



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 91265377855

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : सदाशिव पेठ		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र.१ पुणे			जिल्हा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
४८६			२९९.४९	अ	सदर नंबर वरील बिन शेत सारा १४९ १० बसलेला माफ झाला आहे. मे.क.सो.व पुणे यांचे हु.नंबर N.S.R १५/१९९ २५/७/३६

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९३६	विष्णू अनंत पटवर्धन रावसो श्रीमंत श्रीपतराव (उर्फ बाळासो) विठ्ठलराव नातू ट्रस्टी दि डेक्कन एज्युकेशन सोसायटी खरेदी खत रु २००००नों.ता १३.२.१६ विश्वनाथ बाळाजी गोखले विष्णू बाळाजी गोखले यांचे पा.S.I (१)-
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शोरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
13/04/1937	नंबर १चे मिळकतीचे ट्रस्टी २०९३/२८/९/३७		T रावबहादूर जी एम वैद्य रावसो के टी गुप्ते सेक्रेटरी पी एम लिमये प्रोफेसर	सही- 13/04/1937 मामलेदार.
06/05/1941	अपाईटमेंट ऑफ न्यु.ट्रस्टी २१४(२)/६/३/४१		H रा व गोविंद महादेव वैद्य दिगंबर कृष्ण कोल्ह टकर डी जी कर्वे प्रो डी ई सोसायटी सेक्रेटरी	सही- 06/05/1941 मामलेदार.
23/03/1951	मे. क. सो. पुणे यांजकडील नं. LND SR VI/१९८(४९) ता. १२/४/५० प्रमाणे मु. आ. प्रआ यांवर बिनशेती सारा र. रु. १३-१४.० बसला आहे . रिक्झिज दर लागू होई पावतो सन १९४८ -४९ पासून क्षेत्र ए. गु.आर.प्र.आणे ०७-५-१३ रु.१३.८७			सही- 23/03/1951 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
08/11/1952	ट्रस्ट डीड र.रु १,१३,३३३-५आणे-४आणे श्रीजी एम वैद्य व डी के कोल्ह टकर यांचपासून ३३७५९ चौ.फूटाचे	सह दु.नि. हवेली 2 69/18/7/1952	E दि गव्हर्नर ऑफ बॉम्बे	सही- 08/11/1952 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	अॅवॉर्ड स्टेटमेन्ट ४ /१९३१/३२प्रमाणे ११ गुंठे जागा र. रु. ३३७०/- स अक्वायर केली SI		H पुणे शहर म्युनीसिपल कॉर्पोरेशन	सही- 09/03/1954 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे

(Handwritten signature)

28/02/1954	ख.र.रु. १०९५०/-पुणे शहर म्युनीसिपालिटी तर्फे चीफ ऑफीसर जी एम खोपकर पासून पैकी २१६०चौ.फुट SI	दु.नि.हवेली 1 30/19/24/10/1947	H चांगार विद्यार्थी मंडळ गणपत नारायण कांबळे चेअरमनC दत्तात्रय गोपाळ कर्वे	सही- 09/03/1954 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	सदर नंबर पैकी ९४१९ चौ. फुट जागा टिळकरोड मध्ये गेली सबब क्षेत्र कमी केले.			सही- 09/03/1954 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	अर्ज ता ९-१२-५३ ता २५-८-५९चे सर्व साधरण सभेचे टरावा- प्रमाणे मंडळाचे नांवात फरक व चेअरमन य नांव दाखल SI		H हरिजन विद्यार्थी सहायक मंडळ बाबुराव कृष्णाजी गद्रे चेअरमनC दत्तात्रय गोपाळ कर्वे	सही- 01/03/1954 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
28/02/1954	हरिजन विद्यार्थी सहायक मंडळाचे मालकीचे जागेचा निराळा नंबर १४/ब पडल्याने त्या कार्डावर नोंद केली व या नंबरातून २५६० चौ. फुट क्षेत्र कमी केले.			सही- 01/03/1954 सुपरिटेण्डेंट सिटी सर्व्हे
13/06/1968	भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा. स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 15/11/1979 वि.जि.न.मु.अ. (द) पुणे
31/12/2004	धर्मादाय आयुक्त पुणे दि. १८/८/०४ चे चेंज रिपोर्ट नांवे दाखल.		T १गणेश निळकंठ जोगळेकर ए के खळदकर	फेरफार क्रं. १२४६ प्रमाणे सही- 31/12/2004 न.भू.अ. क्र.१ पुणे
18/09/2015	निवाड्याने — मा. वि. भूसंपादन अधिकारी क्र. १५ पुणे कडील क्र. एल ए ११६/१३४.०६ अन्वये प्राप्त निवाड्यानुसार सदर मिळकतीपैकी ७९१.६९ चौ. मी. क्षेत्र रस्तारूंदीकामी संपादन केल्याने नांव दाखल.		H पुणे महानगरपालिका	फेरफार क्रं. ३३४० प्रमाणे सही- 18/09/2015 न.भू.अ. क्र.१ पुणे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 10/12/2020 11:12:32 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

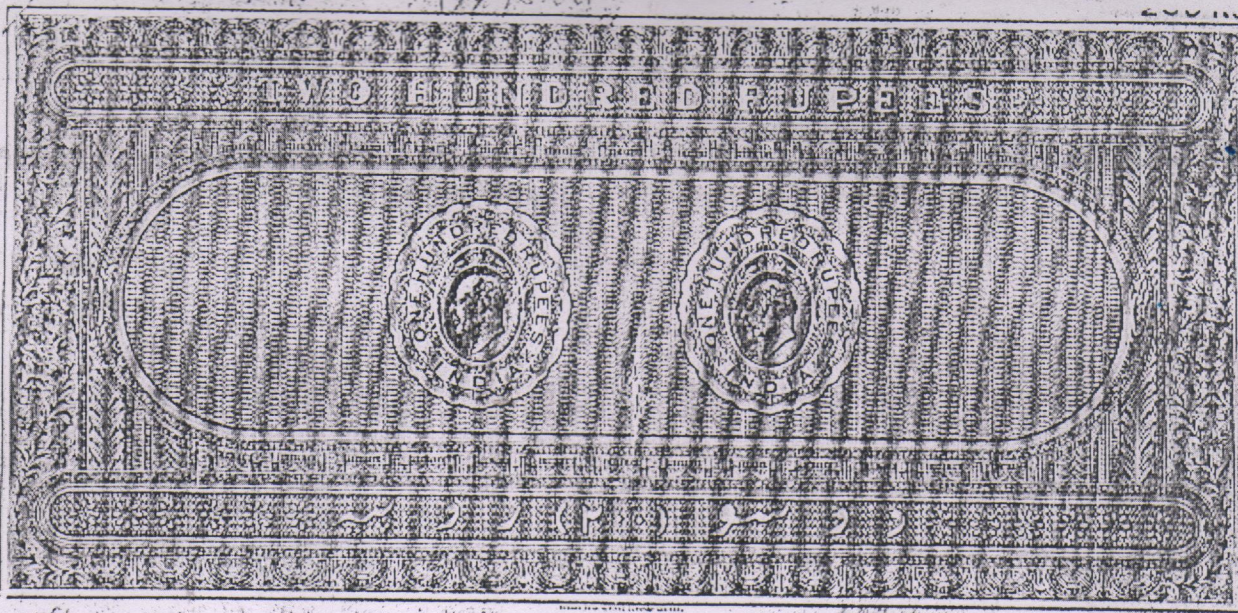
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/01/2023 03:01:41 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2515100001379857 हा क्रमांक वापरावा.

हे मिळकत पत्रिका 18/09/2015 रोजी तयार केलेली आहे



(Handwritten Signature)
मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे



१९६६
 १९९२
 १९९२
 १९९२
 १९९२

On 4 a
 2-4-28
 12

१९९२
 १९९२
 १९९२
 १९९२

Vishwanath Balaji Gokhale
 Quadastand
 १९९२

Quadastand
 १९९२

श्री

खरेदी करत जमिनीचे तारीख २ मोहे फेब्रुवारी सन १९९५
 दुसऱ्या मित्या माय नथ १० रोज सोंगनवार अंके १८३६ अंके
 नाम संवसारे.

१) राव सोहब विष्णु अजंत पटवर्धन राठवार पुणे
 पेठ नारायण धर वकिली, जात ब्राह्मण उमर
 वर्ष ५५ दुसरी श्री उमर अनुक्रम सोसायटी
 (२) श्रीमंत श्री भरान विठ्ठल कृष्ण बाळा सारंग
 नाम राठवार पुणे पेठ सनवार धर इना
 महती जात ब्राह्मण उमर वर्ष ३२

खरेदी पोषार

१९९२

मा.स. गोळवळकर न्याय विद्यालय, पुणे

२००

२३

...

...

...

...

दूसरी श्री देवकान्त एन्ड कंपनी सोसायटी

१) विष्णुनाथ बाबाजी गोखले राहणार पुणे

पेठ शानवार च. अं २५६ जात ब्राह्मण

धंदा व्यापार उमर वर्षे २५

२) विष्णु बाबाजी गोखले राहणार पुणे

पेठ शानवार च. अं २५६ जात ब्राह्मण

धंदा विद्यार्थी उमर वर्षे २३

खेरी देणार



रकम रुपये २००० बीस हजार. तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी -

तालुके हवेली सब् रजिस्टर याने इंधितील शहर पुणे

पेठ सराशीव नवीपेठ येथील जमीन जिर्झित बागडित

इनामी वाउगे जांत दोन बांधीक विरेरी एक चालून

एक फडकी माला सवे नंबर १४ जमीन सात एकर चौती

स मुंठे पोस्ट यामा एक मुंठा मिळून सात एकर परती

स मुंठे आकार रुपये २२ बावीस यावर दरसाल

...

मुख्याध्यापक

भा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

सरकार देणे चौथी नजारात मिळून जुडी रुपये सहा चौदा
 आणि व लोकल फेड १६२ एव. पोच आणि एकूण आठ रुपये तीन
 आणि ८६३. या समितीचे चौथे बायस विद्य द्यांन्वी जुनी
 नजाराची शिंत ती जाग्याची पडलेली आहे व तिजवर-
 निवडणाची बाजी आहे याची चतुःसीमा भोगवण्यातील-
 कागदपत्र लिहिल्या प्रमाणे

पूर्वेस- सदरहू बाउग्याचे शिंती पलीकडे देवना सुतार

यानें वर व लिंबाजी भास्कर यांची वराने जागा

पश्चिमेस- बाउग्याचे शिंती बाहेर ठोर योन्ची घरे व पली

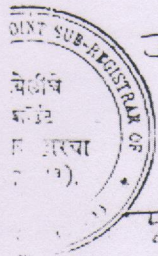
कडे सरकारी राडक

दक्षिणेस- बाउग्याचे शिंती बाहेर बोळ पलीकडे तळजंगळे

मोन्ची घरे

उत्तरेस - बाउग्याचे शिंती बाहेर रस्ता पूर्व पश्चिम जात आहे

मान मिळकतीच्या हद्दी पहाणं चतुःसीमा.



पूर्वेस- बाउग्याचे शिंती पलीकडे गणेश नडवेत लिंबये योन्चा

दुर्गाची कारण्यान्ना कारखाना; गुराई वानकृष्ण ह्ये

वगे घ- नंबर १३ शेकर शोडिबा हगवणे घ- नंबर १२

सगाजी लक्ष्मण पंचकनाठ घ- नंबर ११ योन्ची वराने

शेकर शोडिबा हगवणे घ- नंबर ८. बाबाजी कुराबा

पातसरे घ- नंबर ६; नारायण संभाजी कार-

गोत्र घ- नंबर ५; लक्ष्मण चरोबा पडमळ घ-

(Signature)
 मुख्याध्यापक

र नंबर ४ शिवनाथ नारायण मारवाडी

दक्षिण- वाडयाने शिती पलीकडे सरकारी बोंड पूर्व पश्चिम
जात आहे नवीपेठ पोलीस ठेकाकडे व त्या पलीकडे
लकडीवाले मोर्चा आहे.

पश्चिम- वाडयाने शिती पलीकडे लक्ष्मण विठ्ठल चौभार नारा
यण पेठ स. नंबर २०२ ; पुंडलिका रामजी चौभार ना
रयण पेठ स. नंबर २०१ ; पंतार्चे स. नं. १९८ ; गणपती
महादेव चौभार स. नंबर १९८ पलीकडे सरकारी रडक
नवीपेठ ठेका कडून लकडी पुलाकडे जाणारी

उत्तरेस- शिती बाहेर सरकारी रस्ता पूर्व पश्चिम स्मशानाकडे जात
आहे त्या पलीकडे दशरथ देवजी मोग, हरी येसू मोग, बाबजी
मोग; गजा मोग; तुकाराम मोग; हरी पंजाजी मोग; ना
मोग; गजा मोग; नारायण नागू मोग; शिमाजी नागू मोग; व
गणू मोग

येथे शितीचे चक्र सीमा पूर्वेक मिळकत गौदिनाळी शिती खुर्चा
जळ, तरु, तुंग, काड, पाभण, निषिनिक्षेपादि सर्व तंदेगाभूत वं-
स्तू सहित आम्ही तुम्हास रक्कम रुपये वीस हजारांस खरेदी
देऊन तुम्हास कबजोत दिली आहे.

सदर रक्कम मिळकत पूर्वी शितीत पंत प्रतिनिधी यांनी सध-
शिनपंत भाऊ देशपांडे यांचे ठेभुरणी ऊर्फ सदाशिव पंत या-
णकेश्वर यांच्या इनाम करून दिली असून यांचे पारखून

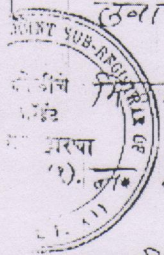
मुख्याध्यापक

शिवनाथ नारायण मारवाडी



खेरीदी हुकानें गणेश नारायण अयाचीत योस मिळाली. तिज-
 बद्दल इंग्रज सरकारांतून सदरहु राजशी गणेश नारायण अयाचीत
 योस सन १८७८ सालीं समरी सेटलमेंटची जात इनामानी इनद
 र- नंबर १२६० ची मिळाली आहे. सदरहु मिळकतीची पुणे फस्टे
 क्लास सन् जज्ज कोर्टांत सन १८७० सालीं जाहीर तिलोन हो-
 कून सदरहु अयाचीत योस या मिळकतीतील इनाम हुकू सं-
 बंध जाहीर तिलोनांत मानाजी मानाजी बाडेगे योने नावे-
 तिलोनपत्र होऊन पुढे योने कबजांत सदरहु मिळकत आ-
 ली ती योने मालकी हुकानें आपसून आमचे वडील कैलासवा-
 सी बाबाजी नारायण योनेकडे ग्रहण टाकिली. सदर मानाजी
 मानाजी मयात झाल्यानर योने वारसानर आमचे वडिलानीं
 लवाद निवाडा नंबर ४३ तारीख २८ मार्च १८९७ रोजी
 मिळाला. त्या लवाद निवाड्यातील शर्ती प्रमाणे योनीं वती
 कैलासमुने सदरठरावा बरहुकूम आमचे वडील या मिळ-
 कतीचे पूर्ण मालक शाले. व जमीन आमचे वडिलोचे कबजां
 त आली, तेव्हां पासून आमचे वडील मालकी हुकानें या जमी-
 नीची खेडानें लावून बहिवाट करीत आले, व योने मागे
 आम्ही आजपर्यंत मालकी हुकानें सदरहु जमीन खेडानें लावून
 बहिवाटीत आहोत. ती मिळकत सन् इनामी गिराशी हुकाने-
 रुयं तुम्हांस खेरीदी देऊन तुम्हो कबजांत दिली आहे —

इहो पवेतो या जमिनींत मारुती गोपाळ अनारसे हा आमचे
 तर्फे खेडकरी होता. त्याची खेडानें बहिवाटण्याची मुदत फाल्गुन
 शके १८३६ पर्यंत संपते, करितां त्याची खेडानिही येऊन ती ओ-



मुख्याध्यापक

(३)

गवळ्यास देऊ.

सदरहू जमिनीबरोल सरकार देणें जुडी नजराणा मिळून रकूम रुपये २७१४ सहा नौश आणि न लोकल फंड रुपये १६५ एक पान्य आणि नालू साल पर्यंत आम्ही भरीत आंवे त्या प्रमाणें न पुढें कमी जास्त झाल्यास त्या प्रमाणें तुम्ही पुढें साल दरसाल भरीत जाना-व आपले नावें पावती घेत जावी. सदरहू जमिनीबरोल सातें सरकार क मदीं मुलकी दख्खरी आमचे वरिल्लोचे नावें आहे तें तुमचे नावें करायन देऊ. व त्या संबधीं कमुली जमाव नगरे देणें झाल्यास तो आम्ही देऊ व इतर जें जें करावें लागेल तें तें करूं व त्या करितां आजून आम्ही आपले सहीना मुलकी अधिकार्याकडे अर्ज केला आहे.

तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जमिनीवर आमच्या अगर आमचे वाली गारसल्या कोही एक एक संबंध राहिला नाहीं, या पुढें तुम्हीं पूर्ण मालक झालों अहांत. या जमिनीनी नोटेबाट्या पुढें थी डेकून एज्युकेशन सोसायटीनें मजरीसि येईल त्या प्रमा णें पूर्ण मालकी हक्कांन तुम्ही व तुमचे सक्सेसर्स व असाहज योनीं परंपरेनें करानी. या मिळकतीच्या मालकी हक्का संबंधानें अगर कबजासंबंधानें कमीपणा व हरकत आल्यास त्यानें आम्ही निवारण करूं. व या प्रमाणें आमचे कसूरी पुढें नुकसाण होईल तें भरून देऊ. ही मिळकत आम्ही कोणताही गहणा, दान, बक्षीस, खरेदी नगरे दिलेली नाहीं. अगर देण्याचा करार केलेला नाहीं. अगर इतर कोणतेही रीतीनें जड जोख-



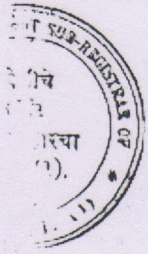
Handwritten signature in Marathi script.

मुख्याध्यापक
मा.स. गोळवलकर गुरुजी विद्यालय, पुणे

मोत बातलेली नाही. अशी निवेद इतर तुम्हांस स्वरेदी दिली आहे.

सदरहू जमीन व तिचे आजूबाजूच्या जागेचा सिटी सर्व्हेचा नकाशा तुमचे भोगवट्यास देऊ. नकाशात उत्तर बाजूस दारवाबिलेडी गुणा व गोपा मंग जागी शेवडीची इमारत तुम्हांस स्वरेदी दिलेल्या जागेच्या रुईच्या भिंतीवर आलेली आहे. त्या बाबत आमचे वडिलानीं गुणा मंग या परतून तारीख २ जून १९६३ रोजी लेखी अलाहिदा करारनामा रजिस्टर करून घेतला आहे. तो करारनामा तुमचे भोगवट्यास दिला आहे. त्या करारनाम्या शर्ती प्रमाणे आपले रुईत आलेला सदरहू शेवडीचा भाग वगैरे त्या वेळेस काढून घ्यायला तुम्हास पूर्ण अधिकार आहे.

सदरहू स्वरेदीसताच्या भरण्याचा तपशील रवाली लिहिल्या प्रमाणे



१) हा जमीनी बाबत तुम्हास आम्ही तारीख २३ जानेवारी १९६२ रोजी साठे रगत लिहून दिलेले त्या दिवशी रजिस्टर र समोर तुम्हापासून आम्ही रोख रुपये २००० पांच हजार

घेतले ते सदर साठे रगत इमेली सनरजिस्टर ऑफिसात ३ ले नंबरने घेतले. १००० नंबरने ३१ ते ३४ रोजी १९६२ नंबरने तार २३ जानेवारी १९६२ रोजी १९६२ नंबरने घेतले.

२) बाकी राहिलेले दहा हजार रुपये ह्याने आजपासून दरसात दरशेंकडा ४ रुपये व्याजाने आम्ही घ्यावयाचे

कुमार (०१३)
मुख्याधिकारी

उरले ते हजे येणे प्रमाणे प्रत्येक हजा राहिलेल्या सर्व रकमेने

ज्याज सुद्धे

9000 ✓ जानेवारी सन 9294 अखेर.

9000 ✓ जानेवारी सन 9296 अखेर.

2000 जानेवारी सन 9295 अखेर.

2000 जानेवारी सन 9292 अखेर.

2000 जानेवारी सन 9220 अखेर.

2000 जानेवारी सन 9228 अखेर.

जर लिहिल्याप्रमाणे भरणा पावला भरणा नव्हत तक्रार राहिली नाही. सदरच्या रकमेपैकी जी दहा हजारांची रकम हप्त्यांनी पुढील सहा वर्षांत घेण्याने उरले आहे ती आमचे पदरीं ज्याज सुद्धा सने पडे पर्यंत घेणे राहिलेल्या रकमेचा बोजा या जमिनीवर राडील

सदरही जमिनीचे संबंधी भोगवट्याने सर्व कायद - आमच्या सहोच्या अलाहिदा घादी प्रमाणे तुमचे हवासी केले आहेत.

हे खेरीद स्वत आम्ही आपले राजीखुशीने व अकूल - हुपारीने लिहून दिले तारीख मजकूर दस्तूर महारव विष्णूजीने साहचार फुणे येथे नारायण.

साक्ष
Vishwasilk Balaji Gotkhale
Vishnu Balaji Gotkhale

9 श्री. विष्णूजी महाराज
9 श्री. विष्णूजी महाराज

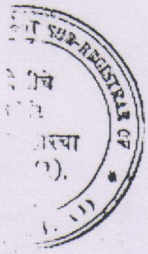


श्री. विष्णूजी

मोत घातलेली नाही. अशी निवेद इतर तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

सदरहु जमीन व तिचे आजूबाजूच्या जागेचा खरेदी सन्देशाचा नकाशा तुमचे भोगवट्यास देऊ. नकाशात उत्तर बाजूस दारवाजिलेडी गुणा व गोपा मोग माची शेवडीची इमारत तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जागेच्या इदीच्या गिंतीवर आलेली आहे. त्या बाबत आमचे वडिलानीं गुणा मोग या पत्ताज तारीख २ जून १९६३ रोजी लेखी अलाहिदा करारनामा रजिस्टर करून घेतला आहे. तो करारनामा तुमचे भोगवट्यास दिला आहे. त्या कराराने शर्ती प्रमाणे आपले इदीत आलेला सदरहु शेवडीचा गावा वरिल त्या वेळेस काढून घ्यायला तुम्हांस पूर्ण अधिकार आहे.

सदरहु खरेदीसताच्या भरण्याचा तपशील खाली लिहिल्या प्रमाणे



- १) हा जमीनी बंधू तुम्हांस आधी तारीख २३ जानेवारी १९६२ रोजी साठे रगत लिहून दिले. त्या दिवशी रजिस्टर सगोर तुम्हेंपासून आधी रोख रुपये २००० पांच हजार घेतले ते. सदर साठे रगत इनेली सबरजिस्टर ऑफिसेत १६ नोव्हेंबर १९६१ रोजी घेतले. त्या वेळेस तुम्हें १९६१ साली १४ दिवस १९६१ नोव्हेंबर तारीख २३ जानेवारी १९६२ रोजी १९६१ नोव्हेंबर १९६१
- २) बाकी शिवाय आज रजिस्टर सगोर रोख रुपये २००० पांच हजार घेतले ते.
- ३) बाकी राहिलेले दहा हजार रुपये ह्याने आजपासून दरसाळ दरशेंकडा ४ रुपये व्याजाने आम्ही व्याजाने

मुद्रांकन

विश्वनाथ बाबाजी गोखले दस्तऐवज करून देणार आणार

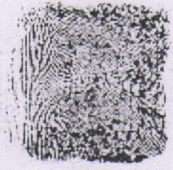
ब्राह्मण, २५, पुणे पेठ शनिवार धर नंबर २२६ दस्तऐवज करून

दिल्याचे कबूल करताना यास लिहून देणार तसे विनायक

हरी सोमण रा. पुणे पेठ नारायण बागे नोटी कभये (३०००) व्या

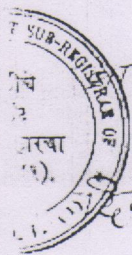
वनोरम कभये (२०००) एकूण रुपये (५०००) पंच हजार सव

राजिस्टर सोमर दिले आहेत



Vishwanath Balaji Gokhale

विष्णुबाबाजी गोखले दस्तऐवज करून देणार, विद्यार्थी



ब्राह्मण, २५, पुणे पेठ शनिवार धर नंबर २२६ दस्तऐवज करून

दिल्याचे व विश्वनाथ बाबाजी यास दिलेला एवज भाव

दस्तावे कबूल करताना



Vishnu Balaji Gokhale

रामचंद्र नारायण बाबे पं. नं. नं. राहणार पुणे पेठ शुक्रवार धर
नंबर ३९ यांची साक्षी वीठ लिहून देणारांचे ओळखी विषयी
देतली साक्षी दारास सवर जिस्टर ओळखणारा

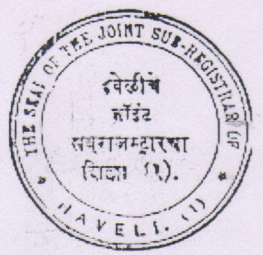
गणपति मारुपुत्रे

दारीन माहे फेब्रुआरी १९२५

Registrar
जा. सवर जिस्टर नं. २

Handwritten signature and date

मंदाचे बुकाचे २२२
बाबुबाचे २०० ते २०० पर्यंत
३६० अ मंदाची नोंदला.



R. D. ...
जा पर मंदाचे ६०१
आपीर १० ६०१
२२७६

...



...