

9829/2009

14

5000Rs.



तलेगांव ठमढेरे विक्री र. नं. ६०५ - ता. १५/५/२००९
 जनरल कोर्ट फी रुपये ५००० + १००० + ५००० + ५००० + ५००० = २६००
 श्रीगुल/श्रीमती/श्री. ६०५५ ठमढेरे ठमढेरे ठमढेरे ठमढेरे ठमढेरे
 हस्ते २

(Signature)
 साडी रट्टे वडल ठमढेरे ठमढेरे
 दिलीप सदाशिव शिंदे

(Signature)
 किता

सरर
9829 9/5/09
2009

(Signature)
 ठमढेरे ठमढेरे ठमढेरे ठमढेरे ठमढेरे
 २००९

रुप.

(Signature)

सरर	
१४६१	८/१५
२००१	

खरेदी खत

खरेदी खत रक्कम रूपये १,६०,०००/- ग्रामपंचायत व गांव मौजे कोरेगाव भिमा ता, शिरूर, जि, पुणे येथील शेतजमीनचे दि. ९ माहे ~~जून~~ २००१ इसवी ते दिवशी,

~~फ्रेडस एज्युकेशन इंडीयन कोरेगाव भिमा~~

लिहून घेणार लॉ १ ~~श्री राजाराम रामचंद्र ठेंगे~~

अध्यक्ष

वय : ३६ धंदा शेती

रा. कोरेगाव भिमा

ता. शिरूर जि. पुणे

~~रामजिनदार श्री सुनिल संपतलाल दुडाड~~

वय - ३८ धंदा व्यापार

रा. कोरेगाव भिमा

ता. शिरूर जि. पुणे.

लिहून देणार

१ श्री हुकुमचंद बनवारीलाल आगरवाल

वय : ६५ धंदा शेती, व्यापार

रा. कोरेगाव भिमा

ता. शिरूर जि. पुणे.

मान्यता देणार ७ कौशलया ठांगाभियन मितल

वय - ४२ धंदा शेती

रा. कोरेगाव भिमा ता. शिरूर

जि. पुणे.

कारणे खरेदी खत लिहून देतो की,

१,६०,००० /- ~~सुख लाल साठ हजार~~ आठ दिवसापूर्वी गावी बिनदस्त घेतले ते पावले

१,६०,००० /- ~~सुख लाल साठ हजार~~ रु रोजी घेतले ते पावले, त्याऐवजी खरेदी देतो ती मिळकत

कोरेगाव भिमा शिरूर जि. पुणे



स र र		
१४६३	१०	१५
२००१		

केवळ सदर मिळकतीचे मालक झाला आहात, तुमचे मालकी हक्कास, वहिवाटीस कोणी कोणत्याही प्रकारे काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करू तुम्हास तोशीस लागू देणार नाही यदाकदाचीत तशी काही तोशीस लागल्यास तुमचे होणारे नुकसान आम्ही भरून देऊ, असे निर्वेद मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आमची मालकी व निर्वेधपणाचा पुर्ण भरवसा देऊन दिली आहे, व मिळकत तुम्हास विकली आहे व तुमचे मालकीची केली आहे,

- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस खरेदी करार, मदार, जामीनकी भाडेपट्टा तगाई वगैरे कोणतेही जोखमीत गुंतविली नाही, ती कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही किंवा सरकारतर्फे अगर अन्य स्वायत्त संस्थेतर्फे सदरची
- जमीन संपादीत अगर आरक्षित केलेली नाही असा विश्वास अथवा भरवसा आम्ही तुम्हास देत आहोत, सबब सदरची जमीन पुर्णपणे आमचीच मालकीची असुन निर्वीवाद अशी आहे
- सदरील मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे स्थानीक व इतर कर आम्ही दिलेले असुन मागील बाकी निघाल्यास सर्व आम्ही देऊ, सरकार दप्तरी आमची नोंद दाखल आहे आता तुम्ही खरेदीदार मालक झाल्याने ती नावे कमी करुन तुम्ही तुमची नावे दाखल करुन घ्यावीत, आमचे सही समंतीची जरूर पडल्यास ती विनामोबदला त्वरीत आम्ही देऊ.
- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत अॅक्वीझेशन, रिक्वीझेशन, अथवा रिझर्वेशन मध्ये येत नाही वा तशी नोटीसही आम्हास लागलेली नाही,
- सदर मिळकतीचे मालकी हक्कास अथवा तिचे विक्रीस काहीकायदेशीर दोष अथवा बाधा निघाल्यास प्रचलीत कायद्यान्वये अगर यापुढे होणा-या नवीन कायद्यामुळे अगर आमचे वारसां पैकी अथवा इतर कोणीही आडकाठी आणल्यास व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सर्व नुकसान आम्ही तुमचे खर्चासह बीनतकार भरुन देऊ, जर वरील प्रमाणे तुमचे नुकसानीची भरपाई आम्ही कोणी केली नाही तर तुम्ही ती आमचे कडुन आमचे जातीवर अगर आमच्या मिळकती मधुन वसुल करावी,
- सदर मिळकतीबाबत मालक म्हणुन आम्हास जे जे हक्क अधिकार प्राप्त झाले आहेत ते ते सर्व तुम्हास प्राप्त झाले याबाबत आम्ही कोणतेही हक्क आमचेकडे राखून ठेवलेला नाही, उलट खरेदीचा करार असून ती मालक मालकीची केली आहे.



सरर		
१४	९३	११/१४
२००१		

➤ ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट अन्वये व इतर कायद्यान्वये तुम्हास होणारे सर्व अधिकार अबाधित ठेवले आहेत, वरील प्रमाणे भरणा पावला तक्रार नाही.

साक्षीदार:-

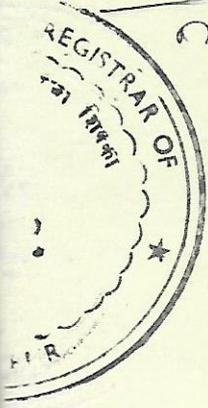
लिहून देणार :-

Deptomukh
 जयकांत साहेबराव देशमुख
 विलासपूर
 ना. १४४४

पुस्तकचंद्र बाबासाहेब मंगरु

शुके जी शिंदे

Shinde D. K.
 तंजोर बापू बाग
 शिंदे
 ना. १४४४
 विलासपूर



महाराष्ट्र शासनच
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सरर		
१४६४	१२	१४
२००१		

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क या करीता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र.
विभाग क्र. (झोन नं.) ० उपविभाग क्र. (सब झोन नं.)

१) पक्षकाराचे नांव :- दुय्यम शिखर
२) दस्त ऐवजाचा प्रकार :- उत्प्रेषण
३) मालमत्तेचे वर्णन :- चिग्नमणि

अ. जमिनीचा प्रकार शेती/बिगर शेती/व्यापारी/जिरायत/बागायत/बारमाही
बागायत

ब. सर्वे नं./गट नं. ४५०५ खालसा/सरकारी/न. श./इतर

क. क्षेत्र आकार
हे.आर. रू. पै.
०.१० ०.४८

शेतसारा इतर बाबी असल्यास विहिर, झाडे, फळ बागा, ऊस शेती.

ई. मुख्य बाजार पेठेपासून अंतर

फ. मुख्य रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग पासून अंतर
राज्य महामार्ग पासून अंतर, जिल्हापरिषद रस्ता पासून अंतर, कच्चा रस्ता

घ. सोबत दिलेल्या कागद पत्रांची यादी

१.७/१२,८अ, पुनर्वसन दाखला, कुलमुखत्यार पत्र, प्रतिज्ञापत्र, आयकर
प्रमाणपत्र

२. पाटबंधारे खात्याचा दाखला

ठिकाण पंजाब दिनांक २६/१२/२००१ पक्षकाराची सही

कार्यालयीन उपयोगासाठी

विभाग क्र. ८१

हेक्टर आकार

हेक्टर दर

चौ. मी. चा दर १६०६

बरील नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत

अविश्यक मुद्रांक शुल्क रूपये

नोंदणी फी रूपये

लिपीक

१६००००

२६००

१६००

दुय्यम निबंधक शिखर

सरर	
१४६४	१३/१५
२००९	

अनुक्रमांक १४६९
सन २००९ चे जुलै
९ तारखेस २ व ३ चे
दरम्यान शिरूर दुय्यम निबंधक
कार्यालयात आणून दिला.

[Signature]

खाली लिहील्याप्रमाणे फी घेतली
नोंदणी फी - १६००
छायाचित्र पाने - ७०
(१४)
शेरे - ६
रुजूवात - २
फायलिंग - १२
टपाल -
एकूण - १६९०

[Signature]
दुय्यम निबंधक, शिरूर

[Signature]
दुय्यम निबंधक, शिरूर

कमी पडलेली पाने १ कीरुपु
दि. ११/७/२००९ रोजी
पावणीक ०१५१७९६ जे
वसुळ केळी

दुय्यम निबंधक, शिरूर



सरर		
१४६४	१४	१५
२००९		

निहादेणार

श्री हनुमंत वनवारीकर आगरवाल
वय - ६५ हांदा - शेती व्यापार

मान्यसाहेणार

कैशल्या गंगामिसन मिसल
वय - ४२ हांदा - शेती
वाठ कोरेगाव भिमा ता. शिरूर जि. पूणे.

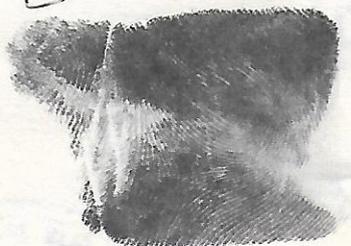
दस्तऐवज करुन देणार -

तथाकथीत खरेदी करार

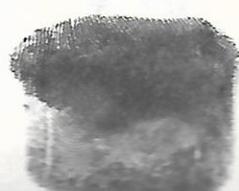
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.



१) हनुमंत वनवारीकर
आगरवाल



२) कैशली मिसल



१) श्री. संपत नामदेव शिंदे
धंदा वैद्यकीय
रा. मिमा कारगांव
ता-शिंदे

सरर	
9868	95197
२००९	

१) श्री. मुबारक सिद्धर इनामदार
धंदा शेती
रा. कारगांव मिमा
ता-शिंदे

असे निवेदन करीत आहेत की, उक्त दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट इसमास
व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

सही १) Shinde
सही २) M. S. Inamdar

तारीख ९ माहे जून सन २००९

दुय्यम निबंधक शिंदे

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे क्रमांक
९४६९ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक शिंदे

तारीख ९ माहे जून सन २००९

REGISTRAR OF
MIMAMBA



