

3023/9/92
२००२

No. 305/2000
Office of the Collector of Stamp

Received Adjudication Fees Rs. (50/-)
Rs. 50/-
Date - 8/14/2000

Date: 28/7/2000
Received from: Prayadaashank Shiksha
Sonalkhath, Chitrapur, Dist. ST. Kunt
Stamp Duty of Rs. (1,11,750/-)
Rs. One lakh, eleven thousand seven hundred
Certified Under Section 32 of the Affixing
Banking Stamp Act, 1952 that
the full duty of (1,11,750/-)
Rs. One lakh, eleven thousand seven
hundred and seventy five (1,11,750/-)
with which the affixing
instrument chargeable has been
paid vide article 26 (1) with 25% (V. 521)
Subject to Sec. 53 A.

Collector of Stamp
Pune

Collector of Stamp, Pune



बांधी विहितवाचे की पेधची

बांधी की	999/1001
कमर का (को.)	80/-
द. व. की	95/-
कमराच की	5/-
धरती व. की	2/-
दफ्त	
धरती की व.	

मूळ 992/5

६३९६ ३०२३/२००१

संख्या - ...
तारीख - ...
दरम्यान अह दुय्यम निबंधक हवेली १
कवेरीत बाणूम किल्ल.

S.T. Phun...

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली नं १

:- श्रो :-

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली नं १

:- भाडेपट्टा करारनामा :-

भाडेपट्टा करारनामा आज रोजी वार २००० र दिनांक २४/०७/०० सन २००० ते दिवशी :-

Signature

मुख्याध्यापिका
प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा
अप्पर इंदिरानगर, त्रिबवेवाडी, पुणे-३७

हवल :

३२३/२/९२

२००१

.. २ ..

भाडेपट्टा करार मुदत ३० वर्षे, दरवर्षी नाममात्र भाडे रु.१/-
प्रिमियम रक्कम समये ११,१६,६५७/-

पुणे महानगरपालिकेतर्फे,
मा. महापालिका सहायक आयुक्त [विशेष]
श्री. मुकुंद राम. राठी,
वय वर्षे अं. ३२, पंदा - नोकरो,
रा. पुणे महानगरपालिका भवन, शिवाजीनगर,
पुणे - ४११००५.

भाडेपट्टा लिहून घेणार

... यांती ...

मा. अध्यक्ष,
प्रियदर्शनी शिक्षण संस्था बिबवेवाडी कीरता,
श्री. मा. शिक्ला तानाजी कुंभार
वय वर्षे अं. ४१ पंदा - समाजकार्य
रा. सो ८७/१ इंदिरानगर सुपर, बिबवेवाडी
पुणे - ४११०३७.

भाडेपट्टा लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो को: -

अ) निम्नोक्तोचे वर्णन:-

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका डवेलो, पुणे शहर मे. सब
रजिस्ट्रार याचे हद्दीतील पुणे पेट बिबवेवाडी त. नं. ६३२ [पार्ट] ६४०,
६४६, ६४८ व ६६६ [पार्ट] येथील बिबवेवाडी अप्पर पुर्नवसन योजनेमधील
लेआऊटमध्ये प्राथमिक शाळातो आरक्षित असलेली ०.२९६४ हेक्टर
[३१२०४.४२ चौ.फूट] क्षेत्राचा जागा भाडेपट्ट्यासोबत जोडलेल्या
नकाशांमध्ये तीवस्तर मोजमापासह तांबड्या रंगाने दर्शविलेली जागा
[सदरचा नकाशा हा या कराराचा एक भाग राहिल]. त्यासो घतुःसिमा
बालोलप्रमाणे :-

मुख्याध्यापिका

प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा
अप्पर इंदिरानगर, बिबवेवाडी, पुणे-३७

.. ३ ..



हवल
३१२३/३१२
२००६

पूर्वेस : गाळे क्र.अ -२६, अ-२३,अ-१८, अ-१७
 पश्चिमेस : लेआऊट मधील मनेकम्बे-जम्नार-रस्ता.
 दक्षिणेस : लेआऊट मधील मोकळी जागा.
 उत्तरेस : गाळा क्र. अ- २९.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जागा पावो दक्षिण-उत्तर लांबी

७८ मोटर व पूर्व-पश्चिम रुंदी ३८ मोटर यांती एकूण क्षेत्रफळ २९६४=०० चौ. मो. [३१९०४=४९चौ.फुट] हो जागा पुर्नवसन योजनेअंतर्गत पुणे महानगरपालिकेकडे आलेली असून पुर्नवसन योजनेच्या आराखड्यात वरील जागा प्राथीमक शांसेसाठी राखून ठेवलेली आहे. सदरची जागा प्रीमियम घेवून भाडेपट्ट्याने शांसेसाठी संस्थेस देण्या पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे.

सदरची जागा शांसेसाठी मिळावी यासाठी प्रियदर्शन शिक्षण संस्था विबवेवाडी यांनी दि.२७.३.९६ रोजी अर्ज करून मागणी केली व त्यावर शासकीय कामकाज चालवून मा. मु०व सभा ठ.क्र. ३४० दि.२०.१०.९१९७ ने खालील अटींवर जागा देणेत मान्यता देण्यात आली.

ब] भाडेपट्टा करारातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- १] या जागेची मुदत ताबा दिनांकापासून ३० वर्षे पर्यन्त राहिल.
- २] या संस्थेने मा. नगर अभियंता ठरवून देतसेल तो प्रीमियमचा दर मान्य करणे आवश्यक होते त्या प्रमाणे नगर अभियंता यांनी निश्चित केली प्रीमियमची रक्कम सस्ये ११,१६,६५७/= १० [आकरा लाख तोळा हजार सहाशे सत्तावन पैसे दहा] हो चलन क्रमांक १]०१९२३४ दिनांक ७.११.९८ [२] ०००४५०२ दिनांक १४.३.२००० ने महानगरपालिकेकडे जमा केली आहे.
- ३] संस्थेने वरील ठिकाणी शांसा चालविण्यास मान्यता असल्याबाबत शासनाचे शिक्षण विभागाचे परवानगोचे पत्र जागा घेण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे घेव्बर सदर केले पाहिजे.



(Signature)
 मुख्याध्यापिका

3026/2/92

.. ४ ..

४] संस्थेने वा ठिकाणी मराठी माध्यमांचो तथा अन्य माध्यमांचो [उदा: इंग्रजी माध्यमांचो] शाळा चालवून अशो सुविधा नागरीकरिता उपलब्ध करून देणे संस्थेवर बंधनकारक राडोळ.

५] हो संस्था प्रमुखवाने प्राथम शाळा चालविले असल्याने पुणे महानगरपालिकेच्या शिक्षण मंडळाच्या विद्यमान धोरणानुसार राडोळ जागा ठेवणे संस्थेवर बंधनकारक राडोळ.

६] वा शाळेच्या संस्थेच्या कार्यकारणीवर मा. शिक्षण प्रमुख मंडळ डे पदीसद सदस्य राडोळ.

७] सदरदू संस्थेला ३० वर्षांच्या मुदतीसाठी भाडेपट्टा कराराने जागा भावयाचे ठरल्यास संस्थेने पुणे महानगरपालिकेस जागेच्या स्वामित्वापोटी दरताळ नाममात्र रु.१/- वा दराने भाडे स्वरुप मो म.न.पा. कडे भरणे आवश्यक आडे.

८] महानगरपालिकेचे वि.ताचे दृष्टीने सदर संस्थेवरुबर करार करणे व धरोळ काडी बदल करणे नयोन अटींवा समावेश करणे तसेच धोरणात्मक निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. महापालिका आयुक्त वाना राडोळ.

९] संस्थेवरुबर रिततर करणवात येणा-या भाडेपट्टा करारनामा घातोल अटी व शर्तींवा मसूदा फो संस्थेला भरावो लागेल.

१०] हो जमोन प्राथमिक शाळेसाठी राडोळ असल्यामुळे संस्थेने वा जमिनोवा उपयोग वाच कामालाठी केला पाडिजे अन्य करणांसाठी वा जमिनोवा उपयोग करता येणार नाडो.

११] वर कलम ७ मध्ये ठरविणवात आलेल्या वारिंके भाडवाखेरोज जागेवरुल व बांधणवात येणा-या इमारतोवरुल प्रवीलत दराने वसणारे म.न.पा.चे व शासनाचे तर्ब कर वोज बिले इत्यादो संस्थेने परस्वर स्वतंत्रपणे भरले पाडिजेत. संख्या ह्या मिककतीस कोशतेही वळ नाडित.

१२] भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जागेमध्ये करावयाचे कोणतेचो प्रकारचे बांधकाम पुणे महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगोने व प्रवीलत बांधकाम



Handwritten signature in blue ink.

मुख्याध्यापिका

प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा
अंबर इंदिरानगर, चिबवंवाडी, पुणे-३७

परवानगोचे नियमाप्रमाणे केले पाहिजे. त्यासाठी नकाशासह सर्वेस्तर योजना म.न.पा. च्या बांधकाम परवानगो विभागाकडे पावून मा. नगर अभियंता यांचे आगावू परवानगो घेतले पाहिजे.

१३] जमोन तांब्यात दिल्यापासून एक वर्षाचे आत भालागूडाची इमारत बांधण्यास सुरवात करून तीन वर्षांचे आत सदर ठिकाणी प्राथमिक शाळेची इमारत बांधून पूर्ण करून प्रत्यक्ष शैक्षणिक कामास सुरवात केली पाहिजे. परिस्थितीनुसार हा कालावधी वाढीवण्याचा अधिकार मा. मंडापालिका आयुक्त यांना राहिल. तथापि हा कालावधी वाढवून दिलाय पाहिजे असे बंधन पुणे मंडानगरपालिकेवर राहणार नाही.

१४] भाड्याने दिलेली जमोन अगर तोषा कोणत्याही भाग इतर कोणासही भाड्याने, पोम्भाड्याने अगर इतरकोणत्याही प्रकारे देणा येणार नाही.

१५] भाड्याने दिलेली जमोन गडाण, दान, बंधन, इन्वेंट इ. कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमोत संस्थेस गुंतीधता येणार नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणाचेही कोणतेही हक्क या जागेत निर्माण करण्याचा सदर संस्थेस अधिकार राहणार नाही. तथापि भालागूडाचे बांधकाम करताना जर सदरची जमोन राखणीयकृत बँकेकडे अगर तहकारो बँकेकडे गडाण ठेवणे शक्य तशी परवानगो देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार मा. मंडापालिका आयुक्त यांना राहिल.

१६] भाड्याने दिलेल्या जमिनोचे संपूर्णपणे संरक्षण करण्याची व सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न होईल हे पाहण्याची संपूर्ण कपदेशीर जबाबदारी सदर संस्थेवर राहिल.

१७] भाड्याने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पडणी व तपासणी करण्याचा अधिकार मा. मंडापालिका आयुक्त यांना अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या कोणत्याही पुणे मंडानगरपालिकेच्या अधिका-यास राहिल व त्यास संस्थेच्या पदाधिक-यास अगर तोचे नोकरास विरोध अगर मनाई करता

मुख्याध्यापिका

प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा

अप्पर इंदिरानगर, विबवेवाडी, पुणे-३७

3923/111

येणार नाही.

१८] सदर भाडेपट्टा करारनाम्याचो मुदत संपल्यानंतर जर तो पुढील कालावधी वाढीव देण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर पूर्वोच्या रिप्रीममच्या रकमेमध्ये वाढ करण्याचा संपूर्ण अधिकार पुणे महानगरपालिकेस राहिल.

१९] या भाडेपट्ट्याचो मुदत संपल्यानंतर तो वाढवून देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार पुणे महानगरपालिकेस राहिल भाडेपट्ट्याचो मुदत बर वाढवून देण्याचे बंधन पुणे महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

२०] सदर भाडेपट्ट्याचो मुदत संपल्यानंतर भाडेपट्ट्याचो मुदत वाढवून न देण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास सदर संस्थेला भाड्याने दिलेल्या जागेचा खुला ताबा पूर्ववत स्थितोत ताबा पुणे महानगरपालिकेस विनातक्रार व विनाहरकत दिला पाहिजे. खुला व पूर्ववत स्थितोत जागेचा ताबा देणे सदर संस्थेस अशक्य अगर गेरसोईय झाल्यास सदर जागेचो बांधिल्ल्या इमारतींचा महानगरपालिकेस उपयोग होण्यासारखा असल्यास त्या इमारतींचा महानगरपालिकेस उपयोग होण्यासारखा असल्यास त्या इमारतीचो किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल व तो किंमत सदर संस्थेस मान्य असल्यास सदर जागेचो इमारतीसह या जागेचा ताबा संस्थेने पुणे महानगरपालिकेस दिला पाहिजे. या जागेचो इमारतीच्या किंमतो बाबत मा. महापालिका आयुक्त बर व सदर संस्था यांमध्ये मतभेद झाल्यास सदर संस्थेने या जागेचो इमारत स्वखर्चाने काढून घेवून जागेचा खुला ताबा पुणे महानगरपालिकेस दिला पाहिजे.

२१] या व्यवहारासाठी करावयाच्या भाडेपट्ट्याचा संपूर्ण खर्च उदा. स्टॅम्प पेपर, मसुदा फी, रीजिस्ट्रेशन इ. सदर संस्थेनेच केला पाहिजे.

२२] या व्यवहाराचा जरूर तो करारनामा तक्रार संस्थेने करून दिल्याखेरीज जागेचा ताबा संस्थेस देता येणार नाही.

मुख्याध्यापिका

प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा

अप्पर इंदिरानगर, विबवेवाडी, पुणे-३७

अप्पर इंदिरानगर, विबवेवाडी, पुणे-३७

323/1/92
002

२३] शासनाच्या नियमाप्रमाणे शैक्षणिक फो आकाराच्या बंधन संस्थेवर राहिल. याबाबत संस्थेने लेखी उमोपत्र पुणे मंडानगरपालिकेत दिले पाहिजे.

२४] मा. शिक्षण प्रमुख, शिक्षण मंडळ, पुणे मंडानगरपालिका वें विस्फारत करतोल त्या १५ टक्के विमाध्याना संस्थेने सदर शास्त्र दरवर्षी प्रवेश दिला पाहिजे.

२५] वरोल अटो ग्रावाय अन्व कायदेशीर व आवश्यक त्या अटो करारनाम्यात समाविष्ट करण्याचा अधिकार मा. मंडापालिका आयुक्त यांना राहिल.

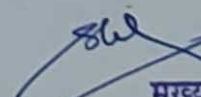
२६] वरोल १ ते २५ अटोपैकी कोणत्याही अटोचा भंग झाल्यास हा करार तपुटात घेईल व जागा ताब्यात घेण्याचा अधिकार मा. मंडापालिका आयुक्त यांना राहिल.

पुणे मंडानगरपालिकेतर्फे भाडेपट्टा लिहून देण्याचा आपला अधिकार मा. मंडापालिका आयुक्त यांनी मा. मंडापालिका तळा. आयुक्त (विशेष) यांना मुंबई प्रांतिक मंडानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६९ अन्वये संपूर्त केले आहेत.

हा भाडेपट्टा लिहून देणार संस्थेने राजो दुषीने व अक्कल हुशारोने लिहून दिला असून तो संस्थेवर तिते विषयमान पदाधिकारी तसेच संस्थेत दाया संबंध सांगणारे घालोघारत, स्कूलो क्यूटर्स [अतायनोज] इत्यादी सर्वांचर बंधनकारक राहिल.

लिहून देणार संस्थेने सदरचा भाडेपट्टा करण्याचा आपला अधिकार कार्यकारी मंडळान्वये संस्थेने दिनांक २५-३-२००० ठराव क्रमांक ४/९९-२००० घ ठरावाने संस्थेचे — श्री/श्रीमती झाशीकरा

— यांना दिला असून त्यानुसार त्यांनी


मुख्याध्यापिका
प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा
अप्पर इंदिरानगर, विब्रवेवाडी, पुणे-३७

३१२३/०१२

तस्थेच्या वताने भाडेपट्टा करारनाम्यावर तहो केलो आहे.

पुणे.

[Signature]
तिलक देजार

[महापालिका सहाय्यक आयुक्त(वि) पुणे महानगरपालिका.]

साक्षीदार/:

१) तहो : *[Signature]*
नांव : शोरात एस.आन.
पत्ता : भुमी जिदगी

[Signature]
तिलक देजार

२) तहो : *[Signature]*
नांव : अ. जं. नरकर
पत्ता : भुमी आरणी जिदगी

[अध्यक्ष, प्रियदर्शनी शिक्षण संस्था]

३) सहाय्यक अभियंता [भुमी व जिदगी]
पुणे महानगरपालिका.

प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारास पुणे महानगरपालिकेचे ताल आमचे समक्ष केले असे.

१) तहो *[Signature]*
नांव मा. वि. सु. लोकर
वॉर्ड क्र. ९१

२) तहो *[Signature]*
नांव मा. अरुण दिमादिमे
वॉर्ड क्र. ४०

[Signature]
मुख्याध्यापिका

मा. सभासद स्थायी समिती पुणे महानगरपालिका, पुणे.

१
२०२१/२२
२०२१

पुणे मु. (८७३) २,०००-४-९३

विद्यवेवाडी घेणार ~~अप्पर इंदिरानगर~~ (मार्ग) ६४०, ६४२, ६४६, न ३३३९
तावेयादी - पेठ
अप्पर इंदिरानगर "माशगिक शाळे" शाळा "आयुक्त (विशेष) शाळा"
तावेयादी लिहून घेणार प्रियदर्शनी शिक्षण संस्था
राहणार पुणे, पेठ विद्यवेवाडी इंदिरानगर अप्पर पुणे-३७ कार्यालय पुणे महानगरपालिकेचे

मा. महापालिका महायुक्त आयुक्त (विशेष) यांच्याकडून लिहून घेतो की स्थायी-समिती ठराव क्र. ३४० अ दि. २०/१०/२०२१
पेठ विद्यवेवाडी अप्पर इंदिरानगर येथी जागा

माशगिक शाळे करिता

करिता येथ्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची किंमत रुपये ११,१६,६५०.१० (अपार/लाख/शेण/हजार/पैसे) म्हणजेच एकदाच देवा पैसे

असल्याने मागील नकाशाप्रमाणे लाक रंगाची जागा ३१,९०४.०९ चौरस फूट भाज रोजी घेतली ती -

मागील नकाशात लाक रंगाचे दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिलेल्या जागेच्या चतुःसीमा -

- पूर्वेत : अप्पर इंदिरानगर गाळा क्र. A-१७ ते A-२६
- पश्चिमेत : जेझाबुट मधील घस्ता
- दक्षिणेत : जेझाबुट मधील ओपन स्पेसची "येथी" जागा
- उत्तरेत : अप्पर इंदिरानगर गाळा क्र. A-२९

वरील चतुःसीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १४/१०/२०२०

(Signature)

(स्थापरी) जागा विकत घेणार

वर लिहिल्याप्रमाणे ३१,९०४.०९ चौरस फूट जागा माशगिक शाळे

करिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक १४/१०/२०२०

मोर्जापुर *(Signature)* महापालिका महायुक्त आयुक्त (विशेष), पुणे महानगरपालिका.

(Signature) महायुक्त आयुक्त (विशेष) म. न. पा.

(Signature)
मुख्याध्यापिका

प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा
अप्पर इंदिरानगर, विद्यवेवाडी, पुणे-३७

(2)

हवेली
89/3/2009
2009

S. G. Bhatli
Soods & Estate
P. M. C. Pan

इ पुस्तक निबन्ध माफ्या नाबला
मसुम ते मरील दस्तऐवज कन देवापा
मता जोळहत सरल्याने सापवाव.
श्रीची मोळव पटविवाव.

१) प्रिन्सिपली शिक्षण संस्था
विद्येवेवाडी लीक
इशिकला ता. कुंठानु
२१ पुणे

[Signature]

दि. १४ माहे २००९

दस्तऐवज कन देवा
तनाकडिया शडेपट्याच्या
मता ऐवज कन विरमाचे
कनुठ करवाव

बनकम टंक्य वीवट, सेवका १० नुसार पुणे
गु. न. पा. य. शीशकत्रानु सावला डीयलरोचे.
पुणे अ. न. पा. याचे पुणे न्याय
दि. ११/५/२००९

S. T. Phunekar



पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक ६३६६ पर वीरका.

सह. पुस्तक निबन्ध हवेली नं. १
दिनांक १४ माहे २००९

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक ३९२३ पर नोंदला.

सह. पुस्तक निबन्धक, हवेली नं. १
दिनांक-११ माहे ५ सन २००९

मुख्याध्यापिका
श्री शिक्षण संस्थेची माध्यमिक शाळा
इंदिरानगर, विद्येवेवाडी, पुणे-३७

