

N.V.

*(Handwritten signature)*

... लिहून देणार

ग. इंद्रायणीनगर, गुळव वस्ती, भोसरी, पुणे २६.

वय : ४६, वर्ष, धंदा = नोकरी

श्री. सुरेश नारायण फलक

श्री. टमोर शिक्षण संस्था तर्फे (अध्यक्ष)

भांसी...

ग. लांडवाडी, भोसरी, पुणे-३९.

वय : ४३, वर्ष, धंदा = व्यवसाय

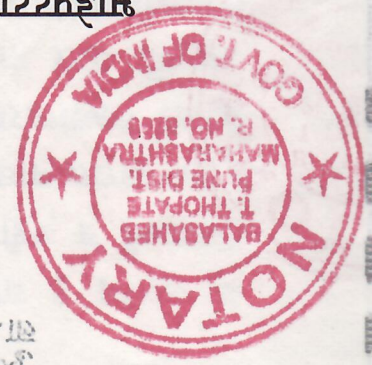
श्री. नंदकुमार विठोबा लांड

दिवशी...

आडपट्टा आज वार = सोमवार, दिनांक = ०६/११/२००६ इसवी ते

-: आडपट्टा करारनामा :-

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥



गुणवत्ता...  
कठिणतर, पुणे कर्तव्य

18 OCT 2006



W 446740

श्री. राजेश प्रसाद श्री.  
ग. लांडवाडी, भोसरी, पुणे-३९.  
वय : ४३ वर्ष, धंदा : व्यवसाय  
श्री. नंदकुमार विठोबा लांड  
दिवशी...

*(Handwritten signature)*





कारण भाडेपट्टा करारनामा इमारत व जागेचा २५ वर्षे मुदतीचा लिहून देतो

मिळकतीचे वर्णन : तुकडी, तालुका हवेली, म.सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे हद्ददीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्ददीतील गांव मौजे भोसरी येथील मिळकत यांसी सव्हे नं. २४ मधील ८० गुंठे जागा, व इमारत यांसी क्षेत्र २०x१९ दहा रुम, पडवी १०x१९० चौ. फूट, २५x२५ चौ. फूट तीन रुम, १०x७५ चौ. फूट पडवी, पाण्याची टाकी ८x१० चौ. फूट, चार सडस, मुतारी संख्या २०, एक बाथरूम, ६६ गुंठे किडंगाण, इमारतीच्या मागील ५ गुंठे बागेसाठी चौ. फूट इमारतीचे वर्णन पक्के इमारत वीट बांधकाम, (श्यावर सिमेंट पत्रा) मिळकत.

की, १)

यांसी वटु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

- पूर्व : किडंगाण
- दक्षिण : भोकळी जागा
- पश्चिम : भोकळी जागा
- उत्तर : भोकळी जागा

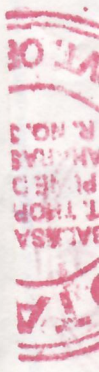
२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून सरकारी कागदोपत्री सर्व ठिकाणी लिहून देणार यांचेच नावाची नोंद आहे. त्यांचेशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य दुसरे कोणी बालीवारस यांचा काही एक हक्क हितसंबंध, ताबा, वहीवाट, मालकी वेगरे नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांना दरमहा भाड्याने देण्याची होती. त्यानुसार तशी लिहून देणार यांच्याकडे लिहून देणार यांनी विचारणा केली असता, खालील अटी व शर्तीवर शैक्षणिक संस्थेच्या शाळेसाठी जागा दरमहा भाड्याने देत आहोत, आपणांसहच ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

अ) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा कराराने दि. ०६/११/२००६ रोजी पासून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत दि. ०६/११/२००६ रोजी पासून ते दि. ०५/११/२०३१ रोजी पर्यंत म्हणजेच २५ वर्षासाठी राहिल. पुढील करारनामा आपल्या दोघांच्या सोयीनुसार केला जाईल.

ब) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार व पर करीत असताना त्या वापरबद्दल लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान

*(Signature)*

N.V.





ठरलेप्रमाणे दरमहा धाडे म्हणून रक्कम रु. १०,०००/- (अक्षी रक्कम

रूपये देहा हेजार) इतकी ठरली आहे.

सी. सदर करारनाम्याची मुदत संपल्यावर लिहून घेणार यांना नोटीस पाठविण्याची

आवश्यकता नाही. सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांना परत करणेचा

आहे.

डी. सदर जागेत लाईट असून लाईट बिळाचा वापर फक्त शैक्षणिककामासाठीच

करणेचा आहे. त्याचा गैरउपयोग लिहून घेणार यांनी करावयाचा नाही. तसेच

सदर जागेतील घेणार लाईट बील व पाणी बील लिहून घेणार यांनी

भरावयाचे आहे.

ई. लिहून घेणार यांनी सदर जागेत शेजारील लोकाना त्रास होईल अशी वतनक

करणेची नाही. सदर जागेत लिहून घेणार यांच्या परवानगी शिवाय लिहून

घेणार यांनी कोणताही कायमस्वरूपी बदल करावयाचा नाही. किंवा

त्यापासून जागेचे काही नुकसान झालेस ते सिक्युरिटी डिपॉजिट म्हणून लिहून

घेणार यांना वजा करणेचा हक्क राहिल.

N.V. N.

Do. J. N. N.





6 NOV 2006

BALASHEB T THOPATE  
NOTARY, GOVT OF INDIA  
BHOSARI PUNE-39

BEFORE ME

6 NOV 2006

Noted & Registered  
at Serial Number  
Date: A-1123/2006 6



श्री. नंदकुमार विठोबा लाडे  
लिहून देणार  
श्री. सुदेश नारायण फलके  
लिहून देणार  
श्री. टागोर शिक्षण संस्था तर्फे (अध्यक्ष)

N.V. [Signature]  
श्री. नंदकुमार विठोबा लाडे  
लिहून देणार  
[Signature]

पांसेली, पुणे.  
दि. 03/11/2006.  
[Signature]  
श्री. [Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

योप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना  
आयसीसी राजीवृत्तीने व अककलहेशरीने वाचून समजून उभयने कोणत्याही  
दबावाला बळी न पडता कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता लिहून देला असून  
न्यायान्वय लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष  
आयसीसी सहा केत्या आहेत.