



23/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 25020/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कासारअंबोली

(1) विलेखाचा प्रकार 65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 0.01

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे कासारअंबोली येथील 1) गट नं. 22 क्षेत्र 00 हे 13.10 आर आकार 00 रु 40 पैसे 2) गट नं. 23 क्षेत्र 00 हे 28.30 आर आकार 00 रु 40 पैसे या मिळकतीवरील आर.सी.सी. बांधकाम 800 चौ.मी. या मिळकतीबाबत दिनांक. 26/10/2015 रोजी मे. दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कार्यालयात भाडेपट्टा करारनामा दस्त नं. 4136/2015 हा नोंदविण्यात आलेला होता. सदरचा दस्त नोंदवितांना सदर दस्ताचे इंडेक्स 2 (सूची 2) मध्ये गट नं. 22 यांसी क्षेत्र 00 हे. 13.10 आर, यांसी आकार 00 रु. 40 पैसे व गट नं. 23 यांसी क्षेत्र 00 हे. 28.30 आर, यांसी आकार 00 रु. 40 पैसे यांचे एकूण क्षेत्र 00 हे 41.4 आर हे नजरचुकीने नमूद करण्याचे राहून गेलेले होते. त्यासाठी सदरचा चुक दुरुस्ती दस्त करीत आहोत व त्याप्रमाणे चुक दुरुस्ती करण्यात यावी. बाकी दस्तामध्ये काही एक बदल नाही. तो आहे तसा वाचण्यात यावा. ((GAT NUMBER : 22, 23 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 41.4 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- ज्ञानदीप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी रवि सोमाजी मांडेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए 1/19 भगवतीनगर, पाषाण, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AAAAD9973A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- कृष्णा पोपटराव भिलारे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कासार अंबोली ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AARP8884C
2): नाव:- संगीता कृष्णा भिलारे वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कासार अंबोली ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/11/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/11/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 25020/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरत

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेल तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan	02300042023112208954	MH011282349202324E	500.00	SD	0005914308202324	22/11/2023
2		DHC		1123224209297	300	RF	1123224209297D	22/11/2023
3	KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan		MH011282349202324E	100	RF	0005914308202324	22/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल वर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक पांड (मुळशी)





CHALLAN
MTR Form Number-6



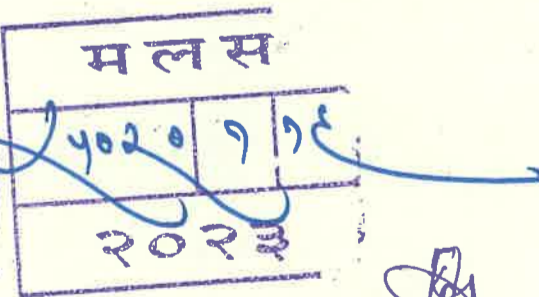
GRN	MH011282349202324E	BARCODE			Date	22/11/2023-14:19:17	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			Full Name	KRISHNA POPATRAO BHILARE			
Location	PUNE			Flat/Block No.	GAT NO 22 AND 23			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MOUJE KASAR AMBOLI TAL MULSHI			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	PUNE			
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	2	1
				PIN				5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=DNYANDEEP SHIKSHAN SANTHA~			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total			600.00	Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023112208954	233266766999	
Cheque/DDC No.				Bank Date	RBI Date	22/11/2023-14:19:54	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

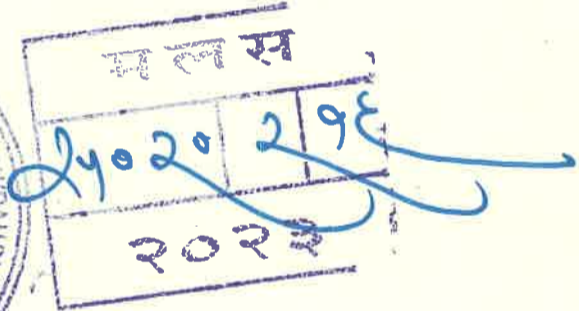
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8999999999

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1123224209297	Date 22/11/2023
Received from KRISHNA POPATRAO BHILARE, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 22/11/2023
Bank CIN 10004152023112208797	REF No. 009108238
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



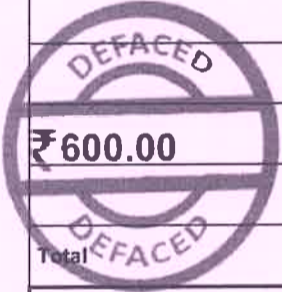


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011282349202324E	BARCODE		Date	22/11/2023-14:19:17	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR		Full Name		KRISHNA POPATRAO BHILARE	
Location		PUNE		Flat/Block No.		GAT NO 22 AND 23	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MOUJE KASAR AMBOLI TAL MULSHI	
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		PUNE	
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 2 1 1 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=DNYANDEEP SHIKSHAN SANTHA~			
				Amount In		Six Hundred Rupees Only	
Total		600.00		Words			



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023112208954	233266766999
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/11/2023-14:19:54	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुखम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 8999999999

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-18-25020	0005914308202324	22/11/2023-17:08:40	IGR034	100.00
2	(IS)-18-25020	0005914308202324	22/11/2023-17:08:40	IGR034a	500.00
Total Defacement Amount					600.00

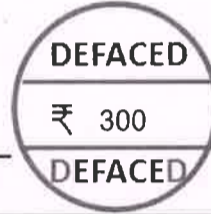


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123224209297	Receipt Date	22/11/2023
-----	---------------	--------------	------------

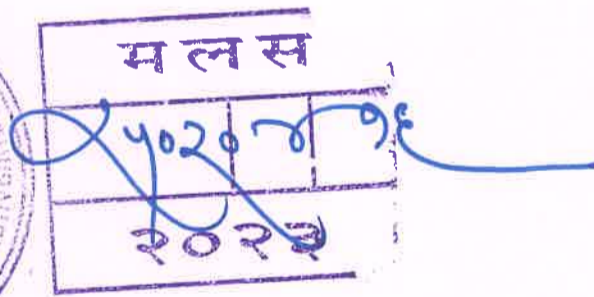
Received from KRISHNA POPATRAO BHILARE, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 25020 dated 22/11/2023 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.

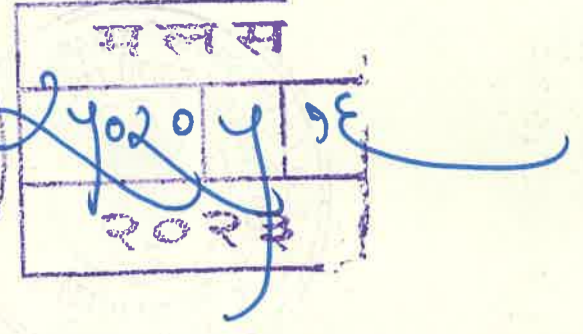


Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	22/11/2023
Bank CIN	10004152023112208797	REF No.	009108238
Deface No	1123224209297D	Deface Date	22/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





|| SHREE ||

DEED OF CORRECTION

This Deed of Correction made and executed at Pune on this 22nd day of November 2023.

BETWEEN

1) SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE

Age: 57 Years, Occ: Agriculturist
(PAN - AARPB8884C)

2) MRS SANGITA KRISHNA BHILARE

Age: 51 Years, Occ: Housewife/Agriculturist
Both R/at - Kasar Amboli, Tal Mulshi, Dist Pune -

.....Hereinafter referred to or called "**THE LESSORS**"

(which expression unless repugnant to the context or meaning, thereof, shall mean and include himself and his heirs, executors, administrators and permitted assigns)

..... **OF THE FIRST PART**

AND

DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA

A Registered Public Charitable Trust
& Educational Society, Under the Provisions
of MPT Act 1950 and The Societies Registrations
Act 1860.

Having its PTR No. F - 28683/2011 Pune

Through its Trustee

SHRI. RAVI SOMAJI MANDEKAR

PAN : AKCPM0572B

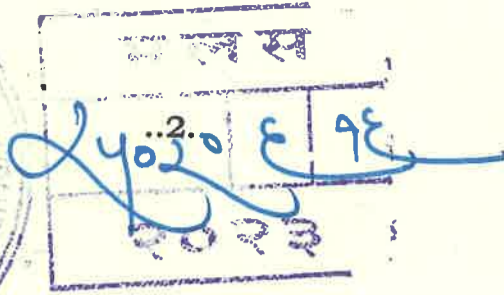
Age: 49 years, Occ: Business

R/at. A-1/19 Bhagwati Nagar,

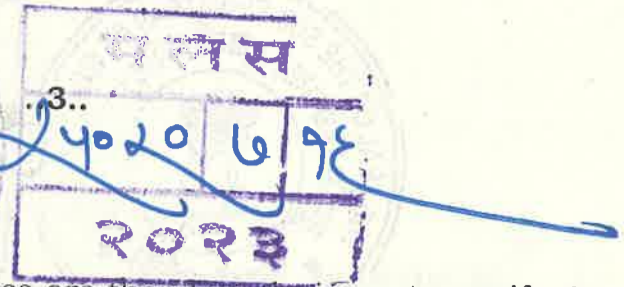
Pashan, Pune 411021

.....Hereinafter referred to or called **THE LESEE**

(which expression unless repugnant to the context or meaning, thereof, shall mean and include himself and his heirs, executors, administrators and permitted assigns) **OF THE SECOND PART.**



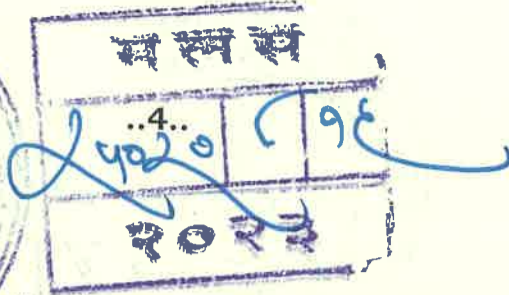
- 1) WHEREAS the party of the first part herein are absolutely seized and possessed of the land situated at Gat. No.22 area admeasuring 00 H13.1 R, Accessed of Rs. 00.40 Paise & Gat No.23 area admeasuring 00 H 28.3 R, Accessed of Rs. 02.19 Paise total area admeasuring about 00 H 41.4 R. of Village Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune within the registration of Sub Registrar Mulshi-2 (Hinjewadi) Pune, T Mulshi, Dist- Pune, within the local limits of Grampanch Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, more particularly described in the Schedule- I and II mentioned herein under and herein further referred to the said "LAND" absolutely belongs to and stand in the names of Lessors or Party of the First Part and they are absolute owners thereof and whereas the party of the first part have constructed a new building in the above mentioned property as per sanctioned plan and proposed building consisting of Ground plus Two floors admeasuring about 4034.31 sq. mtrs out of that the party of the first part has construe Ground & First floor in RCC structure admeasuring an area about sq. mtrs is also subject matter of the present Lease Deed more particularly described in the Schedule- II mentioned herein under herein further referred to as the said "BUILDING" absolutely belongs to and stand in the name of the Lessors or Party of the First Part. They are absolute owners thereof.
- 2) **AND WHEREAS** The Party of the First Part executed Lease Deed in respect of said property in favour of the Party of the Second Part and the same is registered in the office of Sub-registrar Mulshi at Sr. No. 4136/2015 dated 26/10/2015
- 3) **AND WHEREAS** in the said Lease Deed by inadvertence in the Index II of the said document the total area of both the properties described in the Schedule I and II i.e. on Page Nos.13 and 14 has not been mentioned which comes out to be 41.4 sq.mtrs.



4) **AND WHEREAS** the parties are therefore desirous to rectify the above said mistake. Hence the present Deed of Correction made by the parties.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :

- a) The Party of the First Part and the Party of the Second Part have declared and confirmed that, the total area of both the properties described in the Schedule I and II i.e. on Page Nos.13 and 14 which comes out to be 41.4 sq. mtrs. And also the construction admeasuring about 800 sq. mtrs. consisting Ground + First floor in RCC structure as described in the Schedule-II of the property on Page No. 14.
- b) It is further declared and confirmed that, the said correction is valid, subsisting and binding by and between the parties hereto.
- c) There are no changes in the area of the said property and consideration in the Agreement dt. 26/10/2015 which is duly registered in the Office of sub Registrar Mulshi at Pune at Sr.No. 4136/2015. Hence there is no need of additional stamp duty.
- d) The stamp duty and registration charges and incidental to this deed is paid by the Party of the Second Part.
- e) This deed should be treated as a part and parcel of the Agreement dt. 26/10/2015 which was duly registered in office of Sub-Register Mulshi at Sr.No. 4136/2015

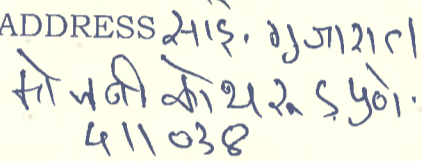


IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto and unto set and subscribed their respective hands on the day, month and year mentioned herein above.

WITNESSES:

1) SIGN 

NAME 

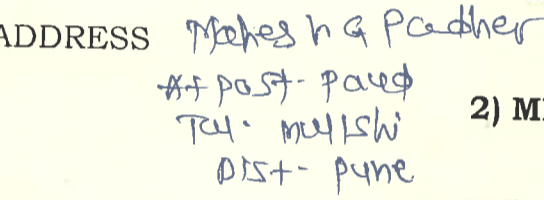
ADDRESS 



**1) SHRI KRISHNA POPATRAO
BHILARE**

2) SIGN

NAME 

ADDRESS 



2) MRS SANGITA KRISHNA BHILARE



DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA
Through its Trustee
SHRI. RAVI SOMAJI MANDEKAR



26/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 4136/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कासार आंबोली

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा	
(2) मोबदला	0.0	
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	35492220	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मोजे कासारअंबोली येथील 1) गट नं. 22 क्षेत्र 00 हे 13.10 आर आकार 00 रु 40 पैसे 2) गट नं. 23 क्षेत्र 00 हे 28.30 आर आकार 00 रु 40 पैसे या मिळकतीवरील आर.सी.सी. बांधकाम 800 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 22 व 23 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ		1) 0.0 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0.0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-ज्ञानदीप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी रवि सोमाजी मांडेकर -- वय:-41; पत्ता:-), - , ए 1/19, भगवतीनगर, पाषाण पुणे , - , बाळ्हाण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AAAAD9973A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-कृष्णा पोपटराव भिलारे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AARPB8884C 2): नाव:-संगीता कृष्णा सिकारि वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2015	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2015	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4136/2015	
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1419690	
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरत		



अस्सल वर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक पौड (मुळशी)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995





म ल स		
७३६	१३	३४
२०१५		

stamp duty of the layout of the plot i.e. open land is comes of Rs. 1,45,95,800/- and the construction of new building in the above mentioned property as per sanctioned plan and proposed building consisting of Ground plus Two floors admeasuring about 4034.31 sq. mtrs out of that the party of the first part has constructed Ground & First floor in RCC structure admeasuring an area about 800 sq. mtrs and as per the ready reckoner maintain by office of Sub- registrar, Mulshi-II division 27/27.2 the rate of construction of building is of Rs. 31,050/- per Sq. mtrs. and thereby the valuation for the stamp duty of the building is comes of Rs. 2,48,40,000/- and thereby the land + building total valuation comes of Rs. 3,94,35,800/- and the valuation on the basis of ready reckoner workout at 90% of the valuation is comes 3,54,92,220/- and accordingly stamp of Rs.14,19,700/- paid thereon. The charges of the stamp duty, registration and other incidental charges for this Lease Deed have been borne and paid by the Lessee Trust / Society.



म ल स		
२४०२०	१०	१६
२०२२		

21) That, at the time of execution of this Lease Deed the lessors have delivered the original copies of the title deeds and other documents to the Lessee Trust / Society.

SCHEDULE-I REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land lying and being seized and possessed and situated at Gat No.22 area admeasuring 00 H13.1 R, Accessed of Rs. 00.40 Paise & Gat No.23 area admeasuring 00 H 28.3 R, Accessed of Rs. 02.19 Paise total area admeasuring about 00 H 41.4 R. i.e. 4140 sq.mtrs. of Village Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, within the registration of Sub Registrar Mulshi-2 (Hinjewadi) Pune, Tal- Mulshi, Dist- Pune, within the local limits of Grampanchayat Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, bounded as follows-

- On or Towards the East :- Road & Gate of School & Gat No. 16,17 & 18.
- On or Towards the South :- Gat no. 21.
- On or Towards the West :- Gat No.1051.
- On or Towards the North :- Gat No. 24,26,27,28 & 29.



म ल स		
०९३६	११	३४
२०१५		

SCHEDULE-II REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land lying and being seized and possessed and situated at Gat No.22 area admeasuring 00 H13.1 R, Accessed of Rs. 00.40 Paise & Gat No.23 area admeasuring 00 H 28.3 R, Accessed of Rs. 02.19 Paise total area admeasuring about 00 H 41.4 R. i.e. 4140 sq. mtrs. out of that 4034.31 as per sanctioned layout of the land permissible for construction of school building and area admeasuring **about 800 sq. mtrs consisting ground + first floor in RCC structure** standing upon the property described in Schedule-I.

In the witness whereof the parties hereto have set their hands hereunto in full agreement of the terms and conditions set forth herein above the day and year hereinabove first mentioned.



म ल स		
२५०२	११	१६
२०२३		



1) Sign :- S.K. Kaibho
 Name:- **S. K. Kaibho** SHRI. KRISHNA POPATRAO BHILARE
 Address :- Uranwade



Mrs. Sangita
 Pume

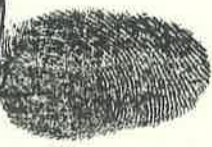


MRS.SANGITA KRISHNA BHILARE

LESSORS



2) Sign :- H.C. Shelang
 Name:- **H. C. Shelang** DNYANDEEP SHIKASHAN SANSTHA
 Address :- 17/135 Parvati
 Pume - 9



Shri. Ravi Somaji

Through its Trustee
SHRI. RAVI SOMAJI MANDEKAR
LESSEE



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPB8884C



नाम /NAME

KRISHNA POPATRAO BHILARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

POPATRAO KRISHNA BHILARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-02-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

[Signature]



मलस
40209296
2023



भारत सरकार
Government of India



संगिता कृष्णा भिलारे
Sangita Krishna Bhilare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974

स्त्री / Female



8999 0315 8023

आधार - सामान्य माणसाचा



मलस
036 | 30 | 37
2024

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAVINDRA MANDEKAR

SOMAJI SHIVRAM MANDEKAR

15/07/1974

Permanent Account Number

AKCFM0572B

Signature



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

C-2267-3371/2265-6567



NAME: Jalindar Gangaram Desai
RESIDENCE: Haveli, Pune.

ROLL No: Mah/6285 / 2006

ENROLLED ON: 13.12.2006

DATE OF BIRTH: 20.6.1975

SECRETARY



रविंद्र साहेबराव लोंढे
 Ravindra Sahebrao Londhe
 जन्म तारीख/DOB: 25/09/1986
 पुरुष/ MALE

2110 0555 5053
 VID : 9172 9890 0233 4169

माझे आधार, माझी ओळख



स ल स
 40209396
 2023



Handwritten signature



म ल स
५०२० १४१६
२०२३

ताजाजी गोविंद शिंदे
Tanaji Govind Shinde
जन्म तारीख/DOB: 15/10/1972
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9422028624
6648 4768 4510
VID - 9178 0866 9906 3341

माझे आधार, माझी ओळख

Address:
P.O. Govind Shinde, P.O. No. 455524
Near Govind Colony, Near Maharashtra Power
Plant, Mulsapur, Pune City, Pune
Maharashtra - 411028

6648 4768 4510
VID - 9178 0866 9906 3341

T.G. Shinde

18/25020

बुधवार, 22 नोव्हेंबर 2023 5:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलस

दस्त क्रमांक: 25020/2023

दस्त क्रमांक: मलस /25020/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलस यांचे कार्यालयात

पावती:29479

पावती दिनांक: 22/11/2023

अ. क्र. 25020 वर दि.22-11-2023

सादरकरणाराचे नाव: कृष्णा पोपटराव भिलारे

रोजी 5:07 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक मुळशी (पॉड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पॉड)

दस्ताचा प्रकार 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 22 / 11 / 2023 05 : 07 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 22 / 11 / 2023 05 : 08 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती. साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

निहण घेणार

लिहण घेणार





दस्त गोषवारा भाग-2

मलस

दस्त क्रमांक:25020/2023

22/11/2023 5 10:54 PM

दस्त क्रमांक :मलस/25020/2023

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कृष्णा पोपटराव भिलारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कानन अंबोली ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AARPB8884C	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संगिता कृष्णा भिलारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कानन अंबोली ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ज्ञानदीप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी रवि सोमाजी मांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 1/19 भगवतीनगर, पाषाण, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAAAD9973A	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 11 / 2023 05 : 10 : 24 PM

ओळख:-

सदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-वानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड. रविंद्र लोंढे वय:35 पत्ता:शिवाजीनगर पुणे पिन कोड:41 005		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 11 / 2023 05 : 10 : 42 PM

MLS
दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan	02300042023112208954	MH011282349202324E	500.00	SD	0005914308202324	22/11/2023
2		DHC		1123224209297	300	RF	1123224209297D	22/11/2023
3	KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan		MH011282349202324E	100	RF	0005914308202324	22/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

25020 /2023

- पहिले नंबराचे पुस्तकाचे नवरी नोंदला
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
दिनांक 22/11/2023

18/12175

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 08, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

5:28 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14291

दिनांक: 08/06/2023

गावाचे नाव: कासारअंबोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस-12175-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

नादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी श्री. रविंद्र सोमाजी मांडेकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MLS

बाजार मूल्य: रु. 5066600/-

मोबदला रु. 150000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 254000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0806202320110 दिनांक: 08/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003295049202324E दिनांक: 08/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

कृपया सदर मूळ दस्त

श्री./श्रीमती.....

यांचेकडे देण्यात यावा



(दस्त हजर करणार यांची स्वाक्षरी)

दिनांक:-

मुळ दस्तऐवज: नसत केल्या



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

06/06/2023

दस्त क्रमांक : 12175/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कासारअंबोली

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	150000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या व वतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5066600
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे कासारअंबोली ता. मुळशी जि. पुणे येथील जमीन गट नं. 18 यांसी क्षेत्र 00 हे. 09.68 आर यांसी आकार 00 रुपये 94 पैसे ही मिळकत ((GAT NUMBER : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0968 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी श्री. रविंद्र सोमाजी मांडेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं. 4, विराज रेसिडेन्सी, वरदायिनी सोसायटी, सूस रोड, पाषाण, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AKCPM0572B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कृष्णा पोपटराव भिलारे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 29, ऑंकार पूजा पार्क, पौड रोड, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AARPB8884C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12175/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	254000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan	02300042023060846465	MH003295049202324E	254000.00	SD	0001743162202324	08/06/2023
2		DHC		0806202320110	800	RF	0806202320110D	08/06/2023
3	SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan		MH003295049202324E	30000	RF	0001743162202324	08/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल वर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक पीड (मुळशी)



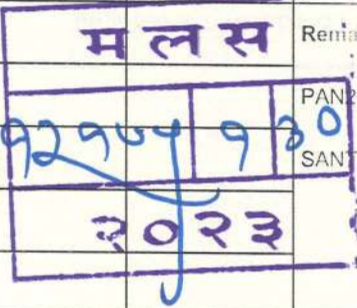


CHALLAN
MTR Form Number-6

San
06.30 to 06.37 8/6/2023



GRN	MH003295049202324E	BARCODE			Date	08/06/2023-15:29:01	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AARPB8884C					
Location	PUNE			Full Name	SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Elock No.	GAT NO 18					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	254000.00		Road,Street	KASARAMOLI TAL MULSHI					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	1	1	5
				Remarks (If Any)	PAN=AKCPM0572B~SecondPartyName=DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA THR Trustee R S MANDEKAR~					
				Amount In	Two Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only					
Total			2,84,000.00	Words						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023060846465	231599609447			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/06/2023-15:39:16	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



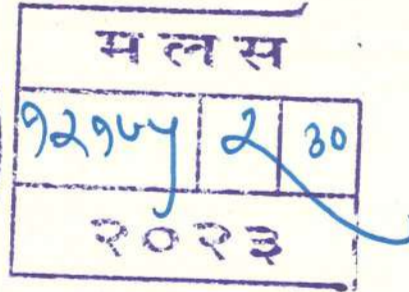
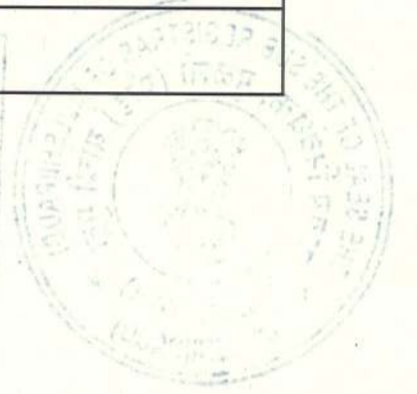
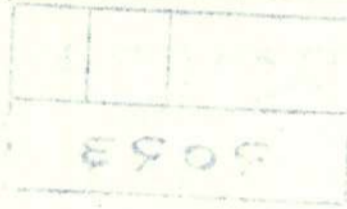
Department ID :

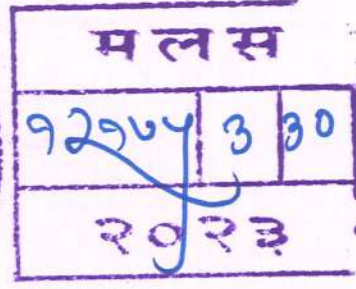
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9850034806

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0806202320110	Date	08/06/2023
Received from SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE, Mobile number 7888888888, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	08/06/2023
Bank CIN	10004152023060815225	REF No.	011697113
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





GRN	MH003295049202324E	BARCODE		Date	08/06/2023-15:29:01	Form ID	36
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		AARPB8884C	
Office Name		MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR		Full Name		SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE	
Location		PUNE		Flat/Block No.		GAT NO 18	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		KASARAMOLI TAL MULSHI	
0030046401 Stamp Duty		254000.00		Area/Locality		PUNE	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 2 1 1 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AKCPM0572B~SecondPartyName=DNYANDEEP SHIKASHAN			
				SANTHA THR Trustee R S MANDEKAR~			
				Amount In			
				Two Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only			
				Words			
Total		2,84,000.00					



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023060846465	231599609447
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/06/2023-15:39:16	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9850034806
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-18-12'75	0001743162202324	08/06/2023-17:28:03	IGR034	30000.00
2	(iS)-18-12'75	0001743162202324	08/06/2023-17:28:03	IGR034	254000.00
Total Defacement Amount					2,84,000.00



म ल स		
१२१०५	७	३०
२०२३		

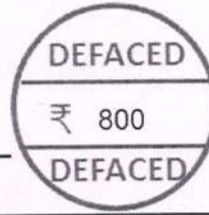


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0806202320110	Receipt Date	08/06/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE, Mobile number 7888888888, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12175 dated 08/06/2023 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.

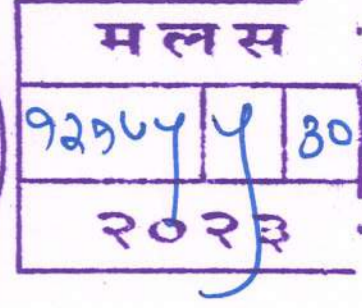


Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	08/06/2023
Bank CIN	10004152023060815225	REF No.	011697113
Deface No	0806202320110D	Deface Date	08/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मूल्यांकनाचे वर्ष: 2023
 जिल्हा: पुणे
 तालुका: मुळशी
 गावाचे नाव: मौजे : कासार अंबोली
 क्षेत्राचे नांव: Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग: 11/11.2
 सर्वे नंबर/ गट नंबर: 18



मिळकतीचा प्रकार: खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र: 968 चौ. मीटर Bulk Land
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर: Rs.5500 /-
 Zone Change Primary Notification: No
 जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर: Rs.5500 /-
 वापरायचा दाखला :रहिवास
 प्रथम विक्री

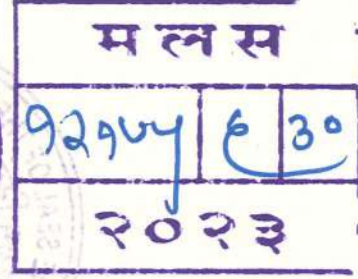
Applicable Rules : ,16 ब

- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5500/-
 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 5500
 =2750000/-
- 468चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =4950/-
 468चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 468 * 4950
 =2316600/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
 =2750000 + 2316600
 = Rs.5066600/-
 = २ पन्नास लाख सहासष्ट हजार सहा शे /-

Home

Print



|| SHREE GAJANAN PRASANNA ||

DEED OF LEASE

This Deed of Lease is made and executed at Pune on this 8th day of
June 2023.

BETWEEN

SHRI. KRISHNA POPATRAO BHILARE

Age:- 58 yrs, Occ:- Business
R/at- 29, 'Omkar', Pooja Park,
Paud Road, Kothrud, Pune - 411038

PAN NO. AARPB8884C

AADHAR NO. 3190 3786 2595

(Hereinafter referred to as "THE LESSOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their heirs, executors, administrators and assigns.)

----- **PARTY OF THE FIRST PART**

DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA,

A Registered Public Charitable Trust & Educational Society, Under the Provisions of MPT Act 1950 & The Societies Registrations Act 1860. Having Its PTR No. F- 28683/2011 (Pune)

Through its Trustee -

SHRI. RAVINDRA SOMAJI MANDEKAR

Age:- 49 yrs, Occ:- Business
R/at:- Flat No. 4, Viraj Residency,
Vardayini Society, Sus Road,
Pashan, Pune - 411021

PAN NO. AKCPM0572B

AADHAR NO. 7008 2346 8193



म ल स	
१२९५५	७/३०
२०२३	

(Hereinafter referred to as "**THE LESSEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include its successors in business and assigns.)

---- **OF THE SECOND PART**

WHREERAS the party of the first part herein is absolutely seized and possessed of the land situated at **Gat. No. 18** area admeasuring **00 H 09.68 R**, Accessed of **Rs. 00.94 Paise** of Village **Kasaramboli**, Tal-Mulshi, Dist-Pune, within the registration of Sub Registrar Mulshi, Pune, Tal- Mulshi, Dist- Pune, within the local limits of Grampanchyat Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, more particularly described in the Schedule- I mentioned herein under and herein further referred to as the said "**LAND**" absolutely belongs to and stand in the name of the Lessor or Party of the First Part and he is absolute owner thereof.

AND WHEREAS, the lessee / trust is desirous and want to start educational and social activities in the aforesaid area of land. The lessee / trust is a Registered Public Charitable Trust & Educational Society, Under the Provisions of MPT Act 1950 & The Societies Registrations Act 1860. Having Its PTR No. F-28683/2011 (Pune). The lessee trust approached the lessor / owner and negotiated with Lessor to allow it to use the said land and also further requested the lessor / owner to allow the lessee to construct thereupon the necessary and requisite building for carrying out the educational activities at the absolute cost of the lessee/owner and to grant lease of the said land and proposed constructions thereupon. Accordingly Deed of Lease made and executed between the parties on 08/06/2023 for the period of 33 years only to use and occupy the aforesaid land for the purpose of the education and co-related activities and not for any other purposes.

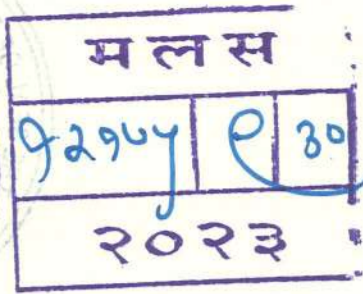


As per the said agreement the lessee agreed to pay to the lessor the sum of Rs. 1,50,000/- per month as rent / compensation for use and occupation of aforesaid land for the period of first 5 years i.e. up to 07/05/2028. It is hereby agreed by the lessee that it shall pay additional 25% amount on the amount of Rs. 1,50,000/- per month after every 5 years. The period of said lease deed is expired on 07/06/2056.

AND WHEREAS, as per the understanding between the parties the Lessor has agreed to allow and permit the lessee Trust to develop and construct the building as per the sanctioned plan and as per the rules of PMARD in the said land which is more particularly described in Schedule I while executing the Lease of Deed dated 08/06/2023 by their own funds and own expenses should be incurred thereon.

AND WHEREAS during the period of 33 years lease granted in favour of Lessee Trust the formal compliance in respect of getting sanction of school building from Town Planning Pune and further to obtain N.A permission and sanction to the plan from Collector of Pune, the lessee shall construct in the said land the building for educational activities at their own cost.

AND WHEREAS negotiations between the parties have been concluded and party of the first part has agreed to give on Lease Deed basis the said land and building more particularly described in the Schedule I & II more particularly written hereunder and the party of the second part i.e Lessee Trust has agreed to take the said land and building on Lease basis for the period of 33 years from the commencement of this Lease Agreement as per mutually agreed terms and conditions.



AND WHEREAS the Lessee Trust / Educational Society is desirous of utilizing the said vacant land and building by undertaking activities in the fields of education and knowledge which would be in continuation with and supportive to its primary education and therefore trust undertake to do such activities with the assistance of any other institutions having similar objects and which would co-operate, assist or otherwise help to the trust directly or indirectly and finically to achieve the goal of educational activities for spreading the education, knowledge and sports within the scope and objects of the trust and its Rules and Regulations along with Memorandum of Association.

NOW, THEREFORE, THIS LEASE DEED WITNESSAND IT'S HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) In consideration of sums agreed to be paid by the Trust to the owner as mentioned here in the owners doth here by demise unto the Trust all that the said land and the proposed building thereon on Lease hold basis.

A) Lease Period- 08/06/2023 to 07/06/2056

B) Lease Rent- The Lessor has already received the advance payment of Rs. 1,50,000/- on 10/06/2023 towards Rent / compensation for use and occupation of the land. The lessee hereby undertakes to make payment of Rs. 1,50,000/- per months.

2) The Lessee hereby agrees to develop the land at its own cost and as per the requirement of educational or school activities

3) The Lessor Trust / Society shall pay all charges in respect of assessment of use of N.A., revenue tax, Grampanchyat Tax, electricity power bills as per use, and pay all charges in the respect of water supply connection from Grampanchayat at Kasaramboli on the said



land & building more particularly described in schedule-I and II herein under. The Lessor Trust / Society shall pay above mentioned charges of the said property to the Kasaramboli Grampanchayat or any local authority or Public Body, as and when they become due and liable to make payment of the said taxes, assessments duties etc.

4) The Lessee Trust / Society shall not to sub-let the said land to any person /s, Institution/s, Society/s, Trust/s, Company and any other competent legal authority under any terms & conditions whatsoever without prior consent of lessor within Lease period.

5) The Lessee Trust / Society shall use the said land for the purpose of the Education & co-related activities use & not to use the same for any other purpose whatsoever nature. The Lessee Trust / Society shall to use the said land as an ordinary prudent man & not to cause any such act which is against the terms and conditions of the said Lease Deed.

6) That the Lessee Trust / Society shall not cause any nuisance, annoyance to the nearby occupiers & shall not misuse the said land. Not to carry out any illegal business in the said premises this is prohibited by law in force. That the Lessee hereby agreed that, the Lessee Trust / Society shall permit the Leassor or their agent to enter upon the said premises for inspection and to carry out the repairs as and when necessary.

7) It is well understood by the Trust that, the absolute ownership of the land to be used by the Trust/ Society and land shall vest with the Leassor and Lessee Trust/Society will not have right upon title of the same and Lessee Trust/Society shall not claim the ownership right there on and Lessee Trust / Society shall use the land for its educational purpose till the Lease period only.



- 8) It is agreed by the Lessee Trust / Society that they shall have no right to transfer or alienate the land but the Lessor shall agree the Lessee Trust/ Society shall have right to hypothecate, pledge, mortgage the building and structures to raise loan or financial assistance to them for carrying out the educational and other activities as already set out in the objects of the Lessee Trust/Society and the Leassor further agree and permit that, Lessee Trust / Society shall have right to sign, execute, deliver, produce and do such papers, bonds, agreements and documents as and when required to avail the loan and the liability of such loan shall be that of Lessee Trust/Society alone.
- 9) That the Lessee Trust / Society shall vacate the lands on the expiry of the period of this Lease Deed and shall handover vacant & peaceful possession of the said land and building to the Lessor which is main condition of this Lease Deed.
- 10) Lessee Trust / Society have right to get educational facilities/ subsidies & other benefits from the government & for that the Lessor will help time to time. The said Lease Deed will be binding on both the parties & the legal heirs of Lessor.
- 11) The Lessor hereby agrees and covenants that the Lessee Trust/ Society have free uninterrupted and peaceful access to the premises and open land allotted to the Lessee Trust / Society and shall have right of free use of all the internal roads within the land belonging to the Lessor as well as free ingress and egress through all the gates of the said land all times of each day of the year till the period of Lease Deed.
- 12) It is hereby agreed between the parties that if during the period of 33 years of this Lease Agreement, if the lease wants to purchase the said land, after deciding and finalizing the terms and conditions, the leassor shall transfer all the legal rights with respect the said land to



the lease by making and executing necessary legal document such as Sale Deed.

13) It is hereby agreed between the parties that if any of the party wants to terminate this Deed before the expiry period of 33 years, the party desirous to do so shall give a prior notice for the period of 1 year before cancellation of the said Deed in writing.

STAMP DUTY, REGISTRATION AND ETC.-

In consequence of Lease period stamp duty and registration fee is requires to pay on the document of Lease Deed as per Article 36 of The Maharashtra Stamp Act (Act No. LX of 1958) the stamp duty and registration fee is now paid and details are as under-

The period of the Lease Deed is of 33 years means more than 29 years and accordingly the valuation of the land area admeasuring **09.68 R (968 sq. mtrs.)** and thereby the valuation for stamp duty of the layout of the plot i.e. open land is comes of **Rs. 50,66,600/-** stamp of **Rs. 2,54,000/-** paid and the registration fees of **Rs. 30,000/-** **total amount of Rs. 2,84,000/-** has been paid thereon. The charges of the stamp duty, registration and other incidental charges for this Lease Deed have been borne and paid by the Lessee Trust / Society.

21) That, at the time of execution of this Lease Deed the lessor has delivered the original copies of the title deeds and other documents to the Lessee Trust / Society.

SCHEDULE - I REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land lying and being seized and possessed and situated at **Gat. No. 18** area admeasuring **00 H 09.68 R**, Accessed of **Rs. 00.94 Paise** of Village **Kasaramboli**, Tal-Mulshi, Dist- Pune, within the registration of Sub Registrar Mulshi, Pune, Tal- Mulshi, Dist-



Pune, within the local limits of Grampanchayat Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, bounded as follows-

On or Towards the East : Out of Gat No. 18
 On or Towards the South : Gat no. 22.
 On or Towards the West : Gat No. 23 and 17
 On or Towards the North : Gat No. 21 and 20

In the witness whereof the parties hereto have set their hands hereunto in full agreement of the terms and conditions set forth herein above the day and year hereinabove first mentioned.

WITNESSES:- KUNAL BHILARE

1) Sign :-

Name:-

Address:- Kothrud Pune-38



[Handwritten signature]



SHRI. KRISHNA POPATRAO BHILARE

LESSOR

2) Sign :-

Name:- Vinay Shankar Bhilare

Address :- S/O Vinay Shankar Bhilare
 C/o Somaji Mandekar
 P/No 411058



[Handwritten signature]



DNYANDEEP SHIKASHAN SANSTHA

Through its Trustee -

SHRI. RAVINDRA SOMAJI MANDEKAR

LESSEE

[Handwritten signature]



म ल स	
१२१७५	१४ ३०
२०२३	

27

In No. 133
Mah No. MULSHI (PUNE)

[विशेष-ध.अ./मु.सा.वि./२म.]



071

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: ज्ञानदीप शिक्षण संस्था

गट नं- 23 मिळकत नं- 10E, मु.पो- कासारभांबोली ता. मुल्शी जि. पुणे सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-28683 [पुणे]

कृष्णा पोपटराव भिलारे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 29.8.11 ११९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune
पदनाम

Handwritten signature in blue ink.

15	15	15
15	15	15
15	15	15



म ल स		
92954	11	30
२०२३		

26

[विशेष-घ. भा. (सं. सा. वि.) ५०-म.]

No 042890



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा. 1059/2011/पुणे.
दि. 14/6/11/पुणे.

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ज्ञानदिव्य शिक्षण संस्था

ठार नं. : २३, मि. नं. : ४०९, मु. पो. कासार अंबोली,
ना. मुळशी जि. पुणे.

ख. नं. तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. अजदार - श्री. कृष्ण पोपटराव थिलारे.

तारीख : 14/6/11

२०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



(Handwritten Signature)
14/6/11

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.



म ल स
१२१५१६३
२०२३



अर्ज क्र. 3498 कलम
अर्जदाराचे नांव : *दीक्षित*
पत्रलेचा अर्ज आला तो दिनांक 26-04-2022
पत्रलेचा तयार दि. :
पत्रलेचा दिल्ली तो दि. : 28-04-2022

अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.

परिशिष्ट ३
कानून १३ (१) पहा CR No. 920/22

ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्ट्रेशनमध्ये नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या केल्या नोंदीतील झालेल्या बदलाबाबतचा अगर इष्ट अशा कार्याच्या बदलाबाबतचा रिपोर्ट.

सार्वजनिक ट्रस्ट नंबर : एफ - २८६८३ (पुणे) दिनांक २९.०८.२०११
महा - १०५९-२०११/पुणे दिनांक १४.०६.२०११
सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : "ज्ञानदिप शिक्षण संस्था"
सार्वजनिक ट्रस्टचा पत्ता : गेट नं. २३ मि. नं. ८०९, मु. पो. कासार अंबोली, ता. मुळशी जि. पुणे

मा २१.६.२०२३
१०१०३२
दीक्षित

बदलाचे स्वरूप बदलाचे कारण श्रेणी

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	श्रेणी
छात्रलेल्या रेकॉर्ड वरती खालील लोकांची नावे कमी करण्याबाबत ११.६.२०१६ ते ११.६.२०१९	दिनांक ११.६.२०१९. रोजी मिटींग होऊन सदर ट्रस्टींची मुदत संपल्या कारणाने त्याच कार्य कारणीची निवड पुढील पा वर्षासाठी करण्यात आली. १४.०६.२०२१ ते १४.०६.२०२६ या मालाकगीत	१. सभेची नोंदी इंग्रजी पत्र २. सभेची टगवाची इंग्रजी पत्र ३. नवीनचे संमती पत्र ४. पत्रिजापत्र ५. इतर सभासद यादी ६. विलंब मार्फाचा अर्ज ७. विलंब मार्फाचे पत्रिजापत्र ८. जुन्या विश्वमनाचे नाहरकतपत्र ९. वार्कपत्र
१. श्री. कृष्णा पोपटगव भिलारे (अध्यक्ष) ५. वसंत संस्था उजवी भुसारी कॉलनी, पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.		
२. श्री. कुणाल कृष्णा भिलारे (उपाध्यक्ष) ५. वसंत संस्था उजवी भुसारी कॉलनी, पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.		
३. सौ. संगीता कृष्णा भिलारे (सेक्रेटरी) ५. वसंत संस्था उजवी भुसारी कॉलनी, पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.		
४. श्री. संजय नारायण गोडसे (रजिनिदार) स. नं. ४६, दिघीगांव, पुणे आळंदीरोड, पुणे ४११०१५.		
५. श्री. शिवाजीराव कोंडीवा वुचडे (सभासद) मु. पो. मारुजी, ता. मुळशी, जि. पुणे		
६. श्री. रवी गोमाजी मांडेकर (सभासद) एच ३२, एन. सी. एल कॉलनी, पाषाण, पुणे ४११००८.		

11 11 11
 11 11 11



1 LOKANDE

हेडर
 २२०११२४
 म्पाउंड, पुणे



1 LOKANDE

हेडर
 २२०११२४
 म्पाउंड, पुणे



1 LOKANDE

हेडर
 २२०११२४
 म्पाउंड, पुणे



1 LOKANDE

हेडर
 २२०११२४
 म्पाउंड, पुणे



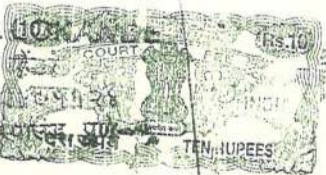
1 LOKANDE

हेडर
 २२०११२४
 म्पाउंड, पुणे



1 LOKANDE

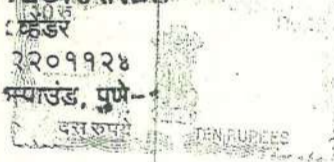
हेडर
 २२०११२४
 म्पाउंड, पुणे

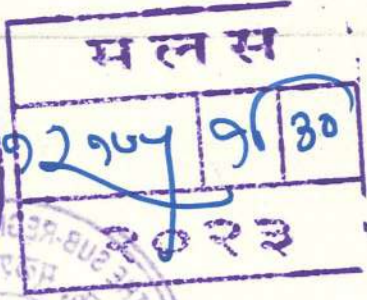


म ल स			
१२	१५	१७	३०
२०२३			

1 LOKANDE

हेडर
 २२०११२४
 म्पाउंड, पुणे





७. श्री. वाळासाहेव लक्ष्मण जगताप
(सभासद)

एच ३१, एन. सी. एल कॉलनी, पाषाण,
पुणे ४११००८.

छापलेल्या रेकॉर्डवरील खालील लोकांची नावे
घेण्यात यावी. १४.०६.२०२१ ते
१४.०६.२०२६ या सालाकरीता

१. श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष)
५. वसंत संस्था, उजवी भुसारी कॉलनी,
पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

२. श्री. कुणाल कृष्णा भिलारे (उपाध्यक्ष)
५. वसंत संस्था, उजवी भुसारी कॉलनी,
पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

३. श्री. संगीता कृष्णा भिलारे (सेक्रेटरी)
५. वसंत संस्था, उजवी भुसारी कॉलनी,
पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

४. श्री. संजय नारायण गोडसे (ब्रजिनदार)
स. नं. ४६, दिघीगांव, पुणे, आळंदीरोड,
पुणे ४११०१५.

५. श्री. शिवाजीराव कोंडीचा बुचडे (सभासद)
मु. पो. मारूजी, ता. मुल्शी, जि. पुणे

६. श्री. रवी सोभाजी मांडेकर (सभासद)
एच ३२, एन. सी. एल कॉलनी, पाषाण,
पुणे ४११००८.

७. श्री. वाळासाहेव लक्ष्मण जगताप
(सभासद)
एच ३१, एन. सी. एल कॉलनी, पाषाण,
पुणे ४११००८.





म ल स
१२१५५ १९ ३०
२०२३



गिपोरटिंग ट्रस्टाची गद्दी

श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष)

1

पडताळा

मी, श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष), राहणार : मु.पो. गाऊडवग, ना. हवेली, जि. पुणे ४१२२०५, प्रतिज्ञापूरवक इकरार करतो की वरील अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझ्या गाहिती व समजुतीपमाणे सत्य व वरांवर आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : १०/३/२०२२

गिपोरटिंग ट्रस्टाची गद्दी

श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष)

1

Verification:

Subscribed before me
(that the facts mentioned in
application relate to the
facts of the instrument and both

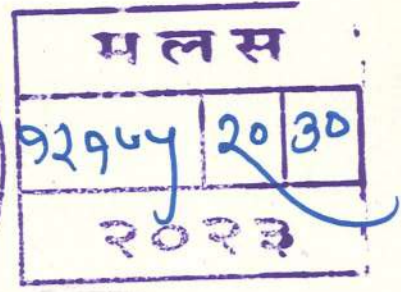
by / Krushna Popatrao Bhilare

for / Ganri Choughe

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA



10 MAR 2022



मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-३, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

बदल अर्ज क्र :- १२०/२०२२

न्यासाचे नाव : ज्ञानदिप शिक्षण संस्था

नोंदणी क्र. एफ-२८६८३/पुणे

कलम :- २२

नि.क्र. १ वरील आदेश

(दि.२३/०३/२०२२)

१. प्रस्तुतचा अर्ज अर्जदारांनी म. सा. वि. व्य. अधिनियम, १९५० चे कलम २२ अन्वये विश्वस्त बदलाची नोंद परिशिष्ट-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे.
२. अर्ज नि. क्र. १ व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते की, न्यासाचा कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल पाच वर्षांचा असल्याने सन २०२१ ते २०२६ या कालावधीकरीता नवीन कार्यकारीणी मंडळाची निवड करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परिशिष्ट-१ वर घेणेकरीता प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.
३. बदल अर्जास दाखल करण्यास झालेला विलंब माफी अर्जावरील आदेशानुसार सशुल्क माफ करण्यात आला. अर्जदाराने आदेशाची पूर्तता केली आहे. कमी होणा-या विश्वस्तांनी त्यांचे नाहरकतपत्र दिले आहे. सदर प्रकरणात कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्याने सदरचे प्रकरण वादरहित पुढे चालले.
४. अर्जदाराने अर्जासोबत सभेची नोटीस, नोटीस पोहोच, सभेचे इतिवृत्त उपस्थित सभासद यादीसह, नाहरकतपत्र, संमतीपत्र, नोंदणीचे प्रमाणपत्र, ज्ञापन व नियम नियमावली, अर्जातील कथनाच्या पृष्ठयार्थ अर्जदाराचे पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र, पुरावा संपल्याचे पुरासिस इ. कागदपत्रे दाखल केलेली आहेत.





५. न्यासाकरीता विधीज्ञांचा युक्तीवाद श्रवण केला. नि. ब्र. १ नुसार कर्ळावलेला बदल व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, सदर बदल हा न्यासाच्या नियम-नियमावलीस अनुसरून केला असल्यामुळे झालेला बदल वैध व कायदेशीर असल्याचे दिसून येते. त्यामाध्यें द्वितीय न्यायालय दृष्टीने खालीलप्रमाणे आदेश करते.

आदेश

१. बदल अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. परिशिष्ट १ वर नोंद घेण्यात यावी.

ठिकाण :- पुणे
दि. २३.०३.२०२२



P. M. K.
२३/०३/२०२२
(रा. प्र. मुक्कावार,
सहाय्यक धर्मादाय आरक्षक-३,
पुणे विभाग, पुणे)

सही शिक्क्याची खरी नक्कल

M. B.
२८/०५/२०२२

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजवात केली



A. S.
२८/०५/२०२२

अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.



म ल स
92957 22 30
अहवाल दिनांक : 29/03/2023
2023

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (अधिकार अभिलेख पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।



गाव :- कासारअंबोली
(556149)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 15052761582

गट क्रमांक व उपविभाग : 18

15052761582

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ. लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - तरी 0.12.10 रकूण ता.यो. 0.12.10 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) रकूण पो.ख 0.00.00 रकूण क्षेत्र 0.12.10 (अ+ब) आकारणी 0.94 जुडी किंवा विशेष आकारणी	192	धोंडिबा श्रीपती भिलारे अनुसया नामदेव भिलारे दादाराम भिलारे एकनाथ राम भिलारे सुभाय नामदेव भिलारे अ.पा.क. आहे अनुसया दत्तात्रय विठ्ठल भिलारे गणपती विठ्ठल भिलारे अशा शंकर ठाकरे उमा खंडोबा बापळे नारायण निवृत्ती भिलारे विजय निवृत्ती भिलारे समर्थ निवृत्ती भिलारे सामर्थ निवृत्ती भिलारे अलका रामराव दयावय भिलारे नागदाबाई संतोष दाम शिरीष दत्तात्रय भिलारे सामर्थ दत्तात्रय भिलारे शिला दत्तात्रय भिलारे सामाईक क्षेत्र	(1) (1) (1) (208) (329) (1910) (1910) (1910) (1910) (1980) (1980) (1980) (1980) (1980) (3041) (3360) (3360) (3360)	0.02.42	0.25	(4503)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [इतर] (3219) [अशा दत्त मुकुंद] (3219) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4503 व दिनांक : 28/03/2023
	229	कृष्णा पोपटराव भिलारे		0.09.68	0.75	(4503)	
	140322	उल्हास एकनाथ भिलारे द्रौपदी एकनाथ भिलारे संगमल बबन आमले सामाईक क्षेत्र		0.00.00	0	(3138) (3138) (3138)	
	140487	रतुबा विजय भिलारे संगी विजय भिलारे रुक्मिणी विजय भिलारे सामाईक क्षेत्र		0.00.00	0	(2245) (2245) (2245)	
	140465	योगेश हिल प्रांपटीज मा.लि. तर्फे संचालक देवेन जयसुखलाल शाहा सामाईक क्षेत्र		0.09.68	0.75	(3736) (3736) (3736)	
	141608	देवेन जयसुखलाल शाहा योगेश हिल प्रांपटीज एल.एल.पी. तर्फे भागीदार सामाईक क्षेत्र		0.09.68	0.75	(4307) (4307)	
	141998	विश्वनाथ एकनाथ दामकीर अनिरु देवेन शाहा योगेश हिल प्रांपटीज एल.एल.पी. तर्फे भागीदार सामाईक क्षेत्र		0.00.00	0	(4503) (4503) (4503)	
जुन फेरफार क्र. (1) (208) (329) (1188) (1910) (1980) (2245) (3041) (3138) (3219) (3682) (3736) (4307)							सौमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कासारअंबोली (556149)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 18


पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	(११)
2019-20	खरीप		निभळ मिश्र	गवत भात	0.0610					

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

१११११
११११



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310100000320231560


श्री. **कासारअबोली** **तलाठी**
गाव-कासारअबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे



म ल स		
१२१५५	२३	३०
२०२३		



मलस
१२१५५/२४३०
२०२३



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune
विकास परवानगी (झोनिंग) विभाग, आर्कुडी रोड, स्टेशन जवळ, नवीन प्रशासकीय इमारत,
०४ था मजला, अ-विंग, आर्कुडी-४११०३५

जावक क्रमांक / पीएमआरडीए झोन प्रमाणपत्र क्रमांक

ZC-0000-MU-22-O-26038 दिनांक : 06/06/2023

प्रती,

Adinath Baliram Kondhalkar
At Nanegaon Post Kule

विषय : स नं. / ग नं. 18, मौजे कासारअंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

संदर्भ : आपला दिनांक 06/06/2023 रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील मौजे कासारअंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

येथील स नं. / ग नं. 18 हि जागा रहिवास या विभागात समाविष्ट आहे

पु.म.प्र.वि.प्रा. च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजना नुसार Residential zone मध्ये समाविष्ट आहे.



Signature Valid

Digitally Signed By : Bhimrao Jadhav

Date: 06-06-2023 17:25:55

Reason : Zone Certificate

महानगर आयुक्त
पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण करिता

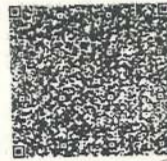
टिप : सदर दाखला डिजीटल स्वाक्षरीचा असून ३ महिन्यांसाठी वैध आहे.



स ल स
१२१५५ २५ ३०
२०२३



कृष्णा पोपतराव भिलारे
Krishna Popatrao Bhilare
जन्म तारीख/DOB: 12/02/1965
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9850034805



3190 3786 2595
VID : 9159 9917 1144 3222

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARPB8884C

नाम/ Name
KRISHNA POPATRAO BHILARE

पिता का नाम/ Father's Name
POPATRAO BHILARE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
12/02/1965

हस्ताक्षर/ Signature



23062017



मातृव्य विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
ऑंकार, प्लॉट नं. २९, पूजा पार्क, सर्वे नं. ७९/७, गणपती
मंदिर जवळ, पौड रोड, कोथरुड, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - ४११०३८

Address:
Omkar, Plot No. 29, Pcoja Park, Survey No.
79/7, Near Ganpati Mandir, Paud Road,
Kothrud, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411038

3190 3786 2595
VID : 9159 9917 1144 3222

1947
1830 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Generation Date: 15/08/2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

14/06/2011

Permanent Account Number

AAAAD3973A

05102012

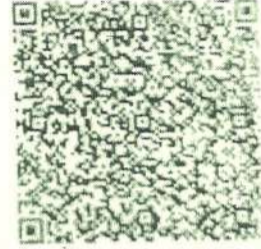


भारत सरकार

Government of India



रविंद्र सोमाजी मांडेकर
Ravindra Somaji Mandekar
जन्म तारीख / DOB : 15/07/1974
पुरुष / Male



7006 2346 8193

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



म ल स
१२९५५२६३०
२०२३



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता घर: फ्लॅट क्र. 4 विराज
रेसीडेन्सी वरदायनी सोसायटी, रस्ता:
सुस रोड, परिसर / वस्ती / सेक्टर:
पाषाण, खेडे/शहर/महानगर: पाषाण,
जिल्हा: पुणे, पोस्ट ऑफिस: अरमामेंट,
राज्य महाराष्ट्र, पिन कोड: 411021
Address: House/Bldg./Apt. flat no. 4 vira,
residency vardayani society,
Street/Road/Lane: sus road,
Area/Locality/Sector: pashan,
Village/Town/City: Pashan, District: Pune
P.O: Armament, State: Maharashtra,
PinCode: 411021

7006 2346 8193

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAVINDRA MANDEKAR
SOMAJI SHIVRAM MANDEKAR
15/07/1974

Permanent Account Number

AKCPM0572B

Signature



भारत सरकार
Government of India

कृपाल कृष्णा भिलारे
Kunal Krishna Bhilare
जन्म तारीख/DOB: 08/12/1990
पुरुष/ MALE

5479 9561 4515
VID: 9150 9013 3373 9178

माझे आधार, माझी ओळख



मल्लस

१२९५५ २६३०

२०२३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

वर्ग:
S/O कृष्णा पोपटराव भिलारे, ओंकार , प्लॉट नं. २९, पूजा पार्क, सर्वे नं. ७९/७, पाउड रोड, कोथरुड, गणपती मंदिर जवळ, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०३८

Address:
S/O Krishna Popatrao Bhilare, Omkar , Plot No. 29, Pooja Park, Survey No. 79/7, Paud Road, Kothrud, Near Ganpati Mandir, Pune City, Pune, Maharashtra - 411038

5479 9561 4515
VID: 9150 9013 3373 9178

QR Code with Photograph

Ans

भारत सरकार
Government of India

रविंद्र साहेबराव लोंढे
Ravindra Sahebrao Londhe
जन्म तारीख/DOB: 25/09/1986
पुरुष/ MALE

2110 0555 5053
VID: 9172 9890.0233 4169

माझे आधार, माझी ओळख

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
① 2267 3371/ 2265 6567

NAME : LONDHE RAVINDRA SAHEBRAO
RESIDENCE : HAVELI , Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/561/2010
ENROLLED ON : 15-02-2010
DATE OF BIRTH : 25-09-1986
112386

SECRETARY

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उल्हास एकनाथ भिलारे
Ulhas Eknath Bhiare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

2536 1912 0287

आधार - सामान्य संपादकाचा अधिकार



म ल स

१२९५५ २०३०

२०२३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: एकनाथ भिलारे, सर्व्हे. नं. 135, यशोदीप संसायटी, एन.डी.ए रोड, रानपिसे फ्लोर मीन जवळ, वारजे, मालवाडी, पुणे शहर, पुणे, वारजे, महाराष्ट्र, 411058

Address: S/O: Eknath Bhiare, SF NO. 135, YASHODEEP SOCIETY, N.D.A ROAD, NEAR RANPISE FLOR MILL, WARJE MALWADI, Pune City, Pune, Warje, Maharashtra, 411058

1947 1800 100 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

18/12175

गुरुवार, 08 जून 2023 5:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलस

दस्त क्रमांक: 12175/2023

दस्त क्रमांक: मलस /12175/2023

बाजार मूल्य: रु. 50,66 600/-

मोबदला: रु. 1,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,54,000/-

दु. ति. सह. दु. ति. मलस यांचे कार्यालयात

पावती:14291

पावती दिनांक: 08/06/2023

अ. क्र. 12175 वर दि.03-06-2023

सादरकरणाराचे नाव: ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी श्री. रविंद्र सोमाजी मांडेकर

रोजी 5:26 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मुख्य निबंधक मुळशी (पीड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पीड)

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोगत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकाऱ्याच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 08 / 06 / 2023 05 : 26 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 08 / 06 / 2023 05 : 27 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिबंधक

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अन्वये असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण पत्रकुर, निष्पादक व्यक्ती. माक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संयुक्तपणे जबाबदार राहतील लिहून देणार

लिहून देणार

लिहून घेणार





08/06/2023 5 29:19 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मलस

दस्त क्रमांक:12175/2023

दस्त क्रमांक मलस/12175/2023

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कृष्णा पोपटराव भिलारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 29, ओंकार पूजा पार्क, पौड रोड, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AARPB8884C	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी श्री. रविंद्र सोमाजी मांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 4, विराज रेसिडेन्सी, वरदायिनी सोसायटी, सूस रोड, पाषाण, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKCPM0572B	भाडेकरू वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 चो वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 28 : 58 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. रविंद्र लोढे -- वय:35 पत्ता:शिवाजीनगर पुणे पिन कोड:411005	 स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 29 : 12 PM

MLS
दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan	02300042023060846465	MH003295049202324E	254000.00	SD	0001743162202324	08/06/2023
2		DHC	प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज प्रकृत एकूण.....३०.... पृष्ठे आहेत.	0806202320110	800	RF	0806202320110D	08/06/2023
3	SHRI KRISHNA POPATRAO BHILARE	eChallan	दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)	MH003295049202324E	30000	RF	0001743162202324	08/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12175/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through functional (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
दिनांक ०६/०६/२०२३

18/12174

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 08, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

5:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14290 दिनांक: 08/06/2023

गावाचे नाव: कासारअंबोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस-12174-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे संचालक श्री. कृष्णा पोपाटराव भिलारे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

M/S

बाजार मूल्य: रु.15279000 /-

मोबदला रु.150000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 764500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0806202320283 दिनांक: 08/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003297930202324E दिनांक: 08/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

कृपया सदर मुळ दस्त

श्री./श्रीमती.....

यांचेकडे देण्यात यावा

मुळ दस्त... दस्त केला

(दस्त हजर करणारा यांची स्वाक्षरी)

दिनांक:-

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

08/06/2023

दस्त क्रमांक : 12174/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कासारअंबोली

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15279000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे कासारअंबोली ता. मुळशी जि. पुणे येथील जमीन गट नं. 21 यांसी क्षेत्र 00 हे. 31.60 आर यांसी आकार 01 रुपये 12 पैसे ही मिळकत((GAT NUMBER : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3160 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे संचालक श्री. कृष्णा पोपाटराव भिलारे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 29, ऑंकार पूजा पार्क, पौड रोड, कोथरुड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AARPB8884C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोपिचंद जगन्नाथ भिलारे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कासारअंबोली ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-BGEPB8164P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12174/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	764500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI GOPICHAND JAGANNATH BHILARE	eChallan	02300042023060846542	MH003297930202324E	764500.00	SD	0001742488202324	08/06/2023
2		DHC		0806202320283	800	RF	0806202320283D	08/06/2023
3	SHRI GOPICHAND JAGANNATH BHILARE	eChallan		MH003297930202324E	30000	RF	0001742488202324	08/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मी नक्कल केली
मी अचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल वर हुकुम नक्कल

दुधम निबंधक योड (मुळशी)



Scanned
06.26 to 06.29 8/6/2023



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003297930202324E	BARCODE			Date	08/06/2023-15:52:30	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BGEPB8164P					
Location	PUNE			Full Name	SHRI GOPICHAND JAGANNATH BHILARE					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 21					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	764500.00		Road/Street	MOUJE KASARAMBOLI TAL MULSHI					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	1	1	5
				Remarks (If Any)	PAN2=AARPB8884C~SecondPartyName=DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA THR Director K P BHILARE~					
				Amount In	Seven Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Rupee					
Total			7,94,500.00	Words	s Only					
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023060846542	231599610437					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/06/2023-15:53:47	Not Verified with RBI					
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA							
Name of Branch		Scrol No. , Date	Not Verified with Scroll							



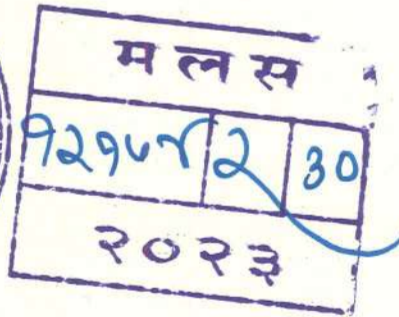
मलम
१२९५७१९३०
२०२३

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9860037587

DY Bhilare


Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0806202320283	Date 08/06/2023
Received from SHRI. GOPICHAND JAGANNATH BHILARE, Mobile number 8777777777, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 08/06/2023
Bank CIN 10004152023060815371	REF No. 011828279
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003297930202324E	BARCODE			Date	08/06/2023-15:52:30	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BGEPB8164P			
Location	PUNE			Full Name	SHRI GOPICHAND JAGANNATH BHILARE			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 21			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		764500.00		Road/Street	MOUJE KASARAMBOLI TAL MULSHI			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	PUNE			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	2	1 1 5
				Remarks (If Any)	PAN2=AARPB8884C~SecondPartyName=DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA THR Director K P BHILARE~			
				Amount In	Seven Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Rupee			
				Words	s Only			
Total			7,94,500.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042023060846542	231599610437	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	08/06/2023-15:53:47	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Department ID :				Mobile No. :				9860037587
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.								
सदर चलन केवल दुर्यम निवृत्त कालांतर नोदणी कार्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.								
Challan Defaced Details				 <div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>92947 3 80</p> <p>2023</p> </div>				
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount			
1	(IS)-18-12174	0001742488202324	08/06/2023-17:19:54	IGR034	30000.00			
2	(IS)-18-12174	0001742488202324	08/06/2023-17:19:54	IGR034	764500.00			
Total Defacement Amount					7,94,500.00			

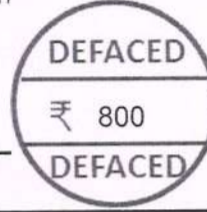


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0806202320283	Receipt Date	08/06/2023
-----	---------------	--------------	------------

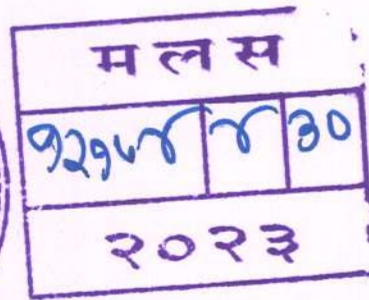
Received from SHRI. GOPICHAND JAGANNATH BHILARE, Mobile number 8777777777, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12174 dated 08/06/2023 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin



Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	08/06/2023
Bank CIN	10004152023060815371	REF No.	011828279
Deface No	0806202320283D	Deface Date	08/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकन-चे वर्ष : 2023
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : मुळशी
 गावाचे नाव : मौजे : कासार अंबोली
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.2
 सर्वे नंबर/ गट नंबर, 21

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 3160 चौ. मीटर Bulk Land

वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर : Rs.5500 /-

Zone Change Primary Notification: No

जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर: Rs.5500 /-

वापरायचा दाखला :रहिवास

प्रथम विक्री

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5500/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 5500

=2750000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =4950/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 4950

=7425000/-

3. 1160चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =4400 /-

1160चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1160 * 4400

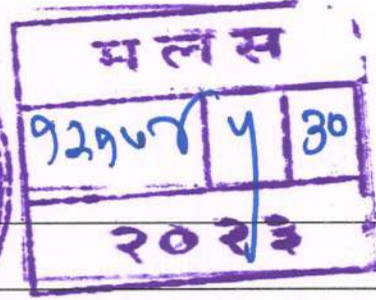
=5104000/-

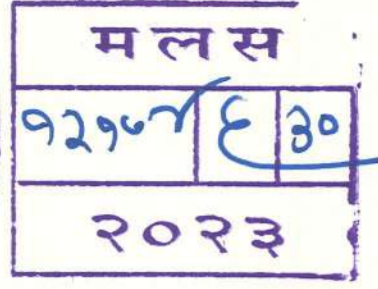
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=2750000 + 7425000 + 5104000

= Rs.15279000/-

= ₹ एक करोड़ बावन्न लाख एकोण ऐंशी हजार /-





|| SHREE GAJANAN PRASANNA ||

DEED OF LEASE

This Deed of Lease is made and executed at Pune on this 8th day of
June 2023.

BETWEEN

SHRI. GOPICHAND JAGANNATH BHILARE

Age:- 74 yrs, Occ:- Agriculturist

R/at:- Kasaramboli, Tal:- Mulshi, Dist :- Pune

PAN NO. BGEPB8164P

AADHAR NO. 3959 3063 5789

(Hereinafter referred to as "**THE LESSOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their heirs, executors, administrators and assigns.)

----- PARTY OF THE FIRST PART

DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA,

A Registered Public Charitable Trust & Educational Society, Under the Provisions of MPT Act 1950 & The Societies Registrations Act 1860.

Having Its PTR No. F- 28683/2011 (Pune)

Through its Director -

SHRI. KRISHNA POPATRAO BHILARE

Age:- 58 yrs, Occ:- Business

R/at- 29, 'Omkar', Pooja Park,

Paud Road, Kothrud, Pune - 411038

PAN NO. AARPB8884C

AADHAR NO. 3190 3786 2595



(Hereinafter referred to as "**THE LESSEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include its successors in business and assigns.)

---- **OF THE SECOND PART**

WHREERAS the party of the first part herein is absolutely seized and possessed of the land situated at **Gat. No.21** area admeasuring **00 H 31.60 R, Accessed of Rs. 01.12 Paise** of Village Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, within the registration of Sub Registrar Mulshi, Pune, Tal- Mulshi, Dist- Pune, within the local limits of Grampanchyat Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, more particularly described in the Schedule- I mentioned herein under and herein further referred to as the said "LAND" absolutely belongs to and stand in the name of the Lessor or Party of the First Part and he is absolute owner thereof.

AND WHEREAS, the lessee / trust is desirous and want to start educational and social activities in the aforesaid area of land. The lessee / trust is a Registered Public Charitable Trust & Educational Society, Under the Provisions of MPT Act 1950 & The Societies Registrations Act 1860. Having Its PTR No. F-28683/2011 (Pune). The lessee trust approached the lessor / owner and negotiated with Lessor to allow it to use the said land and also further requested the lessor / owner to allow the lesee to construct thereupon the necessary and requisite building for carrying out the educational activities at the absolute cost of the lesee/owner and to grant lease of the said land and proposed constructions thereupon. Accordingly Deed of Lease made and executed between the parties on 08/06/2023 for the period of 33 years only to use and occupy the aforesaid land for the purpose of the education and co-related activities and not for any other purposes. As per the said agreement the lessee agreed to pay to the lessor the sum of Rs. 1,50,000/- per year as rent / compensation for use and occupation



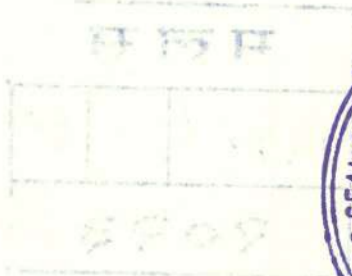
of aforesaid land and the period of said lease deed is expired on 07/06/2056.

AND WHEREAS, as per the understanding between the parties the Lessor has agreed to allow and permit the lessee Trust to develop and construct the building as per the sanctioned plan and as per the rules of PMARD in the said land which is more particularly described in Schedule I while executing the Lease of Deed dated 08/06/2023 by their own funds and own expenses should be incurred thereon.

AND WHEREAS during the period of 33 years lease granted in favour of Lessee Trust the formal compliance in respect of getting sanction of school building from Town Planning Pune and further to obtain N.A permission and sanction to the said plan from Collector of Pune, the lessee shall construct in the said land the building for educational activities at their own cost.

AND WHEREAS negotiations between the parties have been concluded and party of the first part has agreed to give on Lease Deed basis the said land and building more particularly described in the Schedule I & II more particularly written hereunder and the party of the second part i.e Lessee Trust has agreed to take the said land and building on Lease basis for the period of 33 years from the commencement of this Lease Agreement as per mutually agreed terms and conditions.

AND WHEREAS the Lessee Trust / Educational Society is desirous of utilizing the said vacant land and building by undertaking activities in the fields of education and knowledge which would be in continuation with and supportive to its primary education and therefore trust undertake to do such activities with the assistance of any other institutions having similar objects and which would co-operate, assist



or otherwise help to the trust directly or indirectly and finically to achieve the goal of educational activities for spreading the education, knowledge and sports within the scope and objects of the trust and its Rules and Regulations along with Memorandum of Association.

NOW, THEREFORE, THIS LEASE DEED WITNESSAND IT'S HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) In consideration of sums agreed to be paid by the Trust to the owner as mentioned here in the owners doth here by demise unto the Trust all that the said land and the proposed building thereon on Lease hold basis.

A) Lease Period- 08/06/2023 to 07/06/2056

B) Lease Rent- The Lessor has already received the advance payment of Rs. 1,50,000/- on 08/06/2023 towards Rent / compensation for use and occupation of the land. The lessee hereby undertakes to make payment of Rs. 1,50,000/- per year for the next year period in the month of June of every year.

2) The Lessee hereby agrees to develop the land at its own cost and as per the requirement of educational or school activities

3) The Lessor Trust / Society shall pay all charges in respect of assessment of use of N.A., revenue tax, Grampanchyat Tax, electricity power bills as per use, and pay all charges in the respect of water supply connection from Grampanchayat at Kasaramboli on the said land & building more particularly described in schedule-I and II herein under. The Lessor Trust / Society shall pay above mentioned charges of the said property to the Kasaramboli Grampanchyat or any local authority or Public Body, as and when they become due and liable to make payment of the said taxes, assessments duties etc.



4) The Lessee Trust / Society shall not to sub-let the said land to any person /s, Institution/s, Society/s, Trust/s, Company and any other competent legal authority under any terms & conditions whatsoever without prior consent of lessor within Lease period.

5) The Lessee Trust / Society shall use the said land for the purpose of the Education & co-related activities use & not to use the same for any other purpose whatsoever nature. The Lessee Trust / Society shall to use the said land as an ordinary prudent man & not to cause any such act which is against the terms and conditions of the said Lease Deed.

6) That the Lessee Trust / Society shall not cause any nuisance, annoyance to the nearby occupiers & shall not misuse the said land. Not to carry out any illegal business in the said premises this is prohibited by law in force. That the Lessee hereby agreed that, the Lessee Trust / Society shall permit the Leassor or their agent to enter upon the said premises for inspection and to carry out the repairs as and when necessary.

7) It is well understood by the Trust that, the absolute ownership of the land to be used by the Trust/ Society and land shall vest with the Leassor and Lessee Trust/Society will not have right upon title of the same and Lessee Trust/Society shall not claim the ownership right there on and Lessee Trust / Society shall use the land for its educational purpose till the Lease period only.

8) It is agreed by the Lessee Trust / Society that they shall have no right to transfer or alienate the land but the Lessor shall agree the Lessee Trust/ Society shall have right to hypothecate, pledge, mortgage the building and structures to raise loan or financial assistance to them for carrying out the educational and other activities as already set out in the objects of the Lessee Trust/Society and the Leassor further agree and permit that, Lessee Trust / Society shall have right to sign, execute,



deliver, produce and do such papers, bonds, agreements and documents as and when required to avail the loan and the liability of such loan shall be that of Lessee Trust/Society alone.

9) That, by this document or deed the leasee shall carry out Government Measurement (Mojani) of the said land at his cost and the lease shall co-operate for the same by signing necessary documents. The Leassor hereby also permits the lease to construct wall compound of cement sheets at its own cost covering the land.

10) That the Lessee Trust / Society shall vacate the lands on the expiry of the period of this Lease Deed and shall handover vacant & peaceful possession of the said land and building to the Lessor which is main condition of this Lease Deed.

11) Lessee Trust / Society have right to get educational facilities/ subsidies & other benefits from the government & for that the Lessor will help time to time. The said Lease Deed will be binding on both the parties & the legal heirs of Lessor.

12) The Lessor hereby agrees and covenants that the Lessee Trust/ Society have free uninterrupted and peaceful access to the premises and open land allotted to the Lessee Trust / Society and shall have right of free use of all the internal roads within the land belonging to the Lessor as well as free ingress and egress through all the gates of the said land all times of each day of the year till the period of Lease Deed.

13) It is hereby agreed between the parties that if during the period of 33 years of this Lease Agreement, if the lease wants to purchase the said land, after deciding and finalizing the terms and conditions, the lessor shall transfer all the legal rights with respect the said land to the lease by making and executing necessary legal document such as Sale Deed.

Handwritten signature



STAMP DUTY, REGISTRATION AND ETC.-

In consequence of Lease period stamp duty and registration fee is requires to pay on the document of Lease Deed as per Article 36 of The Maharashtra Stamp Act (Act No. LX of 1958) the stamp duty and registration fee is now paid and details are as under-

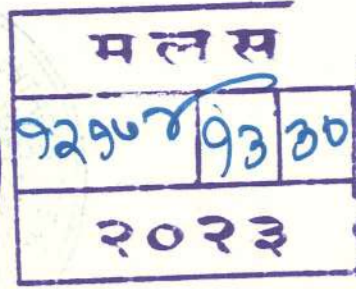
The period of the Lease Deed is of 33 years means more than 29 years and accordingly the valuation of the land area admeasuring 31.60 R (3160 sq. mtrs.) and thereby the valuation for stamp duty of the layout of the plot i.e. open land is comes of **Rs. 1,52,79,000/-** stamp of **Rs. 7,64,500/-** paid and the registration fees of **Rs. 30,000/-** **total amount of Rs. 7,94,500/-** has been paid thereon. The charges of the stamp duty, registration and other incidental charges for this Lease Deed have been borne and paid by the Lessee Trust / Society.

21) That, at the time of execution of this Lease Deed the lessor has delivered the original copies of the title deeds and other documents to the Lessee Trust / Society.

SCHEDULE - I REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land lying and being seized and possessed and situated at **Gat. No.21** area admeasuring **00 H 31.60 R**, Accessed of **Rs. 01.12 Paise** of **Village Kasaramboli**, Tal-Mulshi, Dist- Pune, within the registration of Sub Registrar Mulshi, Pune, Tal- Mulshi, Dist- Pune, within the local limits of **Grampanchayat Kasaramboli**, Tal- Mulshi, Dist-Pune, bounded as follows-

On or Towards the East : Gat No. 20
On or Towards the South : Gat no. 1092.
On or Towards the West : Gat No. 1052 and 1053
On or Towards the North : Gat No. 22 and 18



In the witness whereof the parties hereto have set their hands hereunto in full agreement of the terms and conditions set forth herein above the day and year hereinabove first mentioned.

WITNESSES:- KUNAL BHILARE

1) Sign :-

Name:- *KBB*

Address:- *Kothrud Pune-38*

G Y Bhilare



SHRI. GOPICHAND JAGANNATH BHILARE

LESSOR

2) Sign :- *[Signature]*

Name:- *Umesh E. Bhilare*

Address *Sr. no 135
Yashodeep Soc,
Cantonment, Pune
Pune 411058*

[Signature]
DNYANDEEP SHIKASHAN SANSTHA

Through its Director

SHRI. KRISHNA POPATRAO BHILARE

LESSEE



[Signature]



म ल स

9290/10/30
2023

Page 1 of 1

अहवाल दिनांक : 05/06/2023

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।



गाव :- कासारअंबोली
(556149)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 37792506666

गट क्रमांक व उपविभाग : 21

37792506666

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1448	गोपीचंद जगन्नाथ भिलारे	0.31.60	1.12		(3742)	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत		सुरेश जगन्नाथ भिलारे				(3742)	इतर अधिकार
बागायत		सुनील जगन्नाथ भिलारे				(3742)	बांजा - सहकारी सोसायटी इकरार
तरी		सुयिका जगन्नाथ भिलारे				(3742)	दिनांक 15/06/2020 रोजी पदमावती
सरकस		सुनिल जगन्नाथ भिलारे				(3742)	वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि. चा गोपीचंद जगन्नाथ
एकुण ला.यो		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			भिलारे यांच्या नावे र.रु.200000/- कर्ज. (4077)
क्षेत्र	11666	गोपिचंद जगन्नाथ भिलारे	0.31.60	1.12		(3742)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
व) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4077 व दिनांक : 09/08/2020
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख	0.00.00						
एकुण क्षेत्र (अ+व)	0.31.60						
आकारणी	1.12						
जुडी कवा विशेष							
आकारणी							
जून फेरफार क्र. (1) (1767) (2501) (2508) (2509) (2510) (2730)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कासारअंबोली (556149)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 21

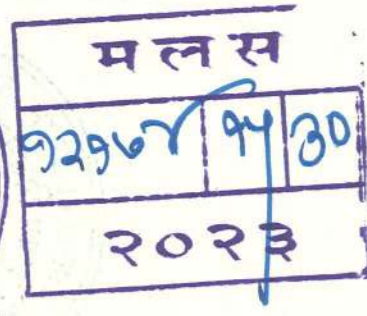
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप		निभळ	गवत	0.1660					
			मिश्र	भात	0.1500					

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 05/06/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310100000620231127

(नाव :- श्री. ज. पवार)
तलाठी साक्षात पिकांसाठी
श्री. ज. पवार

तलाठी मौजे - कासार अंबोली,
ता. मुळशी, जि. पुणे



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
विकास परवानगी (झोनिंग) विभाग, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, नवीन प्रशासकीय इमारत,
०४ था मजला, अ-विंग, आकुर्डी-४११०३५

जावक क्रमांक / पीएमआरडीए झोन प्रमाणपत्र क्रमांक

ZC-0005-MU-23-R-09676 दिनांक : 01/06/2023

प्रती,

आदिनाथ कोंढाळकर
pune

विषय : स नं. / ग नं. 21, मौजे कासारअंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

संदर्भ : आपला दिनांक 01/06/2023 रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील मौजे कासारअंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

येथील स नं. / ग नं. 21 हि जागा रहिवास या विभागात समाविष्ट आहे.

प.म.प्र.वि.प्रा. च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजना नुसार Residential Zone मध्ये समाविष्ट आहे.



Signature Valid

Digitally Signed By : Bhimrao Jadhav
Date: 01-06-2023 17:42:35
Reason : Zone Certificate

महानगर आयुक्त
पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण करिता

टिप : सदर दाखला डिजिटल स्वाक्षरीचा असून ३ महिन्यांसाठी वैध आहे.



म ल स

१२५५१९३०

२०२३

27

Inq No: 1351 / 11
Mah No: - 1059 / 11

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म.]



071

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: ज्ञानदीप शिक्षण व संस्था

गट नं- २३ मिश्रित लं - ८०९, मु.पो - कासारभांबोली
सा. मुंबई वि. पुणे सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-28683 [पुणे]

कृष्णा पोपटराव भिलारे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २९.८.११ १९९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune

पदनाम



म ल स		
१२५७	१५	३०
२०२३		

26

[विशेष-ध. भा. (मुं. सा. वि.) ५०-म.]

N^o 042890

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा. 1059/2011/पुणे.
दि. 14/6/11/पुणे.याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ज्ञानदिव्य शिक्षण संस्थाठार नं. २३, मि. नं. ४०९, मु. पो. कासार अंबोली,ना. मुळशी, जि. पुणे.ख. तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. अजदार - श्री. कृष्णा पोपटराव शिलारे

तारीख : 14/6/11

२०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थाचे सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

अर्ज क्र. 3498 कलम
 अर्जदाराचे नांव : डा. वी.के.ए.
 पत्रलेचा अर्ज आला तो दिनांक 26
 04/2022 तयार दि. 1
 अर्ज दिला तो दि. 28-04-2022



म ल स
 929679680
 परिशिष्ट 3
 कानून 13 (1) पत्र



अधिक्षक
 सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
 पुणे विभाग, पुणे.

ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे टाकण्यात आलेल्या रजिस्ट्रेशन नोंदविलेल्या पत्रांक ट्रस्टच्या केंद्राच्या नोंदणीत झालेल्या बदलाबाबतची अर्जदाराच्या अशा कार्याच्या बदलाबाबतचा रिपोर्ट.

सार्वजनिक ट्रस्ट नंबर : एफ - २८६८३ (पुणे) दिनांक २९.०८.२०११
 महा - १०५९-२०११/पुणे दिनांक १४.०६.२०११
 सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : " ज्ञानदिप शिक्षण संस्था "
 सार्वजनिक ट्रस्टचा पत्ता : गट नं. २३, मि. नं. ८०९, मु. पो. कासार अंबोली, ता. मुळशी जि. पुणे

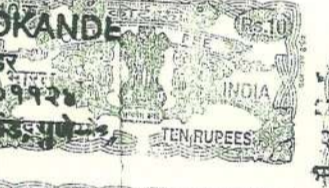
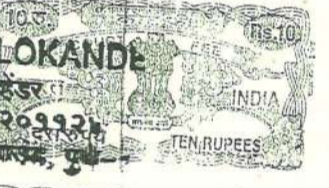
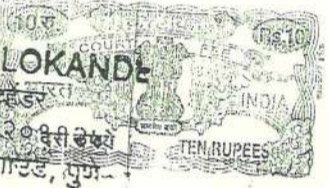
मा.स.ध.शा.३
 9010312

बदलाचे स्वरूप बदलाचे कारण श्रेणी

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	श्रेणी
छापलेल्या रेकॉर्ड वरती खालील लोकांची नावे कमी करण्याबाबत १४/६/२०१६ ते १४/६/२०२१	दिनांक १४/६/२०२१ रोजी मिटींग होऊन सदर ट्रस्टीची मुदत संपल्या कारणाने त्याच कार्य कारणीची निवड पुढील पाच वर्षासाठी करण्यात आली.	१. सभेची नोंदणी इंग्रजी पत्र २. सभेची टागवाची इंग्रजी पत्र ३. नवीनचे संमती पत्र ४. प्रतिज्ञापत्र ५. हजर सभासद यादी ६. विलंब मार्फाचा अर्ज ७. विलंब मार्फाचा प्रतिज्ञापत्र ८. जुन्या दिशबन्दाचे नाहरवतपत्र ९. चाकलपत्र
१. श्री. कृष्णा पोपटगव भिलारे (अध्यक्ष) ५. वसंत संस्था उजवी भुसारी कॉलनी, पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.	१४.०६.२०२१ ते १४.०६.२०२६ या	
२. श्री. कृष्णल कृष्णा भिलारे (उपाध्यक्ष) ५. वसंत संस्था उजवी भुसारी कॉलनी, पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.	सालाकगीता	
३. श्री. संगीता कृष्णा भिलारे (मेक्रेटरी) ५. वसंत संस्था उजवी भुसारी कॉलनी, पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.		
४. श्री. संजय नारायण गोडसे (ब्रजिनदार) स. नं. ४६, दिघीगांव, पुणे आळंदीरोड, पुणे ४११०१५.		
५. श्री. शिवाजीराव कोंडीवा दुचडे (सभासद) मु. पो. मारुजी, ता. मुळशी जि. पुणे		
६. श्री. रवी गोमाजी मांडेकर (सभासद) एच ३२, एन. सी. एल कॉलनी पाषाण, पुणे ४११००८.		



मलस
१२१७७९८०
२०२३





७. श्री. वाळासाहेव लक्ष्मण जगताप

(सभासद)

एच ३१. एन. सी. एल कॉलनी, पाषाण,
पुणे ४११००८.

छापलेल्या रेकॉर्डवरील खालील लोकांची नावे
घेण्यात यावी. १४.०६.२०२१ ते
१४.०६.२०२६ या सालाकरीता

१. श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष)

५. वसंत संस्था, उजवी भुसारी कॉलनी,
पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

२. श्री. कुणाल कृष्णा भिलारे (उपाध्यक्ष)

५. वसंत संस्था, उजवी भुसारी कॉलनी,
पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

३. श्री. संगीता कृष्णा भिलारे (सेक्रेटरी)

५. वसंत संस्था, उजवी भुसारी कॉलनी,
पौडगेड, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

४. श्री. संजय नारायण गोडसे (स्वजिनदार)

स. नं. ४६, दिघीगांव, पुणे, आळंदीरोड,
पुणे ४११०१५.

५. श्री. शिवाजीराव कोंडीवा वुचडे (सभासद)

मु. पो. मारुजी ता. मुलशी जि. पुणे

६. श्री. रवी सोमाजी मांडेकर (सभासद)

एच ३२. एन. सी. एल कॉलनी, पाषाण,
पुणे ४११००८.

७. श्री. वाळासाहेव लक्ष्मण जगताप

(सभासद)

एच ३१. एन. सी. एल कॉलनी, पाषाण,
पुणे ४११००८.



म ल स
१२१०७/२१३०
२०२३



गिफोरटिंग ट्रस्टाची गद्दी

श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष)

1

पडताळा

मी श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष), राहणार : मु.पो. गाऊडवग, वा. हवेली, जि. पुणे ४१२२०५, प्रतिज्ञापूरवक इकरार करतो की वरील अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझ्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य व वरांदाव आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : १०/३/२०२२

गिफोरटिंग ट्रस्टाची गद्दी

1

श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे (अध्यक्ष)

Verification
Subscribed before me
that the contents of the
application are true to the
best of the information and belief

by S/ Krushna Popatrao Bhirave

who is a member of the
trust / Ganri Choughe

ll



10 MAR 2022



मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-३, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

बदल अर्ज क्र :- १२०/२०२२

न्यासाचे नाव : ज्ञानदिप शिक्षण संस्था

नोंदणी क्र. एफ-२८६८३/पुणे

कलम :- २२

नि.क्र. १ वरील आदेश

(दि.२३/०३/२०२२)

१. प्रस्तुतचा अर्ज अर्जदारांनी म. सा. वि. व्. अधिनियम, १९५० चे कलम २२ अन्वये विश्वस्त बदलाची नोंद परिशिष्ट-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे.
२. अर्ज नि. क्र. १ व दाखल कागदपत्रांचे उवलोकन केले असता असे दिसून येते की, न्यासाचा कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल पाच वर्षांचा असल्याने सन २०२१ ते २०२६ या कालावधीकरीता नवीन कार्यकारीणी मंडळाची निवड करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परिशिष्ट-१ वर घेणेकरीता प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.
३. बदल अर्जास दाखल करण्यास झालेला विलंब माफी अर्जावरील आदेशानुसार सशुल्क माफ करण्यात आला. अर्जदाराने आदेशाची पूर्तता केली आहे. कमी होणा-या विश्वस्तांनी त्यांचे नाहरकतपत्र दिले आहे. सदर प्रकरणात कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्याने सदरचे प्रकरण व दरहीत पुढे चालले.
४. अर्जदाराने अर्जासोबत सभेची नोटीस, नोटीस पोहोच, सभेचे इतिवृत्त उपस्थित सभासद यादीसह, नाहरकतपत्र, संमतीपत्र, नोंदणीचे प्रमाणपत्र, ज्ञापन व नियम नियमावली, अर्जातील कथनाच्या पुष्ट्यार्थ अर्जदाराचे पुरव्याचे प्रतिज्ञापत्र, पुरावा संपल्याचे पुरासिस इ. कागदपत्रे दाखल केलेली आहेत.





५. न्यासाकरीता विधीशांचा युक्तीवाद श्रवण केला. नि. क्र. १ नुसार कळविलेला बदल व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, सदर बदल हा न्यासाच्या नियम-नियमावलीस अनुसरून केला असल्यामुळे झालेला बदल वैध व कायदेशीर असल्याचे दिसून येते. न्यासाचे हिताने खालीलप्रमाणे आदेश करते.

आदेश

१. बदल अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. परिशिष्ट १ वर नोंद घेण्यात यावी.

ठिकाण :- पुणे
दि. २३.०३.२०२२



(रा. प्र. मुक्कावार.
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-३,
पुणे विभाग, पुणे

सही शिक्क्याची खरी नक्कल

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजवात केली



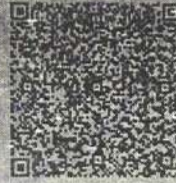
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.



भारत सरकार
Government of India

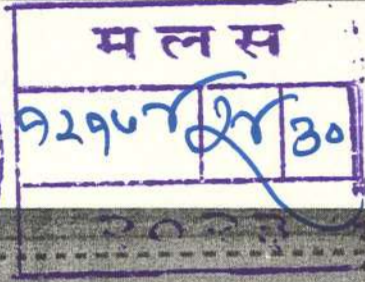


गोपीचंद जगन्नाथ भिलारे
Gopichand Jagannath Bhilare
जन्म तारीख / DOB : 10/06/1946
पुरुष / Male



3959 3063 5789

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: जगन्नाथ भिलारे,
कासारआंबोली, तालुका-मुळशी, पिरंगुट,
पिरंगुट, पुणे, महाराष्ट्र, 412115

Address: S/O: Jagannath Bhilare,
Kasaramboli, Taluka-Mulshi, Pirangut,
Pirangut, Pune, Maharashtra, 412115

3959 3063 5789

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

G Y Bhilare

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BGE PB8164P



नाम / Name
GOPICHAND JAGANNATH BHILARE



म ल स
१२९७८५३०
२०२३



कृष्णा पोपतराव भिलारे
Krishna Popatrao Bhilare
जन्म तारीख/DOB: 12/02/1965
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9850034805



3190 3786 2595
VID : 9159 9917 1144 3222

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARPB8884C

नाम/ Name
KRISHNA POPATRAO BHILARE

पिता का नाम/ Father's Name
POPATRAO BHILARE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
12/02/1965

हस्ताक्षर/ Signature



23082017



भारतीय पहचान प्रमाणिका प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 11/12/2018

पत्ता:
ओंकार, प्लॉट नं. २९, पूजा पार्क, सर्वे नं. ७९/७, गणपती
मंदिर जवळ, पौड रोड, कोथरुड, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - ४११०३८

Address :
Omkar, Plot No. 29, Pooja Park, Survey No.
79/7, Near Ganpati Mandir, Paud Road,
Kothrud, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411038



Generation Date: 16/08/2018

3190 3786 2595

VID : 9159 9917 1144 3222

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DNYANDEEP SHIKSHAN SANSTHA

14/06/2011

Permanent Account Number

AAAAD3973A

05102012

भारत सरकार
Government of India

कुणाल कृष्णा भिलारे
Kunal Krishna Bhilare
जन्म तारीख/DOB: 08/12/1990
पुरुष/ MALE

5479 9561 4515
VID: 9150 9013 3373 9178

माझे आधार, माझी ओळख



मलस
929672E 39
2023

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

व्यक्ति:
S/O कृष्णा पोपटराव भिलारे, ओंकार, प्लॉट नं. 29, पूजा
पार्क, सर्वे नं. 79/7, पांड रोड, कोथरूड, गणपती मंदिर
जवळ, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411038

Address:
S/O Krishna Popatrao Bhilare, Omkar, Plot
No. 29, Pooja Park, Survey No. 79/7, Paud
Road, Kothrud, Near Ganpati Mandir, Pune
City, Pune,
Maharashtra - 411038

5479 9561 4515
VID: 9150 9013 3373 9178

QR Code with Photograph

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उल्हास एकनाथ भिलारे
Ulhas Eknath Bhilare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

2536 1912 0287

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

cbn/mms



म ल स

१२१०७ २५३०

२०२३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: एकनाथ भिलारे, सर्वे. नं. 135, यशोदीप सोसायटी, एन.डी.ए रोड, रानपिसे फ्लोर मील जवळ, वारजे माळवाडी, पुणे शहर, पुणे, वारजे, महाराष्ट्र, 411058

Address: S/O: Eknath Bhilare, SR NO. 135, YASHODEEP SOCIETY, N.D.A ROAD, NEAR RANPISE FLOR MILL, WARJE MALWADI, Pune City, Pune, Warje, Maharashtra, 411058

1947 1800 160 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 004

cbn/1007

भारत सरकार
Government of India

रविंद्र साहेबराव लोंढे
Ravindra Sahebrao Londhe

जन्म तारीख/DOB: 25/09/1986
पुरुष/ MALE

2110 0555 5053
VID : 9172 9890 0233 4169

माझे आधार, माझी ओळख

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
① 2267 3371/ 2265 6567

NAME : LONDHE RAVINDRA SAHEBRAO
RESIDENCE : HAVELI, Dist. PUNE
ROLL No. : MAH/561/2010
ENROLLED ON : 15-02-2010
DATE OF BIRTH : 25-09-1986
12388

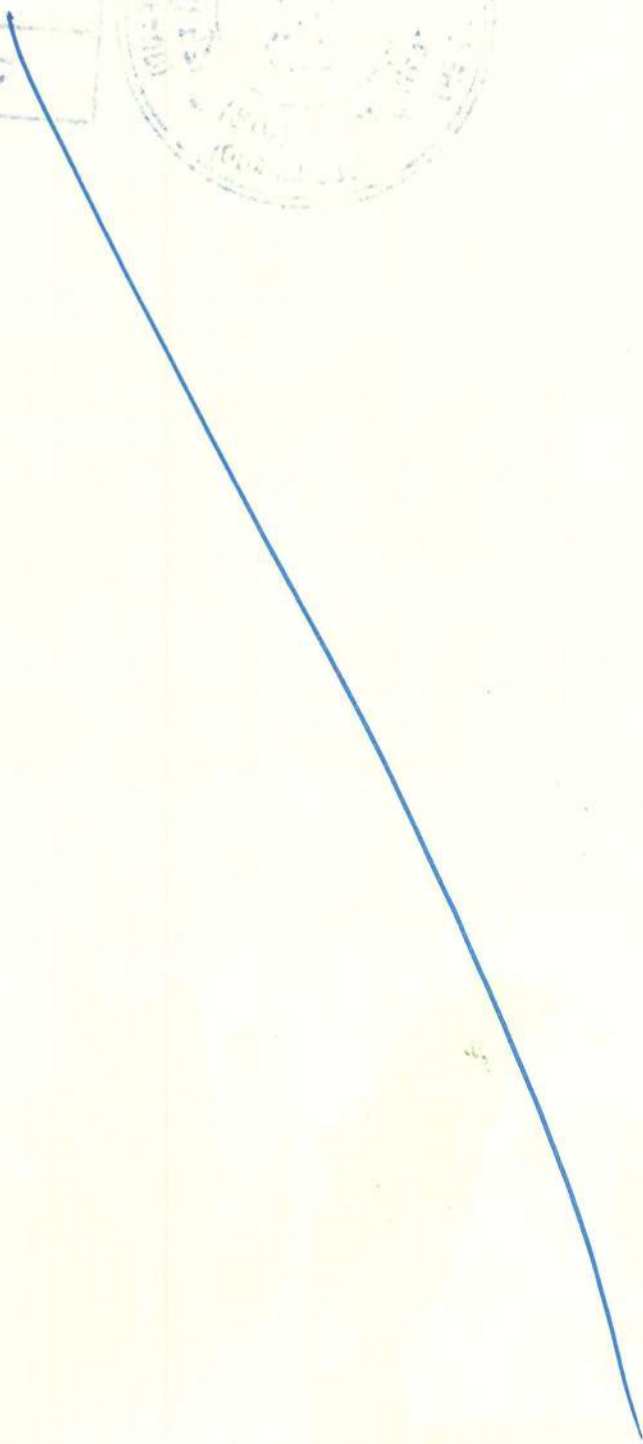
SECRETARY

Des



म ल म	
9296	2080
२०२३	

म ल म	
६९६९	



18/12174
गुरुवार, 08 जून 2023 5:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलस
दस्त क्रमांक: 12174/2023

2e30

दस्त क्रमांक: मलस /12174/2023

बाजार मूल्य: रु. 1,52,79,000/-

मोबदला: रु. 1,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,64,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलस यांचे कार्यालयात

पावती:14290

पावती दिनांक: 08/06/2023

अ. क्र. 12174 वर दि.08-06-2023

सादरकरणाराचे नाव: ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे संचालक श्री. कृष्णा पोपाटराव भिलारे

रोजी 5:18 न.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30800.00

MLS

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दस्ताचा प्रकार: लीजडी

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 08 / 06 / 2023 05 : 18 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 08 / 06 / 2023 05 : 19 : 44 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

तदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अन्वये असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. हस्तास्वीत्संपुर्ण भेजणार, निष्पदक व्यक्ती. माक्षीवार व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी आत्मस दस्त निष्पदक व कबुलीधारक हे संयुक्तपणे जबाबदार राहतील लिहून देणार

ay Bhalase

लिहून देणार



08/06/2023 5 22:38 PM





दस्त गोपवारा भाग-2

मलस

दस्त क्रमांक:12174/2023

30/30

दस्त क्रमांक :मलस/12174/2023
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गोपिचंद जगन्नाथ भिलारे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कामारअंबोली ता. मुळशी जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BGEPB8164P	मालक वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जानदिप शिक्षण संस्था तर्फे संचालक श्री. कृष्णा पोपाटराव भिलारे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 29, ओंकार पूजा पार्क, पौड रोड, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AARPB8884C	भाडेकरू वय :-58 स्वाक्षरी:-		

अ.य.भिलारे

स्वाक्षरी

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 22 : 00 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:अॅड. रविंद्र लोढे --
वय:35
पत्ता:शिवाजीनगर पुणे
पिन कोड:411005

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2023 05 : 22 : 22 PM

MLS
दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI GOPICHAND JAGANNATH BHILARE	eChallan	02300042023060846542	MH003297930202324E	764500.00	SD	0001742488202324	08/06/2023
2		DHC	पुणे.....30. पुणे अंतर्गत	0806202320283	800	RF	0806202320283D	08/06/2023
3	SHRI GOPICHAND JAGANNATH BHILARE	eChallan	दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)	H003297930202324E	30000	RF	0001742488202324	08/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12174 /2023

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through the official (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
दिनांक 30/6/2023



CF-ALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH 00 4343259 201516M	BARCODE	[Barcode]				Date	20/10/2015-17:46:12	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID (If Any)						
Office Name	MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	AARPB8884C					
Location	PUNE				Full Name	Mr Krishna Popatrao Bhilare					
Year	2015-2016 One Time				Flat/Block no.	Gat No. 22 23					
Account Head Details			Amount in Rs.		Premises/Bldg						
0030046401	Stamp Duty		1419690.00		Road/Street	Kasaramboli Tal Mulshi Dist Pune					
0030063301	Registration Fee		30000.00		Area/Locality	pune					
					Town/City/District						
					PIN	4	1	2	1	1	5
					REMARKS	PAN2=AAAAD9973A-SecondPartyName=Dnyandeep Shikash					
					(If Any)	n Santha Through its Trustee Mr Ravi Somaji Mandekar-CA=38					
					Make payment at any branch of STATE BANK OF INDIA Before 27/10/2015						
Total			1449690.00								
Amount In Words	Fourteen Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred Ninety Rupees Only										
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.						CP31546391
Cheque/DD No.				Date							
Name of Bank				Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. ,Date							

भारतीय स्टेट बैंक/बैंक
STATE BANK OF INDIA 04618
संभवगा स्टेट - Sandega Branch
23 OCT 2015
Transfer / Cash - Received / Paid 163760
Emp. PF No.: 2843315
Srinivas Karve

J- 32420882

Mobile No. : Not Available



पावती

Original/Duplicate

Monday, October 26, 2015

नोंदणी क्र. :39M

5:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6467 दिनांक: 26/10/2015

गावाचे नाव: कासार आंबोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस-4136-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानदीप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी रवि सोमाजी मांडेकर - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
5:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MLS

दुय्यम निबंधक मुळशा (पौड)

बाजार मुल्य: रु.35492220 /-

मोबदला: रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1419690/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004343259201516M दिनांक: 20/10/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 720/-

कृपया सादर मूळ दस्त, **श्री. जाधव वंगाराम देसाई**

यसंचे कडे देण्यात यावा

(दस्त हजर करणार यांची स्वाक्षरी)

दिनांक:-



26/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 4136/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कासार आंबोली

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	35492220
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4136/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1419690
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे कासार आंबोली येथील 1) गट नं. 22 क्षेत्र 00 हे 13.10 आर आकार 00 रु 40 पैसे 2) गट नं. 23 क्षेत्र 00 हे 28.30 आर आकार 00 रु 40 पैसे या मिळकतीवरील आर.सी.सी. बांधकाम 800 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 22 व 23 ;)) इतर हक्क :

1) 0.0 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0.0 चौ.फूट

1): नाव:-ज्ञानदीप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी रवि सोमाजी मांडेकर - - वय:-41; पत्ता:-, ए, 1/19, भगवतीनगर, पाषाण पुणे, - , बाळाण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AAAAD9973A

1): नाव:-कृष्णा पोपटराव भिलारे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AARPB8884C

2): नाव:-संगीता कृष्णा भिलारे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-

अस्सल वर हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक पोड (मुळशी)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995





म ल स		
६९३६	२	३७
२०१५		

|| SHREE GAJANANA PRASANNA ||

|| DEED OF LEASE ||

This Deed of Lease is made & executed at Pune on this th
Day of October 2015.



म ल स		
७३६	३	३४
२०१५		

1) SHRI. KRISHNA POPATRAO BHILARE

Age:- 49 yrs, Occ:- Agriculturist

2) MRS. SANGITA KRISHNA BHILARE

Age:- 43 yrs, Occ:- Agriculturist/Housewife

Both R/at :- Kasaramboli, Tal:- Mulashi, Dist :- Pune

(Hereinafter referred to as "THE LESSOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their heirs, executors, administrators and assigns.)

----- PARTY OF THE FIRST PART

DNYANDEEP SHIKASHAN SANTHA,

A Registered Public Charitable Trust & Educational Society,
Under the Provisions of MPT Act 1950 & The Societies
Registrations Act 1860. Having Its PTR No. F- 28683/2011
(Pune)

Through its Trustee

SHRI. RAVI SOMAJI MANDEKAR

Age:- 41 yrs, Occ:- Business

~~Gat No.23, Milkat No.809,~~

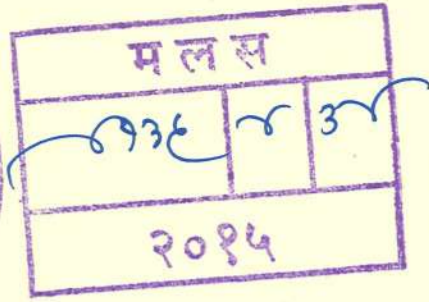
~~Kasaramboli, Tal:- Mulashi, Dist :- Pune~~

A-1/19 Bhagwatinagar, Pasham, Pune-21

(Hereinafter referred to as "THE LESSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include its successors in business and assigns.)

----- OF THE SECOND PART

WHREEEAS the party of the first part herein are absolutely seized and possessed of the land situated at Gat. No.22 area admeasuring 00 H13.1 R, Accessed of Rs. 00.40 Paise & Gat No.23 area admeasuring



00 H 28.3 R, Accessed of Rs. 02.19 Paise total area admeasuring about 00 H 41.4 R. of Village Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, within the registration of Sub Registrar Mulshi-2 (Hinjewadi) Pune, Tal-Mulshi, Dist- Pune, within the local limits of Grampanchyat Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, more particularly described in the Schedule- I mentioned herein under and herein further referred to as the said "**LAND**" absolutely belongs to and stand in the name of the Lessors or Party of the First Part and they are absolute owners thereof and whereas the party of the first part has constructed a new building in the above mentioned property as per sanctioned plan and proposed building consisting of Ground plus Two floors admeasuring about 4034.31 sq. mtrs out of that the party of the first part has constructed Ground & First floor in RCC structure admeasuring an area about 800 sq. mtrs is also subject matter of the present Lease Deed more particularly described in the Schedule- II mentioned herein under and herein further referred to as the said "**BUILDING**" absolutely belongs to and stand in the name of the Lessors or Party of the First Part and they are absolute owners thereof.

AND WHEREAS, the lessee / trust are desired and wanted to start educational and social activities in the aforesaid area of land and for the purpose it required. The lessee / trust is a Registered Public Charitable Trust & Educational Society, Under the Provisions of MPT Act 1950 & The Societies Registrations Act 1860. Having Its PTR No. F- 28683/2011 (Pune). The lessee trust approached to the lessors / owners on or before 3rd of August 2012 and negotiated to allow it to use the said land and also further called the lessors / owners to get buildings constructed thereupon absolute costs of the lessors / owners and to grant lease of the said land with existing constructions and proposed constructions thereupon. Accordingly Deed of Lease made and executed between the parties on 03/08/2012 for the period of 3 years only to use and occupy the aforesaid land for the purpose of the education and co-related activities and not for any other purposes and same document was registered in the office of Sub Registrar Mulshi No-2 on 03/08/2012 at Sr. No. 3948/2012 in between the present lessors and lessee. In the said agreement the lessee agreed to pay to the lessors the sum of Rs. 1,000/- every month as rent / compensation



म ल स		
७३६	७	३२
२०१५		

for use and occupation of aforesaid land and the period of said lease deed is expired on 02/08/2015.

AND WHEREAS as per the understanding in between the parties the Lessee Trust has agreed and permitted to the Lessors i.e. land owners to developed and construct the building as per the sanctioned plan in the said land which is more particularly described in Schedule I while executing the Lease of Deed dated 03/08/2012 by their own funds and own expenses should be incurred thereon.

AND WHEREAS the lessors approached to the Assistant Director Town Planning, Pune and obtained permission for construction of school building vide letter outward no. Sketch / NABP / Kasar Amboli / Tal. Mulshi / Gat No. 22 & 23 / SSP / 1835 dated 25/03/2013 and obtained sanctioned for the same and thereafter on very same day the lessors further applied to the Collector of Pune to get N.A permission and to get sanctioned of sketch / layout of school building under the provisions of concern laws and the Collector Pune of revenue branch by his order No. PMA / NA / SR / 42 / 13 dated 02/07/2014 granted permission of school building for educational purposes on certain terms and conditions mentioned therein in the name of Lessee Trust but at the relevant time lessee Trust has no its own funds to incurred for the construction of school building thereon and thereby the lessors have agreed to construct new building in the land of Schedule I and retained the ownership with them only.

AND WHEREAS during the period of 3 years lease granted in favour of Lessee Trust the formal compliance in respect of getting sanction of school building from Town Planning Pune and further to obtain N.A permission and sanction to the said plan from Collector of Pune the construction of school building getting delayed and on or before 02/07/2014 said construction was started by the lessors from their own funds and within the span of two years they have constructed Ground plus First floor in the said land as per sanctioned plan and thereby the Lessee Trust accordingly started educational activities in the premises of said building more particularly described in Schedule II herein under.



म ल स		
७७३६	६	३४
२०१५		

AND WHEREAS the period of lease Deed dated 03/08/2012 was expired on 02/08/2015 as it was fixed only for 3 years as per the mutual understanding of the parties and the main object is to be the educational activities of the trust should not be affected due to the terms and conditions mentioned in the said Lease Deed dated 03/08/2012 and thereby the Lessors have not insisted to vacate the land and building as occupied by the lessee trust as per said Lease Deed dated 03/08/2012 and also not issued any legal notice for the same and also not asked for any compensation against the use of said land and building and thereby the Lessee Trust has approached to the lessors and requested them to grant further lease for the period of **33 years** to use and occupy the said land and building for the purpose of the education & co-related activities on fresh terms and conditions to be settle and agreed by the parties.

AND WHEREAS negotiations between the parties have been concluded and party of the first part has agreed to give on Lease Deed basis the said land and building more particularly described in the Schedule I & II more particularly written hereunder and the party of the second part i.e Lessee Trust has agreed to take the said land and building on Lease basis for the period of **33 years** from the commencement of this Lease Agreement as per mutually agreed terms and conditions .

AND WHEREAS the Lessee Trust / Educational Society is desires of utilizing the said vacant land and building by undertaking activities in the fields of education and knowledge which would be in continuation with and supportive to its primary education and therefore society undertake to do such activities with the assistance of any other institutions having similar objects and which would co-operate, assist or otherwise help to the society directly or indirectly and finically to achieve the goal of educational activities for spreading the education, knowledge and sports within the scope and objects of the society and its Rules and Regulations along with Memorandum of Association.



AND WHEREAS the proposal of Lessee society has been put up before the Governing Council of the Trust / Society and offer to get the infrastructure facilities from the Lessors for the period of **33 years** to carry out the objectives set out by the trust and agreed to and occupied the existing building and started utilizing the said building to conduct its activities and the society has agreed to pay the necessary rent to the Lessors as prevailing market rate and thereby the society has resolved 25th August 2015 vide Resolution No.---३ & agreed to execute fresh Lease Deed on the mentioned terms & conditions therein.

AND WHEREAS the lessee society has obtained sanction from the Central Government to start the school activity as per CBSE pattern and started educational activity in the name of "Heritage International School" at Kasaramboli, Tal. Mulashi (Paud) Dist. Pune and in pursuance of said permission the Lease Deed arrived by and between the parties to describe the terms and conditions in writing given as under

NOW, THEREFORE, THIS LEASE DEED WITNESSAND IT'S HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

- 1) The Lessee Trust / Society hereby declares that, all the terms & conditions as laid down in the previous Lease-Deed dated 03/08/2012 to indemnify the continuation of educational activities in the said land and building and shall be binding on the Lessee Trust.
- 2) It is agreed by the Lessee Trust / Society shall allow the Lessors to carry out the remaining construction on the land more particularly described in Schedule-I as per sanction plan of the School building with the permission of local competent authorities.
- 3) In consideration of sums agreed to be paid by the Trust to the owner as mentioned here in the owners doth here by demise unto the Trust all that the said land together with building i.e. existing construction and the proposed building thereon on Lease hold basis



म ल स		
७७३६	८	३४
२०१५		

on the Terms & conditions stipulated in the aforesaid Lease Deed and previous Lease Deed dated 03/08/2012, this lease Deed has been made and registered for the new period and Lease rent and deposit amount as under:-

A) Lease Period-

- i) Previous lease period was of three years from 03/08/2012 to 02/08/2015 as per the lease Deed dated 03/08/2015
- ii) **New Lease Deed for the period of 33 years i.e. 4th September 2015 to 3rd September 2048.**

And the new period of the Lease is being necessary for the Lessee trust/ Society and on performance and compliance from time to time the Lessee Trust from the owners shall continue the Lease.

B) Lease Rent- The Lessors have been already received the previous premium of Rs.1,000/- every month as Rent / compensation for use and occupation of the land and no such arrears has been left with Lessee Trust / Society and no such complaint in respect of that either of the parties. The Lessee Trust / Society shall pay to the Lessors a sum of Rs.1,75,000/- (in words-One Lac Seventy Five Thousand Only) in total out of that Rs. 25,000/- towards land and Rs. 1,50,000/- towards Building every month as rent/ compensation for use and occupation of the land and building more particularly described in the schedule-I and II here in under and the payment of such Rent/ compensation shall be made by the Lessee to the Lessors without any deduction of any kind whatsoever on or before 10th day of the following English calendar month and on completion of first five years the lease Rent shall stand increased by 20% and thereafter it shall be increased after each and every subsequent period of five years i.e. to say increase of 20% on the then prevailing Rent up to the period of **33 years**, and the Rent shall be paid by the Lessee to the Lessors of respective ground and 1st floor as already Lessee Trust / Society is put up in possession and said receipt of the



म ल स		
०९३६	६	३४
२०१५		

possession of respective floors of the building shall be made as Lease Rent for such floors is applicable from the date of such receipt. On execution of present lease Deed possession of Ground + First Floor of the building and open land is given to the Lessee.

4) The Lessors hereby agreed to develop the second Floor of the building at their own cost and after completion of the said Floor and building and the lessors and the Lessee Trust / Society have to made and execute the supplementary Lease Deed for remaining period of **33 years** lease of premises constructed on Second floor in the property mentioned herein under in Schedule I and the terms and conditions for said supplementary lease will be fixed by the parties at the relevant time without any legal bar to the clause No. 3B mentioned herein above.

5) **Interest free Security Deposit:-** The Lessors have not taken any deposit from the Lessee Trust / Society till the date, it is specifically understood and agreed between the parties hereto that, on Lessee Trust / Society itself becoming financially sound, the Lessors are entitled to ask interest free security deposit to the extent of 10 months total Lease Rent and same shall be given by the Lessee Trust / Society on such demand made by the Lessors on or before expiry of initial five years i.e. commencing from 04/09/2015 to 03/09/2020. The deposit shall remain intact and after expiry of Lease period or otherwise in terms of lease Deed this deposit shall be returned by the owners to the Lessee Trust / Society without any interest or compensation, but after deducting arrears and dues amount like breakages, damages, losses etc. as may be assessed by the Lessors and Lessee Trust / Society does hereby agree to the same.

6) The Lessee Trust / Society shall pay all charges in respect of assessment of use of N.A., revenue tax, Grampanchayat Tax, electricity power bills as per use, and pay all charges in the respect of water supply connection from Grampanchayat at Kasaramboli on the said land & building more particularly described in schedule-I and II



म ल स		
७३६	१०	३४
२०१५		

herein under. The Lessee Trust / Society shall pay above mentioned charges of the said property to the Kasaramboli Grampanchayat or any local authority or Public Body, as and when they become due and liable to make payment of the said taxes, assessments duties etc.

7) The Lessee Trust / Society shall not to sub-let the said land to any person /s, Institution/s , Society/s, Trust/s, Company and any other competent legal authority under any terms & conditions whatsoever without prior consent of lessors within Lease period.

8) The Lessee Trust / Society shall use the said land and building for the purpose of the Education & co-related activities use & not to use the same for any other purpose whatsoever nature. The Lessee Trust / Society shall to use the said land and building as an ordinary prudent man & not to cause any such act which is against the terms and conditions of the said Lease Deed.

9) That the Lessee Trust / Society shall not cause any nuisance, annoyance to the nearby occupiers & shall not misuse the said land. Not to carry out any illegal business in the said premises this is prohibited by law in force. That the Lessee hereby agreed that, the Lessee Trust / Society shall permit the Lessor or their agent to enter upon the said premises for inspection and to carry out the repairs as and when necessary.

10) It is agreed that, it is sole responsibility of Trust / Society to obtain all prior permission/s from the department of education of Central and State government and other relevant local authorities/ universities for carrying out the activities mention in the objects of the Trust/ Society.

11) It is well understood by the Trust that, the absolute ownership of the land and building to be used by the Trust/ Society and land as well as structure standing thereon shall vest with the Lessors and Lessee Trust / Society will not have right upon title of the same and Lessee Trust / Society shall not claim the ownership right there on and



म ल स		
०१३६	११	३२
२०१५		

Lessee Trust / Society shall use the land and building for their educational purpose till the Lease period only.

12) It is agreed by the Lessee Trust / Society that they shall have no right to transfer or alienate the land and building but the Lessors shall agreed the Lessee Trust / Society shall have right to hypothecate, pledge, mortgage the building and structures to raise loan or financial assistance to them for carrying out the educational and other activities as already set out in the objects of the Lessee Trust / Society and the Lessors further agreed and consented that, Lessee Trust / Society shall have right to sign, execute, deliver, produce and do such papers, bonds, agreements and documents as and when required to avail the loan and the liability of such loan shall be that of Lessee Trust / Society alone.

13) The lessors hereby declares and agrees that the Lessee Trust / Society shall have right to give any name to the building and structure or facilities made by the trust in the land and building mentioned herein under in the Schedule I & II.

14) All the repairs and maintenance of the building and structure so built by the lessors shall be the responsibility of the trust and the trust shall inquire and bare the necessary expenditure to keep them in proper shape.

15) It is also agreed by Lessee Trust / Society that, in the event of any breach on the part of Lessee Trust / Society in whatsoever in manner then the lessors shall be at liberty to terminate the Lease Deed with a minimum of 12 months notice in which the Lessee Trust / Society shall pay all rent, compensation and dues whatsoever in nature to the lessors and Lessee Trust / Society shall entitle to receive the security deposit from the lessors as already paid within the stipulated period of notice.

16) That the Lessee Trust / Society shall vacate the lands on the expiry of the period of this Lease Deed and shall handover vacant &



म ल स		
७३६	१२	३७
२०१५		

peaceful possession of the said land and building to the Lessors which is main condition of this Lease Deed.

17) Lessee Trust / Society have right to get educational facilities/ subsidies & other benefits from the government & for that the Lessor will help time to time. The said Lease Deed will be binding on both the parties & the legal heirs of Lessors.

18) **The Lessors hereby agrees and covenants that the Lessee Trust / Society have free uninterrupted and peaceful access to the premises and open land allotted to the Lessee Trust / Society and shall have right of free use of all the internal roads within the land belonging to the Lessors as well as free ingress and egress through all the gates of the said land all times of each day of the year till the period of Lease Deed.**

19) The Lessors residing at Gat No.23 of village Kasar Amboli, Tal- Mulshi, Dist- Pune in house property No. 809 of Grampanchayat Kasar Amboli, Tal- Mulshi, Dist- Pune within the premises of property mentioned herein under in Schedule-I which is totally excluded from the present Lease- Deed and Lessee Trust / Society have no right to claim the said house as Lease premises and further hereby agrees and covenants that, they shall not oppose to the access available to the Lessors to approach their house.

20) STAMP DUTY, REGISTRATION AND ETC.-

In consequence of Lease period stamp duty and registration fee is requires to pay on the document of Lease Deed as per Article 36 of The Maharashtra Stamp Act (Act No. LX of 1958) the stamp duty and registration fee is now paid and details are as under-

The period of the Lease Deed is of **33 years** means more than 29 years and accordingly the valuation of the land area admeasuring 4140 sq. mtrs. and after deducting 800 sq. mtrs. of ground floor of building area comes 3340 sq. mtrs. and as per the ready reckoner maintain by office of Sub- registrar, Mulshi-II division 9/9.91 the rate of open land is Rs. 4370 per Sq. mtrs. and thereby the valuation for



म ल स		
७३६	९३	३४
२०१५		

stamp duty of the layout of the plot i.e. open land is comes of Rs. 1,45,95,800/- and the construction of new building in the above mentioned property as per sanctioned plan and proposed building consisting of Ground plus Two floors admeasuring about 4034.31 sq. mtrs out of that the party of the first part has constructed Ground & First floor in RCC structure admeasuring an area about 800 sq. mtrs and as per the ready reckoner maintain by office of Sub- registrar, Mulshi-II division 27/27.2 the rate of construction of building is of Rs. 31,050/- per Sq. mtrs. and thereby the valuation for the stamp duty of the building is comes of Rs. 2,48,40,000/- and thereby the land + building total valuation comes of Rs. 3,94,35,800/- and the valuation on the basis of ready reckoner workout at 90% of the valuation is comes 3,54,92,220/- and accordingly stamp of Rs.14,19,700/- paid thereon. The charges of the stamp duty, registration and other incidental charges for this Lease Deed have been borne and paid by the Lessee Trust / Society.

21) That, at the time of execution of this Lease Deed the lessors have delivered the original copies of the title deeds and other documents to the Lessee Trust / Society.

SCHEDULE-I REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land lying and being seized and possessed and situated at Gat No.22 area admeasuring 00 H13.1 R, Accessed of Rs. 00.40 Paise & Gat No.23 area admeasuring 00 H 28.3 R, Accessed of Rs. 02.19 Paise total area admeasuring about 00 H 41.4 R. i.e. 4140 sq.mtrs. of Village Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, within the registration of Sub Registrar Mulshi-2 (Hinjewadi) Pune, Tal- Mulshi, Dist- Pune, within the local limits of Grampanchayat Kasaramboli, Tal-Mulshi, Dist-Pune, bounded as follows-

- On or Towards the East :- Road & Gate of School & Gat No. 16,17 & 18.
- On or Towards the South : Gat no. 21.
- On or Towards the West :- Gat No.1051.
- On or Towards the North : Gat No. 24,26,27,28 & 29.



म ल स		
०९३६	१४	३४
२०१५		

SCHEDULE-II REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land lying and being seized and possessed and situated at Gat No.22 area admeasuring 00 H13.1 R, Accessed of Rs. 00.40 Paise & Gat No.23 area admeasuring 00 H 28.3 R, Accessed of Rs. 02.19 Paise total area admeasuring about 00 H 41.4 R. i.e. 4140 sq. mtrs. out of that 4034.31 as per sanctioned layout of the land permissible for construction of school building and area admeasuring **about 800 sq. mtrs consisting ground + first floor in RCC structure** standing upon the property described in Schedule-I.

In the witness whereof the parties hereto have set their hands hereunto in full agreement of the terms and conditions set forth herein above the day and year hereinabove first mentioned.

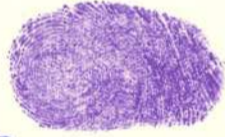
WITNESSES:-

1) Sign :- 

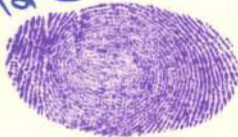
Name:- S.K. Kolbhare

Address :- Uravade

Tal - Mulshi
Pune



SHRI. KRISHNA POPATRAO BHILARE



MRS.SANGITA KRISHNA BHILARE

LESSORS

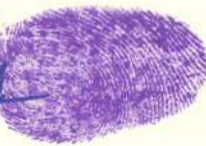


2) Sign :- 

Name:-

Address :- H.C. Shelar

17/135 Parvati
Pune - 9



DNYANDEEP SHIKASHAN SANSTHA


Through its Trustee

SHRI. RAVI SOMAJI MANDEKAR

LESSEE




स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPB8884C



नाम /NAME
KRISHNA POPATRAO BHILARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
POPATRAO KRISHNA BHILARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-02-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त-I, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार
 Government of India



संगिता कृष्णा भिलारे
 Sangita Krishna Bhilare
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
 स्त्री / Female



8999 0315 8023

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



म ल स	
०९३६	२०३४
२०१५	

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

RAVINDRA MANDEKAR
 SOMAJI SHIVRAM MANDEKAR
 15/07/1974
 Permanent Account Number
AKCPM0572B

Signature




ADVOCATE
 BAR COUNCIL OF
 MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ 2267 3371 / 2265 6567




NAME : Jalindar Gangaram Desai
 RESIDENCE : Haveli, Pune.
 ROLL No.: Mah/6285 / 2006
 ENROLLED ON : 13.12.2006
 DATE OF BIRTH : 20.6.1975

SECRETARY



भारत सरकार
Government of India

शरद काशिनाथ काळभोर
Sharad Kashinath Kalbhor
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1972
पुरुष / Male

6060 9181 7362

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत निवडणूक आयोग
औळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZBR2803369

मतदाराचे नांव : हेमंत चंद्रकांत शेलार
Elector's Name : Hemant Chandrakant Shelar
वडिलांचे नांव : चंद्रकांत शेलार
Father's Name : Chandrakant Shelar
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/1987

Summary1 (GoshwaraBhag-1)



सोमवार, 26 ऑक्टोबर 2015 5:33 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मलस

दस्त क्रमांक: 4136/2015

दस्त क्रमांक: मलस /4136/2015

बाजार मूल्य: रु. 3,54,92,220/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,19,690/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलस यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4136 वर दि.26-10-2015

रोजी 5:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6467

पावती दिनांक: 26/10/2015

सादरकरणाराचे नाव: ज्ञानदीप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी रवि सोमाजी मांडेकर - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30720.00


दुय्यम निबंधक मुळशी(पौड)
MLS


दुय्यम निबंधक मुळशी(पौड)
MLS

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 26 / 10 / 2015 05 : 26 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण).

शिक्षा क्रं. 2 26 / 10 / 2015 05 : 27 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीक दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती. साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील लिहून देणार

iSarita v1.5.0



लिहून घेणार





Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



26/10/2015 5 33:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मलस

दस्त क्रमांक:4136/2015

33/3

दस्त क्रमांक :मलस/4136/2015

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ज्ञानदीप शिक्षण संस्था तर्फे ट्रस्टी रवि सोमाजी मांडेकर - - पत्ता:-, -, -, ए 1/19, भगवतीनगर, पाषाण पुणे, -, बाळ्हाण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AAAAD9973A	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कृष्णा पोपटराव भिलारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AARPB8884C	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संगीता कृष्णा भिलारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	मालके वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 10 / 2015 05 : 30 : 14 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. जे जी देसाई वय:40 पत्ता:कोथरुड, पुणे पिन कोड:411038	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 10 / 2015 05 : 30 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 10 / 2015 05 : 31 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

MLS

दुय्यम निबंधक मुळशी(पौड)

EPayment Details.



sr. Epayment Number

Defacement Number

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1 MH004343259201516M

0002702295201516

4136 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



म ल स		
६९३६	३१	३७
२०१५		

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता मध्ये
एकूण ... पाने आहेत

दुय्यम निबंधक मुळशी (पीड)



जहेले नबरचे पुस्तकाचे

६९३६ नंकी नोंदला

दुय्यम निबंधक मुळशी

दिनांक-२६/१०/२०१५

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

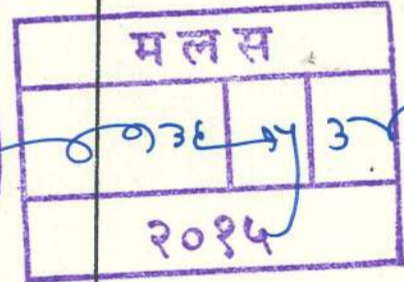
गाव :- कासारअंबोली

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- २९-०७-२०१५

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख.फे.फा	खाते क्रमांक
२२ भोगवटादार वर्ग -१			
शेतीचे स्थानिक नांव			
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[सुभाष नामदेव भिलारे] (२७६७)	५६२, १०२९३	
जिरायत ०.०६.००	[आशा दत्त मुरकुटे ०.१३.१००.४०] (२७६७)	कुळाचे नाव	
बागायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----	इतर अधिकार	
तरा ०.०७.१०	कृष्णा पोपटराव भिलारे (२७६७)		
वरकस -	संगीता कृष्णा भिलारे (२७६७)		
इतर -	-----सामाईक क्षेत्र----- ०.१३.१००.४०		
एकुण क्षेत्र ०.१३.१०			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकुण पो ०.००.००			
ख			
आकारणी ०.४०			
जुडी किवा - विशेष आकारणी			
	(२०८),(१६०५)		सीमा आणि भुगापन चिन्हे



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: २९-०७-२०१५

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कासारअंबोली तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप			गवत	०.१३१०									

अस्सल नक्कल तयार ता. २९ JUL 2015

(श्री. एस. एस. निंबाळकर)

गाव कामगार तलाठी
मौजे-कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,


१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कासारअंबोली

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

अहवाल दिनांक:- २९-०७-२०१५

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग २३ भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटदाराचे नांव											
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणें पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक									
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत - बागायत - तरी ०.२८.३० वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र ०.२८.३० पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ०.००.०० ख आकारणी २.१९ जुळी किवा - विशेष आकारणी	कृष्णा पोपटराव भिलारे	०.२८.३०२.१९ (२१८५)	२२९ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (१) इतर (१९१२)									
			<table border="1"> <tr> <td colspan="3">म ल स</td> </tr> <tr> <td>०१३६</td> <td>१५</td> <td>३४</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०१५</td> </tr> </table>	म ल स			०१३६	१५	३४	२०१५		
म ल स												
०१३६	१५	३४										
२०१५												
	(१),(२२३८)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे										

७/१२

1 AUG 2015

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: २९-०७-२०१५

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: कासारअंबोली

तालुका: मुळशी

जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप			भात	०.२८३०								

अहवाल नोंदवह्या तारखेला 29 JUL 2015

(श्री. एस. एस. निंबाळकर)

गाव कामगार तळी
मौजे-कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे





[विशेष-व. आ. (सं. सा. वि.) १०-म.]



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा. 1059 / 2011 / पुणे.
दि. 14 / 6 / 11 / पुणे.

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ज्ञानदिव शिक्षण संस्था

गट नं. २३, मि. नं. ८०९, मु. पो. कामार अंबोली,
ना. मुळशी, जि. पुणे.

खाल तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. अजदार - श्री. कृष्णा पोपटराव भिलारे.

तारीख : 14/6/11

२०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



(Handwritten signature)
14/6/11

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.





म ल स		
०७३६	२०	३१
२०१५		

INQ NO:- 1351/11
Mah NO:- 1059/11

[विशेष-ध.अ./मु.सा.वि./२म.]



071

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभागा, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: ज्ञानदीप शिक्षण संस्था

गट नं- 23, मिश्रकृत सं- 10E, मु.पो- कासारभाखोली
ना. मुल्शी जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

F- 28683 [पुणे]

कृष्णा पोपटराव भिवारे

यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 29.8.11 १९९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिकका



Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune

पदनाम



म ल स		
०१३६	२१	३४
२०१५		

- वाचले :- १) ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे श्री.कृष्णा पोपटराव भिलारे व इतर १, रा.५ वसंत संध्या, रा.भुसारी कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे यांचा अर्ज दि. २५/३/२०१३
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमिन/जनरल/ आरआर/७७२/०३, दिनांक २२/०९/२००३
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र. क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.कासारआंबोली /ता.मुळशी/ ग.नं.२२ व २३/ससंपु/१८३५, दि.२५/३/२०१३
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
- ५) महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चा नियम १८
- ६) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समूह, पुणे यांचेकडील दि.३/०५/२०११ रोजीचे पत्र
- ७) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई ३२ यांचेकडील पत्र क्र.नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दि.७ जून २०११.
- ८) वनसंरक्षक पुणे विभाग पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-१०, दि.१४/०५/२००९
- ९) मा.भारत सरकार, पर्यावरण व वन मंत्रालय, दिल्ली यांचेकडील पत्र क्र.F.No.१-४/२०१२-RE (Pt.), दि.१३/११/२०१३



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्र.पमअ/एनए/एसआर/४२/१३
पुणे, दिनांक २/७/२०१४

विषय :- मौजे-कासार आंबोली, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं.२२ व २३ मधील ४१४०.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील रस्ता रूंदीचे १०५-६९ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ४०३४-३१ शैक्षणिक प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये रेखांकन/बांधकाम आराखडे मंजूर करणेबाबत.

आदेश

ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे श्री.कृष्णा पोपटराव भिलारे व इतर १, रा.५ वसंत संध्या, रा.भुसारी कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे यांनी दि.२५/३/२०१३ रोजी मौजे-कासार आंबोली, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं.२२ व २३ मधील ४१४०.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील रस्ता रूंदीचे १०५-६९ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ४०३४-३१ शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरासाठी

अकृषिक परवानगीसह बांधकाम आराखडे मंजूर करणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केला आहे.

मौजे-कासार आंबोली, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं.२२ व २३ येथील खालील जमीन कृष्णा पोपटराव भिलारे व इतर यांचे नावे खालील प्रमाणे हक्कनॉदणीस दाखल आहे.

अ क्र	जमिन मालकाचे नाव	ग.नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	संगीता कृष्णा भिलारे कृष्णा पोपटराव भिलारे	२२	१३१०-००	१३१०-००
	कृष्णा पोपटराव भिलारे	२३	२८३०-००	२८३०-००
२	एकूण क्षेत्र		४१४०-००	४१४०-००
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			४१४०-००
४	रस्त्या रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग			१०५-६९
५	यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र			००-००
६	संपादनाखालील क्षेत्र			००-००
७	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट करण्याचे क्षेत्र			४०३४-३१
८	रेखांकनाचे प्रयोजन			
	शैक्षणिक			४०३४-३१

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्क नॉद उतारे, वन विभागाकडील यादी तहसिलदार मुळशी यांचा स्थळपहाणी अहवाल व ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून असे दिसून येते की,

- प्रस्तुत जमीन मालक यांनी स्वतः अर्ज केलेला करून सदर मिळकत त्यांनी खरेदी नोंदीने धारण केलेली असून अधिकार अभिलेख सदरी फेरफार क्र. २७६६ व २१८५ खरेदी व वारस नोंदीने दाखल झालेली आहे.
- मंडलअधिकारी पिरंगुट यांचेकडील दि.२६/१२/२०११ रोजीचा अहवाल व या कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सदर जमीन वतन संवर्गातील नाही.
- वनसंरक्षक पुणे वन विभाग पुणे यांनी या कार्यालयास पाठविलेल्या वन जमीनीची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन वनसंवर्गापैकी नाही.
- मंडलअधिकारी पिरंगुट यांचेकडील दि.२६/१२/२०११ रोजीच्या स्थळपहाणी दाखल्यावरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही. तसेच अर्जदार यांनी परवानगीपुर्व विषयांकित मिळमतीत अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही.
- भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग यांनी Direction under section ५ of Environment (Protection) Act.१९८६ नुसार Ecologically Sensitive Area (ESA) मध्ये येणारी गांवे घोषित केलेली असून सदर नोटीफीकेशन सोबत सादर केलेल्या यादीचे अवलोकन करता त्यामधील घोषित गावांमध्ये मौजे-कासार आंबोली, ता.मुळशी, जि. पुणे या गावाचा समावेश दिसून येत नाही.
- सदर गावास नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी लागू नाहीत. तथापि, नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ नांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये कलम १०(३)/१०(५)/२० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही

क्र.पमअ/एनए/एसआर/४२/१३

२





म ल स		
६९३६	२३	३४
२०१५		

वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा.अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/विकासकाकडून विक्री अथवा विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी अशी सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक ३/२/२०१२ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले नसल्याचे नमूद करून त्यामध्ये प्रश्नाधिन स/ग.क्र. २२ व २३ मौजे- कासारआंबोली, ता.मुळशी येथील ४१४०.०० चौ.मी. क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केले आहे.

- ७) सहाय्यक संचालक, नगररचना, पुणे यांनी जा.क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.कासारआंबोली /ता.मुळशी/ ग.नं.२२ व २३/ससंपु/१८३५, दि.२५/३/२०१३ बांधकाम आराखडे मंजूरीची शिफारस केलेली असून खालीप्रमाणे अभिप्राय दिलेले आहेत.

पुणे जिल्हयाच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये विषयांकित जागा सेक्टर पी मध्ये अंतर्भूत असून रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. सदर जागेस विदयमान ४.०० मी. रूंदीचा अस्तित्वातील रस्ता आहे. सदर रस्ता रूंदीकरणासह १५.०० मी व बिंदू पोहोच रस्ता ३०.०० मी. आहे. रस्त्याच्या रूंदीबाबत मा.संचालक, न.र.म.रा. पुणे यांचेकडील पत्र क्र.५४३, दि.२०/३/२०१३ अन्वये सवलत दिलेली आहे. सदर रस्ता रूंदीने बाधित होणारे १०५.१४ चौ.मी. क्षेत्र वगळता अबाधित क्षेत्रावर प्रस्तावित शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय होत आहे. प्रस्तावित रेखांकन नकाशाच्या हद्दी प्रकरणाच्या सोबतच्या मूळ / वहिवाटीनुसार मोजणी नकाशानुसार सर्वसाधारण जुळतात.

सदर जमिन ग.नं.२२ व २३ चे एकूण क्षेत्रफळ ४१४०.०० चौ.मी. असून तेवढेच अर्जदार यांच्या मालकीची आहे. सदरची ज्ञानदीप शिक्षण संस्था पुणे ही संस्था पुणे नोंदणीकृत संस्था असल्यामुळे अबाधित क्षेत्रावर अर्जदार यांनी नियोजित केलला संस्थीय (पूर्व प्राथमिक व प्राथमिक शाळेच्या) हा शैक्षणिक वापर प्रादेशिक तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होईल.

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार संस्थेने विना परवाना केलेल्या बांधकामास तडजोड शुल्क आकारणे आवश्यक आहे. तसेच विदयमान बांधकामातील समास अंतराबाबत व पोहोच रस्त्याबाबत मा.संचालक, न.र.म.रा. पुणे यांचेकडील पत्र क्र.५४३, दि.२०/३/२०१३ अन्वये सवलत दिलेली आहे. सदर सवलतीच्या पत्रामध्ये अटीनुसार स्वच्छतागृहाचे बांधकाम पाडून टाकण्याबद्दल अर्जदार संस्थेने दि.२१/३/२०१३ अन्वये नोंदणीकृत हमीपत्र दिलेले आहे. सदर हमीपत्राचे सवलतीच्या पत्राची प्रत सोबत संलग्न करित आहे.

अर्जदारांनी प्रकरणासोबत केलेल्या विषयांकित जागेवरील नियोजित रहिवास वापराचे रेखांकन / बांधकाम नकाशांची छाननी केली असता ते या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य आढळतात. सबब सदर रेखांकन / बांधकाम नकाशाची त्यामध्ये हिरव्या रंगानी केलेल्या दुरूस्तीस अधिन राहून व खालील अटी / शर्तीवर रहिवास वापरासाठी मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे.

अर्जदार यांनी मा. विभागीय आयुक्त पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह२/जमीन/जनरल/ आरआर/७७२/२००३, दि. २२/९/२००३ अन्वये दिलेले निर्देश व त्यासोबत विहित केल्याप्रमाणे नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र दाखल केले असून त्यात नमूद केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रामध्ये विषयांकित जमिनीबाबत खालील नमूद केलेल्या कोणत्याही कादयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे दिशद केले आहे.

आधिकारी



- १) मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८,
- २) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६,
- ३) महाराष्ट्र शेत जमीन, (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६,
- ४) इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे,
- ५) मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
- ६) महाराष्ट्र खाजगी वने (भू-संपादन) अधिनियम १९७५
- ७) महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमिनी प्रत्यापित करणे अधिनियम १९४७
- ८) नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
- ९) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमूद कायद्यातील तरतुदींचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी असलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेले आहे.

अर्जदार यांनी शैक्षणिक प्रयोजनार्थ ४०३४.३१ चौ.मी. क्षेत्रासाठी ०.१०/-प्रति चौ.मी. याप्रमाणे आगावू बिनशेतसारा रक्कम रु. ४०३/-, रुपांतरीत कराची र.रु. २०१५/-, जिल्हा परिषद उपकर रक्कम रु.२८२१/- व ग्रामपंचायत उपकर रक्कम रु.४०३/- व तडजोड शुल्क रक्कम रु.४,४१,०१०/- असे एकूण ४४६६५२/-, चलन क्र.१२९०, दिनांक २९/३/२०१४ रोजी तसेच मोजणी फी ची रक्कम रुपये ६०००/- दि.३/४/२०१४ अन्वये कोषागार पुणे येथे जमा करून त्याचे चलन सादर केलेले आहे.

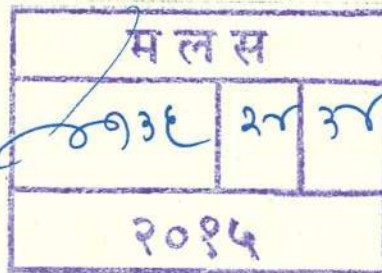
सबब अर्जदार यांनी सादर केलेली हक्क नोंदणीची कागदपत्रे तसेच मा. विभागीय आयुक्त पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दि. २२/९/२००३ अन्वये सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्रानुसार आणि सहाय्यक संचालक नगररचना, पुणे यांनी दिनांक २५/३/२०१३ अन्वये केलेल्या शिफारशीनुसार अर्जदार वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेस पात्र आहेत.

सबब महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, गणेश पाटील, अपर जिल्हाधिकारी पुणे, ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे श्री.कृष्णा पोपटराव भिलारे व इतर १, रा.५ वसंत संध्या, रा.भुसारी कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे यांना मौजे-कासार आंबोली, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं.२२ व २३ मधील ४१४०.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील रस्ता रुंदीचे १०५-६९ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ४०३४-३१ शैक्षणिक प्रयोजनासाठी व खालील कोष्टकात नमूद केलेप्रमाणे अकृषिक परवानगीसह रेखांकन / बांधकाम नकाशांना खालील अटी व शर्तीवर मंजुरी देत आहे.

अ क्र	गावाचे व तालुक्याचे नांव	ग.नं.	७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मौ.कासार आंबोली, ता.मुळशी	२२	१३१०-००	१३१०-००
		२३	२८३०-००	२८३०-००
२	एकूण क्षेत्र		४१४०-००	४१४०-००
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			४१४०-००
४	रस्त्या रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग			१०५-६९

क्र.पमअ/एनए/एसआर/४२/१३

४





म ल स		
७३६	२५	३७
२०१५		

५	यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेल क्षेत्र	००-००
६	संपादनाखालील क्षेत्र	००-००
७	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट करण्याचे क्षेत्र	४०३४-३१
८	रेखांकनाचे प्रयोजन	
	शैक्षणिक	४०३४-३१

मंजूर करावयाच्या रेखांकन / बांधकाम आराखड्यांचा तपशिल

अ.क्र.	नकाशे	नकाशाचा तपशिल
१	१/३	ले आऊट प्लॅन व क्षेत्र विवरण तपशिल
२	२/३	नियोजित इमारतीमधील तळमजला व पहिला, दुसऱ्या मजल्याचे प्लॅन, सेक्शन व इलिव्हेशन, टेरेस प्लॅन

अटी व शर्ती

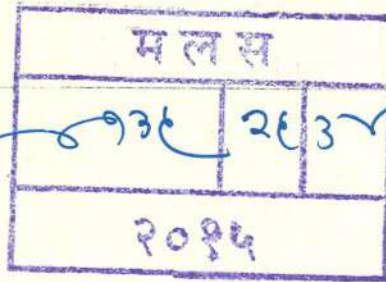
- सदरची अकृषिक परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त संस्थीय (पूर्व प्राथमिक व प्राथमिक शाळेच्या) या शैक्षणिक वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- नियोजित इमारतीसाठी / विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदारांने केली पाहिजे.
- नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- प्रकाश व वायुविज्ञन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधीत खोलीच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
- नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही यांची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
- सदर रेखांकनामध्ये ४० टक्के क्षेत्रावर खेळाचे मैदान दर्शविले आहे. त्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.
- सदरचे बांधकाम हे शेती क्षेत्र विभागात असल्यामुळे निव्वळ भूखंड क्षेत्र (७५ टक्के) च्या २० टक्के चटईक्षेत्र निर्देशांक मर्यादेत अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे या मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.



११. उपरोक्त शैक्षणिक या संस्थीय वापरासाठीच्या भूखंडास उपलब्ध होणारा पोहचमार्ग विद्यमान ४.०० मी. असून रूंदीकरणासह १५.०० मी. दर्शविला आहे. सदरचा १५.०० मी. रूंदीचा रस्ता अर्जदार संस्थेने जागेवर विक्रीत करणेत बंधनकारक राहिल.
१२. प्रस्तावासोबत दिनांक २२/९/२०११ व दिनांक २६/३/२००९ रोजी मो.र.नं. ४९०९/११ व ७९६/०९ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची परवानगी देणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. प्रकरणी सादर मोजणी नकाशाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआपच रद्द होईल.
१३. विषयाधीन जमिनमधील नियोजित शैक्षणिक वापरानुषंगाने AICTE व अन्य आवश्यक शासकीय विभागांची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
१४. जमिनीची मालकी, हद्दी वहीवाट इत्यादीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१५. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुळमुखत्यारपत्र, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.
१६. विषयांकीत बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भूव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणीतीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१७. प्रादेशिक योजनेतील १५.०० मी. व ३०.०० रूंद रस्त्याच्या रस्तारूंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधीकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
१८. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
१९. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठी यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहे.
२०. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२१. जागेतील / जागेलतच्या नाल्याच्या नैसर्गीक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल. तसेच्या नाल्याच्या हद्दीवर कुंपन भितीचे बांधकाम करता येणार नाही. त्याकरिता बिनशेती आदेशानुसार मोजणी होऊन विषयाधीन जमिनीच्या हद्दी अंतिम झालेनंतर स्वतंत्र प्रस्तावाद्वारे कुंपनभितीची बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
२२. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरित्या भुखंड पाडता येणार नाहीत किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरित्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
२३. सदर प्रकरणातील समूह गृह बांधणी प्रस्तावात मा.संचालक, नगरचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दि. २०/३/२०१३ चे पत्र क्र. ५४३ अन्वये केलेल्या मार्गदर्शानुसार शिफारस करण्यात येत आहे.

क्र. पमअ/एनए/एसआर/४२/१३

६



अपर



म ल स		
०१३६	२५	३०
२०१५		

२४. प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केले नंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटीची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
२५. सदर जागेतील विद्यमान बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेप्रमाणे पाडून टाकले असलेचे गृहित धरून सदर परवानगी देण्यात आली आहे. अशी वस्तुस्थिती नसल्यास सदरची परवानगी रद्दबातल समजणेत येईल.
२६. सदर प्रकल्पातील नियोजित बांधकाम विकासासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.व्ही.एम.देशपांडे, पुणे यांची नेमणूक करण्यात आली असून त्यांनी लेटर हेडवर दिनांक २२/३/२०१३ रोजीचे हमीपत्र सहाय्यक संचालक नगररचना पुणे यांचेकडे सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी नमूद केल्यानुसार नियोजित बांधकामाचे स्थिरतेबाबत, बांधकामाबाबतचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपूर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्यावर राहिल.
२७. प्रस्तुत जमीनीवर रु. ०.१० पैसे प्रती चौ.मी./प्रती वर्षी या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दि. १.८.२००६ पासून सुधारीत दर अंमलात आल्यानंतर त्यानुसार आकारणी करणेत येईल व सदर आकारणीनुसार रक्कम भरणे अर्जदारांवर बंधनकारक असेल.
२८. तसेच प्रस्तुत जमिनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२९. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक साऱ्याची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रकमेची बाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
३०. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरची मंजूरी रद्द समजणेत येईल व अर्जदार भारतीय दंडविधान कायद्यांतर्गत कारवाईस पात्र ठरेल.
३१. वरील अटी व शर्ती पैकी कोणत्याही अटीचा अगर शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजणेत येईल.



१/१५/१५
१३/६/१५
(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

ज्ञानदिप शिक्षण संस्था तर्फे श्री.कृष्ण पोपटसुनी भिलारे इतर १,
रा.५ वसंत संध्या, रा.भुसारी कॉलनी,
पौड रोड, कोथरूड, पुणे



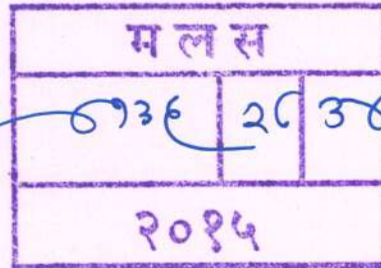
मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन) *सुरक- ९९९/२०१५*

Valuation ID : 201509051612 05 September 2015, 06:14:58 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2015
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	मुळशी
गावाचे नाव :	मौजे : कासार अंबोली
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	9/9.1
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	22 and 23
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	3340 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.4370 /- प्रथम विक्री
<p>1. 3340चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4370/-</p> <p>3340चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 3340*4370</p> <p style="text-align: center;">=14595800/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p style="text-align: center;">=14595800 + 0</p> <p style="text-align: center;">= Rs.14595800/-</p>	

Home Print

M. S. S.
सह मुख्यम निबंधक
श्रेणी-१, मुळशी-२



सज्जि - 000/2015

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201509051614		05 September 2015,06:16:07 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015				
जिल्हा	पुणे				
तालुक्याचे नांव	मुळशी				
गांवाचे नांव	मोजे : कासार अंबोली				
प्रमुख मूल्य विभाग :	27				
उप मूल्य विभाग :	27.2				
क्षेत्राचे नांव	Influence Area	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	22 and 23		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	मूल्यदर		मोजमापनाचे एकक		
31050			चौ. मीटर		
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र	800चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	शाळा (इमारत)	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.31050/-
उद्ववाहन सुविधा	नाही	मजला -			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर)					
= (31050 * (100 / 100))					
= Rs.31050/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 31050 * 800					
= Rs.24840000/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटनजल्याचे मूल्य					
= A + B + C + D + E + F + G + H					
= 24840000 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
=Rs.24840000/-					

Home Print

Print

सह मुख्यम निबंधक
श्रेणी-१, मुळशी-२



म ल स
७३६ २९३४
२०१५

