्हवणकर.

सही : Megha Chandra



लिहून घेणार : रॉयल एजुकेशन अॅन्ड रिसर्च सेंटर  
ओतुर, ता. जुन्नर, जि. पुणे  
तर्फे - सेक्रेटरी

श्री. चंद्रशेखर खंडेराव वल्हवणकर.

सही : Vamfak



जनर  
33/9 / 2023  
9224



साक्षीदार :

१) सही :

Vannu/SPLS

नांव :

प्रविण रेकराव वल्लभकर

पत्ता :

कोपर गुळ (पुणे)

२) सही :

RP

नांव :

प्रकाश चंद्रशेखर शोके

पत्ता :

जुळ, 111 जुळ

कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०२३ - २०२४ सालासाठी करस पात्र इमारती व जमिनी यांची २०२३-२०२७ आकारणी यादी

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत ओतूर तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे



सी.टी.सर्व्हे नं. जुना मिल्कत नंबर मिल्कत नंबर रस्त्याचे नाव	मालकाचे नाव	भोगवटदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिल्कत बांधकामाचे वर्ष	अंत्रफळ क्षेत्रफळ	रोडिंकनर दर प्रति चौ.मी.(रुपये)		घसारा दर	इमारतीच्या मूल्यानुसार भासंक	माडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर (रुपये)	कराची रक्कम रूपये		अपीलाची निकाल आणि त्यानंतर केलेले फरफार (रुपये)			
						जमीन	इमारत					घरपट्टी	दिवानती कर आलेख्य कर पा.प.सामान्य पा.प.विशेष				
१ / २ / ३ / ४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८			
०५३४/१ महात्मा गांधी रोड	वलहवणकर मेधा / चंद्रशेखर खंडेराव	स्वतः / खुद	सि.स.नं.८४४ मध्ये इमारत आर सी सी तळमजला पक्कयमेकडून गाळा क्र.१ ११X११ चा एकूण क्षेत्रफळ १२१ चौ.फूट बांधकाम प्रकार ड व्यवसायिक	२०१८	१२१.०० १२१.००	१७७०	०	२१२९६	०.९५	१.२५	३०९१५२	१.९५	६०३ ६०३	३० २० ० ०	६५३	२१	२७
																	ग्रा.पं.ट.क्र.१२४/३ दि.२०/०३/२०१९ ग्रा.पं.अधि १९५८ कलम १२४ ने कर आकारणी पुरती अनाधिकृत नोंद केली असे.

विशेष शेर :- ग्रा.पं.नमुना नं.८ म्हणजेच कर आकारणी नोंदवहीमध्ये इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे अनधिकृत/अतिक्रमित/असैध इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच सदर उताऱ्याच्या आधारे कर आकारणी विलीन करणे आवश्यक आहे. याचे अर्जावरून उतारा तयार केला असे.

येणे प्रमाणे अरसल हुकुम नकल अर्जदार श्री. / सौ. .... याचे अर्जावरून उतारा तयार केला असे.

दिनांक 20/10/2023

Date 20/10/2023

वसती

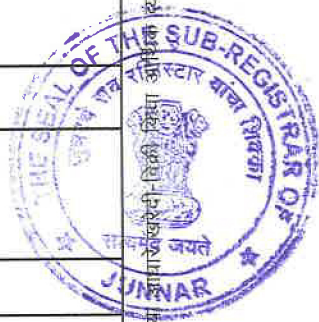
Gramsevak/Village Development Officer

ग्रामपंचायत अधिकारी

Signature with Stamp ओतूर

ग्रामसेवक / ग्रामपंचायत अधिकारी पुणे

*(Handwritten Signature)*





कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०२३ - २०२४ सालासाठी करास पात्र इमारती व जमिनी यांची २०२३-२०२७ आकारणी यादी

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत औतूर तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे



सी.टी.सर्व्ह नं. जुना मिळकत नंबर मिळकत नंबर रस्त्याचे नाव	मालकाचे नाव	भोगवट्यादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौ.फु.	सोडकरकर दर प्रति चौ.मी. (रुपये)		घसारा दर	इमारतीच्या गुणवत्ता गुणवत्ता माराक	करावा दर (रुपये)	कराची रक्कम रुपये			अपीलाय निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये)			
						जमीन	बांधकाम				घरपट्टी	दिवाबती कर	आरोप्य कर	पा.प. सामान्य	घर	दिवा	आ.
१ / २ / ३ / ४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	
०५३४/२	महात्मा गांधी रोड	स्वतः / खुद्द	सि.स.नं.८४४ मध्ये इमारत आर सी सी तळमजला गाळा क्र.२ ८X११ चा एकूण क्षेत्रफळ ८८ चौ.फुट बांधकाम प्रकार ड व्यवसायिक	२०१८	८८.००	१७७०	०	२१२९६	०.९५	१.२५	२२४८३८	१.९५	४३८	३०	२०	४८८	२१
					८८.००												

विशेष शेर :- शा.पं.नमुना नं.८ म्हणजेच कर आकारणी नोंदवहीमध्ये इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे अनधिकृत/अतिक्रमिता/अवैध इमारतीचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच सदर उताऱ्याच्या बाबत नोंद घ्यावी.

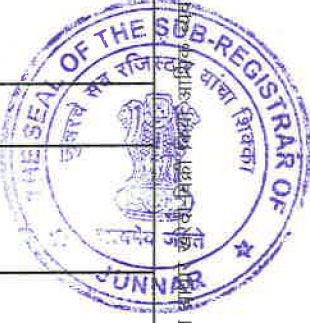
येणे प्रमाणे अस्सल हुकुम नक्कल अर्जादर श्री / सी .....शाचे अर्जावरून उतारा तयार केला असे.

दिनांक 20/10/2023  
Date 20/10/2023

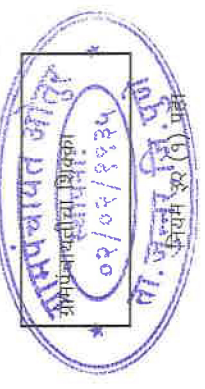
वलाक

Gramscvak/Village Development Officer

ग्रामविकास अधिकारी  
Signatary  
ग्रामसेवक / ग्रामविकास अधिकारी



Handwritten signature



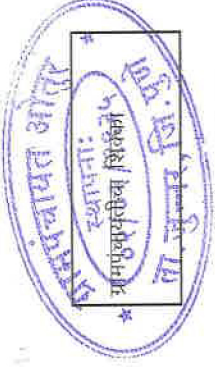
कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०२३ - २०२४ सालासाठी करास पात्र इमारती व जमिनी यांची २०२३-२०२७ आकारणी यादी

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत ओतूर तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे

नियम ३२ (१) पहा



सी.टी.सर्व्हे नं. धुन मिळकत नंबर	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	संक्षेपकर दर प्रति चौ.मी.(रुपये)		धसारा दर	इमारतीच्या मापरा सुसारा माराक	माळवली मूल्य (रुपये)	कराची रक्कम रुपये	अपीलाय निकाल आणि त्यानंतर कोलले फेरकार (रुपये)											
					जमीन	इमारत																
१ / २ / ३ / ४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८ / १९ / २०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	
०५३४/३	वरहवाणकर मेधा / चंद्रशेखर खडेरवाव	रसतः / खुद्द	सि.स.नं.८४४ मध्ये इमारत आर सी सी तळमजला गाळा क्र.३ ९x११ चा एकूण क्षेत्रफळ ९९ चौ.फूट बांधकाम प्रकार ड व्यवसायिक	२०१८	९९.००	१७७०	०	२९२९६	०.९५	१.२५	२५२९४३	१.९५	४९३	३०	५४३	९९५८	१२४	१२४	१२४	१२४	१२४	१२४
०५३४/३	महात्मा गांधी रोड																					

विशेष शेर :- ग्रा.पं.नमुना नं.८ म्हणजेच कर आकारणी नोंदवहीमध्ये इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे अनधिकृत/अतिक्रमित/अवैध इमारतीचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच सदर सध्याच्या आधारे खरेकीनेच आधारे अधिकृत झाल्यास संबंधीत व्यवहार करणारी व्यक्ती जबाबदार राहील. याची नोंद घ्यावी.

येणे प्रमाणे अस्सल हुकुम नक्कल अर्पवत श्री. / सौ. ....यांचे अर्जावरून उतारा तयार केला असे.



Handwritten signature of the Sub-Registrar.

ग्रामविकास अधिकारी  
Signalment With Stamp  
ग्रामपंचायत ओतूर  
ग्रामसेवक / ग्रामविकास अधिकारी

दिनांक 20/10/2023

Date 20/10/2023

वलाक

Gramsevak/Village Development Officer





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 98877451970

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : ओतूर	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जुन्नर				जिल्हा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
८४४			३७०.००	अ	

**सुविधाधिकार :**

हक्काचा मूळ धारक : H  
वर्ष : १९७०

[ त्रिबक पांडुरंग दास्ताने ]  
[ वामन शंकर घाटपांडेयांजकडून ]  
[ बळवंत लक्ष्मण घाटपांडेयांजकडून ]  
[ ज्ञानेश्वर विठ्ठलनाथ घाटपांडे ]  
[ दत्तात्रय त्रिबक घाटपांडे यांजकडून ]  
[ ज्ञानेश्वर विठ्ठलनाथ घाटपांडे ]  
[ व दत्तात्रय त्रिबक घाटपांडे यांजकडून ]  
[ सत्यभामा भ्र श्रीधर घाटपांडेयांज कडून ]

(खरेदीने १) ख. दि. २५/१०/६३ र. रु. ३१ रु. २५/- २) दि. २८/१०/६३ र. रु. ६२/ ३) दि. ३१/१०/६३ र. रु. ७५/४) दि २५/१०/६३ र रु ६२ रु ५०/५) दि. २५/१०/६३ र. रु. ६२ र. ५०/)

**पट्टेदार :**

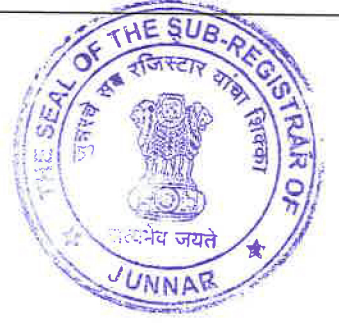
**इतर भार :**

**इतर शरे :**

**ज न र**

३३७ / २०२३

१६/२५



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
16/05/2000	त्रिबक हे दिनांक २८/१३ रोजी मयत झालेने वारसांची नावे दाखल सा. नं. ६६१, ६६३, ते ६६७, ६८९, ८२९		H [ १) श्रीमती प्रभावती त्रिबक दास्ताने ] २) प्रकाश त्रिबक दास्ताने ३) जयंत त्रिबक दास्ताने ४) घनश्याम त्रिबक दास्ताने ५) सौ. प्रतिभा बळवंत कुलकर्णी ६) श्रीमती रोहिणी भालचंद्र नाईक	फेरफार क्रं. ४७ प्रमाणे सही- 16/05/2000 ता.नि.भू.अ. जुन्नर
30/04/2002	प्रभावती त्रिबक दास्ताने हे दिनांक २८/१०/२००१ रोजी मयत झालेने मयताचा दाखला, प्रतिज्ञा पत्र अर्ज व जबाबावरून मयताचे नांव कमी केले			फेरफार क्रं. १४४ प्रमाणे सही- 30/04/2002 ता.नि.भू.अ. जुन्नर
09/06/2011	रजि.ख.द.अ.नं. २१६/११ दि २५/१/११ र.रु. ३,७५,०००/- प्रकाश, जयंत, घनश्याम, त्रिबक दास्ताने प्रतिभा, बळवंत कुलकर्णी, रोहिणी भालचंद्र नाईक यांनी संपुर्ण क्षेत्र खरेदी दिल्याने नाव कमी केले		H श्रीचंद्रशेखर खंडेराव वल्लवणकर	फेरफार क्रं. ५३३ प्रमाणे सही- 09/06/2011 उ.अ.भू.अ. जुन्नर
11/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख म.राज्य पुणे कडील परिपत्रक क्र.नं.भु.१/मि.प.अक्षरी नोंद /२०१५ दि.१/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर क्षेत्राची अक्षरी नोंद केली असे			फेरफार क्रं. ७५४ प्रमाणे सही- 11/06/2015 उ.अ.भू.अ. जुन्नर



हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 29/11/2020 12:11:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 25/10/2023 11:10:15 AM

वेधता पडलाळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2501100001367460 हा क्रमांक वापरावा.







# ROYAL EDUCATION & RESEARCH CENTRE, OTUR.

Reg.No. F/45078/PUNE

Add. : Dr. Valhavankars New Bldg, Saraf Gali, OTUR, Tal.- Junnar, Dist.- Pune 412409

Email- royaleducationotur@gmail.com

www.littlemillenniumotur.in

Cont.No.: 9860483001/8411095503

- ठराव -

Date: 95/05/2023

जावक क्रमांक 08

रॉयल एज्युकेशन आणि रिसर्च सेंटर, ओतूर या संस्थेची मीटिंग दिनांक 95/05/2023 रोजी सकाळी 11.00 वाजता संपन्न झाली. मीटिंगसाठी खालीलप्रमाणे कार्यकारिणी समिती सदस्य हजर होते:

- 1) श्री आत्माराम बाबाजी जगताप, अध्यक्ष.
- 2) डॉ. चंद्रशेखर वल्हवणकर, सेक्रेटरी.
- 3) श्री. वसंतराव तांबे, स्वजीनिदार.

मीटिंगमध्ये खालील विषयावर चर्चा होऊन निधीय घेण्यात आले.  
विषय: रॉयल एज्युकेशन आणि रिसर्च सेंटर या संस्थेच्या ओतूर येथील रॉयल एज्युकेशन इंग्लीश स्कूल या शाळेच्या वापरातील इमारतीच्या जागेचा भाडेकरार रजिस्टर्ड करण्याबाबत.

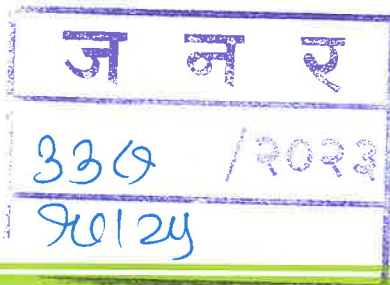
संस्थेच्या वरील विषयांतर्गत शाळेच्या सध्या वापरात असलेल्या जागेचा 5 वर्ष मुदतीचा भाडेकरार दिनांक 20 फेब्रुवारी 2023 रोजी क्र. NO. 274/2023 या क्रमांकाचे Notarised करण्यात येऊन त्या कराराची प्रत / माहिती पुणे जिल्हा शिक्षणधिकारी कार्यालयास सादर करण्यात आली होती. परंतु सादर Notarised प्रत ही "अपूर्ण प्रत" सादर केल्याचे शिक्षणधिकारी कार्यालयाने निरीक्षण अस आपण दिले. ही सादर केलेला भाडेकरार रद्द करून इमारतीचा शाळा वापर करील असलेल्या जागेचा भाडेकरार हा 33 वर्षे मुदतीचा करून तो: कायदेशीर रीत्या रजिस्टर्ड करूनच शिक्षणधिकारी पुणे जिल्हा परिषद, पुणे यांचे कार्यालयात सादर करावा असे सविनिमित्त ठरले.

- 1) आत्माराम बाबाजी जगताप
- 2) डॉ. चंद्रशेखर वल्हवणकर
- 3) श्री. वसंतराव तांबे.

आत्माराम बाबाजी जगताप  
अध्यक्ष

Wankar

Damphak





जनर  
3869/2023  
94124






स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABOPV4396B**

नाम /NAME  
**MEDHA.CHANDRASHEKHAR  
 VALHAVANKAR**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**KRISHNARAO SHANKARRAO  
 MENKUDALE**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**23-06-1964**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  


आयकर आयुक्त-1, पुणे  
 Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार  
 Government of India

मेधा चंद्रशेखर वल्लवणकर  
 Medha Chandrashekhhar Valhavankar

जन्म तारीख / DOB: 23/06/1964  
 स्त्री / Female

4409 6560 8486

माझे आधार, माझी ओळख

*Mvalhavankar*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

C K VALHAVANKAR  
 KHANDERAO VALHAVANKAR

11/05/1961  
 Permanent Account Number  
 AAOPV4170A

*Valhavankar*  
 Signature

24092008

भारत सरकार  
 Government of India

चंद्रशेखर खंडेराव वल्लवणकर  
 Chandrashekhhar Khanderao Valhavankar

जन्म तारीख / DOB: 11/05/1961  
 पुरुष / Male

5144 0641 3426

माझे आधार, माझी ओळख

*Valhavankar*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

ROYAL EDUCATION AND RESEARCH  
 CENTER

07/05/2014  
 Permanent Account Number  
 AACAR1786K

11122014

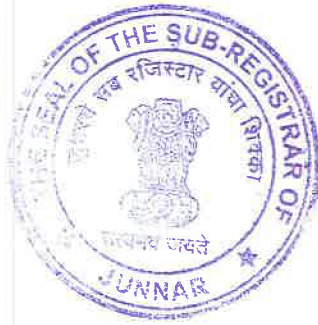
**ज न र**

3319 / 2023

7924



जनर  
3367 / 2023  
20/24





भारत सरकार  
Government of India

पण्डुरंग दशरथ गायकवाड  
Pandurang Dashrath Gawkwad  
जनम वर्ष / Year of Birth : 1987  
पुरुष / Male

7895 8392 8384

आधार - सामान्य भागसाजा अधिकार

पां सं 212/2023

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दिगंबर चंद्रकांत गडहारे  
Digambar Chandrakant Gadhave  
जनम वर्ष / Year of Birth : 1987  
पुरुष / Male

9739 4089 8900

आधार - सामान्य भागसाजा अधिकार

*Pradhane*

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पत्ता 289, नर्मदाबादी, मंगरुडा,  
अहमदाबाद, गुजरात, 412409

Address 289, Narmadabadi, Mangruda,  
Maharashtra 412409

7895 8392 8384

जनर  
336 / 2023  
29/24





ज न र  
3369 / 2023  
22/24



15/3381

गुरुवार, 26 ऑक्टोबर 2023 1:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनर 23/24

दस्त क्रमांक: 3381/2023

दस्त क्रमांक: जनर /3381/2023

बाजार मूल्य: रु. 8,69,594/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. जनर यांचे कार्यालयात

पावती:4946

पावती दिनांक: 26/10/2023

अ. क्रं. 3381 वर दि.26-10-2023

सादरकरणाचा नाव: चंद्रशेखर खंडेराव वल्हवणकर

रोजी 1:24 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 5000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 5500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 26 / 10 / 2023 01 : 24 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 10 / 2023 01 : 24 : 49 PM ची वेळ: (फी)

दस्त घेणार व लिहणार  
प्रातेईवर लिहून देतो की सदर दस्तार जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

दुय्यम निबंधक  
लिहून घेणारदुय्यम निबंधक  
लिहून देणार  
Mewalherankar



दस्त गोषवारा भाग-2

जनर 26/24  
दस्त क्रमांक:3381/2023

26/10/2023 1 27:35 PM

दस्त क्रमांक :जनर/3381/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:चंद्रशेखर खंडेराव वल्हवणकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सदनिका क्र.५०१, ओंकार रेसिडेन्सी, ३७७ बी/१, शनिवार पेठ, एस.पी.कॉलेज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAOPV4170A	मालक वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>Chandrashekar</i>		
2	नाव:मेघा चंद्रशेखर वल्हवणकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सदनिका क्र.५०१, ओंकार रेसिडेन्सी, ३७७ बी/१, शनिवार पेठ, एस.पी.कॉलेज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABOPV4396B	मालक वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>Megha Chandra</i>		
3	नाव:रॉयल एज्युकेशन अँड रिसर्च सेंटर ओतूर ता.जुन्नर, जि.पुणे तर्फे सेक्रेटरी चंद्रशेखर खंडेराव वल्हवणकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सदनिका क्र.५०१, ओंकार रेसिडेन्सी, ३७७ बी/१, शनिवार पेठ, एस.पी.कॉलेज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACAR1786K	भाडेकरू वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>Chandrashekar</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:26 / 10 / 2023 01 : 26 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिगंबर चंद्रकांत गाढवे वय:54 पत्ता:ओतूर, ता.जुन्नर पिन कोड:412409		
2	नाव:पांडूरंग दशरथ गायकवाड वय:52 पत्ता:नेतवड, ता. जुन्नर पिन कोड:412409		

शिकका क्र.4 ची वेळ:26 / 10 / 2023 01 : 27 : 19 PM

*Chandrashekar*  
दुय्यम निबंधक, जुन्नर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Chandrashekar Khanderao Valhavankar	eChallan	00040572023102682302	MH010056012202324E	39500.00	SD	0005270385202324	26/10/2023
2		DHC		1023267205257	500	RF	1023267205257D	26/10/2023
3	Chandrashekar Khanderao Valhavankar	eChallan		MH010056012202324E	5000	RF	0005270385202324	26/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3381 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail of pages on a side, printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

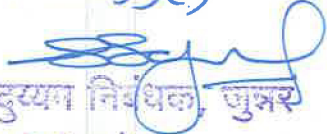
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





ज न र	
3369	/2023
24/24	



प्रमाणित करण्यात येते की, या  
दस्ताव्यामध्ये एकूण 24 पाने आहेत  
पहिले नंबरचे  
पुस्तकचे नं. 3369 नोंदला  
  
दुसऱ्या निबंधक, जुन्नर  
तारीख 24 माहे 90 सन-2023

