



## KOLTE - PATIL GROUP

Mouze	<b>"JAMBE"</b>
Survey No.	110/1A & others
Period	33 Years
Type of Document	Lease Deed
Regi. Document #	<b>4787/13 Dt.12.06.13</b>
Registration Office	<b>MLS-2</b>
Lessor No.1	Kolte-Patil I- Ven Townships(Pune)Ltd.
Lessor No.2	Mr.Rajesh A.Patil ,Mr.Milind D.Kolte & Miss.Ankita R.Patil
Consenting Party	Mr.Naresh A.Patil
Lessee	Anisha Education Society

453/4787

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 12, 2013

नोंदणी क्रं. :39म

5:29 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4871

दिनांक: 12/06/2013

गावाचे नाव: जांबे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलसर-4787-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लायसेन्सॉर नं.1.कौलते पाटील आय व्हेन टाऊनशिप पुणे लिमीटेड तर्फे  
अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय  
पाटील . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2340.00

पृष्ठांची संख्या: 117

एकूण:

रु. 32340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.259482000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 9341500/-

*[Signature]*  
श्री.जितेंद्र दत्तात्रय  
पृष्ठांची संख्या-१, मुद्रांची संख्या-२

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 086689 दिनांक: 12/06/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2340/-

4787453  
12/06/2013

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 4787/2013

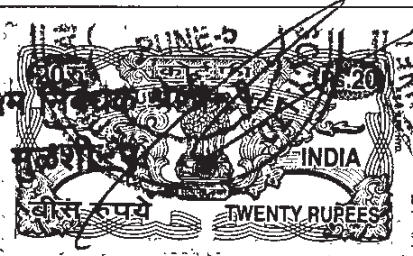
नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जांबे

(1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड  
(2) मोबदला 0  
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 259482000

सह दुय्यम निबंधक



(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे जांबे येथिल मिळकत स.नं. 110/1अ, स.नं.110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं.111/1अ/1, स.नं.111/1अ/2, स.नं.111/1ब, स.नं. 111/2, यांसी एकत्रीत एकुण क्षेत्र 12 हे 86.2 आर पैकी क्षेत्र 12 हे 28.52 आर या मिळकतीपैकी क्षेत्र 28772.71 चौरस मीटर जागा व त्यावरील बांधावयाच्या 3 स्कुल बिल्डींग क्षेत्र 1,40,000 चौरस फुट बांधकाम ही मिळकत असे,भाडेपट्टा मुदत 33 वर्षे करीता.( ( Survey Number : स.नं. 110/1अ, स.नं.110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं.111/1अ/1, स.नं.111/1अ/2, स.नं.111/1ब, स.नं. 111/2, ) ) \*

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-लायसेन्सी: अनिषा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी कु.अंकीता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: लेन नं.2, प्लॉट नं.53, कोरेगाव पार्क, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G  
2) नाव:-मान्यता देणार श्री.नरेश ए.पाटील तर्फे कु.मु. म्हणुन श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सिटी पॉईंट, ढोलेपाटील रोड, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-लायसेन्सी: नं.1.कोलते.पाटील आय व्हेन टाऊनशिप पुणे लिमीटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: एरंडवणा, पुणे., पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AABCI5807K  
2) नाव:-लायसेन्सी: नं.2.1.श्री.राजेश ए.पाटील, 2.श्री.मिलींद डी.कोलते, 3.कु.अंकीता आर. पाटील नं.1-ते 3 तर्फे कु.मु. म्हणुन श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सिटी पॉईंट, ढोलेपाटील रोड, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9193L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/06/2013

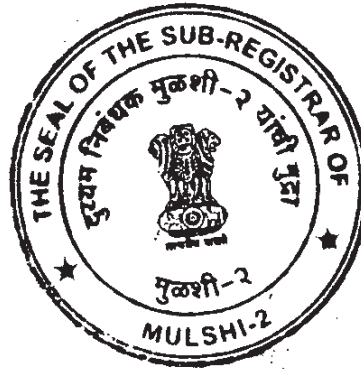
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4787/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9341500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मो. नवल वाचली }  
पी रूजुवात घेतली }  
अस्तसवर हुकुमनकल  
सह. नि. मुळशी क. २/विजवडी  
दस्तासोबतची नकल  
श्री. श्रीमती. जितेंद्र पाटील  
घानी दिली समज  
घेनाक १२१६१३  
सह. नि. मुळशी क. २/विजवडी



म ल स - २  
 जुलै १ १९१६  
 २०१३



**CUSTOMER'S COPY**

DEPOSIT SLIP PUNE DATE: 12/06/13

Pay To AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty

Franking Value	Rs.	9341.5000
Service Charges	Rs.	100
Total	Rs.	9341.5100

Name of stamp duty paying party  
 Anish  
 a Education Society  
 Koregaon Park Pune

DD / Cheque No. 087137001  
 Drawn on Bank AXIS BANK LTD. PUNE  
 BUND. CARD NO. 1

**AXIS BANK**

(For Bank Use Only)  
 Tran ID  
 Franking Sr. No. 600000  
 Officer

**LEASE DEED**

This Deed of Lease made and executed at Pune on this 12<sup>th</sup> day of June, 2013.

*[Handwritten Signature]*

AP

Axis Bank Ltd., Plot No.1,  
Ashoka Galaxy, Galaxy  
Society, Dhole Patil Road,  
Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/  
913-916/09

भारत 24879  
170290



INDIA

SPECIAL  
ADHESIVE  
भारत  
JUN 12 2013

14:15

R.9341500/-PB6575

STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME: Anisha Education society  
ADDRESS: Koregaon Park pune  
THROUGH: Ravi Kalambe  
SIGNATURE: [Signature]  
RECEIPT NO.: 24879

For AXIS BANK LTD.  
[Signature]  
Authorised Signatory

उपरोक्त केंद्रक अर्द्ध व्हायलेट रंग  
आसी सपासलेव एच.एच.एच./संश्लित प्राधिकृत  
अधिकार्याशी सुरधना वळनसक संसुन  
वेळ वरुण आठवण जात  
[Signature]  
उपरोक्त निवेदन-वेळी  
मुळशी २ (महाराष्ट्र)

BETWEEN

KOLTE-PATIL I-VEN TOWNSHIPS (PUNE) LIMITED

(PAN No. AABC15807K)

A Public Limited Company registered under

The Companies Act, 1956, (originally incorporated as a Pvt. Ltd

Company on December 28, 2005 & converted into a

Public Limited company on October 19, 2011)

having its registered

Office at : Survey No. 74, Marunji

Hinjewadi - Marunji - Kasarsai Road,

Taluka- Mulshi, District- Pune- 411057.

through its Authorized Signatory appointed

vide Power of Attorney dated 27.01.2012

1. MR. NELSON M...

म ल स - २		
8666	2	996
२०१३		



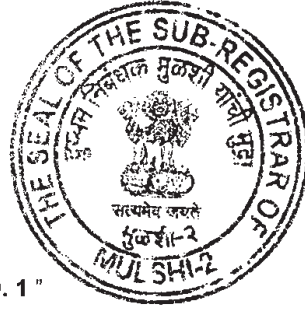
Nature of Document	:	Lease Deed		
Registration Details	:		Registrable	
			Name of S.R.O. - Mulshi-2	
Franking Unique No.	:			
Property Description in brief	:	Mouze - Jambhe	Tal. Mulshi	Village
		S.No. 110/1A, 110/1B, 110/2, 111/1A/1, 111/1B/2, 111/1B, 111/2		Jambhe
Consideration Amount	:	-		
Stamp Purchaser Name	:	ANISHA EDUCATION SOCIETY		
Name of the Other Party	:	KOLTE - PATIL I-VEN TOWNSHIPS (PUNE) LIMITED		
Through Name & Address & Mobile No.	:	RAVI KALAMBE, PUNE - 411009 9765550925		
Stamp Duty Amount	:	Rs. 93,41,500/-		

(Nature of Document)	Lease Deed
(Registration Details)	Registrable / Non Registrable
If Registrable Name of S.P.O.	Mulshi-2
(Franking Unique No.)	24879
(Property Description in brief)	Mouze - Jambhe S.No. 110/1A
(Consideration Amount)	
(Stamp Purchaser Name)	Anisha Education Society
(Name of the other Party)	Kolte - Patil I-Ven Townships (Pune) Limited
(If through Name & Address)	Ravi Kalambe
(Stamp Duty Amt.) (in words)	93,41,500/-
(Authorised Person's full Signature & Seal)	For AXIS BANK LTD. Rounale Authorised Signatory

म ल स - २		
१०६६	३	९९६
२०१३		



म ल स - २		
५६६	४	९९६
२०९३		



✓ 2. MR. VASANT GAIKWAD

Adult, Occupation: Service

Hereinafter called "the DEVELOPER/LESSOR NO. 1 "

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Company, it's successors in title, it's receivers, official liquidators, or the Company or Companies in which the said Company may be merged or amalgamated) ) of The First Part

AND

1. MR. RAJESH A. PATIL (PAN : AAXPP9193L)

Adult, Occupation : Business

Residing at: Lane No. 2,

53, Koregaon Park,

Pune - 411 001.

2. MR. MILIND D. KOLTE (PAN : ABIPK5780C)

Adult, Occupation : Business

Residing at: 46, National Society,

Aundh, Pune – 411007.

3. MISS. ANKITA R. PATIL (PAN : ANWPP7440G)

Adult, Occupation : Business

Residing at: Lane No. 2,

53, Koregaon Park,

Pune - 411 001.

Nos. 1 to 3 through their duly Constituted Attorney/ies appointed vide

Power of Attorney dated 27.01.2012

1. MR. NELSON MISQUITH

Adult, Occupation: Service

AND/OR

✓ 2. MR. VASANT GAIKWAD

Adult, Occupation: Service

AP



Hereinafter referred to or called as "OWNERS/LESSOR NO. 2"

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of The Second Part

AND

**MR. NARESH A. PATIL (PAN : AAXPP9202G)**

Adult, Occupation : Business

Residing at: Lane No. 2,

53, Koregaon Park,

through their duly Constituted Attorney/ies appointed vide Power of Attorney dated 27.01.2012

1. **MR. NELSON MISQUITH**

Adult, Occupation: Service

AND/OR

2. **MR. VASANT GAIKWAD**

Adult, Occupation: Service

Hereinafter referred to or called as "CONSENTING PARTY"

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of The Third Part

AND

**ANISHA EDUCATION SOCIETY,**

A Society established under the provisions

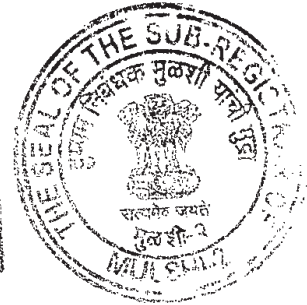
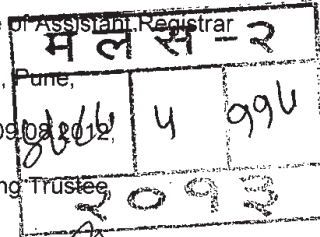
of the Societies Registration Act, 1860

and registered in the office of Assistant Registrar

Of Societies, Pune Region, Pune,

at No.MAH-15/2/2012 on 09.09.2012.

represented by its Managing Trustee



म ल स - २		
५६६६	६	९९६
२०१२		



MS. ANKITA RAJESH PATIL,

having its principal place of business/registered office  
at Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune - 411001

Hereinafter referred to or called as " LESSEE"

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Education Society, its Trustees from time to time its successors-in-title and assigns) **of The Fourth Part**

**WHEREAS** the Lessor No.1 is proposing to promote 'Special Township' on about 400 Acres of land, lying, being situate at Village Marunje, Jambe and Nere out of which the Lessor No.1, Lessor No. 2 and Consenting Party have got approved Township of First Phase of approximately 147 Acres from the Collector, Pune vide NA Order dated 18.07.2012 bearing No. PMH/TS/SR/27/2012. The said NA Order is annexed hereto as Annexure 'A'.

**AND WHEREAS** the Owners herein along with the Consenting Party have purchased for valid sale consideration, the aforesaid 147 Acres of land from its respective erstwhile owners by various Deeds of Sale duly executed and registered with the concerned sub registrars on different dates and thus became sole and absolute Owners of the lands;

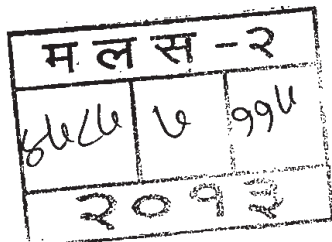
**AND WHEREAS** the Lessor No.2 alongwith the Consenting Party herein has entrusted development rights of the aforesaid property to and in favour of KOLTE-PATIL I-VEN TOWNSHIPS (PUNE) LIMITED (i.e. the Lessor No. 1 herein) by executing separate Development Agreements and Powers Of Attorney which are duly registered at the Office of Sub-Registrar, Mulshi at different serial numbers. Thus the Developer has become entitled to develop the aforesaid 147 Acres of land for its new 'Special Township Project';

**AND WHEREAS** the Consenting Party herein has joined these presents as he is the Owner of certain lands which form part of the Special Township Project and thus hereby consents to the present transaction.

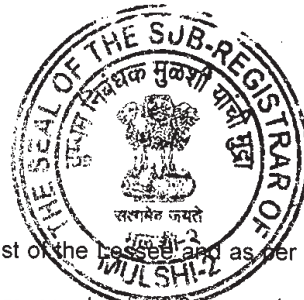
**AND WHEREAS** out of the aforesaid 147 Acres, the Lessor No. 2 herein are entitled to 12 Hectares 28.52 Ares out of 12 Hectares 86.2 Ares situate at Village Jambe, Taluka Mulshi, District Pune as mentioned hereinbelow and which is more particularly described in the Schedule 'A' written hereunder and hereinafter referred to as the '**the Said Property**';

Sr. No.	Survey No.	Total area as per 7/12 extract Hectare = Ares	Area owned by Owners Hectare = Ares	Owners
1.	110/1A	01=11	00=53.32	Mr. Rajesh A. Patil
2.	110/1B	02=00	02=00	Mr. Milind D. Kolte
3.	110/2	02=00	02=00	Mr. Milind D. Kolte
4.	111/1A/1	00=80.94	00=80.94	Miss. Ankita R. Patil
5.	111/1A/2	01=68.20	01=68.20	Miss. Ankita R. Patil
6.	111/1B	02=02.34	02=02.34	Miss. Ankita R. Patil
7.	111/2	03=23.72	03=23.72	Miss. Ankita R. Patil
	<b>Total</b>	<b>12=86.2</b>	<b>12=28.52</b>	

**AND WHEREAS** The Lessors herein are entitled to develop a school on approximately 28772.71 sq. mts. carved out of the said property, hereinafter referred to as the "Said Land" and is more particularly described in the Schedule 'B' written hereunder. The Lessee has approached the Lessors to take on lease the Said Land for the purpose of running a school and requested the Lessors to construct school buildings as per the specifications of the Lessee and the Building Plans (as defined herein).



म ल स - २		
8/11/11	2	996
2008		



AND WHEREAS the Lessors are, at the request of the Lessee and as per the Building Plan approved by the Lessee are constructing 5 separate buildings having FSI of approximately 1,40,000 sq. ft. on the Said Land for the proposed School having playground and other amenities such as swimming pool, tennis court etc. as more particularly stated herein on the Said Land and hereinafter for sake of brevity referred to or called as the "said Leased Premises" and the details of which are more particularly given in the Schedule 'C' written hereinunder;

AND WHEREAS the Lessors have agreed to give on lease to the Lessee the said Leased Premises for a period of 33 years with effect from execution of these presents, on the terms and conditions specified hereinafter and now the parties are executing this Deed of Lease as under;

**NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER:**

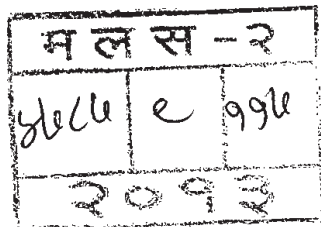
**1. DEFINITIONS:**

In this Deed, except where the context otherwise requires, the following words and expressions shall have the following meaning:

- i) "Annual Tuition Fees" shall mean and include all kinds of income and amounts received by the Lessee in a year commencing from June and ending on May every year, excluding library fees, stationery fees, university/board fees, flag fees, language fees, examination fees, , processing fees and development, computer education, medical examination, National Service Scheme (NSS), socials, welfare fund, corpus fund, medical insurance, annual event(s), co-curricular activities, counseling seminars and camp fees, school buses and regulatory pass through charges.

*[Handwritten signature]*

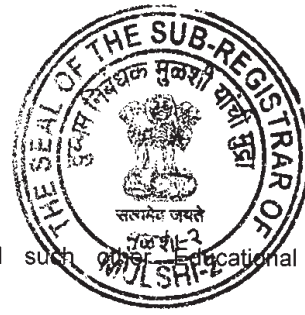
- ii) **“Authorised Purpose”** shall mean operating a School for Educational purposes, carrying out extracurricular activities for the benefit of the school children. Any change in Authorised Purpose if necessary can be made only with the prior written consent of the Lessors
- iii) **“Building Plan”** means with respect to the construction of 3 separate buildings on the Said Land namely 'A', 'B' and 'C' comprised in the Leased Premises and having FSI of approximately 1,40,000 sq. ft. The detailed building plan prepared by the Lessors and approved by the Lessee containing inter alia the project costs, concepts, designs, structural designs, plan for the Leased Premises, specifications for the respective buildings (subject to modifications as may be required by the relevant Government Authority while approving the building / construction / development / layout plans) and the detailed master plan. The said master plan is annexed hereto as Annexure 'B'.
- iv) **“Taxes”** shall mean the property tax payable with respect to the said Leased Premises as assessed by the Town Planning Authority and/or Local Authority/Grampanchayat and Land Revenue Tax/NA Tax payable to Collector of Pune and other taxes and charges as applicable from time to time and is more particularly described herein under.
- v) **“Lease Rent”** shall mean the lease rent payable for the said Leased Premises and other facilities by the Lessee every month to the Lessor as specified in Clause 5 hereof.
- vi) **“Government”** shall mean the Central or State Government, local bodies, Town Planning Authority and statutory bodies and/or authorities, Departments of Education – including that of



*Handwritten signature*

AP

म ल स - २		
५६६९०	९९६	
२०१३		



Primary, Higher Secondary and such other Educational authorities.

- vii) **“The Said Property”** shall mean all that piece and parcel of the property bearing S. Nos. 110 & 111 collectively admeasuring 12 Hectares 28.52 Ares carved out of land totally admeasuring 12 Hectares 86.2 Ares, lying, being and situated at Mouze Jambe, Tal. Mulshi, Dist. Pune, and more particularly described in Schedule ‘A’ mentioned hereinbelow.
- viii) **“The Said Land”** shall mean all that piece and parcel of land admeasuring approximately 28772.71 sq. mtrs. carved out of the said property and more particularly described in Schedule ‘B’ mentioned hereinbelow and hatched in blue colour on the plan annexed hereto. The Location Plan is annexed hereto as Annexure ‘C’.
- ix) **“The said Buildings”** shall mean buildings A, B & C to be constructed on the Said Land having a FSI area of approximately 1,40,000 sq. ft. together with fixtures and fittings.
- x) **“The Leased Premises”** shall mean all that piece and parcel of land admeasuring approximately 28772.71 sq. mtrs. carved out of the Said Property (said land) along with the buildings having a FSI of approximately 1,40,000 sq. ft. together with fixtures and fittings (said buildings A, B & C) having playground and other amenities such as swimming pool, tennis court etc. as mentioned herein.

1.2 In this Deed, (unless the context requires otherwise)

- a. Reference to a singular include a reference to the plural and vice versa
- b. Reference to any gender includes reference to all gender.

*(Handwritten signature)*

AP

Reference to a word shall include reference to all grammatical variation of such word.

**2. LEASED PREMISES:**

(i) All that piece and parcel of land approximately 28772.71 sq. mtrs. carved out of the said property (said land) along with the buildings A, B & C having a FSI approximately of 1,40,000 sq. ft. together with fixtures and fittings (said buildings) having playground and amenities as mentioned in Annexure 'D' and more particularly described in Schedule 'C' mentioned hereinbelow (hereinafter referred to as "**the Leased Premises**").

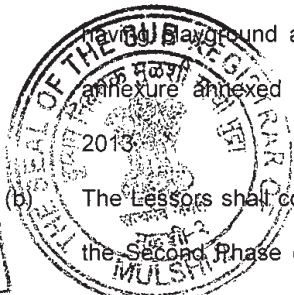
(ii) It is further agreed by and between the Lessors and the Lessee that the Lessors shall develop and construct on the Said Land buildings having a FSI of approximately 1,40,000 sq. ft. together with fixtures and fittings alongwith amenities such as swimming pool, Tennis court etc. in a phased wise manner within a stipulated time given hereunder :-

(a) The Lessors shall complete the construction work of the First Phase consisting of '**A**' building having FSI of about 3,635.47 sq. mtrs. i.e. 39132.19 sq. ft.

(b) The Lessors shall complete the construction work of the Second Phase consisting of '**B**' building having FSI of about 6019.4 sq. mtrs. i.e. 64792.82 sq. ft.

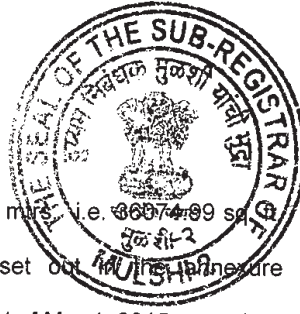
(c) The Lessors shall complete the construction work of the Third Phase consisting of '**C**' building having

मलस-२  
५६६९९ ९९६  
२०१३



*Man*

म ल स - २	
86/66	92/996
2015	



Plot of about 3351.44 sq. mtrs. i.e. 36074.09 sq. mtrs. alongwith amenities as set out in the schedule are annexed hereto by the end of March 2015.

**3. LEASE PERIOD:**

- i. It is agreed between the parties hereto that the period of Lease shall be 33 years from the date of execution of these presents ("Lease Period"). After expiry of Lease Period, the said period could be extended by the parties hereto, on the terms and conditions which would be then mutually agreed upon.
- ii. During the Lease Period the Lessee, its affiliates, servants, agents, employees, students and customers shall have the right to use the said Leased Premises for the Authorized Purpose 24 hours a day, 365 days a year, as per the rules, regulations and circulars framed by the Government from time to time.

**4. LOCK-IN-PERIOD AND TERMINATION:**

The lock-in-period for this arrangement will be for 60 months commencing from the date of handing over of possession of the First Phase by the Lessors to the Lessee. During the said period neither party shall have right to terminate the lease except that the Lessors shall have the right to terminate on the ground of default by the Lessee in making payment of lease rent for the period of consecutive 2 months and/or breach of any of the terms and conditions of the lease by the Lessee, which breach is not rectified to the satisfaction of the Lessors by the Lessee within a period of 30 days of written notice given by the Lessors.

In the event of termination of the lease or on expiry of the Lease Period, the Lessee shall handover the vacant and peaceful

*[Handwritten signature]*



possession of the Leased Premises to the Lessors in as good condition as the said Leased Premises was at the time the possession thereof was handed over to the Lessee, subject to usual wear and tear.

**5. LEASE RENT:**

a. During the tenure of this Lease, the Lessee hereby agrees with the Lessors and undertakes as follows: -

- (i) The Lessee shall pay the Lease Rent as mentioned herein below, exclusive of maintenance charges, to the Lessors from the date of receipt of Occupation Certificate of the First Phase or from the date of handing over of actual & physical possession of First Phase, whichever is earlier ("Effective Date").
- (ii) The Lessee shall, with effect from the Effective Date, pay Lease Rent for every month during the Lease Period at the rate of 35% of the Annual Tuition Fees collected by the Lessee from its students, subject, however to the clause (iv) mentioned below;
- (iii) The Lease Rent shall be payable every month. The Lease Rent in respect of each month shall be payable on or before the 5th day of every such month, at the rate of 35% of the Annual Tuition Fees collected by the Lessee from its students as on the last day of the preceding month.
- (iv) The Lease Rent payable for the 1st, 2nd, 3rd and 4th year respectively from the Effective Date shall be as under:
  - (a) **For the 1st year** : at the rate of 25% of the Annual Tuition Fees and that the Lessee shall pay the balance Lease Rent of 10% in the 4th year before

the end of the 6 months in the 4th year;

म ल स - २		
५६६५३	९३	९९६
२०१३		



*Handwritten signature*

AP

म ल स - २	
१९९८	१९९८
२०१२	



(b) For the 2nd year : at the rate of 30% of the Annual

Tuition Fees and that the Lessee shall pay the balance Lease Rent of 5% in the 4th year before the expiry of first 6 months in the 4th year;

(c) **For the 3rd year :** at the rate of 30% of the Annual Tuition Fees and that the Lessee shall pay the balance Lease Rent of 5% in the 4th year before the expiry of first 6 months in the 4th year;

(d) **For the 4th year :** at the rate of 35% of the Annual Tuition Fees and additionally the Lessee shall pay within the expiry of six months of the 4th year, such additional amount as mentioned in (iv) (b) and (c) above, based on the respective Annual Tuition Fees of the 1st, 2nd and 3rd years.

(v) The Lessee shall have right to deduct TDS, as per the tax prevailing rate;

(b) It is expressly agreed by and between the parties hereto that the Lessee shall issue the cheque for payment of Lease Rent in the name of Lessor No.1.

#### 7. Taxes:

Property tax payable with respect to the said Leased Premises as assessed by the Town Planning Authority and/or Local Authority/Grampanchayat and Land Revenue Tax/NA Tax payable to Collector of Pune as applicable from time to time shall be borne and paid by the Lessor. The Lessee specifically agree/s that if due to any interpretation or amendment or any other reason/s the transaction covered by this deed is held subject to tax under Service Tax or any other taxes of whatsoever name called in the future, the same shall be borne and paid by the Lessee.

म ल स - २		
१५	१५	१५
२०१३		



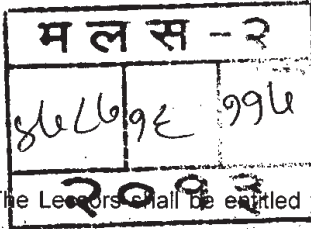
8.

COVENANTS OF LESSOR No. 1:

- (i) The Lessor No. 1 shall construct the Buildings in a phase wise manner as agreed herein as per the approved plans.
- (ii) The Lessor No. 1 shall ensure proper supply of water and sufficient power. However, the Lessee shall be solely responsible for timely payment of consumption charges of water and electricity based on the actual consumption recorded in the meters fixed by the Lessors for the same.
- (iii) The Lessor No. 1 shall be responsible for structural and any major civil maintenance of the said buildings.
- (iv) The Lessor No. 1 shall ensure a separate meter for recording the electricity consumption by the Lessee.
- (v) The Lessor No. 1 shall ensure that the Lessee receives electricity and water connection to the said Leased Premises on or before possession thereof.
- (vi) The Lessor No. 1 have supplied all title deeds and documents to the Lessee and the Lessee has conducted due diligence and has satisfied and accepted the title of the Lessors and Consenting Party to the said Leased Premises.
- (vii) The Lessor No. 1 represents and confirms that the said Leased Premises will be approved as a designated school by the local authorities. However, the Lessee shall extend full co-operation and use its good offices for the same and shall also make available necessary documents required for the same from its end.
- (viii) The Lessor No. 1 shall be responsible to keep the said Leased Premises insured. The costs for the same shall be borne by the Lessors alone.

*[Handwritten signature]*

AP



- (ix) The Lessors shall be entitled to use the open space / play area of the Leased Premises only at the discretion of the Lessee. Any revenue derived for the same shall be for the sole benefit of the Lessors. The Lessee shall not have any claim over the same.

**9. COVENANTS OF LESSEE:**

- (a) The Lessee confirms that it has approved the Building Plan and that it shall not alter or modify the plan, building structure or designs of the school buildings in any manner whatsoever. Further the Lessee confirms that it has given a list of the amenities to be provided by the Lessors while putting up the construction of the school building. The said list of amenities is as per Annexure 'D' annexed hereto. The Lessee shall not modify or make any changes in the said list of amenities.
- (b) The Lessee agrees that the cost of interior furnishing for the school buildings i.e. 'A' building, 'B' building and 'C' building shall be capped at Rs. 350 per sq. ft. of FSI.
- (c) The Lessee agrees that the cost of the construction to be incurred by the Lessor towards construction of the building including development of the amenities, sports ground etc, shall be restricted to Rs. 1,717/- per sq ft of FSI. Any cost beyond that shall be borne by the Lessee.
- (d) The Lessee covenants and confirms with the Lessors that they shall deposit the Annual Tuition Fees whether collected by way of cheques, or otherwise only in a designated account ("Designated Account") to facilitate the Lessors to compute the accurate Lease Rent payable by the Lessee. The Lessee shall inform the details of the said Designated Account within Fifteen (15) days from the Effective Date.

*M*

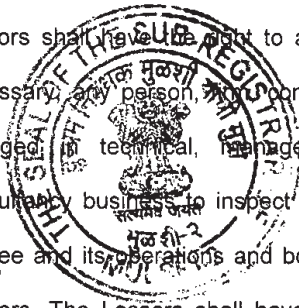
AP

(e) The Lessee further covenants and confirms with the Lessors that they shall not deposit the Annual Tuition Fees in any account other than the Designated Account.

(f) The Lessee also agrees and confirms that it shall not create any charge or encumbrance on the said Leased Premises and on the Lessors share of Annual Tuition Fees, without the prior written permission of the Lessors. The Lessee also agrees that the Bank/Institution lending the monies shall acknowledge the right of termination of the Lessors based on the performance parameters mentioned herein. The Lessee herein shall promptly and punctually pay Lease Rent and all the sums due as mentioned hereinabove as and when they become due and payable and the Lessee shall make such payments within the stipulated time in the manner the same are payable. The Lessee agrees that failure to make timely payment of the Lease Rent and other charges as specified herein shall be considered as breach under this Deed.

(g) The Lessee confirms and covenants with the Lessors that the Lessors shall have the right to appoint, whenever they consider necessary, any person, firm, company or association of persons engaged in technical, management, financial or any other consultancy business to inspect and examine the working of the Lessee and its operations and books of accounts to report to the Lessors. The Lessors shall have the right to appoint, whenever they consider necessary, any chartered accountants/cost accountants as auditors for carrying out any specific assignment(s) or to examine their books of accounts, bank accounts, Designated Account, their cash flows, collection of Annual Tuition Fees, the financial or cost accounting systems and procedures adopted by the Lessee for its working or as concurrent or internal auditors, or for conducting a special audit of the Lessee. The costs, charges

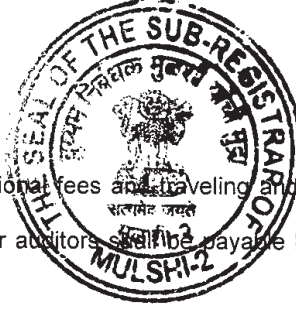
म ल स - २	
५०६१५	११५
२०१३	



*[Handwritten signature]*

AP

म ल स - २	
५६६६	१८ ११६
२०१३	



and expenses including professional fees and traveling and other expenses of such consultants or auditors shall be payable by the Lessor.

- (h) The Lessee herein shall punctually pay all charges and taxes with regard to the running of the school in the said Leased Premises to all the concerned authorities including the charges for telephone (as per bills received from the service provider) electricity (as per meter readings), used in the said Leased Premises and other electrical gadgets that may be used by the Lessee, whether or not fixed or attached inside or outside the said Leased Premises, and all other outgoings for operating the school from the said Leased Premises, till the expiry of the period of this arrangement or its sooner determination.
- (i) The Lessee shall be exclusively in charge of the management and running of the school and other activities conducted by it from the said Leased Premises during the Lease Period.
- (j) The Lessee shall be responsible and liable for all the buses, vehicles that the Lessee uses or purchases or hires for the purpose of running and operating the school or otherwise for all costs and consequences.
- (k) The Lessee shall be responsible and liable for the conduct of all its employees, labourers, agents, contractors, sub contractors.
- (l) The Lessee agrees to observe and comply diligently as its sole responsibility with the provisions of the Shops and Establishments Act, Customs Act, Income Tax Act and all other applicable and relevant Acts, provisions and rules and regulations for operating the school from activities conducted by it from the said Leased Premises and Lessors herein shall not in any way be responsible or liable for the same.

*[Handwritten signature]*

AP

(m) The Lessee shall be solely responsible to insure the furniture, fixtures school equipments, computers, telephone system, fax machine and signboards etc. lying in the said Leased Premises at their own costs, charges and expenses and insurance premium for the same shall also be borne and paid by the Lessee alone. The Lessee shall also ensure that comprehensive insurance is taken covering third party claim

(n) In case of expiry or earlier determination of this Deed, the Lessee shall ensure that all furniture, fixtures and office equipments of the Lessee be removed from the said Leased Premises within 30 days of expiry of the term of this Deed or earlier determination, failing which the Lessors shall be entitled either to remove such furniture, fixtures and office equipments from the said Leased Premises upon the expiry of 30 days. This clause shall not be valid in case both parties mutually agree to extend the period of this Lease deed.

(o) The Lessee shall have the right to fit-out, renovate and refurbish the premises to suit their requirements, and make any non-structural internal alterations as may be required subject to applicable laws, town planning regulations in force at their own cost and expenses. On expiry of the term, the Lessee has the right to remove all the loose furniture and fittings so brought by him, but shall not be entitled to disturb the fixed items such as flooring, wall paneling, false ceiling, etc and without causing any damage to the Leased Premises.

(p) The Lessee shall have absolute right to use and enjoy the said Leased Premises during the subsistence of the lease. However, the Lessee shall use and maintain the said Leased Premises with due care and shall keep the same in good and tenantable

मलस-३		
५६६	९२	११६
२०१३		



AP

म ल स - २	
५६६६	२० ११६
२०१२	



condition. The Lessee shall be responsible for and shall undertake all repairs within the said Leased Premises at its own costs.

- (q) The Lessee agrees and undertakes not to do any act or omission which may result in any nuisance or annoyance being caused to other occupants in the neighbouring areas.
- (r) The Lessee agrees and undertakes not to stack garbage, packing material, goods or any material outside the said Leased Premises. The Lessee also agrees and undertakes to remove all garbage/ packing materials/ other goods etc outside the said Leased Premises at their own cost.
- (s) The Lessee hereby undertakes to provide all assistance including providing necessary documents and execution of additional documents as and when required by the Lessors or the bank, financial institutions or other persons with whom Lessors wishes to securitize the Lease Rent payable to Lessors under this Deed or otherwise to raise money on the basis of this Deed.
- (t) The Lessee will cooperate with the Lessors during the construction of the said Buildings and will execute necessary applications for utilities and plan approvals, power of attorney's and any tri-party Deeds with financial institutions to enable the Lessors to avail a construction loan facility. The Lessee will provide all required documents including, but not limited to financial accounts for the financial institution/s to approve the construction loan facility of the Lessors or its nominee.
- (u) The Lessee shall be allowed to display its name, logo and signage at the entrance, boundaries of the said Leased Premises at its cost.
- (v) The Lessee shall bear charges for designing, making and mounting its name, logo and signage. However, the Lessors shall co-operate with the Lessee in obtaining all necessary permissions



at the cost of the Lessee. The Lessee shall comply with statutory requirements at its own cost to display its name, logo and signage wherever required.

म ल स - २  
29 99U



(w) The Lessee is aware of the fact that the aforementioned Lease Rent is exclusive of maintenance charges. Thus, the Lessee hereby undertakes to maintain the said Leased Premises at its own cost and consequences.

(x) Performance Guarantee: The Lessor shall be entitled to demand and the Lessee shall be obligated to provide details of the periodical performance of the Lessee, operation of the school with all supporting documents so that the Lessors shall be satisfied that the Lessee has generated cumulative revenue or income of Rs. 110 Million ( Rupees One Hundred and Ten Million) at the end of four years from Effective Date and Rs. 90 Million (Rupees Ninety Million Only) revenue or income in the 4<sup>th</sup> year and Rs. 100 Million (Rupees One Hundred Million Only) in the 5<sup>th</sup> year . In the event the Lessee is unable to satisfy the conditions as stated in this clause above, then the Lessor shall be entitled to terminate this lease and the Lessee shall, then vacate and handover the vacant and peaceful possession of the Leased Premises.

**10. Representations and warranties by the Lessee:**

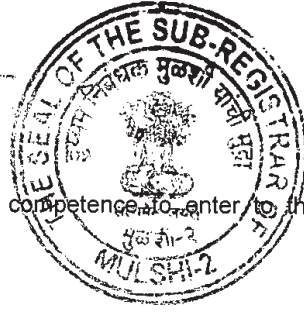
The Lessee makes the following representations and warranties and confirms that they are and will continue to remain valid and subsisting during the entire Lease Period:

10.1 All information provided by the Lessee to the Lessors is true, complete and accurate in all respects, do not mislead in any manner and has not omitted any material fact.

*Mou*

AP

म ल स - २		
५६६२	२	११६
२०१३		



- 10.2 The Lessee has the authority and competence to enter to this Deed.
- 10.3 The Lessee has obtained all licenses, permits and clearances required to carry on and to run the school in the Leased Premises and shall ensure to keep them valid and in force during the entire Lease Period.
- 10.4 The Lessee has complied and will continue to comply with all laws, rules and regulations including taxation laws, labour laws, in all concerned jurisdictions that are required for running and operating the School.
- 10.5 No legal proceedings either civil or criminal are currently initiated against the Lessee or its agents, employees, personnel, contractors and that no legal proceedings are currently pending against the Lessee in any court of law or authorities for any kind of breach of any applicable laws or regulations,. No disciplinary or other proceedings have been commenced against the Lessee or its Trustees, Directors, agents, personnel, employees, contractors and sub-contractors by any regulatory or Government authority. The Lessee shall inform the Lessors of any such proceedings if they are initiated.
- 10.6 It is duly incorporated and validly exists under the laws of India and has all necessary corporate power, authority and capacity to carry out its business and to enter into this Agreement.
- 10.7 This Agreement constitutes legal, valid and binding obligations enforceable against it in accordance with its terms.

**11. DEFECT LIABILITY PERIOD:**

Upon the Lessee taking possession of the Leased Premises in phase wise manner, the Lessee shall have no claim against the

*[Handwritten signature]*

Lessors as regards the quality of the building material used for construction of the said Leased Premises or of the nature of construction of the said Leased Premises or otherwise howsoever, provided that if within a period of 1 (one) year from the date of handing over the said Leased Premises to the Lessee, the Lessee brings to the notice of the Lessors any defect in the said Leased Premises or the material used therein or any unauthorized charge in the construction then, wherever possible such defects shall be rectified by the Lessors at its own costs.

म न स - ३		
५०६	२३	११६
२०१३		



**12. TITLE AND INDEMNITY:**

The Lessors have assured the Lessee that the Said Land bears a clear and marketable title and free from any encumbrances whatsoever. The Lessors hereby indemnifies the Lessee and keep the Lessee indemnified from any claim upon the title of the said Leased Premises. Based upon the aforesaid assurances the Lessee has entered into this Lease.

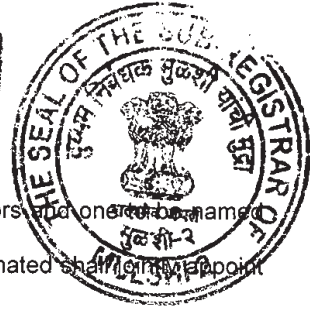
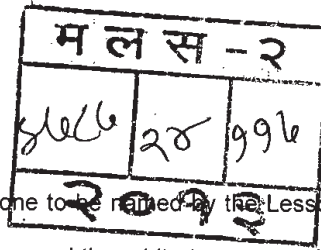
**13. INDEMNITY BY THE LESSEE:**

The Lessee hereby undertakes to indemnify and keep indemnified the Lessors against all actions, claims, disputes, damages etc. that the Lessors might suffer on account of any default being made by the Lessee during the course of its running and operating the school, carrying out other activities from the said Leased Premises.

**14. ARBITRATION:**

If any question of difference or claim or dispute arises between the parties hereto touching these presents or the construction thereof to rights, duties or obligations of the parties hereto or as to any matter arising out of or connected with the subject matter of these presents, the same shall be referred to the arbitration to be held at Pune and in English language. The reference shall be to three

*(Handwritten signature)*



arbitrators, one to be named by the Lessors and one to be named by the Lessee and the arbitrators so nominated shall jointly appoint the third presiding arbitrator. The arbitrators shall give a reasoned award. The arbitration shall be governed by the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any law relating to arbitration in force at the time of such reference.

**15. NO WAIVER:**

The failure of any party to insist in any one or more instances upon the strict performance of any of the provisions of this Deed or to take advantage of any of its rights hereunder shall not be construed as a waiver of any of such provisions or the relinquishment of any such rights but the same shall continue in full force and effect.

**16. MISCELLANEOUS CLAUSES**

- (a) Notwithstanding anything covered herein the Lessors shall have the right to create charges/mortgages as and by way of first charge or otherwise on the said Leased Premises in favour of any person including financial institutions and banks as security for any purpose.
- (b) The Lessors shall have the right to enter into and inspect any portion of the said Leased Premises given to the Lessee on Lease basis, subject to a notice of 24 hours.
- (c) The Lessee represents and warrants that the Lessee is a validly registered Co-operative Society and Public Trust under the laws of the India, is in good standing and is authorised to carry on its business and has full power, capacity and authority to execute, deliver and perform this Deed.

AP

- (d) The Lessee, its officers, Trustees have taken all necessary actions (statutory or otherwise) to execute and authorise execution, delivery and performance of this Deed.

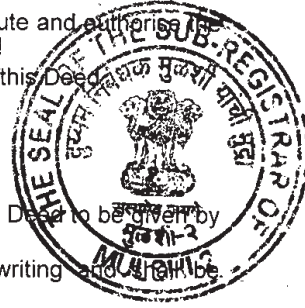
17. NOTICE:

- a) Any notice required or permitted by this Deed to be given by Lessors to the Lessee, shall be in writing and shall be addressed to the **Ms. Ankita Rajesh Patil** at such address the Lessee may from time to time, designate to Lessors in writing. Any notice, required or permitted by this Deed, to be given by the Lessee to Lessors shall be in writing and shall be addressed to **Mr. Vasant Gaikwad** at such other address as may from time to time, be designated to the Lessee in writing by Lessors.
- (b) All notices required and permitted under the provisions of this Deed or by law to be served upon or to be given to a Party by any other Party shall be in English language and shall be deemed duly served or given:
- (i) On the date of service, if served by hand delivery with appropriate confirmation of receipt; or
- (ii) On the 7<sup>th</sup> day after service, if sent by a reputed courier to the address given above or such other address as may be notified by the parties hereto.

18. VARIATIONS:

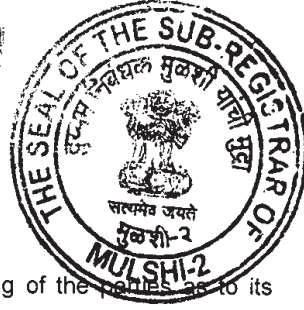
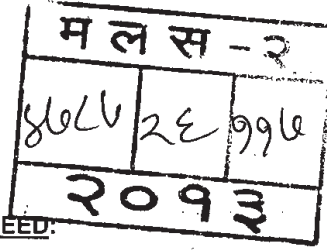
No amendment, deletion, addition or other changes in any provision of this Deed or waiver of any right or remedy, herein provided, will be effective unless specifically set forth in writing signed by the parties to be bound thereby. No waiver of any right or remedy on one occasion will be deemed to be waiver of such right or remedy on other occasion.

म ल स - २  
४६६६ २४ १९९६  
२०१९



*[Handwritten signature]*

AP



19. **ENTIRE DEED:**

This Deed embodies entire understanding of the parties as to its subject matter and shall not be amended except in writing executed by both the parties to this Deed.

20. **CONFIDENTIALITY:**

Save and except if required by Government, any Courts of Law, or its employees, legal advisors, auditors and other consultants the Lessee shall refrain from disclosing the contents and nature of these presents or any other information received by it from the Lessors.

21. **SEVERABILITY/ SUPERSESION:**

If any provision of this Deed is invalid, unenforceable or prohibited by law, this Deed shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and the remainder of this Deed shall be valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.

This Deed supersedes all previous Deeds, understanding and correspondence exchanged between the parties.

22. **ATTORNMEN:**

During the subsistence of this Deed or at any time the Lessors shall have right to transfer the said Leased Premises by any mode such as sale, mortgage etc. and the lease created under this Deed shall be binding on prospective transferee and the Lessee shall continue to pay Lease Rent and other charges to such prospective transferee.

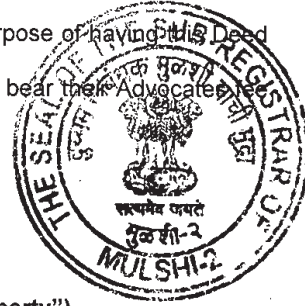
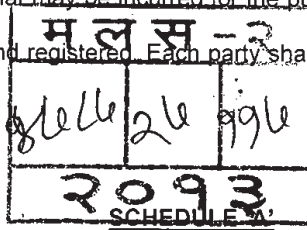
*M*

AP

**23. JURISDICTION:**

The Courts at Pune shall have exclusive jurisdiction to try all suits or proceedings; matters or things in connection with the business arrangement.

**24.** It is agreed by the Lessors and the Lessee that they shall get this Lease registered with the Competent Authority as required under the Act. The Lessor No. 1 and the Lessee shall equally bear all the cost of the Stamp Duty, Registration charges, and all miscellaneous expenses that may be incurred for the purpose of having this Deed executed and registered. Each party shall bear their Advocate's fee separately.



(Description of "the said Property")

All that piece and parcel of the property lying, being and situated at Mouze Jambe, Tal. Mulshi, Dist. Pune, and bounded as follows:

Sr. No.	Survey Nos.	Total area as per 7/12 extract		Area owned by Owners	
		Hectares = Ares		Hectares = Ares	
1.	110/1A	01=11		00=53.32	
2.	110/1B	02=00		02=00	
3.	110/2	02=00		02=00	
4.	111/1A/1	00=80.94		00=80.94	
5.	111/1A/2	01=68.20		01=68.20	
6.	111/1B	02=02.34		02=02.34	
7.	111/2	03=23.72		03=23.72	
	<b>Total</b>	<b>12=86.2</b>		<b>12=28.52</b>	

Together with all easement rights and appurtenance thereto.

AP

म ल स - २		
8626	2	996
२०१३		
SCHEDULE 'B'		



(Description of "the said Land")

All that piece and parcel of the property admeasuring approximately 28772.71 sq. mtrs. carved out of 12 Hectares 28.52 Ares i.e. the said Property mentioned hereinabove and lying, being and situated at Mouze Jambe, Tal. Mulshi, Dist. Pune and which is shown on the plan annexed hereto and bounded as follows:

- On or towards the East - By Road and S. No.108
- On or towards the West - By S. No. 112 (P) and S. No. 113(P)
- On or towards the South - By Canal
- On or towards the North - By Road

**SCHEDULE 'C'**

(Description of "the said Leased Premises")

All that piece and parcel of land admeasuring approximately 28772.71 sq. mtrs. carved out of the Said Property along with 3 proposed School buildings (i.e. building A, B & C) having a FSI of approximately 1,40,000 sq. ft. together with fixtures and fittings and having playground and other amenities such as swimming pool, tennis court etc lying, being and situated at Mouze Jambe, Tal. Mulshi, Dist. Pune.

*AP*

AP



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed and subscribed their respective hand and seal on the day and year hereinabove first mentioned.

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

by the DEVELOPER/LESSOR NO.1

**KOLTE-PATIL I-VEN TOWNSHIPS (PUNE) LIMITED**

through its Authorized Signatory

1. MR. NELSON MISQUITH

AND/OR

2. MR. VASANT GAIKWAD





**LESSOR No.1**

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

by the OWNERS/LESSOR NO.2

1. MR. RAJESH A. PATIL

2. MR. MILIND D. KOLTE

3. MISS. ANKITA R. PATIL

Through their Constituted Attorney

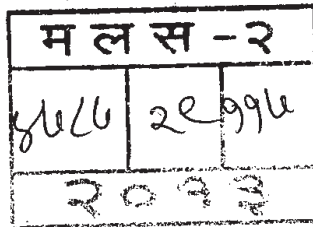
1. MR. NELSON MISQUITH

AND/OR

2. MR. VASANT GAIKWAD



**LESSOR NO.2**



AP

SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the CONSENTING PARTY

MR. NARESH A. PATIL

Through his Constituted Attorney

1. MR. NELSON MISQUITH

AND/OR

2. MR. VASANT GAIKWAD



CONSENTING PARTY

SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the LESSEE

ANISHA EDUCATION SOCIETY

Through its Managing Trustee

MS. ANKITA RAJESH PATIL



x

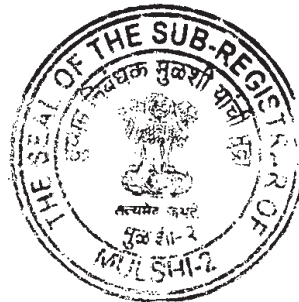
LESSEE

IN PRESENCE OF:

1. Yogesh Lakshman Patil  
Kudabwadi, Chirkheli,  
Pune - 1

2. Ganesh Kinge  
Bot Club Rd Pune-01

म ल स - २		
४६६६	३०	९९६
२०१३		





## **KOLTE - PATIL GROUP**

Project / Mouje	<b>JAMBE</b>
Survey Nos.	<b>110/1A (PART) AND OTHERS.</b>
Type of Document	<b>AMENDMENT TO LEASE DEED</b>
Regi.# & Date	<b>18122/23 Dt.09.08.2023.</b>
Regi.Off.	<b>Mulshi - 2</b>
Lessor No.1	<b>KOLTE - PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED</b>
Lessor No.2	<b>RAJESH A.PATIL ,MILIND D.KOLTE &amp; ANKITA R.PATIL</b>
Consenting Party	<b>NARESH ANIRUDDHA PATIL</b>
Lessee	<b>ANISHA EDUCATION SOCIETY</b>

453/18122

Wednesday, August 09, 2023

4:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19819 दिनांक: 09/08/2023

गावाचे नाव: जांबे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस२-18122-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लेसर नं. 1 कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण:

रु. 1900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:12 PM ह्या वेळेस मिळेल:

Rishu

MLS2

बाजार मूल्य: रु.0.01/-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

पुणे शहर  
नं. १, गुणवत्ता - १

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0808202317544 दिनांक: 09/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006398626202324E दिनांक: 09/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Dati

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 18122/2023

नोंदणी :

Regn:63m

09/08/2023

## गावाचे नाव : जांबे



(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0.01
(4) भू-मापन, फोटोहिम्मा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे जांबे तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील स.नं. 110/1अ (पार्टी) व इतर या मिळकतीमंदर्भात नोंदवलेला लीज डीड दस्त क्र. 4787/2013 दि. 12/06/2013, दु.नि. मुळशी -2, चे पुरवणी लीज डीड असे हि मिळकत. (उर्वरीत वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे आहे) ( Survey Number : 110 (Part) & Others ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लेमी - अनिपा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत मही करणार शवाना गंजावी . वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: अनिपा प्लॉट नं. 53 लेन नं. 2 कोरगांव पार्क, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AACAA6115F 2): नाव:-मान्यता त्रेणार - नरेश अनिरुद्ध पाटील तर्फे कु.मु. म्हणुन मिलिंद दिगंबर कोलने तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201, मिटी पॉईंट , डोले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लेसर नं. 1 कोलने-पाटील इंद्रिग्रेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलने - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड तर्फे अधिकृत मही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201, मिटी पॉईंट , डोले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABCI5807K 2): नाव:-लेसर नं. 2 राजेश अनिरुद्ध पाटील, अंकिता राजेश पाटील या दोघांतर्फे कु.मु. म्हणुन व स्वतः करिता मिलिंद दिगंबर कोलने तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201, मिटी पॉईंट , डोले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9193L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18122/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan	69103332023080814313	MH006398626202324E	500.00	SD	0003358580202324	09/08/2023
2		DHC		0808202317544	1800	RF	0808202317544D	09/08/2023
3	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan		MH006398626202324E	100	RF	0003358580202324	09/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

*Rel's*

दुय्यम निरक्षक

श्रेणी - २, मुळशी - २

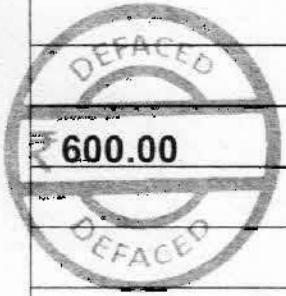




CHALLAN  
MTR Form Number-6



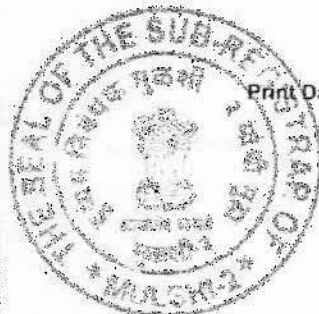
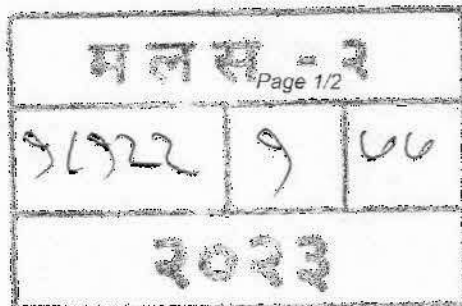
GRN	MH006398626202324E	BARCODE			Date	08/08/2023-16:59:35	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	AABC15807K					
Office Name	MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR			Full Name	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED					
Location	PUNE			Flat/Block No.	SR NO 110/1A PART AND OTHERS					
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	JAMBE					
0030046401	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	PUNE					
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	5	7
				Remarks (If Any)	PAN2=AACAA6115F-SecondPartyName=ANISHA EDUCATION SOCIETY~					
				Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total			600.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023080814313	730217571			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/08/2023-17:00:50	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 09/08/2023					



Department ID : Mobile No. : 9823562700  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सधर चठान कवल दुस्यम नलवधक कर्यलयात नोदणी करवरात्या दस्तांसाठी तानु आहे. नोदणी न करवशल्या दस्तांसाठी सधर चठान तानु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-453-18122	0003358580202324	09/08/2023-18:19:36	IGR045	100.00



Print Date 09-08-2023 06:28:16

2	(IS)-453-18122	0003358580202324	09/08/2023-18:19:36	IGR045	500.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>600.00</b>

<b>मलस - २</b>		
१८१२२	२	६६
<b>२०२३</b>		

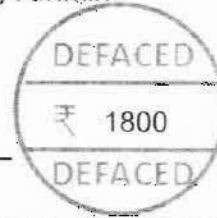


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

<b>PRN</b> 0808202317544	<b>Receipt Date</b> 09/08/2023
--------------------------	--------------------------------

Received from KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED, Mobile number 9765567990, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18122 dated 09/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mulshi 2 of the District Pune Gramin



### Payment Details

<b>Bank Name</b> IBKC	<b>Payment Date</b> 08/08/2023
<b>Bank CIN</b> 10004152023080816369	<b>REF No.</b> 750286905
<b>Deface No</b> 0808202317544D	<b>Deface Date</b> 09/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





मलस - २  
९८२२ ३ ६०६  
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN MH006398626202324E BARCODE [Barcode] Date 08/08/2023-16:59:35 Form ID 36

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AABCI5807K	
	Full Name	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	

Location PUNE

Year 2023-2024 One Time Flat/Block No. SR NO 110/1A PART AND OTHERS

Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401 Stamp Duty	500.00		JAMBE	PUNE		4 1 1 0 5 7
0030063301 Registration Fee	100.00					

Remarks (If Any)  
PAN2=AACAA6115F-SecondPartyName=ANISHA EDUCATION SOCIETY-

Amount In Six Hundred Rupees Only  
Total 600.00 Words

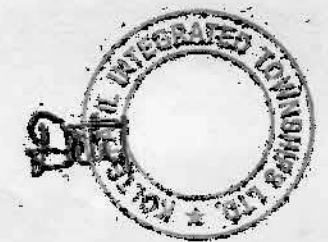
Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023080814313	730217571
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/08/2023-17:00:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9823562700  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सधर चलन लागू नाही.



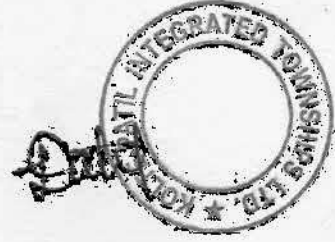
*[Signature]*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0808202317544	Date	08/08/2023
Received from KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED, Mobile number 9765567990, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	IBKC	Date	08/08/2023
Bank CIN	10004152023080816369	REF No.	750286905
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



*Atcharya Rajendra*



म ल स - २		
९६९२२	४	०६
२०२३		

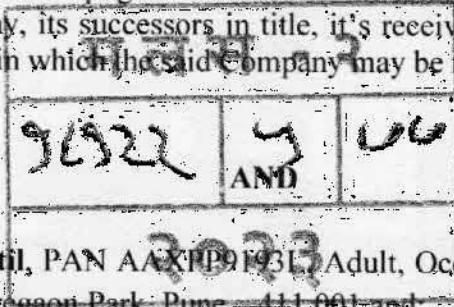


**AMENDMENT TO LEASE DEED DATED 12.06.2013 AND FIRST AMENDMENT  
DATED 23/07/2014**

This amendment to the lease deed dated 12<sup>th</sup> June 2013 and first amendment dated 23<sup>rd</sup> July 2014 ("Amendment") is made on 8<sup>th</sup> August, 2023 ("Effective Date") at Pune by and between:

*Atcharambha Patil*

**Kolte-Patil Integrated Townships Limited**, [Formerly known as Kolte-Patil I-Ven Townships (Pune) Limited], CIN: U45200PN2005PLC140660 (PAN No. AABCI5807K) A public limited company registered under the Companies Act, 1956 (originally incorporated as a Pvt. Ltd. Company on December 28, 2005 & converted into a Public Limited Company on October 19, 2011) having its registered office at Survey No. 74, Marunji Hinjewadi-Marunji-Kasarsai Road, Taluka-Mulshi, District - Pune - 411057 through its Authorized Signatory Mr. Jitendra Patil (hereinafter called the "**Developer/Lessor No. 1**", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Company, its successors in title, its receivers, official liquidators, or the Company or Companies in which the said Company may be merged or amalgamated) of the **FIRST PART**.



1. **Mr. Rajesh A. Patil**, PAN AAXPP9193L, Adult, Occupation: Business, residing at Lane no. 2, 53, Koregaon Park, Pune - 411 001 and;
2. **Mr. Milind D. Kolte**, PAN ABIPK5780C, Occupation: Business, residing at 46, National Society, Aundh, Pune - 411 007 and;
3. **Ms. Ankita R. Patil**, PAN ANWPP7440G, Occupation: Business, residing at Lane no. 2, 53, Koregaon Park; Pune - 411 001

Nos. 1 and 3 through their Power of Attorney holder-

Mr. Milind D. Kolte  
Adult, Occupation: Business

hereinafter collectively referred to or called as "**Owners/Lessor No. 2**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.

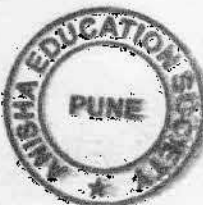
**AND**

**Mr. Naresh A. Patil**, PAN AAXPP9202G, Adult, Occupation: Business, residing at Lane no. 2, 53, Koregaon Park, through his Power of Attorney holder-

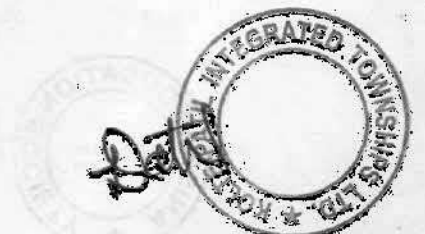
Mr. Milind D. Kolte.  
Adult, Occupation: Business

hereinafter referred to or called as "**CONSENTING PARTY**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators, and assigns) of the **THIRD PART**.

**AND**



*Atcharambha Patil*



म ल स - २		
१६३२२	९	६०६
२०१३		



**ANISHA EDUCATION SOCIETY**, a society established under the provisions of the Societies Registration Act-1860 and registered in the office of Assistant Registrar of Societies, Pune Region, Pune at No. MAH-15/2/2012 on 09.08.2012 having its registered office at Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune - 411 001, Maharashtra, India represented by its Authorized Signatory Ms. Shhabana Punjabi (hereinafter referred to or called as the "Lessee", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Education Society, its Trustees from time to time its successors-in-title and assigns) of the **FOURTH PART**:

*(The abovementioned parties shall be collectively referred to as 'Parties' and individually referred to as 'Party').*

*Terms used but not otherwise defined in this Amendment shall have the same meaning ascribed to them in the Lease Deed read with First Amendment (defined below).*

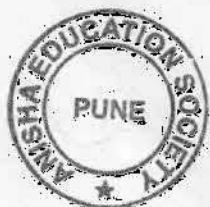
**NOW, THEREFORE** in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

**WHEREAS:**

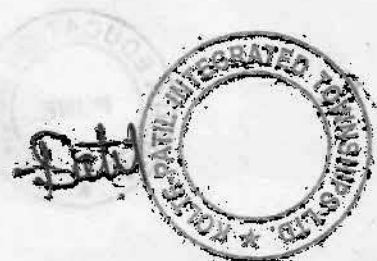
- A. The Parties have previously executed a lease deed dated June 12, 2013, registered as Document No. 4787/2013 ("Lease Deed") read with and first amendment dated 23<sup>rd</sup> July 2014 ("First Amendment") wherein the Lessee has taken on lease land totally measuring 28772.71 sq. mts. carved out of 12 Hectares 28.52 Ares situated at Mouze Jambe, Tal. Mulshi, Dist. Pune.
- B. The Parties have agreed to amend certain specific terms of the Lease Deed read with First Amendment and are now executing this Amendment to modify the said specific provisions of the Lease Deed read with First Amendment. Capitalized terms referred to herein shall have the meaning ascribed to them under the Lease Deed read with First Amendment.

**NOW, THEREFORE** in consideration of the mutual promises contained in this Amendment, the Parties agree as follows:

1. The following amendments are being hereby made to the Lease Deed:
  - (i) The definition of "Annual Tuition Fees" shall stand deleted and replaced with Gross Revenue and all the references of Annual Tuition Fees in the Lease Deed shall stand replaced with Gross Revenue. "Gross Revenue" shall mean shall mean all the revenues generated by the School and received from the Students, directly or indirectly and shall include: (A) registration fees, processing fees, annual fees, admission fees, non-refundable security deposit, tuition fees, non-refundable deposits, examination fees, practical fees, and other like charges received on one-time/monthly/quarterly/annual basis from or on behalf of the Students during any Academic Year, (B) amounts/charges collected in respect of utilization of the Facilities and (C) any and all revenues / amounts generated / collected, directly or indirectly in relation to the Schools and the Students.
  - (ii) The existing clause 5 of the Lease Deed read with First Amendment and its related terms shall be amended and replaced with the below clause:



*Shhabana Punjabi*



*Dated*

“5. **LEASE RENT**; During the tenure of this Lease, the Lessee hereby agrees with the Lessor and undertakes as follows:

(i) There shall be a rent-free period till 30<sup>th</sup> April 2023, where there shall be no obligation on Lessee to pay any Lease Rent to the Lessor till 30<sup>th</sup> April 2023.

(ii) From 1<sup>st</sup> May 2023 till 30<sup>th</sup> April 2025, the Lease Rent payable by Lessee to Lessor shall be equivalent to the sum calculated @ 20% of the annual topline (gross revenue) of the school being operated on The Leased Premises, on the following terms:

(a) The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5<sup>th</sup> day of the beginning of a new quarter on priority basis. A detailed escrow mechanism shall be put in place between the Lessor and the Lessee to ensure that the Lease Rent is paid out to the Lessee on priority basis without any delay or dependencies on the Lessee. A separate escrow agreement shall be executed between the Lessor, Lessee and the escrow bank to record this understanding.

(b) Lease Rent for such quarter shall be calculated as 20% of the topline (gross revenue) of the school which was received during the immediately preceding quarter.

(iii) From 1<sup>st</sup> May 2025 till the expiry of Lease Period, the Lease Rent payable by the Lessee to the Lessor shall be Rs. 30/- (Rupees Thirty Only) per square feet built up area per month on the following terms:

(a) The Lease Rent shall be payable on a quarterly basis, on or before 5<sup>th</sup> day of beginning of a new quarter on priority basis.

(b) Lease Rent shall be calculated basis the built up area of The Leased Premises. The built up area has been measured and has been arrived at to be 113,200 sq.ft built up area.

(c) There shall be an escalation of 10% every 3 (three) years on Lease Rent.

(iii) Clause 9(b), Clause 9 (e) and Clause 9 (x) of the Lease Deed read with the First Amendment hereby stand deleted.

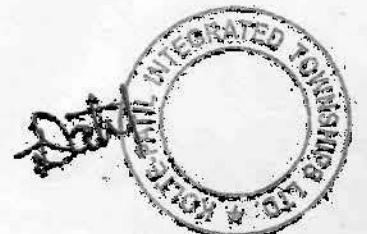
(iv) Clause 17 of the Lease Deed shall stand replaced as under:

Notices:

All notices, statements, and other communications to be given under the Lease Deed read with this Supplemental Agreement shall be in writing and delivered at its e-mail address followed by hand delivery, prepaid post or courier at the address set out



*Abhishek...*



below (or such other address as the addressee has by (five) Business Days' prior written notice specified to the other Parties)

**Lessor:**

**Name:** Ms. Poonam Thakur

**Email ID:** Poonam.thakur@koltepatil.com

**Address:** 8<sup>th</sup> Floor, City Bay, Dhole Patil Road, Pune - 411001

**Lessee:**

**Name:** Mr. Husien Dohadwalla

**Email ID:** husien@crimsoneducation.global

**Address:** Crimson Anisha Global School, Life Republic Township, Marunji, Marunji - Kasarsaj Road, 411057

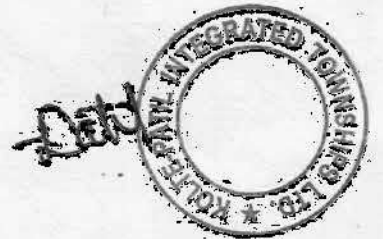
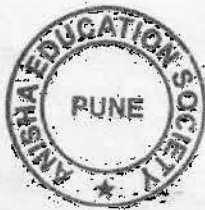
Any such notice that is delivered in accordance herewith shall be deemed received when delivery is received or refused, as the case may be.

## 2. MISCELLANEOUS:









2.1 The terms and conditions of this Amendment shall be read and interpreted in conjunction with those of the Lease Deed read with First Amendment. In the event of there being an inconsistency in the interpretation of the provisions of the Lease Deed read with First Amendment and this Amendment, the terms of this Amendment shall supersede the terms of the Lease Deed.



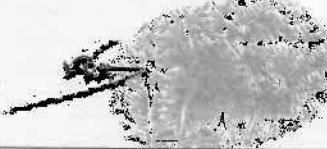

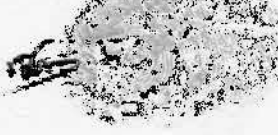



2.2 Except as modified by this Amendment, all other relevant applicable terms and conditions of the Lease Deed read with First Amendment shall remain unchanged, have full force and be enforceable between the Parties.

2.3 This Amendment read with the Lease Deed read with First Amendment shall construe the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior and contemporaneous oral and written agreements and discussions. This Amendment may be amended only by an agreement in writing, signed by the Parties hereto.





IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS AMENDMENT AS OF THE DATE FIRST WRITTEN ABOVE

 		 	
The Authorized Signatory of <b>KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED</b> Name: Jitendra Patil Designation: Authorized Signatory Developer/Lessor No. 1		The Authorized Signatory of <b>ANISHA EDUCATION SOCIETY</b> Name: Shhabana Punjabi Designation: Authorized Signatory Lessee	
			

<b>Owners/Lessor No. 2</b> 1) Mr. Rajesh A. Patil, through Power of Attorney holder- Mr. Milind D. Kolte		
2) Mr. Milind D. Kolte		
3) Ms. Ankita R. Patil, through Power of Attorney holder- Mr. Milind D. Kolte		
<b>CONSENTING PARTY</b> Mr. Naresh A. Patil, through Power of Attorney holder- Mr. Milind D. Kolte		

**WITNESSES:**

 <b>SANTOSH G. WARANG</b> GANPATI APARTMENT, GARMAL DHAYRI, PUNE-411041	 <b>Nilesh A. Dashmukh</b> Behind Jogaband High School Kharand, Pune 412207
1. Name: _____	2. Name: _____

म ल स - २		
९६९२३	९	८८
२०२३		



**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED (FORMERLY KNOWN AS KOLTE-PATIL I-VEN TOWNSHIPS (PUNE) LIMITED) IN THEIR MEETING HELD ON FRIDAY, 30 JUNE 2023 AT 11.30 AM AT 8TH FLOOR, CITY BAY, DHOLE PATIL ROAD, PUNE - 411001.**

**"RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby accorded for entering into amendment to lease deed dated 12 June 2013, executed by and between Company and Anisha Education Society, for amending the certain the terms and conditions as agreed between the parties.

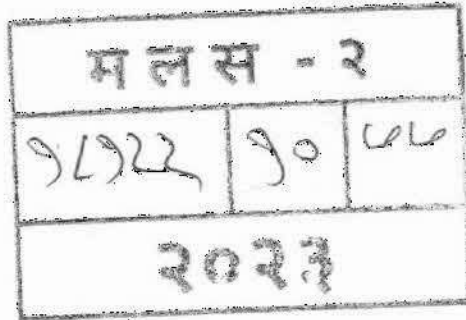
**FURTHER RESOLVED THAT** the draft amendment to lease deed as placed before the meeting and duly initialled by the Chairman for the purpose of identification be and is hereby approved.

**FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Jitendra Patil, Authorized Signatory of the Company be and is hereby authorised to sign, execute and register the amendment to lease deed on behalf of the Company."

Certified True Copy  
For Kolte-Patil Integrated Townships Limited

*BTHAKUR*

**Poonam Thakur**  
Company Secretary  
Membership No: A 23476



Creation, not Construction

**KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED**  
CIN : U70102PN2005PLC140660

Survey No. 74, Marunji  
Hinjewadi- Marunji- Kasarsai Road,  
Taluka Mulshi, Pune 411 057,  
Maharashtra, INDIA  
Tel. : +91 (20) 6677 8899  
+91 (20) 6677 8800  
E mail : info@liferepublic.in  
www.liferepublic.in



# Anisha Education Society

(A Society / Trust registered under Societies Registration Act, 1860 and  
Bombay Trust Act, 1950 (Regis. No.0202118)  
Address: - Lane No. 2, Plot No. 53, Koregaon Park, Pune- 411 001

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE MANAGING COMMITTEE OF ANISHA EDUCATION SOCIETY IN THEIR MEETING HELD ON MONDAY, 10 JULY 2023 AT 11.00 AM**

**"RESOLVED THAT** the consent be and is hereby given for entering into amendment to lease deed dated 12 June 2013, executed by and between Anisha Education Society and Kolte-Patil Integrated Townships Limited, for amending the certain the terms and conditions as agreed between the parties.

**FURTHER RESOLVED THAT** the draft amendment to lease deed as placed before the meeting and duly initialled by the Chairman for the purpose of identification be and is hereby approved.

**FURTHER RESOLVED THAT** Ms. Shhabana Punjabi, Authorized Signatory of Anisha Education Society be and is hereby authorised to sign, execute and register the amendment to lease deed on behalf of the Anisha Education Society."

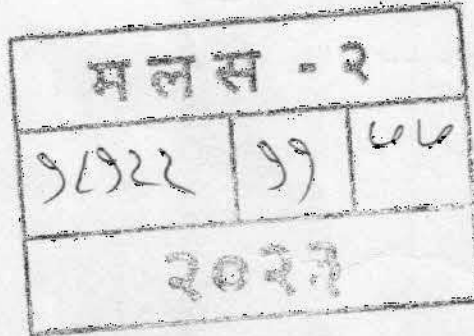
**For Anisha Education Society**



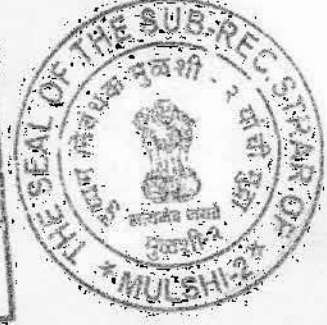
**Kirti Sharma**  
Secretary



**Anurag Jhunjunwala**  
Treasurer



मलस - २		
१७२२	१२	७७
२०२३		



Page 1 of 1

453/4787	पावडी	Original/Duplicate
Wednesday, June 12, 2013		नोंदणी क्र. : 39म
5:29 PM		Regn. : 39M

पावडी क्र. : 4871 दिनांक: 12/06/2013

गवाये नाव: जांढे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मलस२-4787-2013

दस्तावेजाचा प्रकार : वीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लाइसेन्स नं. 1. कोलते पाटील आय क्लब टाऊनशिप पुणे लिमिटेड तर्फे  
अधिकृत स्वाधरीकार श्री. वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे छि. क्र. म. म्हणून श्री. जितेंद्र दत्तात्रय  
पाटील . . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्तऐवजाची फी	रु. 2340.00
पृष्ठांची संख्या: 117	

एकूण: रु. 32340.00

आपल्याकडे मूळ दस्तऐवज, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 259482000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरतले मुद्रांक शुल्क : रु. 9341500/-

*[Signature]*  
अधिकृत/निदेशक  
द्वेयी-१, मुळशी-२

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 086689 दिनांक: 12/06/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS.BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 2340/-

6/12/2013

म ल स - २		
९६३२२	३३	७७
सूची क्र. २		



दस्ता क्रमांक : 4787/2013

नोटणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जांबे

- (1) विलेखाचा प्रकार वीजडीड  
(2) मोबदला 0  
(3) बाजारभाव (भाडेप्रदद्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेद्वारे ते नमुद करावे) 259482000



- (4) भू-मापन/जोडहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे जांबे येथील मिळकत स.नं. 110/1अ, स.नं.110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं.111/1अ/1, स.नं.111/1अ/2, स.नं.111/1ब, स.नं. 111/2, यांसी एकत्रीत एकुण क्षेत्र 12 हे 86.2 आर पैकी क्षेत्र 12 हे 28.52 आर या मिळकतीपैकी क्षेत्र 28772.71 चौरस मीटर जागा व त्यावरील बांधावयाच्या 3 स्कूल बिल्डींग क्षेत्र 1,40,000 चौरस फुट बांधकाम ही मिळकत असे भाडेपट्टा मुदत 33 वर्षे करिता. ( Survey Number : स.नं. 110/1अ, स.नं.110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं.111/1अ/1, स.नं.111/1अ/2, स.नं.111/1ब, स.नं. 111/2, )

- (5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.मीटर

- (6) अकारणी किंवा जुडी ट्रेण्यात असलेले तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: लयसेन्सॉर नं.1 कोलते, पाटील अग्र व्हेब टाऊनशिप पुणे लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाधारीकार श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. . . माळा नं. . इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. . रोड नं: लेन नं:2, प्लॉट नं.53, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G  
2) नाव:-लयसेन्सॉर नं.2. 1. श्री.राजेश ए.पाटील, 2. श्री.मिलीट डी.कोलते, 3. कु.अंकीता अग्र. पाटील नं.1 ते 3 तर्फे. कु.मु. म्हणुन श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. . रोड नं: सिटी पॉईंट, दोळेपाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या प्रकाराचे त किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-लयसेन्सॉर नं.1 कोलते, पाटील अग्र व्हेब टाऊनशिप पुणे लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाधारीकार श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. . रोड नं: सिटी पॉईंट, दोळेपाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABQ15807K  
2) नाव:-लयसेन्सॉर नं.2. 1. श्री.राजेश ए.पाटील, 2. श्री.मिलीट डी.कोलते, 3. कु.अंकीता अग्र. पाटील नं.1 ते 3 तर्फे. कु.मु. म्हणुन श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. . रोड नं: सिटी पॉईंट, दोळेपाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9193L

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/06/2013

Index-II

म ल स - २		
११२२	१४७७	
२०२३		



- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/06/2013
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4787/2013
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 9341500
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मे. ब्रह्मल वाचली  
वी रूजुवात घेतली  
प्रसन्नकर हुकुमनाकर  
सह. नि. मुकशी.क.अ.दि.जवडी

दस्तावेजाची बकत  
श्री. श्रीमती. जितेंद्र पाटील  
वाली दिली समक  
वेनाक १२१६१३  
सह. नि. मुकशी.क.अ.दि.जवडी



म ल स - २		
१५२२	१५	०७
२०२३		



**भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (Partly Completion Certificate)**

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)

जा.क्र. पमह/टिअर/एअर/३३/२०१३

दिनांक ०७/१२/२०१३

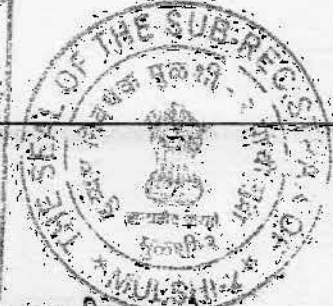


मौ.जांबे, ता.मुळशी, स.नं.११०+१११ (भाग) सेक्टर-ई-१ मधील क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. यांस उपसंचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्रमांक -वां.प-वि.न/आयवेन टाऊन शिप/शाळा (प्र.सु)/उसंपुवि/१५४४, दि.-११/१०/२०१२ अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस केलेली आहे व त्याप्रमाणे रेखांकन/बांधकामास आदेश क्रमांक-पमह/टीएस/एसआर/०३/१३, दिनांक-१२/०२/२०१३ अन्वये मंजूरी व विग्रशेती आदेश कोतले पाटील आयवेन टाऊन शिप (पुणे) लि. यांना मां.जिल्हाधिकारी पुणे यांनी प्रदान केलेले आहेत. विग्रशेती बांधकाम परवानगी पत्रातील अट क्र.१७ नुसार मंजूर प्रस्तावातील इमारतीचे भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

आपला बांधकाम पुर्ण झाल्याबद्दलचा दिनांक:-५/५/२०१३ रोजीचा अर्ज जिल्हाधिकारी, पुणे कार्यालयास मिळाला. त्याप्रमाणे बांधकाम तपासणी करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना जा. क्र.पमह/कावि/१४३५/२०१३, दि:-४/६/२०१३ अन्वये कळविलेले होते. त्याप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार, यांचे कडून दिनांक:-०८/०७/२०१३ रोजी सकाळी ०९.३० वाजता बांधकामाची तपासणी करण्यात आलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिमांकनाचा प्रमाणित नकाशा अर्जदारांनी सादर केला नसलेने मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार तपासणी केलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर बांधकाम नकाशानुसार उक्त प्रस्तावांमध्ये प्राथमिक व माध्यमिक शाळा इमारत क्र.ए, इमारत-बी व इमारत-सी या इमारतींना परवानगी देण्यात आली असून आता अर्जदारांनी या ३ इमारतीपैकी २ इमारतींचे म्हणजेच प्राथमिक व माध्यमिक शाळा इमारत क्र.ए पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी मागणी केलेली आहे. त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर या इमारतींचे झालेल्या बांधकामाची समक्ष तपासणी केली असता मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेल्याचे दिसून येत आहे. त्याचा तपशिल व कागदपत्रांची पूर्तता पुढीलप्रमाणे आहे.

*(Handwritten signature)*

मलस - २		
३६३२२	३६	४६
२०२३		



**मंजूरीच्या अटीतील कागदपत्रांची पूर्तता खालीलप्रमाणे:**

१.	Structural Stability Certificate	Achyut Warte यांचेकडून दिनांक: २३/०४/२०१३ रोजी देण्यात आले आहे.
२.	माणी पुरवठा तस्तूद	मुख्यभियंता, जलसंपदा विभाग यांचे दिनांक - २५/१०/२००७ चे पत्र सादर आहे.
३.	Environmental Clearance Certificate	सोबत जोडलेले आहे. File No-SEAAC-2012/41. CR/12/2012-TC-3, Date -30/01/2012.
४.	Final Fire NOC	PMC CFO's Letter No.MFS/231, Dated - 8/8/2012
५.	सोजणी नकाशा	(मो.र.नं.३५८/२०१३, दिनांक:-२५/०६/२०१३)
६.	७/१२ उतारा	अर्जदारांनी यापूर्वी स.नं.११०-११११ चे ७/१२ उतारे सादर केलेले होते. परंतु आता अर्जदारांनी फक्त भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेकरीता आवश्यक असलेले बिनशेती नोंदीचा चालू सारखेचा ७/१२ उतारा सोबत सादर केलेला आहे.
७.	Rain Water Harvesting	Mclm Consultants Pvt.Ltd यांचे दि.१५/०५/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
८.	STP	Mclm Consultants Pvt.Ltd यांचे दि.१७/०८/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
९.	Sewerage System	Mclm Consultants Pvt.Ltd यांचे दि.१५/०५/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
१०.	Lift Certificate	----
११.	Solar Water System	----
१२.	Plinth Checking Certificate	या कार्यालयाचे पत्र क्र.१८८१, दि.२८/०३/२०१३.
१३.	MSEDCL Certificate	Maharashtra State Electricity Dist. Corporation Ltd. Pune, दि:-०६/१०/२००७ रोजीचे पत्र सादर केलेले आहे.
१४.	Indemnity Bond	दिनांक:-२५/०४/२०१३, नोंदणीकृत क्र.बी-५०६८/१३

**वांधकामाचा तपशिल**

अ. क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सद्वनिका क्र.	एकूण सद्वनिका
१.	प्राथमिक व माध्यमिक शाळा इमारत क्र.ए	तळ + २ मजला	तळ + २ मजला	तळ + २ मजला	१	१

*(Handwritten signature)*

म ल स - २		
१६२२	१६	७७
२०२३		



सादर प्रकरणी भागशाः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र खालील अटीस अधिसाहून देण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील दि.३०/०९/२०१२ चे नदरकृत प्रमाणपत्रामध्ये सुचविलेले नुसार महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ; पुणे यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र भागशाः पूर्णत्वा करिताच्या इमास्ती करिता घेवून भागशाः पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे.

सबब उर्वरित इमास्तीचे बांधकाम मंजूर नकारानुसार पूर्ण करून त्यास अंतीम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,  
पुणे शाखा, पुणे

*3/10/2023*



*Redhull*  
जिल्हाधिकारी  
पुणे.

- प्रतः - १) मा.सहसंचालक, नगर रचना, पुणे यांना माहितीसाठी व नदरकृत प्रमाणपत्रासाठी सादर.  
२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना अग्रेषित.  
३) कोतले पाटील आयबेन टाऊन शिप (पुणे) लि., रा.२ रा मजला, सिटी पॉईंट, टोले पाटील इस्ता, पुणे-१.  
४) ग्राम विस्तार अधिकारी, ग्रामपंचायत जांबे, ता.मुळशी, जि.पुणे यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीकरीता अग्रेषित.  
५) ग्राम विस्तार अधिकारी, ग्रामपंचायत मारुजी, ता.मुळशी, जि.पुणे यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीकरीता अग्रेषित.  
६) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, मुळशी प्रौढ यांना माहितीसाठी.



म ल स - २		
११११	११	११
२०२३		



## पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

PUNE METROPOLIS

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020-259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

### अंशल: भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार )

जा.क्र. : बीएमयु/मौ. जांबे व मारूंजी/ स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१/प्र.क्र. ५४७/१६-१७ दि.३१/११/२०१८

प्रति,

कोलते पाटील आयवेन टाऊनशिप पुणे प्रां.लि. तर्फे  
श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते  
दुसरा मजला, सिटी पॉइंट, दोले पाटील रोड, पुणे ४११००१.

मौजे जांबे व मारूंजी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१ क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. फमह/टीएस/एसआर/०३/२०१३ दि. १२/०२/२०१३ अन्वये आक्षणास परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. ५४७/१६-१७ दि. १४/१२/२०१६ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. शेख जुबार रशिद लायसन्स नं. CA/८३/७५६९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतीना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- १९/१०/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

### उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
I.	इमारत क्र. सी	तळ + ५ मजले	तळ + ३ मजले



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे

(ध.व.सि.प्रा.)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

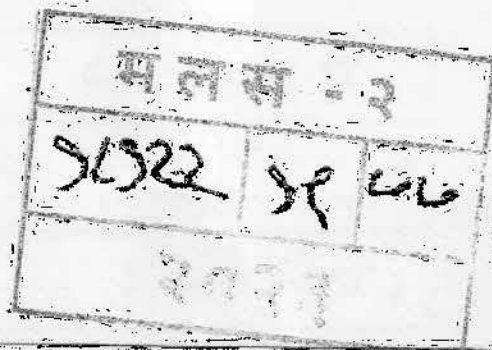
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

प्रत:- बाहिरी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे जांबे- मारूंजी ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.





पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १२/१०/२०१८ रोजीचे पत्र क्र. ५५१०/२६-१७

परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्यूज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिले.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FFM/१०५/२०१८ दि- १७/१०/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विषयविकित प्रकल्पांचे पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ६/१/२००७ सेजीचे पत्र क्र. २१-१११/२००७/IA.III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- ७) विषयविकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिले.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे सूचविलेले वि. प्र.



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे कार्यालय.

म ल स - २

१८३२ २० ०६

२०२३



PUNEMETROPOLIS

**पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे**  
**Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune**

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.  
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gajikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007  
Ph No: 020 - 25933344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

### विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार )

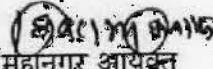
जा.क्र.: बीएमयु/मौ. जांबे/स.नं. ११०पै व १११पै सेक्टर ई-१/प्र.क्र.५६५/१८-१९ दि.३१/०१/२०१९

प्रति,

कोलते पाटील आयवेन टाऊनशिप्स ( पुणे ) लि:तर्फे  
संचालक श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते.  
रा. सिटी पॉईंट होले राष्ट्रीय रोड, पुणे ४११००१.

मौजे- जांबे, तालुका मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ११०पै व १११पै इतर सेक्टर ई-१, क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील शैक्षणिक प्रकल्पामधील सुधारीत रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांस अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यास येत आहे.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

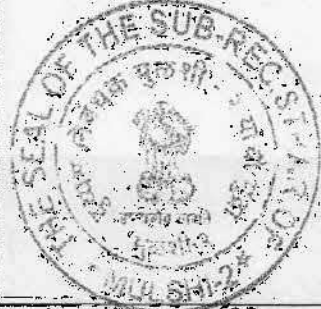
  
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता.



म ल स - २		
१६२२	२१	७७
२०२२		



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-३१/०९/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. ४५५ सोबतचे

परिशिष्ट 'अ'

१. मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
२. सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र हे एक वर्षाच्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
३. प्रस्तावासोबत मोजणी बृहत आराखड्यानुसार केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने / विकासकाने/ जमीनमालकाने द्यावात सदर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
४. प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक / विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
५. चागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरस्तित झाल्या असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक १२/६/२०१८ सेजी नोटीसी श्री. गौरव किरवे यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणासी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून काढाईस पात्र राहिल.
६. विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते /रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र जागा मालकास/विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमि अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने/विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा घेतल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटईक्षेत्र



म ल स - २		
१५२२	२२	२०२३
२०२३		



- मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार मात्र राहतील.
७. मंजूर नकाशांमध्ये समाविष्ट स.नं. ११० पै व १११पै सेक्टर ई-२ मधील क्षेत्र १२६०४ चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजुरी आहे. उक्त सदर स.नं. मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रिकरणाबाबतची सक्षम अधिकाऱ्याची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा प्रॉपर्टी कार्ड उतारा / ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकसक / जमिनमालिक बांधकाम बंधनकारक आहे.
  ८. मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
  ९. रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल.
  १०. इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना शक्य परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल / भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/ उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
  ११. इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
  १२. अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले व्गीकृत / प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रूंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
  १३. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदाराने / विकासकाने / जमीनमालकाने भूखंड / सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
  १४. नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
  १५. नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
  १६. जागेतील / जागेगतच्या नाल्याच्या/नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूगृष्ट रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकसक / जमिनमालक यांची राहिल.
  १७. स्टिल्ट भविष्यात बाँदस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात येऊन
  १८. स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकसक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
  १९. अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी दि. १२/६/२०१८ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहिलेची पस्थानगी देण्यात येत असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि

स ल स - २		
१८२२	२३	७७



- भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
२०. शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निर्देश क्र. टिपीव्ही-४३०८/ ४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक / जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक / जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
२१. नियोजित इमारतीसाठी / विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आमण अश्वसित केलेल्या सक्षम ग्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
२२. ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२३. सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक टाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. सौर उर्जेवर षण्णी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
२५. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडांची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२६. प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवट्या प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशाः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
२७. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन निव्वमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमास्तीबाबत :-
- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन निव्वमावलीमधील तरतूद क्र. १२.६ (b) नुसार प्रस्तावित इमास्ती सभोवतालची ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसित करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.



म ल स - २		
१८२२	२४	७७
२०२३		



- b) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दिनांक - २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टीप - ii प्रमाणे संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिन्हाचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. सदर नियोजनाव्यतिरिक्त नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनाअनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPM/१०३, दि ३०/०५/२०१८ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/ जमिनमालकावर बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नारहकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPM/१०३, दि ३०/०५/२०१८ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकलसो सांक्षातिक केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये



म.ल.स - २		
११२२	२५	८८



मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास असा नियोजनास संबंधित मुख्य आयुक्ताने अधिकाऱ्या / संचालक यांचे सुधारित ना हस्तकृत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

२८. विषयांकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ६/१/२००७ रोजीचे पत्र क्र.२१-१११/२००७-IA. III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. पर्यावरण विभागाकडील पत्रक्रमा क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विक्रासक / जमीनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२९. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, ग्रामीण शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३०. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजपोत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षरीकृत करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ साखून ठेवण्यात येत आहेत.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्दतेने

**शिवशंकर शिंदे**  
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे कारिता.



SECTOR: E1  
 LAYOUT PLAN, PLOT AREA CALC  
 STAMP OF APPROVALS

PROPOSED POPULATION FOR ICHEN TOWNSHIP  
 37,790 NOS  
 1% OF TOTAL POPULATION  
 378 NOS  
 7.5% OF TOTAL POPULATION  
 2,835  
 TOTAL SCHOOL GOING POPULATION  
 4,801 STUDENTS

PLAT AREA FOR SCHOOL TO BE PROPOSED  
 P.A. 100' STUDENT - 100' x 100' x 100' = 1,000,000 SQ.M  
 A.S. 20M STUDENT - 20M x 50M x 50M = 50,000,000 SQ.M  
 TOTAL 4801 STUDENT \* 20.00 SQ.M = 96,020 SQ.M

P REQUIRED  
 4.5 = 3607 X 3.5 = 12,624.75 SQ.M  
 1.5 = 7200 X 1.1 = 7,920.00 SQ.M  
 TOTAL = 20,544.75 SQ.M

P.F. FOR SCHOOL IS PROPOSED IN SPOT 1 - 1540.00 SQ.M  
 A.S. 1 - 20M STUDENT - 20M X 50M X 50M = 50,000,000 SQ.M  
 TOTAL 4801 STUDENT \* 20.00 SQ.M = 96,020 SQ.M

ALL THE REQUIRED CIVIL MATERIALS SHALL BE PROVIDED BY THE OWNER  
 DATED 15/08/2023

AREA STATEMENT  
 1. AREA OF SECTOR E1 12,804.00  
 2. LESS GREEN SPACE 12,804.00  
 3. TORSION PLOT AREA 12,804.00  
 4. REDUCTIONS  
 41. OPEN SPACE (10%)  
 42. INTERNAL ROAD AREA  
 TOTAL REDUCTIONS 12,804.00  
 5. NET PLOT AREA 12,804.00  
 6. PERMISSIBLE F.F. (20' FOR VILLAGE) 20,000.00  
 7. PROPOSED SANCTIONED F.S. 16,511.57  
 8. PROPOSED P.F. AREA 2,142.13  
 9. TOTAL P.F. AREA 18,284.72  
 10. HEIGHT OF BUILDING A 18.00 M  
 11. HEIGHT OF BUILDING B 21.00 M  
 12. HEIGHT OF BUILDING C 22.00 M

NOTES  
 1. THIS DRAWING IS BASED ON ORIGINAL DOCUMENTS  
 2. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES  
 3. THIS DRAWING IS FOR THE PURPOSE OF OBTAINING PERMITS FROM THE LOCAL AUTHORITIES  
 4. THE DRAWING SHALL NOT BE USED WITHOUT THE PERMISSION OF ARCHITECT

CERTIFICATE OF AREA  
 I, THE ARCHITECT, HAVE MEASURED AND CALCULATED THE AREA OF THE ABOVE DESCRIBED PLOT AND FOUND THAT THE AREA IS AS STATED IN THE DRAWING  
 ARCHITECT: SHAMSH ZUREER RAHED  
 REGISTERED ARCHITECT NO. 10858

NAME OF OWNER/DEVELOPER  
 MICOAD KALTE  
 DIRECTOR  
 MOULTE-PATEL AVENUE TOWNSHIP  
 PUNE, INDIA

NAME OF ARCHITECT  
 SHAMSH ZUREER RAHED  
 REGISTERED ARCHITECT NO. 10858

TABLE - 1  
 PROJECTED POPULATION FOR ICHEN TOWNSHIP  
 PRIMARY SCHOOL  
 SECONDARY SCHOOL  
 TOTAL SCHOOL GOING POPULATION  
 4,801 STUDENTS

TABLE - 2  
 P.F. FOR SCHOOL TO BE PROPOSED  
 P.A. 100' STUDENT - 100' x 100' x 100' = 1,000,000 SQ.M  
 A.S. 20M STUDENT - 20M x 50M x 50M = 50,000,000 SQ.M  
 TOTAL 4801 STUDENT \* 20.00 SQ.M = 96,020 SQ.M

TABLE - 3  
 P REQUIRED  
 4.5 = 3607 X 3.5 = 12,624.75 SQ.M  
 1.5 = 7200 X 1.1 = 7,920.00 SQ.M  
 TOTAL = 20,544.75 SQ.M

TABLE - 4  
 P.F. FOR SCHOOL IS PROPOSED IN SPOT 1 - 1540.00 SQ.M  
 A.S. 1 - 20M STUDENT - 20M X 50M X 50M = 50,000,000 SQ.M  
 TOTAL 4801 STUDENT \* 20.00 SQ.M = 96,020 SQ.M

TABLE - 5  
 ALL THE REQUIRED CIVIL MATERIALS SHALL BE PROVIDED BY THE OWNER  
 DATED 15/08/2023

TABLE - 6  
 AREA STATEMENT  
 1. AREA OF SECTOR E1 12,804.00  
 2. LESS GREEN SPACE 12,804.00  
 3. TORSION PLOT AREA 12,804.00  
 4. REDUCTIONS  
 41. OPEN SPACE (10%)  
 42. INTERNAL ROAD AREA  
 TOTAL REDUCTIONS 12,804.00  
 5. NET PLOT AREA 12,804.00  
 6. PERMISSIBLE F.F. (20' FOR VILLAGE) 20,000.00  
 7. PROPOSED SANCTIONED F.S. 16,511.57  
 8. PROPOSED P.F. AREA 2,142.13  
 9. TOTAL P.F. AREA 18,284.72  
 10. HEIGHT OF BUILDING A 18.00 M  
 11. HEIGHT OF BUILDING B 21.00 M  
 12. HEIGHT OF BUILDING C 22.00 M

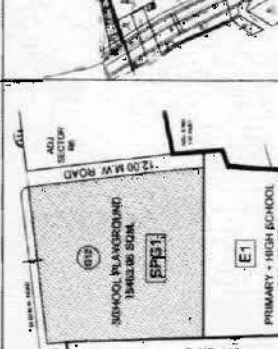
TABLE - 7  
 SANITATION REQUIREMENTS (BLDG C)  
 TOTAL SANITATION REQUIREMENTS (BLDG C)  
 1000 NOS  
 1000 NOS

TABLE - 8  
 SANITATION REQUIREMENTS (BLDG B)  
 TOTAL SANITATION REQUIREMENTS (BLDG B)  
 400 NOS  
 400 NOS

TABLE - 9  
 SANITATION REQUIREMENTS (BLDG A)  
 TOTAL SANITATION REQUIREMENTS (BLDG A)  
 200 NOS  
 200 NOS

TABLE - 10  
 PREMIUM STATEMENT  
 (BLDG A) PROPOSED  
 (BLDG B) PROPOSED  
 (BLDG C) PROPOSED  
 TOTAL 438.45

TABLE - 11  
 PROPOSED CONSTRUCTION AREA STATEMENT  
 BLDG (A) AREA 100.00  
 BLDG (B) AREA 200.00  
 BLDG (C) AREA 100.00  
 TOTAL 300.00



APPROVED BY  
 PROJECT - AVENUE TOWNSHIP JAMHE  
 PUNE, INDIA

APPROVED BY  
 PROJECT - AVENUE TOWNSHIP JAMHE  
 PUNE, INDIA

APPROVED BY  
 PROJECT - AVENUE TOWNSHIP JAMHE  
 PUNE, INDIA

APPROVED BY  
 PROJECT - AVENUE TOWNSHIP JAMHE  
 PUNE, INDIA



म ल स - २  
१५२२ २७ ५७  
२०२३



**पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे**

**Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune**

PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७,  
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007  
Ph No: 020 - 259.33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

**अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र**

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन निवमाम्बलौतील नियम क्र.७.६ नुसार )

जा.क्र. : वीएमवु /मौ. जांबे व मारूंजी/ स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१/प्र.क्र. ५८५/१८-१९ दि.१८/०९/२०२१  
प्रति,

कोलते पाटील आयवेन टाऊनशिप्स (पुणे) लि. तर्फे  
श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते  
दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रोड, पुणे ४११००१.

मौजे जांबे व मारूंजी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११०पै व इतर सेक्टर ई-१ क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पमह/टीएस/एसआर/०३/२०१३ दि. १२/०२/२०१३ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. ५८५/१८-१९ दि. ३१/१/२०१९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. शेख जुवार रशिद लायसन्स नं. CA/८३/७५६९ परवानाधारक द्रास्तुबिशासद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतीना भोवथळ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- ३/३/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीना 'सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

**उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन**

सदर प्रकरणी या पूर्वी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून दि. ७/१२/२०१३ रोजीच्या पत्र क्र. पमह/टीएस/एसआर/३३/२०१३ अन्वये तळ + २ मजल्यांना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
1.	शैक्षणिक इमारत क्र. ए	तळ + ३ मजले	तळ + ३ मजले Class room क्र. ३३ ते ३८



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे प्राबल्ये

*Schewer*  
महानगर आयुक्त  
तथा  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे जांबे- मारूंजी ता मुळशी, जि.पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

म ल स - २		
१८५२२	२५	७७



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १५/०१/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ५१५ सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेझ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दौन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विवक्षित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FFM/१०५/२०१८ दि. १७/१०/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्निशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. सदर इमारतीचे अंतीम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतीम ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) विषयविकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील दिनांक २४/१/२०२० अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०३/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयविकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केलेल्या या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे माध्यमे

*[Signature]*  
महानगर आयुक्त  
तथा  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता.

म ल स - ३

१८२२ २२ ८०७



**पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे**  
**Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune**

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune 411044

PUNEMETROPOLIS

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

( संकलन विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.१६ नुसार )

जा.क्र. : DP/वीएमयु/मौ.जावे/स.नं.११० पै १११ पै सेक्टर ई १ / प्र.क्र. ५८५/१८-१९

दि.०२/०८/२०२२

प्रति,

कोलते पाटील इंटीग्रेटेड टाऊनशिप लि.

तर्फे संचालक श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते

पत्ता:- सिटी पॉइंट, बोले पाटील रोड, पुणे ४११००१

मौजे जावे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११० पै व १११ पै व इतर सेक्टर ई १, क्षेत्र १२८०४.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र. पमह/डिग्रेड/एसआर/२४/२०१५ दि.१७/११/२०१५ रोजीचे अकृषिक आदेश प्राप्त आहे. तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र. वीएमयु/मौ.जावे / स.न. ११० पै व १११ पै सेक्टर ई - १ / प्र.क्र. ५८५/१८-१९ दि. ३१/०१/२०१९ अन्वये आपणास सुधारित परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. श्रेष्ठ जुवेरं रशीद लायसन्स नॉ. सीए/८३/७५६९, परवानगाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत शैक्षणिक इमारत ए या इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. ०३/०२/२०२२ रोजी अर्ज घेण्यावरून आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट 'बू' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपरोक्त अंगावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर
१	शैक्षणिक इमारत ए	तळ + ३ मजले	तळ + ३ मजले	तळ पहिला दुसरा तीसरा	प्राधिकरणाकडील जा.क्र. ५८५ /१८-१९ दिनांक १८/०१/२०२१ रोजीचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.	तिरच्या मजल्यावरील ४ Class Room

(सा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या स्वाक्षी)



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी,

1) ग्रामसेवक, मौजे- जावे, ता- मुळशी, जि- पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

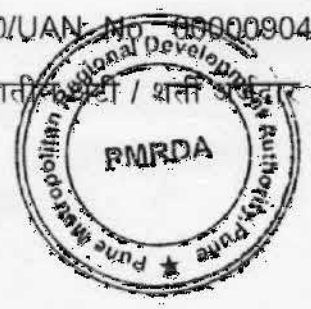
मलम - २		
३६३२	३०	६६
२२/०६/२०२२ रोजीचे मंत्र क्र. ५४५/१६-२१ सोबतचे परिशिष्ट 'ब'		



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. २२/०६/२०२२ रोजीचे मंत्र क्र. ५४५/१६-२१ सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- 1) अर्जदार /सदनिका धास्क/घाळे धास्क यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. स्फ्यूज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. वृंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदर क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार /सदनिका धास्क यांना सदर निका वगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस वृंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेषांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी इमारत वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक क्षेत्रांत झेव्हलपर्स तर्फे श्री यशवंत लिमिटेड व इतर श्यामी दि - २७/१०/२०२१ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र क्र. १३३१४३/२०२१ सादर केलेले आहे, त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. FPM/१९२/२०२२ दिनांक ०१/०२/२०२२ रोजीचे अधिशक्त विभागाचे ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 7) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांनी जा.क्र. Air HQ / S17726 / 4 / ATS (PC-CDXXVII) Dy No. 318/F/2009/D (Air - II) दिनांक १४/०५/२००९ रोजीचे ना हरकत प्रमाणपत्र ११०.०० M AGL साठी वा हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 8) सादर प्रकरणी मोलर मिस्ट्रीम वसाविल्याबाबतचे प्रमाणपत्र व सोबत द्यावाचित्र अंतिम भोगवटामुर्वी सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 9) सादर प्रकरणी F No. 21-75/2022 IA-III दि. १३/०१/२०२१ रोजीचे पर्यावरण विभागाचे ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 10) सादर प्रकरणी Consent to operate क्र. Format 1.0/UAN No. 0990090454/2102001279 दि. २३/०२/२०२१ रोजीचे ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

*(Handwritten signature)*





मलस - २  
१५२२ ३२ ७७  
२०२३



**महाराष्ट्र शासन**  
**गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )**  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- जांबे (५५६९२१) तालुका :- मुद्रशी जिल्हा :- पुणे

ULPN : 16761020748 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११०/१/ब 16761020748

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अ.ग.ची.मी	११७४	मिलिंद दिगंबर कोलते	०.४२.२३	०.७४		(४३०४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र बिऱ्यायत ०.४२.२३ बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.४२.२३							इतर अधिकार इतर आय वेव टाऊनशिप प्रा.लि.पुणे यांचा विकसन करारनामा ( २९६५ ) बोजा - वित्तीय महामंडळ ऑक्सिस बँक लि. क्रेडिट मॅनेजमेंट सेंटर पुणे र क.१००००००००००/- गहाणखत ( ३४२० )
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.४२.२३ (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५६४ व दिनांक : १४/०१/२०१७
आकारणी १.३४							
जुडी-किर्वा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१३५१)-(१८१५)-(२४९९) (२७१८) (४५६४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ई महाभूमि



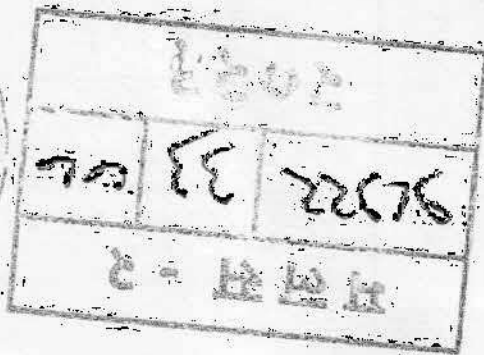
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०६/२०१९ ०९:५३:५३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रामाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावट कर कोष्यावारी सुही विकसकी आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०९/२०२३ : ०९:३४:१० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsahara.mahatbsm.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001031671 हा क्रमांक वापरात.





... ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

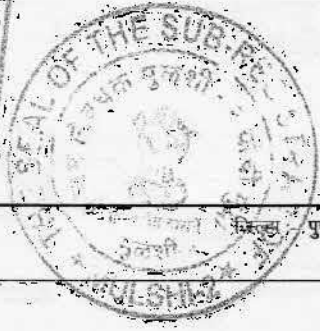
ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿಷಯ	ತೀರ್ಮಾನ	ಪರಿಶೀಲನೆ	ಪ್ರತಿ	ದಿನ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...







मलस - २		
३१९२२	३५	७७
कारका मुक्ती		



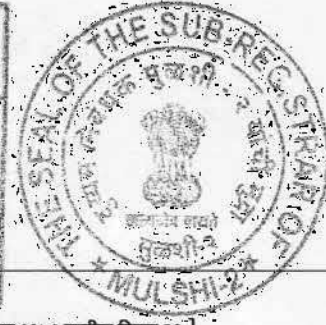
गाव :- चांदे (५५६१२१)



हा याच नमुन्याकड्याक ५ दिनांक २८/११/२०२०-०९:५९:५८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे. या गाव नमुना क्रमांक १२ सी.डी.ए.च्या प्रामाणित असल्यामुळे ७/१२ इतिहासकार हा कोणत्याही राष्ट्रीय शिक्काबांधी प्रामाणिकता नाही.  
 ७/१२ डाऊनलोड दि. : २८/०९/२०२३ : ०९:३४:३४ AM. वेबसाईट पदापुढील पत्ती <https://e-gate.sabha.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100081157630 हा क्रमांक वापरा.



मलस - २		
१६९२२	३६	७७
२०२३		



[महाराष्ट्र जमीन सहसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

याव :- जांबे (५५६१२१)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

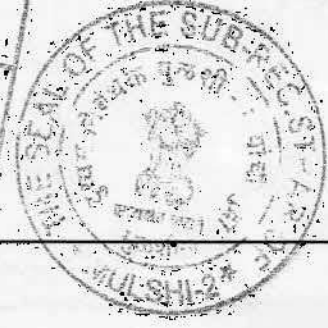
भुसापन क्रमांक व उपविभाग १११/१३/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	०.०८५२	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	०.०८५२	

टीप :- \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेच आलेली आहे

भूमि अधिकार विभाग  
ई महा भूमि

मलस - ३  
११३२२ ३६६६  
२०२२



सदरतः शासन

गाव नमुना संपत्त (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकायक अधिनियम आणि सॅटलमॅट (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- जांबे (५५६९२९)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



ULFN : 24130113709

समापन क्रमांक व उपविभाग ३१९६१९/२

24130113709

भूधारणा पद्धती		भोगवटादत्त वर्ग - १		शेतकरी स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादात्याचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.जी.सी	११७९६	अंकिता राजेश पाटील	०.२६.०३	०.८९		(४३०४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिखर ०.२६.०३ बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.२६.०३							इतर अधिकार इतर आय वेन टाऊनशिप प्र.लि.पुणे यांचा विक्रसन कन्सल्टन्स (२९६५) ग्रोव्हा - रिजिस्ट्रार महासंडक अॅक्सीझ बँक लि.क्रेडीट मॅनेजमेंट सेंटर पुणे इ रु.१०००००००००००/- ग्रहाण्डवत (३४२०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण चौ.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र ०.२६.०३ (अ+ब)							शेतकरी फेरफार क्रमांक : ५२७२ व दिनांक : २२/०५/२०१९
अकारणी ०.८९							
जूडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१३५४) (२५५६) (२५७७) (२६७६) (४३०४) (४५६४) (५२७२)							श्रीमा आणि मुलापुत्र चिन्हे

ई महा भूषि



हा गाव नमुना संपत्त (अधिकार अभिलेख पत्रक) क्र. २२/०६/२०१९-०९-५६-०२-१४ येथील डिजिटल स्वाक्षरीत कोलर आले व यात नमुन क्रमांक १२ चा डेला स्वयंसेवागिरी असल्यामुळे ७/१२ अधिकारपत्र द्या कोषारपत्रही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०७/२०२३ : ०९:३५:३७ AM. वेबसाईट पडद्यावरील साईट <https://digitalsubregistrar.pune.gov.in/> या संकेतस्थळावर जाऊन 2506120001031001 हा क्रमांक

प्रमाणित





म ल स - २

११२२ ३९ २०६

२०२३



**गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**  
 [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जंभे (५५६१२१) ता.सुका :- सुका जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 15153149651 भूमिपत्र क्रमांक व उपविभाग १११/१३ 15153149651

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादासचे नाव	क्षेत्र	अक्षर	पो.सं.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व उत्तर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.सी.मी	११७१६	अंकिता-राजेश पाटील	०.४१.३२			(१३०४)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र खिरायत - ०.४१.३२ वागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र ०.४१.३२							इतर अधिकार इतर श्राय वेव टाऊनशिप प्र.लि.पुणे यांचा विकसन करारनामा ( २९६५) बोजा - वितीय महामंडळ अॅटर्नीस बँक लि.क्रेडीट मॅनेजमेंट सेंट्र पुणे र रु.१००००००००००/- गहाणखर्च ( ३४२०)
ब) पोटझाव क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.सं.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र ०.४१.३२ (अ+ब)							शेताचा फेरफार क्रमांक : ५२७२ व दिनांक : २२/०५/२०१९
आकारणी ०.००							
चुडी-विज्ञान विज्ञान आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (१३५३) (१३५२) (२५५६) (२५७६) (३६७६) (४३०४) (४५६४) (५२७२)							शीमा आणि भुमिपत्र चिन्हे

ई महा भूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०१९-०७-१६-१३ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा टेल स्वकारणित असल्यामुळे ७/१३ अभिलेखावर वर कोबन्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०७/२०२३ : ०९:३५:०४ वा वेबसाइट <http://dga.sathara.mahabhumis.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 259610001031697 हा क्रमांक तपासा.



म ल स - २		
१६२२	४०	माला
२०२३		



गाव-नमुना द्वारा (शिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र: जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तय्यार करणेचे सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

घड :- जांबे (५५६९२९)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुसापन क्रमांक व उपविभाग १११/१४

		पिकाखालील क्षेत्राचे तपशील						तपशीलवारी तपस्य नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकीचे प्रकार	पिकीचे नाव	जल सिंचित	अजळ सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	०.४१३२	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	०.४१३२	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



म. ल. स. - ३

३६३२२ ४७ ७७

२०२३



**महाराष्ट्र शासन**

**गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

[महाराष्ट्र जमीन-कलसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७३ यातील-नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जांबे (५५६१२१) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 25061945870 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १११/२ 25061945870

भूधरणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक-नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अक्षर.ची.मी	११७४	मिलिंद दिगंबर क्रोलणे	०.५९.२३	०.९२		(४३०४)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लासवड योश्य क्षेत्र निराश्रय ०.५९.२३ बागवट - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.५९.२३							इतर अधिकार इतर अश्रय वेव टाऊनशिप प्रो.लि.पुणे यांचा विकसन कारणामु (२९६५) बोझा - वितीय मुहामंडल अॅक्सीटु बँक लि.क्रेडीट सॅनेजमेंट सेंटर पुणे र रु.१०००००००००००/- गहापाखत (३४२०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लासवड अयोग्य) वर्ष (अ) - वर्ष (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.५९.२३ (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४३०४ व दिनांक : १४/०९/२०१७
आकारणी ०.००							
जुडी किय्या विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (१३५३ (१६७६) (१८९५) (२७२०) (४५६४)							जुनीया आणि भुमापन चिन्ह



हा गाव नमुना प्रकाशित ७ दिनांक २३/०६/२०१९ ०९:५७:४४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ३२ वा वेला स्वयंप्रमाणित असावयामुळे ७/१२ अधिकार वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

१९/७२ डाउनलोड दि. २८/०५/२०२३ ०९:३५:१२ AM. वैयता पडद्याकडील साईट <https://digitalsabara.mahat.gov.in/dslg/> या संकेत स्थळावर सज्जत 2506100001031700 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



म ल स - २		
१६१२२	१२	७७
२०२३		



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील क्रियम २९ ]

गाव :- जांबे (५५६१२१)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूनामन क्रमांक व उपविभाग १११/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	०.५९२३	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	०.५९२३	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





मलस = ३  
 ११२२ ३ ५५  
 १०३३

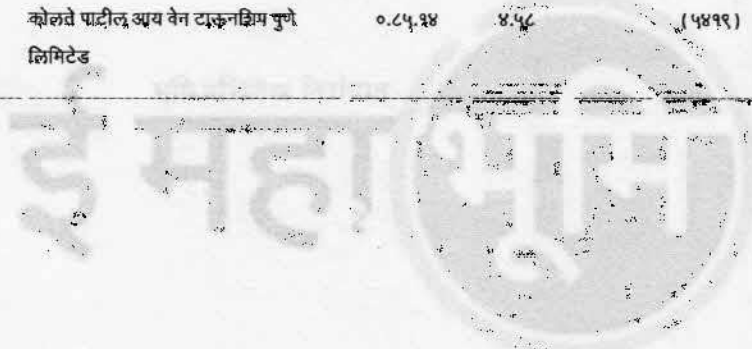


**गाम नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**  
 [ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम-१९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- **जांबे (५५६९२९)** तालुका :- **मुळशी** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : 21709007159 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३२/१ 21709007159

क्षेत्र, एकक व आकारणी	इजाते क्र.	सोबतवादाचा नाव	क्षेत्र	अधिकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.ची.मी.	१०६८	नरेश अनिरुध्द पाटील	०.०८.००	०.४३		(४७२४)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड क्षेत्र विश्रायत ०.९३.९४ बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र ०.९३.९४	२०५६	[ वनश्री रोहिदास जाधव [ अक्षय रोहिदास जाधव [ रोहिदास गोपीचंद जाधव [ मंगलबाई गोपीचंद जाधव [ रविंद गोपीचंद जाधव [ प्रयल सुरेश जाधव [ सुरेश गोपीचंद जाधव -----ग्रामाईक क्षेत्र-----	०.८५.९४	४.५८		(५४९९) (५४९९) (५४९९) (५४९९) (५४९९) (५४९९) (५४९९)	इतर अधिकार इतर अय वेन टारुसशिप.प्रा.लि.पुणे यांचा विकसक करतनामा ( २९६५ ) बोला - विप्रीय महामंडळ अॅक्सीस बँक लि.क्रेडीट मॅनेजमेंट सेंटर-पुणे र रु.१०००००००००००/- महाणखत ( ३४२० )
ब) फ्लेटखराब क्षेत्र (व्याजवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.०९.००	१९८६४	कोलते पाटील अय वेन टारुसशिप पुणे लिमिटेड	०.८५.९४	४.५८		(५४९९)	पुल्लित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५४९९ दिनांक : ३१/१२/२०१९
एकूण क्षेत्र (अ+ब) आवडीशी ५.०१ खुली किवी विशेष आकारणी	०.९३.९४						
जुने फेरफार क्र. : (८८६) (११४०) (११४३) (१०५८) (१०६९) (२४९९) (२६०४) (२६१०) (२६१६) (२६१७) (२६३५) (२६३६) (२८१९) (२८६७) (२८६८) (२८६९) (३२९२) (४३०४) (४५६४) (४७२४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाम नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०१/२०२०-१२-२६-१८ PM सेकी डिजिटल सलसित केल्या आहे तर उम नमुना क्रमांक १२ आ देला स्वयंप्रमाणित अस्त्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही रती शिकायती आनश्यकता नाही.  
 सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वयंप्रमाणित झाल्यावर घेण्यात आलेल्या प्रथमित फेरफार क्र. ५८ ३० ची प्रामिथिरी <http://mahabhumi.gov.in/qaqechagat> या संकेत स्थळावर पहावी.  
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०७/२०२३ : ०९:३५:३६ AM. वैशिश पुढीलवेळी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 25७6 (२००७) 124०४९ हा क्रमांक वाचून घ्यावा.



गाव :- जाम्बे (५५६१२४)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

मलस - २	
१८१२२	५४८८
२०२३	



ई महाभूमि



हा गाव नमुने क्रमांक ७ दिनांक ०८/०९/२०२०-१२-१६-५८ PM येथी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखाग्र वर कोणत्याही सही/चिह्न/चिह्नाची आवश्यकता नाही.  
सूचना : एवर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रत्येक फेरफार क ५८ ३० ची सुचविली <http://mahabhumi.gov.in/@acharya> या संकेत स्थानवर पहावी.  
७/१२ खालील तारखेचे : २८/०९/२०२३ : ०९:३५:३६ AM. वेवता प्रमाणित झाली <https://digital.saltara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थानवर जाऊन 2506100001124087 हा क्रमांक देण्यात येईल.  
प्रथमचा.

पृष्ठ क्र. २/३



म ल स - ३  
 १८३२२ ४५ ८८८  
 २०२३



गाव नमुना द्वारा (पिकाची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्ठाता अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- जांबे (५५६१२१)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूकपात क्रमांक व उपविभाग ११२/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांसाठी घेण्याचे उपाययोजना					लागव घेण्याची उपाययोजना नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१८	खरीप							पड	०.०५००		
			निर्मळ	भात	०.४०००						
			मिश्र	घेवडा	०.०८१४						
			मिश्र	भुईमुग	०.४०००						
२०१९	खरीप							पड	०.०५००		
			मिश्र	घेवडा	०.०८१४						
			निर्मळ	भात	०.४०००						
			मिश्र	भुईमुग	०.४०००						
२०२०	खरीप		मिश्र	घेवडा	०.०८१४						
			मिश्र	भुईमुग	०.४०००						
			निर्मळ	भात	०.४०००						

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे ऑनलाईन आलेली आहे

म ल स - ३  
१५३३ ५६ ७७  
२०२३



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन-महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- जांबे (५५६१२१)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



U.PIN : 15506295366

भूमापन क्रमांक व तपविभाग : ११३/१३/१४/१४

15506295366

भूधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	शेताचे स्थायीक नाव :
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव
क्षेत्र	आकार	पो.ख.
फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६५३	[ राजश्री रोहिदास जाधव ] (५४१९)
अ) लॉगवड योग्य क्षेत्र		[ अश्वय रोहिदास जाधव ] (५४१९)
विरासत १.२१.००		[ तर्फे अपाक व स्वतःकरिता रोहिदास गोपीचंद जाधव ] (५४१९)
विरासत -		[ प्रमिल सुरेश जाधव ] (५४१९)
एकुण		[ तर्फे अपाक व स्वतःकरिता सुरेश गोपीचंद जाधव ] (५४१९)
ला.पौ. क्षेत्र १.२१.००		[ संजुलानाई गोपीचंद जाधव ] (५४१९)
ब) फोटोखरण क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[ रविंद गोपीचंद जाधव ] (५४१९)
वर्ग (अ)		साप्ताहिक क्षेत्र
वर्ग (ब)	१९७४	मिलिंद दिगंबर फ़ोलते
एकुण		
घो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१९८६४	कोल्ले पाटील आय वेन टाऊनशिप पुणे लिमिटेड
एकुण क्षेत्र (अ+ब)		
आकारणी २.९२		
ब्रूली किंदा आकारणी विशेष		
जुने फेरफार क्र (१३८६) (२६३७) (३०४८) (४३०४) (४५६४) (५३६३)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/११/२०२०-०३-३१-११ PM येथी डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे व गाव नमुना कबाक ३२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/३२ अधिलेखावर वर कोट्यावधी सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०७/२०२३ : ०९:३५:३९ AM. वेबसाईट फुलतर्फेसाठी <https://digitalsapara.mahatma.gov.in/dsr/> या वेबसाईटवर वाऊन 2506400001155802 हा क्रमांक वापरण्यात.



म ल स - ३		
३१३२२	४८	४८
२०२२		



गाव नमुना बारा ( भिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन सहसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- जांबे (५५६१३१)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

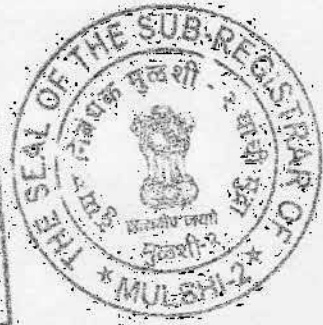
भुमापन क्रमांक व उम्मेदवार ११३/१३/१४/१४

			पिकारवालील शेजाचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१५	संपूर्ण वर्ष							पड	१.२९००	
२०१६	संपूर्ण वर्ष							पड	१.२९००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे




म ल स - २  
 ३८९२ ४२ मा  
 २०२३



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

स्वायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**BVKPS6382K**

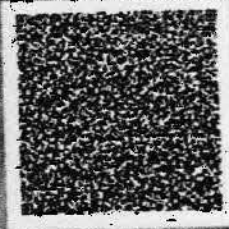


नाम / Name  
**SHHABANA PANJABI**



पिता का नाम / Father's Name  
**RASHID MOHAMADBHAI PANJABI**

जन्म की तारीख / Date of Birth  
**13/01/1982**

*Shhabana Panjabi*  
 हस्ताक्षर / Signature



*Shhabana Panjabi*

<p>भारत सरकार          Government of India</p> <p></p> <p>शहाबा पंजाबी          Shhabana Panjabi          जन्म तारीख/DOB: 13/01/1982          महिला/ FEMALE</p> <p>Issue Date: 29/12/2020</p> <p><b>9842 0903 8231</b>          VID : 9173 3461 4952 7763</p> <p>माझे आधार, माझी ओळख</p>	<p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण          Unique Identification Authority of India</p> <p></p> <p>पता:          W/O Akhtar Shaikh, जुना मुंबई-पुणे रोड, साईकृपा इन्क्लेव          फ्लॉट नं.५, वलवण, लोणावळा, पुणे,          महाराष्ट्र - 410403</p> <p>Address:          W/O Akhtar Shaikh, Old Mumbai-Pune Road,          Saikrupa Enclave Flat No.5, Valvan,          Lonavala, Pune,          Maharashtra - 410403</p> <p><b>9842 0903 8231</b>          VID : 9173 3461 4952 7763</p> <p>1947   help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in</p>
---	--

म ल स - २  
 १९२२ ४९ ७७  
 २०२३



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card

**AABC15807K**

नाम / Name  
 KOLTE-PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED

नियमन / पंजन की तिथि  
 Date of Incorporation / Formation  
 27/12/2005

10092021

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

ANISHA EDUCATION SOCIETY

09/09/2012  
 Date of Account Number

AACA6115F



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

RAJESH ANIRUDHA PATIL

ANIRUDHA VISHWANATH PATIL

05/04/1963  
 Permanent Account Number

AAXPP9193L



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAXPP9202G**



नाम / NAME  
 NARESH ANIRUDHA PATIL

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 ANIRUDHA VISHWANATH PATIL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 04-02-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*Naresh Patil*

आयकर भावुक्त-1, पुणे  
 Commissioner of Income Tax I, Pune

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

MILIND DIGAMBAR KOLTE

DIGAMBAR KOLTE

16/05/1961  
 Permanent Account Number  
 ABIPK5780C

*Milind Kolte*  
 Signature



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

ANKITA RAJESH PATIL

ANKITA RAJESH PATIL  
 RAJESH ANIRUDHA PATIL

02/04/1987  
 Permanent Account Number  
 ANWPR7440G

*Ankita Patil*  
 Signature



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH12 20100096192 DOJ: 22-10-2010  
 Valid Till: 09-04-2030 (NT) 10-02-2022

FORM 7  
 RULE 26 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOJ  
 LMV 22-10-2010  
 MCYKG 22-10-2010

DOB: 10-04-1980 BG: A+

Name: JITENDRA PATIL  
 S/O of: DATTATRAY  
 Add: FLAT-1003 BLDG-C, RAHUL ARCUS S NO 47 PART BANER  
 PASHAN SUS ROAD BANER,  
 PUNE CITY-PUNE  
 PIN: 411045

Signature & ID of Issuing Authority: MH12

Signature/Thumb Impression of Holder

म ल स - २

३१२२	५०५६
------	------



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

NILESH ANIL DESHMUKH  
ANIL PRABHAKAR DESHMUKH

14/08/1985  
Permanent Account Number  
ALQPD5779E

*Nilesh Anil Deshmukh*  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

WARANG SANTOSH GANAPAT  
GANAPAT LADU WARANG.

08/09/1973  
Permanent Account Number  
AARFW1182N

*Warang Santosh Ganapat*  
Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

ROHIT RAJENDRA KHARCHE  
RAJENDRA PRALHAD KHARCHE  
16/04/1986

Permanent Account Number  
BGVPK6824L

*Rohit Rajendra Kharche*  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH12 20070015243  
Valid Till: 22-02-2027 (NT)

DOB: 08-03-1984

ISSUED: 21-05-2012

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

CQV	DOI
MCWG	23-02-2017
LMV	18-05-2012

FORM 1  
RULE 14(2)

DOB: 08-03-1984 BG: AB\*

Name: PRAVIN KHARCHE  
S/D/W of SHANKAR  
Add: C/O. L. N. TEKADE FL. NO. E 403 SAI NISARG PARK  
PIMPLE SAUDAGAR  
PUNE  
PIN: 411061  
Signature & ID of Issuing Authority: MH14 201284

*Pravin Kharche*  
Signature/Thumb Impression of Holder





पावती

पावती क्र. 220

दिनांक 08/01/2007

पावती माला नंबर 002201 - 2007

दस्तावेजांचा उद्देश मुलाबाबत

शाहू कार्यालय भाव, ही जमीन अतिरिक्त पावती

मूल्यांकन

100.00

मूल्य (अ. 11(1)), पुणेकराची माला (अ. 11(2))

180.00

कच्चा (अ. 12) व धारविज्ञान (अ. 13) -> अतिरिक्त मू (9)

280.00

एकूण रु.

आपण हा दस्तावेज 3:52PM रोजी जमा केला

पुण्या विधक  
मुलाबाबत

जाजर मूल्य: 0 रु.

सह मुख्य निबंधक नं. 2

परतले मुलाबाबत मूल्य: 100 रु.

हवेली क्र. 4, मुणे.

मलस - 2		
91922	5)	66
2023		



MAHARASHTRA

AG 523974



22-6-2007 दिनांक 1001 SANGIETAA LOKANDE

रुपय मध्ये

मिळालेले मूल्य

का. नं. १०६६ व. २३६६

१०-११-२००७

१०६६

श्री. धारविज्ञान

श्री. एकपुणे



दस्तावेज - ८	२२०१९	२७.१३.१७
--------------	-------	----------

GENERAL POWER OF ATTORNEY  
This General Power of Attorney made and executed at Pune on 28 May of 2007.



२००७
१२/२०
२००७

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS

1. **MR. RAJESH ANIRUDHRA PATIL**, adult, Occupation: Business, residing at: Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune : 411 001, do hereby appoint, nominate and constitute (1) **MR. MILIND BIGAMBAR KOLTE**, adult, Occupation: Business, residing at: Bungalow No. 46, National Society, Aundh, Pune - 411007, (2) **MRS. SUNITA MILIND KOLTE** adult, Occupation : Business, residing at: Bungalow No. 46, National Society, Aundh, Pune - 411007, (3) **MESS. ANKITA RAJESH PATIL**, adult, Occupation: Business, residing at: Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune: 411.001, to be my true and lawful attorneys, to do in my name and on my behalf following acts, deeds, things and matters.

WHEREAS I own & possess moveable and immovable properties and I am executing these presents in favour of the said attorney/s, and authorise them to do following acts, deeds, things and matters.

1. There are applications, petitions, suits, appeals, writ petitions, etc. pending in Revenue Courts, Civil Courts, Appellate Courts and also before local authorities, Government Authorities, etc. filed by me against others and / or filed by others against me. I hereby authorise my attorney/s to represent me whenever and wherever required and wherein I am party to such applications, petitions, criminal immovable of whatsoever nature, by private agreement or at public auction for any price/s.
2. a) To hire out, give on lease and license basis or any other basis of immovable properties for such rent, compensation, hire or other consideration and for such period and on such terms and conditions as my attorney/s shall deem fit and to terminate such agreements or arrangements and to obtain possession form them by complying with legal formalities such as suits etc.



२००७
१२/२०
२००७

b) Also to sign, seal and execute and deliver all contracts, leases, conveyances, releases, surrenders and other documents or instruments as may be required for and in my behalf.

3. To effect insurance against loss or damage of any nature whatsoever covering all or any risk on any of the movable/s or immovable properties, effects and things belonging to me and to pay the premium and moneys payable for effecting such insurance.

4. To liaise with bank designated by me for the purchase, sale/transfer of shares/ securities/ debentures/ units and to represent me in all the dealings to the said bank/s and to give instructions to the said bank for payment for shares / securities / debentures / units and to take on credit receipts in shares / securities / debentures/ units.

5. a) To purchase or acquire securities of any state Government in India or Union Government and Debentures and Shares (Equity and or preference) in any limited companies and units of Unit Trust of India and to sell any such shares / securities / debentures and or units now standing in my name and such shares/securities / debentures/units hereafter to be purchased and to sign all transfer deeds whether as Transferor or transferee and other applications and necessary papers for the purpose of purchasing or selling the same.

b) To open Safe Custody Account or to keep in safe custody shares/debentures/securities and or units purchased pursuant to the above authority and to render yearly accounts in regard to such safe custody.

c) To make applications for shares/debentures and additional shares of any company and to receive and hold bonus shares.

d) Subject to Exchange Control Regulations in India to collect, receive and give good and effectual receipt(s) and discharge(s) for all and any dividends, bonuses or any other sum(s) and or income arising from shares/securities/debentures/units received or

२००७
१२/२२
५२
६६





मलस - ८.
१/२००५
२००७

receivable from companies, Registrar of Companies, Central Government, Unit Trust of India or any other Competent Authorities and to sign and endorse dividends and bonus warrants in respect thereof.

e) To negotiate with any person whether body corporate or otherwise and effect the sale of shares/securities/debentures/units on such terms and at such price as the Attorney considers best price under the circumstances and to execute any agreements, etc. for effecting the sale of the said shares/securities/debentures/units.

f) To execute all deeds of transfer and other instruments necessary or proper for transferring the said shares and all other securities to the Purchaser or Purchasers thereof.

g) To deposit the moneys realised from sale of the aforesaid shares/securities/debentures/units with any bank and keep them invested/deposited until repatriation of the same.

h) To give notice for calling and or call extraordinary general meeting of the companies on requisition in accordance with section 169 and/or other applicable provisions of the Companies Act, 1956.

i) To attend, vote and otherwise act as proxy at all or any meeting or meetings of the companies in which shares/debentures are acquired pursuant to this authority and to vote for or on my behalf as the attorney may deem fit, also execute any proxy on my behalf.

6. a) To make necessary application(s) on my behalf to any authorities in India, particularly to Central Government and/or the Reserve Bank of India in connection with any of my assets/liabilities in India and to represent me in all respect before such authority or authorities.

b) To make application(s) to the Reserve Bank of India and/or any other authority or authorities for declaration for repatriation of funds and holding receipts, dividends, etc. in respect of my shares/securities/debentures/units in India.



मलस - ८.
१/२००५
२००७

7. To place money at any bank, to deposit or saving account or deposit in my name from time to time make withdrawals which I know or hereafter may be at any bank or to overdraft to such extent as my said attorney may think fit and to draw, sign and endorse cheques at any bank or to sign any receipt or document necessary for this purpose.

8. To sign/file return of income/wealth/gift on my behalf and to appear and represent me before all income-tax authorities and make applications for review or revision of any order or to prefer appeal or appeals from any other made against me and to apply for certified copies of any documents or order made by the Income Tax Authority or authorities.

9. For my behalf to accept service of any writ, summons and or other legal process and to appear through its officers i.e. lawyers and to represent in any court or before all judges, magistrates or judicial or other officers whatsoever as the said attorney shall think fit and advisable for my behalf, to commence, prosecute, enforce, defend, answer, oppose or appeal in all actions and other legal proceedings in any court of justice whether civil, criminal, political or administrative including taxation and/or revenue proceedings for the recovery of any debt, such of money, right, title, interest, property, claim, demand, matter or things whatsoever now due to me by any means or become due or payable or in any way belonging to me by any means or on any account whatsoever and the same action or proceedings if thought fit to discontinue, abandon or become non-suited therein or submit to judgment and execution or proceeding as aforesaid or proceed by way of execution, attachment, distress or otherwise and to defend or resist any process issued against me in any action or proceedings against it.

10. To appoint lawyers, attorneys, chartered accountants or counsel and to revoke and appoint others in their place and to sign, subscribe, verify, declare and affirm, Vakalatnama, appearances, warrants, plaints, written statements, counter-claims, replies,

मलस - २
१/२००५
५३
७७
२०२३





३५९ - ८.  
१४२० ३१९  
२००७

applications, petitions, affidavits, appeals, cross-objections and other documents that may be necessary.

11. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, debts, claims, demands, or disputes or subject matter of any suit or proceedings touching any of the matters aforesaid or any other matters which are now subsisting or which may hereafter arise between me and any person, firm, company, corporation, government or officials in India and to compound and accept payment in lieu of any satisfaction for the whole or of compromise any debt or sum of money now or hereafter owing or payable to me or any of the claims or demands which I have or may have against any person, firm, company, corporation, institution, association, government or officials in India or to grant an extension of time for the payment of satisfaction thereof upon such terms as may be deemed proper either with or without taking security for the same or otherwise to act with respect thereto as may be expedient.

12. To sign and execute agreement/s, deed/s conveyance/s and/or all such deeds and documents required to be signed for the purpose/s of purchase and sale of my moveable and immovable properties, to present the deeds and documents for registration to admit the contents therein and execution thereof and generally to do all acts, deeds, things and matters required in that behalf, including acts and deeds etc. for complying with legal and necessary formalities required for completion of purchase and sale transaction of moveable as well as immovable properties.

13. To pay or allow all taxes, charges, deductions, expenses and outgoings whatsoever due and payable or to become due and payable for or on account or in respect of the aforesaid shares/securities/debentures/bills.

14. AND GENERALLY to do and perform and execute all such other acts, deeds, instructions, matters and things in respect of all



३५९ - ८.  
१४२० ३१९  
२००७

moveable and immovable properties wherever situated, for the purpose of supervision, management, maintenance, purchase development and/or sale of the same, for and on behalf of me, as may be necessary, proper, convenient or expedient to be done, as fully and effectually to all intents and purposes, as I myself could do, or could have done if personally present and I ratify and confirm and agree and undertake to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these powers.

AN WITNESS WHEREOF I have signed and executed this General Power of Attorney on this 03 day of January 2007.

*[Signature]*

(MR. RAVESH ANIRUDHHA PATIL)  
EXECUTANT

ACCEPTED

*[Signature]*

1. MR. MILIND D. KOLTE

*[Signature]*

2. MRS. SUNITA M. KOLTE

*[Signature]*

3. MISS. ANKITA R. PATIL

३५९ - २  
१४२२ ५४६०  
२००७



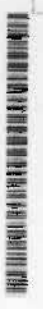
\*Witnesses -  
*[Signature]*

SANTOSH C. MISHRA  
S. C. 1 - Notary  
Samal Dh-64, PUNE-41

*[Signature]*

SURESH D. PAWLE  
S. C. 1 - Notary  
No. 7/61, PUNE-41

PU - 4 - 12



08/01/2007  
 2:20:49 PM  
 दस्ता प्रिंटर  
 220/2007  
 दस्ता क्र 220/2007

दस्ता क्रमांक: 220/2007  
 दस्ता प्रकार: गुणवत्ता  
 अनु क्र: पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः

पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः
<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>
<p>विवरण: 43</p> <p>वय: 43</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 45</p> <p>वय: 45</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 46</p> <p>वय: 46</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 47</p> <p>वय: 47</p> <p>पती: [Signature]</p>



दस्ता क्रमांक: 220/2007

दस्ता प्रकार: गुणवत्ता

पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः
<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>
<p>विवरण: 43</p> <p>वय: 43</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 45</p> <p>वय: 45</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 46</p> <p>वय: 46</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 47</p> <p>वय: 47</p> <p>पती: [Signature]</p>



म ल स - २  
 १९२२ १५६६  
 २०२३

दस्ता क्रमांक: 220/2007

दस्ता प्रकार: गुणवत्ता

पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः	पहिल्यांदाचं नव्हे व पुनः
<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>	<p>1. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>2. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>3. ना. क्रमांक: 220/2007</p> <p>4. ना. क्रमांक: 220/2007</p>
<p>विवरण: 43</p> <p>वय: 43</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 45</p> <p>वय: 45</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 46</p> <p>वय: 46</p> <p>पती: [Signature]</p>	<p>विवरण: 47</p> <p>वय: 47</p> <p>पती: [Signature]</p>



मामाणित करपात शिंदे श्री,  
 शा. दस्तापची प्लाना ए. मने आंदित.  
 प्रथिले पंकराचे शुल्लकारे  
 २५० स्वारी नंबरदा.  
 सह सुखम निबंधकवती २ हवेली क्र. ६, पुणे  
 दिनांक २१/१२/०७



Original/ नॉन जूडिसियल, Mumbai, January 04, 2007, Rs. 100.00.

पामनी

पामनी क्र. : 222  
दिनांक 04/01/2007

प्राप्तकर्ता का नाम संतुष

दस्तावेजाचा भाजकक्रमांक स्वजुड - 00222 - 2007

पुस्तक संख्या

प्राप्तकर्त्याचे नाव: कु. भाजीराव. दासराव. शिंदे

नोंदणी क्र.

नक्काब (क्र. 1(A)), पुणेकराजकी नक्काब (क्र. 1400),  
नक्काब (क्र. 12) व असाधारण (क्र. 13) -> पुराविकेची (9)

100.00

180.80

290.00

वैधता

संपादन हा दस्ता अखाले 4:04PM सा सुटकेस विकले

दुय्यम निव्विक

सुटकेस व नक्काब

सक दुय्यम निव्विक रुं २

हॉमलोक क्र. ६, पुणे.

संवादक्र. 08

बाजार मूल्य: 0 रु.  
परतले दुय्यम निव्विक: 100 रु.

मलस - २  
91922 55 66  
2023



AG 525177

MAHARASHTRA

Scanned by  
SANGIETA LINGADE  
पुणे जिल्हा न्यायिक  
सुटकेस व नक्काब  
क्र. नं. ११०१ ३ (१०)  
५१-४९९००६

- 4 JAN 2007

Signature stamp

हलस - ८  
8222 175  
२००७



GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of Attorney made and executed at Pune on  
08 day of January 2007.



४२४ - ८
१२२२
२००७

**KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS**

1. **MISS. ANKITA RAJESH PATIL**, adult, Occupation : Business, residing at : Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune : 411 001, do hereby appoint, nominate and constitute (1) **MR. RAJESH ANIRUDHHA PATIL**, adult, Occupation : Business, residing at : Bungalow No. 53, Lane No. 2, Koregaon Park, Pune : 411 001, (2) **MR. MILIND DIGAMBAR KOLTE**, adult, Occupation : Business, residing at : Bungalow No. 46, National Society, Aundh, Pune - 411007, (3) **MRS. SUMITA MILIND KOLTE**, adult, Occupation : Business, residing at : Bungalow No. 46, National Society, Aundh, Pune - 411007, to be my true and lawful attorneys, to do in my name and on my behalf following acts, deeds, things and matters.

**WHEREAS** I own & possess moveable and immovable properties and I am executing these presents in favour of the said attorney/s, and authorise them to do following acts, deeds, things and matters.

1. There are applications, petitions, suits, appeals, writ petitions, etc. pending in Revenue Courts, Civil Courts, Appellate Courts and also before local authorities, Government Authorities, etc. filed by me against others and / or filed by others against me. I hereby authorise my attorney/s to represent me whenever and wherever required and wherein I am party to such applications, petitions, criminal immovable of whatsoever nature, by private agreement or at public auction for any price/s.

2. To hire out, give on lease and license basis or any other basis of immovable properties for such rent, compensation, hire or other consideration and for such period and on such terms and conditions as my attorney/s shall deem fit and to terminate such agreements or arrangements and to obtain possession for them by complying with legal formalities such as suits etc.

मलस - २
१२२२
२००७



४२४ - ८
१२२२
२००७



b) Also to sign, seal and execute and deliver all contracts, leases, conveyances, releases, surrenders and other documents or instruments as may be required for and on my behalf.

To effect insurance against loss or damage of any nature whatsoever covering all or any risk on any of the movable/s or immovable properties, effects and things belonging to me and to pay the premium and moneys payable for effecting such insurance.

To raise with bank designated by me for the purchase, sale/transfer of shares/securities/debentures/units and to represent me in all the dealings to the said bank/s and to give instructions to the said bank for payment for shares/securities/debentures/units and to take on credit receipts in shares/securities/debentures/units.

a) To purchase or acquire securities of any State Government in India or Union Government and Debentures and Shares (Equity and or preference) in any limited companies and units of Unit Trust of India and to sell any such shares/securities/debentures and or units now standing in my name and such shares/securities/debentures/units hereafter to be purchased and to sign all transfer deeds whether as Transferor or transferee and other applications and necessary papers for the purpose of purchasing or selling the same.

b) To open Safe Custody Account or to keep in safe custody shares/debentures/securities and or units purchased pursuant to the above authority and to render yearly accounts in regard to each safe custody.

f) To make applications for shares/debentures and additional shares of any company and to receive and hold bonus shares.

d) Subject to Exchange Control Regulations in India to accept, receive and give good and effectual receipt(s) and discharge(s) for all and any dividends, bonuses or any other sum(s) and or income arising from shares/securities/debentures/units received or



₹	२२३	४१	५
₹	२००	०	०

receivable from companies, Government, Unit Trust of India or any other Competent Authorities and to sign and endorse dividend and bonus warrants in respect thereof.

e) To negotiate with any person whether body corporate or otherwise and effect the sale of shares/securities/debentures/units on such terms and at such price as the Attorney considers best price under the circumstances and to execute any agreements, etc. for effecting the sale of the said shares/securities/debentures/units.

f) To execute all deeds of transfer and other instruments necessary or proper for transferring the said shares and all other securities to the Purchaser or Purchasers thereof.

g) To deposit the moneys realized from sale of the aforesaid shares/securities/debentures/units with any bank and keep them invested/deposited until repatriation of the same.

h) To give notice for calling and or call extraordinary general meeting of the companies on requisition in accordance with section 169 and/or other applicable provisions of the Companies Act, 1956.

i) To attend, vote and otherwise act as proxy at all or any meeting or meetings of the companies in which shares/debentures are acquired pursuant to this authority and to vote for an on my behalf as the attorney may deem fit, also execute any proxy on my behalf.

a) To make necessary application(s) on my behalf to any authorities in India, particularly to Central Government and/or the Reserve Bank of India in connection with any of my assets/liabilities in India and to represent me in all respect before such authority or authorities.

b) To make application(s) to the Reserve Bank of India and/or any other authority or authorities for declarations for repatriation of funds and holding receipts, dividends, etc. in respect of my shares/securities/debentures/units in India.



₹	२०२३	५१	४१
₹	२००	०	०

7. To place money at any bank on current or saving account or deposit in my name from time to time make withdrawals which is now or hereafter may be at any bank or to overdraw to such extent as my said attorney may think fit and to draw, sign and endorse cheques at any bank or to sign any receipt or document necessary for this purpose.



₹	२०१	५१	५
₹	२००	०	०

8. To sign/file return of income/wealth/gift on my behalf and to appear and represent me before all income-tax authorities and make applications for review or revision of any order or to prefer appeal or appeals from any other made against me and to apply for certified copies of any documents or order made by the Income Tax Authority or authorities.

9. For my behalf to accept service of any writ, summons and or other legal process and to appear through the officers i.e. lawyers and to represent in any court or before all judges, magistrates or judicial or other officers whatsoever as the said attorney shall think fit and advisable for my behalf, to commence, prosecute, enforce, defend, answer, oppose or appeal in all actions and other legal proceedings in any court of justice whether civil, criminal, political or administrative including taxation and/or revenue proceedings for the recovery of any debt, such of money, right, title, interest, property, claim, demand, matter or things whatsoever now due to me by any means or become due or payable or in any way belong to me by any means or on any account whatsoever and the same action or proceedings if thought fit to discontinue, abandon or become non-suited therein or submit to judgment and execution or proceeding as aforesaid or proceed by way of execution, attachment, distress or otherwise and to defend or resist any process issued against me in any action or proceedings against me.

10. To appoint lawyers, attorneys, chartered accountants or counsel and to revoke and appoint others in their place and to sign, subscribe, verify, declare and affirm, Vakalatnama, appearances, warrants, plaints, written statements, counter-claims, replies,





२२२	२५
२००७	

applications, petitions, affidavits, appeals, cross-objections and other documents that may be necessary.

11. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, debts, claims, demands, or disputes or subject matter of any suit or proceedings touching any of the matters aforesaid or any other matters which are now subsisting or which may hereafter arise between me and any person, firm, company, corporation, government or officials in India and to compound and accept payment in lieu of any satisfaction for the whole or of any part of any debt or claim of money now or hereafter owing or payable to me or any of the claims or demands which I have or may have against any person, firm, company, corporation, institution, association, government or officials in India; or to grant an extension of time for the payment of satisfaction thereof upon such terms as may be deemed proper either with or without taking security for the same or otherwise to act with respect thereto as may be expedient.

12. To sign and execute agreement/s, deed/s conveyance/s and/or all such deeds and documents required to be signed for the purpose/s of purchase and sale of my moveable and immovable properties, to present the deeds and documents for registration to admit the contents therein and execution thereof and generally to do all acts, deeds, things and matters required in that behalf, including acts and deeds etc. for complying with legal and necessary formalities required for completion of purchase and sale transaction of moveable as well as immovable properties.

13. To pay or allow all taxes, charges, deductions, expenses and outgoings whatsoever due and payable or to become due and payable for or on account or in respect of the aforesaid shares/securities/debentures/units.

14. AND GENERALLY to do and perform and execute all such other acts, deeds, instructions, matters and things in respect of all

२०२२	२५
२०२२	



moveable and immovable properties, wherever situated, for the purpose of supervision, management, maintenance, purchase development and/or sale of the same, for and on behalf of me, as may be necessary, proper, convenient or expedient to be done, as fully and effectually to all intents and purposes, as I myself could do, or could have done if personally present and I duly and confirm and agree and undertake to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I have signed and executed this General Power of Attorney on this 05 day of January 2007.



२२२	२५
२००७	

(MISS ANKITA RAJESH PATIL)  
EXECUTOR

ACCEPTED

- 1. MR. RAJESH A. PATIL
- 2. MR. MILDIND D. KOLTE
- 3. MRS. SUNITA M. KOLTE

Witnesses:  
Anita  
Sunita  
Sunita



08/01/2007  
 2:54:12 AM

दस्तावेज क्र. 222/2007

दस्तावेज क्र. 222/2007

CFE

दस्तावेज क्र. 222/2007  
 दस्तावेज प्रकार: पंजीयनासाठी  
 अनु क्र. पंजीयनासाठी नव्या व पत्नी

व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत चित्र	अंगठ्याचे चित्र
नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank]	   	   
विवाह दिनांक: 21 वय: 21 पत्नी: [Signature]	   	   
विवाह दिनांक: 43 वय: 43 पत्नी: [Signature]	   	   
विवाह दिनांक: 38 वय: 38 पत्नी: [Signature]	   	   



मलस - २  
 १९२२ १० ७७  
 २०२३



दस्तावेज क्र. 222/2007

दस्तावेज क्र. 222/2007

CFE

दस्तावेज क्र. 222/2007  
 दस्तावेज प्रकार: पंजीयनासाठी  
 अनु क्र. पंजीयनासाठी नव्या व पत्नी

व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत चित्र	अंगठ्याचे चित्र
नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank] पत्नीचे नाव: [Blank]	   	   
विवाह दिनांक: 21 वय: 21 पत्नी: [Signature]	   	   
विवाह दिनांक: 43 वय: 43 पत्नी: [Signature]	   	   
विवाह दिनांक: 38 वय: 38 पत्नी: [Signature]	   	   



प्रमाणित करण्यात येते की,  
 या दस्तावेजाचे प्रमाणित  
 प्रमाणित करण्यात येते की,  
 या दस्तावेजाचे प्रमाणित

21/10/2023  
 19/10/2023

is occupying possession of the premises.  
 1st Street Post No. 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**GENERAL POWER OF ATTORNEY**  
**KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS**

I, **MR. NARESH ANIRUDDHA PATIL**, adult, Occupation : Business, residing at : 978, 12th 'A' Main, 4th II Stage, Indiranagar, Bangalore - 560 038, do hereby appoint, nominate and constitute (1) **MR. RAMESH.A. PATIL**, adult, Occupation : Business, residing at : 66, National Society, Kundh, Pune - 411 007, (2) **MR. MILIND D. KOLTE**, adult, occupation : Business, residing Patil Heritage, Flat No. A/1+2+3, Bhosale Nagar, Pune - 411 007 to be my true and lawful attorneys, to do either jointly or severally, in my name and on my behalf following acts, deeds, things and matters.

**WHEREAS** I own & possess moveable and immovable properties and I am executing these presents in favour of the said attorney/s, and authorise them to do following acts, deeds, things and matters.

1. There are applications, petitions, suits, appeals, writ petitions, etc. pending in Revenue Courts, Civil Courts, Appellate Courts and also before local authorities, Government Authorities, etc. filed by me against others and / or filed by others against me. I hereby authorise my attorney/s to represent me whenever and wherever required and wherein I am party to such applications, petitions, criminal immovable of whatsoever nature, by private agreement or at public auction for any price/s.
2. a) To hire out, give on lease and license basis or any other basis of immovable properties for such rent, compensation, hire or other consideration and for such period and on such terms and conditions as my attorney/s shall deem fit and to terminate such agreements or arrangements and to obtain possession form them by complying with legal formalities such as suits etc.

**म ल स - २**

१७७७ ६१ ७७

२०२३



Print Date & Time: 23-12-2005 11:52:01 AM

Sl. No.	Particulars	Rs.	Paise
1	Stamp duty	100.00	
2	Registration fee	300.00	
	<b>Total</b>	<b>400.00</b>	

Mr. Naresh Aniruddha Patil authorized agent

Sl. No.	Name	Signature	Stamp
1	Mr. Naresh Aniruddha Patil		

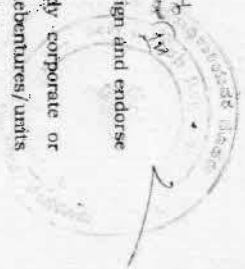
Sub-Registrar, Bangalore  
 Bangalore

Sl. No.	Name	Signature	Stamp
1	Mr. Ramesh Aniruddha Patil (Sub-Agent)		

Sub-Registrar, Bangalore  
 Bangalore



Series of Doc No. 223 of 2023



- of India or any other Competent Authorities and to sign and endorse dividends and bonus warrants in respect thereof.
- e) To negotiate with any person whether body corporate or otherwise and effect the sale of shares/securities/debentures/units on such terms and at such price as the Attorney considers best price under the circumstances and to execute any agreements, etc. for effecting the sale of the said shares/securities/debentures/units.
- f) To execute all deeds of transfer and other instruments necessary or proper for transferring the said shares and all other securities to the Purchaser or Purchasers thereof.
- g) To deposit the moneys realised from sale of the aforesaid shares/securities/debentures/units with any bank and keep them invested / deposited until repatriation of the same.
- h) To give notice for calling and or call extraordinary general meeting of the companies on requisition in accordance with section 169 and/or other applicable provisions of the Companies Act, 1956.
- i) To attend, vote and otherwise act as proxy at all or any meeting or meetings of the companies in which shares/debentures are acquired pursuant to this authority and to vote for or on my behalf as the attorney may deem fit, also execute any proxy on my behalf.
- a) To make necessary application(s) on my behalf to any authorities in India, particularly to Central Government and/or the Reserve Bank of India in connection with any of my assets/liabilities in India and to represent me in all respect before such authority or authorities.
- b) To make application(s) to the Reserve Bank of India and/or any other authority or authorities for declarations for repatriation of funds and holding receipts, dividends, etc. in respect of my shares/securities/debentures/units in India.
7. To place money at any bank on current or saving account or deposit in my name or jointly with someone and from time to time make



2023		
223	223	223
2023		



ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಸಂಯುಕ್ತ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 Department of Stamps and Registration  
 ಬೆಂಗಳೂರು

1957 ರ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಅಕ್ಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 10 ರ ಮೊತ್ತದ ಸ್ಟಾಂಪ್

By Mr. Naren Anishtha Pillai, aged 100.00 Rupees only, value of stamp  
 ಸಂಯುಕ್ತ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಶುಲ್ಕ (ರೂ.) 100.00 ಪಾವತಿಯಾಗಿದೆ  
 ಪಾವತಿಯಾಗಿದೆ  
 ಮೊತ್ತ: 100.00

ಇದನ್ನು  
 ದಿನಾಂಕ 23/12/2005

Designed and Developed by C-DAC ACRS/Bang.

ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು  
 ಸ್ಟಾಂಪ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಸಂಯುಕ್ತ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಬೆಂಗಳೂರು



A. Subject of Debt No. 222

withdrawals which is now or hereafter may be at any bank or to  
overdraw to such extent as my said attorney may think fit and to  
draw, sign and endorse cheques at any bank or to sign any receipts or  
documents necessary for this purpose.

8. To sign file return of income/wealth/gift on my behalf and to appear  
and represent me before all income-tax authorities and make  
applications for review or revision of any order or to prefer appeal or  
appeals from any other made against me and to apply for certified  
copies of any documents or orders made by the Income Tax Authority  
or authorities.

9. For my behalf to accept service of any writ, summons and or other  
legal process and to appear through its officers i.e. lawyers and to  
represent in any court or before all judges, magistrates or judicial or  
other officers whatsoever as the said attorney shall think fit and  
advisable for my behalf, to compare, prosecute, engage, defend,  
answer, oppose or appeal in all actions and other legal proceedings in  
any court of justice whether civil, criminal, political or administrative  
including taxation and/or revenue proceedings for the recovery of any  
debt, such of money, right, title, interest, property, claim, demand,  
matter or things whatsoever now due to me by any means or become  
due or payable or in any way falling to me by any means or on any  
account whatsoever and the same action or proceedings if thought fit  
to discontinue, abandon or become satisfied therein or submit to  
judgment and execution or proceeding as aforesaid or proceed by way  
of execution, attachment, distress or otherwise and to defend or resist  
any process issued against me in any action or proceedings against it.

10. To appoint lawyers, attorneys, chartered accountants or counsel and  
to revoke and appoint others in their place and to sign subscribe,  
verify, declare and affirm, Vakalatnamas, appearances, warrants,  
pleas, written statements, counter-claims, replies, applications,

ब ल स - २		
१८१२२	६५	५५
२०२३		



Subj. of Deed No. 22/1985

petition, affidavits, appeals, cross-objections and other documents that may be necessary.

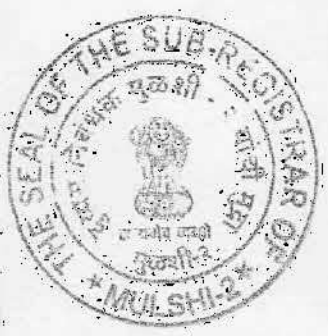
11. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, debts, claims, demands, or disputes of subject matter of any suit or proceedings touching any of the matters aforesaid or any other matters which are now subsisting or which may hereafter arise between me and any person, firm, company, corporation, government or officials in India and to compound and accept payment in lieu of any satisfaction for the whole of or compromise any debt or sum of money now or hereafter owing or payable to me or any of the claimants or demands which I have or may have against any person, firm, company, corporation, institution, association, government or officials in India or to grant an extension of time for the payment of satisfaction thereof upon such terms as may be deemed proper either with or without taking security for the same or otherwise to act with respect thereto as may be expedient.

12. To sign and execute agreement/s, deed/s conveyance/s and/or all such deeds and documents required to be signed for the purpose/s of purchase and sale of my moveable and immovable properties, to present the deeds and documents for registration to admit the contents therein and execution thereof and generally to do all acts, deeds, things and matters required in that behalf, including acts and deeds etc. for complying with legal and necessary formalities required for completion of purchase and sale transaction of moveable as well as immovable properties.

13. To pay or allow all taxes, charges, deductions, expenses and outgoings whatsoever due and payable or to become due and payable for or on account or in respect of the aforesaid shares/securities/debentures/units.

14. AND GENERALLY to do and perform and execute all such other acts, deeds, instructions, matters and things in respect of all moveable and

मलम - २		
१८७२	१९७६	
२०२३		



Received Ad Valorem Fee Rs. 100/-  
 Vide Ch. 22 of the Act No. 22/1985  
 Dated 11/11/85  
 Sub-Registrar  
 Mulshi

Office of the  
 Collector of Stamps, Pimpri  
 Date 16/11/85

Received from Shri Rajesh Patil  
 Amount of Rs. 100/-  
 One Hundred only  
 Challan No. 100/1985  
 Date 16/11/85  
 City of Pimpri  
 Stamp Ac. No. 100/1985  
 with which this receipt is to be filed  
 vide article 104(d)  
 This receipt is subject to the provision of  
 Section 35 (A) of Bombay Stamp Act 1956  
 Pimpri  
 Date 16/11/85  
 Collector of Stamps  
 Pimpri



Sheet of Doct No. 21

immovable properties, wherever situated, for the purpose of supervision, management, maintenance, purchase development and/or sale of the same, for and on behalf of me, as may be necessary, proper, convenient or expedient to be done, as fully and effectually to all intents and purposes, as I myself could do, or could have done if personally present and I ratify and confirm and agree and undertake to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I have signed and executed this General Power of Attorney on this 23<sup>rd</sup> day of December 2005.

2005

No. 21  
 Anirudh Aniruddha Patil  
 G.P. No. 1, P. No. 18  
 Bangalore - 56

(MR NARESH ANIRUDDHA PATIL)  
 EXECUTANT.

H 24th, Post box  
 V. H. Road  
 Bangalore - 01

Deated by

*(Signature)*  
 DINCANOS193FU  
 12/1/10

PAGE NO = 9

91922	23	2005
श्री नरेश अनिरुद्ध पाटील		



*(Signature)*

श्री. नरेश अनिरुद्ध पाटील



*(Signature)*

श्री. नरेश अनिरुद्ध पाटील



म ल स - २		
१६१२	६७	७७
२०२३		



Monday, January 08, 2007  
1:57:32 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regd. 39 M

पावली

पावली क्र. : 224

गावामे नाम धोरपट्टी

दिनांक 08/01/2007

दस्तावेजांचा अनुक्रमांक हवेली - 00224 - 2007

दस्तावेजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणार्याचे नाव/जिवेद वताळ्य पाटील

नोंदणी फी	-	100.00
अवकल (अ. 11(1)), घुष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवस्तु (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) => एकत्रित फी (९)	-	120.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	-	100.00
<b>एकूण रु.</b>		<b>320.00</b>

अचवाप्त हा दस्तऐवज 4:12PM व्हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
हवेली-४ (येरवडा)

वापार मूल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
हवेली क्र. ८, पुणे.

खलस - २  
 8/22 १ २



1001-

**ICICI Bank**

**Customer Copy**

Deposit By: \_\_\_\_\_ Date: 13-11-06

Pay to: ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

Name of Stamp duty paying party:  
 MR. NITIN D. PATIL

**FRANKING DEPOSIT SLIP**

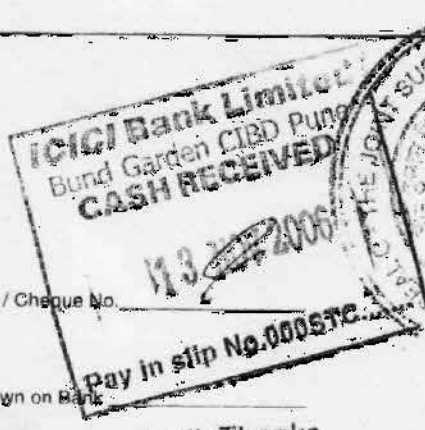
DD / Cheque No. 1322006

Drawn on Bank: ICICI Bank Limited, Bund Garden CBD Pune

Received with Thanks,  
 Rs. 110/- towards  
 Payment of Stamp Duty  
 (For Bank's Use only)

Trans ID: \_\_\_\_\_  
 Franking Sr. No. 74168

Officer: \_\_\_\_\_



खल - ६  
 8/22 १ २  
 २००६

Name: Nitin D. Patil  
 Organization: \_\_\_\_\_  
 Date: 13/11/06  
 Amount of Franking 100/-  
 Words One Hundred Only  
 or ICICI Bank Limited  
 Authorized Signature: \_\_\_\_\_

ICICI Bank Ltd. A-Wing, Shangri-la  
 Garden, Bund Garden  
 Road, Pune - 411001.

D-5/STPN/C.E.1011/027004/2237-20

74168 Special Adh. Officer NOV 13 2006

SPECIAL POWER OF ATTORNEY 100100-PS104

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

WE, (1) MR. RAJESH A. PATIL, Adult, and Occupation: Business, (2) MR. MILIND D. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 3) MRS. SUNTA M. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 4) MISS. ANKITA RAJESH PATIL, Adult, Occupation: Business, Residing at: 68, National Society, Aundh, Pune-7 do hereby appoint, nominate and constitute MR. NITIN DATTATRAY PATIL, adult, Occupation : Service and/or MR. JITENDRA DATTATRAY PATIL, adult, Occupation; Service both residing at: E-15 Patil Regency, Erandwana, Pune - 411 004 to be our true and lawful attorney/s to do in our names and on our behalf either jointly or severally following acts, deeds, things and matters.

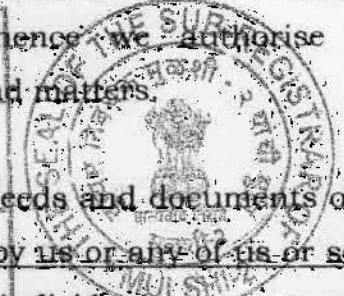
Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.



हदल - ८.		
४/२२४	२	६
२००७		

We are the Directors of Kolte Patil Developers Ltd., and are partners of M/S. ANKIT ENTERPRISES and M/S. KOLTE PATIL ENTERPRISES, and are office bearers (i.e. Chairman and Secretary) of registered Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd. During day to day business, we may become Partner/s, Director/s, Associate/s of any other new Firm, Company, JV, SPV etc and may be required to sign deed/s, documents etc. We also own and possess immovable properties at various places. Therefore, we sign and execute various types of Agreements, Deeds, Documents, since aforesaid Firms and Company/ies are mainly engaged in construction business and we represent above referred Firms, Public Limited Company, Co-operative Society etc. However, due to our pre-occupancy, it is not possible for us to remain present before the concerned Sub-Registrar/s for presenting the Agreements, Deeds and Documents and admit the execution thereof. We, therefore, authorise our attorney for a very limited and restricted purpose of presentation and admission of the Deeds and Documents before the Sub-Registrar/s, hence we authorise our attorney to do following acts, deeds, things and matters.

१०२	६६	७७
-----	----	----



- to present Agreement/s and all other deeds and documents of all kinds (which are signed and executed by us or any of us or some of us in various capacities such as an individuals, as partners of M/s. Ankit Enterprises & M/s. Kolte Patil Enterprises, as Directors of Kolte Patil Developers Ltd., as office bearers of Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd.) or Partners, Directors, Associates of any other Firm, Company, JV, SPV etc. before the concerned Sub-Registrar/s, to admit the contents and execution of all Agreements and Deeds and Documents signed and executed by us or either of us, to pay the registration fees, to comply with all legal and necessary formalities required for registration of such Agreements, Deeds and Documents and generally to do all such acts, deeds, things and matters required for only presentation, admission and registration of the said deeds and documents.

mk  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

मलस - २		
१६२२	६०५६	
२०२१		



- To obtain original Agreements, Deeds and Documents after registration, togetherwith extract of Index - II and 'A' Patraks, to apply to the concerned Talathi/s, City Survey Officers for entering our names or names aforesaid Firm/s, Company etc. on 7/12 extract, Property Register Card etc and to do the needful in the matter.
- We hereby agree to ratify all acts done or purported have been done by our attorney by virtue of these presents and the same shall be binding on us as if the same has/have been done by us.
- Present Power of Attorney is Special Power of Attorney and is limited and restricted only for presentation of the Deeds and Documents for registration, which are signed by us in whatever capacity/ies and for admitting our execution and is revocable at our instance.

IN WITNESS WHEREOF we have signed and executed this Special Power of Attorney on this 8<sup>th</sup> day of Jan 2007.



Executant :-

उबल - ६.		
४/२२४	३	२
२००७.		

(1) MR. RAJESH A. PATIL

(2) MR. MILIND D. KOLTE

(3) MRS. SUNITA M. KOLTE

(4) MISS ANKITA R. PATIL

Executor :-

(5) MR. NITIN BATTATRAY PATIL

(6) MR. JITENDRA D. PATIL

WITNESSES :

- SANTOSH G. WARANG  
Ganpati Apartment  
Garmal Dharti, PUNE-41.
- SUNIL D. PAWLE  
Lane No. 1  
No. 7/8/1, K. v. Nagar  
PUNE-52.

म ल स - २

२६२२ ७७ ७७



08/01/2007  
3:59:11 pm

दुसऱ्या मजिस्ट्रेट  
हवेली 8 (विशेष)

दस्ता गोपवारा भाग

हवेली 8

दस्ता क्र 224/2007

दस्ता क्रमांक : 224/2007

दस्ताचा प्रकार : मुख्यव्याप्तपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: शिवाजी दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. ई-15 गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: पाटील रिजन्सी ईमारत नं.: पेट/वसाहत: एरवतणा शहर/गाव: पुणे तालुका: जिल्हा: ४ पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 26 सही		
2	नाम: नितीन दत्तात्रय पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 35 सही		
3	नाम: श्री राजेश अनिरुध्द पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: जीध शहर/गाव: पुणे तालुका: जिल्हा: 7 पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 43 सही		
4	नाम: श्री मिलिंद दिगंबर कोळते पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 45: सही		
5	नाम: रती सुनिता दिलीप कठले पत्ता: घर/फ्लॅट नं. सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: जिल्हा: पिन नंबर:	लिहून देणार वय: 38 सही		



दस्तावेज करून देणार तयारीत [मुख्यव्याप्तपत्र] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

म ल स - २

३१५२२ ७२७७

२०२३



08/01/2007

दुय्यम निबंधक

दस्त गोपवास भाग-1

दस्ता

दस्त क्र 224/2007

3:59:12 pm

अवेली 8 (गेरबडा)

३/६

दस्ता क्रमांक : 224/2007

दस्ताचा प्रकार : पुरवठ्यांरनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अपल्याच्या दसा
6	<p>नाम: कु. अश्विनी शंकरा चव्हाण</p> <p>पत्ता: धर/पर्वत न. धर</p> <p>महल्ले/रस्ता</p> <p>होमवलीचे तालुका</p> <p>होमवली न.</p> <p>पेट/वसाहत</p> <p>शहर/गाव</p> <p>नालुका</p> <p>पिन</p> <p>पत्ता-बखर</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 22</p> <p>सही</p> <p><i>(Signature)</i></p>		



म ल स - २		
१५२२	७३	७७
दस्त गोपवास भाग - २		
२०२३		



दस्त क्र. [हवली-२२४/२००७] चा गोपवास  
बाजार मूल्य : ० मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : १००

पावती क्र.: २२४ दिनांक: ०८/०१/२००७  
पावतीचे वर्णन  
नांव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : ०८/०१/२००७ ०३:५६ PM  
निष्पादनाचा दिनांक : ०८/०१/२००७  
दस्त हळू करणा-याची सही :

*Handwritten signature*

१०० : नोंदणी फी  
१२० : नकल (अ. ११(१)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. ११(२)),  
रुजवात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) ->  
एकत्रित फी  
१०० : अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

दस्ताचा प्रकार : ४८) मुखत्यारनाम  
शिक्षा क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) ०८/०१/२००७ ०३:५६ PM  
शिक्षा क्र. २ ची वेळ : (फी) ०८/०१/२००७ ०३:५७ PM  
शिक्षा क्र. ३ ची वेळ : (कबुली) ०८/०१/२००७ ०३:५९ PM  
शिक्षा क्र. ४ ची वेळ : (ओळख) ०८/०१/२००७ ०३:५९ PM

३२०: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : ०८/०१/२००७ ०३:५९ PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली ८ (येरवडा)

ओळख :  
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत व्हातात की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

१) लक्ष्मण नामदेव टेकाडे, घर/फ्लॅट नं. -  
गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव:  
ईमारत नं. :  
पेट/बशाहत विषाळे गुरव  
शहर/गाव:  
जिल्हा:  
पिन: -

*Handwritten signature*  
प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ६ पाने आहेत.  
महिले नंबराचे मुस्तकाचे  
२२४ नमूने नोंदला.

दु. निबंधकाची सही  
हवेली ८ (येरवडा)

*Handwritten signature*  
सह दुय्यम निबंधक कार्य २ हवेली क्र. ६, पुणे  
दिनांक २१/१/०७



म ल स - २		
१८१२२	८४	८८
२०२३		



### घोषणापत्र

मी, श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील, पत्ता : १७ बोटक्लब रोड, मुणे ४११००१, साद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ~~हवेली~~ मुंबई यांचे कार्यालयात ... सिद्धा डी.डी. (पुस्तक) या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. राजेश अतिरुध्र पाटील / श्री. मिलिंद दिशंबर कोलते यांनी दिनांक ०८/०१/२००७ (२२४/०७) हवेली नं: ६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे./निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उमरौक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :-

०९/०८/२०२३

दत्त

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव  
व सही



453/18122

बुधवार, 09 ऑगस्ट 2023 4:54 म.नं.

दस्त घोषवारा भाग-1

मलसर

दस्त क्रमांक: 18122/2023

दस्त क्रमांक: मलसर /18122/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलसर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 18122 वर दि.09-08-2023

रोजी 4:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19819

पावती दिनांक: 09/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: लेसर नं. 1 कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण: 1900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MLSD

श्री. सुळशी - २

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर-पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात:

शिक्का क्रं. 1 09 / 08 / 2023 04 : 50 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 08 / 2023 04 : 52 : 30 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

ज्या दस्तानाचा हा नोंदी क्रमांक १९८८ अंकात अंतर्निहित असल्याने त्याच्या नोंदीचा अंतर्निहित अर्थ, दस्तानातील अंतर्निहित अर्थ, किंवा दस्तानातील, सादीपत्र व संबंधित नोंदीच्या बाबत कोणत्याही प्रकारचा तणाव नसेल, असेल अशी जयदात, देवदास, कान्होबाजी काजीरावजी दस्ताने निश्चिंतपणे सादर करून देण्यात येत आहे.

Shahane Rajeev  
विहान देगारे

Datil  
विहान देगारे



दस्त गोपवारा भाग-2









मलमः

दस्त क्रमांक: 18122/2023

09/08/2023 5 57:52 PM

दस्त क्रमांक :मलमः/18122/2023





दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मान्यता देणार - नरेश अनिरुद्ध पाटील तर्फे कु.मु. म्हणून मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201,मिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAXPP9202G	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		
2	नाव:लेमी - अनिपा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार शवाना पंजाबी . पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: अनिपा प्लॉट नं.53 लेन नं.2 कोरेगांव पार्क पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AACAA61115F	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Ashwani Panjabi</i>		
3	नाव:लेमर नं. 1 कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201,मिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, . पिन नंबर:AABCI5807K	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		
4	नाव:लेमर नं. 2 राजेश अनिरुद्ध पाटील, अंकिता राजेश पाटील या दोघांतर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतः करिता मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 201,मिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAXPP9193L	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2023 05 : 55 : 05 PM

ओळख:-

खालील हमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रोहित राजेंद्र खर्चे . वय:35 पत्ता:201,मिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे पिन कोड:411001	 <i>Rohit</i> स्वाक्षरी	
2	नाव:प्रविण शंकर खर्चे . वय:39 पत्ता:201,मिटी पॉईंट ,होले पाटील रोड, पुणे पिन कोड:411001	 <i>P</i> स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2023 05 : 58 : 17 PM

MLS2

*Rohit*  
दस्तावेज नियंत्रक

दोषी - १, सुकथी - २



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan	69103332023080814313	MH006398626202324E	500.00	SD		09/08/2023
2		DHC		0808202317544	1800	RF	0808202317544D	09/08/2023
3	KOLTE PATIL INTEGRATED TOWNSHIPS LIMITED	eChallan		MH006398626202324E	100	RF		09/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

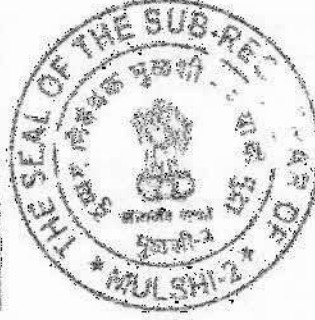
18122 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

मलस - २		
९८९२२	७७	७७
२०२३		



संबंधित करव्याज घेते की  
या दस्तावेज  
रकम ७७ घेते आहेत  
*Palk*  
दुय्य निदेशक श्रेणी-२  
मुळशी-२

घडिले नंबरचे पुस्तकघे  
९८९२२ नंबर नोंदला.  
*Palk*  
दुय्य निदेशक श्रेणी-२  
मुळशी-२  
दिनांक: ०९/०८/२०२३