

6/11610

पावती

Original/Duplicate

Saturday, October 19, 2013

नोंदणी क्र. :39म

5:37 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 12987

दिनांक: 19/10/2013

गावाचे नाव: होळकरवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवस6-11610-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपहा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोंटे

नोंदणी फी

रु. 6450.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 6790.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुर्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.645000/-

मोबदला: रु.100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 25800/-

सह दुर्यम निबंधक
हवेली, क्र. ६, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.7750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 514944 दिनांक: 19/10/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

समाशोधनाचे अधिन राहून



19/10/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 11610/2013

नोंदणी :

Regn.63m



गावाचे नाव : 1) होळकरवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 100000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते जमूद करतावे) 645000
- (4) भू-मापन, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



1) पालिकेचे नांव: पुणेइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे होळकरवाडी येथील जमीन स.नं 184/7 एकुण क्षेत्र 1हे.32 आर पो ख सह आकार 3 रु38 पैसे पैकी ति घे यांचे मालकीचे व हिश्याचे क्षेत्र 0हे.83 आर ही जमीन मिळकत व त्यावरील पु प 15 फुट X द उ 40 फुट मोजमापाचे सिमेंट माती बांधकामावर सिमेंट पत्रा पुवं मुखी बांधकाम यासी ग्रा पं मिळकत नं 358 असा आहे. (Survey Number : 184/7 :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0.83 हेक्टर आर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-यालाहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जान विजान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण तर्फे संस्थापक अध्यक्ष श्री मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगाळ वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: महंमदवाडी रोड, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: होळकरवाडी, रोड नं: हवेली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 19/10/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 19/10/2013

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11610/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 25800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 6450

(14) शेर

नकल दाखली }
ती कडुघात येतली }

असलेपर हकूम नकल

दुय्यम निबंधक
हवेली, ज. ६, पुणे

हस्तास बतवा सुधा ॥ प्र.
श्री हरिश्चंद्र खोटे
बतवा दिती समक्ष
दिनांक १९/१०/१३

दुय्यम निबंधक
हवेली, ज. ६, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

अनुच्छेद :-

Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



(The following table contains faint, illegible text, likely a list of entries or a schedule, which has been obscured by the seal and bleed-through from the reverse side of the page.)



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

041166

अनुक्रमांक क्र. 79894 दि. 5 OCT 2013 रुपये 25000/-
 मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरण्यात आला आहे भाडेपट्टी
 मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. 3E
 मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नाव ज्ञान विज्ञान आदी व्यवसायिक प्रतिष्ठा
 संपूर्ण पत्ता नॉर्क सी. मल्लिकार्जुन बापुजी मेरगळ ६३५६२ पुणे २८ उप कोबागार अधिका
 हस्ते व्यक्तीचे संपूर्ण नाव सुधाकर (ना.ध.व)
 पत्ता कामळे नु इस्टर ६३५६२ पुणे २८



समिर सि. पानकर (मुद्रांक विक्रेते)
 परवाना क्र. २२०१०८४
 परवान्याची मुदत: - ३१/३/२०१४
 विक्री पत्ता: - स.नं. २२५/१६, जियाजी मेरगळ



हवेली ६
 ११६००/१/१४
 २०१३

॥ श्री गणेश ॥
 ॥ भाडे पट्टा ॥

आज वार शनिवार दिनांक १९ माहे ऑक्टोबर सन २०१३ ईसवी ते दिवशी.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 061009

अनुक्रमांक क्र. ११४१५ दि 19 OCT 2013 रुपय २५६००६

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे भाडपट्टी

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. ३६

मुद्रांक वापरणाराचे संपुर्ण नाव ज्ञान विज्ञान छााणी व्यवती विकास प्रतिष्ठाठा

संपुर्ण पत्ता लार्क श्री माच्छे दुनाथ बापुजी मेरगव ६३५६२ पुणे २८

हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नांव सुधाकर जाधव

पत्ता कामधेनु इयटे ६३५६२ पुणे २८

15 OCT 2013

सगिर सि. पानकर (मुद्रांक विक्रेते)
परदाना क्र. २२०१०८४
मुद्रांक धारकाची सही परवान्याची मुदत:- ३१/३/२०१४
/हस्ते व्यक्तीची सही विक्री पत्ता:- स.नं. २२५, स.नं. २२५, हदपसर, पुणे-२८



हवेली ६
११६१०/२/१४
२०१३

श्री.हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे

वय:- ५८वर्षे, धंदा:-नोकरी

रा.होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे.

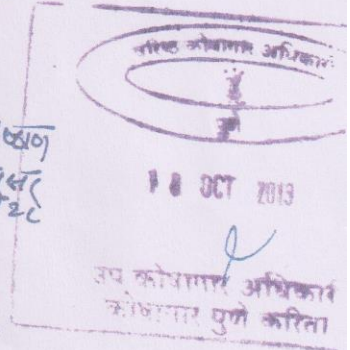
.....लिहुन घेणार



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HU 428008

अनुक्रमांक क. array दि. 19 OCT 2013 रुपये 24000
मुद्रांक कोषागार कारणासाठी वापरण्यात 3154221
मुंबई, कोषागार अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद 3E
मुद्रांक कोषागार संपूर्णा नाव ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण
पत्ते तर्फे श्री. मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ हडपसर पुणे-२८
हस्तेंत ः निवे संपूर्ण नांव सुधाकर जाधव
जता कामधेनु इस्टेट हडपसर पुणे २८



सचिव सि. पानथर (मुद्रांक विभेते)
मुद्रांक धारकालाची सही परवाना क्र. २२०१०७
/हस्तेंत व्यक्तीची सही परवान्याची मुदत:- २५/३/२०१४
विजय पत्ता:- स.नं. २२५/१२, विजय मंदिर, हडपसर, पुणे-२८



हवेली क्र. ६
११६२० / ३ / १४
२०१३

यांसी
ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण
तर्फे संस्थापक अध्यक्ष
श्री.मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ
वय:-६१ वर्ष, धंदा:-नोकरी
रा.पैलतीर वैष्णवी अपार्टमेंट संकेत पार्क, स.नं.९२,
महंमदवाडी रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८

.....लिहून देणार



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HU 428009

अनुक्रमांक क्र. ११४१५ दि. 19 OCT 2013 मूल्य 2400/-
 मुद्रांक माल्या जयनारायणजी बाबसावयाच २१५५८८१
 मुंबई न. अधिनियम १९५८ चे अनुस ३६
 मुद्रांक माल्याबाबे संकुल नय ज्ञान विज्ञान आाणि न्यायक. विकाल प्रमाणित
 संकुल माल्याबाबे संकुल नय ज्ञान विज्ञान आाणि न्यायक. विकाल प्रमाणित
 मुद्रांक माल्याबाबे संकुल नय ज्ञान विज्ञान आाणि न्यायक. विकाल प्रमाणित
 मुद्रांक माल्याबाबे संकुल नय ज्ञान विज्ञान आाणि न्यायक. विकाल प्रमाणित

उप कोषागार अधिकारी
 कोषागार पुणे करिता
 19 OCT 2013

सचिव मि. घानकर (मुद्रांक केंद्र)
 परतक. क्र. २२०१०८६
 मुद्रांक खात्याची कमी करवा-चाची मुदत:- ३१/३/२०१४
 हस्तो व्यक्तीची सही- सिद्धी पत्र:- स.नं. २२५/९४, मुद्रांक केंद्र, पुणे-२४



हवेली व
 ११६९०/४/१४
 २०१३

कारणे प्रस्तुतचे भाडेपट्टा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे
 मिळकतीचे वर्णन -तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता.हवेली पुणे बाबे हद्दीतील तसेच म.सब रजिस्ट्रार
 साहेब हवेली यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत गाव मौजे होळकवाडी येथील स.नं.१८४/७ यांसी एकूण
 क्षेत्र ०१हे. ३२आर पोटख-याब्यासह यांसी आकार ०३रु.३८ पैसे पैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे
 व हिश्याचे क्षेत्र ००हे. ८३आर ही जमिन मिळकत व त्यावरील पुर्व-पश्चिम १५फुट बाय दक्षिण-उत्तर
 ४०फुट भोजमापाचे सिमेंट माती गंधकामावर सिमेंट पत्रा पुर्व मुखी बांधकाम यांसी चतु:सिमा खालील
 प्रमाणे:-



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HU 428010

19 OCT 2013

अनुक्रमांक क्र. 99294 दि. 24/10/13 रूपय 2400/-

मुद्रांक कोणासठी कारणासाठी वापरण्यात आह मंडप 221

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क. ३६

मुद्रांक वापरणाराचे संपुर्ण नाव ज्ञान विज्ञान शाळा न्यायिक विकास प्रतिष्ठान

संपुर्ण पत्ता नॉ. कान्हीफनाथ बापुजी मेरगळ ६३५८८ पुणे ४८

हस्तें पत्तीचे संपुर्ण नाव सुधाकर (जाधव)

पत्ता कान्हीफनाथ ३४८८ ६३५८८ पुणे ४८

30 OCT 2013

उप कोषागार अधिकारी कोषागार पुणे करिता

सगिर सि. एडव्होकेट (पुणे) विकेंत

मुद्रांक धारकाली सही परधान्याची मुदत:- ३०/१०/१४

/हस्तें व्यक्तींचा सही विक्री पत्ता:- स.नं. २२५/९४ अणजी मॅन्शन, हडपसर, पुणे-२८



हवेली ६

११६९०/५१४

२०१३

पुर्वेस:- कान्हीफनाथ रोड (गोपालनाथ श्रीपती खोटे)

दक्षिणेस:- श्री. मारुली कुशाबा खोटे यांची मिलकत

पश्चिमेस:- बायडाबाई उत्तम खोटे यांची मिलकत

उत्तरेस:- इन्टरनल रोड



हवेली ६
११६१०/६/१४
२०१३

लिहून घेणार यांना सदर मिळकत ही भाडे पट्टा तत्वावर योग्य व्यक्तीस काही काळाकरीता देण्याची इच्छा असल्याने यातील लिहून देणार यांना सदर मिळकत भाडे पट्टा या तत्वावर तसेच खालील अटी व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले त्यानुसार उभयतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१. भाडे पट्टा कालवाधी :-

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत भाडे पट्टा तत्वावर दि. ०१/१०/२०१३ ते ३०/०९/२०४३ (तीस वर्षे) कालावधीसाठी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. लिहून देणार हे सदरील मिळकतीचा उपभोग वा वापर फक्त तीस वर्षे करतील सदर मिळकत लिहून देणार यांनी शैक्षणिक / सामाजिक कार्याच्या अनुषंगाने वापरायची आहेत. लिहून देणार यांनी संस्थेच्या परवानग्या स्वखर्चाने काढून घ्यावे व इतर सुविधा घ्याव्यात.

२. लायसेन्स फी :-

सदर मिळकत, वापरण्याचा मोबदला म्हणजे भाडे पट्टा फी म्हणून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना दरमहा रक्कम १५,००० /- १५ तारखेच्या आत भाडे देणे आहे. दर वर्षी १०% भाडे वाढ होईल.

३. डिपॉझिट :-

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीच्या वापरापोटी बिनव्याजी अनामत रक्कम रु. १,००,०००/- ठरले असून ते अ. रक्कम रु. ५०,०००/- बँक ऑफ बडोदा, शाखा - हडपसर दि. २१/१०/२०१३ चेक नं. ००००११ व ब. रक्कम रु. ५०,०००/- बँक ऑफ बडोदा, शाखा - हडपसर दि. ३०/१०/२०१३ चे नं. ००००१२ अन्वये दिले. तसेच थकलेले भाडे इतर चार्जेस वजा करून डिपॉझिटची रक्कम परत करण्याचा अधिकार लिहून घेणार आहे व राहिल.

४. करपट्टी :-

सदर मिळकतीचे येणारे सर्व प्रकारचे मिळकत कर इत्यादी लिहून घेणार हे भरतील. तसेच ते वेळोवेळी भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

५. इलेक्ट्रीसिटी चार्जेस :-

लिहून देणार हे सदर मिळकतीतील येणारे लाईट बिल, मॅटेनन्स, कॉमन लाईट बिल वापर, पाण्याचे मोटार चार्जेस लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे.

६. पोट भाडेकरू :-

लिहून देणार यांना सदर मिळकत कोणत्याही व्यक्ती अथवा संस्थेस पोट भाडेकरू तत्वावर देता येणार नाही.



हवेली ६
११६१०/ ७/०४
२०२३

७. अनधिकृत वापर:-

लिहून देणार हे सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही वेळापदेशीर, अैननिक अथवा अयोग्य पोपरीसाठी करणार नाहीत. लिहून देणार हे सदर मिळकतीत अग्ने कोणतेही कृत्य अथवा वर्तन करणार नाहीत जे स्थानिक कायद्याच्या तसेच शासकीय नोटीफिकेशनच्या विरोधात असेल अथवा ज्यामुळे सदर मिळकतीस त्याच स्वरुपाच्या सुकरास पोहोचेल.

८. उपद्रव:-

लिहून देणार हे सदर मिळकत आजूबाजूच्या इतर गरीब्यांमो यांना उपद्रव होईल अग्ने कोणतेही वर्तन करणार नाहीत. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीत आयोग्यास धोकादायक अथवा अतिज्वळनशील पदार्थ अथवा वेळापदेशीर वस्तु ठेवणार नाहीत. लिहून देणार हे सदर मिळकतीच्या समोर अथवा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कंत्रकचम करणार नाहीत.

९. तापुर्तो दुरुस्ती:-

लिहून देणार हे सदर मिळकत कायम सुस्थितीत ठेवतील व या भाडे पट्ट्यात नमुद कोलेल्या मूदतीनंतर सदर मिळकतीचा तावा खुला व प्रत्यक्ष तावा सुस्थितीतच लिहून देणार यांना परत देतील. करारनाम्यात नमुद कोलेल्या मूदतीत जर मिळकतीत कुठल्याही छोट्या प्रकारची दुरुस्ती करणेची जालेमा ती लिहून देणार हे स्वतःच्या खर्चाने करतील.

११. तावा:-

लिहून देणार हे या भाडे पट्ट्यात नमुद कोलेल्या मूदतीनंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष तावा लिहून देणार यांना कुठलाही राबव न रागता व कुरवुर न करता परत देतील. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे स्वतःचे फर्निचर अथवा साहित्य काढून नेतील व सदर मिळकत सुस्थितीत करून देतील.

१२. तपासणी:-

लिहून देणार हायाना अथवा तर्फेने इस्मास सदराल मिळकतीची कधीही तपासणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहित.

१३. भाडे देण्यास कसुर कोलेस:-

लिहून देणार यांनी जर ठरलेले भाडे नमुद कोले प्रमाणे ठरलेल्या अवधीत लिहून देणार यांना देण्यास कोणतीही कसुर, बिलब अथवा डाळ्याडाळ कोल्यास अथवा सदर भाडे पट्ट्यातील जर्ती व अटीचा भाग कोल्यास हा भाडे पट्टा एकतर्फी रूद करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहित व अशा वेळी लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीतील सामान इ. काढून त्याचा तावा लिहून देणार यांना त्वरीत देणेचा आह.

१४. कायदेशीर मालकी:-

सदर मिळकतीचा कायदेशीर मालकी मालक या नात्याने यातील लिहून देणार यांच्या कडेच राहित. सदर मिळकतीचा वापर **शुद्ध तीरस जर्ती** काळावधीमाठी वापर/उपभोग करण्याची परवानगी यातील लिहून देणार यांना या भाडे पट्ट्यात देण्यात आलेली असे.



हवेली ६
११६९०/ ८/१४
२०१३

१५. भाडेकरू हक्क:-

लिहुन देणार यांनी भाडे पट्टा तत्वावर त्यांचे संस्थेचे कार्यासाठी घेतलेले आहे. सबब उभय पक्षांदरम्यान असे ठरविण्यात आले आहे. जमिनीचे मालकी हक्क लिहुन देणार यांना प्राप्त होणार नाही.

१६. नोटीस:-

काही अपरिहार्य कारणाने लिहुन देणार यांना सदर भाग जागा पाच वर्षांच्या मुदतीनंतर खाली करावयाची असलेस अथवा लिहुन घेणार यांना स्वतःकरीता सदर कराराचे कालावधीपूर्वी परत ताब्यात घेणेची असलेस त्यांनी तशी एकमेकांना कमीतकमी सहा महिन्याची लेखी नोटीस देणे बंधनकारक राहिल व त्यानंतर प्रस्तुत भाडे पट्टा रद्द होईल. लिहुन देणार यांना बांधकामाची गरज भासल्यास ते स्वःखर्चाने सदर मिळकतीत बांधकाम करू शकतात.

१७. भाडे पट्ट्याची मुदत:-

या भाडे पट्ट्यात नमुद केलेल्या कालावधीनंतर सदर मिळकत पुन्हा भाडे तत्वावर लिहुन देणार यांना दयावयाचे की नाही याबाबतचा सर्व अधिकार लिहुन घेणार यांनाच राहिल.

१९. सदर मिळकतीत जे कार्यकरतील त्याचे सर्व प्रकारचे देणे-घेणेस, परवाणा, सेल्स टॅक्स, इन्कम टॅक्स, प्रोफेशनल टॅक्स इ. करीता लिहुन देणार वैयक्तिक जबाबदार राहतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरील भाडे पट्टा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी पूर्णपणे वाचून, उमजून, लिहुन ठेवलेला असुन या करारनाम्यातील अटी व शर्तीच्या मान्यतेसाठी व पूर्ततेसाठी आज रोजी पुणे मुक्कामी या भाडे पट्ट्यावर उभयपक्षांनी सहया केलेल्या आहेत.

साक्षीदार

१. सही-

नाव-

पत्ता-

[Signature]
श्री. हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे
होकरासि

[Signature]
श्री. हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे

लिहुन घेणार



२. सही-

नाव-

पत्ता-

[Signature]
श्री. मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ
पुणे

ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण

तर्फे संस्थापक अध्यक्ष

श्री. मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ

लिहुन देणार



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ४, ५ आणि ६ अन्वये]

गाव : हाळकरवाडी

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा वर्णना	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
			क्षेत्र आकार आणि पॅ पो.ख. फ.फा.
			खाते क्रमांक



बाबुराव पिराजी खोटे	०.०४.०० (८९३२)	२०७
आबा पिराजी खोटे	(८९३२)	कुळाचे नाव
यवन कुशाबा खोटे	(६११२)	इतर अधिकार
शिवराम कुशाबा खोटे	(६११२)	इतर
मरुती कुशाबा खोटे	(६११२)	(७६३)
पांडुरंग कुशाबा खोटे	(६११२)	सोसायटी इकरार
दत्तात्रय कुशाबा खोटे	(६११२)	उ देवाची वि का स सो (१६०४)
सुभद्राबाई नामदेव खोटे	(१६६)	र रु ३००००/-बापु खोटे
नवनाथ नामदेव खोटे	(१६६)	सोसायटी इकरार
छाया नामदेव खोटे	(१६६)	श्री काळ भैरवनाथ वि.का.सोसा इकरार
एकनाथ बाळु खोटे	(१६६)	(५४७०)
मैनाबाई भागुजी सुर्वे	(१६६)	कुशाबाचा हिस्सा
कमलाबाई विठ्ठल बडदे	(१६६)	इतर
शाळबाई ज्ञानेश्वर माने	(१६६)	(६४३१)
जनाबाई सिवाजी आंग्रे	(१६६)	इतर
वत्सालाबाई उत्तम खोटे	(१७७)	वारस
मल्हारी उत्तम खोटे	(१७७)	कमलाबाई दगडू काळणे (८९३२)
रामदास उत्तम खोटे	(१७७)	बकुळाबाई ज्ञानाबा बांडावले
लक्ष्मण उर्फ आपणा उत्तम खोटे	(१७७)	शांताबाई अनंता बाळघरे
हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे	(१७७)	
गोपीनाथ श्रीपती खोटे	(१७७)	
वत्सला बासुदेव हाळकर	(१७७)	
मुक्ता पंढरीनाथ बुम	(१७७)	
यशोदाबाई श्रीपती खोटे	(१७७)	
भाऊसाहेब हिरामण खोटे	(१०२९)	
बाळासाहेब रघुनाथ खोटे	(१७६३)	
सावित्रीबाई रघुनाथ खोटे	(१७६३)	
संगिता लक्ष्मण तळेकर	(१७६३)	
कलाबाई बापु खोटे	(१९०७)	
लक्ष्मीबाई बापु खोटे	(१९०७)	
दत्तात्रय बापु खोटे	(१९०७)	
जयवंत बापु खोटे	(१९०७)	
प्रकाश बापु खोटे	(१९०७)	



हवेली ६
१९९०/११९४
२०१३

(Signature)

President,
Dayan Vidnyan and Vyasa Nikas Pratihari
Madapsar, Dist. Pune



हवेली ६
११६१०/१०/१४
२०१३



लिलाबाई तुकाराम आंबेकर (१९०७)
संगीता बाबासाहेब गुजर (१९०७)
उषा राजेंद्र हरपळे (१९०७)
आशा सोमनाथ ठवळे (१९०७)
शशीकला संतोष मानकर (१९०७)
वृधाली संतोष भोसले (१९०७)
सामायिक क्षेत्र १.२८.००
आकारणी ३.३८ ०.०४.००
(१),(४६४९),(५३४६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हें

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भेड पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा क्षेत्रा क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		अजल सिंचित					
हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा	
खरीप			बाजरी		१.२८.००						

Print Serial No 272500070311470000/682

अहमम जवकल तयार
तहसिलदार हवेली करिता

दुक नंबर

पावती नंबर

9

कराबहल पावती (नमूना नं. १०)

(नवई-प्रायपत्रावत-हिवाव-अजकडून-विवाहप्रमाणे)

श्री. हरिचंद्र कृपिणी विसखर खाटे
 रा. दीकुरवाडी
 सरपंच गा. पं. दीकुरवाडी तालुका हवेली
 जि. पुणे यांकडून ही पावती देण्यात येते की, तुमच्या-
 कडून बिल नंबर - - - - - तारीख - - - - - प्रमाणे या
 गा. पं. हद्दीतील प्रांपटी नं. ३५८ बद्दल सन २०१९
 करिता करांची रक्कम खालीलप्रमाणे मिळाली. २०१२

मिळालेल्या रकमांचा तपशील

बाब	मागील बाकी	चालू कर	एकूण
घरपट्टी	२२६	५००	७५६/-
सा. आरोग्य कर	२०	८०	१००/-
दिवाबत्ती	२०	८०	१००/-
ज. पाणीपट्टी			
स्ने. पाणीपट्टी			
नोटीस फी			
गारट फी			
एकूण	२६६	१००	३६६/-

एकूण रक्कम (असरी एक हजार आठशे रुपये)

तारीख ३१.१२.११ अखेर करणाऱ्याचे सही

सि. दि-पहल एवजीप १४६ वागवाडी, वागवाडी तालुका, पुणे-४११०१३



हवेली नं
११६१०/११/१४
२०१३

Summary I (GoshwaraBhag-1)

13

6/11610

शनिवार, 19 ऑक्टोबर 2013 5:37

म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 11610/2013

93198

दस्त क्रमांक: हवल6 /11610/2013

बाजार मुल्य: रु. 6,45,000/-

सोबदला: रु. 1,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती:12987

पावती दिनांक: 19/10/2013

अ. क्र. 11610 वर दि.19-10-2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे

रोजी 5:36 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 6450.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 16

H.S.Khote

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 6790.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्र. 1 19 / 10 / 2013 05 : 33 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 19 / 10 / 2013 05 : 34 : 39 PM ची वेळ: (फी)





19/10/2013 5 39:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6

दस्त क्रमांक:11610/2013

दस्त क्रमांक :हवल6/11610/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपहा

98/98

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: होळकरवाडी, रोड नं: हवेली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>K/S/KH/08</i>		
2	नाव:ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण तर्फे संस्थापक अध्यक्ष श्री मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: महंमदवाडी रोड, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-61 स्वाक्षरी:- <i>M/S/M/10</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपहा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:19 / 10 / 2013 05 : 35 : 39 PM

ओळख:-

सदर इस्तम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव:अॅड वैभव आर धायगुडे पाटील वय:32 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028 प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकुण १४ पाने आहेत. डु. नि. हवेली, क्र.६ पुणे	स्वाक्षरी <i>V/B/A/10</i>		

शिकका क्र.4 ची वेळ:19 / 10 / 2013 05 : 35 : 57 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:19 / 10 / 2013 05 : 36 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह. दुय्यम निबंधक हवेली, - ६
दिनांक ०६/१०/२०१३

11610 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

