



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 95213084181

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



95213084181

गाव/पेठ : भांबुर्डा		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र. १ पुणे			जिल्हा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५९/६५			५५७४.००	-	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९३९	[आनंदराव त्र्यंबकराव शिरोळे] (दिनकर बापुसो), त्र्यंबक उर्फ बाळासो, सुलतान उर्फ विश्वनाथ व (जयसिंग उर्फ बाळासो) माधवराव शिरोळे
पट्टेदार :	(लीज - डेक्कन जिमखाना सोसायटी) - चुकीने नोंद झाली सबब रद्द. सबलीज - महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी - निरंतरभाडेपट्टा द.रु. २५०/- भाडे सब प्लॉट ६४ सह डे.जिमखाना पासुन स.र.नं. ५२९/९-३-३६
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
21/12/1941	ता.३-१-४१ रजिस्टर्ड ट्रस्ट प्रमाणे.		L डेक्कन जिमखाना संस्थेचे ट्रस्टी रा व गो म वैद्य दि ब व्य गो शेते त्रि वि रानडे पु दा कान्हेरे व स रा सरदेसाई	सही- 24/12/1941 मामलेदार.
06/01/1943	न.ग.र.रुपये ३००००/- मुदत ता.२-१-४४ महाराष्ट्र ए.सोसायटी चे सेक्रेटरी लक्ष्मण रामचंद्र मोडक पासुन प्लॉट नं.६४ सह.		E विनायक व्यंकटेश औरंगाबादकर	सही- 06/01/1943 सब रजिस्ट्रार ऑफिसर.
05/02/1945	भाडेकरार पत्र -३ प्रिमीयम रु.५५०० पुणे म.ए.सो.सेक्रे. ल.रा.मोडक पुणे डे. जि.ची.से.ए.व्ही. रानडे पा.७५९/६४ सह		L पुणे महाराष्ट्र ए.सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी लक्ष्मण रामचंद्र मोडक	सही- 05/02/1945 मामलेदार.
07/09/1956	श्री.दि.बा.शिरोळे मयत वुईल पत्रा प्रमाणे (SFII १५९८ dt-२७-१०-४७) ट्रस्टीची नांवे दाखल.		H [१श्री.त्रिंबकराव (उर्फ बाळासाहेब) माधवराव शिरोळे ट्रस्टी] २आनंदराव (उर्फ नानासाहेब) त्रिंबकराव शिरोळे ट्रस्टी	सही- 07/09/1956 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
23/06/1958	न.ग.र.रु.२५०००/- म.ए.ज्यु.सोसा. सेक्रे.पासुन.	सह दु.नि. हवेली 2 275/1955 01/03/1955	E जनता सहकारी बँक लि.पुणे.	सही- 23/06/1958 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
23/06/1958	न.ग.र.रु. २५०००/- ची भरपाई ता. २२/३/५८ रोजी झालेने न.ग. SR II/२७५/१-३-५५ ची नोंद कमी			सही- 23/06/1958 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे

10/12/1965	आनंदराव त्रिंबकराव शिरोळे मयत ता.५-११-६५ वारस मुलगी अर्ज ता. १८-११-६५ व जबाब ता.१९-११-६५ अन्वये.		H सौ.वत्सलाबाई बाळकृष्णराव ताकवले	सही- 14/01/1966 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
25/06/1968	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले			सही- 25/06/1968 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
03/09/1973	त्रिं.मा.व.ज.मा. शिरोळे यांचा अर्ज व मा. २ रे जॉ सि.जज्य. पुणे कडील कि.अर्ज १९३/६६ दि.१७-११-७२ चे प्रोबेट प्रो. एक्झीक्युटर नं.१		H [त्रिंबकराव माधवराव शिरोळे] [जयसिंगराव माधवराव शिरोळे]	सही- 25/09/1973 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
13/12/1977	आनंदराव शिरोळे दिनांक ०५/११/६५ रोजी मयत सबब त्यांचे ट्रस्टी म्हणून दाखल असलेले नाव कमी केले			सही- 13/12/1977 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
13/12/1977	सि.स.नंबर ७५९/२ यांस शोरा लिहिलेप्रमाणे		H पुष्पा दिनकरराव शिरोळे मालिनी दिनकरराव शिरोळे वसुंधरा दिनकरराव शिरोळे Exec [टि एम शिरोळे]	सही- 28/02/1978 न.भू.अ. पुणे शहर.
20/08/1987	दिनांक १३/१२/७७ चे नोंदीतील टि.एम.शिरोळे यांचे नाव संमती जबाबाने कमी केले			सही- 11/09/1987 जि.नि.भू.अ तथा नमुअ१पुणे
06/10/1989	जयसिंगराव माधवराव शिरोळे मयत दि. १-६-८९ जयदीप जयसिंगराव शिरोळे यांचा अर्ज व जबाबा वरून नोंद दाखल केली.		H [जयश्री जयसिंगराव शिरोळे] [जयदीप जयसिंगराव शिरोळे] [जयराज जयसिंगराव शिरोळे]	सही- 23/11/1989 जि.नि.भू.अ तथा नमुअ१पुणे
28/05/2015	परिपत्रकानुसार - मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पत्र क/ना.भू.-१/जि.प.अक्षरी नोंद/२०१५ दि. १६/०२/२०१५ रोजीचे परिपत्रकान्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी -पाच हजार पाचशे चवऱ्याहत्तर चौ.मी. क्षेत्र नमूद केले असे			फेरफार क्रं. २८५३ प्रमाणे सही- 28/05/2015 न.भू.अ.क्र.१, पुणे
26/04/2021	मृत्युपत्रानुसार नोंद — १) त्रिंबक माधवराव शिरोळे मयत दिनांक ०५/११/२००१, २) जयसिंग माधवराव शिरोळे मयत दिनांक ०१/०६/१९८९, १) त्रिंबक माधवराव शिरोळे व २) जयसिंग माधवराव शिरोळे यांनी त्यांचे मृत्युपूर्वी दि.२७/०३/१९८६ रोजी अनरजिस्टर मृत्युपत्र केलेले आहे. मृत्युपत्रानुसार त्यांनी सदर मिळकती काशिनाथ कृष्णराव उर्फ बाळकृष्ण शिरोळे यांना दिलेले नाव दाखल केले		H काशिनाथ (उर्फ बाळकृष्ण) कृष्णराव शिरोळे	फेरफार क्रं. ३९६९ प्रमाणे सही- 26/04/2021 न.भू.अ.क्र.१, पुणे
08/12/2021	आदेशाने नोंद - जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, पुणे यांचे कडील आदेश क्रं. : न.भू/का.वि/पुनर्विलोकन/भाबुर्डा/२०२१ दि. : १८/११/२०२१ अन्वये व त्यालगत नगर भूमापन अधिकारी क्र.१ पुणे यांचेकडील आदेश क्र /न.भू.अ.१ पुणे/पुनर्विलोकन नोंदवही क्र.११२/२०२१ दि.३/१२/२०२१ अन्वये पुणे शहर पेठ भांबुर्डा येथील न.भू.क्र. ७५९/१ फा.प्लॉ.नं. २६१ पै व इतर या मिळकतींवर फेरफार क्र. ३९६९/२०२१ तसेच न.भू.क्र.११८०/१ फा.प्लॉ.नं. ५५८/१ व इतर या मिळकतींवर फेरफार क्र.३८२८/२१ अन्वये अनौदणीकृत मृत्युपत्रानुसार घेणेत आलेल्या नोंदी रद्द करणेत आलेले मिळकत पत्रिकेवरील दि १६/०४/२०२१ व दि. २६/०४/२०२१ अन्वये घेणेत आलेली नोंद कमी केली .			फेरफार क्रं. ४१३३ प्रमाणे सही- 08/12/2021 न.भू.अ. न.भू.अ. क्र.१पुणे
06/06/2022	विशेष फेरफार वारस नोंद - त्रिंबकराव माधवराव शिरोळे दिनांक ०५/११/२००१ रोजी मयत झाले असून मयताचा मुळ दाखला ,वारसाबाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांचे आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H यतिंद्र त्रिंबकराव शिरोळे विजया त्रिंबकराव शिरोळे	फेरफार क्रं. ४२२९ प्रमाणे सही- 06/06/2022 न.भू.अ. न.भू.अ. क्र.१पुणे

16/06/2022	जयसिंग माधवराव शिरोळे मयत दिनांक ०१/०६/१९८९ ,जयश्री जयसिंगराव शिरोळे दिनांक २४/१०/२०१९ रोजी मयत तसेच जयदिप जयसिंगराव शिरोळे दिनांक ०१/०९/१९९८ रोजी मयत झाले असून मयताचा मुळ दाखला,वारसाबाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांचे आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H दिपाराजे जयदिप शिरोळे रेवती जयदिप शिरोळे जयराज जयसिंगराव शिरोळे	फेरफार क्रं. ४२४४ प्रमाणे सही- 16/06/2022 न.भु.अ. न.भु.अ. क्र.१पुणे
------------	---	--	--	--

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **16/06/2022 03:06:31 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

हे मातृमता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

मिळकत पत्रिका डारनलोड दिनांक **30/05/2023 01:05:40 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **2515100005535693** हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 97439278257

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : भांबुर्डा		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र. १ पुणे			जिल्हा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७५९/६४			४६५.००	अ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	[आनंदराव त्र्यंबकराव शिरोळे] (दिनकर बापुसो), त्र्यंबक उर्फ बाळासो, सुलतान उर्फ विश्वनाथ व (जयसिंग उर्फ बाबासो) माधवराव शिरोळे
पट्टेदार :	(लीजदार L डेक्कन जिमखाना सोसायटी) चुकीने नोंद झाली सबब रद्द. सबलीज - महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी -निरंतर भाडेपट्टा डे - जि.पासून दरसालरु.२५०/- स.प.प्लॉट.६५ सह स - र.नं.५२९/९.३.३६ दि. ५.१२.३९
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
21/12/1941	ता.३-१-४१ चे रजिस्टर्ड ट्रस्ट प्रमाणे.		L डेक्कन जिमखाना संस्थेचे ट्रस्टी रा ब गो म वैद्य दि ब व्यं गो शेते त्रि वि रानडे पु दा कान्हेरे व स रा सरदेसाई	सही- 21/12/1941 मामलेदार.
16/01/1943	न.ग.र.रुपये ३००००/- मुदत ता.२-१-४४ महाराष्ट्र सोसायटी पुणे संस्थेचे सेक्रेटरी लक्ष्मण रामचंद्र मोडक पासून प्लॉट ६५ सह.		E विनायक व्यंकटेश औरंगाबादकर	सही- 16/01/1943 सब रजिस्ट्रार ऑफिसर.
15/02/1945	पुणे महा- ए.सो. से. ल.ए.मोडक व डे जि. चीफ से ए.व्ही रानडे पा। नं.७५९/६५ सह भाडेकर मु.वर्ष १९८ दरसाल भाडे रु. प्रोमीयम र.रु.५५००		L पुणे महाराष्ट्र ए.सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी लक्ष्मण रामचंद्र मोडक	सही- 15/02/1945 मामलेदार.
07/09/1956	श्री.दि.बा.शिरोळे मयत वुईल पत्र नं. SR II १५९८/२७-१०-४७ प्रमाणे ट्रस्टीचे नांवे दाखल केली.		T [त्रिंबकराव (उर्फ बाळासाहेब) माधवराव शिरोळे] आनंदराव (उर्फ नानासाहेब) त्रिंबकराव शिरोळे	सही- 07/09/1956 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
23/06/1958	न.ग.र.रु.२५०००/- म.ए.ज्यु.सो.सब्रे पासून.		E जनता सहकारी बँक लि.मिटेड पुणे	सही- 23/06/1958 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
25/06/1958	न.ग.र.रु. २५०००/- ची भरपाई ता. २२/३/५८ रोजी झालेने न.ग. SR II/२७५/१-३-५५ ची नोंद कमी			सही- 25/06/1958 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
10/12/1965	आनंदराव त्रिंबकराव शिरोळे मयत ता. ५-११-६५ वारस मुलगी अर्ज ता. १८/११/६५ व जबाब ता १९/११/६५ अन्वये		H सौ.वत्सलाबाई बाळकृष्ण ताकवले	सही- 14/01/1966 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे

25/06/1968	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले			सही- 25/06/1968 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
03/09/1973	त्रि.मा.व.ज.मा. शिरोळे यांचा अर्ज व मा.२ रे जॉ सि. जज्य पुणे यांचा कि. अर्ज १९३/६६ दि. १७-११-७२ चे प्रोबेट प्रो. एक्झीक्युटर नं.		H [त्रिबकराव माधवराव शिरोळे] [जयसिंगराव माधवराव शिरोळे]	सही- 25/09/1973 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
13/12/1977	आनंदराव शिरोळे हे दिनांक ५/११/६५ रोजी मयत सबब त्यांचे ट्रस्टी म्हणून दाखल असलेले नाव कमी केले			सही- 13/12/1977 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
13/12/1977	सि.स.नंबर ७५९/२ यांस शेरा लिहीले प्रमाणे.		H पुष्पा दिनकरराव शिरोळे मालिनी दिनकरराव शिरोळे वसुंधरा दिनकरराव शिरोळे १ ते ३ मिळून १/३Exec [टी एम शिरोळे]	सही- 28/02/1978 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
20/08/1987	दिनांक १३/१२/७७ चे नोंदीतील टि.एम.शिरोळे यांचे नाव संमती जबाबाने कमी केले			सही- 11/09/1987 जि.नि.भू.अ तथा नभुअ१पुणे
06/10/1989	जयसिंगराव माधवराव शिरोळे मयत दि.१-६-८९ जयदिप जयसिंगराव शिरोळे यांचा अर्ज व जबाबावरून नोंद दाखल केली.		H [जयश्री जयसिंगराव शिरोळे] [जयदीप जयसिंगराव शिरोळे] [जयराज जयसिंगराव शिरोळे]	सही- 23/11/1989 जि.नि.भू.अ तथा नभुअ१पुणे
28/05/2015	परिपत्रकानुसार - मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पत्र क/ना.भू.-१/जि.प.अक्षरी नोंद/२०१५ दि. १६/०२/२०१५ रोजीचे परिपत्रकान्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी -चारशे पासष्ट चौ.मी. क्षेत्र नमूद केले असे			फेरफार क्र. २८५३ प्रमाणे सही- 28/05/2015 न.भू.अ.क्र.१, पुणे
26/04/2021	मृत्युपत्रानुसार नोंद — १) त्रिबक माधवराव शिरोळे मयत दिनांक ०५/११/२००१, २) जयसिंग माधवराव शिरोळे मयत दिनांक ०१/०६/१९८९, १) त्रिबक माधवराव शिरोळे व २) जयसिंग माधवराव शिरोळे यांनी त्यांचे मृत्युपुर्वी दि.२७/०३/१९८६ रोजी अनरजिस्टर मृत्युपत्र केलेले आहे. मृत्युपत्रानुसार त्यांनी सदर मिळकती काशिनाथ कृष्णराव उर्फ बाळकृष्ण शिरोळे यांना दिलेले नाव दाखल केले .		H काशिनाथ (उर्फ बाळकृष्ण) कृष्णराव शिरोळे	फेरफार क्र. ३९६९ प्रमाणे सही- 26/04/2021 न.भू.अ.क्र.१, पुणे
08/12/2021	आदेशाने नोंद - जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, पुणे यांचे कडील आदेश क्र. : न.भू.का.वि/पुनर्विलोकन/भाबुर्डा/२०२१ दि. : १८/११/२०२१ अन्वये व त्यालगत नगर भूमापन अधिकारी क्र.१ पुणे यांचेकडील आदेश क्र./न.भू.अ.१ पुणे/पुनर्विलोकन नोंदवही क्र.११२/२०२१ दि.३/१२/२०२१ अन्वये पुणे शहर पेठ भांबुर्डा येथील न.भू.क्र. ७५९/१ फा.प्लॉ.नं. २६१ पै व इतर या मिळकतीवर फेरफार क्र. ३९६९/२०२१ तसेच न.भू.क्र. ११८०/१ फा.प्लॉ.नं. ५५८/१ व इतर या मिळकतीवर फेरफार क्र.३८२८/२१ अन्वये अनौदणीकृत मृत्युपत्रानुसार घेणेत आलेल्या नोंदी रद्द करणेत आलेने मिळकत पत्रिकेवरील दि १६/०४/२०२१ व दि. २६/०४/२०२१ अन्वये घेणेत आलेली नोंद कमी केली .			फेरफार क्र. ४१३३ प्रमाणे सही- 08/12/2021 न.भू.अ. न.भू.अ. क्र.१पुणे
06/06/2022	विशेष फेरफार वारस नोंद - त्रिबकराव माधवराव शिरोळे दिनांक ०५/११/२००१ रोजी मयत झाले असुन मयताचा मुळ दाखला ,वारसाबाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांचे आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H यतिंद्र त्रिबकराव शिरोळे विजया त्रिबकराव शिरोळे	फेरफार क्र. ४२२९ प्रमाणे सही- 06/06/2022 न.भू.अ. न.भू.अ. क्र.१पुणे
16/06/2022	जयसिंग माधवराव शिरोळे मयत दिनांक ०१/०६/१९८९ ,जयश्री जयसिंगराव शिरोळे दिनांक २४/१०/२०१९ रोजी मयत तसेच जयदिप जयसिंगराव शिरोळे दिनांक ०१/०९/१९९८ रोजी मयत झाले असुन मयताचा मुळ दाखला,वारसाबाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांचे आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H दिपाराजे जयदिप शिरोळे रेवती जयदिप शिरोळे जयराज जयसिंगराव शिरोळे	फेरफार क्र. ४२४४ प्रमाणे सही- 16/06/2022 न.भू.अ. न.भू.अ. क्र.१पुणे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **16/06/2022 03:06:30 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **30/05/2023 01:05:33 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **2515100005535677** हा क्रमांक वापरावा.

