१४६१/२००९ (१५) 5000 Rs.

(१८)

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तळेगांव ढमढेरे विक्री र. नं. ६०५ ता. १५/५/२००९

जनरल कोर्ट फी रुपये ५००० x १००० + ५०० x १०० = ६५००

श्रीयुत/श्रीमती/सौ. [illegible]

हस्ते [illegible]

[signature]

राही स्टँप व्हेंडर, तळेगांव ढमढेरे
दिलीप सदाशिव शिंदे

[signature]

[illegible]

स र र		
१२६१	१	१५
२००९		

[illegible]

[signature]

[illegible]

स	र	र
१४६१	८	१५
२००१		

खरेदी खत

खरेदी खत रक्कम रूपये ९,६०,०००/- ग्रामपंचायत व गांव मौजे कोरेगाव भिमा ता, शिरुर, जि, पुणे येथील शेतजमीनचे दि, ९ माहे ~~मार्च~~ जून २००१ इसवी ते दिवशी,

फ्रेन्डस एज्युकेशन इन्स्टीट्यूट कोरेगाव भिमा

लिहून घेणार तर्फे १ श्री राजाराम रामचंद्र ढेरंगे
अध्यक्ष वय : ३६ धंदा शेती
रा. कोरेगाव भिमा
ता. शिरुर जि. पुणे

खजिनदार २ श्री सुनिल संपतलाल दुगड
वय - ३८ धंदा - व्यापार
रा. कोरेगाव भिमा
ता. शिरुर जि. पुणे.

लिहून देणार १ श्री हुकुमचंद बनवारीलाल आगरवाल
वय : ६५ धंदा शेती, व्यापार
रा. कोरेगाव भिमा
ता. शिरुर जि. पुणे.

मान्यता देणार ① कौशल्या गंगाभिसन मित्तल
वय - ७२ धंदा - शेती
रा. कोरेगाव भिमा ता. शिरुर
जि. पुणे.

SUB REGISTRAR OF
शिरूर
UR

कारणे खरेदी खत लिहून देतो की,

९,६०,०००/- एक लाख साठ हजार आठ दिवसापूर्वी गावी बिनदस्त घेतले ते पावले

९,६०,०००/- एक लाख साठ हजार रु. रोजी घेतले ते पावले, त्याऐवजी खरेदी देतो ती मिळकत

स र र		
१४ ६५	७	१५
२००१		

➢ मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता, शिरुर मे,दुय्यम निबंधक सो॰, शिरुर यांचे हददीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे शिरूर पंचायत समीतीचे कार्यक्षेत्रातील गांव व ग्रामपंचायत मौजे कोरेगाव भिमा येथील आमचे खरेदी मालकीची वहिवाटीस असलेली बागायत शेत जमीन सरकारी खालसा

गट नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पै
४८०	०.८३	२.११

यापैकी उत्तर बाजूने

गट नं.	क्षेत्र	आकार
४८०पै.	०हे १०आर	०रु ४८पै.

यासी चतु: सिमा
पूर्वे : श्री साळूंके पश्चिम : अलंगेस रस्ता
दक्षिण : ४८०पै. उत्तर : श्री साळूंके

सरकारी खालसा वडिलार्जीत जिरायत

➢ येणेप्रमाणे चतु सिमापुर्वक असलेली शेत जमीन यामध्ये असलेले जल,तृण,काष्ट, पाषाण निधी निक्षेप व तदंगभुत अंगभुत वस्तुसहीत व जाणेयेणेच्या हक्कासहीत वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त :—

➢ येणे प्रमाणे मिळकत तुम्हास रक्कम रूपयास कायम व खुश खरेदी दिली आहे, वरील तपशीलाप्रमाणे रक्कम रुपये १६०,०००/- (एक लाख साठ हजार रु) घेतले आहेत

➢ प्रस्तुतचे खरेदी खताने तुम्हास कायम व खुश खरेदी देत असलेली वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेद व कोणतेही प्रकारचे बोजात अगर जड जोखमीत नाही, ती आमचेच पुर्ण मालकीची आहे, या खरेदी खताने खरेदी दिलेल्यासंपुर्ण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मालकी हक्काने तुम्हास दिला आहे.

➢ आता सदरील मिळकतीचा उपयोग तुम्ही तुमचे मर्जी प्रमाणे पुर्ण

REGISTRAR OF ... शिरूर

स र र
१४६३ | १० | १५
२००१

केवळ सदर मिळकतीचे मालक झाला आहात, तुमचे मालकी हक्कास, वहिवाटीस कोणी कोणत्याही प्रकारे काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करु तुम्हास तोशीस लागू देणार नाही यदाकदाचीत तशी काही तोशीस लागल्यास तुमचे होणारे नुकसान आम्ही भरून देऊ, असे निर्वेद मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आमची मालकी व निर्वेधपणाचा पुर्ण भरवसा देऊन दिली आहे, व मिळकत तुम्हास विकली आहे व तुमचे मालकीची केली आहे,

- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस खरेदी करार, मदार, जामीनकी भाडेपट्टा तगाई वगैरे कोणतेही जोखमीत गुंतविली नाही,ती कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही किंवा सरकारतर्फे अगर अन्य स्वायत्त संस्थेतर्फे सदरची

- जमीन संपादीत अगर आरक्षीत केलेली नाही असा विश्वास अथवा भरवसा आम्ही तुम्हास देत आहोत, सबब सदरची जमीन पुर्णपणे आमचीच मालकीची असुन निर्वीवाद अशी आहे

- सदरील मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे स्थानीक व इतर कर आम्ही दिलेले असुन मागील बाकी निघाल्यास सर्व आम्ही देउ, सरकार दप्तरी आमची नोंद दाखल आहे आता तुम्ही खरेदीदार मालक झाल्याने ती नांवे कमी करुन तुम्ही तुमची नांवे दाखल करुन घ्यावीत, आमचे सही समंतीची जरुर पडल्यास ती विनामोबदला त्वरीत आम्ही देऊ.

- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ऑक्वीझेशन, रिक्वीझेशन, अथवा रिझर्वेशन मध्ये येतनाही वा तशी नोटीसही आम्हास लागलेली नाही,

- सदर मिळकतीचे मालकी हक्कास अथवा तिचे विक्रीस काहीकायदेशीर दोष अथवा बाधा निघाल्यास प्रचलीत कायद्यान्वये अगर यापुढे होणा-या नवीन कायद्यामुळे अगर आमचे वारसां पैकी अथव इतर कोणीही आडकाठी आणल्यास व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सर्व नुकसान आम्ही तुमचे खर्चासह बीनतकार भरुन देउ, जर वरील प्रमाणे तुमचे नुकसानीची भरपाई आम्ही कोणी केली नाही तर तुम्ही ती आमचे कडुन आमचे जातीवर अगर आमच्या मिळकती मधुन वसुल करावी,

- सदर मिळकतीबाबत मालक म्हणुन आम्हास जे जे हक्क अधिकार प्राप्त झाले आहेत ते ते सर्व तुम्हास प्राप्त झाले याबाबत आम्ही कोणतेही हक्क आमचेकडे राखून ठेवलेला नाही,उलट खरेदीचा करार

सरर	
१४ ६३	११/१५
२००१	

➢ ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट अन्वये व इतर कायद्यान्वये तुम्हास होणारे सर्व अधिकार अबाधित ठेवले आहेत,वरील प्रमाणे भरणा पावला तक्रार नाही.

साक्षीदार :—

लिहून देणार :—

Deshmukh

२ जयकांत साहेबराव देशमुख

[illegible]

[illegible]

Shinde

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

REGISTRAR OF

स र र		
१४६४	१२	१५
२००१		

महाराष्ट्र शासनच

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नेंदणी फी व मुद्रांक शुल्क या करीता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र.

विभाग क्र. (झोन नं.) 6 उपविभाग क्र. (सब झोन नं.)

१) पक्षकाराचे नांव :- [illegible]

२) दस्त ऐवजाचा प्रकार :- खरेदीखत

३) मालमत्तेचे वर्णन :- बिनशेती

अ. जमिनीचा प्रकार शेती/बिगर शेती/व्यापारी/जिरायत/बागायत/बारमाही बागायत

ब. सर्वे नं./गट नं. २५०५ .... खालसा/सरकारी/न. श./इतर

क.	क्षेत्र हे.आर	आकार रू. पै.
	0.10	0.35

शेतसारा इतर बाबी असल्यास विहिर, झाडे, फळ बागा, ऊस शेती.

ई. मुख्य बाजार पेठेपासून अंतर

फ. मुख्य रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग पासून अंतर
राज्य महामार्ग पासून अंतर, जिल्हापरिषद रस्ता पासून अंतर, कच्चा रस्ता

घ. सोबत दिलेल्या कागद पत्रांची यादी
१.७/१२,८अ, पुनर्वसन दाखला, कुलमुखत्यार पत्र, प्रतिज्ञापत्र, आयकर प्रमाणपत्र

२. पाटबंधारे खात्याचा दाखला [illegible]

ठिकाण [illegible] दिनांक 5/12/2001 पक्षकाराची सही

कार्यालयीन उपयोगासाठी

विभाग क्र. 6.9

हेक्टरी आकार

हेक्टरी दर

चौ. मी. चा दर १६०/-

वरील नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत १६०००/-

आवश्यक मुद्रांक शुल्क रूपये १६००/-

नोंदणी फी रूपये १६०/-

लिपीक

दुय्यम निबंधक शिरुर

स र र	
१२६४	१३/१५
२००१	

अनुक्रमांक १४६१

सन २००१ चे जुलै

९ तारखेस 2 व 3 चे

दरम्यान शिरुर दुय्यम निबंधक

कार्यालयात आणून दिला.

दुय्यम निबंधक, शिरुर

खाली लिहील्याप्रमाणे फी घेतली

नोंदणी फी - १६००

छायाचित्र पाने - ६०
(१४)

शेरे - ६

रुजूवात - 2

फायलिंग - १2

टपाल -

एकूण - १६९०

दुय्यम निबंधक, शिरुर

कमी पडलेली पाने १ फी रु ५
दि. ११/७/२००१ रोजी
पावती क्र ०१५१७०९८ ने
वसूल केली

दुय्यम निबंधक, शिरुर

स र र		
१२६४	१४	१५
२००१		

लिहुन देणार

श्री हकुमचंद बनवारीलाल आगरवाल
वय - ६५ धंदा - शेती व्यापार

मान्य करून देणार

कौशल्या गंगाबिसन मित्तल
वय - ७२ धंदा - शेती

रा० कोरेगाव भिमा ता. शिरुर जि. पुणे.

दस्तऐवज करुन देणार -

तथाकथीत खरेदीखताच्या

दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

REGISTRAR OF

१) हुकमचंद बनवारीलाल आगरवाल

२) केजी मित्तल

स र र	
१४६४	१५/१५
२००९	

१) श्री. संपत नामदेव शिंदे

धंदा वैद्यकिय

रा. भीमा कोरेगांव

ता-शिरूर.

१) श्री. मुबारक सिकंदर इनामदार

धंदा शेती

रा. कोरेगांव भीमा

ता-शिरूर

असे निवेदन करीत आहेत की, उक्त दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दीस्ट इसमास व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

सही १) Shinde N

सही २) M.S. Inamdar

तारीख ९ माहे जुलै सन २००९

दुय्यम निबंधक शिरुर

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे क्रमांक १४६१ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक शिरुर

तारीख ९ माहे जुलै सन २००९