



**Date : 08/11/2023**

प्रति,  
मा शिक्षणाधिकारी मॅडम ,  
प्राथमिक शिक्षण विभाग ,  
पुणे जिल्हा परिषद पुणे

विषय : स्वमान्यता प्रस्तावातील पट्ट्याच्या त्रुटींबाबतीत खुलासा देणेबाबत...

महोदया ,

वरील विषयास अनुसरून आपणास विनंती कि आम्ही E-Manyata Portal वर स्वमान्यता नमुना २ प्रस्ताव सादर केला आहे , परंतु सदर प्रस्तावामध्ये आपण स्वमान्यता प्रस्तावामध्ये पट्ट्याच्या बाबतीत त्रुटी दाखविली आहे शाळेचा शासन निर्णय मध्ये सर्व्हे नं १३ व प्रत्यक्ष भाडेकरारमध्ये सर्व्हे नं १३, १४ व १५ चा उल्लेख आहे

तरी शासन निर्णय मध्ये सर्व्हे नं १३ व भाडेकरार मध्ये सर्व्हे नं १३, १४ व १५ चा उल्लेख केलेला आहे

कळवे

  
मुख्याध्यापक  
  
  




## KOLTE - PATIL GROUP

Mouze	<b>"UNDRI"</b>
Survey No.	<b>13(Part) &amp; 15(Part)</b>
Type of Document	<b>LEASE DEED</b>
Regi. Document No.	<b>5032/14 Dt.30.07.14</b>
Registration Office	<b>Haveli No.12</b>
Lessor	<b>M/s. Ankit Enterprises</b>
Lessee	<b>Anisha Education Society</b>
Consenting Party	<b>Smt. Hirabai Raghunath Kad &amp; Others</b>





30/07/2014

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. पु. नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 5032/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उंडरी

- (1) विलेखाचा प्रकार लीबरीड
- (2) मोबदला 0
- (3) वाजतापान(वाडेपट्ट्याच्या अर्थवित्तपट्ट्याकार आकारणी वेळी की पट्टेदार मे तयार करावे) 32397120
- (4) पु-साम, पीट्टीना व पत्रकांक (असल्यास)



- 1) धाशिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गांव मीजे उंडरी येथील ग. नं. 15/3, 15/4, 15/5 पार्टे, 15/5 पार्टे, 15/6अ, 15/6ब, 15/6क, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12+13अ/2, 15/13क, 15/13ब, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17अ/1, 15/17अ/2, 15/17ब, 15/19/1, 15/19/2, 15/20अ, 15/20ब, 15/20क, 15/20क/2, 15/22अ+3/1, 15/24/1/1, 15/24/1/2, 15/24/1/3, 15/24अ/1/2 ( 15/24अ/2/1), 15/24अ/1/2 ( 15/24/2/1), 15/28, 15/29, 15/26, 15/12+13अ/1, 15/33अ, 15/24/3, 15/34, 15/1, 15/2, 15/17अ/1/1, 15/17अ/1/2, 15/18, 15/19/3, 15/21/2(पार्टे), 15/21/2(पार्टे), 15/21/3, 15/23अ/1/1 (पार्टे), 15/23अ/1/2, 15/23अ/1/4, 15/23अ/1/5, 15/23अ/2, 15/23अ/3, 15/23ब/1, 15/23ब/2, 15/23ब/3, 15/23ब/4 व 15/26, 14/2, 13/2/4, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 14/1, 14/3, 15/1, व इतर पिकी मोतळ्या भागचे अंदाजे क्षेत्र 10130 चौ. गां. व त्यातील एक नियोजित शैक्षणिक इमारत(एफ एम आय) यागी अंदाजे क्षेत्र 2322.55 म्हाफौज 25000 चौ.फुट (विल्डअप) हि पिककत. (उर्वरित वर्णन इम्नाप्रमाणे)(( Survey Number : 15 ; ))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 2322.55 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास अयोग्य केला.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:-सेगी - अनिषा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजींग ट्रस्टी अंकिता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-AACAA6115F
- 2): नाव:-मा. दे. 1. हिराबाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. 2. मल्लीक को -ओप ही. सोसायटी लि. तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं. 4 हिरालास नानाभाई सुरतवाला व इतर तर्फे कु. मु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:-(सेगर) - अंकीत एंटरप्रायजेस चे पार्टनर मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:- AAFFA1172N
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 30/07/2014
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/07/2014
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5032/2014



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1620500  
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
(14)शेरा 1

811ES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा नियडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

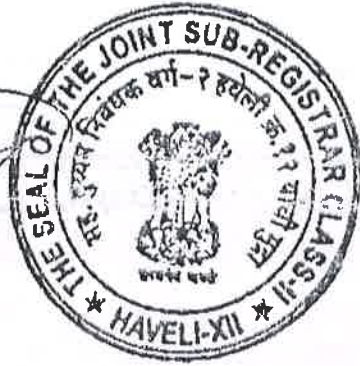
मी नकल वाचली  
रुजूवात घेतली  
अस्सलखर मुद्रांक शुल्क

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली,क.१२, पुणे

दस्ता सोबतुधी नकल  
श्री. पटेल

यांना दिली.  
दि.30/06/2018

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली,क.१२, पुणे

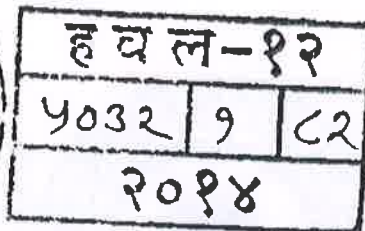




CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	M24002047547201415E	BARCODE	Date		30/07/2014-12:13:54	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)					
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No. (If Applicable)	AACAAB115F				
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOWT SUB REGISTRAR		Full Name	ANISHA EDUCATION SOCIETY				
Location	PUNE							
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	S.NO 13/11 OTHERS				
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building						
0120044411 Sale of NonJudicial Stamp	1620500.00	Road/Street	2322.55					
		Area/Locality	UNDRI PUNE					
		Town/City/District						
		Pin	4	1	1	0	2	8
		Remarks (If Any)	PAN2-AAFFA1172N-PN-ANKIT ENTERPRISE S-CA-					
		Amount in	Sixteen Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees 0					
Total	1620500.00	Words	rty					
Payment Details	ICBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
	Cheque/DD Details		Bank CIN	REF No.	69103332014073010550	45630295		
Cheque/DD No		Date	30/07/2014-12:13:26					
Name of Bank		Bank-Branch	ICBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH002047797201415E	BARCODE	Date		30/07/2014-12:18:47	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR		TAX ID (If Any)				
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	AACAA8115F			
Location	PUNE		Full Name	ANISHA EDUCATION SOCIETY			
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	8.NO 13/1/1 OTHERS			
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building				
0000063301	Amount of Tax	30000.00	Road/Street	2322.85			
			Area/Locality	UNDRI PUNE			
			Town/City/District				
			PIN	4	1	1	0 2 8
			Remarks (If Any)	PAN2=AAFFA1172N-PN=ANKIT ENTERPRISE S-CA*			
			Amount in Words	Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30000.00					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	REF No.	60103332014073010661 46829567			
Cheque/DD No		Date	30/07/2014-12:18:11				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scrub No. , Date	Not Verified with Scrob				

Mobile No. : Not Available



ह व ल - १२		
4032	2	८२
२०१४		





ह व ल-१२		
4032	3	१२
२०१४		

This Deed of Lease made and executed at Pune on this 30 day of July 2014.

**BETWEEN**

**M/S ANKIT ENTERPRISES (PAN NO. AAFFA1172N)**

A Partnership firm Registered under Indian Partnership Act, 1938, having it's place of business, at 'City Point', IInd floor, Dhole Patil Road, Pune - 411 001. through it's authorised Signatory and Partner : MR. RAJESH A. PATIL MR. MILIND D. KOLTE, Adult, Occupation : Business

---Hereinafter called as **THE PROMOTER/DEVELOPER**

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said firm, it's Partners from time to time, their legal heirs, executors, administrators & assigns)

---Hereinafter called as **"THE LESSOR "**

**AND**

**ANISHA EDUCATION SOCIETY,**

A Society established under the provisions of the Societies Registration Act, 1860 and registered in the office of Assistant Registrar Of Societies, Pune Region, Pune, at No.MAH-15/2/2012 on 09.08.2012, represented by its Managing Trustee **MS. ANKITA RAJESH PATIL,**

having its principal place of business/registered office at Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune - 411001 Hereinafter referred to or called as **" LESSEE"**

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Education Society, its Trustees from time to time its successors-in-title and assigns)

---Hereinafter called as **THE SECOND PART**

**AND**

1. Smt. Hirabai Raghunath Kad and Other 3  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
2. Shri. Jaganath Kisan Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist







ह व ल-१२		
५०३२	४	८२
२०१४		

3. Shri. Mansoor T. Poonawalla And 3 Others  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
4. Shri. Ishwar Gajanan Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
5. Shri. Mansoor T.Poonawalla And 3 Others  
Adult , Occupation : Business & Agriculturist
6. Shri. Subhash Sitaram Goel  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
7. Shri. Gajanan Shripati Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
8. Smt. Taibai Chandrakant Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
9. Shri. Pratapmal Shejmal Marwadi  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
10. Shri. Gajanan Shripati Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
11. Shri. Baban Santu alias Devidas Indulkar  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
12. Shri. Ishwar Gajanan Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
13. Shri. Gangadhar Babu Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
14. Shri. Subash Sitaram Goel  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
15. Shri. Nama Maruti Kad and Other 15  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
16. Shri. Namadeo Maruti Kad and Other 15  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
17. Shri. Dilip N. Kad , Smt. Sushilabai D. Kad and Other 2  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
18. Shri. Ramesh Dagadu Choudhary and Other  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
19. Shri. Subhash Sitaram Goel  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
20. Shri. Balkrishna Dagadu Chauthary  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
21. Smt. Geetabai Dashrath Kad, Chandrakant and Other 9  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
22. Smt. Geetabai Dashrath Kad and Other 4





हवल-१२		
५०३२	५	८२
२०१४		

- Adult, Occupation : Business & Agriculturist
23. Shri. Subash Sitaram Goel  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
24. Shri. Subash Sitaram Goel  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
25. Shri. Gangadhar Babu Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
26. Shri. Baban Baburao Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
27. Shri. Shankar Ratan Kavde  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
28. Shri. Shankar Ratan Kavde  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
29. Shri. Shankar Ratan Kavde  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
30. Shri. Krushansa K. Chavan  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
31. Smt. Vasanti Vasant Chavan and Other 6  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
32. Shri. Trimbak Mohansa Chavan  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
33. Smt. Geetabai, Kad and Other 4  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
34. Shri. Mansoor T. Poonawalla and Other 2  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
35. Shri. Baban Baburao Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
36. Shri. Farookh Gafar Memon and Other 2  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
37. Smt. Hirabai Raghunath Kad and other 3  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
38. Shri. Nama Maruti Kad and Other 15  
Dilip N.Kad and Smt. Sushilabai D.Kad and Other 2  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
39. Shri. Baban Baburao Kad  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
40. Smt. Geetabai D. Kad and Other 9  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist
41. Shri. Dattu Dagadu Kad & Other 11





ह व ल - १२		
४०३२	६	२२
२०१४		

Adult, Occupation : Business & Tal Haveli  
All residing at: Mouze Undri, Tal Haveli, Dist. Pune

✓ (No. 1 to 41 through their duly constituted attorney Mr. Rajesh A. Patil/ Mr. Milind D. Kolte)

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns).

--- Hereinafter called "THE CONSENTING PARTY NO. 1"

AND

**MALIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

A Co-Operative Housing Society registered under  
Maharashtra Co-Operative Housing Societies Act 1960,  
Having its place of business at S. No. 15 Mouze Undri  
Tal Haveli, Dist : Pune

through its duly constituted attorney

MR. RAJESH A. PATIL

Adult, Occupation : Business

AND/OR

✓ MR. MILIND D. KOLTE

Adult, Occupation : Business

Business at: "City Point", 17 Boat Club Road, Pune: 411001.

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Society, its office bearers from time to time, its official liquidators and assigns).

--- Hereinafter called "THE CONSENTING PARTY NO. 2"

AND

1. MR. GANGADHAR BABURAO HOLE.

Adult, Occupation : Agriculturist

2. SHRI. SHASHIKANT GANGADHAR HOLE.

Adult, Occupation : Agriculturist

3. SHRI. DILIP GANGADHAR HOLE.

Adult, Occupation : Agriculturist

4. SHRI. SANJAY GANGADHAR HOLE.

Adult, Occupation : Agriculturist

All residing at Mouze Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune.

Represented through their duly constituted Attorney/s

✓ MR. MILIND D. KOLTE AND / OR MR. RAJESH A. PATIL





हवल-१२		
५०३२	७	२२
२०१४		

( Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators, assignors)

---Hereinafter called "THE CONSENTING PARTY NO. 3"

AND

1. MR. HIRALAL NANABHAI SURATWALA  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist  
R/at :- House No. 1010, Shukrawar Peth, Pune - 411002.
2. SHRI. THAKORDAS NANABHAI SURATWALA  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist  
R/at :- 167 – 68, Mukundnagar, Pune – 411030.
3. SHRI. NATWARLAL NANABHAI SURATWALA  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist  
R/at :- House No. 1010, Shukrawar Peth, Pune - 411002.
4. SHRI. TEJPAL SANALAL SHAHA.  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist  
R/at :- 476, Budhawar Peth, Pune – 411 002.
5. SHRI. NAVINCHANDRA SANALAL SHAHA.  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist  
R/at :- Digambar Apartment, Ahireshwar Wadi, Mukundnagar, Pune – 411 037.
6. SHRI. VIPINCHANDRA SANALAL SHAHA.  
Adult, Occupation : Business & Agriculturist  
R/at :- 158/59, Mukundnagar, Pune – 411 037.  
Represented through their duly constituted Attorney/s  
✓ MR. MILIND D. KOLTE AND / OR MR. RAJESH A. PATIL

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators, assignors)

---Hereinafter called "THE CONSENTING PARTY NO. 4"

WHEREAS the Lessor is promoter/developer of lands, lying, being situate at Village Marunje, Undari have got approved scheme from the Collector, Pune vide NA Order dated Order Nos. I) PRH/NA/SR/ 513/2006 DATED 3/9/2007, II) PRH/NA/SR/578/2007 dated 21/11/2007, III) PMH/NA/SR/722 /07 dard 24/10/2008, IV) PMH/NA/SR/673/09 dard 23/8/2010 AND V) PMH/NA/SR/792/10 dard 03/02/2011, VI)





हवल-१२		
4032	C	C2
२०१४		

PMH/NA/SR/272/13 dated 09/08/2013, VII PMH/NA/SR/689/13 dated 11/01/2014 .  
The said NA Order is annexed hereto as Annexure 'A'.

AND WHEREAS the Promoter/ Developer from the Consenting Party have purchased for valid sale consideration, the below mentioned lands from its respective erstwhile owners by various Deeds of Sale/Development Agreement duly executed and registered with the concerned sub registrars on different dates and thus became sole and absolute Owners/Developer/Promoter of the lands;

AND WHEREAS the Consenting Party herein has entrusted development rights and all other rights of the aforesaid properties to and in favour of M/S Ankit Enterprises (i.e. the Lessor herein) by executing various Development Agreements and Powers Of Attorney which are duly registered at the Office of Sub-Registrar at different serial numbers. Thus the Developer has become entitled to develop the aforesaid lands for its Project;

AND WHEREAS the Lessor herein are entitled to the lands situate at Village Undari Taluka Havali, District Pune as mentioned hereinbelow and which is more particularly described in the Schedule 'A' written hereunder and hereinafter referred to as the 'the Said Property';

AND WHEREAS all that piece and parcel of the property lying, being and situated at Mouze Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune. within the limits of Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti, Haveli, bearing following particulars :-

- I] S. Nos. 15/3,15/4,15/5(Part),15/5(Part),15/6A, 15/6B 15/6C, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12+13/A/2, 15/13C, 15/13B, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17A/1, 15/17A/2, 15/17B, 15/19/1, 15/19/2, 15/20A, 15/20B, 15/20C, 15/20C/2, 15/21/3/2,15/21/3/7, 15/21/3/8, 15/22A+37, 15/24/1/1, 15/24/1/2, 15/24/1/3, 15/24A/1/2(15/24A/2/1), 15/24A/1/2(15/24/2/1), 15/28, 15/29, 15/26 admeasuring about 0H 06 ARES, 0H 11 ARES, 0H 10 ARES, 0H 10 ARES, 0H 12 ARES, 0H 07 ARES, 0H 06 ARES, 0H 03 ARES, 0H 07 ARES, 0H 11 ARES, 0H 04 ARES, 0H 11 ARES, 0H 21 ARES, 0H 06 ARES, 0H 06 ARES, 0H 12 ARES, 0H 08 ARES, 0H 08 ARES, 0H 05 ARES, 0H 10 ARES, 0H 14 ARES, 0H 10 ARES, 0H 10.50 ARES, 0H 11 ARES, 0H 08 ARES, 0H 07 ARES, 0H 02 ARES, 0H 07 ARES, 0H 02 ARES, 0H 01 ARES, 0H 06 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES, 0H 17.50 ARES, 0H 17.50 ARES, 0H 05 ARES, 0H 13 ARES, 0H 04 ARES collectively admeasuring about 03 Hectare 24.50 Ares
- II] S. Nos. 15/1, 15/2, 15/17A/1/1, 15/17A/1/2, 15/18, 15/19/3, 15/21/2 (part),15/21/2(part),15/21/3,15/23A/1/1,5/23A/1/2,15/23A/1/4,15/23A/1/5,15/23A/2,15/23A/3,15/23B/1,15/23B/2,15/23B/3,15/23B/4 & 15/26 admeasuring about 0H 12 ARES, 0H 08 ARES, 0H 06 ARES, 0H 06 ARES, 0H 02 ARES, 0H 10.50 ARES, 0H





ह व ल-१२		
4032	e	C2
२०१४		

26 ARES, 0H 08 ARES, 0H 26 ARES, 0H 53 ARES, 0H 17 ARES, 0H 15 ARES, 0H 03 ARES, 0H 04 ARES, 0H. 01 ARES, 0H 04 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES & 0H 15 ARES collectively admeasuring about 2 Hectare 00.50 Ares

- III] S. No. 14/2 admeasuring about 0 Hectare 96 Ares.
- IV] S. No. 13/2/4 admeasuring about 0 Hectare 60 Ares.
- V] S. No. 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3 14/1, 14/3 and 19/1 collectively admeasuring about 5 Hectares 60 Ares.
- togetherwith right to use, enjoy Easement Right and all other appurtenances thereto

**AND WHEREAS** under legal, valid and subsisting Agreements and General Power of Attorneys with the Consenting Parties, the said M/s Ankit Enterprises got absolute rights and full powers to develop the aforesaid properties described in (I) (II) (III), (IV) and (V) and construct buildings thereon. The said M/s. Ankit Enterprises amalgamated the said Survey Numbers and developing the said property for construction of various residential projects under the project names "Hills & Dales, Rose Wood, Mistymoor, Allura, etc."

**AND WHEREAS** as per above sanctioned layout, vacant land or ground admeasuring 10130 sq. mtrs. i.e. 1,09,039.32 sq. ft. has been shown as an 'Amenity Space' shown as Amenity Space No. 1 (which is described in Schedule 'B' written hereunder and shown on the plan annexed hereto by 'red' colour boundary line), which is to be developed as per existing D. C. Rules;

**AND WHEREAS** The Lessor herein are entitled to develop a school on Amenity Space No.1 approximately admeasuring 10,130 sq. mts. carved out of the said property, hereinafter referred to as the "Said Amenity Land" and is more particularly described in the Schedule 'B' written hereunder. The Lessee has approached the Lessor to take on lease the Said Amenity Land for the purpose of running a school and requested the Lessor to construct school buildings as per the specifications of the Lessee and the Building Plan (as defined herein).

**AND WHEREAS** the Lessor at the request of the Lessee and as per the Building Plan approved by the Lessee from the concern department are constructing one (1) separate buildings having FSI of approximately 25,000 sq.ft. i.e. 2322.55 sq. mtrs. on the Said Land in first phase in the year 2014-2015 for the proposed School having playground and other amenities such as multipurpose court etc. as more particularly stated herein on the Said Amenity Land and hereinafter for sake of brevity referred to or called as the "said Leased Premises" and the details of which are more particularly given in the Schedule 'C' written hereinunder;





ह.क.स.प. - ११		
५०३२	१०	८२

AND WHEREAS the Lessor have agreed to lease on lease to the Lessee the said Leased Premises for a period of 33 years with effect from execution of these presents, on the terms and conditions specified hereinafter and now the parties are executing this Deed of Lease as under;

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER:

**1. DEFINITIONS:**

In this Deed, except where the context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meaning:

- i) "Annual Tuition Fees" shall mean and include all kinds of income and amounts received by the Lessee in a year commencing from June and ending on May every year, excluding library fees, stationery fees, university/board fees, flag fees, language fees, examination fees, processing fees and development, computer education, medical examination, National Service Scheme (NSS), socials, welfare fund, corpus fund, medical insurance, annual event(s), co-curricular activities, counseling seminars and camp fees, school buses and regulatory pass through charges.
- ii) "Authorised Purpose" shall mean operating a School for Educational purposes, carrying out extracurricular activities for the benefit of the school children. Any change in Authorised Purpose if necessary can be made only with the prior written consent of the Lessors.
- iii) "Building Plan" means with respect to the construction of one (1) separate buildings on the Said Land namely Amenity Space No.1 comprised in the Leased Premises and having total Permissible FSI of approximately 10,130 sq. mtrs. and in its First Phase an area admeasuring 25,000 sq.ft. i.e. 2322.55 sq.mtrs is proposed for the year 2014-2015. The detailed building plan prepared by the Lessor and approved by the Lessee containing inter alia the project costs, concepts, designs, structural designs, plan for the Leased Premises, specifications for the buildings (subject to modifications as may be required by the relevant Government Authority while approving the building / construction / development / layout plans) and the detailed master plan. The said master plan is annexed hereto as Annexure 'B'.
- iv) "Taxes" shall mean the property tax payable with respect to the said Leased Premises as assessed by the Town Planning Authority and/or Local Authority/Grampanchayat and Land Revenue Tax/NA Tax payable to





ह व ल-१२		
4032	99	C2
२०१४		

Collector of Pune and other taxes and charges as applicable from time to time and is more particularly described hereunder.

- v) "Lease Rent" shall mean the lease rent payable for the said Leased Premises and other facilities by the Lessee every Quarter to the Lessor as specified in Clause 5 hereof.
- vi) "Government" shall mean the Central or State Government, local bodies, Town Planning Authority and statutory bodies and/or authorities. Departments of Education – including that of Primary, Higher Secondary, and such other Educational authorities.
- vii) "The Said Property" shall mean all that piece and parcel of the property, lying, being and situated at Mouze Undari, Tal. Havali, Dist. Pune, and more particularly described in Schedule 'A' mentioned hereinbelow.
- viii) "The Said Amenity Space" shall mean all that piece and parcel of land i.e. Amenity Space No.1 admeasuring approximately 10,130 sq. mtrs. carved out of the said property and more particularly described in Schedule 'B' mentioned herein below and hatched in blue colour on the plan annexed hereto. The Location Plan is annexed hereto as Annexure 'C'.
- ix) "The said Buildings" shall mean buildings to be constructed on the Said Land in phase I and having a FSI area of approximately 25,000 sq.ft. i.e. 2322.55 sq. mtrs. together with fixtures and fittings.
- x) "The Leased Premises" shall mean all that piece and parcel of land i.e. Amenity Space No.1 admeasuring approximately 10,130 sq. mtrs. carved out of the Said Property (said land) along with the building having FSI of approximately 25,000 sq.ft. i.e. 2322.55sq. mtrs. together with fixtures and fittings (said buildings) having playground and other amenities such as multipurpose court etc. as mentioned herein.

**1.2 In this Deed, (unless the context requires otherwise)**

- a. Reference to a singular include a reference to the plural and vice versa
  - b. Reference to any gender includes reference to all gender.
- Reference to a word shall include reference to all grammatical variation of such word.

**2. LEASED PREMISES:**







ह व ल - १२		
५०३२	१२	८२
२०१४		

- (i) All that piece and parcel of land, i.e. Amenity Space ~~100~~ approximately 10,130 sq. mtrs. ~~carried over~~ the said property (said land) along with the buildings having FSI approximately of 25,000 sq.ft. i.e. 2322.55 sq. mtrs. together with fixtures and fittings (said buildings) having playground and amenities as mentioned in Annexure 'D' and more particularly described in Schedule 'C' mentioned hereinbelow (hereinafter referred to as "the Leased Premises").
- (ii) It is further agreed by and between the Lessor and the Lessee that the Lessor shall develop and construct on the Said Land buildings having a FSI of approximately 25,000 sq.ft.i.e. 2322.55sq. mtrs. in its first phase in the year 2014-2015 together with fixtures and fittings alongwith amenities such as Multipurpose court etc, and future development of remaining phase will be done keeping in mind the requirement of the Lessee and / or keeping mind the requirements of the school, concern board and/or the state government and which will be mutually discussed and agreed by the Lessor and the Lessee at such relevant time.
- (iii) It is further agreed that if as per the requirement of the school and/or concern board where the school is or will be affiliated or as per the requirement of state government as may be required for the school additional premises in next phase or phased will be given on lease by the lessor to the lessee as per mutual terms and conditions.

**3. LEASE PERIOD:**

- i. It is agreed between the parties hereto that the period of Lease shall be 33 years from the date of execution of these presents ("Lease Period"). After expiry of Lease Period, the said period could be extended by the parties hereto, on the terms and conditions which would be then mutually agreed upon.
- ii. During the Lease Period the Lessee, its affiliates, servants, agents, employees, students and customers shall have the right to use the said Leased Premises for the Authorized Purpose 24 hours a day, 365 days a year, as per the rules, regulations and circulars framed by the Government from time to time.

**4. TERMINATION:**

The Lessor shall have the right to terminate on the ground of default by the Lessee in making payment of lease rent for two consecutive quarters and/or breach of any of the terms and conditions of the Lease Deed by the Lessee, which breach is not





हदल-१२		
५०३२	९३	८२
२०१४		

rectified to the satisfaction of the Lessors by the Lessee within a period of 30 days of written notice given by the Lessors.

In the event of termination of the lease or on expiry of the Lease Period, the Lessee shall handover the vacant and peaceful possession of the Leased Premises to the Lessors in as good condition as the said Leased Premises was at the time the possession thereof was handed over to the Lessee, subject to usual wear and tear.

**5. LEASE RENT:**

a. During the tenure of this Lease, the Lessee hereby agrees with the Lessors and undertakes as follows: -

- (i) The Lessee shall pay the Lease Rent as mentioned herein below, exclusive of maintenance charges, to the Lessors from the date of receipt of Occupation Certificate of the First Phase or from the date of handing over of actual & physical possession of First Phase, whichever is earlier ("Effective Date").
  - (ii) The Lessee shall, with effect from the Effective Date, pay Lease Rent for every Quarter (at the end of every three (3) months) during the Lease Period.
  - (iii) The Lessee shall pay Lease Rent at the rate of 25% of the Annual Tuition Fees for the First (1) year, at the rate of 30% of the Annual Tuition Fees for the Second (2) year and at the rate of 35% of the Annual Tuition Fees from the third (3) year onwards, collected by the Lessee from its students, subject, however to the clause (v) mentioned below;
  - (iv) The Lease Rent shall be payable every Quarterly. The Lease Rent in respect of each Quarter shall be payable on or before the 5th day of the beginning of the new quarter.
  - (v) The Lease Rent payable for the 1st year, 2nd year and 3rd year and thereafter from the Effective Date shall be as under:
    - (a) For the 1st year : at the rate of 25% of the Annual Tuition Fees.
    - (b) For the 2nd year : at the rate of 30% of the Annual Tuition Fees.
    - (c) For the 3rd year and onwards : at the rate of 35% of the Annual Tuition Fees.
  - (vi) The Lessee shall have right to deduct TDS, as per the tax prevailing rate;
- (b) It is expressly agreed by and between the parties hereto that the Lessee shall issue the cheque for payment of Lease Rent in the name of the Lessor.

**6. Taxes:**





ह व ल-१२		
4032	98	C2
२०१४		

Property tax payable with respect to the said Leased Premises as assessed by the Town Planning Authority and Authority/Grampanchayat and Land Revenue Tax/NA Tax payable to Collector of Pune as applicable from time to time shall be borne and paid by the Lessor. The Lessee specifically agree/s that if due to any interpretation or amendment or any other reason/s the transaction covered by this deed is held subject to tax under Service Tax or any other taxes of whatsoever name called in the future, the same shall be borne and paid by the Lessee.

**7. COVENANTS OF LESSOR :**

- (i) The Lessor shall construct the said Buildings in a phase wise manner as agreed herein as per the approved plans.
- (ii) The Lessor shall ensure proper supply of water and sufficient power. However, the Lessee shall be solely responsible for timely payment of consumption charges of water and electricity based on the actual consumption recorded in the meters fixed by the Lessors for the same.
- (iii) The Lessor shall be responsible for structural and any major civil maintenance of the said buildings.
- (iv) The Lessor shall ensure a separate meter for recording the electricity consumption by the Lessee.
- (v) The Lessor shall ensure that the Lessee receives electricity and water connection to the said Leased Premises on or before possession thereof.
- (vi) The Lessor have supplied all title deeds and documents to the Lessee and the Lessee has conducted due diligence and has satisfied and accepted the title of the Lessor to the said Leased Premises.
- (vii) The Lessor represents and confirms that the said Leased Premises will be approved as a designated school by the local authorities. However, the Lessee shall extend full co-operation and use its good offices for the same and shall also make available necessary documents required for the same from its end.
- (viii) The Lessor shall be responsible to keep the said Leased Premises insured. The costs for the same shall be borne by the Lessor alone.
- (ix) The Lessor shall be entitled to use the open space / play area of the Leased Premises only at the discretion of the Lessee. Any revenue derived for the same shall be for the sole benefit of the Lessor. The Lessee shall not have any claim over the same.
- (x) The Lessor shall provide furniture, fixtures and fittings in the said Leased Premises. The costs for the same shall be borne by the Lessor alone.





ह व ल-१२		
4032	94	C2
२०१४		

8. COVENANTS OF LESSEE

- (a) The Lessee confirms that it has approved the Building Plan and that it shall not alter or modify the plan, building structure or designs of the school buildings in any manner whatsoever. Further the Lessee confirms that it has given a list of the amenities to be provided by the Lessor while putting up the construction of the school building. The said list of amenities is as per Annexure 'D' annexed hereto. The Lessee shall not modify or make any changes in the said list of amenities.
- (b) The Lessee agrees that the cost of interior furnishing for the school buildings shall be per sq. ft. of FSI which will be mutually agreed and decided by the Lessor and Lessee jointly.
- (c) The Lessee agrees that the cost of the construction to be incurred by the Lessor towards construction of the building including development of the amenities, playground etc, shall be per sq ft of FSI and the same will be jointly discussed and agreed between Lessor and Lessee. Any cost beyond that shall be borne by the Lessee.
- (d) The Lessee covenants and confirms with the Lessor that they shall deposit the Annual Tuition Fees whether collected by way of cheques, or otherwise only in a designated account ("Designated Account") to facilitate the Lessor to compute the accurate Lease Rent payable by the Lessee. The Lessee shall inform the details of the said Designated Account within Fifteen (15) days from the Effective Date.
- (e) The Lessee further covenants and confirms with the Lessor that they shall not deposit the Annual Tuition Fees in any account other than the Designated Account.
- (f) The Lessee also agrees and confirms that it shall not create any charge or encumbrance on the said Leased Premises and on the Lessor share of Annual Tuition Fees, without the prior written permission of the Lessor. The Lessee also agrees that the Bank/Institution lending the monies shall acknowledge the right of termination of the Lessor based on the performance parameters mentioned herein. The Lessee herein shall promptly and punctually pay Lease Rent and all the sums due as mentioned hereinabove as and when they become due and payable and the Lessee shall make such payments within the stipulated time in the manner the same are payable. The Lessee agrees that failure to make timely payment of the Lease Rent and other charges as specified herein shall be considered as breach under this Deed.
- (g) The Lessee confirms and covenants with the Lessor that the Lessor shall have the right to appoint, whenever they consider necessary, any person, firm, company or association of persons engaged in technical, management, financial





ह व ल - १२		
4032	9E	C2
२०१४		

or any other consultancy business to inspect and examine the working of the Lessee and its operations and books of accounts to report to the Lessor. The Lessor shall have the right to appoint, whenever they consider necessary, any chartered accountants/cost accountants as auditors for carrying out any specific assignment(s) or to examine their books of accounts, bank accounts, Designated Account, their cash flows, collection of Annual Tuition Fees, the financial or cost accounting systems and procedures adopted by the Lessee for its working or as concurrent or internal auditors, or for conducting a special audit of the Lessee. The costs, charges and expenses including professional fees and traveling and other expenses of such consultants or auditors shall be payable by the Lessor.

- (h) The Lessee herein shall punctually pay all charges and taxes with regard to the running of the school in the said Leased Premises to all the concerned authorities including the charges for telephone (as per bills received from the service provider) electricity (as per meter readings), used in the said Leased Premises and other electrical gadgets that may be used by the Lessee, whether or not fixed or attached inside or outside the said Leased Premises, and all other outgoings for operating the school from the said Leased Premises, till the expiry of the period of this arrangement or its sooner determination.
- (i) The Lessee shall be exclusively in charge of the management and running of the school and other activities conducted by it from the said Leased Premises during the Lease Period.
- (j) The Lessee shall be responsible and liable for all the buses, vehicles that the Lessee uses or purchases or hires for the purpose of running and operating the school or otherwise for all costs and consequences.
- (k) The Lessee shall be responsible and liable for the conduct of all its employees, labourers, agents, contractors, sub-contractors.
- (l) The Lessee agrees to observe and comply diligently as its sole responsibility with the provisions of the Shops and Establishments Act, Customs Act, Income Tax Act and all other applicable and relevant Acts, provisions and rules and regulations for operating the school from activities conducted by it from the said Leased Premises and Lessor herein shall not in any way be responsible or liable for the same.
- (m) The Lessee shall be solely responsible to insure the furniture, fixtures, school equipments, computers, telephone system, fax machine and signboards etc. lying in the said Leased Premises at their own costs, charges and expenses and insurance premium for the same shall also be borne and paid by the Lessee alone. The Lessee shall also ensure that comprehensive insurance is taken covering third party claim





ह व ल-१२		
4032	90	८२
२०१४		

- (n) In case of expiry or earlier determination of this Deed, the Lessee shall ensure that all furniture, fixtures and office equipment's of the Lessee be removed from the said Leased Premises within 30 days of expiry of the term of this Deed or earlier determination, failing which the Lessor shall be entitled either to remove such furniture, fixtures and office equipments from the said Leased Premises upon the expiry of 30 days. This clause shall not be valid in case both parties mutually agree to extend the period of this Lease deed.
- (o) The Lessee shall have the right to fit-out, renovate and refurnish the premises to suit their requirements, and make any non-structural internal alterations as may be required subject to applicable laws, town planning regulations in force at their own cost and expenses. On expiry of the term, the Lessee has the right to remove all the loose furniture and fittings so brought by him, but shall not be entitled to disturb the fixed items such as flooring, wall paneling, false ceiling, etc and without causing any damage to the Leased Premises.
- (p) The Lessee shall have absolute right to use and enjoy the said Leased Premises during the subsistence of the lease. However, the Lessee shall use and maintain the said Leased Premises with due care and shall keep the same in good and tenable condition. The Lessee shall be responsible for and shall undertake all repairs within the said Leased Premises at its own costs.
- (q) The Lessee agrees and undertakes not to do any act or omission which may result in any nuisance or annoyance being caused to other occupants in the neighbouring areas.
- (r) The Lessee agrees and undertakes not to stack garbage, packing material, goods or any material outside the said Leased Premises. The Lessee also agrees and undertakes to remove all garbage/ packing materials/ other goods etc outside the said Leased Premises at their own cost.
- (s) The Lessee hereby undertakes to provide all assistance including providing necessary documents and execution of additional documents as and when required by the Lessor or the bank, financial institutions or other persons with whom Lessor wishes to securitize the Lease Rent payable to Lessor under this Deed or otherwise to raise money on the basis of this Deed.
- (t) The Lessee will cooperate with the Lessor during the construction of the said Buildings and will execute necessary applications for utilities and plan approvals, power of attorney's and any tri-party Deeds with financial institutions to enable the Lessor to avail a construction loan facility. The Lessee will provide all required documents including, but not limited to financial accounts for the financial institution/s to approve the construction loan facility of the Lessor or its nominee.





ह व ल - १२		
4032	9C	C2
२०१४		

- (u) The Lessee shall be allowed to display its name, logo and signage at the entrance, boundaries of the said Leased Premises at its cost.
- (v) The Lessee shall bear charges for designing, making and mounting its name, logo and signage. However, the Lessor shall co-operate with the Lessee in obtaining all necessary permissions at the cost of the Lessee. The Lessee shall comply with statutory requirements at its own cost to display its name, logo and signage wherever required.
- (w) The Lessee is aware of the fact that the aforementioned Lease Rent is exclusive of maintenance charges. Thus, the Lessee hereby undertakes to maintain the said Leased Premises at its own cost and consequences.
- (x) Performance Guarantee: The Lessor shall be entitled to demand and the Lessee shall be obligated to provide details of the periodical performance of the Lessee, operation of the school with all supporting documents so that the Lessor shall be satisfied that the Lessee has generated cumulative revenue or income of Rs.110 Million (Rupees One Hundred Million) at the end of Five (5) years from Effective Date and Rs.90 Million (Rupees Ninety Million Only) revenue or income in the 5<sup>th</sup> year and Rs.100 Million (Rupees One Hundred Million Only) in the 6<sup>th</sup> year. In the event the Lessee is unable to satisfy the conditions as stated in this clause above, then the Lessor shall be entitled to terminate this lease and the Lessee shall, then vacate and handover the vacant and peaceful possession of the Leased Premises.

#### 9. Representations and warranties by the Lessee:

The Lessee makes the following representations and warranties and confirms that they are and will continue to remain valid and subsisting during the entire Lease Period:

- 9.1 All information provided by the Lessee to the Lessor is true, complete and accurate in all respects, do not mislead in any manner and has not omitted any material fact.
- 9.2 The Lessee has the authority and competence to enter into this Deed.
- 9.3 The Lessee has obtained all licenses, permits and clearances required to carry on and to run the school in the Leased Premises and shall ensure to keep them valid and in force during the entire Lease Period.
- 9.4 The Lessee has complied and will continue to comply with all laws, rules and regulations including taxation laws, labour laws, in all concerned jurisdictions that are required for running and operating the School.





हवल-१२		
4032	9E	C2
२०१४		

- 9.5 No legal proceedings either civil or criminal are currently initiated against the Lessee or its agents, employees, personnel, contractors and that no legal proceedings are currently pending against the Lessee in any court of law or authorities for any kind of breach of any applicable laws or regulations. No disciplinary or other proceedings have been commenced against the Lessee or its Trustees, Directors, agents, personnel, employees, contractors and sub-contractors by any regulatory or Government authority. The Lessee shall inform the Lessor of any such proceedings if they are initiated.
- 9.6 It is duly incorporated and validly exists under the laws of India and has all necessary corporate power, authority and capacity to carry out its business and to enter into this Agreement.
- 9.7 This Agreement constitutes legal, valid and binding obligations enforceable against it in accordance with its terms.

10. **DEFECT LIABILITY PERIOD:**

Upon the Lessee taking possession of the Leased Premises in phase wise manner, the Lessee shall have no claim against the Lessor as regard to the quality of the building material used for construction of the said Leased Premises or of the nature of construction of the said Leased Premises or otherwise howsoever, provided that if within a period of 1 (one) year from the date of handing over the said Leased Premises to the Lessee, the Lessee brings to the notice of the Lessor any defect in the said Leased Premises or the material used therein or any unauthorized change in the construction then, wherever possible such defects shall be rectified by the Lessor at its own costs.

11. **TITLE AND INDEMNITY:**

The Lessor have assured the Lessee that the Said Land bears a clear and marketable title and free from any encumbrances whatsoever. The Lessor hereby indemnifies the Lessee and keep the Lessee indemnified from any claim upon the title of the said Leased Premises. Based upon the aforesaid assurances the Lessee has entered into this Lease.

12. **INDEMNITY BY THE LESSEE:**

The Lessee hereby undertakes to indemnify and keep indemnified the Lessor against all actions, claims, disputes, damages etc. that the Lessor might suffer on account of any default being made by the Lessee during the course of its running and operating the school, carrying out other activities from the said Leased Premises.







ह व ल - १२		
५०३२	२०	८२
२०१४		

13. **ARBITRATION:**

If any question of difference of claim or dispute arises between the parties hereto touching these presents or the construction thereof to rights, duties or obligations of the parties hereto or as to any matter arising out of or connected with the subject matter of these presents, the same shall be referred to the arbitration to be held at Pune and in English language. The reference shall be to three arbitrators, one to be named by the Lessor and one to be named by the Lessee and the arbitrators so nominated shall jointly appoint the third presiding arbitrator. The arbitrators shall give a reasoned award. The arbitration shall be governed by the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any law relating to arbitration in force at the time of such reference.

14. **NO WAIVER:**

The failure of any party to insist in any one or more instances upon the strict performance of any of the provisions of this Deed or to take advantage of any of its rights hereunder shall not be construed as a waiver of any of such provisions or the relinquishment of any such rights but the same shall continue in full force and effect.

15. **MISCELLANEOUS CLAUSES**

- (a) Notwithstanding anything covered herein the Lessor shall have the right to create charges/mortgages as and by way of first charge or otherwise on the said Leased Premises in favour of any person including financial institutions and banks as security for any purpose.
- (b) The Lessor, its officers/agent/representative or anyone on his behalf shall have the right to enter into and inspect any portion of the said Leased Premises given to the Lessee on Lease basis, subject to a notice of 24 hours.
- (c) The Lessee represents and warrants that the Lessee is a validly registered Co-operative Society and Public Trust under the laws of the India, is in good standing and is authorised to carry on its business and has full power, capacity and authority to execute, deliver and perform this Deed.
- (d) The Lessee, its officers, Trustees have taken all necessary actions (statutory or otherwise) to execute and authorise the execution, delivery and performance of this Deed.

16. **NOTICE:**

- a) Any notice required or permitted by this Deed to be given by Lessor to the Lessee, shall be in writing and shall be addressed to Ms. Ankita Rajesh Patil at such address the Lessee may from time to time, designate to





हवल-१२		
4032	29	C2
२०१४		

Lessor in writing. Any notice required or permitted by this Deed, to be given by the Lessee to Lessor shall be in writing and shall be addressed to Mr. Rajesh Patil/ Mr. Milind Kolte at such other address as may from time to time, be designated to the Lessee in writing by Lessor.

- (b) All notices required and permitted under the provisions of this Deed or by law to be served upon or to be given to a Party by any other Party shall be in English language and shall be deemed duly served or given:
- On the date of service, if served by hand delivery with appropriate confirmation of receipt; or
  - On the 7<sup>th</sup> day after service, if sent by a reputed courier to the address given above or such other address as may be notified by the parties hereto.

17. **VARIATIONS:**

No amendment, deletion, addition or other changes in any provision of this Deed or waiver of any right or remedy, herein provided, will be effective unless specifically set forth in writing signed by the parties hereto to be bound thereby. No waiver of any right or remedy on one occasion will be deemed to be waiver of such right or remedy on other occasion.

18. **ENTIRE DEED:**

This Deed embodies entire understanding of the parties as to its subject matter and shall not be amended except in writing executed by both the parties to this Deed.

19. **CONFIDENTIALITY:**

Save and except if required by Government, any Courts of Law, or its employees, legal advisors, auditors and other consultants the Lessee shall refrain from disclosing the contents and nature of these presents or any other information received by it from the Lessor.

20. **SEVERABILITY/ SUPERSESSION:**

If any provision of this Deed is invalid, unenforceable or prohibited by law, this Deed shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and the remainder of this Deed shall be valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.

This Deed supersedes all previous Deeds, understanding and correspondence exchanged between the parties.

21. **ATTORNMENT:**





हवेली-१२		
५०३२	२२	८२
२०१४		

During the subsistence of this Deed as at any time the Lessor shall have right to transfer the said Leased Premises by any mode such as sale, mortgage etc. and the lease created under this Deed shall be binding on prospective transferee and the Lessee shall continue to pay Lease Rent and other charges to such prospective transferee.

22. **JURISDICTION:**

The Courts at Pune shall have exclusive jurisdiction to try all suits or proceedings, matters or things in connection with the business arrangement.

23. It is agreed by the Lessor and the Lessee that they shall get this Lease registered with the Competent Authority as required under the Act. The Lessor and the Lessee shall equally bear all the cost of the Stamp Duty, Registration charges, and all other miscellaneous expenses that may be incurred for the purpose of having this Deed executed and registered. Each party shall bear their Advocates fee separately.

**SCHEDULE 'A'**

(Description of "the said Property")

All that piece and parcel of the property lying, being and situated at Mouze Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune. within the limits of Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti, Haveli, bearing following particulars :-

- I] S. Nos. 15/3,15/4,15/5(Part),15/5(Part),15/6A, 15/6B 15/6C, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12+13/A/2, 15/13C, 15/13B, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17A/1, 15/17A/2, 15/17B, 15/19/1, 15/19/2, 15/20A, 15/20B, 15/20C, 15/20C/2, 15/21/3/2,15/21/3/7, 15/21/3/8, 15/22A+37, 15/24/1/1, 15/24/1/2, 15/24/1/3, 15/24A/1/2(15/24A/2/1), 15/24A/1/2(15/24/2/1), 15/28, 15/29, 15/26 admeasuring about 0H 06 ARES, 0H 11 ARES, 0H 10 ARES, 0H 10 ARES, 0H 12 ARES, 0H 07 ARES, 0H 06 ARES, 0H 03 ARES, 0H 07 ARES, 0H 11 ARES, 0H 04 ARES, 0H 11 ARES, 0H 21 ARES, 0H 06 ARES, 0H 06 ARES, 0H 12 ARES, 0H 08 ARES, 0H 08 ARES, 0H 05 ARES, 0H 10 ARES, 0H 14 ARES, 0H 10 ARES, 0H 10.50 ARES, 0H 11 ARES, 0H 08 ARES, 0H 07 ARES, 0H 02 ARES, 0H 07 ARES, 0H 02 ARES, 0H 01 ARES, 0H 06 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES, 0H 17.50 ARES, 0H 17.50 ARES, 0H 05 ARES, 0H 13 ARES, 0H 04 ARES collectively admeasuring about 03 Hectare 24.50 Ares
- II]. S. Nos. 15/1, 15/2, 15/17A/1/1, 15/17A/1/2, 15/18, 15/19/3, 15/21/2 (part),15/21/2(part),15/21/3,15/23A/1/1,5/23A/1/2,15/23A/1/4,15/23A/1/5,15/23A/2,1 5/23A/3,15/23B/1,15/23B/2,15/23B/3,15/23B/4 & 15/26 admeasuring about 0H 12 ARES, 0H 08 ARES, 0H 06 ARES, 0H 06 ARES, 0H 02 ARES, 0H 10.50 ARES, 0H





ह व ल-१२		
4032	23	C2
२०१४		

26 ARES, 0H 08 ARES, 0H 26 ARES, 0H 33 ARES, 0H 06 ARES, 0H 15 ARES, 0H 03 ARES, 0H 04 ARES, 0H. 01 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES, 0H 05 ARES & 0H 15 ARES collectively admeasuring about 2 Hectare 00.50 Ares

- III] S. No. 14/2 admeasuring about 0 Hectare 96 Ares.
- IV] S. No. 13/2/4 admeasuring about 0 Hectare 60 Ares.
- V] S. No. 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3 14/1, 14/3 and 19/1 collectively admeasuring about 5 Hectares 60 Ares.
- togetherwith right to use, enjoy Easement Right and all other appurtenances thereto

#### SCHEDULE 'B'

(Description of "the said AMENITY SPACE /LAND")

All that piece and parcel of the property admeasuring approximately 10130 sq. mtrs. carved out of the said Property mentioned hereinabove and lying, being and situated at Mouze Undari, Tal. Havali, Dist. Pune and which is shown on the plan annexed hereto

#### SCHEDULE 'C'

(Description of "the said Leased Premises")

All that piece and parcel of land admeasuring approximately 10130 sq. mtrs. carved out of the Said Pproperty along with one (1) proposed School buildings having FSI of approximately 25,000 sq. ft. i.e. 2322.55 sq.mtrs (in phase one in the year 2014-2015) together with fixtures and fittings and having playground and other amenities such as multipurpose court etc lying, being and situated at Mouze Undari, Tal. Havali, Dist. Pune.

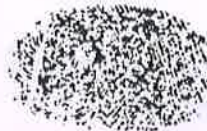
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed and subscribed their respective hand and seal on the day and year hercinabove first mentioned.

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
by the OWNER/DEVELOPER/LESSOR  
ANKIT ENTERPRISES

Through its Authorized Signatory and Partner:



✓ MR. RAJESH A. PATIL/  
MR. MILIND D. KOLTE



*M.D.K.*

SIGNED SEALED AND DELIVERED





by the LESSEES  
ANISHA EDUCATION SOCIETY  
Through its Managing Trustee

ह व ल-१२		
५०३२	२४	८२
२०१४		



Ankita

MS. ANKITA RAJESH PATIL

SIGNED, SEALED & DELIVERED

BY THE WITHINNAMED

THE CONSENTING PARTY NO. 1

SMT. HIRABAI RAGHUNATH KAD & OTHER 40  
Represented through their duly constituted Attorney/s

✓ MR. MILIND D. KOLTE  
&/OR MR. RAJESH A. PATIL

1

  
MRK  
CONSENTING PARTY No. 1

SIGNED, SEALED & DELIVERED

BY THE WITHINNAMED

THE CONSENTING PARTY NO. 2

MALIK CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Represented through it's duly  
substituted Attorney/s

✓ MR. MILIND D. KOLTE  
&/OR MR. RAJESH A. PATIL

  
MRK  
CONSENTING PARTY No. 2

SIGNED, SEALED & DELIVERED

BY THE WITHINNAMED

THE CONSENTING PARTY NO. 3

MR. GANGADHAR BABURAO HOLE & OTHER 3

through their duly constituted attorneys

✓ MR. MILIND D. KOLTE AND / OR  
MR. RAJESH A. PATIL

  
MRK  
CONSENTING PARTY NO. 3

SIGNED, SEALED & DELIVERED

BY THE WITHINNAMED

THE CONSENTING PARTY NO. 4

MR. HIRALAL NANABHAI SURATWALA & OTHER 5











५	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१४/१	३४००.००	
६	राजेश अनिरुद्ध पाटील	१४/२	९६००.००	
७	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला	१४/३	५२००.००	
८	तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१९/१	६३००.००	
९	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील	१५/१	१२००.००	१२००.००
१०	नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	१५/२	८००.००	८००.००
११	हिराबाई रघुनाथ कड अशोक रघुनाथ कड वसंत रघुनाथ कड अलका प्रकाश काकडे	१५/३	६००.००	६००.००
१२	द्रीपदाबाई नारायण कड एकनाथ नारायण कड राजेंद्र नारायण कड दत्तु दगडू कड	१५/४	११००.००	
१३	जगन्नाथ किसन कड मन्सूर पूनावाला उदय मुकुंदराय शहा	१५/५	२०००.००	
१४	ईश्वर गजानन कड	१५/६अ	१२००.००	१२००.००
१५	मयूर मुकुंदराव शहा मन्सूर ताहिर पूनावाला	१५/६ब	७००.००	७००.००
१६	सुभाष सिताराम गोयल	१५/६क	६००.००	६००.००

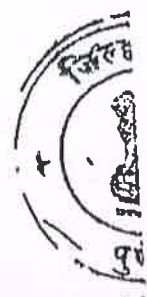


ह व ल-१२		
५०३२	२८	८२
२०१४		

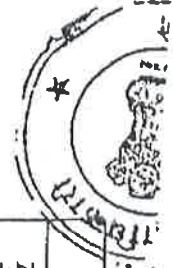


हवल-१२  
 ५०३२ | २६ | ८२  
 २०१४

१	अश्वर गजानन कड			
	ईश्वर गजानन कड			
	रिवाकई गजानन कड			
२	सुगण संभाई काळे	१५/७	३००.००	३००.००
	सुगण देविदास ईदलकर			
	सुगण प्रकाश रौडकर			
	सुगण गजानन झांबरे			
३	सुगण देविदास काळे	१५/८	७००.००	७००.००
४	सुगण भल शेजमल मारवाडी	१५/९	११००.००	११००.००
५	सुगणन श्रीपती कड	१५/१०	४००.००	४००.००
६	सुगण संतू ईदलकर	१५/११	११००.००	११००.००
७	सुगण अश्वर एंटरप्रायजेन्सचे भागीदार	१५/१२अ/१	१७००.००	१७००.००
	सुगण अश्वर एंटरप्रायजेन्सचे भागीदार			
८	सुगण गजानन कड	१५/१२+१३अ /२	२१००.००	२१००.००
९	सुगण सिताराम गोयश	१५/१३ब	६००.००	६००.००
१०	सुगण संतू कड	१५/१३क	६००.००	६००.००
११	सुगण गजानन कड	१५/१४	१२००.००	१२००.००



२०१२  
५०३२ ३० २२  
२०१२-१२



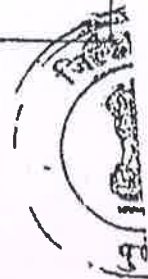
३३	५०५०.००	२/१५/१५	अधिकृत पटोल व श्री. शिवराम अधिकृत पटोल व श्री. शिवराम के नाम दशरथ कर दशरथ कर
३४	१३००.००	१५/१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
३५	२००.००	१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
३६	१४००.००	१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
३७	३००.००	२/१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
३८	३००.००	१५/१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
३९	१०००.००	२/१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
४०	४००.००	१५/१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
४१	२००.००	१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
४२	६००.००	१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर
४३	६००.००	१५/१५	शिवराम दशरथ कर दशरथ कर





हलल-१२  
 ५०३२ ३१ ८२  
 २०१४

३३	मलिक को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अण्ण अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन गिरकीत	१५/१९/३	१०५०.००	१०५०.००
३४	श्री. सुभाष सिताराम गोयल	१५/२०अ	११००.००	११००.००
३५		१५/२०ब	८००.००	८००.००
४०	श्री. भगवदर बाळू कड	१५/२०क	७००.००	७००.००
४१	श्री. वनन बाळू कड	१५/२०क/२	२००.००	२००.००
४२	मलिक को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अण्ण अशोक पाटील	१५/२१/२	३४००.००	३४००.००
४३	शिवाजी रघूनाथ कड अशोक रघूनाथ कड अण्ण रघूनाथ कड अण्ण प्रकाश कडकडे	१५/२२अ/२७	६००.००	६००.००
४४	सुर्यकांत भिकाजी भानगिरे भिकाजी सुकाशम भानगिरे अण्ण प्रकाश कड मलिक को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अण्ण अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन गिरकीत सुभाषकांत शंकर कडकडे श्री. दालाजी लक्ष्मणसिंह तर्फे भागीदार राजेंद्र सिताराम गोयल	१५/२०/३ पे	५५००.००	२६००.००
४५	मलिक को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अण्ण अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन गिरकीत सुभाष सिताराम गोयल	१५/२३अ/१/१ पे.	३३००.००	२६००.००
४६	मलिक को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अण्ण अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन गिरकीत	१५/२३अ/२	४००.००	४००.००





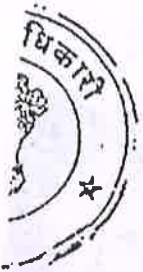


४. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ प्रस्तावित क्षेत्रातुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नसल्याचे नमूद केलेले आहे.
५. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम आराखडेस मंजूरी देण्यात आलेली आहे.
६. भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र.F.No.१-४/२०१२RE(Pt), दिनांक १३/११/२०१३ रोजीचे Direction under Section ५ of Environment (Protection) Act, १९८६ चे नोटिफिकेशननुसार सदरचे गाव Ecologically Sensitive Area (ESA) चे यादीत समाविष्ट नाही.
७. युएलसीबाबत अभिप्राय :-

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येताना शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) निरसन अधिनियम, १९२२ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्थिकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभाग/कमाल धारणा क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये दिनांक १०(३)/१०(५), २० व २५ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही समाप्ता अन्य प्रकरणात झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा.अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. ना.ज.क.धा.जमीन धारकाकडून/विकासाकाकडून विकसन परवानगी भागीतलेल्या मिळकती बाबत निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलाभांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही करण्यात नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पेपरवर घेण्यात येऊन आर्जदार हस्तांतरण व विकसनारा परवानगी देण्यात यावी" अशा सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार आर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पेपरवर दिनांक ८/८/२०१३ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले असल्याचे नमूद करण्यात येता. त्यामध्ये मोजे-उंझी, ता-हवेली, जि-पुणे येथील प्रश्नाधिन सा.नं.१३,१४,१५ व १९ मधील एअर क्षेत्र १०१३०-०० चौ.मी. हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयांतर्गत आर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सादर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय? याबाबतची माहिती व अभिप्राय २० दिवसांमध्ये सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/६८९/२०१३, दि.२२/११/२०१३ अन्वये कळविणेत आलेले होते. सद्यस्थितीमध्ये सादर केलेल्या युएलसी कार्यालयास पाठवून २० दिवसांपेक्षा अधिक कालावधी होऊनही याबाबत कार्यालयाकडील अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. तथापि या कार्यालयाकडे गुणे नसून कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दि.०१/११/२००७ अन्वये नागरी समुहातील समाविष्ट गावातील ज्या सव्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी पत्र क्र. कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी



ह व ल-१२		
५०३२	३४	८२
२०१४		



हलल-१२		
५०३२	३५	८२
२०१४		

य रीडी या कार्यालयारा पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीमध्ये प्रश्नाधिगन सर्व्हे नंबर १३, १४, १५ व १९ याबत क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले नसल्याचे नमूद आहे. याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकघा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार घेता प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत पत्राची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जून २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीडीकडील प्राप्त पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी नसता किंवा किती जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कडील जा.क्र.एनएसीपी/मौ.उंझी/सा.हवेली/सा.नं.१३ पै. व इतर/सां/७५०३, दि.१३/११/२०१३ अन्वये सुधारित रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजुरीची शिफारस केली आहे.

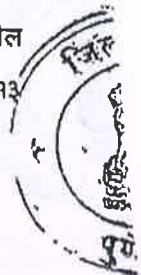
सुधारित प्रस्तावासाठी सार्वसाधारण कारणे:-

श्री मंजूर प्रस्तावाचे सर्व इमारतीचे नियोजन कायम ठेऊन फक्त सुविधा भूखंड क्र. १ मधील असल्या भूखंडावर शैक्षणिक इमारतीचे नव्याने सुधारित प्रस्ताव अर्जदार यांनी सादर केला आहे.

सांगा यावरील तपशिल:-

श्री मंजूर प्रस्तावानुसार जागेवर बांधकाम झालेले आहे.

मधील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना शैक्षणिक नापरासाठी सुधारित रेखांकन/बांधकामावर परवानगी मिळणेस पात्र आहेत. म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना विधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या अर्जांनुसार श्री.विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे अर्जदार श्री.हिरालाल नानाभाई सुरतवाल, ता. कु.मु.सा.श्री गिरींद दिगंबर कोलके सांगा मौजे-उंझी, ता.हवेली, जि.पुणे येथल जमीन सर्व्हे नं. १३ पै क्षेत्र ४७१००-०० चौ.मी., १४ पै क्षेत्र १८२००-०० चौ.मी., १५ पै क्षेत्र १३०००-०० चौ.मी. व १९ पै, ६३००-०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००-०० चौ.मी. पैकी यापूर्वी मंजूरित परवानगी दिलेले क्षेत्र ११८८४४.०० चौ.मी. मधील मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंड क्र. १ मधील १०१३०-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्राथमिक शाळेच्या बांधकाम आराखड्यांस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ सहा.संचालक नगररचना पुणे शाखा पुणे यांजकडील जा.क्र.एनएसीपी/मौ.उंझी/सा.हवेली/सा.नं.१३ पै. व इतर/सां/७५०३, दि.१३/११/२०१३





मधील शिफारसीस अधिन राहून खालील कोष्टाकात नगूद गिळकतीवर प्रयोजनाथ मंजूरी पत्र आहे.

रेखांकन/वांधकाम नकाशे मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ.क्र.	जमिनीचे मुद्दे	जमिनीचावतचा तपशील
१	गावाचे नाव, तालुका	भोजे-खंड्री, ता. हवेली
२	सर्व्हे नंबर	१३ पै., १४ पै., १५ पै. व १२ पै.
३	सुधारित रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र	१२८६००-०० चौ.मी.
४	या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित वांधकाम आराखडेस मंजूरी दिलेली क्षेत्र	११८८४४-०० चौ.मी.
५	सादर सुधारित मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र १७८२६-६० चौ.मी. पेकी	१०१३०-०० चौ.मी.
६	रस्ता रुंदीने वाधित क्षेत्र	०००-०० चौ.मी.
७	संपादनाखालील क्षेत्र	०००-०० चौ.मी.
८	सुधारित वांधकाम नकाशामधील सुविधा भूखंडास परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	१०१३०-०० चौ.मी.
९	सुधारित सुविधा भूखंडाचे वांधकामाचे प्रयोजन	श्रीकांठ

प्रस्तावातील रेखांकन वांधकाम/नकाशांचा तपशील

अ.क्र.	नकाशा क्रमांक	नकाशांचा तपशील
१	१/११	लेआऊट प्लॅन व क्षेत्र विवरण तपशील
२	२/११	सुविधा भूखंडातील बेसमेन्ट + लोअर ग्राऊंड फ्लोअर प्लॅन
३	३/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर प्लॅन
४	४/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील तळ फ्लोअर प्लॅन
५	५/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील पहिल्या मजल्याचे प्लॅन
६	६/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील दुसरा मजल्याचे प्लॅन
७	७/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील तिसरा मजल्याचे प्लॅन
८	८/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील चौथा मजल्याचे प्लॅन
९	९/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील टेरेस प्लॅन, इलिव्हेशन
१०	१०/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील सेक्शन
११	११/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील सेक्शन व एलीव्हेशन

अ.क्र.	नकाशा क्र.	इमारत क्र/विंग क्र	इमारतीची उंची	मजल्यांची संख्या	सदनिका संख्या	रिप्युज एरिया	शेरा



ह व ल-१२  
५०३२ | ३६ | ८२  
२०१४



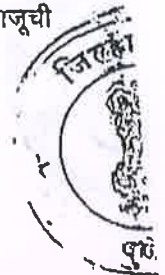


ह व ल-१२  
५०३२ ३७ ८२  
२०१४

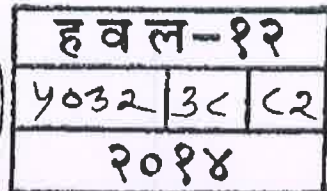
	दिनांक	विवरण	रकम	विवरण	विवरण	विवरण	लेआऊट प्लॅन
१	१/११						प्लॅन
२	२/११	सुविधा	२५.९०	वेसगॅट			प्लॅन
३	३/११	भूखंडात		+ लोअर			प्लॅन
४	४/११	शेडगिफ्ट		ग्राऊंड +			प्लॅन
५	५/११	वापरवाचे		अप्पर			प्लॅन
६	६/११	हजारत		ग्राऊंड +			प्लॅन
७	७/११			तळ + ४			प्लॅन
८	८/०६			मजले			प्लॅन
९	९/११						प्लॅन
१०	१०/११						प्लॅन
११	११/११						प्लॅन

अटी व शर्ती

१. शहराचे परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम १८ व त्याखालील नियमांमध्ये देणेल येत आहे.
२. रेखांकनातील इमारती हे प्रादेशिक योजना तसेच प्रचलित नियमावलीतील सुविधा क्षेत्रामधील अनुश्रेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
३. येथे कोणताही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अगिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, १५ % सुविधा जागा व १० % खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यासाठी कोणी फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.
४. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर रकबाचर्चने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
५. अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते प्रमाणित करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरणाऱ्या खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.
६. शेत जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर प्राथमिक शाळेच्या वापरासाठी करण्यात यावा व नगरपालिका मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
७. शहर रेखांकनामध्ये ४० % शेजारचे खोळाचे मैदान दर्शविलेले आहे. त्याचा वापर याच वापरणाऱ्यासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.
८. नियोजित नांधकानातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वेसगॅट पार्किंग + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर + तळ + ४ मजले या पेक्षा जास्त असू नये.
९. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित वांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची रस्त्यांवर प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्यांच्यातील जागा कायम खुली ठेवावी.



१०. नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र, भूमिती व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ताखंडीक्षेत्र वगळता, उर्वरित निव्वळ क्षेत्राच्या नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
११. नियोजित इमारती मध्ये १/८ रुमच्या क्षेत्रा इतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक आहे.
१२. नियोजित इमारतीसाठी/विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व साठवणुकीची योजना निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
१३. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
१४. प्रस्तावासोबत दि.१३/३/२०१० रोजी मो.र.नं.२८३४/१०, २८८५/१० ने कॅलेल्या यशवाटीची मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे यहीवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची कार्यवाही जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. प्रस्तुत प्रकरणी सादर मोजणी नकाशावाचक वसुधेश्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्द होईल.
१५. जागेच्या हद्दी क्षेत्र व मालकी हक्काची छलनी, राहदारेदाराने संनतीपत्रावाचरक अर्जदार जबाबदार राहतील.
१६. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही यहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/भालकाने घेतली पाहिजे.
१७. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशाची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध करावयाची. कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उत्तारे, भंगतीपत्र, मोजणी नकाशा वी व कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अध्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
१८. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय घटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतची केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर असलेली व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१९. जागेतील/जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल. तसेच नाल्याच्या हद्दीवर कुंपन भितीचे बांधकाम करता येणार नाही त्याकरीता विनशोती आदेशानुरत अर्जदार होऊन विषयाधीन जमिनीच्या हद्दी अंतिम झालेनंतर स्वतंत्र प्रस्तावाद्वारे कुंपनभित्तीची बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
२०. सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद सार्वजनिक वापरसाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु करणेचे निरासरेणस आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी.
२१. स्टिल्ट भविष्यात बंदिरत करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पाकिंगसाठीच करण्यात यावा.
२२. प्रादेशिक योजनेतील २४.०० मी. रुंद व रस्त्याच्या रस्ताखंडीने बांधित क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा घटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
२३. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वयंचालित करावयाचे आहे.





ह व ल - १२  
५०३२ ३९ ८२  
२०१४

२४. रॉय उर्जेवर भाणी तामविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच रायवतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लागतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
२५. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॉट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर योग्यता, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२६. विनायक झोपा-या ओल्या कच-गासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२७. सादर प्रस्तावावरील जमिनीमध्ये प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र ५०१३७-४७ चौ.मी. असून त्या क्षेत्रात बांधकाम प्रस्तावातील सुविधा क्षेत्र क्र. १ मधील प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ८१८१-११ चौ.मी. आहे. त्याच सादर प्रकरणी अर्जदारांनी राज्यस्तरीय State Environment Impact Assessment Authority कडून Environmental Clearance यांचेकडील पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR/TC-२, दि.२१/९/२०१० अन्वये नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्ती पूर्णपणे पालन बंधनकारक राहतील.
२८. सादर प्रस्तावातील नियोजित बांधकाम विकाससाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.उमेश जोशी, पुणे यांनी संपूर्ण करण्यात आली असून लेटर हेडवर हमीपत्र सादर केले आहे.त्यामध्ये त्यांनी संपूर्ण वेळानुसार नियोजित बांधकामाच्या स्थिरतेबाबत, बांधकामाबाबतचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपूर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्यावर राहिल असे नमूद केले आहे.
२९. सादर प्रस्ताव विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे परिपत्रक्र क्र.टिपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११, नुसार बांधकाम नकाशानध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र नमूद केले आहे.योग्यता मंजुरीय घुका झ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
३०. उक्त प्रस्तावामध्ये समाविष्ट स.नं.१३, १४, १५ व १२ पै. चे क्षेत्र १२८६००-०० चौ.मी. या क्षेत्रात जेन्नावर प्रकरण सादर आहे. सादरचे एकत्रीकरण हे नियोजनाचे दृष्टीने दर्शविलेले आहे. सध्या उक्त स.नं. मधील क्षेत्रांमध्ये एकत्रीकरण बाबतची राक्षम अधिका-यांची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तारी होऊन तरा नोंदीबाबतचा ७/१२ उतारा/मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक आहे.
३१. उक्त विनायकीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा नट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडून बांधकाम गुंटेदारी प्रमाणे अनधिकृतरीत्या भूखंड भाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द करावयात येईल.
३२. सादर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८०-०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहिले.
३३. संपूर्ण प्रमाणे विकासक/जागा मालक यांनी कोही सदनिका बाबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सादर करार धारकास रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र व इतर अंतर्गत नियोजनाचे सुधारित मंजूरीबाबत अवगत करणेची व भूळ करारानुषंगाने बांधकामानुसार आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल व त्यानुसार पूर्तता व्हावी लागेल. सुधारित मंजूरीबाबत करारधारकाकडून कोही अर्जास तयारत्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल. उक्त प्रस्तावाची पूर्तता अर्जदारांनी केली असलेबाबतची खात्री करणेत यावी.



१५/११/२०१४

३४. उक्त प्रकरणी बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी आवश्यक नसल्याचे प्रस्तावात मंजुरीसाठी शिफारस करताना कळविले होते. त्यानुसार जोता तपासणी प्रमाणपत्र घेतले नाही. सर्व इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटी/अटींची सुविधा करणे जोते तपासणी व भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिले अन्वयात अर्जदारावर कारवाईस पात्र राहिल.

३५. १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत -

a. 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.१२३ मधील नुसार प्रस्तावित इमारतीसभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथये किमान ४५ टन गजलगत जोतर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकरित करणेची प्रस्तावात विकासकर्त्याची/अर्जदाराची राहिल.

b. अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दि.२८.८.२००९ च्या नोटिसी अन्वये अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

c. नगर विकास विभागाच्या दि.२८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र.६३ मधील टीप-ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी पेक्षा जास्त इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि ताल संघालक नगररचना कार्यालयाकडून मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या आधारे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा पुणे अग्निशमन अधिकारी यांची नव्याने मंजूरी घ्यावी लागेल. तथापि प्रस्तुत प्रकरणी बांधकाम नकाशांची छाननी करता अर्जदारांनी, अग्निशमन अधिकारी यांनी Provisional Fire N.O.C. सोबत दिलेल्या जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थानामध्ये बदल केलेले आहे. तसेच अशा बदलानुषंगाने जागेवर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी या बदलानुषंगाने पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून सुधारित Provisional Fire N.O.C. घेणे बंधनकारक राहिल व सदरचे N.O.C जोता तपासणी घेणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट N.O.C मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टन्ट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनात अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका पुणे यांनी दि.१६/५/२०१३ मध्ये पत्र क्र. FB/४४३ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/अटींची पूर्तता करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

d. 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.१२३ मधील नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट पी मधील बाबीची पूर्तता करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

e. नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यत्ययकरीता, पाणीपुरवठा, जलानिस्सारण, पावसाचे कचरा विल्हेवाट, इत्यादी बाबीची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.

f. 'अ' वर्ग नियमावलीतील नियम क्र.१८.१ नुसार लिफ्टची सुविधा उरतकथ करणे आवश्यक राहिल.

g. अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या मंजुरीसाठी Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी आपले कार्यालयीन

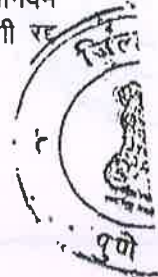


ह व ल - १२		
५०३२	४०	८२
२०१४		



ह व ल - १२		
4032	89	<2
२०१४		

- या कार्यालयाला दाखल करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Drawings हे मूकप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.
1. विवाहसंवादाचे ओल्यापर्यंतचे बांधकामा केल्यानंतर जिल्हाधिकारी, पुणे यांना कळविणे आवश्यक आहे. ज्योत्यापर्यंतच्या बांधकामांना जिल्हाधिकारी पुणे, यांनी प्रमाणित केल्यानंतर जुळिल बांधकाम करावे. तसेच त्यानंतरसुध्दा बांधकाम परवानगीनुसार सुरु आहे किंवा कसे यांची शहानिशा जिल्हाधिकारी पुणे यांना करता येईल. ज्योत्याचे बांधकाम तसेच प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम/इमारतीची तपासणी करण्याकरीता उपनिर्भागीय अधिकारी यांनी तहशिलदार यांना सूचना द्याव्यात. तसेच जिल्हाधिकारी पुणे किंवा त्यांचे प्रतिनिधींनी. सहायक संचालक, नगररचना पुणे यांचे कार्यालयातील तांत्रिक अधिकारी यांचे मदतीने अशा इमारतीचे बांधकाम दिलेल्या परवानगीनुसार व अटीनुसार सुरु असल्याची खातरजमा करावी.
  2. अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व:- अग्नीशमन यंत्रणेची मूर्तता व वर नमूद अटीची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल.
  3. विषयाधीन जागेवर, विषयाधीन जमिनीचा स.नं./म.नं.निहाय तपशिल, जमिन मालकाचे नाव, विक्रयकाचे नाव, वास्तुशिल्पीचे नाव, विनशेती परधाना क्रमांक, इत्यादी आराय दर्शविणारा योग्य अकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहिल.
  4. १२ प्रस्ताव्यातील सुविधा भूखंडा हा ९.०० मी. रुंद रस्त्यावर स्थित असून सदर रस्त्यावर प्राथमिक शाळा त्वापर अनुदान करणेबाबत या. संचालक, त्वापर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दि. ११/११, दि. २३/८/२०१३ अन्वये मान्यता दिलेली असल्याने यागध्ये प्राथमिक शाळा हा अनुदान करण्यात येत असून अर्जदार यांनी याच बाबसाठी करावयाचा असल्याने या बाबतिले त्वापर जागेवर केल्यात सदरची शिफारस रद्द समजाण्यात यावी.
  5. अर्जदार यांनी जमिनीचा त्वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे, त्याच कारणासाठी करावा. जमिनीचा त्वापर अन्य कारणासाठी करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी यांनी त्वापरदानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
  6. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी विषयांकित शैक्षणिक मिळकतीसाठी रु. ००.९०/- प्रती चौ.मी. या दराने अकृषिक साठा शासनास करावा. सदर आकारणी तात्पुरत स्वरुपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते सुधारित अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
  7. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात नजाराणा रक्कम, अकृषिक सा-यांची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रक्कमेची याकी उद्भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
  8. प्रस्तुत जमिनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारांचे बंधनकारक राहिल.
  9. त्वापरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधीक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
  10. त्वापर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजाणेत येईल.



४३. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती, शपथपत्र व बंधपत्र, इगिटाईट करणे, प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशागुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



(विकीट व पेशगुल)  
जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रति,

श्री. हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे  
कु.मु.धा. श्री मिलींद दिगंबर कोलते,  
रा. दुसरा मजला, सिटी पॉईंट,  
ढोले पाटील रस्ता, पुणे.



ह व ल-१२		
५०३२	४२	८२
२०१४		



- वाचा:- १) श्री.अशोक रघुनाथ कड व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून श्री. मिलींद दिगंबर कडले व दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, बोले पाटील रस्ता, पुणे यांचा दिनांक ०४/०५/२०१३ रोजीचा अर्ज.
- २) मा. आयुक्त, पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/आरआर/७७२/०३, दि.२२/९/०३.
- ३) सहा.संचालक, नगररचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कडील जा.क्रं. रेखांकन/ एनएबीपी/ मां उंड्री/ ता.हवेली/ स.नं.१३,१४,१५,१९ पै./संसपु/४६०३, दि.०२/०८/२०१३.
- ४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दिनांक ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.
- ५) पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३, दिनांक ०५/०२/२०११.
- ६) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८.
- ७) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२ दि.७/०६/२०११.
- ८) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५१३/२००६, दिनांक-३ सप्टेंबर, २००७.
- ९) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५७८/२००७, दिनांक-२१ नोव्हेंबर, २००७.
- १०) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/७२२/२००७, दिनांक-२४ ऑक्टोबर, २००८.
- ११) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/ ६७३/२००९, दिनांक-२३ ऑगस्ट, २०१०.
- १२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/७९२/१०, दिनांक: ०३ फेब्रुवारी, २०११.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.  
(महसुल शाखा)  
क्र.पमह/एनए/एसआर/७७२/१३  
पुणे, दिनांक ३५ सप्टेंबर, २०१३.



विषय - सुधारित बांधकाम/रेखांकन आराखड्याबाबत..

मीजे- उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं. १३ पै, १४ पै, १५ पै व १९ पै, मधील ७/१२ नुसार एकूण १३२६००.०० चौ.मी. मधील मालकीने धारण ३४२००.०० चौ.मी व कुलमुखत्यारपत्राने धारण ९४४००.०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील अस्तित्वातील रस्त्याखालील बाधित होणारे ३४९७.८७ चौ.मी. क्षेत्र, नियोजनाचे दृष्टीने रस्ता रुंदीकरणाखालील बाधित होणारे २९४.०० चौ.मी. क्षेत्र तसेच प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित रस्ता रुंदीखालील बाधित होणारे ५९६४.१३ चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण ९७५६.०० चौ.मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ११८८४४.०० चौ.मी. क्षेत्रावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये निवासी प्रयोजनार्थ सुधारीत रेखांकन / बांधकाम आराखड्यांस मंजूरी देणेबाबत

आदेश,

मीजे- उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं.१३ पै, १४ पै, १५ पै व १९ पै, मधील ७/१२ नुसार एकूण १३२६००.०० चौ.मी. मधील मालकीने धारण ३४२००.०० चौ.मी व कुलमुखत्यारपत्राने धारण ९४४००.०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील अस्तित्वातील रस्त्याखालील बाधित होणारे ३४९७.८७ चौ.मी. क्षेत्र, नियोजनाचे दृष्टीने रस्ता रुंदीकरणाखालील बाधित होणारे २९४.०० चौ.मी. क्षेत्र तसेच प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित रस्ता रुंदीखालील बाधित होणारे ५९६४.१३ चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण ९७५६.०० चौ.मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ११८८४४.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनार्थ सुधारीत

P:\2013\2013\1113\1113\1113



ह व ल-१२		
५०३२	४३	८२
२०१४		







हवेली-१२		
५०३२	४४	८२
२०१४		

रेखांकन/बांधकाम आराखडयांस परवानगी मिळावी म्हणून दि. ४/०५/२०१३ रोजीचे अर्जांत येथील रघुनाथ कड व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून श्री. मिलींद दिगंबर कोलसे रा. दुर्गा पोस्ट, ढोले पाटील रस्ता, पुणे यांनी प्रस्ताव या कार्यालयाकडे दाखल केलेला आहे.

सदर दाखल प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहा.संचालक, नगर रचना, नारायण पेठ, पुणे येथील त्यांचेकडील जा.क्रं.रेखांकन/एनएवीपी/मौ.उंड्री/ता.हवेली/स.नं.१३,१४,१५,१९पै./संसपु/४६०३, दि.२८/१२/२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये सुधारीत रेखांकन/बांधकाम आराखडयास मंजूरी देण्यावत शिफारस केलेली आहे. प्रस्ताधिन मिळकतीस या कार्यालयाकडून यापूर्वी आदेश क्रमांक.पमह/एनए/एसआर/५१३/०६, दि.३/९/२००७, आदेशक्रं.पमह/एनए/एसआर/५७८/२००७,दिनांक-२१/११/२००७, आदेश क्रं.पमह/एनए/एसआर/७२२/२००७, दि-२४/१०/२००८ व त्यानंतर आदेश क्रं.पमह/एनए/एसआर/६७३/२००९,दिनांक-२३/८/२०१० अन्वये विनाश प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देणेत आलेली आहे.

त्यानंतर या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७९२/१०, दिनांक-०३/०२/२०१५ आदेश दिलेल्या सुधारीत रेखांकन/बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती.

मौजे- उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील विषयांकित मिळकतीचे सादर अभिलेखां पत्रान्वये प्रमाणे क्षेत्र हक्कनोंदणीस दाखल असल्याचे दिसून आहे.

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	गट नं.
१	उंड्री	हवेली	१३ पै, १४ पै, १५ पै
अक्र	जमिन मालकाचे नाव	सख्हे नं.	७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी)
१	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला	१३/२/१	१२१००.००
२	नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खत्रालाल शहा	१३/२/२	१३६००.००
३	बिपीनचंद्र खत्रालाल शहा निवीनचंद्र खत्रालाल शहा	१३/२/३	१५४००.००
४	गंगाधर बाबुराव होले	१३/२/४	६०००.००
५	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खत्रालाल शहा बिपीनचंद्र खत्रालाल शहा निवीनचंद्र खत्रालाल शहा	१४/१	३४००.००
६	राजेश अनिरुध्द पाटील	१४/२	९६००.००
७	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला	१४/३	५२००.००





हवेली-१२  
 ५०३२ ४५ २२  
 २०१४

१	सुखलाल नागासाई सुरतवाला वि. नाग सुरतवाला शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा	११/१	६३००.००	६३००.००
१२	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/१	१२००.००	१२००.००
१३	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/२	८००.००	८००.००
१४	वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/३	६००.००	६००.००
१५	वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/४	११००.००	११००.००
१६	वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/५	२०००.००	२०००.००
१७	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/६अ	१२००.००	१२००.००
१८	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/६ब	७००.००	७००.००
१९	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/६क	६००.००	६००.००
२०	वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/७	३००.००	३००.००
२१	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/८	७००.००	७००.००
२२	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/९	११००.००	११००.००
२३	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/१०	४००.००	४००.००
२४	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/११	११००.००	११००.००
२५	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/१२अ/१	१७००.००	१७००.००
२६	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/१२+१३अ/२	२१००.००	२१००.००
२७	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/१३ब	६००.००	६००.००
२८	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/१३क	६००.००	६००.००
२९	वि. नचंद खत्रालाल शहा	१५/१४	१२००.००	१२००.००

MS Word Doc: 11/1/2014 201







ह.स.स.-१२  
५०३२/४७/८२  
२०१४

४७	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील	१५/२१/२	३४००.००	३४००.००
४८	हिनादाई रघूनाथ कड अण्णोक रघूनाथ कड परसंत रघूनाथ कड अलका प्रकाश चाकडे	१५/२२अ/२७	६००.००	६००.००
४९	सुरकांत भिकोबा भानगिरे बाळासो तुकाराम भानगिरे कीराल्या प्रकाश कड महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित सुभाषराज शंकर कवडे श्री. वसुंधरा अण्णोसिएटस तर्फे भारदेदार सजेंद्र सिताराम गोयल महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित सुभाष सिताराम गोयल	१५/२१/३ पै	१५००.००	२६००.००
५०	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित सुभाष सिताराम गोयल	१५/२३अ/१/१ पै	३३००.००	२६००.००
५१	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/२	४००.००	४००.००
५२	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/३	१००.००	१००.००
५३	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/१/४	१५००.००	१५००.००
५४	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/१/५	३००.००	३००.००
५५	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/१/२	६००.००	६००.००
५६	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/१	४००.००	४००.००
५७	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/२	५००.००	५००.००
५८	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/३	५००.००	५००.००
५९	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२३अ/४	५००.००	५००.००
६०	महिला को-ऑप.ही.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन भिरिकित	१५/२४/१/१	५००.००	५००.००
६१	श्रीमती. वसुंधरा वसंत चव्हाण दिनाशंकर परसंत चव्हाण श्रीमती. सुश्रमा सुभाष झाड श्री. मोतीलाल गागाजी	१५/२४/१/२	५००.००	५००.००





43



हद सं-१२
4032   8e   02
२०१४

1. कार्यक्षेत्राकडील उपलब्ध अंतिम नोंदी मधील नोंदी पहाता सादर जमीन ही वतन/इनाम मधील नसल्याचे दिसून येते.
2. कार्यालय, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिगांक १४ मे, २००९ रोजी सादर केलेली नोंदी व सीडी संपादनासाठी असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव किंवा खाजगी वन संज्ञेत येत नाही.
3. शिफारसालक, नगर रचना, नारायण पेठ, पुणे यांचेकडील जा.क्र.रेखांकन/एनएवीपी/भी.उड्डी/ता.हवेली/स.नं.१३,१४,१५,१९पै./संस्पु/४६०३, दि.२/८/२०१३ अन्वये देणेत आलेल्या शिफारसीनुसार मर्यादित क्षेत्रातून उच्च दामाची विदभुत वाहिनी जात नाही.
4. शिफारस यांनी जागेवर बांधकाम सुरु केलेले असून सहा.संचालक, नगर रचना, नारायण पेठ, पुणे यांनी यांचेकडील जा.क्र.रेखांकन/एनएवीपी/भी.उड्डी/ता.हवेली/स.नं.१३,१४,१५,१९पै./संस्पु/४६०३, दि.०२/०८/२०१३ अन्वये देणेत आलेल्या शिफारसीनुसार पूर्व गंजूरीनुसार इमारत एन १: २ पी + १२, एन ३: २ पी + ४, एन १ ते एन ४, एन-१२, एन-१३, पीन ७ चे काम पूर्ण झाल्याचे नमुद केले आहे.
5. जमीन जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २२/११/२००९ पासून स्विकृत केलेले आहे. शासनाने नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजक-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३), १०(५), २० व २५ अंतर्गत कलम १० आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. विभागास हस्तांतरण परवानगीची आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/विकासकाकडून विक्री करता येईल. विक्रय परवानगी मागीललेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत नसलेल्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही. या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशा सुचना दिल्या आहेत.
6. या सुचना अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक १५/१२/१३ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत जमिनीचे वतन केली नसल्याचे नमुद करून त्यामध्ये भीजे-उड्डी ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन सर्व्हे नंबर १३/२/१, १३/२/२, १३/२/३, १३/२/४, १४/१, १४/२, १४/३, १९/१, १५/१, १५/२, १५/३, १५/४, १५/५, १५/६, १५/६क, १५/७, १५/८, १५/९, १५/१०, १५/११, १५/१२अ/१, १५/१२+१३अ/२, १५/१३क, १५/१३क, १५/१४, १५/१५, १५/१६, १५/१७अ/१, १५/१७अ/२, १५/१७अ/१/१, १५/१७अ/१/२, १५/१७क, १५/१८, १५/१९/१ पै, १५/१९/२, १५/१९/३, १५/२०अ, १५/२०ब, १५/२०क, १५/२०क/२, १५/२१/२, १५/२२अ/२०, १५/२१/३पै, १५/२३अ/१/१पै, १५/२३अ/२, १५/२३अ/३, १५/२३अ/१/४, १५/२३अ/१/५, १५/२३अ/१/२, १५/२३ब/१, १५/२३ब/२, १५/२३ब/३, १५/२३ब/४, १५/२४/१/१, १५/२४/१/२, १५/२४/१/३, १५/२४अ/१, १५/२४अ/१/२, १५/२६, १५/२८, १५/२९, १५/२४/३पै, १५/३३अ व १५/३४ या मिळकतीमध्ये कोणतेही क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केले आहे. तसेच या कार्यालयाकडील नोंदी व सीडी संपादनासाठी नसल्याचे दिसून आलेले नाही.





ह व ल-१२		
५०३२	७०	८२
२०१४		

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजी युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे व बनावट/धोगस आदी यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

राहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कडील जा.क्र.रेखांकन/एनएवीसी/बी उद्दी/ हा. हवेली/स.नं.१३,१४,१५,१९ पै./संसपु/४६०३, दि.०२/०८/२०१३ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ सुधारीत व त्यामधील बांधकाम नकाशे मंजूरीची शिफारस केली आहे.

मा.आयुक्त,पुणे विभाग,पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/ २००२ दिनांक २२/०९/२००३ मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी दिनांक २९/१०/२०११ रोजीचे विहित नमुद-खालील नोटारिज्ड प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रामध्ये विषयांकित जमीनीचा खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७१.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकात्रिकरण करणे अधिनियम, १९७०.
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५.
७. महाराष्ट्र अनुरूचित जमातीच्या व्यक्तींना जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम, १९७६.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पवाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६.

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीनीचा भोगवटादार वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. प्रश्नाधिन मिळकतीस नापूर्वी निवासी प्रयोजनासाठी इकडील आदेश क्रमांक:पमह/एनए/एसआर/५१३/२००६,दिनांक:३/९/२००६ आदेश क्र.पमह/एनए/ एसआर/ ५७८/२००७,दिनांक: २१/११/२००७ व पमह/एनए/एसआर/७२२/०७, दिनांक: २४/१०/२००८ अन्वये अकृषिक परवानगीसह .रेखांकन नकाशांगा परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच क्र. पमह/एनए/एसआर/६७३/२००९, दिनांक:२३/८/२०१० व आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७९२/१०, दिनांक: ०३/०२/२०११ अन्वये सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी देण्यात आली आहे. राहस्थितीमध्ये करणेत आलेली सुधारीत शिफारस ही लेखीन विवरित प्रयोजनासाठी करणेत आलेली असल्यामुळे अकृषिक साऱ्याची फेर आकारणी करणेशी कागदपत्रे नाही.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांची रहिवास सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूरी मिळणेची विनंती मान्य करणेत हरकत नाही. कृपया, नकाशा प्रारंभिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करणेत आलेल्या शपतीनुसार भी, विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे अर्जदार यांच्या रपुनाथ कड व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून श्री. मिलींद दिगंबर कोल्हापूर सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रस्ता, पुणे यांना खालील नमुद मिळकतीवर राहा.संचालक,पुणे





ह व ल - १२  
 ५०३२ | ५९ | ८२  
 २०१४

माचे मधील जा.क्र.रेखांकन/एनएन/१०८८४४/१०८८४४/१०८८४४/सा.नं.१३,१४,१५,१९/संसापु/४६०३.दि. ०२/०८/२०१३ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून खालील अटी व शर्तीवर गौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं.१३ पै, १४ पै, १५ पै व १९ पै, मधील ७/१२ नुसार एकूण १२८६००.०० चौ.मी. मधील मालकीचे धारण ३४२००.०० चौ.मी व कुलमुखत्यारपत्राने धारण ९४४००.०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील अस्तित्वातील रस्त्याखालील बाधित होणारे २२७८.८७ चौ.मी. क्षेत्र, नियोजनाचे दृष्टीने रस्ता रुंदीकरणखालील बाधित होणारे २९४.०० चौ.मी. क्षेत्र तसेच प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित रस्ता रुंदीखालील बाधित होणारे ५९६४.१३ चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण १०५६.०० चौ.मी क्षेत्र वजा जाता उर्ध्वरित ११८८४४.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रायोजनार्थ सुधारित रेखांकन/बांधकाम आराखड्यास मंजुरी देत आहे.

अकृषिक परवानगी घ्यावयाच्या जमिनीचे वर्णन

क्र.सं.	जमिनीचे मूळे गावाचे नाव सर्व्हे नंबर	जमिनीबाबतचा तपशिल गौजे- उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे १३ पै, १४ पै, १५ पै व १९ पै
१	रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	१२८६००.००
२	रस्त्याखालील बाधित क्षेत्र (-) (चौ.मी.)	९७५६.००
३	रेखांकन नकारागर्भ्ये सभावित क्षेत्र	११८८४४.००
४	सुधारित रेखांकन / बांधकाम नकाशांना परवानगी घ्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	११८८४४.००
	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

सुधारित रेखांकन / बांधकाम आराखड्यातील नकाशांचा तपशिल

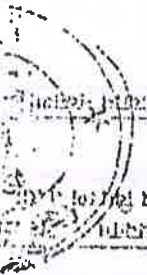
क्र.सं.	नकाशा	इमारत क्र	इमारतीचे मजले	सदनिका संख्या	८ वा मजला रिप्यूज एरिया	तपशील
		--	--	---	--	रेखांकन नकाशा, स्थळदर्शक नकाशा, क्षेत्र विवरण तक्ता
		-	--	--	--	क्षेत्र विवरण तक्ता
	२/१९ ३/१९	एम-१ एम-२ एम-३ एम-४ एम-१२ एम-१३	गळ पहिला गुसरा तिसरा चौथा पाचवा सहावा सातवा	पार्किंग ०४ ०४ ०४ ०४ ०४ ०४ ०४	--	बांधकाम नकाशा, इलिकेशन, सेक्शन, क्षेत्र विवरण तक्ता
	४/१९	एन १	लो.तळ अ.तळ	पार्किंग पार्किंग	--	बांधकाम नकाशा
	५/१९	एन १	पहिला गातया	१२ ०८	सातव्या मजल्यावर रिप्यूज	बांधकाम नकाशा, क्षेत्र विवरण तक्ता





SHRI. K. S. MISHRA, 2013A-127

पुस्तक नाम	संख्या	दिनांक	विवरण	पुस्तक संख्या	विवरण	दिनांक	संख्या
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...
संस्कृत व्याकरण	...	...	...	...	...	...	...



२०१४  
 ५०३२/५२/८२  
 ६६-८१





ह व त्त-१२  
५०३२ ५३ ८२  
२०१४

१. सरकारी परवानगी गटाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ या नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. रेखांकनातील भूखंड / इमारती हे वाणिज्य वापर वगळता सर्वरित इमारतीचा वापर प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
३. येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अगिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शितल्याप्रमाणे करी भरता कामानये. तसेच रस्त्याची रुंदी, १५% सुविधा जागा व १०% खुल्युं जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शितल्याप्रमाणे करी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास बांधकाम परवानगी पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे तसेच सहा.संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.
४. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारानी भूखंड / सदनिका वितरित करण्यापूर्वी भूखंडात बांधकामे व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
५. रेखांकनातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले राहणेत. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरास खुले ठेवले पाहिजेत.
६. सुधारित + अस्तित्वातील + नियोजित इमारतीचा वापर रहिवास/ वाणिज्य वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
७. सुधारित + अस्तित्वातील + नियोजित बांधकामापासून पुढील, मालकाचे वाजुची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
८. सुधारित + अस्तित्वातील + नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून जागा क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्तारुंदीक्षेत्र वगळता, सर्वरित निव्वळ क्षेत्राच्या बांधकाम अकार्यासाठी दर्शविलेले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कागद राहिले पाहिजे.
९. विचारित इमारती मध्ये १/८ रुमच्या क्षेत्रा इतके बांधविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल.
१०. सुधारित + अस्तित्वातील + नियोजित इमारतीसाठी/विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय सांडपाण्याची व मीना निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
११. सुधारित + अस्तित्वातील + नियोजित बांधकामामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
१२. नसल्यासोबत मो.र.क्र.२८३४,२८८५/२०१०,दिनांक १३/०३/२०१०,ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमीनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुसंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वरवी जबाबदारी ही अर्जदार/ मालक यांनी राहिल.
१३. सुधारित + अस्तित्वातील + नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे बांधकामाचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
१४. वेगवेगळ्या रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावसोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या





हवल-१२		
५०३२	५४	८२
२०१४		

- आधारे केलेली आहे. (७/१२ उतारे, कुलमुखत्वारपत्र, संमत्तीपत्र, भोजणी नकाशा इ.)चा वापर पाठविलेला अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
१५. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतचे नकाशातील बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या जातील. बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१६. जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल. असे झालेले बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल. असेच बांधकामात हद्दीवर कुंपन भितीचे बांधकाम करता येणार नाही. त्याकरिता विनशेती आदेशानुसार नाल्याची बांधकाम विषयाधिने जमिनीच्या हद्दी अंतिम झालेनंतर स्वतंत्र प्रस्तावाद्वारे कुंपनगितीची बांधकाम प्रस्तावाची देणे आवश्यक राहिल.
१७. सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद सार्वजनिक वापरासाठी करता येणे आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केल्या दिनांकापासून सहा महिने सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी.
१८. स्टिक्ट भविष्यात बंदिस करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिक्टचा वापर फक्त पाकिंगसाठी करता येईल यावा.
१९. प्रादेशिक योजनेतील २४-०० मी. रुंद रस्त्याने / रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी वापर करायच्या रूपात खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी करिताने वापर विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वात असलेल्या क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
२०. सादर प्रस्ताव हा समुहगृह बांधणी योजना प्रकारातील असून सुविधा क्षेत्र धर्जा अंतर्गत घेतलेल्या निव्वळ क्षेत्र म्हणजे ०-७५ इतके चटई क्षेत्र विचारात घेतले आहे. भविष्यात सुविधा क्षेत्र वाढविलेले रस्ते याकरिता आवश्यक पुर्तता करून चटई क्षेत्र अपेक्षिलेस ते सुविधा क्षेत्राचे चटई क्षेत्रात घेतले इतके मर्यादित अनुज्ञेय होईल.
२१. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बायतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वरुपाने करावयाची आहे.
२२. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वरुपाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
२३. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वरुपाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे व पाण्याचा फ्लशिंग बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२४. विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वरुपाने करावयाचा आहे.
२५. सदर प्रकरणी State Environmental Impact Assessment Authority कडून दि.२२/०९/२०१४ अन्वये Environmental Clearance ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून सदर प्रमाणपत्रानुसार प्रकरणातील भूखंडाचे क्षेत्र १२४१००-०० चौ.मी. व बांधकामाचे क्षेत्र ७२२२४-५८ चौरस मी. ठरविलेले केलेले आहे. सुधारित प्रस्तावानुसार भूखंडाचे क्षेत्र १२८६००-०० चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र ७२२२४-५८ चौ.मी. असून भविष्यातील जास्तीत जास्त अनुज्ञेय होऊ शकणारे क्षेत्र १७३६००-०० चौ.मी. सदरचे आता भूखंडाचे व बांधकामाचे क्षेत्र जास्तीचे असल्याने प्रकरणात बांधकामाचे क्षेत्र





ह व ल - १२		
५०३२	५५	८२
२०१४		

Environmental Impact Assessment Authority, Maharashtra Environmental Clearance कारकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

२६. याहीच बांधकाम क्षेत्रासाठी Environmental Clearance घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिले. सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय Plinth Checking Certificate व Completion Certificate देता येणार नाही. सदरची अट मान्य असल्याबाबत अर्जदार यांनी दिनांक: १२/०९/२०१३ रोजी नोटराईज्ड बंधपत्र दिले आहे. सदरचे बंधपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिले.

२७. शासन वारस विक्रय विभागाकडील दि.१९ नोव्हेंबर,२००८ चे परिपत्रक क्र.टिपीव्ही-४३०८/४१०३/५.५.३५९/०८/११-११ नुसार बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण घटई क्षेत्र नमूद केलेले आहे. जगाबाबत गणितीय चुका इ.बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

२८. एका प्रस्तावामध्ये समाविष्ट स.नं./न.नं.१३,१४,१५,१९, क्षेत्र १२८,६००-०० चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर प्रकरण काढले आहे. सदरचे एकत्रिकरण हे नियोजनाच्या दृष्टीने दर्शविलेले आहे. रावब. सहाय सर्व्हे क्रमांकातील क्षेत्रामध्ये एकत्रिकरणबाबतची राक्षम अधिकाऱ्याची मान्यता घेऊन त्याबाबतची आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी घेऊन तसा नोंदीबाबतचा ७/१२ उतारा, मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

२९. एका भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८०-०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्षालागवळ करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिले.

३०. एका खेरीज प्रकारातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. या प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिले व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेसाठी नोंद घ्यावी. याबाबत नोंदीची पूर्तता करून मोगयटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिले. याबाबत नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिले.

३१. एका खेरीज प्रकारातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. या प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिले व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेसाठी नोंद घ्यावी. याबाबत नोंदीची पूर्तता करून मोगयटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिले. याबाबत नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिले.

३२. एका खेरीज प्रकारातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. या प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिले व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेसाठी नोंद घ्यावी. याबाबत नोंदीची पूर्तता करून मोगयटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिले. याबाबत नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिले.

३३. एका खेरीज प्रकारातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. या प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिले व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेसाठी नोंद घ्यावी. याबाबत नोंदीची पूर्तता करून मोगयटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिले. याबाबत नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिले.





हवल-१२		
4032	५६	22
२०१४		

- b. अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिप्ट वर असणे सापडत नाही. त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ रोजी निर्धारित मान्य अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c. नगर विकास विभागाचे दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या अधिसूचने प्रमाणे नियम क्र.१८४ नुसार टीए-२ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांना एन.ए.ए.ए.ए.ए.ए. इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. त्याचो सहा.संचालक, नगररचना, पुणे यांनी मंजूरीसाठी शिफारस केल्यावर नगरपालिकेच्या नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एका रूटेमध्ये व लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टंट असणे आवश्यक आहे. इमारतीचे नियोजनाचे अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे यांना दि.२०/०५/२०१५ चे पत्र क्र.१८/३५७ ने दिलेल्या Provisional Fire NCO मधील अटी/शर्ती पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- d. " अ " वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.१८४ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट पी मधील अटी पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- e. नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण इत्यादी कचरा विल्हेवाट इ.बाबीची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f. " अ " वर्ग नियमावलीतील नियम क्र.१८.१ नुसार लिफ्ट सुविधा उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल.
- g. अशा विकाससाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी या कार्यालयात दाखवणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे सुकंप प्रतिबंधक आवश्यक राहिल.
- h. विकसकाने जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केल्यानंतर या कार्यालयाला कळविणे आवश्यक आहे. जोत्यापर्यंतच्या बांधकामांना या कार्यालयाने प्रमाणित केल्यानंतरच पुढील बांधकाम तसेच त्यानंतरसुद्धा बांधकाम परवानगीनुसार सुरु आहे किंवा करणे याबाबत तहसिलदार व उपविभागीय अधिकारी यांना करता येईल. जोत्याचे बांधकाम करणे सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम/इमारतीची तपसणी उपविभागीय उपविभागीय अधिकारी व तहसिलदार यांना सूचना देण्यात आलेल्या आहेत. अशा उपविभागीय अधिकारी व तहसिलदार किंवा त्यांचे प्रतिनिधी यांनी, सहा.संचालक, नगरपालिके यांचे कार्यालयातील तांत्रिक अधिकारी यांचे मदतीने अशा इमारतीचे बांधकाम तहसिलदार परवानगीनुसार व अटीनुसार सुरु असल्याची खातरजमा करावी.
- i. अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणेची पूर्तता व वर नमूद अटीची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल.
- j. विषयाधिन जागेवर, विषयाधिन जमिनीचा स/ग.क्रमांक निहाय तपशिल, जमीन मालकी नांव, विकसकाचे नांव, वास्तुशिल्पीचे नांव, विनशेती परवाना क्रमांक, इत्यादी बाबी दर्शविलेला रिपयुज एरियाची विक्री व वंदिस्त करता येणार नाही.
३४. प्रकरणी उंच इमारत एन१, एन३ चे अनुषंगाने रेखांकन / बांधकाम नकारावर तहसिलदार दर्शविलेला रिपयुज एरियाची विक्री व वंदिस्त करता येणार नाही.





हवेली-१२		
५०३२	५०	८२
२०१४		

१५. परवानगीसाठी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी असल्यास परवानगी परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१६. परवानगीची अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
१७. अर्जदार यांनी प्रविष्टी विषयांकित मिळकतीसाठी निर्धारित करणेत आलेल्या रु.००-१०/- या दराने परवानगी अकृषिक सास शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १५/०८/२००६ ते ३१/०९/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची भरणास आतलेही शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१८. परवानगी प्रचलित, नियमानुसार वेळोवेळी निश्चित होणाऱ्या दराने अकृषिक आकारणी करणारे अर्जदार पात्र राहतील.
१९. परवानगी अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धरणा कायदा १९७६, मुंबई कुळवहिवाट येथील विनियम अधिनियम, १९४८, मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम व इतर कायदांमध्ये तरतुदीस पात्र राहून देण्यात आली आहे.
२०. परवानगी आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सास यामध्ये उप अधिष्ठाक भुमी अगिलेख यावेकडून परवानगी मंजुरी नसावी जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
२१. आदेशातील शर्ती व शर्तीचा मंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व शासनातील, नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.
२२. परवानगीसाठी सादर केलेली कोणतीही माहिती, प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



*(Signature)*  
विकास देशमुख  
जिल्हाधिकारी, पुणे.

अशोक रघुनाथ कड व इतर तर्फे  
अनुस्वीकारधारक श्री. मिलींद दिगंबर कोलते  
११, दुसरा मजला, शिटी चौक, ढोले फाटील रस्ता, पुणे





हवल-१२  
५०३२/५८/८२  
२०१४

**STAND OF APPROVAL**  
MUNICIPALITY  
OFFICE  
PUNE

**PLAT AND PLOT AREA CALCULATION BY TRIANGULATION METHOD**

**PLAT AREA CALCULATION**

**AREA STATEMENT**

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	PLAT AREA	10000.00	
2	PLAT AREA	10000.00	
3	PLAT AREA	10000.00	
4	PLAT AREA	10000.00	
5	PLAT AREA	10000.00	
6	PLAT AREA	10000.00	
7	PLAT AREA	10000.00	
8	PLAT AREA	10000.00	
9	PLAT AREA	10000.00	
10	PLAT AREA	10000.00	

**AREA STATEMENT FOR PRESENT**

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	PLAT AREA	10000.00	
2	PLAT AREA	10000.00	
3	PLAT AREA	10000.00	
4	PLAT AREA	10000.00	
5	PLAT AREA	10000.00	
6	PLAT AREA	10000.00	
7	PLAT AREA	10000.00	
8	PLAT AREA	10000.00	
9	PLAT AREA	10000.00	
10	PLAT AREA	10000.00	

**AREA STATEMENT (OF ONE BUILDING)**

NO.	FLOOR	AREA	REMARKS
1	FLOOR	10000.00	
2	FLOOR	10000.00	
3	FLOOR	10000.00	
4	FLOOR	10000.00	
5	FLOOR	10000.00	
6	FLOOR	10000.00	
7	FLOOR	10000.00	
8	FLOOR	10000.00	
9	FLOOR	10000.00	
10	FLOOR	10000.00	

**PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION**

**PARKING AREA CALCULATIONS**

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	PARKING AREA	10000.00	
2	PARKING AREA	10000.00	
3	PARKING AREA	10000.00	
4	PARKING AREA	10000.00	
5	PARKING AREA	10000.00	
6	PARKING AREA	10000.00	
7	PARKING AREA	10000.00	
8	PARKING AREA	10000.00	
9	PARKING AREA	10000.00	
10	PARKING AREA	10000.00	

**SANITARY REQUIREMENT**

**PROPOSED PRIMARY SCHOOL BUILDING**  
ON 10000.00 SQ. METERS OF LAND  
AT DURGAL, TALUKA DURGAL, DISTRICT PUNE.

**ARCHITECT**  
**VIKAS ACHALKAR**

**SCHOOL BUILDING LAYOUT PLAN**

**PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION**

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
2	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
3	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
4	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
5	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
6	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
7	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
8	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
9	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	
10	PLANNING AND WATER TANK CAPACITY CALCULATION	10000.00	

**PARKING AREA CALCULATIONS**

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
2	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
3	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
4	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
5	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
6	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
7	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
8	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
9	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	
10	PARKING AREA CALCULATIONS	10000.00	

**SANITARY REQUIREMENT**

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
2	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
3	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
4	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
5	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
6	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
7	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
8	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
9	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	
10	SANITARY REQUIREMENT	10000.00	

**PROPOSED PRIMARY SCHOOL BUILDING**  
ON 10000.00 SQ. METERS OF LAND  
AT DURGAL, TALUKA DURGAL, DISTRICT PUNE.

**ARCHITECT**  
**VIKAS ACHALKAR**

**SCHOOL BUILDING LAYOUT PLAN**

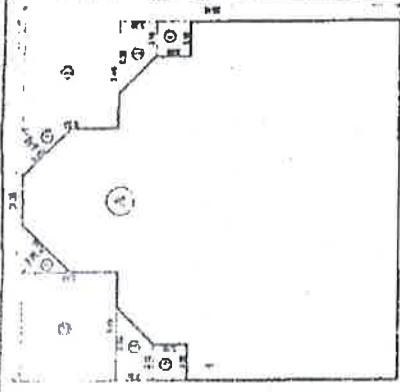


STAMP OF APPROVAL  
PUNJAB ARCHITECT

Original  
Building Plans  
Submitted by  
Collector  
Punjab



UNWAVERING MAINT. ADD. & BURN  
...  
PROJECT  
...  
VIRAS ARCHITECTS  
...  
PUNJAB ARCHITECT

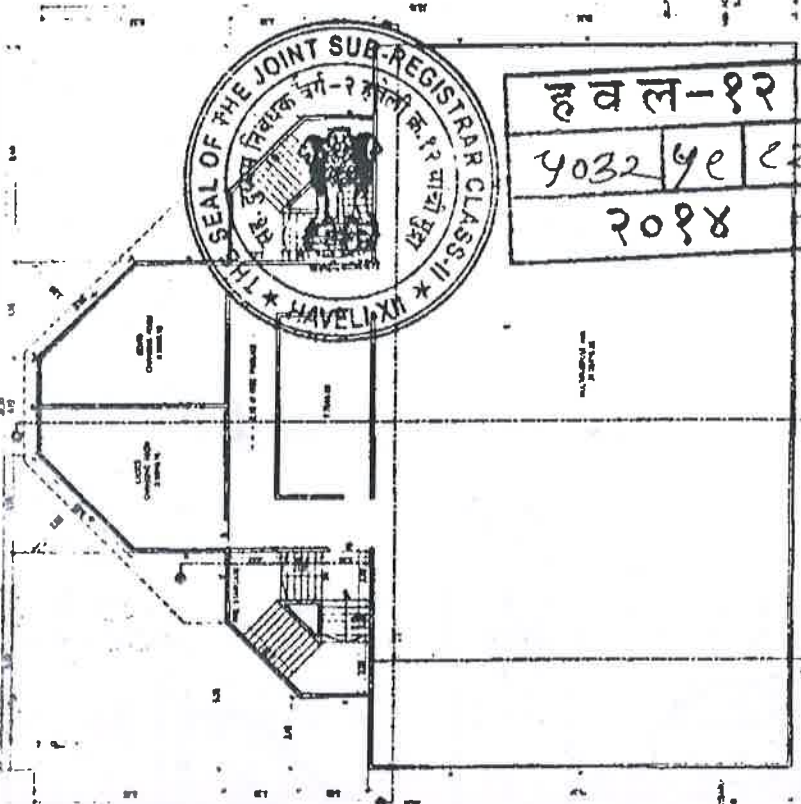


AREA SET PLAN FOR LAYOUT APPROVAL BY CODE

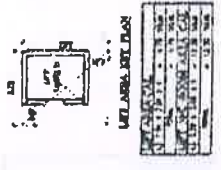


हावेली-१२  
4032 ये एर  
2018

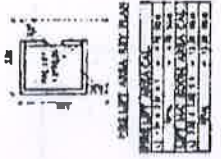
AREA CALCULATION	
AREA CALCULATION	...
...	...
...	...
...	...



LOWER GROUND FLOOR PLAN



USE AREA SET PLAN  
...

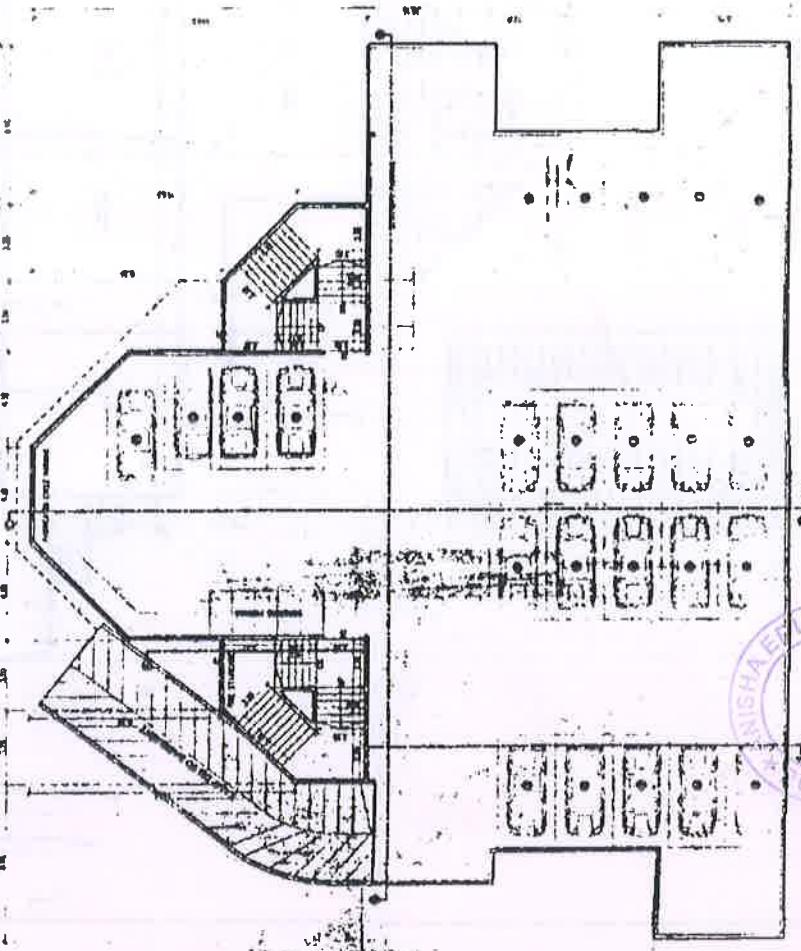


PERMIT AREA SET PLAN  
...

1. AREA STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)	Remarks
1.	...	...	...
2.	...	...	...
3.	...	...	...
4.	...	...	...
5.	...	...	...
6.	...	...	...
7.	...	...	...
8.	...	...	...
9.	...	...	...
10.	...	...	...
11.	...	...	...
12.	...	...	...
13.	...	...	...
14.	...	...	...
15.	...	...	...
16.	...	...	...
17.	...	...	...
18.	...	...	...
19.	...	...	...
20.	...	...	...
21.	...	...	...
22.	...	...	...
23.	...	...	...
24.	...	...	...
25.	...	...	...
26.	...	...	...
27.	...	...	...
28.	...	...	...
29.	...	...	...
30.	...	...	...
31.	...	...	...
32.	...	...	...
33.	...	...	...
34.	...	...	...
35.	...	...	...
36.	...	...	...
37.	...	...	...
38.	...	...	...
39.	...	...	...
40.	...	...	...
41.	...	...	...
42.	...	...	...
43.	...	...	...
44.	...	...	...
45.	...	...	...
46.	...	...	...
47.	...	...	...
48.	...	...	...
49.	...	...	...
50.	...	...	...
51.	...	...	...
52.	...	...	...
53.	...	...	...
54.	...	...	...
55.	...	...	...
56.	...	...	...
57.	...	...	...
58.	...	...	...
59.	...	...	...
60.	...	...	...
61.	...	...	...
62.	...	...	...
63.	...	...	...
64.	...	...	...
65.	...	...	...
66.	...	...	...
67.	...	...	...
68.	...	...	...
69.	...	...	...
70.	...	...	...
71.	...	...	...
72.	...	...	...
73.	...	...	...
74.	...	...	...
75.	...	...	...
76.	...	...	...
77.	...	...	...
78.	...	...	...
79.	...	...	...
80.	...	...	...

CREATING COVERAGE  
...



BASEMENT FLOOR PLAN





STATE OF APPROVAL  
REGULATORY BOARD, PUNE



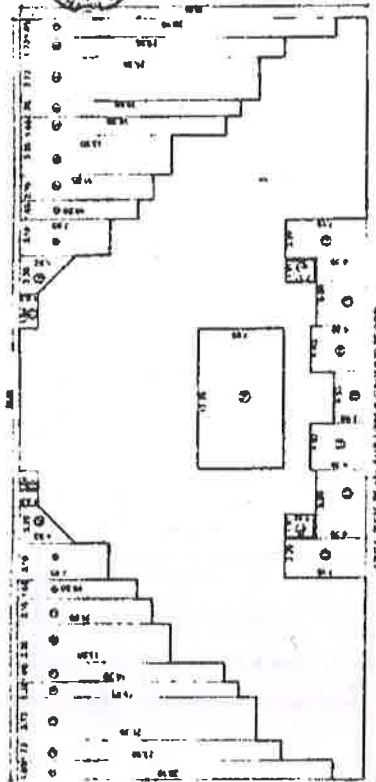
APPROVED  
DATE: 10/11/2018  
BY: [Signature]

APPROVED  
DATE: 10/11/2018  
BY: [Signature]

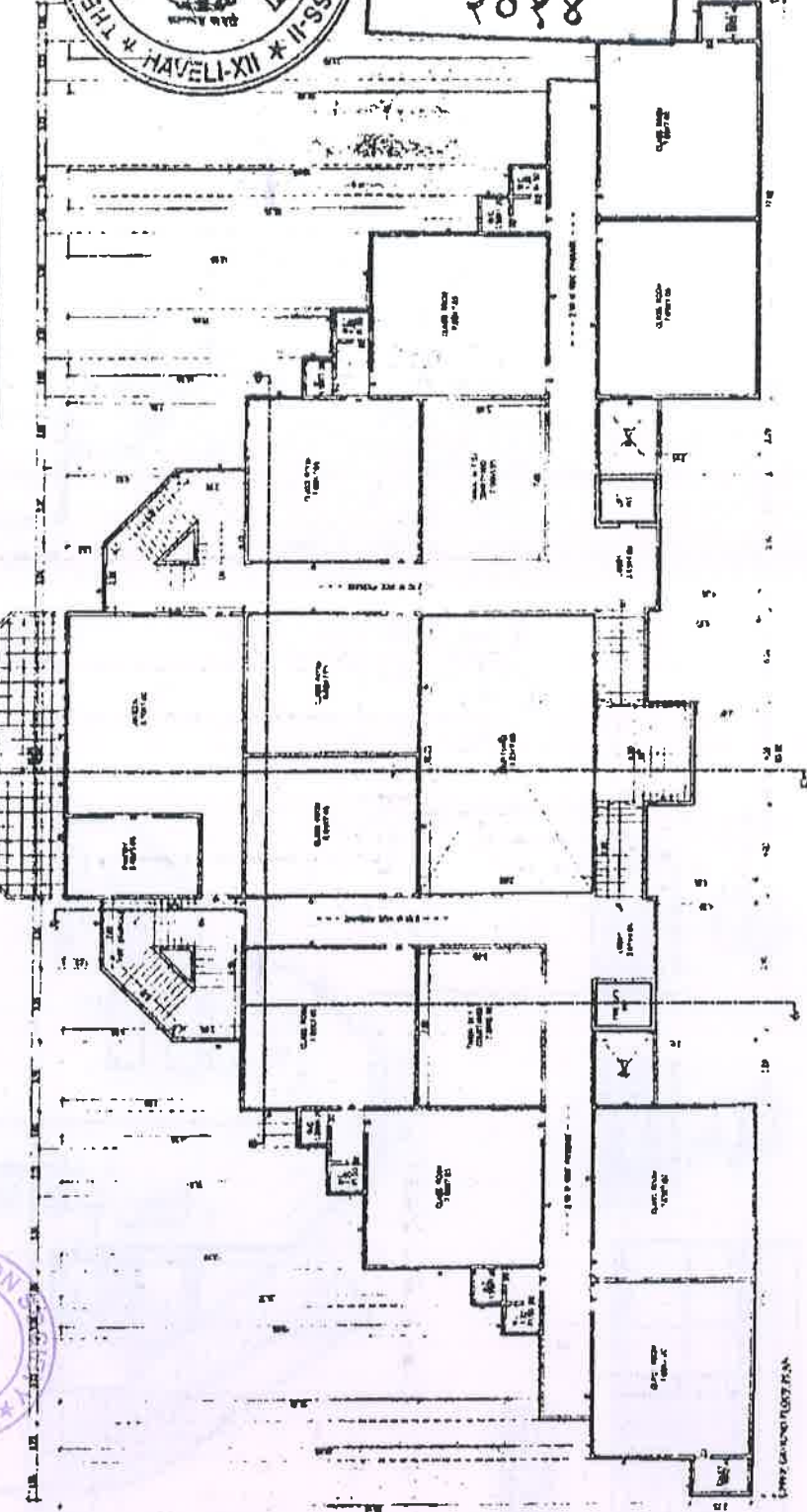


हवल-१२  
4032 E0 C2  
२०१४

OWNER'S NAME, ADDRESS & SIGNATURE  
PROPOSED PROJECTS, DETAILS  
DATE: 10/11/2018  
BY: [Signature]



SITE KEY PLAN FOR THE ABOVE PROJECT



**AREA CALCULATION**

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. METERS)
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...



AREA CALCULATION PLAN

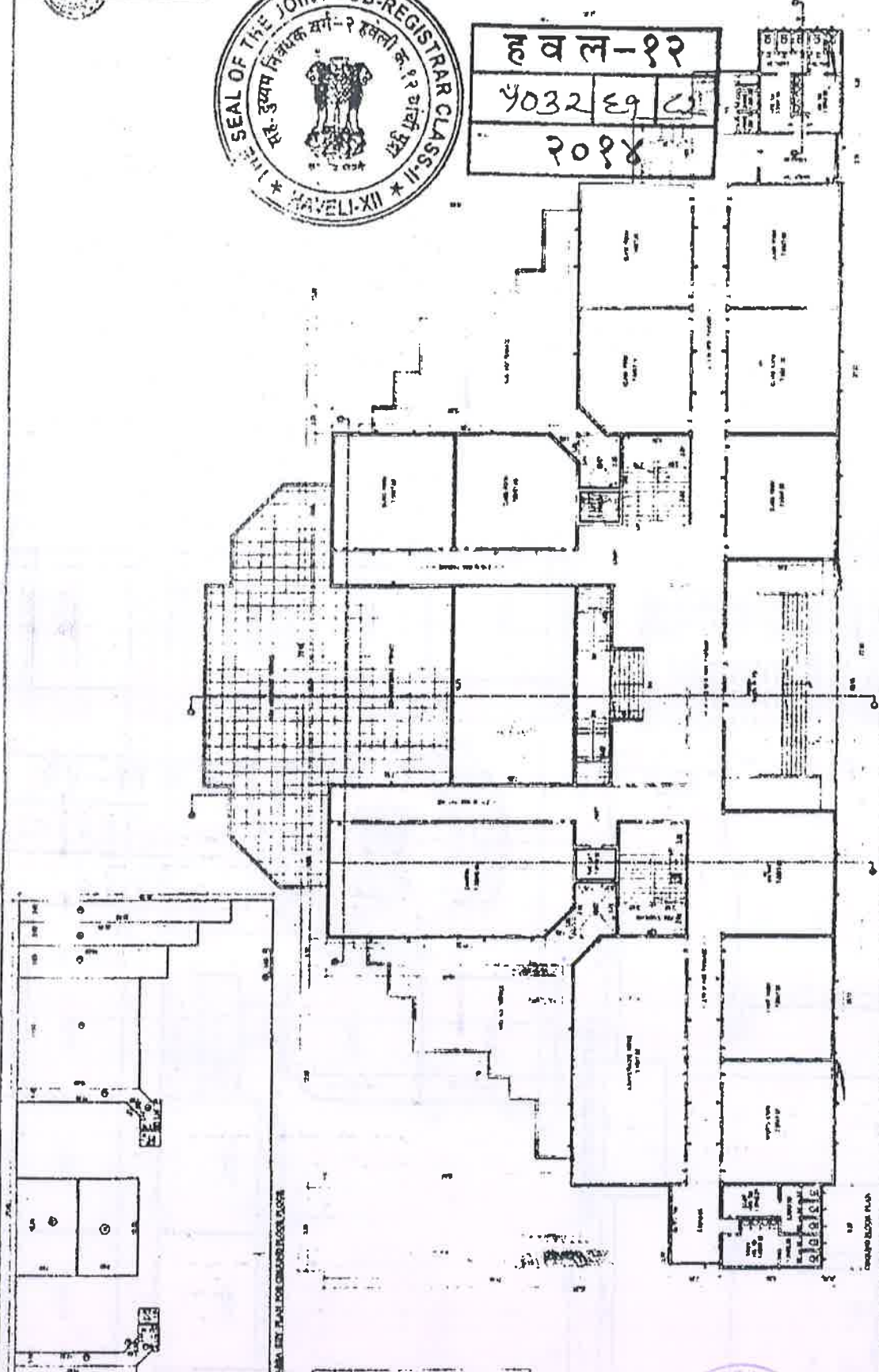
OFFICE OF JUDICIAL REGISTRAR'S OFFICE  
HAVELI

RECEIVED  
DATE: 10/11/2018  
TIME: 11:00 AM



हवल-१२  
५०३२ ए९  
२०१४

OWNER'S NAME, ADDRESS AND  
PROPERTY  
M/S. SURESH TRADING ENTERPRISE, BILGAON,  
VILLAGE: BILGAON, TALUKA: HAVELI,  
DISTRICT: HAVELI, GUJARAT-387131.  
V.K. SURESH  
V.K. SURESH  
V.K. SURESH



AREA CALCULATION

Sl. No.	Description	Area (sq. ft.)
1	Room No. 1	100.00
2	Room No. 2	100.00
3	Room No. 3	100.00
4	Room No. 4	100.00
5	Room No. 5	100.00
6	Room No. 6	100.00
7	Room No. 7	100.00
8	Room No. 8	100.00
9	Room No. 9	100.00
10	Room No. 10	100.00
11	Room No. 11	100.00
12	Room No. 12	100.00
13	Room No. 13	100.00
14	Room No. 14	100.00
15	Room No. 15	100.00
16	Room No. 16	100.00
17	Room No. 17	100.00
18	Room No. 18	100.00
19	Room No. 19	100.00
20	Room No. 20	100.00
21	Room No. 21	100.00
22	Room No. 22	100.00
23	Room No. 23	100.00
24	Room No. 24	100.00
25	Room No. 25	100.00
26	Room No. 26	100.00
27	Room No. 27	100.00
28	Room No. 28	100.00
29	Room No. 29	100.00
30	Room No. 30	100.00
31	Room No. 31	100.00
32	Room No. 32	100.00
33	Room No. 33	100.00
34	Room No. 34	100.00
35	Room No. 35	100.00
36	Room No. 36	100.00
37	Room No. 37	100.00
38	Room No. 38	100.00
39	Room No. 39	100.00
40	Room No. 40	100.00
41	Room No. 41	100.00
42	Room No. 42	100.00
43	Room No. 43	100.00
44	Room No. 44	100.00
45	Room No. 45	100.00
46	Room No. 46	100.00
47	Room No. 47	100.00
48	Room No. 48	100.00
49	Room No. 49	100.00
50	Room No. 50	100.00
51	Room No. 51	100.00
52	Room No. 52	100.00
53	Room No. 53	100.00
54	Room No. 54	100.00
55	Room No. 55	100.00
56	Room No. 56	100.00
57	Room No. 57	100.00
58	Room No. 58	100.00
59	Room No. 59	100.00
60	Room No. 60	100.00
61	Room No. 61	100.00
62	Room No. 62	100.00
63	Room No. 63	100.00
64	Room No. 64	100.00
65	Room No. 65	100.00
66	Room No. 66	100.00
67	Room No. 67	100.00
68	Room No. 68	100.00
69	Room No. 69	100.00
70	Room No. 70	100.00
71	Room No. 71	100.00
72	Room No. 72	100.00
73	Room No. 73	100.00
74	Room No. 74	100.00
75	Room No. 75	100.00
76	Room No. 76	100.00
77	Room No. 77	100.00
78	Room No. 78	100.00
79	Room No. 79	100.00
80	Room No. 80	100.00
81	Room No. 81	100.00
82	Room No. 82	100.00
83	Room No. 83	100.00
84	Room No. 84	100.00
85	Room No. 85	100.00
86	Room No. 86	100.00
87	Room No. 87	100.00
88	Room No. 88	100.00
89	Room No. 89	100.00
90	Room No. 90	100.00
91	Room No. 91	100.00
92	Room No. 92	100.00
93	Room No. 93	100.00
94	Room No. 94	100.00
95	Room No. 95	100.00
96	Room No. 96	100.00
97	Room No. 97	100.00
98	Room No. 98	100.00
99	Room No. 99	100.00
100	Room No. 100	100.00



7/22

STAMP OF APPROVAL  
PRIMARY SCHOOL, BILGAO

STAMP OF APPROVAL  
MUNICIPALITY  
MUNICIPALITY  
MUNICIPALITY



STAMP OF APPROVAL  
MUNICIPALITY  
MUNICIPALITY  
MUNICIPALITY



PROPERTY MAPS AND PLAN  
FOR THE  
PROPOSED PRIMARY SCHOOL, BILGAO  
ON S. NOS. 1207-1203-1204-1201  
121-121-121-121, SURVEY NO. 1  
AT URSULI, TALUKA BILGAO,  
DIST. BILGAO, M.S.

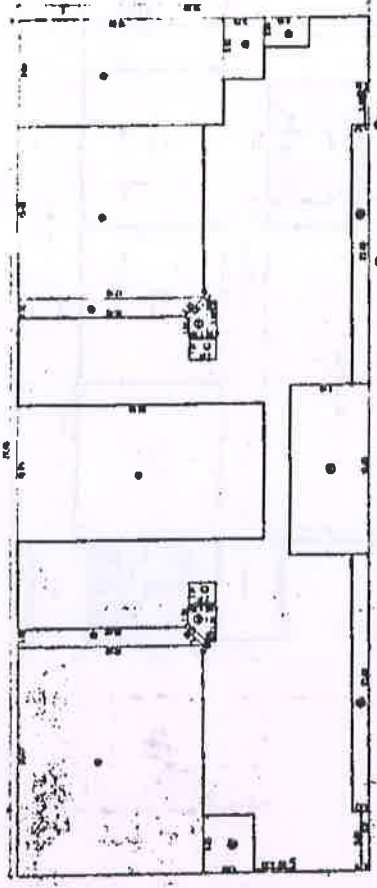
ARCHITECT  
VISHAS AGTEKAR  
121, 121, 121, 121  
BILGAO, M.S.

AREA CALCULATION

NO. OF ROOMS	1
AREA OF ROOMS	121.12
AREA OF COURTYARD	121.12
AREA OF VERANDA	121.12
AREA OF STAIRS	121.12
AREA OF TOILETS	121.12
AREA OF STORES	121.12
AREA OF OFFICE	121.12
AREA OF LABORATORY	121.12
AREA OF LIBRARY	121.12
AREA OF PLAYGROUND	121.12
AREA OF GARDEN	121.12
AREA OF DRIVEWAY	121.12
AREA OF FENCE	121.12
AREA OF OTHER	121.12
TOTAL AREA	121.12

AREA CALCULATION

NO. OF ROOMS	1
AREA OF ROOMS	121.12
AREA OF COURTYARD	121.12
AREA OF VERANDA	121.12
AREA OF STAIRS	121.12
AREA OF TOILETS	121.12
AREA OF STORES	121.12
AREA OF OFFICE	121.12
AREA OF LABORATORY	121.12
AREA OF LIBRARY	121.12
AREA OF PLAYGROUND	121.12
AREA OF GARDEN	121.12
AREA OF DRIVEWAY	121.12
AREA OF FENCE	121.12
AREA OF OTHER	121.12
TOTAL AREA	121.12



AREA KEY PLAN FOR FIRST FLOOR



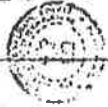
ह व ल - १२  
 ५०३२ ६२ ८२  
 २०१४



FIRST FLOOR PLAN

STAMP OF APPROVAL

REGULATORY OFFICE



Original  
Drawing Paper  
Date: 15/11/2018



OWNER'S NAME: AML & SON  
PROJECT: ...  
ARCHITECT: ...

PROJEC...  
ON 15/11/2018...  
AT HAVELI, HAVELI DISTRICT

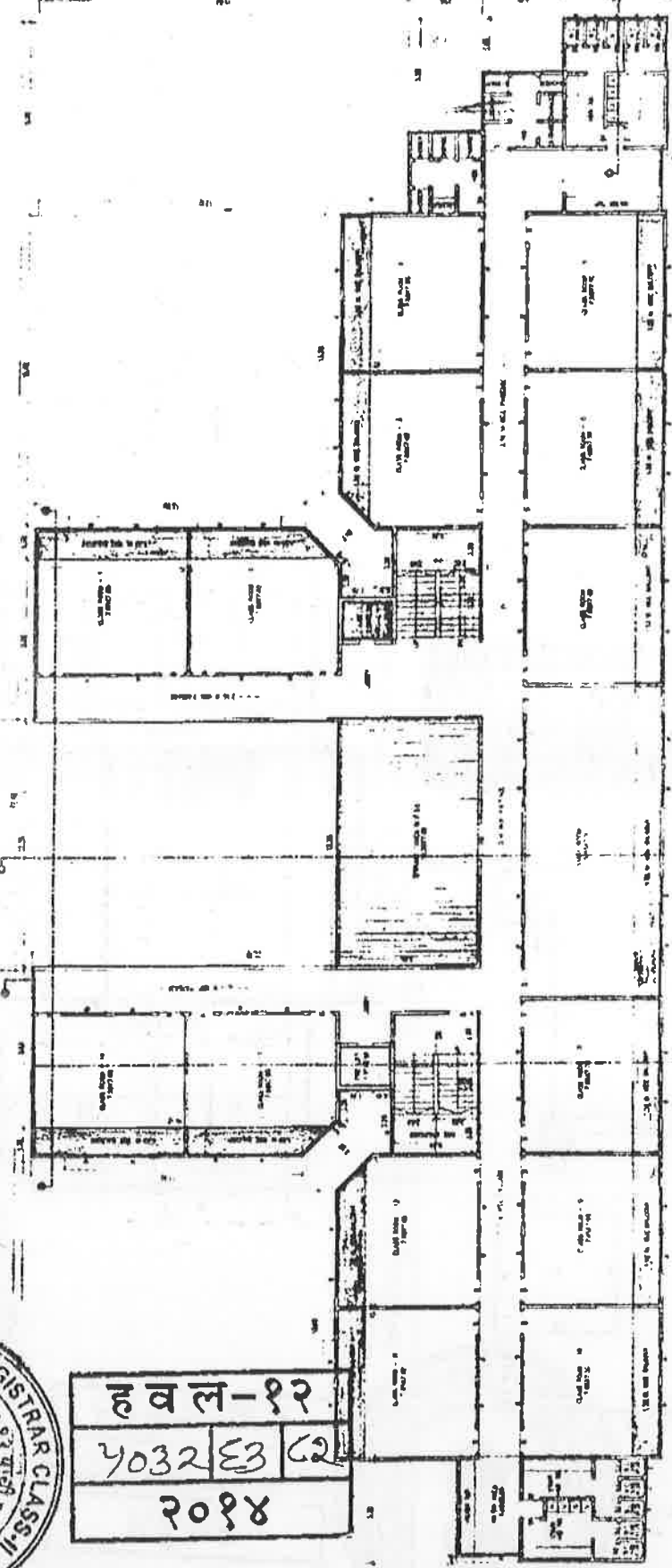
MASSING AREA CALCULATION

Sl. No.	Area (sq. m)
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

AREA CALCULATION

Sl. No.	Area (sq. m)
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

AREA KEY PLAN FOR SECOND FLOOR



हवल-१२  
५०३२/६३/८२  
२०१४

SECOND FLOOR PLAN



STAMP OF APPROVAL  
PRIMARY SCHOOL, HAVELI

933  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



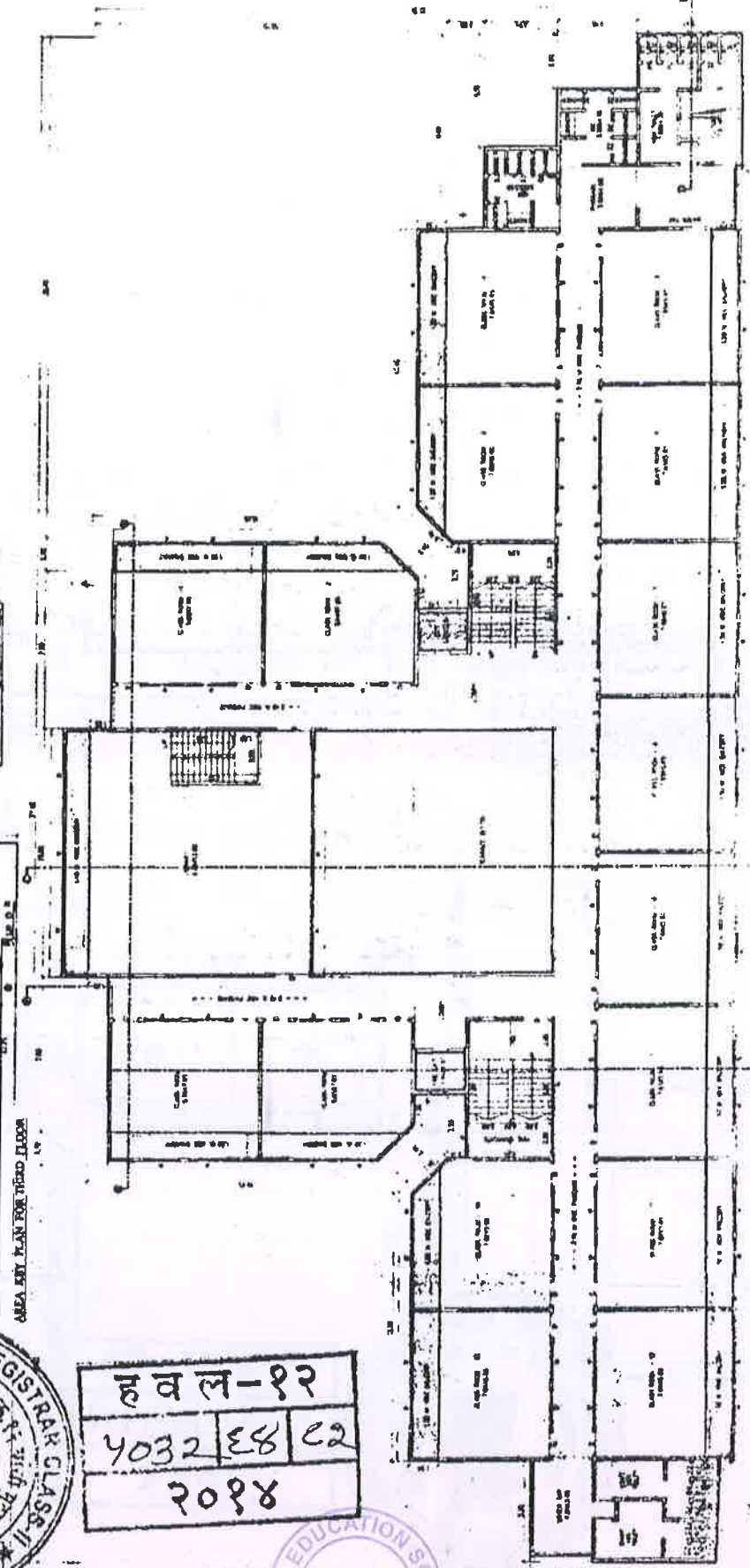
CONVEYER NAME AND ADDRESS  
PROJECT  
PROPOSED PRIMARY SCHOOL BUILDING  
AT HAVELI, DISTRICT HAVELI  
STATE RAJASTHAN

AREA CALCULATION

1. AREA OF THE SITE	10000.00
2. AREA OF THE ROAD	1000.00
3. AREA OF THE OPEN SPACE	500.00
4. AREA OF THE BUILDING	8500.00
5. AREA OF THE PLANTATION	100.00
6. AREA OF THE WATER BODY	0.00
7. AREA OF THE OTHER USES	0.00
8. TOTAL AREA	10000.00

AREA CALCULATION

1. AREA OF THE SITE	10000.00
2. AREA OF THE ROAD	1000.00
3. AREA OF THE OPEN SPACE	500.00
4. AREA OF THE BUILDING	8500.00
5. AREA OF THE PLANTATION	100.00
6. AREA OF THE WATER BODY	0.00
7. AREA OF THE OTHER USES	0.00
8. TOTAL AREA	10000.00



हवल-१२  
 4032 E8 C2  
 20१४



THIRD FLOOR PLAN

STAMP OF APPROVAL  
MUNICIPALITY OFFICE  
PUNE

APPROVED  
MUNICIPALITY OFFICE  
PUNE



APPROVED  
MUNICIPALITY OFFICE, PUNE  
UN. 3, 1008/1981, 13/31/1984-1841  
151-155, 104, AMBARTI WAKRE  
10, JYOTI, THE HAVELI, PUNE  
VILAS ACHALKAR  
PUNE



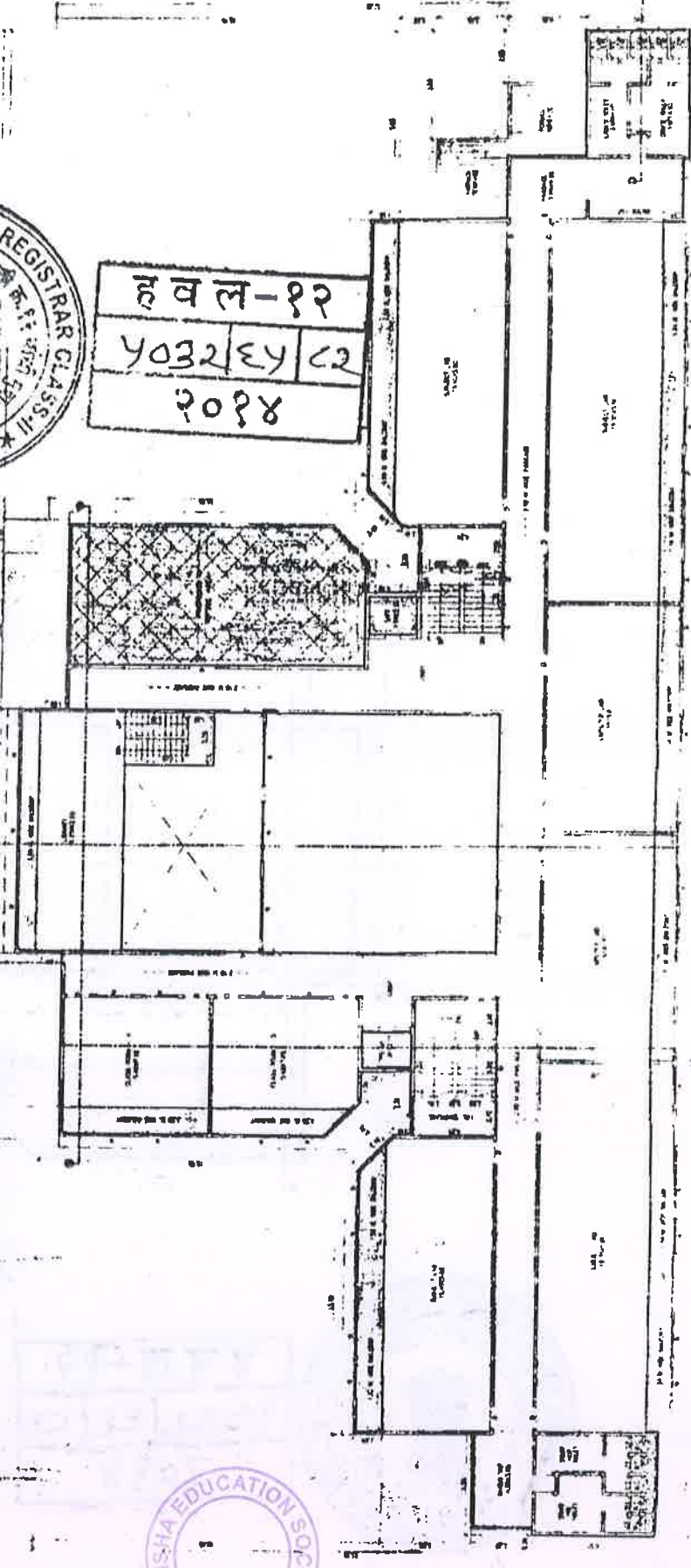
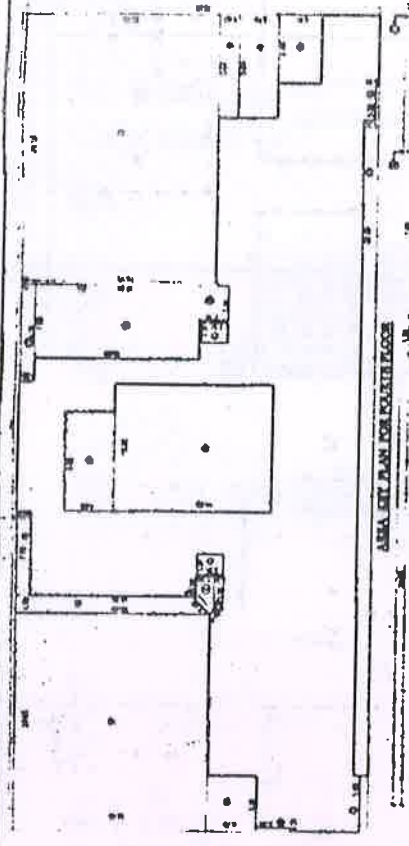
हवल-१२  
५०३२/६५/८२  
२०१४

PROPERTY VALUE CALCULATION  
1. 1000 SQR FT. = 1000 SQR FT.  
2. 1000 SQR FT. = 1000 SQR FT.  
3. 1000 SQR FT. = 1000 SQR FT.  
4. 1000 SQR FT. = 1000 SQR FT.

THE JOINT SUB-REGISTRAR  
REG. SUBREGISTRAR OFFICE - 12 HAVELI B.P. PUNE  
PUNE

AREA CALCULATION

Sl. No.	Description	Area (Sqr. Ft.)	Rate	Amount
1	Plot Area	1000	1000	1000000
2	Building Area	1000	1000	1000000
3	Open Area	1000	1000	1000000
4	Other Area	1000	1000	1000000
5	Total Area	4000	1000	4000000

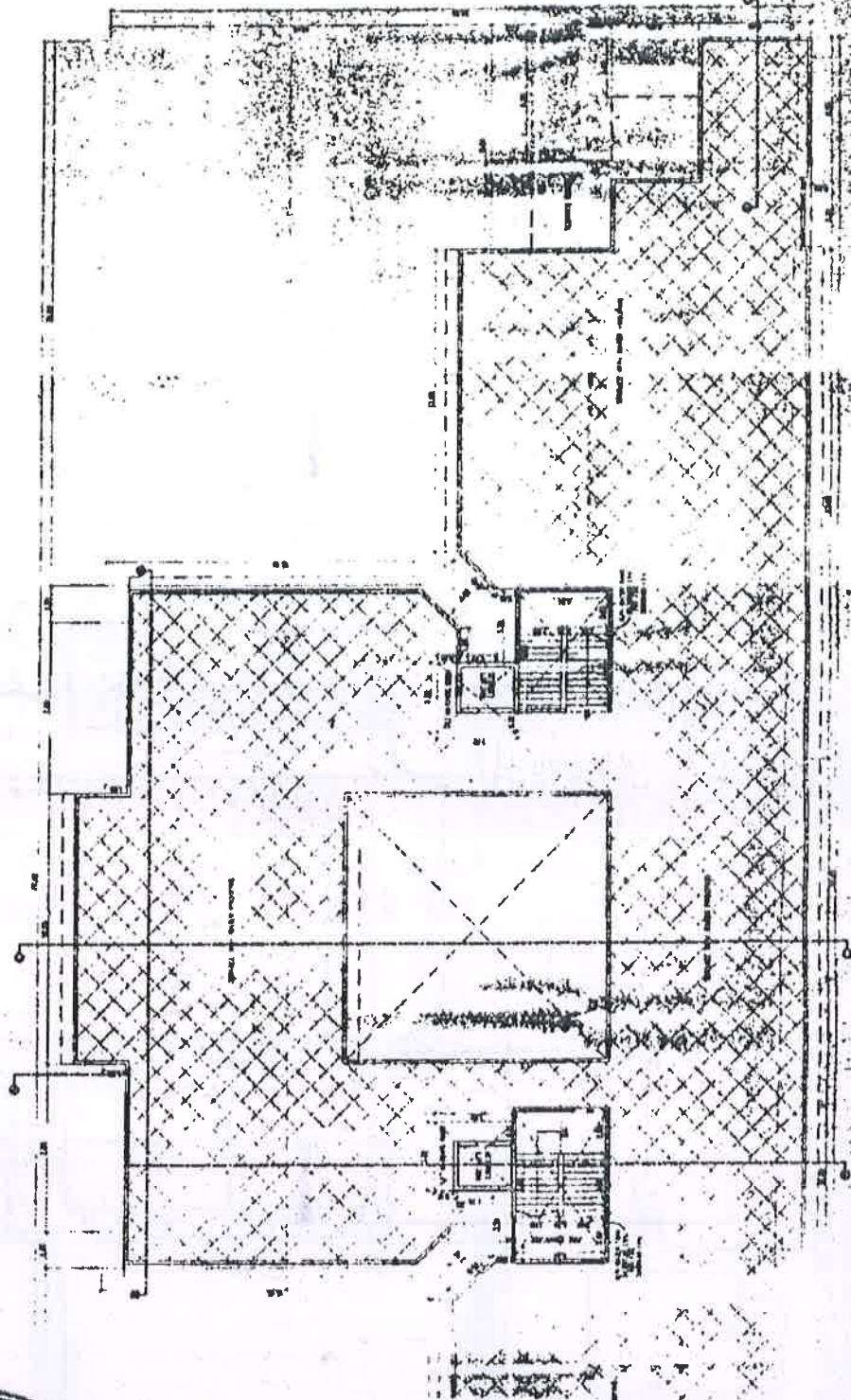


STAMP OF APPROVAL  
PRIMARY SCHOOLS

STAMP OF APPROVAL  
PRIMARY SCHOOLS



OWNER'S NAME: ADD. B. SACHIN  
PROPOSED PROPERTY'S NAME: RESIDENTIAL  
Plot No. 1001-1002-1003-1004-1005  
BY LOCAL PALM-BETEL ROAD  
PROJECT  
ARCHITECT  
VIRAS SACHINBAR



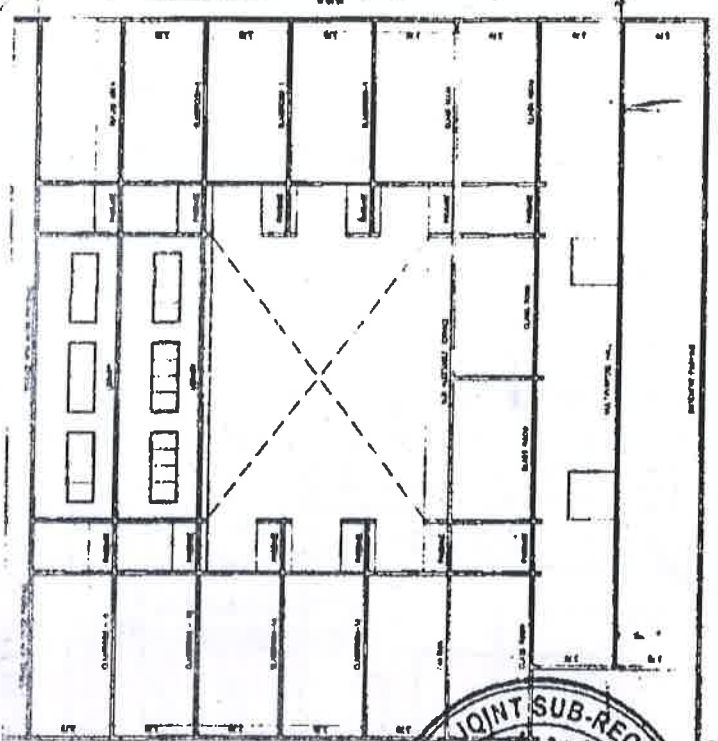
ह व ल - १२  
4032 ६६ C2  
२०१४



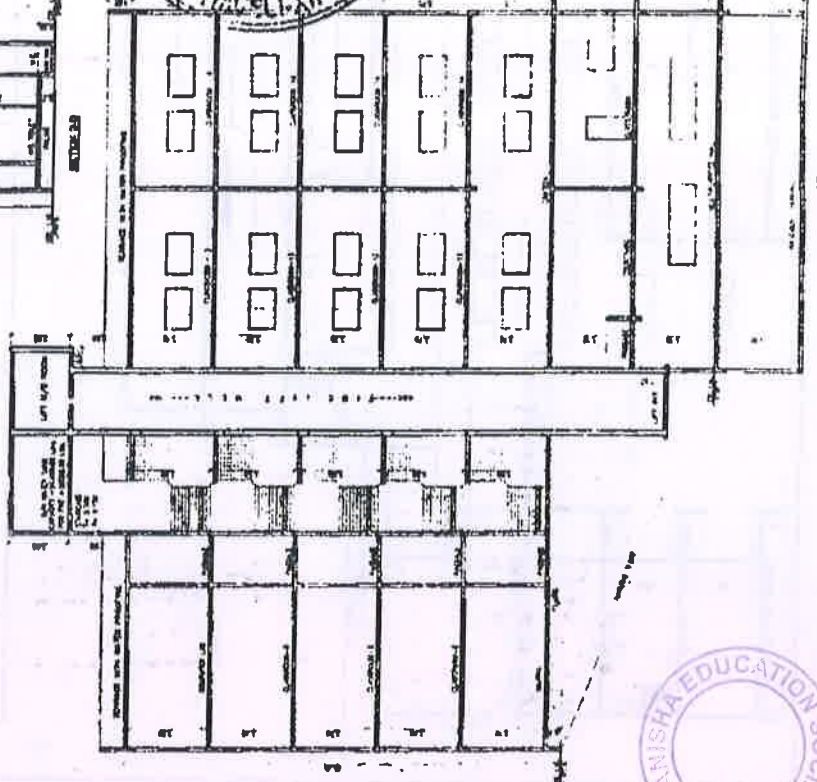
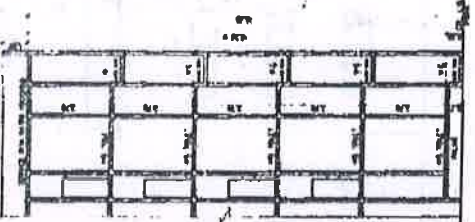
TERRACE FLOOR PLAN

1. THE ARCHITECT'S DRAWING SHALL BE MADE TO SCALE AND SHALL BE IN CONFORMANCE WITH THE ARCHITECTURE ACT, 1947 AND THE ARCHITECTURE (APPOINTMENT OF ARCHITECT) REGULATIONS, 1960.  
 2. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DRAWING AND SHALL BE LIABLE FOR ANY MISTAKE OR OMISSION THEREIN.  
 3. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM LOSS, DAMAGE OR THEFT.  
 4. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM REPRODUCTION OR UNAUTHORIZED DISSEMINATION.  
 5. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM ALTERATION OR TAMPERING.  
 6. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM DESTRUCTION OR DISPOSAL.  
 7. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM ANY OTHER ACT OR DEED WHICH MAY BE PREJUDICIAL TO THE INTERESTS OF THE CLIENT.  
 8. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM ANY OTHER ACT OR DEED WHICH MAY BE PREJUDICIAL TO THE INTERESTS OF THE CLIENT.  
 9. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM ANY OTHER ACT OR DEED WHICH MAY BE PREJUDICIAL TO THE INTERESTS OF THE CLIENT.  
 10. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE DRAWING FROM ANY OTHER ACT OR DEED WHICH MAY BE PREJUDICIAL TO THE INTERESTS OF THE CLIENT.

UNNATI KUMAR AGAR & SON  
 ARCHITECTS  
 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



**हवल-१२**  
 4032 ६७८२  
 २०१४





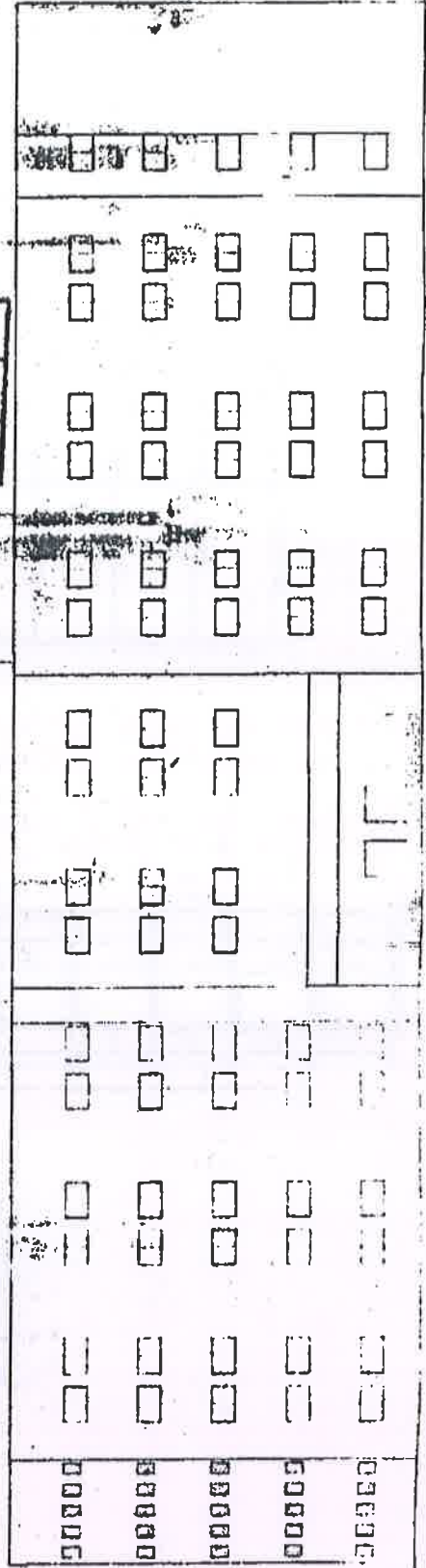
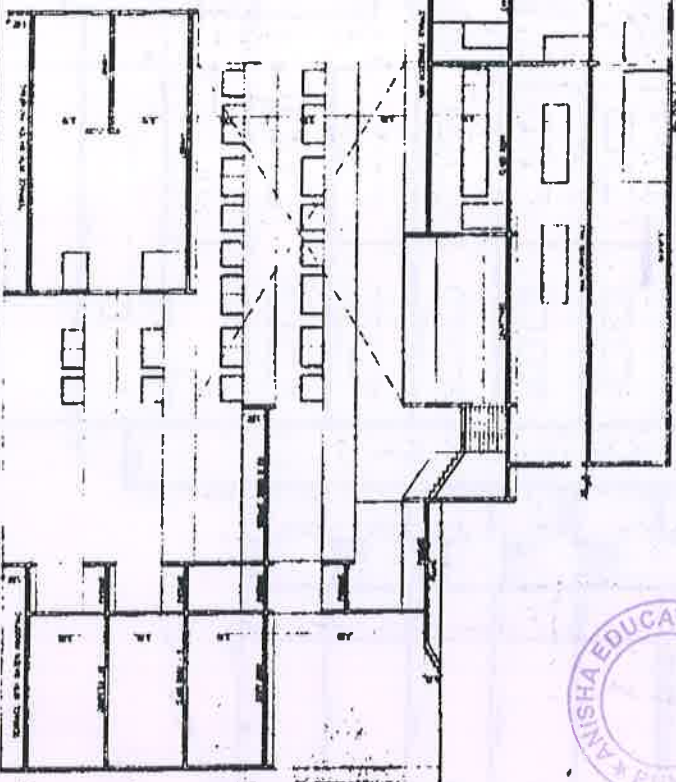
STAMP OF APPROVAL  
 PROJECT NO. 1234  
 DATE: 15/05/2018



OWNER'S NAME, ADDRESS & SIGNATURE  
 PROJECT  
 ARCHITECT  
 VIKASACHARIKAR



हवल-१२  
 4032 EC C2  
 २०१४



ELEVATION



**ICICI Bank**

Deposit to: ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty Date: 13-11-06

Franchising Value	Rs.	100 L
Service Charges	Rs.	10 L
Total	Rs.	110 L

Name of Stamp duty paying party:  
MR. Nitin D. Patil

FRANKING DEPOSIT SLIP

ICICI Bank Limited  
Band Garden CIBD Pune  
CASH RECEIVED

Pay in slip No. 0005TC.

Received with Thanks,  
RS. 100/- towards  
Stamp Duty

Tan ID  
Franchising Sl. No. 74168  
Officer



हवल-६.

8/2289	2
२०००	

ICICI Bank Ltd. A/C No. 10111822004/2237-40  
Garden, Band Garden  
Road, Pune-411001

Name: Nitin D. Patil.  
Organization  
Date: 13/11/06  
Amount of Franchising 100.  
Words One Hundred Only  
or ICICI Bank Ltd. 100

Authorized Signator

भारत 74168  
107096  
Special  
Admission  
NOV 13 2006

SPECIAL POWER OF ATTORNEY NO 100/PB5104  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

WE, (1) MR. RAJESH A. PATIL, Adult, and Occupation: Business,  
(2) MR. MILIND D. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at:  
Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 3) MRS. SUNITA M.  
KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage,  
Bhoslenagar, Pune - 411 007., 4) MISS. ANKITA RAJESH PATIL, Adult,  
Occupation: Business, Residing at: 68, National Society, Aundh, Pune-7  
do hereby appoint, nominate and constitute MR. NITIN DATTATRAY  
PATIL, adult, Occupation : Service and/or MR. JITENDRA DATTATRAY  
PATIL, adult, Occupation: Service both residing at: E-15 Patil Regency,  
Erandwana, Pune - 411 004 to be our true and lawful attorney/s to do  
in our names and on our behalf either jointly or severally following acts,  
deeds, things and matters.

*MS Patil*



हवल-१२

4032	EE	12
२०१४		





हवल - ६.		
1228	2	६
२००७		

We are the Directors of Kolte Patil Developers Ltd., and are partners of M/S. ANKIT ENTERPRISES and M/S. KOLTE PATIL ENTERPRISES, and are office bearers (i.e. Chairman and Secretary) of registered Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd. During day to day business, we may become Partner/s, Director/s, Associate/s of any other new Firm, Company, JV, SPV etc and may be required to sign deed/s, documents etc. We also own and possess immovable properties at various places. Therefore, we sign and execute various types of Agreements, Deeds, Documents, since aforesaid Firms and Company/ies are mainly engaged in construction business and we represent above referred Firm/s, Public Limited Company, Co-operative Society etc. However, due to our pre-occupancy, it is not possible for us to remain present before the concerned Sub-Registrar/s for presenting the Agreements, Deeds and Documents and admit the execution thereof. We, therefore, authorise our attorney for a very limited and restricted purpose of presentation and admission of the Deeds and Documents before the Sub-Registrar/s, hence we authorise our attorney to do following acts, deeds, things and matters.

1. to present Agreement/s and all other deeds and documents of all kinds (which are signed and executed by us or any of us or some of us in various capacities such as an individuals, as partners of M/s. Ankit Enterprises & M/s. Kolte Patil Enterprises, as Directors of Kolte Patil Developers Ltd., as office bearers of Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd.) or Partners, Directors, Associates of any other Firm, Company, JV, SPV etc. before the concerned Sub-Registrar/s, to admit the contents and execution of all Agreements and Deeds and Documents signed and executed by us or either of us, to pay the registration fees, to comply with all legal and necessary formalities required for registration of such Agreements, Deeds and Documents and generally to do all such acts, deeds, things and matters required for only presentation, admission and registration of the said deeds and documents.

*me*  
*Signature*  
*Date*  
*Julia*



हवल-१२		
4032	७०	८२
२०१४		



2. To obtain original Agreements, Deeds and Documents after registration, togetherwith extract of Index - II and 'A' Patra, to apply to the concerned Talathi/a, City Survey Officers for entering our names or names aforesaid Firm/a, Company etc. on 7/12 extract, Property Register. Card etc and to do the needful in the matter.
3. We hereby agree to ratify all acts done or purported have been done by our attorney by virtue of these presents and the same shall be binding on us as if the same has/have been done by us.
4. Present Power of Attorney is Special Power of Attorney and is limited and restricted only for presentation of the Deeds and Documents for registration, which are signed by us in whatever capacity/ies and for admitting our execution and is revocable at our instance.

IN WITNESS WHEREOF we have signed and executed this Special Power of Attorney on this 9<sup>th</sup> day of Jan 2008.



Executant:-

ह व ल - ६.		
१२४	३	२
२००७.		

- (1) MR. RAJESH A. PATIL
- (2) MR. MILIND D. KOLTE
- (3) MRS. SUNITA M. KOLTE
- (4) MISS ANKITA R. PATIL
- (5) MR. NITIN DATTATRAY PATIL
- (6) MR. JITENDRA D. PATIL

Executor :-

- WITNESSES:
1. SANTOSH G. WARANG  
Gandhi Apartment  
Gairat Dhalli, PUNE-41.
  2. SUNIL D. PAWLE  
Lane No. 1  
& No. 7/11, K. Jee Nagar,  
PUNE-42.



ह व ल - १२		
५०३२	७९	३२
२०१४		



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XI

24-01/2007 दुय्यम निवेद्यकः  
15:11 pm इटली 8 (पंरचना)

दस्ता गोपदारा भाग-1

दस्ता  
दस्ता नं 224/2007

दस्ता क्रमांक : 224/2007

दस्ता प्रकार : पुस्तकपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	धर्मापत्र	अंगठ्याचा छटा
1. श्री. विठ्ठल दत्तचंद्र काटोल पत्ता: वड/काटे व 6-15 जिल्हा: पंजाब पुस्तकपत्र: काटोल विठ्ठल वय: 28 तारी: 24/1	विद्युत दस्ता		
2. श्री. विठ्ठल दत्तचंद्र काटोल पत्ता: वड/काटे व 6-15 जिल्हा: पंजाब पुस्तकपत्र: काटोल विठ्ठल वय: 35 तारी: 24/1	विद्युत दस्ता		
3. श्री. विठ्ठल दत्तचंद्र काटोल पत्ता: वड/काटे व 6-15 जिल्हा: पंजाब पुस्तकपत्र: काटोल विठ्ठल वय: 43 तारी: 24/1	विद्युत दस्ता		
4. श्री. विठ्ठल दत्तचंद्र काटोल पत्ता: वड/काटे व 6-15 जिल्हा: पंजाब पुस्तकपत्र: काटोल विठ्ठल वय: 48 तारी: 24/1	विद्युत दस्ता		
5. श्री. विठ्ठल दत्तचंद्र काटोल पत्ता: वड/काटे व 6-15 जिल्हा: पंजाब पुस्तकपत्र: काटोल विठ्ठल वय: 38 तारी: 24/1	विद्युत दस्ता		



ह व ल-१२  
4032 62 C2  
2018



31/10/2007 दुय्यम निबंधकः : 11:12 am इवेली & (पेरवत)		दस्ते गोपवारा भाग-1	हपतः दस्ते नं 224/2007 5 6
दास ठापतः	224/2007	उत्तापो प्रकारः पुधवारगाम	
दस्ते नं. पक्षकारापो नाद प पता	पक्षकाराता प्रकार	छापपित्र	अंगवपाया ठता
दस्ते नं. अंकेतिका इवेली इवेली दस्ते नं. हा/सवेली. अ हाद दस्ते नं. 1 दस्ते नं. 2 दस्ते नं. 3 दस्ते नं. 4 दस्ते नं. 5 दस्ते नं. 6	दिसुन देवार दस्ते 22 तारी <i>Zubla</i>		



ह व ल-१२		
4032	७३	८२
२०१४		

...





ह त ल - १२		
4032	७४	८२
२०१४		



दस्तावेजांचा भाग - 2

हप्त 8

दस्ता क्रमांक (224/2007)

४६८

दस्ता क्र. १ (224-2007) चा नोंदवारा  
दस्ता क्र. ८ नोंदवारा ० भरलेले मुद्रांक तुकड : 100

दस्ता क्र. 224 दिनांक 08/01/2007

दस्ताची वर्गीकरण  
शा. क्र. 11(1), 11(2), 11(3) व शा. क्र. 12 व शा. क्र. 13

दस्ता नोंद करणाऱ्या दिनांक : 08/01/2007 03:55 PM  
कायदा नोंदवारा दिनांक : 08/01/2007

- 100 नोंदवारी कोटी
- 120 नोंदवारी (अ. 11(1), नोंदवाराची नोंद (अ. 11(2),
- नोंदवारी (अ. 12) व नोंदवारी (अ. 13) व
- नोंदवारी कोटी
- 100 नोंदवारी मुद्रांक तुकड

320 नोंदवारी

दस्ता नोंद करणारा (४६) नोंदवारांचा  
दस्ता क्र. 1 कोटी : (सादरीकरण) 08/01/2007 03:55 PM  
दस्ता क्र. 2 कोटी : (अ. 11) 08/01/2007 03:57 PM  
दस्ता क्र. 3 कोटी : (समुदाय) 08/01/2007 03:59 PM  
दस्ता क्र. 4 कोटी : (नोंदवारी) 08/01/2007 03:59 PM

दस्ता नोंद करणाऱ्या दिनांक : 08/01/2007 03:59



१ नोंदवारी कोटी  
१ नोंदवारी कोटी

सह दुय्यम नोंदवारी कार्यालय, हवेली क्र. ८, पुणे  
दिनांक ०९/०१/०७



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANISHA EDUCATION SOCIETY



09/08/2012

Permanent Account Number

AACAAB1158

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAMESH ANIRUDHA PATIL

ANIRUDHA VISHWANATH PATIL

04 04 1963

AAXPP9193L



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MILJHD DIGAMBAR KOLTE

DIGAMBAR KOLTE

16/05/1967

Permanent Account Number

ABIPK5780G

Signature



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH12 2010096192 DOI 22-10-2010  
Valid Till 08-04-2030 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



COV DOV  
LMV 22-10-2010  
MCWG 22-10-2010



FORM 1  
RULE 18 (D)



DOB 10-04-1960 BG

Name JITENDRA PATIL  
S/DW of DATTATRAY  
Add. F NO 6 NANAVATI HAPPY HOMES,  
GANESH KHIND ROAD PUNE.

FIN  
Signature & ID of  
Issuing Authority MH12 2010328

Signature/Thumb  
Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
DL No. MH12 20070015343 DOI 23-02-2007  
Valid Till 22-02-2027 (NT)



AED 21-05-2012

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOV  
MCWG 23-02-2007  
LMV 18-06-2012

FORM 1  
RULE 18 (D)



DOB 08-03-1984 BG AB+

Name PRAVIN KHARCNE  
S/O of SHANKAR  
AND S/O L M TEKADI FL NO E 409 BAI HIRAO PARK  
MUMBLE SAUDAGAR  
PUNE

FIN 411081  
Signature & ID of  
Issuing Authority MH14 201284

Signature/Thumb  
Impression of Holder



हवल-१२  
Y032 04 C2  
२०१४





## घोषणापत्र

मी. श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील, पत्ता: एरंडवणा, पुणे - ४११००४ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ~~ह.क. १२~~ यांचे कार्यालयात ~~मि. जि. डी.~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते व इतर यांनी दि. ०८/०१/२००७ (२२४/०७) हवेली नं. ०८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पापीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.



ह व ल-१२		
५०३२	७६	८२
२०१४		

दिनांक :- ३०/०१/२०१५

*Dati* *Dati*

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव  
व सही





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

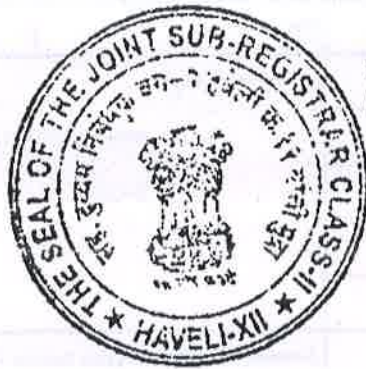
GRN	MH002047547201415E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/07/2014-12:13:54	Form ID	36
Department	Inspector General of Prisons		AMOUNT		DATE	30/07/2014	Payer Details (ISI-330-5032 IGR019(HVL12))	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		1620500.00		PAN ID (If Applicable)			
St.No.	Deface Number 000 6286559201415		Sixteen Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees		PAN No. (If Applicable)		AACAA8115F	
Office	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		ANISHA EDUCATION SOCIETY			
Location	PUNE		Flat/Block No.		S.NO 13/1/1 OTHERS			
Year	2014-2015 One Time		Premises/Building					
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		2322.55	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			1620500.00		Area/Locality		UNDRI PUNE	
					Town/City/District			
					PIN		4 1 1 0 2 8	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AAFFA1172N-PN=ANKIT ENTERPRISE			
					S-CA=			
Total			1620500.00		Amount in Words		Sixteen Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only	
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		REF No.		69103332014073010559 45830295	
Cheque/DD No			Date		30/07/2014-12:13:26			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available



हवेल-१२		
4032	66	C2
२०१४		





हवेली-१२		
५०३२	७८	८२
२०१४		






**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

GRN	MH002047797201415E	BARCODE	Date 30/07/2014-12:18:47		Form ID	36
Department	Inspector General of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Registration Fees	AMOUNT	DATE	TAX ID (If Any)		
Deface Number		30000.00	30/07/2014	(IS)-330-5032		
Sr.No.	0001336856201415	PAN No. (If Applicable)		AACAA6115F		
Office Name in words	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	ANISHA EDUCATION SOCIETY		
Location	PUNE		Flat/Block No.	S.NO 13/1/1 OTHERS		
Year	2014-2015 One Time		Premises/Building	S.NO 13/1/1 OTHERS		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	2322.55		
0030063301	Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	UNDRI PUNE		
			Town/City/District			
			PIN	4	1	1 0 2 8
			Remarks (If Any)	PAN2=AAFFA1172N-PN=ANKIT ENTERPRISE		
				S-CA=		
			Amount In	Thirty Thousand Rupees Only		
Total		30000.00	Words			
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	69103332014073010581	45829557	
Cheque/DD No		Date	30/07/2014-12:18:11			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available



हवल-१२  
4032 60 02  
२०१४



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

#####

बुधवार, 30 जुलै 2014 12:56 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

हवल12

2012

दस्त क्रमांक: 5032/2014

दस्त क्रमांक: हवल12/5032/2014

बाजार मूल्य: रु. 3,23,97,120/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,20,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5032 वर दि.30-07-2014

रोजी 12:48 म.नं. था. हजर केला.

पावती:5242

पावती दिनांक: 30/07/2014

सादरकरणाराचे नाव: लेमी - अनिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे  
मॅनेजिंग ट्रस्टी अंकिता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय  
पाटील

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1640.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 82

एकुण: 31660.00

*Datil*

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: सीजडीइ

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 30 / 07 / 2014 12 : 48 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 07 / 2014 12 : 50 : 27 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण प्रजकृत निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे भंगपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे :

१) *Datil*

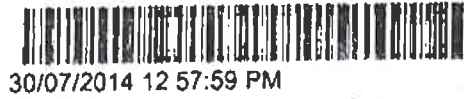
२)

लिहून घेणारे :

१) *Datil*

२)





30/07/2014 12:57:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 9/12

दस्त क्रमांक:5032/2014

दस्त क्रमांक :हवल12/5032/2014

दस्ताचा प्रकार :-सीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लेमी - अनिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मनेजींग ट्रस्टी अंकिता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17,बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACAA6115F	भाडेकरू वय :-32 स्वाक्षरी:- Dati		
2	नाव:(लेमर) - अंकीत एंटरप्रायजेस चे पार्टनर मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17,बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAFFA1172N	मालक वय :-32 स्वाक्षरी:- Dati		
3	नाव:मा. दे. 1. हिराबाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. 2. मल्लीक को -ऑप ही. सोसायटी लि. तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होसे व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं. 4 हिरालाल नानाभाई सुरतवाला व इतर तर्फे कु. मु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17,बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- Dati		

दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 07 / 2014 12 : 52 : 07 PM

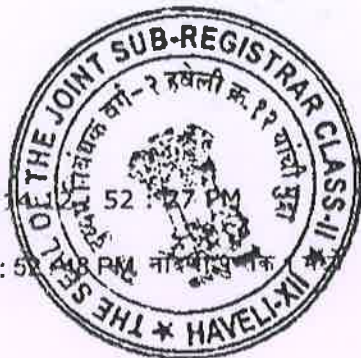
ओळख:-

सदर हमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रविण शंकर खर्चे वय:30 पत्ता:17,बोट क्लब रोड पुणे पिन कोड:411001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 07 / 2014 12:52:27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 07 / 2014 12:52:27 PM



सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002047547201415E	0001236959201415
2	MH002047797201415E	0001236956201415

5032 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@ymail.com](mailto:feedback.isarita@ymail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ८२  
पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
५०३२ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ हवेली क्र.१२, पुणे  
दिनांक ३०/७/२०१४



ह व ल-१२		
५०३२	८२	८२
२०१४		





## **KOLTE - PATIL GROUP**

<b>Project / Mouje</b>	<b>"UNDRI"</b>
<b>Survey Nos.</b>	<b>15/3 (PART) AND OTHERS.</b>
<b>Type of Document</b>	<b>AMENDMENT TO LEASE DEED</b>
<b>Regi.# &amp; Date</b>	<b>20734/23 Dt.26.08.2023.</b>
<b>Regi.Off.</b>	<b>Haveli No.23</b>
<b>Lessor</b>	<b>M/s.ANKIT ENTERPRISES</b>
<b>Consenting Party</b>	<b>SMT.HIRABAI RAGHUNATH KAD AND OTHERS</b>
<b>Lessee</b>	<b>ANISHA EDUCATION SOCIETY</b>



524/20734

पावती

Original/Duplicate

Saturday, August 26, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

6:07 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 22510 दिनांक: 26/08/2023

गावाचे नाव: उंडरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-20734-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण:

रु. 31500.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jt. Sub Registrar Haveli 23

बाजार मूल्य: रु.257089353.3 /-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 11570000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र. २३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823117901649 दिनांक: 26/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006415175202324M दिनांक: 26/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळवला



27/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.हवेली 23

दस्त क्रमांक : 20734/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उंडरी



(1)विनेखाचा प्रकार	नीजडीड
(2)मोवदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देनो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	257089353.3

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे उंडरी तालुका - हवेली,जिल्हा - पुणे येथील म.नं.15/3,(पार्ट)व इतर या मिळकतीमंदर्भान नोंदवलेला मूळ लीज डीड दस्तक्र.5032/2014,दि.30/07/2014,मह.दु.नि. हवेली क्र.12 सदरील दस्ताचा विषय पुरवणी लीज डीड असे)हि मिळकत. (पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. DP/बीएचए/ मौ.उंडरी/म.नं. 13पै, 14पै, 15पै व इतर/प्र.क्र. 3496/15-16, दि. 09/08/2016)( Survey Number : 15/19/2 ; )

(5) क्षेत्रफळ 1) 0 हेक्टर . आर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-लेमी - अनिषा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत मंत्री करणार शबाना पंजाबी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: अनिषा प्लॉट नं.53 लेन नं.2 कोरेगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-BVKPS6382K 2): नाव:-मा. दे. 1. हिराबाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. 2.मल्लीक को -ऑप हौ. सोमायटी लि. तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं. 4 हिरालाल नानाभाई सुरतवाला व इतर तर्फे कु. सु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दनात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ABIPK5780C

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-मिलिंद दिगंबर कोलते, मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. जितेंद्र दनात्रय पाटील - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26/08/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/08/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 20734/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 11570000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेग

मह. दुय्यम निबंधक वगं-२  
हवेली क्र. २३, पुणे

मूल्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006415175202324M	BARCODE	[Barcode]				Date	09/08/2023-10:20:14	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	AAFFA1172N				
Location	PUNE				Full Name	ANKIT ENTERPRISES				
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	S NO 15/3 (PART) AND OTHERS				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			11570000.00		Road/Street		UNDRI TALUKA HAVELI			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		PUNE			
					Town/City/District					
					PIN		4 1 1 0 6 0			
					Remarks (If Any)					
					<p>206389155</p> <p>PAN2=AACAA6115F-SecondPartyName=ANISHA EDUCATION</p> <p>SOCIETY-20=33</p> <p>2023</p>					
Total			1,16,00,000.00		Amount In		One Crore Sixteen Lakh Rupees Only			
					Words					
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK					Bank CIN		Ref. No.		69103332023081013363 730311325	
Cheque-DD Details					Bank Date		RBI Date		10/08/2023-16:16:41 11/08/2023	
Cheque/DD No.					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Bank					Scroll No. , Date		100 , 11/08/2023			
Name of Branch										

Department ID :

Mobile No. : 9823179500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दायम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not  
Verified

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF  
ACCOUNTS AND

Challan Defacement

TREASURIES MUMBAI 02

Date: 2023-08-26 18:09:02

Reason: GRAS Secure

Doc ID: [Redacted]

Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(iS)-524-20734	0003756969202324	26/08/2023-18:07:30	IGR564	30000.00
2	(iS)-524-20734	0003756969202324	26/08/2023-18:07:30	IGR564	11570000.00
Total Defacement Amount					1,16,00,000.00

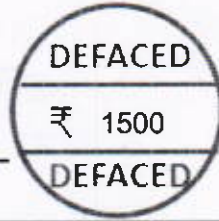


**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>₹</sup>rges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0823117901649	Receipt Date	26/08/2023
-----	---------------	--------------	------------

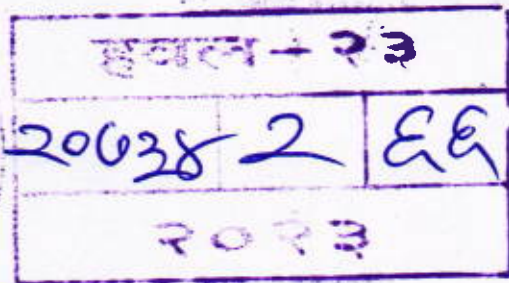
Received from ANKIT ENTERPRISES, Mobile number 9673588999, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20734 dated 26/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Haveli 23 of the District Pune.



**Payment Details**

Bank Name	IBKC	Payment Date	11/08/2023
Bank CIN	10004152023081101516	REF No.	750423261
Deface No	0823117901649D	Deface Date	26/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हवेल - २३	
206383	EE
२०२३	



GRN	MH006415175202324M	BARCODE					Date	09/08/2023-10:20:14	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAFFA1172N						
Location	PUNE			Full Name	ANKIT ENTERPRISES						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S NO 15/3 (PART) AND OTHERS						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		11570000.00	Road/Street	UNDRI TALUKA HAVELI						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	PUNE						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	6	0
				Remarks (If Any)	PAN2=AACAA6115F--SecondPartyName=ANISHA EDUCATION SOCIETY-CA=33						
				Amount In	One Crore Sixteen Lakh Rupees Only						
Total			1,16,00,000.00	Words							
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023081013363	730311325				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/08/2023-16:16:41	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 9823179500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

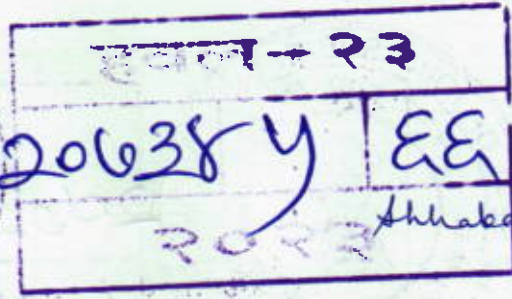
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Ashabansanjani*



Haveli -- २३	
206388	EE
२०२३	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0823117901649	Date 11/08/2023
Received from ANKIT ENTERPRISES, Mobile number 9673588999, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name IBKC	Date 11/08/2023
Bank CIN 10004152023081101516	REF No. 750423261
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



AMENDMENT TO LEASE DEED DATED 30.07.2014

This amendment to the lease deed dated 30<sup>th</sup> July 2014 ("Amendment") is made on 26<sup>th</sup> August, 2023 ("Effective Date") at Pune by and between:

*Shhabana Punjabi*

**M/s ANKIT ENTERPRISES**, a partnership firm registered under Indian Partnership Act, 1938 with PAN No. AAFFA1172N having its place of business at City Point, 2<sup>nd</sup> Floor, Dhole Patil Road, Pune - 411 001 through its authorised signatory Mr. Milind Kolte (Partner)

(hereinafter called as "**Lessor**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said firm, its Partners from time to time, their legal heirs, executors, administrators & assigns) of the **FIRST PART**

AND

**ANISHA EDUCATION SOCIETY**, a society established under the provisions of the Societies Registration Act, 1860 and registered in the office of Assistant Registrar of Societies, Pune Region, Pune at No. MAH-15/2/2012 on 09.08.2012 having its registered office at Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune - 411 001, Maharashtra, India represented by its authorized signatory Ms. Shhabana Punjabi.

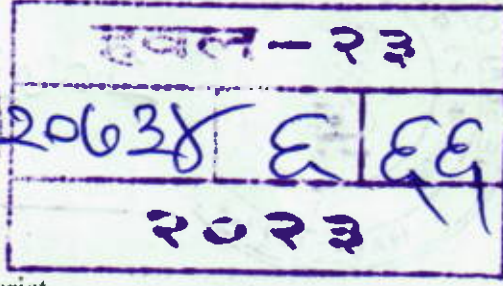
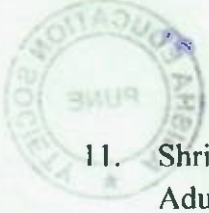
(hereinafter referred to or called as the "**Lessee**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Education Society, its Trustees from time to time its successors-in-title and assigns) of the **SECOND PART**;

AND

1. Smt. Hirabai Raghunath Kad and others 3  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
2. Shri. Jaganath Kisan Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
3. Shri. Mansoor T. Poonawalla and 3 others  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
4. Shri Ishwar Gajanan Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
5. Shri Mansoor T. Poonawalla and 3 others  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
6. Shri Subhash Sitaram Goel  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
7. Shri Gajanan Shripati Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
8. Smt. Taibai Chandrakant Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
9. Shri Pratapmal Shejmal Marwadi  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
10. Shri Gajanan Shripati Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist



*Shhabana Punjabi*



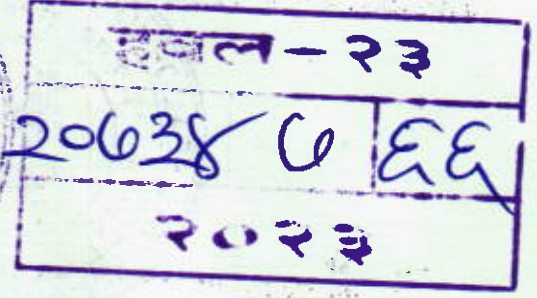
11. Shri Baban Santu alias Devidas Indulkar  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
12. Shri Ishwar Gajanan Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
13. Shri Gangadhar Babu Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
14. Shri Subash Sitaram Goel  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
15. Shri Nama Maruti Kad and other 15  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
16. Shri Namadeo Maruti Kad and Other 15  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
17. Shri. Dilip N. Kad, Smt. Sushilabai D. Kad and Other 2  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
18. Shri Ramesh Dagadu Choudhary and Other  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
19. Shri Subhash Sitaram Goel  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
20. Shri Balkrishna Dagadu Chauthary  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
21. Smt. Geetabai Dashrath Kad, Chandrakant and Other 9  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
22. Smt. Geetabai Dashrath Kad and Other 4  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
23. Shri Subash Sitaram Goel  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
24. Shri Subash Sitaram Goel  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
25. Shri Gangadhar Babu Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
26. Shri Baban Baburao Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
27. Shri Shankar Ratan Kavde  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
28. Shri Shankar Ratan Kavde  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
29. Shri Shankar Ratan Kavde  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
30. Shri Krushansa K. Chavan  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
31. Smt. Vasanti Vasant Chavan and Other 6  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
32. Shri Trimbak Mohansa Chavan  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
33. Smt. Geetabai Kad and Other 4  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
34. Shri Mansoor T. Poonawalla and Other 2



*Shrabani Pujari*







- Adult, Occupation: Business & Agriculturist
35. Shri Baban Baburao Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
  36. Shri Farookh Gafar Memon and Other 2  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
  37. Smt. Hirabai Raghunath Kad and other 3  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
  38. Shri Nama Maruti Kad and Other 15  
Dilip N. Kad and Smt. Sushilabai D. Kad and Other 2  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
  39. Shri Baban Baburao Kad  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
  40. Smt. Geetabai D. Kad and other 9  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist
  41. Shri. Dattu Dagadu Kad & other 11  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist

All residing at Mouze Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune  
(No. 1 to 41 through their duly constituted attorney Mr. Rajesh A. Patil/Mr. Milind D. Kolte)

(hereinafter called the “**Consenting Party No. 1**”, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **THIRD PART**;

**AND**

**Malik Co-operative Housing Society Limited**, a co-operative housing society registered under Maharashtra Co-operative Housing Societies Act 1960, having its place of business at S. No. 15 Mouze Undri Tal. Haveli, Dist. Pune through its duly constituted attorney Mr. Rajesh A. Patil and/or Mr. Milind D. Kolte, adult, occupation: business, business at “City Point”, 17 Boat Club Road, Pune: 411 001

(hereinafter called the “**Consenting Party No. 2**”, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Society, its office bearers from time to time, its official liquidators and assigns) of the **FOURTH PART**;

**AND**

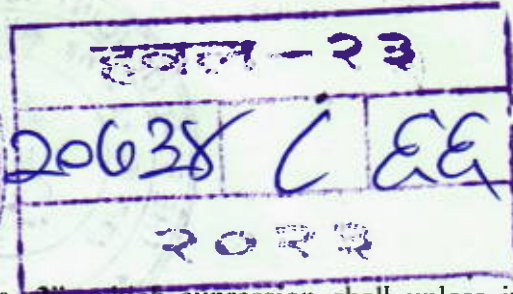
1. Mr. Gangadhar Baburao Hole  
Adult, Occupation: Agriculturist
2. Shri Shashikant Gangadhar Hole  
Adult, Occupation: Agriculturist
3. Shri Dilip Gangadhar Hole  
Adult, Occupation: Agriculturist
4. Shri Sanjay Gangadhar Hole  
Adult, Occupation: Agriculturist

All residing at Mouze Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune  
through their duly constituted attorney/s Mr. Rajesh A. Patil and/or Mr. Milind D. Kolte



*Handwritten signature*





(hereinafter called the "Consenting Party No. 3", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIFTH PART**;

AND

1. Mr. Hiralal Nanabhai Suratwala  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist  
R/at: House No. 1010, Shukrawar Peth, Pune – 411002
2. Shri Thakordas Nanabhai Suratwala  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist  
R/at: 167-68, Mukundnagar, Pune – 411030
3. Shri Natwarlal Nanabhai Suratwala  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist  
R/at: House no. 1010, Shukrawar Peth, Pune – 411002
4. Shri Tejpal Sanalal Shaha  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist  
R/at: 476, Budhawar Peth, Pune – 411002
5. Shri Navinchandra Sanalal Shaha  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist  
R/at: Digambar Apartment, Ahireswar Wadi, Mukundnagar, Pune – 411037
6. Shri Vipinchandra Sanalal Shaha  
Adult, Occupation: Business & Agriculturist  
R/at: 158/59, Mukundnagar, Pune – 411 037

represented through their duly constituted attorney/s Mr. Rajesh A. Patil and/or Mr. Milind D. Kolte

(hereinafter called the "Consenting Party No. 4", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **SIXTH PART**;

*(The abovementioned parties shall be collectively referred to as 'Parties' and individually referred to as 'Party').*

*Terms used but not otherwise defined in this Amendment shall have the same meaning ascribed to them in the Lease Deed (defined below).*

**NOW, THEREFORE** in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

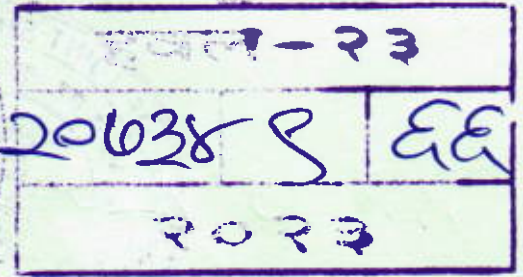
**WHEREAS:**

- A. The Parties had previously executed a lease deed dated July 30, 2014 registered as document No. 5032/2014 ("Lease Deed") wherein the Lessee has taken on lease all that piece and parcel of the property admeasuring approximately 10130 sq. mtrs. carved out of said property (described in Schedule-A to the Lease Deed) situated at Mouze Undari, Tal. Haveli, Dist. Pune.
- B. The Parties have agreed to amend certain specific terms of the Lease Deed and are now executing this Amendment to modify the said specific terms of the Lease Deed. Capitalized terms referred to herein shall have the meaning ascribed to them under the Lease Deed.



*Ashabansu Patil*





NOW, THEREFORE in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

1. The following amendments are being hereby made to the Lease Deed:

- (i) The definition of "Annual Tuition Fees" shall stand deleted and replaced with Gross Revenue and all the references of Annual Tuition Fees in the Lease Deed shall stand replaced with Gross Revenue. "Gross Revenue" shall mean shall mean all the revenues generated by the School and received from the Students, directly or indirectly and shall include: (A) registration fees, processing fees, annual fees, admission fees, non-refundable security deposit, tuition fees, non-refundable deposits, examination fees, practical fees, and other like charges received on one-time/monthly/quarterly/annual basis from or on behalf of the Students during any Academic Year, (B) amounts/charges collected in respect of utilization of the Facilities and (C) any and all revenues / amounts generated / collected, directly or indirectly in relation to the Schools and the Students.
- (ii) The existing clause 5 of the Lease Deed and its related terms shall be amended and replaced with the below clause:

***"5. LEASE RENT: During the tenure of this Lease, the Lessee hereby agrees with the Lessor and undertakes as follows:***

- (i) *There shall be a rent-free period till 30<sup>th</sup> April 2023, where there shall be no obligation on Lessee to pay any Lease Rent to the Lessor till 30<sup>th</sup> April 2023.*
- (ii) *From 1<sup>st</sup> May 2023 till 30<sup>th</sup> April 2025, the Lease Rent payable by Lessee to Lessor shall be equivalent to the sum calculated @ 20% of the annual topline (gross revenue) of the school being operated on The Leased Premises, on the following terms:*
  - (a) *The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5<sup>th</sup> day of the beginning of a new quarter on priority basis. A detailed escrow mechanism shall be put in place between the Lessor and the Lessee to ensure that the Lease Rent is paid out to the Lessee on priority basis without any delay or dependencies on the Lessee. A separate escrow agreement shall be executed between the Lessor, Lessee and the escrow bank to record this understanding.*
  - (b) *Lease Rent for such quarter shall be calculated as 20% of the topline (gross revenue) of the school which was received during the immediately preceding quarter.*
- (iii) *From 1<sup>st</sup> May 2025 till the expiry of Lease Period, the Lease Rent payable by the Lessee to the Lessor shall be Rs. 35/- (Rupees Thirty-Five Only) per square feet built up area per month on the following terms:*



*Abhabane Bajichi*





हवल - २३  
२०६३४९० एए  
२०२३

(a) *The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5<sup>th</sup> day of beginning of a new quarter on priority basis.*

(b) *Lease Rent shall be calculated basis the built up area of The Leased Premises. The built up area has been measured and has been arrived at to be 112,000 sq.ft built up area.*

(c) *There shall be an escalation of 10% every 3 (three) years on Lease Rent.*

(iii) Clause 8(b), Clause 8(c) and Clause 8(x) of the Lease Deed hereby stand deleted.

(iv) Clause 16 of the Lease Deed shall stand replaced as under:

Notices:

All notices, statements, and other communications to be given under the Lease Deed read with this Supplemental Agreement shall be in writing and delivered at its e-mail address followed by hand delivery, prepaid post or courier at the address set out below (or such other address as the addressee has by 5 (five) Business Days' prior written notice specified to the other Parties)

Lessor:

Name: Vinod Patil

Email ID: vinod.patil@koltepatil.com

Address: 8<sup>th</sup> Floor, City Bay, Dhole Patil Road, Pune - 411001

Name: Mr. Husien Dohadwalla

Email ID: husien@crimsoneducation.global

Address: Crimson Anisha Global School, Life Republic Township, Marunji, Marunji – Kasarsai Road, 411057

Any such notice that is delivered in accordance herewith shall be deemed received when delivery is received or refused, as the case may be.

## 2. MISCELLANEOUS:

2.1 The terms and conditions of this Amendment shall be read and interpreted in conjunction with those of the Lease Deed. In the event of there being an inconsistency in the interpretation of the provisions of the Lease Deed and this Amendment, the terms of this Amendment shall supersede the terms of the Lease Deed.

2.2 Except as modified by this Amendment, all other relevant applicable terms and conditions of the Lease Deed shall remain unchanged, have full force and be enforceable between the Parties.



Abheban Parjeth

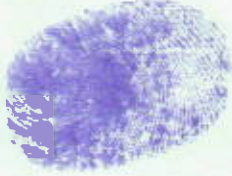











पुणे - २३  
20638 99 66  
२०२३

2.3 This Amendment read with the Lease Deed shall construe the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior and contemporaneous oral and written agreements and discussions. This Amendment may be amended only by an agreement in writing, signed by the Parties hereto.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS AMENDMENT AS OF THE DATE FIRST WRITTEN ABOVE

<p>x <i>Milind</i></p>  	<p><i>Shhabana Punjabi</i></p>  
<p>The Authorized Signatory of M/s ANKIT ENTERPRISES</p> <p>Name: Milind Kolte Designation: Partner</p> <p>LESSOR</p> 	<p>The Authorized Signatory of ANISHA EDUCATION SOCIETY</p> <p>Name: Shhabana Punjabi Designation: Authorized Signatory</p> <p>LESSEE</p> 

<p>x <i>Milind</i></p>  
<p>CONSENTING PARTY NO. 1 TO 4 Through their constituted attorney- Mr. Milind D. Kolte</p>

WITNESSES:

<p><i>Santosh G. Warang</i></p> <p>1. Name: <b>SANTOSH G. WARANG</b> GANPATI APPARTMENT, GARMAL DHAYRI, PUNE-411041</p>	<p><i>Nilesh A. Deshmukh</i></p> <p>2. Name: <b>Nilesh A. Deshmukh</b> Behind Jaganeshwari High School Kashid, Pune 412207</p>
---	--

# Anisha Education Society

(A Society / Trust registered under Societies Registration Act, 1860 and  
Bombay Trust Act, 1950 (Regis. No.0202118)  
Address: - Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune- 411 001

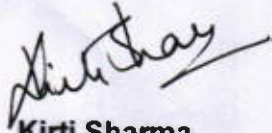
**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE MANAGING COMMITTEE OF ANISHA EDUCATION SOCIETY IN THEIR MEETING HELD ON MONDAY, 10 JULY 2023 AT 11.00 AM**

**“RESOLVED THAT** the consent be and is hereby given for entering into amendment to lease deed dated 30 July 2014, executed by and between Anisha Education Society and Ankit Enterprises, for amending the certain the terms and conditions as agreed between the parties.

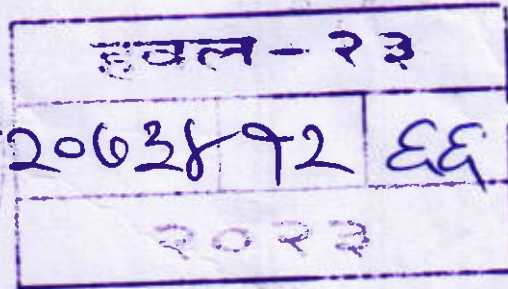
**FURTHER RESOLVED THAT** the draft amendment to lease deed as placed before the meeting and duly initialled by the Chairman for the purpose of identification be and is hereby approved.

**FURTHER RESOLVED THAT** Ms. Shhabana Punjabi, Authorized Signatory of Anisha Education Society be and is hereby authorised to sign, execute and register the amendment to lease deed on behalf of the Anisha Education Society.”

**For Anisha Education Society**

  
**Kirti Sharma**  
Secretary

  
**Anurag Jhunjunwala**  
Treasurer





हवेली - २३	
२०६३४९३	६६
२०२३	

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गणेशवारा)



30/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 5032/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उंडरी

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड
- (2) मोवदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 32397120
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम) 1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे उंडरी येथील म. नं. 15 /3, 15 /4, 15 /5 पार्ट, 15 /5 पार्ट, 15 /6अ, 15/6ब, 15/6क, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12+13अ/2, 15/13क, 15/13ब.15/14, 15/15, 15/16, 15/17अ/1, 15/17अ/2, 15/17ब, 15/19/1, 15/19/2, 15/20अ, 15/20ब,15/20क, 15/20क/2, 15/22अ+37, 15/24/1/1, 15/24 /1/2, 15/24/1/3, 15/24अ/1/2 ( 15/24अ/2/1), 15/24अ/1/2 ( 15/24/2/1), 15/28, 15/29, 15/26,15/12+13अ/1, 15/33अ ,15/24/3,15/34, 15/1, 15/2 , 15/17अ/1/1 , 15/17अ /1/2, 15/18 ,15/19 /3, 15/21 /2(पार्ट), 15/21 /2(पार्ट),15/21 /3, 15/23अ/1/1 (पार्ट),15/23अ /1/2,15/23अ/1/4, 15/23अ/1/5,15/23अ/2, 15/23अ/3, 15/23ब /1, 15/23ब /2, 15/23ब /3, 15/23ब /4 व 15/26, 14/2, 13/2/4, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 14/1, 14/3, 19/1, व इतर पैकी मोकळ्या जागेचे अंदाजे क्षेत्र 10130 चौ. मी. व त्यावरील एक नियोजित शैक्षणिक इमारत(एफ एम आय) यामी अंदाजे क्षेत्र 2322.55 म्हणजेच 25000 चौ.फुट (विल्टअप) हि मिळकत. (उर्वरित वर्णन दस्ताप्रमाणे)( ( Survey Number : 15 ; ) )



- (5) क्षेत्रफळ 1) 2322.55 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-लेमी - अनिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजींग ट्रस्टी अंकिता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17,बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-AACAA6115F
- 2): नाव:-मा. दे. 1. हिराबाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. 2.मल्लीक. को -ऑप ही. सोसायटी लि. तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं. 4 हिरालाल नानाभाई सुरतबाला व इतर तर्फे कु. मु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17,बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

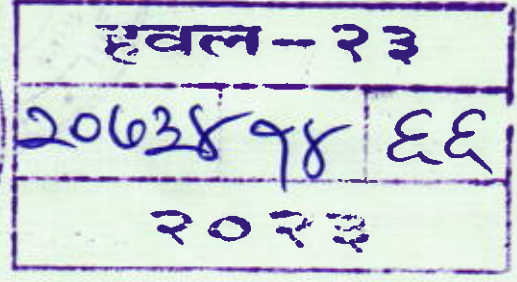
- 1): नाव:-(लेमर) - अंकीत एंटरप्रायजेस चे पार्टनर मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17,बोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:- AAFFA1172N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/07/2014

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/07/2014

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 5032/2014

Pre-Registration summary



(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरग

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला  
नपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नकल वाचली  
रुज्यात घेतली  
अस्सलवार हुकुम नकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र.१२, पुणे

दस्ता सोबतची नकल  
श्री. पटेल

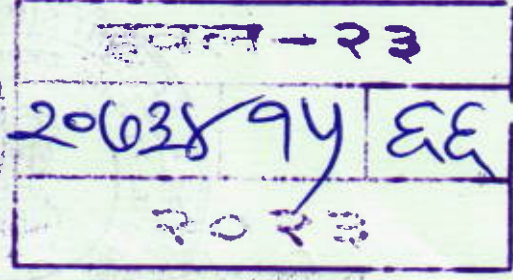
यांना दिली.

दि. ३०/०६/२०१४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र.१२, पुणे







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चंडी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१७४	अंकीत एंटरप्राईजेसचे भागीदार मिलिंद दिगंबर कोलते				(८८३०) (८८३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१६००	०.९९	०.०१००		इतर अधिकार
जिरायत	०.१६.००						इतर
बागायत	-						सुकडा
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.१६.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेपट्या फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
वर्ग (अ)	०.०१.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.०१.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.१७.००						
आकारणी	०.९९						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१३८) (५७०) (९१४) (१५५८) (१७८९) (३५९४) (३७९२) (५१९६) (६७३३) (६९४६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२३/०६/२०११-१२:१०:०७ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्वावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैच दि. : १४/०३/२०२२ : १०:३४:५७ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/disk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079258 हा

क्रमांक वापरावा.

Digitally signed by



हवल - २३  
२०३४१६ ६६  
२०२३

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख-पिका खाती (नियम १९७१ यातील नियम २९) ]

गाव :- उंद्री

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५/१२अ/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी		हे.आर.बी.सी		
२०१६-१७	खरीप											पड	०.१६००		
२०१७-१८	खरीप											पड	०.१६००		
२०१८-१९	खरीप											पड	०.१६००		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

ई महाभूमि



हा ७/१२ अभिलेख (दि. २३/०६/२०१९-१२:१०:०७ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सध्या स्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/०३/२०२२ : १०:३४:१७ AM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079258 हा

क्रमांक वापरावा.





हवेली - २३  
२०७३/१७६६  
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उंझी ✓

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग  
भुधारणा पद्धती

१५/१९/२ ✓

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३३९	मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे राजेश अनिरुध्द पाटील	✓			(१४४२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		मिलिंद दिगंबर कोलते				(१४४२)	इतर अधिकार
जिरायत ०.१०.५०		सामाईक क्षेत्र	०.०८५०	०.४२		(१४४२)	
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण	१७५२	कैलास दशरथ कड	०.०२.००	०.०९		(४०२०)	
ला.यो. क्षेत्र ०.१०.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.१०.५० (अ+ब)							
आकारणी ०.५२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (४०२०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि. २३/०६/२०१९-१२:३०:१५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची गाठिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ खारनलोड व वेब दि. : १४/०३/२०२२ : १२:२६:०५ PM. वेबता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2587100001079415 हा

क्रमांक वापरावा.

Digitaly



हवल - २३  
२०३४ १८ ६६  
२०२३

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- चंड्री

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५/१९/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी		
२०१६-१७	खरीप											पड	०.१०५०		
२०१७-१८	खरीप											पड	०.१०५०		
२०१८-१९	खरीप											पड	०.१०५०		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि २३/०६/२०१९-१२:४०:१५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/०३/२०२२ : १२:२६:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079415 हा

क्रमांक वापरावा.

Digitally



हवेल-२३  
२०६३४९९/६६  
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उंद्री

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १४/२  
मुघारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१८६	राजेश ए. पाटील	०.९६.००	५.६२		(५६३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.९६.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत	-						शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.९६.००						
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.९६.००						
आकारणी	५.६२						
जुळी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (६४८) (६४९) (६५०) (६७०) (६७१) (६७२) (७४९) (१२६३) (१९५९) (३१९३) (३७९२) (४०६२) (५६०७) (५६०८) (५६०९) (६५०७) (६६७३) (३८७९२) (८७६६६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२२/०६/२०१९:११:५९:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.प.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhurn.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १४/०३/२०२२ : १०:२८:३९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhurn.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2587100001079172 हा

क्रमांक दाखवा.





हवेली-२३  
२००३४ २० ६६

गाव-नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- उंद्री

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १४/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी		
२०१६-१७	खरीप											पड	०.९६००		
२०१७-१८	खरीप											पड	०.९६००		
२०१८-१९	खरीप											पड	०.९६००		

टीप :- \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अधिलेख (दि.२२/०६/२०१९-१९:५९-१० PM सोनी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सदरिचिती <https://bhulakh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : १४/०३/२०२२ : १०:२८:३९ AM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001079172 हा

क्रमांक वापरावा.





2003/29 एअर  
2023

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>

**PARKING AREA CALCULATIONS**

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>

**AREA STATEMENT FOR PREMIUM**

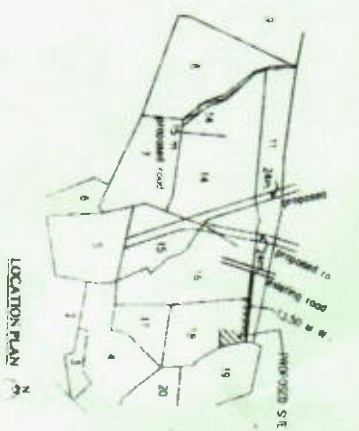
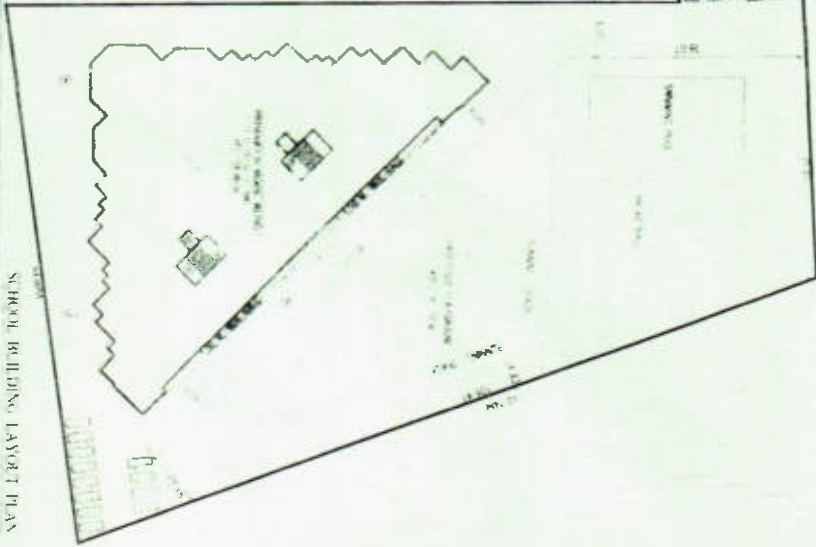
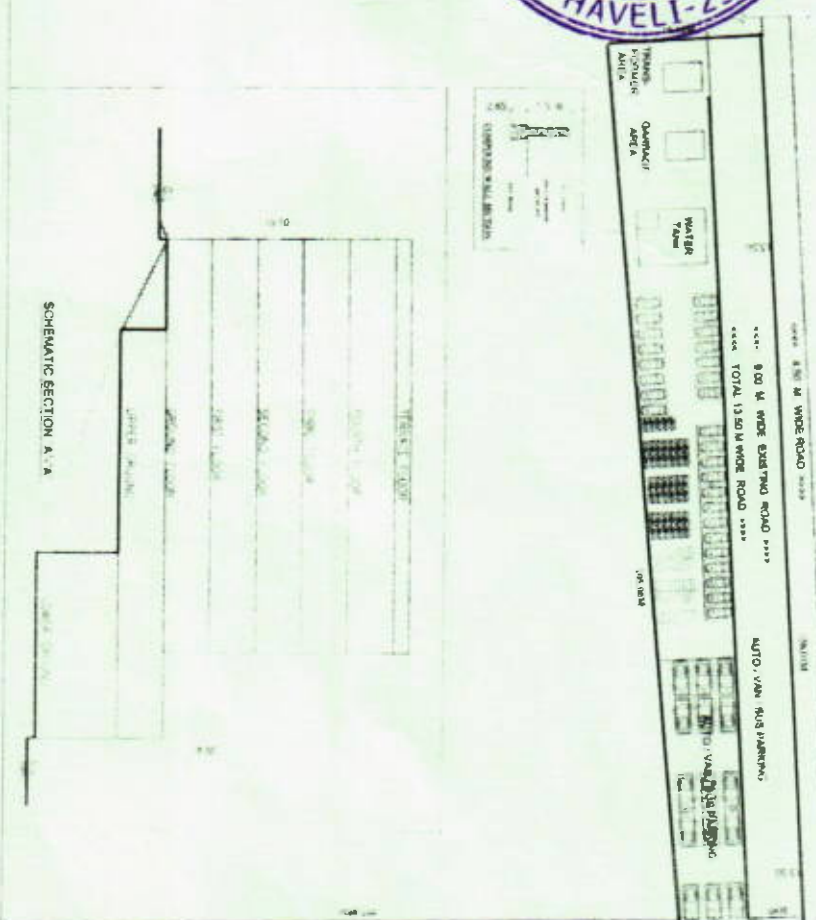
Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>

**SANITARY REQUIREMENT CALCULATION**

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>

**AREA STATEMENT FOR PREMIUM**

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>



**PILOT AREA CALCULATION BY TRIANGULATION METHOD**

Sl. No.	Area	Use	Rate	Value
1	Plot Area	Residential	1000	1000
2	Open Space	Open Space	500	500
3	Water Tank	Water Tank	100	100
4	Other	Other	100	100
<b>Total</b>				<b>1700</b>



**OWNERS NAME: AID & SON**

**PROJECT: PROPOSED PLAYGROUND BUILDING**

**VILLAGE: VIJAYNAGAR**

**LOCALITY: VIJAYNAGAR**

**POST: VIJAYNAGAR**

**DISTRICT: VIJAYNAGAR**

**STATE: VIJAYNAGAR**

**DATE: 2023**

**SIGNATURE: AID & SON**

**ADDRESS: VIJAYNAGAR**



PLANNING NUMBER: MHP/502/1



हवेल - २३  
२०६३४ २२ ६६  
२०२३



## पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११ ००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

### अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार )

जा.क्र. : DP/बीएचए/मौ.उंड्री/ स.नं. १३ पै. १४ पै., १५ पै. व इतर / प्र.क्र.३४९६/१५-१६/दि. ०९/०८/२०१६

प्रति,

श्री. हिरालाल नानाभाई सुरतवाला तर्फे कु.मु.धा. श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते  
पत्ता :- २ रा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले-पाटील रोड, पुणे-१

मौजे-उंड्री, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे येथील स.नं. १३ पै. १४ पै., १५ पै. व इतर, क्षेत्र-१, ३०,१००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. ३४९६, दि. २४/०२/२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. विकास अचलकर लायसन्स नं. CA/९४/१७६०६ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि-२९/०३/२०१६ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

### उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.
I.	' प्रायमरी स्कूल इमारत '	लोअर ग्राऊंड+ अप्पर ग्राऊंड + ग्राऊंड + ०४ मजले	लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + ग्राऊंड + ०४ मजले	लोअर ग्राऊंड अप्पर ग्राऊंड ग्राऊंड पहिला दुसरा	शाळेची इमारत ( वर्ग खोल्यासह )

टीप :- प्रस्तावातील तिसऱ्या व चौथ्या मजल्यावरील बहुतांश काम शिल्लक असलेने प्रकरणी दि-३०/०६/२०१६ चे हमीपत्रास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्राची शिफारस करण्यात येत आहे.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता



प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.






हवत्त - २३	
२००३४२३	६६
३००२/१९-१६	

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-१९/०२/२०१६ रोजीचे पत्र क्र. — सांबतचे परिशिष्ट 'ब' ३००२/१९-१६

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही, सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) उंच विशेष इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FB/५६८, दि-१६/०५/२०१५ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. हिरालाल नानाभाई सुरतवाला तर्फे कु.मु.धा. श्री. मिलिंद दिंगबर कोलते यांनी दि -०५/०१/२०१५ रोजी रुपये- २००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटलाईज्ड हमीपत्र क्र.०५ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ७) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास प्रकल्प हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रकरणी आपले दि-३०/०६/२०१६ रोजीचे हमीपत्रास अनुसरून उर्वरित इमारतींचे बांधकाम हे विद्यार्थी यांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टिने सुट्ट्यांचे कालावधीत (दिवाळी, नाताळ, उन्हाळी सुट्टी इ. ) पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



  
महानगर आयुक्त,  
तथा  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता

# पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, तिसरा व चौथा मजला,

स.क्र. १५२ + १५३, औंध, पुणे - ४११००७

ई-मेल : ceopmrda@gmail.com

## विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

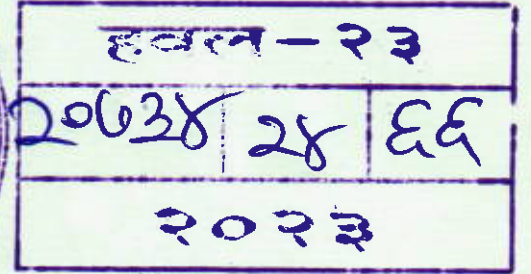
( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार )

जा.क्र.: श्रीएचए/मौ.उंड्री/स.नं.१३/२/१ व इतर/३४९६

दि.२४/०२/२०२३

प्रति,

श्री. हिरालाल नानाभाई सुरसवालक नॉफ,  
कु.मु.धा. श्री. मिलिंद दिगंबर कोळते,  
रा. २ रा मजला, सिटी पॉईंट  
टोले पाटील रोड, पुणे - १,



मौजे- उंड्री, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं.- १३/२/१, १३/२/३, १३/२/४, १४/१, १४/२ क्षेत्र- १०१३०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समूह गृहवांधणी प्रकल्पांमधील संपादन वांधकाम प्रस्ताव मंजूरस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सारक्या वांधकाम कायदांमधील अधिन राहून तसेच सोवतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावाला विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



पुणे महानगर आणखिल तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

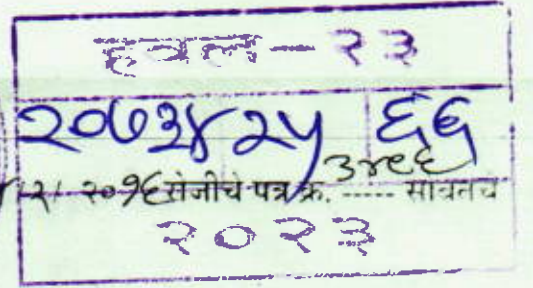
(Signature)

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण

पुणे येथे कार्यात



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २१/२०/२३ मंजीचे पत्र क्र. .... सादरचे

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सादर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र हे एक वर्षाच्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सादर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सादरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त करून त्याची साक्षात्कृत प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तावासोबत मोजणी दि.१३/३/१०, मो.र.नं.२८३४/१० व २८८५/१० ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सादर जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सादर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमिनमालक / विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निर्गमित झाला असल्यास या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक ०५/०१/२०१५ रोजी नॉटरी श्री.उदय कुलकर्णी यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.०५/१५ सादर केले आहे. सादर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सादर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जमिनमालक / विकासक यांची राहिल सादर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ७) विपर्याकृत जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणाम सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करिता येणार नाही.





हवल - २३

२०७३/२६ ६६

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील व्हे प्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते /रस्ता रुंदीकरण बांधित क्षेत्र जागा मालकामा विकसकाम वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकसकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने विकसकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राच्या वाढीव चटईक्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ८) मंजूर नकाशांमध्ये समाविष्ट स.नं.- १३/२/१, १३/२/३, १३/२/४, १४/१, १४/२ क्षेत्र- १०१३०.०० चौ मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजुरी आहे. उक्त सदर स.नं.- १३/२/१, १३/२/३, १३/२/४, १४/१, १४/२ मधील क्षेत्रांमध्ये एकत्रिकरणाबाबतची सक्षम अधिकाऱ्याची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफतरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा प्रॉपर्टी कार्ड उतारा / ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकसक / जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.
- ९) मंजूर नकाशात दर्शविलेले प्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व वाजुची सांभायिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- १०) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरामाठी करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल / भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/ उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १३) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत / प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरामाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकांस वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा यांचे अर्जदारांनी / विकसकांनी / जमीनमालकाने भूखंड / सक्षमता वितरित करण्यापूर्वी जागेवर नियोजन व सांभायिक कारकिर्ती विकसित करणे आवश्यक आहे.





हवल-२३	
२०६४२६	६६
२०२३	

- १५) नियोजित बांधकामातील मजल्याची संख्या व उंची मजूर रखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शावल्याप्रमाणे असता कामा नये.
- १६) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम आस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शाविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर अद्ययावत आवश्यक आहे.
- १७) जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या/नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल.
- १८) सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद सांख्यिक वापरासाठीच करणेचा आहे. याबाबत अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी दिलेले दि.०५/०१/२०१५ बंधपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची इमारत प्राधिकरण विना मोबदला ताब्यात घेईल.
- १९) स्टिल्ट भाविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- २०) स्ट्रक्चरल इंजिनियर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- २१) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी दि.०५/०१/२०१५ क्र.०५ अन्वये दिलेल्या शाश्वतवास अधिन रहून ही परवानगी देण्यात येत असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- २२) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टीपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक / जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक / जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २३) नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वारिषित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका दरमितीसाठीची पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.





हवेली-२३	
२०६३४२८	६६
२०२२	

- २४) ओला व मुक्या कचऱ्याकरीता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची साय करणी आवश्यक राहिल विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गोडूळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २५) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २६) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी इमारतीचे बांधणीपूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- २७) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २८) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेगेज कोणत्याही इमारतीचा भागशा. पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- २९) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-
- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १२.६ (b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्ट्रिक्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दिनांक - २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील उप . ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. सदर नियोजनाव्यतिरिक्त नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्ट्रेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतूदीप्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनाअनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी पत्र क्र. FB/५६८, दि.१६/०५/२०१५ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.





हवल - २३

२००३४२९ ६६

- (d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६२६ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालकावर बंधनकारक राहिल.
- (e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरिता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- (f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- (g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- (h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाग्रहकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (i) पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी पत्र क्र. F/B/५६८, दि.१६/०७/२०१५ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांक्षातिक केलेले आहेत. सदरचे नकाशांमध्ये मंजूरी देताना भरविलेले झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- ३०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शूल्क, प्रिमियम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्यांक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखांथ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

पा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



(Signature)  
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे कार्यालय.



हवल-२३	
२०७३४३०	६६
२०२३	

- वाचा :-१) श्री.हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे कु.मु.धा. श्री मिलींद दिगंबर कोलते, रा. दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रस्ता, पुणे यांचा दि.८/८/२०१३ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.आयुक्त,पुणे विभाग यांचेकडिल परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दि.२२/९/०३.
- ३) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेकडिल जा.क्र./एनएबीपी/मौ.उंड्री/ता.हवेली/स.नं.१३ पै. व इतर/ससंपु/७५०३, दिनांक १३/११/२०१३.
- ४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दिनांक ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.
- ५) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८.
- ६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२दि.७/०६/२०११
- ७) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५१३/२००६, दि.३/९/२००७.
- ८) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५७८/२००७, दि.२१/११/२००७.
- ९) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७२२/२००७, दि.२४/१०/२००८.
- १०) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/६७३/२००९, दि.२३/८/२०१०.
- ११) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७९२/२०१०, दि.३/२/२०११.
- १२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३.
- १३) मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे यांचेकडील पत्र क्रं.W.No:FB/४४३, दि.१६/५/२०१३.
- १४) पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक इनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३/ दिनांक ५/२/२०११.
- १५) वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६/जमीन/११५, दि.१४/५/२००९.
- १६) भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र.F.No.१-४/२०१२RE(Pt), दिनांक १३/११/२०१३

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.

(महसूल शाखा)

क्र.पमह/एनए/एसआर/६८९/१३

पुणे, दिनांक - ११/१/२०१४



विषय - बांधकाम परवानगी मंजूर करणेबाबत

मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं. १३ पै क्षेत्र ४७१००-०० चौ.मी., १४ पै क्षेत्र १८२००-०० चौ.मी., १५ पै क्षेत्र ५७०००-०० चौ.मी. व १९ पै, ६३००-०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००-०० चौ.मी. पैकी यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र ११८८४४.०० चौ.मी. मधील मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंड क्र. १ मधील १०१३०-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्राथमिक शाळेच्या बांधकाम आराखडयांस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मंजुरी देणेबाबत.

आदेश,

श्री.हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे कु.मु.धा. श्री मिलींद दिगंबर कोलते, रा.दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रस्ता, पुणे यांनी मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं. १३ पै क्षेत्र ४७१००-०० चौ.मी., १४ पै क्षेत्र १८२००-०० चौ.मी., १५ पै क्षेत्र ५७०००-०० चौ.मी. व १९ पै, ६३००-०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००-०० चौ.मी. पैकी यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र





हवल-२३		
२०६४	३१	६६
२०२३		

११८८४४.०० चौ.मी. आहे. आता मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंड क्र. १ मधील १०१३०-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्राथमिक शाळेच्या बांधकाम आराखडयांस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मंजूरी मिळणे कामी या कार्यालयाकडे दि.८/८/२०१३ रोजी विनंती अर्ज सादर केला आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक:पमह/एनए/एसआर/५१३/२००६, दिनांक:३/९/२००७, आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५७८/२००७, दिनांक: २१/११/२००७ व आदेश क्रमांक:पमह/एनए/एसआर/७२२/२००७, दिनांक: २४/१०/२००८ व त्यानंतर पमह/एनए/एसआर/६७३/२००९, दिनांक:२३/८/२०१०, त्यानंतर या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/७९२/१०, दिनांक:०३/०२/२०११ अन्वये दिलेल्या सुधारित रेखांकन/बांधकाम नकाशांत अर्जदार यांनी जमीन सर्व्हे नं.१५/१२अ/१ क्षेत्र १७००.०० चौ.मी.,स.नं.१५/१९/१, क्षेत्र ४००.०० चौ.मी.,स.नं.१५/२४/३ क्षेत्र १८००.०० चौ.मी.,स.नं.१५/३३अ क्षेत्र ७००.०० चौ.मी. व स.नं.१५/३४ क्षेत्र १६००.०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६२००.०० चौ.मी. नव्याने समाविष्ट करून १२८६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेली होती. त्यास या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम नकाशांस परवानगी देण्यात आलेली आहे.

आता त्यामधील सुविधा भूखंड क्र.१ बाबतचे क्षेत्र १०१३०-०० चौ.मी. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशास मंजूरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहा. संचालक नगर रचना पुणे शाखा पुणे यांनी दि.१३/११/२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये बांधकाम आराखडयास मंजूरी देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

मौजे-उंझी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील खालील वर्णनाची जमिन यांचे नांवे हक्कनोंदणीस दाखल असल्याचे दिसून आले आहे.

अक्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	हरिलाल नानामाई सुरतवाला ठाकूरदास नानामाई सुरतवाला नटवरलाल नानामाई सुरतवाला तेजपाल खत्रालाल शहा बिपीनचंद्र खत्रालाल शहा	१३/२/१	१२१००.००	१२१००.००
२	निवीनचंद्र खत्रालाल शहा	१३/२/२	१३६००.००	१३६००.००
३		१३/२/३	१५४००.००	१५४००.००
४	गंगाधर बाबूराव होले	१३/२/४	६०००.००	६०००.००

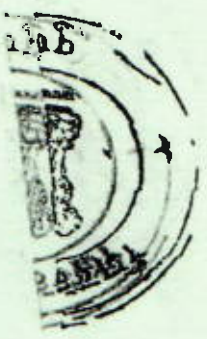




हवल्ल-२३  
२०७३/३२/६६  
२०२३

५	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१४/१	३४००.००	३४००.००
६	राजेश अनिरुध्द पाटील	१४/२	९६००.००	९६००.००
७	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१४/३	५२००.००	५२००.००
८	हरिलाल नानाभाई सुरतवाला ठाकूरदास नानाभाई सुरतवाला नटवरलाल नानाभाई सुरतवाला तेजपाल खन्नालाल शहा बिपीनचंद्र खन्नालाल शहा निवीनचंद्र खन्नालाल शहा	१५/१	६३००.००	६३००.००
९	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील	१५/१	१२००.००	१२००.००
१०	नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	१५/२	८००.००	८००.००
११	हिराबाई रघुनाथ कड अशोक रघुनाथ कड वसंत रघुनाथ कड अलका प्रकाश काकडे	१५/३	६००.००	६००.००
१२	द्रौपदाबाई नारायण कड एकनाथ नारायण कड राजेंद्र नारायण कड दत्तू दगडू कड	१५/४	११००.००	११००.००
१३	जगन्नाथ किसन कड मन्सूर पूनावाला उदय मुकुंदराय शहा	१५/५	२०००.००	२०००.००
१४	ईश्वर गजानन कड	१५/६अ	१२००.००	१२००.००
१५	मयूर मुकुंदराव शहा मन्सूर ताहिर पूनावाला	१५/६ब	७००.००	७००.००
१६	सुभाष सिताराम गोयल	१५/६क	६००.००	६००.००





१२००.००	१२००.००	४६/४६	एक (एकी) कड	४२
६००.००	००.००	५६/५६	एक (एकी) कड	४५
००.००	००.००	६६/५५	सुभाष सिंहासन गीतल	४८
२९००.००	२९००.००	२/२	ईश्वर गजानन कड	४३
१९००.००	१९००.००	५५/५२	श्री. सिद्धादि सिंहासन काली	२२
१९००.००	१९००.००	६६/५५	बन सवि ईदलकर	६९
४००.००	४००.००	०६/५०	गजानन श्रीपती कड	२०
१९००.००	१९००.००	४/५	प्रतापसल शिवमल मारवाडी	४९
१००.००	१००.००	७/५	ताईबाई चंद्रकांत कड	७८
३००.००	३००.००	०/५	अका गजानन कड ईश्वर गजानन कड सिंहाबाई गजानन कड सुभाषा संभाषी कड पुष्पा देविदास ईदलकर श्रीमा प्रकाश शंकर बेबी प्रताप झांबे	१०

२०२३  
२०७३३३  
३३





हवल-२३  
२०७३४ ३४ ६६  
२०२३

२७	प्रकाश नामदेव कड सुदाम नामदेव कड दिलीप निवृत्ती कड विजय निवृत्ती कड कल्पना दत्तात्रय जाधव मोहन पंढरीनाथ कड राजश्री काळूराम साठे रोशन दामोदर कड माधवी विशाल काळे सुशाला दामोदर कड प्रभावती चंद्रकांत तुपे कलाबाई नामदेव कड	१५/१५	८००.००	८००.००
२८	दत्तू दगडू कड द्रीपदाबाई नारायण कड एकनाथ नारायण कड राजेंद्र नारायण कड	१५/१६	८००.००	८००.००
२९	रमेश दगडू चौधरी बाळकृष्ण दगडू चौधरी	१५/१७अ/१	५००.००	५००.००
३०	सुभाष सिताराम गोयल	१५/१७अ/२	१०००.००	१०००.००
३१	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील	१५/१७अ/१/१	६००.००	६००.००
३२	नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	१५/१७अ/१/२	६००.००	६००.००
३३	बाळकृष्ण दगडू चौधरी	१५/१७ब	१४००.००	१४००.००
३४	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	१५/१८	२००.००	२००.००
३५	गिताबाई दशरथ कड चंद्रकांत दशरथ कड	१५/१९/१ पै	१६००.००	१४००.००
३६	कैलास दशरथ कड अंकित एंटरप्रायजेझ तर्फे राजेश अनिरुध्द पाटील व श्री. मिल्हीद दिगंबर कोलते	१५/१९/२	१०५०.००	१०५०.००





2063834 66  
2023

37	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	94/99/3	9040.00	9040.00
38	श्री. सुभाष सिताराम गोयल	94/20अ	9900.00	9900.00
39		94/20ब	100.00	100.00
40	श्री. गंगाधर बाळू कड	94/20क	900.00	900.00
41	श्री.बबन बाबूराव कड	94/20क/2	200.00	200.00
42	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील	94/29/2	3800.00	3800.00
43	हिराबाई रघूनाथ कड अशोक रघूनाथ कड वसंत रघूनाथ कड अलका प्रकाश काकडे	94/22अ/27	600.00	600.00
44	सूर्यकांत भिकोबा भानगिरे बाळासो तुकाराम भानगिरे कौशल्या प्रकाश कड मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत मुक्ताबाई शंकर कवडे श्री. बालाजी असोसिएट्स तर्फे भागीदार राजेंद्र सिताराम गोयल	94/29/3 पै	4400.00	2600.00
45	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत सुभाष सिताराम गोयल	94/23अ/9/9 पै.	3300.00	2600.00
46	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अमय अशोक पाटील नेल्सन केव्हीन मिस्कीत	94/23अ/2	800.00	800.00





हवल-२३  
२००३४३६६६  
२०२३

४७	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन मिस्किंत	१५/२३अ/३	१००.००	१००.००
४८	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी	१५/२३अ/१/४	१५००.००	१५००.००
४९	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन मिस्किंत	१५/२३अ/१/५	३००.००	३००.००
५०		१५/२३अ/१/२	६००.००	६००.००
५१	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी	१५/२३ब/१	४००.००	४००.००
५२		१५/२३ब/२	५००.००	५००.००
५३	मलिक को-ऑप.हौ.सोसायटी तर्फे चेअरमन अभय अशोक पाटील	१५/२३ब/३	५००.००	५००.००
५४	नेल्सन केव्हिन मिस्किंत	१५/२३ब/४	५००.००	५००.००
५५	कृष्णासा कुशाबा चव्हाण	१५/२४/१/१	५००.००	५००.००
५६	श्रीमती वासंती वसंत चव्हाण विनायक वसंत चव्हाण श्रीमती.सुरेखा सुमाष झाड शैला मोतीलाल गागाजी जयश्री सिद्राम बुरबुरे सुनिता माधव घोंगडी	१५/२४/१/२	५००.००	५००.००
५७	त्र्यंबक मोहनसा चव्हाण	१५/२४/१/३	५००.००	५००.००
५८	मन्सूर ताहिर पूनावाला मयूर मुकुंदराज शहा फारुख गफार मेमन	१५/२४अ/१	१७५०.००	१७५०.००
५९	मे. अंकित एंटरप्रायजेझ तर्फे राजेश अनिरुध्द पाटील मिलींद दिगंबर कोलते	१५/२४अ/१/२	१७५०.००	१७५०.००





हवेली - २३  
२०६३३६ ६६  
२०२३

६०	मलिक को-ऑप.हो.सोसायटी-जुम्हा चेअरमन अभय अशोक पाटील नेल्सन केव्हिन मिस्किट	१५/२६	१९००.००	१९००.००
६१	हिराबाई रघुनाथ कड अशोक रघुनाथ कड वसंत रघुनाथ कड अलका प्रकाश काकडे	१५/२८	५००.००	५००.००
६२	नामा मारुती कड	१५/२९	१३००.००	१३००.००
६३	चंद्रकांत दशरथ कड गिताबाई दशरथ कड	१५/२४/३ पै.	२०००.००	१८००.००
६४	बबन बाळू कड	१५/३३अ	७००.००	७००.००
६५	अंकित एंटरप्रायजेझ चे पार्टनर मिलिंद दिगंबर कोलते	१५/३४	१६००.००	१६००.००
६६	एकूण क्षेत्र		१३२६००.००	१२८६००.००
६७	अर्जदार यांनी सुधारित रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१२८६००.००
६८	या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/१३, दिनांक: २५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम आराखडेस मंजूरी दिलेली क्षेत्र			११८८४४.००
६९	आता सुधारित मंजूर रेखांकनमधील सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र १७८२६-६० चौ.मी. पैकी			१०१३०.००
७०	रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र			०००-००
७१	सुधारित बांधकाम नकाशामधील सुविधा भूखंडास परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र			१०१३०.००
७२	सुधारित सुविधा भूखंडाचे बांधकामाचे प्रयोजन			शैक्षणिक

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी व या कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

- विषयांकीत जमिन ही मूळ कब्जेदार यांचे खुद्द मालकीचे असून, प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत मूळ मालक यांनी नोंदणीकृत दस्तान्वये श्री मिलिंद दिगंबर कोलते यांना कुलमुखत्यार पत्रान्वये अधिकार प्रदान केलेले असून त्यांनी सुविधा भूखंडातील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी मिळणेकामी विनंती अर्ज केलेला आहे.
- या कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टरमधील नोंदनुसार विषयांकीत जमीन वतन/इनाम संवर्गातील नाही.
- वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-१०, दिनांक १४ मे, २००९ रोजीच्या उपलब्ध यादी व सीडीचे अवलोकन करता सदरची जमीन ही वनसंवर्गापैकी नाही.





हवेली-२३
२०७३४३४६६
२०२३

४. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये प्रस्तावित क्षेत्रातुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नसल्याचे नमूद केलेले आहे.
५. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/२०१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम आराखडेस मंजूरी देण्यात आलेली आहे.
६. भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र.F.No.१-४/२०१२RE(Pt), दिनांक १३/११/२०१३ रोजीचे Direction under Section ५ of Environment (Protection) Act, १९८६ चे नोटीफिकेशननुसार सदरचे गाव Ecologically Sensetive Area (ESA) चे यादीत समाविष्ट नाही.
७. युएलसीबाबत अभिप्राय :-

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासुन स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३)/१०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.घा.अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडुन/विकासकाकडुन विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशा सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक ८/८/२०१३ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले असल्याचे नमूद करून त्यामध्ये मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथील प्रश्नाधिन स.नं.१३,१४,१५ व १९ मधील एकूण क्षेत्र १०१३०-०० चौ.मी. हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयांतर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय ? याबाबतची माहिती व अभिप्राय २० दिवसामध्ये सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/६८९/२०१३, दि.२२/११/२०१३ अन्वये कळविणेत आलेले होते. सद्यस्थितीमध्ये सदरचे पत्र युएलसी कार्यालयास पाठवून २० दिवसांपेक्षा अधिक कालावधी होऊनही युएलसी कार्यालयाकडील अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दि.०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ट गावातील ज्या सर्व्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी







हवल-२३		
२००३४	३९	६६
२०२३		

व सीडी या कार्यालयीस पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीमध्ये प्रश्नाधिन सर्व्हे नंबर १३, १४, १५ व १९ बाबत क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले नसल्याचे नमूद आहे. याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जून २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील प्राप्त पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कडील जा.क्र.एनएबीपी/मौ.उंड्री/ता.हवेली/स.नं.१३ पै. व इतर/ससंपु/७५०३, दि.१३/११/२०१३ अन्वये सुधारित रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूरीची शिफारस केली आहे.

सुधारित प्रस्तावाबातची सर्वसाधारण कारणे:-

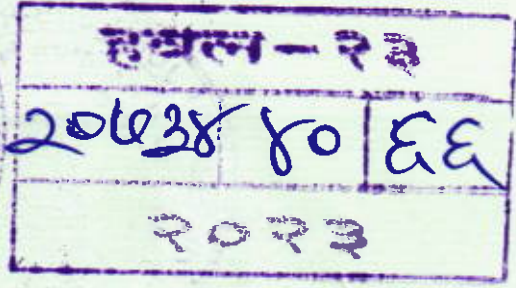
पूर्व मंजूरीप्रमाणे सर्व इमारतीचे नियोजन कायम ठेऊन फक्त सुविधा भूखंड क्र. १ मधील खल्या भूखंडावर शैक्षणिक इमारतीचे नव्याने सुधारित प्रस्ताव अर्जदार यांनी सादर केला आहे.

जागा पाहणीचा तपशिल:-

पूर्व मंजूर प्रस्तावानुसार जागेवर बांधकाम झालेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना शैक्षणिक वापरासाठी सुधारित रेखांकन/बांधकामास परवानगी मिळणेस पात्र आहेत. म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे अर्जदार श्री.हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे कु.मु.धा.श्री मिलींद दिगंबर कोलते यांना मौजे-उंड्री, ता-हवेली, जि-पुणे येथल जमीन सर्व्हे नं. १३ पै क्षेत्र ४७१००-०० चौ.मी., १४ पै क्षेत्र १८२००-०० चौ.मी., १५ पै क्षेत्र ५७०००-०० चौ.मी. व १९ पै, ६३००-०० चौ.मी. असे एकूण १२८६००-०० चौ.मी. पैकी यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र ११८८४४.०० चौ.मी. मधील मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंड क्र. १ मधील १०१३०-०० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्राथमिक शाळेच्या बांधकाम आराखडयांस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ सहा.संचालक नगररचना पुणे शाखा पुणे यांजकडील जा.क्र.एनएबीपी/मौ.उंड्री/ ता.हवेली/स.नं.१३ पै. व इतर/ससंपु/७५०३, दि.१३/११/२०१३





मधील शिफारसीस अधिन राहून खालील कोष्टाकात नमूद मिळकतीवर प्रयोजनार्थ मंजूरी देत आहे.

**रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन**

अ.क्र.	जमिनीचे मुद्दे	जमिनीबाबतचा तपशिल
१	गावाचे नाव, तालुका	मौजे-उंद्री, ता हवेली
२	सर्व्हे नंबर	१३ पै., १४ पै., १५पै. व १९ पै.
३	सुधारित रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र	१२८६००-०० चौ.मी.
४	या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/२७२/१३, दि.२५/९/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम आराखडेस मंजूरी दिलेली क्षेत्र	११८८४४-०० चौ.मी.
५	सादर सुधारित मंजूर रेखांकनामधील सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र १७८२६-६० चौ.मी. पैकी	१०१३०-०० चौ.मी.
६	रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र	०००-०० चौ.मी.
७	संपादनाखालील क्षेत्र	०००-०० चौ.मी.
८	सुधारित बांधकाम नकाशामधील सुविधा भूखंडास परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	१०१३०-०० चौ.मी.
९	सुधारित सुविधा भूखंडाचे बांधकामाचे प्रयोजन	शैक्षणिक

**प्रस्तावातील रेखांकन बांधकाम/नकाशांचा तपशील**

अ.क्र.	नकाशे क्रमांक	नकाशांचा तपशिल
१	१/११	लेआऊट प्लॅन व क्षेत्र विवरण तपशिल
२	२/११	सुविधा भूखंडातील बेसमेन्ट + लोअर ग्राउंड फ्लोअर प्लॅन
३	३/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील अप्पर ग्राउंड फ्लोअर प्लॅन
४	४/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील तळ फ्लोअर प्लॅन
५	५/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील पहिल्या मजल्याचे प्लॅन
६	६/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील दुसरा मजल्याचे प्लॅन
७	७/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील तिसरा मजल्याचे प्लॅन
८	८/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील चौथा मजल्याचे प्लॅन
९	९/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील टेरेस प्लॅन, इलिव्हेशन
१०	१०/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील सेक्शन
११	११/११	सुविधा भूखंडातील इमारतीमधील सेक्शन व एलीव्हेशन

अ.क्र.	नकाशा क्र.	इमारत क्र/विंग क्र	इमारतीची उंची	मजल्यांची संख्या	सदनिका संख्या	रिप्युज एरिया	शेरा





हवेली-२३	
२०६३४४९	६६
२०२३	

१	१/११	-----	-----	-----	-----	लेआऊट प्लॅन
२	२/११	सुविधा	२५.९०	बेसमेंट	-----	प्लॅन
३	३/११	भूखंडात		+ लोअर		प्लॅन
४	४/११	शैक्षणिक		ग्राऊंड +		प्लॅन
५	५/११	वापराचे		अप्पर		प्लॅन
६	६/११	इमारत		ग्राऊंड +		प्लॅन
७	७/११			तळ + ४		प्लॅन
८	८/११			मजले		प्लॅन
९	९/११					प्लॅन
१०	१०/११					प्लॅन
११	११/११					प्लॅन

#### अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम १८ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- रेखांकनातील इमारती हे प्रादेशिक योजना तसेच प्रचलित नियमावलीतील सुविधा क्षेत्रामधील अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
- येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, १५ % सुविधा जागा व १० % खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.
- रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.
- वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर प्राथमिक शाळेच्या वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- सदर रेखांकनामध्ये ४० % क्षेत्रावर खेळाचे मैदान दर्शविलेले आहे. त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.
- नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बेसमेंट पार्किंग + लोअर ग्राऊंड+ अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर + तळ +४ मजले या पेक्षा जास्त असू नये.
- स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

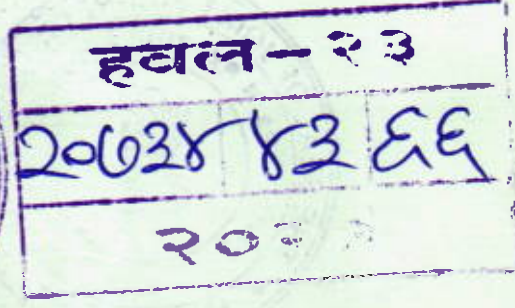




हवल-२३		
२०६३४	४२	६६
२०२३		

१०. नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्तारुंदीक्षेत्र वगळता, उर्वरित निव्वळ क्षेत्राच्या नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
११. नियोजित इमारती मध्ये १/८ रुमच्या क्षेत्रा इतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल.
१२. नियोजित इमारतीसाठी/विकाससाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
१३. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
१४. प्रस्तावासोबत दि.१३/३/२०१० रोजी मो.र.नं.२८३४/१०, २८८५/१० ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे.विषयाधीन जमिनीचे वहीवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.प्रस्तुत प्रकरणी सादर मोजणी नकाशाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्द होईल.
१५. जागेच्या हद्दी क्षेत्र व मालकी हक्काची छाननी, सहहिस्सेदारांचे संमतीपत्राबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
१६. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
१७. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा.७/१२ उतारे, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
१८. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे.बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१९. जागेतील/जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल. तसेच नाल्याच्या हद्दीवर कुंपन भिंतीचे बांधकाम करता येणार नाही त्याकरीता बिनशेती आदेशानुसार मोजणी होऊन विषयाधीन जमिनीच्या हद्दी अंतिम झालेनंतर स्वतंत्र प्रस्तावाद्वारे कुंपनभिंतीची बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
२०. सुविधा भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची शिफारस रद्द समजणेत यावी.
२१. स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये.तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
२२. प्रादेशिक योजनेतील २४.०० मी. रुंद व रस्त्याच्या रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरुपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
२३. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.





२४. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
२५. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२६. विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२७. सादर प्रस्तावाखालील जमिनीमध्ये प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र ५०१३७-४७ चौ.मी. असून त्या रेखांकन/बांधकाम प्रस्तावातील सुविधा क्षेत्र क्र. १ मधील प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ८१८१-११ चौ.मी. आहे. सबब सादर प्रकरणी अर्जदारांनी राज्यस्तरीय State Environment Impact Assessment Authority कडून Environmental Clearance यांचेकडील पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR/TC-२, दि.२९/९/२०१० अन्वये नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील.
२८. सादर प्रकल्पातील नियोजित बांधकाम विकासासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.उमेश जोशी, पुणे यांची नेमणूक करण्यात आली असून लेटर हेडवर हमीपत्र सादर केले आहे.त्यामध्ये त्यांनी नमूद केल्यानुसार नियोजित बांधकामाच्या स्थिरतेबाबत, बांधकामाबाबतचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपूर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्यावर राहिल असे नमूद केले आहे.
२९. शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे परिपत्रक्र क्र.टिपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११, नुसार बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटई क्षेत्र नमूद केले आहे.याबाबत गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
३०. उक्त प्रस्तावामध्ये समाविष्ट स.नं.१३, १४, १५ व १९ पै. चे क्षेत्र १२८६००-०० चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर प्रकरण सादर आहे. सादरचे एकत्रीकरण हे नियोजनाचे दृष्टीने दर्शविलेले आहे. सबब उक्त स.नं. मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रीकरण बाबतची सक्षम अधिका-यांची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा ७/१२ उतारा/मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक आहे.
३१. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरीत्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
३२. सादर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८०-०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.
३३. पूर्व मंजूरी प्रमाणे विकासक/जागा मालक यांनी काही सदनिका बाबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सादर करार धारकास रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र व इमारतीचे अंतर्गत नियोजनाचे सुधारित मंजूरीबाबत अवगत करणेची व मूळ करारानुषंगाने कायदानुसार आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल व त्यानुसार पूर्तता व्हावी लागेल. सुधारित मंजूरीबाबत करारधारकाकडून काही आक्षेप घेतल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/जागा मालक यांची राहिल. उक्त बाबींची पूर्तता अर्जदारांनी केली असलेबाबतची खात्री करणेत यावी.





हवल - २३	
२०६३४	६६
२०२३	

३४. उक्त प्रकरणी बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी आवश्यक नसल्याचे प्रस्तावास मंजूरीची शिफारस करताना कळविले होते. त्यानुसार जोता तपासणी प्रमाणपत्र घेतले नाही. सर्व इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटीची पूर्तता करुन जोते तपासणी व भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

३५. १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत -

- 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं.१३.४ (ii) नुसार प्रस्तावित इमारतीसभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल याप्रमाणे डिझाईन करुन विकसित करणेची जबाबदारी विकासकर्त्याची/अर्जदाराची राहिल.
- अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दि.२८.८.२००९ च्या नोटिसी अन्वये अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- नगर विकास विभागाच्या दि.२८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्रं.४ मधील टीप-ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि सहा संचालक नगररचना कार्यालयाकडून मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची नव्याने मंजूरी घ्यावी लागेल. तथापि प्रस्तुत प्रकरणी सादर बांधकाम नकाशांची छाननी करता अर्जदारांनी, अग्निशमन अधिकारी यांनी Provisional Fire N.O.C. सोबत दिलेल्या जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थानामध्ये बदल केला आहे. सबब अशा बदलानुषंगाने जागेवर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी या बदलानुषंगाने संबंधित महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून सुधारित Provisional Fire N.O.C. घेणे बंधनकारक राहिल व सदरचे N.O.C जोता तपासणी वेळी सादर करणे जरूरीचे आहे. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टन्ट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजना अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका पुणे यांनी दि.१६/५/२०१३ चे पत्र क्रं. FB/४४३ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्रं.६.२, ६.१ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट पी मधील बाबीची पूर्तता करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट, इत्यादी बाबीची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- 'अ' वर्ग नियमावलीतील नियम क्रं.१८.१ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहिल.
- अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी आपले कार्यालयात व





हवेल - २३		
२०६३४	४५	६६
२०२३		

- या कार्यालयात कायद करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.
- h. विकासकाने जोत्यापर्यंतचे बांधकामा केल्यानंतर जिल्हाधिकारी, पुणे यांना कळविणे आवश्यक आहे. जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाना जिल्हाधिकारी पुणे, यांनी प्रमाणित केल्यानंतर पुढील बांधकाम करावे. तसेच त्यानंतरसुध्दा बांधकाम परवानगीनुसार सुरु आहे किंवा कसे यांची शहानिशा जिल्हाधिकारी पुणे यांना करता येईल. जोत्याचे बांधकाम तसेच प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम/इमारतीची तपासणी करण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी यांनी तहसिलदार यांना सूचना द्याव्यात. तसेच जिल्हाधिकारी पुणे किंवा त्यांचे प्रतिनिधीनी, सहायक संचालक, नगररचना पुणे यांचे कार्यालयातील तांत्रिक अधिकारी यांचे मदतीने अशा इमारतीचे बांधकाम दिलेल्या परवानगीनुसार व अटीनुसार सुरु असल्याची खातरजमा करावी.
- i. अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व:- अग्नीशमन यंत्रणेची पूर्तता व वर नमूद अटीची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल.
- j. विषयाधीन जागेवर, विषयाधीन जमिनीचा स.नं./ग.नं.निहाय तपशिल, जमिन मालकाचे नाव, विकासकाचे नाव, वास्तुशिल्पीचे नाव, बिनशेती परवाना क्रमांक, इत्यादी आशय दर्शविणारा योग्य आकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहिल.
३६. सदर प्रस्तावातील सुविधा भूखंडा हा ९.०० मी. रुंद रस्त्यावर स्थित असून सदर रस्त्यावर प्राथमिक शाळा वापर अनुज्ञेय करणेबाबत मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.४४१९, दि.२३/८/२०१३ अन्वये मान्यता दिलेली असल्याने यामध्ये प्राथमिक शाळा हा वापर अनुज्ञेय करण्यात येत असून अर्जदार यांनी याच वापरासाठी करावयाचा असल्याने या व्यतिरिक्त वापर जागेवर केल्यास सदरची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.
३७. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे, त्याच कारणासाठी करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
३८. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी विषयांकित शैक्षणिक मिळकतीसाठी रु.००.१०/- प्रती चौ.मी. या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते सुधारित अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३९. प्रस्तुत जमीनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक सा-यांची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४०. प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
४१. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधीक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
४२. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.

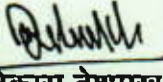


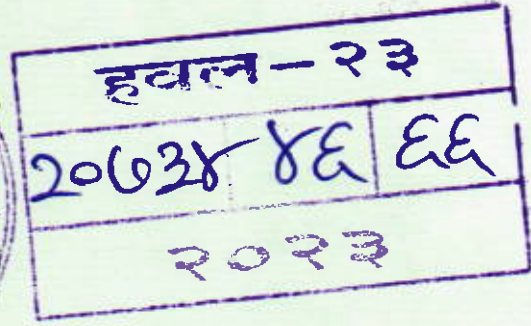
४३. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती, शपथपत्र व बंधपत्र, हमीपत्र तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

प्रति,

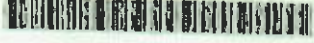
श्री. हिरालाल नानाभाई सुरतवाल तर्फे  
कु. मु. धा. श्री मिलींद दिगंबर कोलते,  
रा. दुसरा मजला, सिटी पॉईंट,  
ढोले पाटील रस्ता, पुणे.



  
(विकास देशमुख)  
जिल्हाधिकारी, पुणे.







दुय्यम निबंधक: हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2327/2006

Thursday, March 16, 2006

10:51:17 AM

सूची क्र. वोल. INDEX NO.

गावाचे नाव उडरी



हवेली -- २३  
२००३४४० ६६  
२०२३

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वभाव व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देत की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,530,000.00  
बा.भा. रु. 800,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र. 15/37-/- वणजे स नं 15/3 मधील 0हे 6 आर आकार 0.29 पैसे, स नं 15/22अ+37 मधील 0हे 6 आर आकार 0.39 पैसे, स नं 15/28 मधील 0हे 5 आर आकार 0.19 पैसे एकूण क्षेत्र 17 आर म्हणजेच 1700 चौ गी.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेंका (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता  
(1) अशाक रघुनाथ कांड एच.यु.एफ. व मोती आणि गोगाळीवाडी क.वा.क. संपुर्ण घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : उडरी, शहर/गाव : पुणे, तालुका : हवेली, पिन : पिन नम्बर :  
(2) हिराबाई रघुनाथ कांड घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पिन नम्बर :  
(3) वसंत रघुनाथ कांड एच.यु.एफ. व राहन ताडी अ.पा.क. म्हणुन घर/प्लॉट नं. : सदर, गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पिन नम्बर :  
(4) श्री अलका प्रकाश कांडे, घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पिन नम्बर :  
(5) श्री अशोक एटरघोषजेंत व चांतेनर श्री मिलिंद दिगंबर कोळते व श्री कु.मु. श्री नितीश क. पाटील : घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : कोले पाटील रोड, ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : पुणे, तालुका : पिन : पिन नम्बर :.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/03/2006
- (8) नोंदणीचा 16/03/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2327 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 15300.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 15300.00
- (12) शंरा



असलवर हुकुम नकल  
दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. ६

करावोपयोगी नकल  
श्री नितिन पाटील  
वांदा दिल्ली  
दिनांक १६/३/०६  
दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. ६.





हवेली-२३		
२००३४	४८	६६
दुय्यम निबंधक: हवेली ८ (येरवडी)		
२०२३		

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10530/2006  
Encls. December 29, 2006  
4 40 58 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : उंडरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार सक्षमतेने व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 14,035,000.00  
वा.भा. रु. 2,280,250.00

- (2) भू-मापण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 15 वर्णन मोजे उंडरी, 1. स.नं.15हि.नं.1 चे क्षेत्र 0 हे 12 आर आकार 0.59 पेसे, 2. स.नं.15हि.नं.2 चे क्षेत्र 0 हे 8 आर आकार 0.47 पेसे, 3. स.नं.15हि.नं.26 चे क्षेत्र 0 हे 15 आर आकार 0.75 पेसे, 4. स.नं.15हि.नं.17अ/1/1 चे क्षेत्र 0 हे 06 आर आकार 0.29 पेसे, 5. स.नं.15हि.नं.17अ/1/2 चे क्षेत्र 0 हे 06 आर आकार 0.28 पेसे, 6. स.नं.15हि.नं.18 चे क्षेत्र 0 हे 02 आर आकार 0.08 पेसे, 7. स.नं.15हि.नं.19/3 चे क्षेत्र 0 हे 10.50 आर आकार 0.52 पेसे, 8. स.नं.15हि.नं.21/2 चे क्षेत्र 0 हे 34 आर आकार 1.50 पेसे, 9. स.नं.15हि.नं.21/3 चे क्षेत्र 0 हे 26 आर आकार 0.88 पेसे, 10. स.नं.15हि.नं.23अ/1/1 चे क्षेत्र 0 हे 33 आर आकार 0.85 पेसे आणि 0.90 पेसे, 11. स.नं.15हि.नं.23अ/2 चे क्षेत्र 0 हे 04 आर आकार 0.20 पेसे, 12. स.नं.15हि.नं.23अ/3 चे क्षेत्र 0 हे 1 आर आकार 0.05 पेसे, 13. स.नं.15हि.नं.23अ/1/4 चे क्षेत्र 0 हे 15 आर आकार 0.74 पेसे, 14. स.नं.15हि.नं.23अ/1/5 चे क्षेत्र 0 हे 03 आर आकार 0.10 पेसे, 15. स.नं.15हि.नं.23ब/3 चे क्षेत्र 0 हे 05 आर आकार 0.30 पेसे, 16. स.नं.15हि.नं.23ब/2 चे क्षेत्र 0 हे 05 आर आकार 0.30 पेसे, 17. स.नं.15हि.नं.23ब/1 चे क्षेत्र 0 हे 04 आर आकार 0.29 पेसे, 18. स.नं.15हि.नं.23अ/1/2 चे क्षेत्र 0 हे 06 आर आकार 0.09 पेसे. असे एकूण क्षेत्र 2 हे.00 50 आर

- (3) क्षेत्रफळ

(1) 20050

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मलिक को-ऑप होसिंग सोसा.लि. तर्फे अधिकृत साक्षरी धारक श्री युसुफ अहमद नगाणी ह स्वतः करीता व सौ मैमुना युसुफ नगाणी तर्फे कु.मु म्हणून

- ; घर/फ्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: बांद्रा : शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(2) श्री युसुफ अहमद नगाणी ह स्वतः करीता व सौ मैमुना युसुफ नगाणी तर्फे कु.मु म्हणून

- ; घर/फ्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: बांद्रा; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे अकित एटरप्राईजेस व भागीदार श्री राजेश अनिरुध्द पाटील तर्फे कु.मु जितेंद्र दत्तात्रय पाटील AAFFA1172N - ; घर/फ्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: एरंडवणा; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 4; पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/12/2006  
(8) नोंदणीचा 29/12/2006  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10530 /2006  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 140350.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3000.00  
(12) शेरा

... नक्कल ...  
आंख झाले तारीख 29/12/2006 ...  
... नक्कल ...  
यांस दिली तारीख ...

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८.







(वर्ग-२)

सूची क्र. १०१ INDEX No. 11

सूची क्र. १०१ (सूची)

श्री. भाषण, पोस्टवेस्टिंग...  
श्री. भाषण, पोस्टवेस्टिंग...  
श्री. भाषण, पोस्टवेस्टिंग...

विशेषाचा प्रकार, मोट्यासाचे स्वल्प व बाजारभाव (भाड्याच्या बाबतीत) पुरवठ्याच्या बाबतीत पुरवठ्याची देणे की पुरवठ्याची नेणे मूद करावे) Nature of deed, consideration and market value (in case of lease, sale whether lessee or lessee pays assessment)	क्षेत्राचा आकार Area	जमीन मालकीची किंमत किती देण्यात येईल Assessment or Jodi when given	दस्तावेज नसून देणाऱ्या पक्षधाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाने घडवून आणून दिलेला नादाराचा नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	दस्तावेज नसून देणाऱ्या पक्षधाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाने घडवून आणून दिलेला नादाराचा नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	नोंदणीची दिनांक Registration Date	संक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	बाजारभावामुळे शुद्धीकृत मूल्य Market Value	नोंदणीची किंमत Registration Fee paid on Market Value	नोंदणीचे टिपणे Remarks
विक्रय करणाराच्या नावाचा... विक्रय करणाराच्या नावाचा... विक्रय करणाराच्या नावाचा...	११११/२१	११११/२१	श्री. विठ्ठलजी नागभाई सुखवाडी रोड, मुंबई	श्री. विठ्ठलजी नागभाई सुखवाडी रोड, मुंबई	११/११/२१	११११/२१	११११/२१	११११/२१	नोंदणीची किंमत... नोंदणीची किंमत...



सि.क्र.:- ११११/२०११  
संदर्भ क्र. ११११/२०११  
नोंदणी दिनांक ११/११/२०११

२०६३४५० ६६  
२०२३





सूची क्र. गेज INDEX No. II

मौजि! मुंडरी (वृत्त)

ध. अ. सु. म. १९५२, अ. २२, क. १९५६, अ. २१, १९५७, अ. १९५८, अ. १९५९, अ. १९६०, अ. १९६१, अ. १९६२, अ. १९६३, अ. १९६४, अ. १९६५, अ. १९६६, अ. १९६७, अ. १९६८, अ. १९६९, अ. १९७०, अ. १९७१, अ. १९७२, अ. १९७३, अ. १९७४, अ. १९७५, अ. १९७६, अ. १९७७, अ. १९७८, अ. १९७९, अ. १९८०, अ. १९८१, अ. १९८२, अ. १९८३, अ. १९८४, अ. १९८५, अ. १९८६, अ. १९८७, अ. १९८८, अ. १९८९, अ. १९९०, अ. १९९१, अ. १९९२, अ. १९९३, अ. १९९४, अ. १९९५, अ. १९९६, अ. १९९७, अ. १९९८, अ. १९९९, अ. २०००, अ. २००१, अ. २००२, अ. २००३, अ. २००४, अ. २००५, अ. २००६, अ. २००७, अ. २००८, अ. २००९, अ. २०१०, अ. २०११, अ. २०१२, अ. २०१३, अ. २०१४, अ. २०१५, अ. २०१६, अ. २०१७, अ. २०१८, अ. २०१९, अ. २०२०, अ. २०२१, अ. २०२२, अ. २०२३

क्र. सं. (सं. क्र.) Sl. No. (S.N.)	प्लॉट नं. व क्षेत्र (Plot No. & Area)	अदालती निमा जुदी देखात देत असेसमेंट Assessment or Judi what given	दस्तावेज कळत देणाऱ्या पक्षासाठी नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा हिदाती Name of the extending party or in case of a Decree or Order of Civil Court of Defendant and Detailed address	दस्तावेज कळत देणाऱ्या पक्षासाठी नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा हिदाती Name of the extending party or in case of a Decree or Order of Civil Court of Plaintiff and Detailed address	दिनांक Date of Registration	संक्रमांक, खंड व पृष्ठा Serial No., Volume and Page	बाजारबाजार मूल्य Stamp Duty paid on Market Value	नोंदणीची Registration Fee paid on Market Value	नोंदणीची Remarks		
१	१. नं. १११९ १११९	१. ए. व्ही. नं. १११९ १११९	१. श्री. सु. म. १९५२, अ. २२, क. १९५६, अ. २१, १९५७, अ. १९५८, अ. १९५९, अ. १९६०, अ. १९६१, अ. १९६२, अ. १९६३, अ. १९६४, अ. १९६५, अ. १९६६, अ. १९६७, अ. १९६८, अ. १९६९, अ. १९७०, अ. १९७१, अ. १९७२, अ. १९७३, अ. १९७४, अ. १९७५, अ. १९७६, अ. १९७७, अ. १९७८, अ. १९७९, अ. १९८०, अ. १९८१, अ. १९८२, अ. १९८३, अ. १९८४, अ. १९८५, अ. १९८६, अ. १९८७, अ. १९८८, अ. १९८९, अ. १९९०, अ. १९९१, अ. १९९२, अ. १९९३, अ. १९९४, अ. १९९५, अ. १९९६, अ. १९९७, अ. १९९८, अ. १९९९, अ. २०००, अ. २००१, अ. २००२, अ. २००३, अ. २००४, अ. २००५, अ. २००६, अ. २००७, अ. २००८, अ. २००९, अ. २०१०, अ. २०११, अ. २०१२, अ. २०१३, अ. २०१४, अ. २०१५, अ. २०१६, अ. २०१७, अ. २०१८, अ. २०१९, अ. २०२०, अ. २०२१, अ. २०२२, अ. २०२३	१. श्री. सु. म. १९५२, अ. २२, क. १९५६, अ. २१, १९५७, अ. १९५८, अ. १९५९, अ. १९६०, अ. १९६१, अ. १९६२, अ. १९६३, अ. १९६४, अ. १९६५, अ. १९६६, अ. १९६७, अ. १९६८, अ. १९६९, अ. १९७०, अ. १९७१, अ. १९७२, अ. १९७३, अ. १९७४, अ. १९७५, अ. १९७६, अ. १९७७, अ. १९७८, अ. १९७९, अ. १९८०, अ. १९८१, अ. १९८२, अ. १९८३, अ. १९८४, अ. १९८५, अ. १९८६, अ. १९८७, अ. १९८८, अ. १९८९, अ. १९९०, अ. १९९१, अ. १९९२, अ. १९९३, अ. १९९४, अ. १९९५, अ. १९९६, अ. १९९७, अ. १९९८, अ. १९९९, अ. २०००, अ. २००१, अ. २००२, अ. २००३, अ. २००४, अ. २००५, अ. २००६, अ. २००७, अ. २००८, अ. २००९, अ. २०१०, अ. २०११, अ. २०१२, अ. २०१३, अ. २०१४, अ. २०१५, अ. २०१६, अ. २०१७, अ. २०१८, अ. २०१९, अ. २०२०, अ. २०२१, अ. २०२२, अ. २०२३	१	१	१	१	१	१	१



मी नमस्त  
मी चाकली  
मी रुजवाल  
असल वस्तु

दिनांक: २०/०२/२३  
वस्तु क्र.: ११/१९

सहा. उपयुक्त (पॉ-२)  
वृत्त: मुंडरी

हावल - २  
२०६३४ ५२ ६६  
२०२३



हवल्ल-२३  
२०६३४५३ ६६  
२०२३

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**BVKPS6382K**

  
नाम / Name  
SHABANA PANJABI





पिता का नाम / Father's Name  
RASHID MOHAMADBHAJ PANJABI

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
13/01/1982

  
हस्ताक्षर / Signature



Shhabana Panjabi

 भारत सरकार Government of India	 आधार
 शबाणा पंजाबी Shhabana Panjabi जन्म तारीख/DOB: 13/01/1982 महिला/ FEMALE	 आधार
Download Date: 15/01/2021	Issue Date: 29/12/2020
<b>9842 0903 8231</b> VID : 9173 3461 4952 7763	<b>9842 0903 8231</b> VID : 9173 3461 4952 7763
माझे आधार, माझी ओळख	भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India
	पत्ता: W/O अख्तर शेख, जुना मुंबई-पुणे रोड, साईकृपा इन्क्लेव फ्लॅट नं.५, वलवण, लोणावळा, पुणे, महाराष्ट्र - 410403
	Address: W/O Akhtar Shaikh, Old Mumbai-Pune Road, Saikrupa Enclave Flat No.5, Valvan, Lonavala, Pune, Maharashtra - 410403
	1947   help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in



हवल-२३  
२०३४५४६६  
२०२३

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANKIT ENTERPRISES

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

01/04/1998  
Permanent Account Number  
AAFFA1172N

ANKIT ENTERPRISES

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANISHA EDUCATION SOCIETY

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

09/08/2012  
Permanent Account Number  
AACAA6115F



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MILIND DIGAMBAR KOLTE

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DIGAMBAR KOLTE

16/05/1961  
Permanent Account Number  
ABIPK5780C

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANKITA RAJESH PATIL

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAJESH ANIRUDHA PATIL

02/04/1987  
Permanent Account Number  
ANWPP7440G

Signature

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH12 20100096192  
Valid Till: 09-04-2030 (NT)

DOI: 22-10-2010

10-02-2022  
FORM 7  
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
LMV 22-10-2010  
MCWG 22-10-2010

DOB: 10-04-1980 BG: A+

Name: JITENDRA PATIL  
S/D/W of: DATTATRAY  
Add: FLAT-1003 BLDG-C RAHUL ARCUS S NO 47 PART BANER  
PASHAN SUS ROAD BANER  
PUNE CITY, PUNE  
PIN: 411045

Signature & ID of Issuing Authority: MH12

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH12 20070015343  
Valid Till: 22-02-2027 (NT)

DOI: 23-02-2007

AEO 21-05-2012  
FORM 7  
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
MCWG 23-02-2017  
LMV 18-05-2012

DOB: 08-03-1984 BG: AB+

Name: PRAVIN KHARCHE  
S/D/W of: SHANKAR  
Add: C/O. L N TEKADE FL. NO. E 403 SA/ NISARG PARK  
PIMPLE SAUDAGAR  
PUNE  
PIN: 411061

Signature & ID of Issuing Authority: MH14 201284

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
HAVIKIRAN NARHARI TEKADE

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NARHARI YADAV TEKADE

04/05/1985  
Permanent Account Number  
AFYPT4302F

Signature





हवेल - २३	
२०७३४५५	६६
२०२३	



Monday, January 08, 2007

3:57:32 PM

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. ३९ M

पावती

पावती क्र. : 224

गावाचे नाव घोरपडी

दिनांक 08/01/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेल 8 - 00224 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

नोंदणी फी	:	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6) अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:	120.00
	:	100.00
एकूण रु.		320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:12PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
हवेली 8 (येरवडा)

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
हवेली क्र. ८, पुणे.

**ICICI Bank**

Customer Copy

Deposit Br. \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Pay to : ICICI Bank Ltd. 400 Stamp Duty

Franking Value	Rs.
Service Charges	Rs.
Total	Rs.

Name of Stamp duty paying party :  
**MR. Nitin D. Patil**

DD / Cheque No. **113**

Drawn on Bank \_\_\_\_\_

Received with Thanks,  
Rs. **100/-** towards  
**Payment of Stamp Duty**  
(For Bank's Use only)

Tran ID \_\_\_\_\_  
Franking Sr. No. **74168**

Officer \_\_\_\_\_

हवेल - २३

20638 46 88

२०२३

ICICI Bank Limited  
Bund Garden CBD Pune  
CASH RECEIVED

13/11/2006

Pay in slip No.0005TC

हवेल - ६.

8/2289 2

२०००

Name: **Nitin D. Patil**  
Organization \_\_\_\_\_  
Date: **13/11/2006**  
Amount of Franking **100/-**  
Words **One Hundred Only**  
or **ICICI Bank Limited**

*Jashu*

Authorized Signatory

LC. ICICI Bank Ltd. A-Wing, Shangrila  
Garden, Bund Garden  
Road, Pune-411001  
D-5/STP(V/C.R.1011/02/2004/2237-40)

भारत 74168  
107096

Special Adhesive  
महाराष्ट्र  
NOV 13 2006



13:01

**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

**INDIA** STAMP DUTY **MAHARASHTRA**

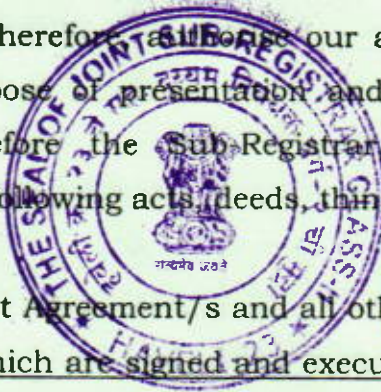
WE, (1) MR. RAJESH A. PATIL, Adult, and Occupation: Business, (2) MR. MILIND D. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 3) MRS. SUNITA M. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 4) MISS. ANKITA RAJESH PATIL, Adult, Occupation: Business, Residing at: 68, National Society, Aundh, Pune-7 do hereby appoint, nominate and constitute MR. NITIN DATTATRAY PATIL, adult, Occupation : Service and/or MR. JITENDRA DATTATRAY PATIL, adult, Occupation: Service both residing at: E-15 Patil Regency, Erandwana, Pune - 411 004 to be our true and lawful attorney/s to do in our names and on our behalf either jointly or severally following acts, deeds, things and matters.

*M. Patil*  
*Ms. Kolte*  
*Patil*  
*Patil*



हवल - ८.		
8/228	२	३
२००७		

We are the Directors of Kolte Patil Developers Ltd., and are partners of M/S. ANKIT ENTERPRISES and M/S. KOLTE PATIL ENTERPRISES, and are office bearers (i.e. Chairman and Secretary) of registered Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd. During day to day business, we may become Partner/s, Director/s, Associate/s of any other new Firm, Company, JV, SPV etc and may be required to sign deed/s, documents etc. We also own and possess immovable properties at various places. Therefore, we sign and execute various types of Agreements, Deeds, Documents, since aforesaid Firms and Company/ies are mainly engaged in construction business and we represent above referred Firms, Public Limited Company, Co-operative Society etc. However, due to our pre-occupancy, it is not possible for us to remain present before the concerned Sub-Registrar/s for presenting the Agreements, Deeds and Documents and admit the execution thereof. We, therefore, ~~authorize~~ <sup>engage</sup> our attorney for a very limited and restricted purpose of presentation and admission of the Deeds and Documents before the Sub-Registrar/s, hence we authorise our attorney to do following acts, deeds, things and matters.

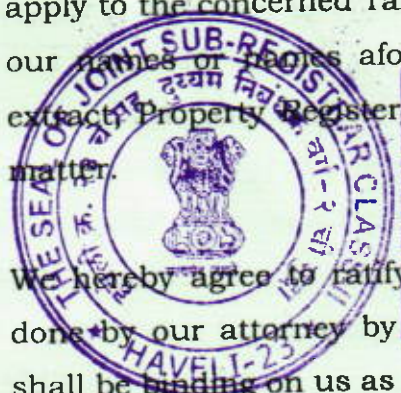


हवल - २३		
२०६३४	५०	६६
२००७		

1. to present Agreement/s and all other deeds and documents of all kinds (which are signed and executed by us or any of us or some of us in various capacities such as an individuals, as partners of M/s. Ankit Enterprises & M/s. Kolte Patil Enterprises, as Directors of Kolte Patil Developers Ltd., as office bearers of Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd.) or Partners, Directors, Associates of any other Firm, Company, JV, SPV etc. before the concerned Sub-Registrar/s, to admit the contents and execution of all Agreements and Deeds and Documents signed and executed by us or either of us, to pay the registration fees, to comply with all legal and necessary formalities required for registration of such Agreements, Deeds and Documents and generally to do all such acts, deeds, things and matters required for only presentation, admission and registration of the said deeds and documents.

*mk*  
*Shruti*  
 Dated  
*Indira*

2. To obtain original Agreements, Deeds and Documents after registration, togetherwith extract of Index - II and 'A' Patraks, to apply to the concerned Talathi/s, City Survey Officers for entering our names or names aforesaid Firm/s, Company etc. on 7/12 extract Property Register Card etc and to do the needful in the matter.



20638			46	EE
2023				

3. We hereby agree to ratify all acts done or purported have been done by our attorney by virtue of these presents and the same shall be binding on us as if the same has/have been done by us.

4. Present Power of Attorney is Special Power of Attorney and is limited and restricted only for presentation of the Deeds and Documents for registration, which are signed by us in whatever capacity/ies and for admitting our execution and is revocable at our instance.

IN WITNESS WHEREOF we have signed and executed this Special Power of Attorney on this 8<sup>th</sup> day of Jan 2007.



Executant :-

कुवत - ८.		
8/228	3	2
२००७.		

- (1) MR. RAJESH A. PATIL
- (2) MR. MILIND D. KOLTE
- (3) MRS. SUNITA M. KOLTE
- (4) MISS ANKITA R. PATIL

Executor :-

- (5) MR. NITIN DATTATRAY PATIL
- (6) MR. JITENDRA D. PATIL

WITNESSES :

- 1. SANTOSH G. IWARANG  
Camp. ti Apartment  
Garmal Dhatri, PUNE-41.
- 2. C.D.P.

SUNIL D. PAWLE  
Lane No. 1  
6. No. 7/8/1, K. rve Nagar  
PUNE-52.



08/01/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8

दस्त क्र 224/2007

3:59:11 pm



हवेली 8 (येरवडा)



201E

दस्त क्रमांक : 224/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा



1	नाव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. ई-15 गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: पाटील रिजन्सी ईमारत नं: पेट/वसाहत: एरडवणा शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 4 पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 26 सही <i>Datil</i>		
---	--	--	---	---

2	नाव: निलीन दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसाहत: <i>साध</i> शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 7 पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 35 सही <i>Plus</i>		
---	--	---	--	--



हवल - २३  
 २०६३४ ५९६६  
 लिहून घेणार  
 वय ४३  
 सही

4	नाव: श्री मिलींद दिगंबर कोलते पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 45 सही <i>MKS</i>		
---	---	--	---	---

5	नाव: सी सुनिता मिलींद कोलते पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय: 38 सही <i>Amolir</i>		
---	---	---	---	---





08/01/2007

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

हवलठ

दस्त क्र 224/2007

3:59:12 pm

हवेली 8 (येरवडा)

516

दस्त क्रमांक : 224/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	<p>नावा कू प्रकीर्ण राजेश पाटील</p> <p>पत्ता: घर/फ्लोर नं. रावठर</p> <p>गल्ली/रस्ता</p> <p>इमारतीचे नाव</p> <p>इमारत नं.</p> <p>पेट/वसाहत</p> <p>शहर/गाव</p> <p>तालुका</p> <p>पिन</p> <p>पॅन नंबर</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 22</p> <p>सही</p>		



हवलठ - 23

20038 ६० ६६

२०२३



हवल-२३  
२०६३४ ६९ ६६  
२०२३  
दस्त गोषवारा भाग २ हवल ८

दस्त क्रमांक (224/2007)

४६६६

दस्त क्र. [हवल-२२४-२००७] चा गोषवारा  
बाजार मुख्य ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : १००

पावती क्र.: 224 दिनांक: 08/01/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:55 PM

निषादनाचा दिनांक : 08/01/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी

120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

100 : अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

320: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिक्षा क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) 08/01/2007 03:55 PM

शिक्षा क्र. २ ची वेळ : (फी) 08/01/2007 03:57 PM

शिक्षा क्र. ३ ची वेळ : (कबुली) 08/01/2007 03:59 PM

शिक्षा क्र. ४ ची वेळ : (ओळख) 08/01/2007 03:59 PM

दस्त नाद केल्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:59 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली ८ (येरवडा)

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे धिवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख प्रदर्शितात.

१) लक्ष्मण नामदेव टेकाडे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईभारत नं. :

पेट/वसाहत : निपळे गुरव

शहर/गाव :

तालुका :

पिन : -

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ६ पाने आहेत.  
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
२२४ नंजरी नोंदला.

दु. निबंधकाची सही  
हवेली ८ (येरवडा)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. ८, पुणे  
दिनांक १९/१०/०७



दिनांक :- 26/08/23

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

*[Handwritten signature]*

आहे.

आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम व कलम ८२ अन्वये शिक्षण मंत्री यांचे सही मला जाणीव  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे  
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरले नाही. सदरचे  
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीची कोणीही मरत झालेले  
आहे./निष्पत्ति करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी  
हवेली नं. ८ रोली मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधार मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला  
श्री. राजेश अनिल पाटील / श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते यांनी दिनांक 0८/0९/२00७ (२२४/०७)

या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

*[Handwritten signature]*

करतो की, टुल्यम निबंधक हवेली नं. २३ यांचे कार्यालयात

मी, श्री. विवेक दत्तात्रय पाटील, पत्ता : १७ बोटकलब रोड, पुणे ४११००१. याद्वारे घोषित

घोषणा

२०२३
२०७३१६२६६
२३-१३



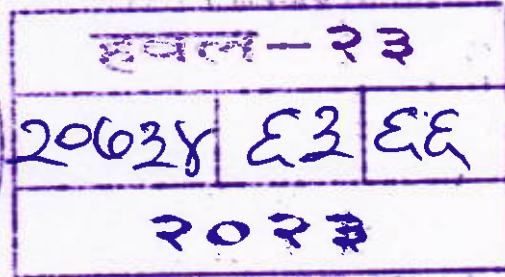


20234/23

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खली जमीन )					
Valuation ID : 20230826889			26 August 2023,05:16:10 PM हवल23		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि क्र 49) उंडी (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	49/648-उर्वरित विकसित निवासी क्षेत्र (वाढीव हद्द)				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#15				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
9990	49210	56600	61520	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	25734 67 चौ मीटर			Layout Plot	
Applicable Rules :	.16 क				
1. 25734.67चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9990/-					
25734.67चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 25734.67 * 9990					
=257089353.3/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=257089353.3 + 0					
= Rs.257089353.3/-					
= D पंचवीस करोड सत्तर लाख एकोणनव्वद हजार तीन शे वेपन्न /-					

Home

Print



524/20734

शनिवार, 26 ऑगस्ट 2023 6:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23

दस्त क्रमांक: 20734/2023

दस्त

दस्त क्रमांक: हवल23 /20734/2023

बाजार मूल्य: रु. 25,70,89,353/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,15,70,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 20734 वर दि.26-08-2023

रोजी 6:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:22510

पावती दिनांक: 26/08/2023

मादरकरणाचे नाव: मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 31500.00

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Jt. Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 26 / 08 / 2023 06 : 06 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 26 / 08 / 2023 06 : 07 : 47 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्मल व खरी अमून ती छोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून देणार

लिहून देणार





26/08/2023 6 10:22 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल23

दस्त क्रमांक:20734/2023

20734

दस्त क्रमांक :हवल23/20734/2023

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मा. दे. 1. हिगवाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. 2.मल्लीक को -ऑप हौ. मोमायटी लि. तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. सु. व मा. दे. नं. 4 हिगलाल नानाभाई मुरतवाला व इतर तर्फे कु. सु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दनात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,मिठी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पॅन नंबर:ABIPK5780C	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		
2	नाव:मिलिंद दिगंबर कोलते, मे अंकित एंटरप्रायझेस तर्फे च्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशासाठी कु.सु. जितेंद्र दनात्रय पाटील -- पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,मिठी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त वेवज करून दिल्याचे कबुल करतान.

ओळख:-

खालील डमम असे निवेदीत करतान की ने दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखनात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रविकिरण नरहरी टेकाडे -- वय:38 पत्ता:होले पाटील रोड पुणे पिन कोड:411001	 स्वाक्षरी <i>Ravkar</i>	
2	नाव:सुधीर पवार -- वय:32 पत्ता:कॅम्प पुणे पिन कोड:411001	 स्वाक्षरी <i>Pawar</i>	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	लेसी - अनिषा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार :शबाना पंजाबी प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: अनिषा प्लॉट नं.53 लेन नं.2 कोरेगाव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, .. BVKPS6382K
2	मे अंकित एंटरप्रायझेस :तर्फे प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. AAFFA1172N
3	मिलिंद दिगंबर :कोलते प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. ABIPK5780C

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKIT ENTERPRISES	eChallan	69103252023081013363	MH006415175202324M	11570000.00	SD	0003756969202324	26/08/2023
2		DHC		8823117901649	1500	RF	0823117901649D	26/08/2023
3	ANKIT ENTERPRISES	eChallan		MH006415175202324M	30000	RF	0003756969202324	26/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20734 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



27/08/2023 10 44:46 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल23

दस्त क्रमांक:20734/2023

६६/६६

दस्त क्रमांक :हवल23/20734/2023

दस्ताचा प्रकार :लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:लेमी - अनिपा ए.ज्युकेशन मोसायटी तर्फे अधिकृत मही करणार शवाना पंजाबी पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: अनिपा प्लॉट नं.53 लेन नं.2 कोरगांव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, ... पिन नंबर:BVKPS6382K	भाडेकरू वय :-40 स्वाधरी:-		

Shhabano Rajin

वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबूल करनात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:27 / 08 / 2023 10 : 42 : 33 AM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तगवेज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखनात, व न्याची ओळख पटविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:रविकिरण नरहरी टेकाडे - - वय:38 पत्ता:होले पाटील रोड पुणे पिन कोड:411001		
2	नाव:प्रविण शंकर खर्चे - - वय:34 पत्ता:होले पाटील रोड पुणे पिन कोड:411001		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मा. दे. 1. द्विगवाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. 2.मल्लीक को -ऑप हौ. मोसायटी लि. तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर वातुराव होले व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं. 4 द्विगलाल :नानाभाई मुगतवाला व इतर तर्फे कु. मु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, .. ABIPK5780C
2	जितेंद्र दत्तात्रय पाटील - :- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: 201,सिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, ..

शिकका क्र.4 ची वेळ:27 / 08 / 2023 10 : 45 : 04 AM

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKIT ENTERPRISES	eChallan	69103332023081013363	MH006415175202324M	11570000.00	SD	0003756969202324	26/08/2023
2		DHC		0823117901649	1500	RF	0823117901649D	26/08/2023
3	ANKIT ENTERPRISES	eChallan		MH006415175202324M	30000	RF	0003756969202324	26/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Documents for correctness through Tribunal. (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.



Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की

या दस्तऐवजात एकूण ६६ पृष्ठे आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

20638 नंबरी नोंदला

20734/2023

मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र २३  
दिनांक 26/08/2023