

2/8425

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 13, 2019

नोंदणी क्र. :39म

4:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8676 दिनांक: 13/09/2019

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-8425-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश दत्तात्रय देशमुख - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

बाजार मुल्य: रु.58882560 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2650000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006243257201920E दिनांक: 13/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1309201904558 दिनांक: 13/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:



13/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 8425/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	58882560
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नांव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: पुणे येथील गाव हडपसर येथील सिटी सर्व्हे नं.2964 यासी सुसंगत सर्व्हे नं.(1)29/3बी यासी क्षेत्र हेक्टर 00.23.00 आर पैकी हेक्टर 00.16.25 आर,(2)29/3सी यासी क्षेत्र हेक्टर 00.19.00 आर पैकी हेक्टर 00.02.00 आर,(3)29/4 यासी क्षेत्र हेक्टर 00.63.00 आर पैकी हेक्टर 00.38.00 आर पैकी हेक्टर 00.20.00 आर व(4)29/5 यासी क्षेत्र हेक्टर 00.42.00 आर पैकी हेक्टर 00.24.00 आर पैकी हेक्टर 00.10.75 आर यासी एकूण क्षेत्र हेक्टर 00.49.00 आर म्हणजेच 4900 चौ.मी. हा दस्ताचा विषय (Survey Number : 29 ; C.T.S. Number : 2964 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 4900 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डॉ शिवाजीराव कदम नॉलेज अकॅडमी तर्फे ट्रस्टी प्रल्हाद बाळकृष्ण पाटील - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साविरा कॉम्प्लेक्स, भुसारी कॉलनी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411029 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश दत्तात्रय देशमुख - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी1/602 मगरपट्टा, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AFHPD9024M 2): नाव:-डॉ राहूल शिवाजीराव कदम - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद, मयूर कॉलनी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411029 पॅन नं:-AKHPK3521H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/09/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8425/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2650000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नकल वाचली

मी रुजुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नकल

दस्तासोबतची नकल

श्री.....देश.पु.29.....

यांना दिली.

दिनांक १३/०९/२०१९

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२



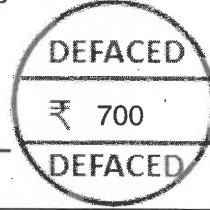


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1309201904558	Receipt Date	13/09/2019
-----	---------------	--------------	------------

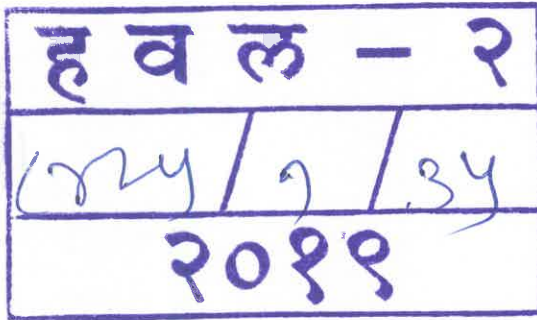
Received from DR SHIVAJIRAO KADAM KNOWLEDGE ACADEMY, Mobile number 9822779888, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8425 dated 13/09/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/09/2019
Bank CIN	10004152019091303927	REF No.	IGAGZMRYE1
Deface No	1309201904558D	Deface Date	13/09/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1309201904558	Date 13/09/2019
Received from: DR SHIVAJIRAO KADAM KNOWLEDGE ACADMY, Mobile number 9822779888, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 13/09/2019
Bank CIN 10004152019091303927	REF No. IGAGZMRYE1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ह व ल - २
 २०२५ / २ / ३५
 २०१९



ह व ल - २
८४५ / ३ / ३५
२०११





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006243257201920E	BARCODE			Date	13/09/2019-12:46:35	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AADTD2656G			
Location	PUNE			Full Name	DR SHIVAJIRAO KADAM KNOWLEDGE ACADMY			
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	CTS NO 2954 SURVEY NO 29			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty		2650000.00	Road/Street	HADAPASAR			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	PUNE			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	1	0 2 8
				Remarks (If Any)	PAN2=AFHPD9024M~SecondPartyName=MAHESH DATTATRAY DESHMUKH~			
				Amount In	Twenty Six Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
Total			26,80,000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572019091366763	IK0AFPAIZ4	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/09/2019-12:46:59	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9822779888

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten stamp: हवेली-२, ८२५/४/३५, २०१९)



ह व ल - २
८२४ / ५ / ३४
२०१९



LEASE DEED

This LEASE DEED is executed here at Pune on this 19 day of September month of the year 2019,

between

(1) **MAHESH DATTATRAY DESHMUKH** (PAN: AFHPD9024M), aged about 51 years, occ: business, residing at: B1/602, Jasminium, Magarpatta City, Hadapsar, Pune 411028,

(2) Dr.**RAHUL SHIVAJIRAO KADAM** (PAN: AKHPK3521H)) aged about 32 years, occ: business, residing at: Plot No.15, Ashirwad Bungalow, Mayur Colony, Kothrud, Pune 411029,

...hereinafter called as the "**LESSORS**", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, successors, survivors, executors, administrators and assigns, ...of the ONE PART,

and

Dr.**SHIVAJIRAO KADAM KNOWLEDGE ACADEMY** (PAN:AADTD2656G) a Public Trust registered at No.F-53124/Pune dated 05.07.2019 and also a registered at No.MH/559/2019/Pune dated 29.03.2019 as the Society under the Societies Registration Act 1860, having its office at Savira Complex, Plot No.130, S.No.97/2, Bhusari Colony, Paud Road, Pune 411029, represented by its duly authorised trustee (*under BoT Resolution No.03, dated 09.09.2019*) **PRALHAD BALKRISHNA PATIL** (PAN: ABHPP3375K) aged about 62 years, residing at Bharati Nagar, Kothrud, Pune: 411 038, ...hereinafter called as the "**LESSEE**", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors, administrators and assigns, ...of the OTHER PART,

WHEREAS,

ह व त - २	
८२५	६३५
२०१९	



- a. by virtue of the instrument of sale deed dated 21.07.2005, registered with the Sub-Registrar, Haveli No.3, at serial No.4251/2005 on 28.07.2005, which was adjudicated by Collector of Stamp, Pune in the case No.1912/2004 dated 12.07.2005 thereafter followed by the sale deed dated 26.07.2019, registered with the Sub-Registrar, Haveli No.2, at serial No.6091/2019, the Lessors; each having ½ undivided share, have become the owners of all those pieces of the land, out of Survey No.29, Hissa Nos.3B, 3C, 4 and 5, aggregating to "Hectare 0.97.25 Are" (9,725.00 sq.mt.) situate at village Hadapsar of City of Pune, Taluka Haveli, District Pune under reservation *inter alia* for primary school (PS74) and high school (HS) in the Development Plan of Pune City, as is seen from Zone Certificate No.DPO/ 2019, dated 21.06.2019 issued at Outward No.1233, on 29.06.2019, in the Development Plan of Pune City (hereinafter, for brevity, referred to as the "**LARGER LAND**"),
- b. the Lessee herein is a public charitable trust *inter alia* pursuing its charitable objects of imparting formal and informal education having large set up of institutes all over India, wherein the Lessors are also the trustees,
- c. pursuant to negotiations taken place between the parties hereto, the Lessors by this instrument granted lease of and demised upon the Lessee, all that portion admeasuring 4,900.00 sq.mt. **under reservation for primary school** lying on west out of the Larger Land, more particularly described in SCHEDULE given hereto and delineated in the map annexed herewith (hereinafter referred to as the said "**PLOT**"), for a period of 99 (ninety nine) years from the date hereof, on the terms and conditions and for the rent reserved, as herein after mentioned,

NOW, THIS LEASE DEED WITNESSETH:

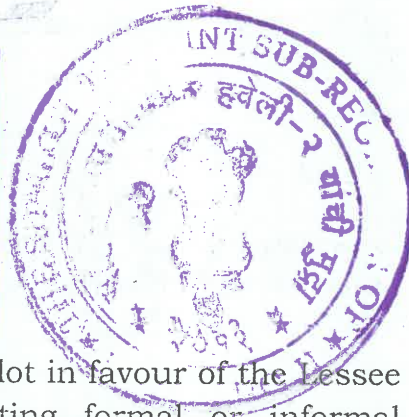
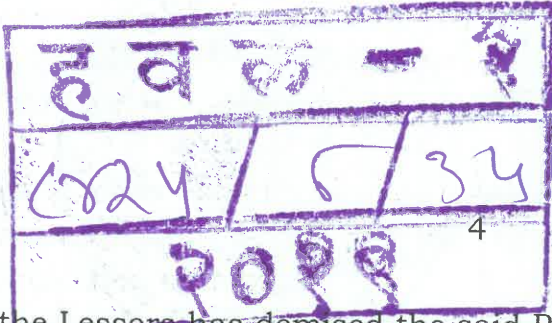
1. The Lessors hereby granted and demised unto and in favour of the Lessee, the said Plot (described in SCHEDULE and delineated in the map) on lease for a period of for a period of 99 (ninety nine) years from the date hereof, commencing from the date of this instrument, subject to the terms and conditions and covenants mentioned herein below, and the

हवेली - २
८२५ / ६३५
२०११



Lessee accordingly accepted the said Plot on lease for the said duration from the Lessors.

2.
 - (a) In consideration of the Lessors having granted the lease of the said Plot unto and in favour of the Lessee, the Lessee agreed to pay to the Lessors and the Lessors agreed to accept from the Lessee as and towards the rent for the entire duration of the lease hereby granted as below:
 - (b) The period of 12 (twelve months) months from the date hereof, shall be a 'rent free' period and there shall not be any rent payable by the Lessee to the Lessors for the said 'rent free' period.
 - (c) The Lessee shall pay the rent @ Rs.2,50,000/- (two lakh fifty thousand only) per month to each of the Lessors, thus aggregating to Rs.5,00,000/- (five lakh only), subject to deduction as and towards Tax Deduction at Source (TDS) under the Income Tax Act 1961.
 - (d) From the year next from the date of this instrument, there shall be an annual escalation by 5% in the principal rent of Rs.5,00,000/- (five lakh only) per month, payable by the Lessee to the Lessors in equal share.
 - (e) All taxes, cess, charges, and any other statutory levy as may be levied relating the said Plot or the rent agreed to herein or the transaction herein under any concerned statutes such as GST, MLRC, MMC and such other from commencement of the lease thereof, shall be borne exclusively by the Lessee.
3. The Lessors hereby granted, delivered and handed over actual and physical possession of the said Plot unto and in favour of the Lessee. The Lessee accordingly accepted the possession of the said Plot as the lessee from the Lessors.
4. The parties hereto declare and confirm that,
 - (a) the Lessors has been settled as a public charitable trust as also a society *inter alia* to pursue the charitable objects of Education.



(b) ~~the Lessors has demised the said Plot in favour of the Lessee~~ only for the purposes of imparting formal or informal education and the purposes incidental thereto, and for no other purposes.

6. The parties hereto covenant that,

(a) the Lessee shall use the said Plot for the purposes of imparting formal or informal education and the purposes incidental thereto,

(b) the Lessee shall not use and/or caused to be used the said Plot for any other purposes whatsoever,

(c) all permissions and sanctions as may be found required from the concerned authorities under the concerned statutes, for use of the said Plot for the given purposes, shall be sought and procured by the Lessee entirely its own cost and expenses,

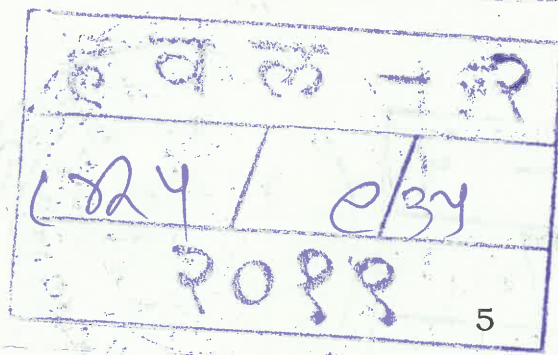
(d) the Lessee shall not assign and/or transfer in any manner and/or sub-let and/or grant on licence the said Plot and/or any portion thereof to any third person, except that the use of the said Plot by the subsidiaries, associates and institutes of Lessee shall not be treated to be any assignment and/or transfer in any other manner and/or sub-letting and/or grant of licence,

(e) the Lessee at its own cost and expenses, shall maintain the said Plot,

(f) the Lessee shall be entitled to construct or cause to be constructed building/s to pursue the purposes of and subject to the terms of this lease,

(g) on termination of the lease by efflux of time, the Lessee shall grant and deliver the possession of the said Plot to the Lessors.

7. Notwithstanding anything contained anywhere in this instrument, the parties hereto agree that,

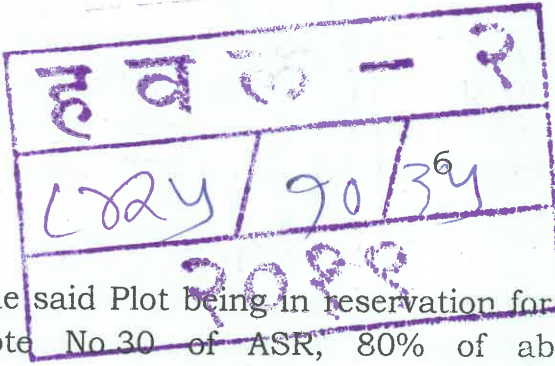


- (a) the Lessee shall run the school; primary, secondary, Higher only in the name and style of **“UNIVERSAL PUBLIC SCHOOL”**
- (b) the Lessee shall not change the said name, which otherwise shall be treated to be breach of essential terms and conditions of this instrument of lease,
- (c) the loan availed by the Lessor No.1 on the security of the said Larger Land by way of mortgage, however shall be payable and paid exclusively by the Lessor No.1, keeping the Lessee indemnified therefrom.

8.

- (a) The Lessors and the Lessee have accepted the said grant of lease on the terms and conditions herein before agreed and have executed this instrument of lease.
- (b) All expenses relating to this instrument, such as stamp duty, registration fees and incidental expenses thereto, have to be borne by the Lessee exclusively.
- (c) This instrument of lease is for a period of 99 (ninety nine) years. As contemplated by Article 36(i) r/w Article 25 (b)(iii) of Schedule-I to the Maharashtra Stamp Act, the stamp duty @ 5% of 90% of the value prescribed of the said Plot as per the Annual Statement of Rates 2017-20, have been paid herewith.
- (d) The said Plot is located in village Hadapsar of City of Pune, as mentioned in sector 30/456 of ASR 2017-20, CTS No.2964, 2965, 2966, 2969, 2970, 2535, 2502 to 2515 1. The value prescribed of the said Plot as per ASR Note No.16(b) is as follows:

500.00 sq.mt. x Rs.18,040/- per sq.mt. (100%)	Rs.90,20,000/-
Next 1500.00 sq.mt. x Rs.16,236/- per sq.mt. (90%)	Rs.2,43,54,000/-
Next 2000.00 sq.mt. x Rs.14,432/- per sq.mt.	Rs.2,88,64,000/-
Next 900.00 sq.mt. x Rs.12,628/- per sq.mt.	Rs.1,13,65,200/-
Total	Rs.7,36,03,200/-



- (e) The said Plot being in reservation for primary school, as per Note No 30 of ASR, 80% of above total amount of Rs.7,36,03,200/- which comes to Rs.5,88,82,560/-
- (f) In view of Article 36 r/w Article 25(b)(i) of Schedule-I to the Maharashtra Stamp Act, 5% on 5,29,94,304/- (90% of the said prescribed value of Rs.5,88,82,560/-,) Rs.26,49,715/- rounded off to Rs.26,50,000/- has been affixed herewith.

0-0-0-0-0

SCHEDULE

(description of the said "PLOT")

All that portion admeasuring 4,900.00 sq.mt. lying on west out of larger land admeasuring 9725 sq.mt. out of all those pieces of the land situate at village Hadapsar of City of Pune, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Registration District of Pune, Sub-Registration Taluka Haveli Pune, and the Municipal Corporation of the City of Pune, out of Survey No.29 as under,

Survey No.	Assesment Rs.paise	Area "Hectare.Are"	Subject area of this lease
29/3B	Rs.1.25 paise	00.16.25 out of total area 00.23.00	16.25 Are
29/3C	Rs.1.12 paise	00.19.00	02.00 Are
29/4	Rs.3.21 paise	00.38.00 out of total area 00.63.00	20.00 Are
29/5	Rs.2.44 paise	00.24.00 out of total area 00.42	10.75 Are
Aggregate area		00.97.25 (9725.00 sq.mt.)	49.00 Are (4900 sq.mt.)

which are *collectively* bounded by as follows:

East ... remaining portion out of S.No.29/3C, 4 and 5

South... S.No.29/6 Hadapsar

West ... remaining portion out of S.No.29/3C, 4 and 5

North ... S.No.29/2




together with easements, appurtenances, ingress, egress, pathways, consequential, supplementary and other ancillary rights thereto, and as delineated in the map annexed hereto.




0-0-0-0-0




ह व र - २
 ८२५/११/३५
 २०१९ ७

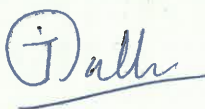



In witness whereof, the parties hereto have signed, executed, sealed and delivered to each other this LEASE DEED on the date hereinbefore first mentioned.

Mahesh Dattatray Deshmukh (Lessor No.1)		
Photograph 	LHTI 	Signature 

Dr.Rahul Shivajirao Kadam (Lessor No.2)		
Ph 	LHTI 	Signature 

Pralhad Balkrishna Patil (duly authorized trustee of and for Dr. Shivajirao Kadam Knowledge Acadmy) (Lessee)		
Photograph 	LHTI 	Signature 

Attesting Witnesses	Signatures
Amrut Gabru Jadhav Kothrud Pune	
काठरुद एच.एस. जधव काठरुद पुणे	



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 6091/2019

नोदणी :

Regn:63m

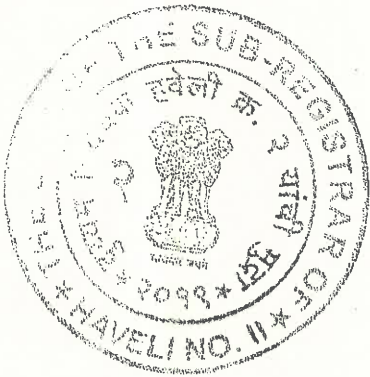
04/07/2019

मावाचे नाव : हडपसर - 2	
(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	58505000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	58503720
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: पुणे येथील तालुका हवेली गाव हडपसर येथील सिटी सर्व्हे नं. 2954 यासी सुसंगत: (1)सर्व्हे नं. 29/3बी यासी क्षेत्र 00.16.25 आर पैकी 812.5 चौ. मी (2)सर्व्हे नं. 29/3सी यासी क्षेत्र 00.19.00 आर पैकी 950.00 चौ. मी (3)सर्व्हे नं. 29/4 यासी क्षेत्र 00.38.00 आर पैकी 1900.00 चौ. मी (4)सर्व्हे नं. 29/5 यासी क्षेत्र 00.24.00 आर पैकी 1200 चौ. मी यासी एकूण विषयांकीत मिळकत 4862.50चौ.मी. ((Survey Number : 29 ; C.T.S. Number : 2954 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4862.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महेश दत्तात्रय देशमुख -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-1/602, जॅस्मिनियम, मगरपट्टा सिटी, हडपसर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AFHPD9024M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. राहुल शिवाजीराव कदम -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. 15, आशीर्वाद बंगला, मयूर कॉलनी, कोथरूड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AKHPK3521H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2019
(11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ	6091/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4095350
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मी नकल वाचली
मी अनुयात घेतली

अससलवर हुकुम नकल

दस्तासोबतची नकल

शी..... 04/07/2019

यांना दिली.

दिनांक 04/07/2019

सह.दु.नि. (वर्ग-2) हवेली क्र.2

शा. फो. वि. म. पुणे-सी. ए. ११८७ (५०० पुस्तके) १०-१३

ह व क -
124/93/34
2019



[विशेष-च. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.]

No. 31279

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०


(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./ 559 / 2019/पुणे
दिनांक 29/3 / 2019/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "DR. SHIVAJIRAO KADAM
KNOWLEDGE ACADEMY" SAVIRA
COMPLEX, PLOT NO. 130, S.NO. 97/2
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये
BHUSARI COLONY, PAUD ROAD, PUNE
योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.
411029.

तारीख : 29/3/2019 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.




सहाय्यक संस्था निबंधक,
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

ह व ल - २
C224/98/34
२०१९



[विशेष-ध.आ. (मु.रा. वि.) २२६]



61

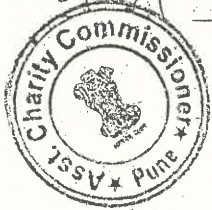
नोंदणीचे प्रमाणपत्र

घाद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये PUNE REGION, PUNE येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव 'DR. SHIVAJI RAO KADAM - KNOWLEDGE ACADEMY', SAVIRA COMPLEX
PLOT NO. 130, S. NO. 9712, BHUSARI COLONY
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-53124/pune
PAUD ROAD, PUNE-411029 यास प्रमाणपत्र दिले.
Dr. Rahul Shivaji Rao Kadam

आज दिनांक 05/07/2019 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



Rahul
सही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

-SITE PLAN -

DRAFT DEVELOPMENT PLAN (2007-2027)

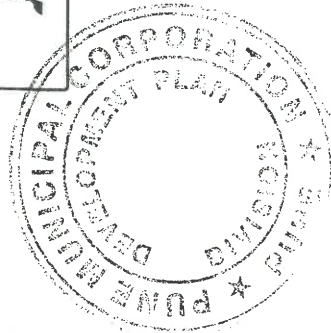
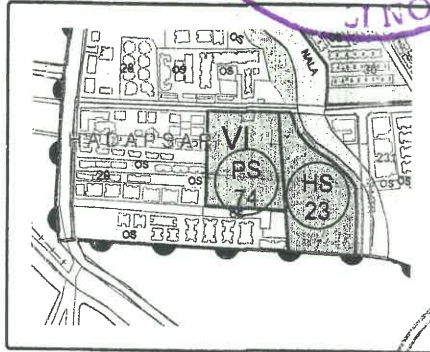
FOR OLD PMC LIMIT OF PUNE MUNICIPAL CORPORATION PUBLISHED U/S 26(1) OF M.R.T.P.ACT 1966

SECTOR II TO VI



Scale - 1:10,000

ह व ल - २
८२५/१५/३५
२०१९



Survey No.- 29
Village Name- Hadapsar

" THIS SITE PLAN IS ISSUED AS PER DRAFT DEVELOPMENT PLAN. CHANGES ARE POSSIBLE WHILE FINAL SANCTIONING TO THE DRAFT DEVELOPMENT PLAN"

Date - 24 / APR 2018

NOTE: - METRO ALIGNMENT SHOWN IN THIS MAP IS INDICATIVE AND MAY CHANGE AS PER THE SITE CONDITION.


Junior/Sub Engineer
Development Planning Cell
Pune Municipal Corporation

ह व ल - २
C224/9E/34
गाव नमुना ह फेरफार नोंदवही (फेरफार पुत्रक) २०१९



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- हडपसर

तालुका :- हवेली


जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
49448	<p>नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेला दिनांक:- 11/09/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 11/09/2019 लिहून देणार:-</p> <p>1) महेश दत्तात्रय देशमुख यांचे सर्व्हे क्रमांक 29/3ब, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2100 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0812 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी</p> <p>2) महेश दत्तात्रय देशमुख यांचे सर्व्हे क्रमांक 29/3क, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1900 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0950 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी</p> <p>3) महेश दत्तात्रय देशमुख यांचे सर्व्हे क्रमांक 29/4, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.3800 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1900 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी</p> <p>4) महेश दत्तात्रय देशमुख यांचे सर्व्हे क्रमांक 29/5, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.2400 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1200 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी</p> <p>लिहून देणार :</p> <p>1) राहुल शिवाजीराव कदम यांनी सर्व्हे क्रमांक 29/3ब लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0812 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>2) राहुल शिवाजीराव कदम यांनी सर्व्हे क्रमांक 29/3क लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0950 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>3) राहुल शिवाजीराव कदम यांनी सर्व्हे क्रमांक 29/4 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1900 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>4) राहुल शिवाजीराव कदम यांनी सर्व्हे क्रमांक 29/5 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1200 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक हवेली 2 (कसबा पेठ) जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 6091 दिनांक 04/07/2019 प्रमाणे रक्कम रुपये 58505000/- घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि.</p>	<p>29/3क, 29/3ब, 29/4, 29/5</p> <p>एकूण :- 4</p>	<p>मंडळ अधिकारी:- ता.: हवेली जि.: पुणे दि.:</p>

(राजेश ज्ञानेश्वर दिवटे)
तलाठी
हडपसर साझा हडपसर ता. हवेली जि. पुणे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312310000920193365

(नाव :- राजेश ज्ञानेश्वर दिवटे)
तलाठी साझा :- हडपसरता :- हवेली जि :-पुणे


का. तलाठी, हडपसर
ता. हवेली, जि. पुणे

ह व ल - ९
८४२५ ९६३५
२०१९



खरदी
दिनांक:- 11/09/2019
वे सर्व्हे क्रमांक
लागवडीयोग्य
०.०००० हे.अ.
क्रमांक:२९/३क
योग्य क्षेत्र ०.०२
हे.अ.चौ.मी
०/४. लागवडी-
०.१९००
चौ.मी हे त्यांनी
वडीयोग्य
यांनी

अहवाल दिनांक : 06/06/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 48780 व दिनांक : 26/02/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/3ब

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 29/3ब	भू-धारणा पध्दती भागवटादार वर्ग -1	भागवटादाराचे नाव			
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख. फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	ह.आर.चौ.मी	चंद्रभागा रघुनाथ काळे		(47837)	2781, 5209
जिरायत	0.23.00	पांडुरंग रघुनाथ काळे		(48780)	कुळाचे नाव
बागायत	-	मनाहर रघुनाथ काळे		(48780)	इतर अधिकार
तरी	-	शामराव रघुनाथ काळे		(48780)	तुकडा
वरकस	-	मथुबाई देविदास कोतवाल		(48780)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
इतर	-	कमल रामचंद्र बाठे		(48780)	दि कल्याण जनता सह बँक लि हडपसर कर्ज र र
एकूण क्षेत्र	0.23.00	गजराबाई दिनकर वापकर		(48780)	12400000/- महेश देशमुख हिस्सा (46895)
पोट-खराब (लागवटीस अयोग्य)	-	लक्ष्मी मारुती काळे		(48780)	
वर्ग (अ)	-	सामाईक क्षेत्र	0.02.00	0.11	
वर्ग (ब)	-				
एकूण पो ख	0.00.00	महेश दत्तात्रय देशमुख	0.21.00	1.14	(20557)
आकारणी	1.25				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-				
जने फेरफार क्र.	(4298),(5152),(10817),(20557),(27723),(32346),(39862),(41568),(41892),(46093),(47142)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे :			

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 48780 व दिनांक : 26/02/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/3ब

वर्ष	हंगाम	पिकाखातील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखातील क्षेत्र						निभळ पिकाखातील क्षेत्र						
		मिश्रपाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप										इमारत पड	0.2300		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

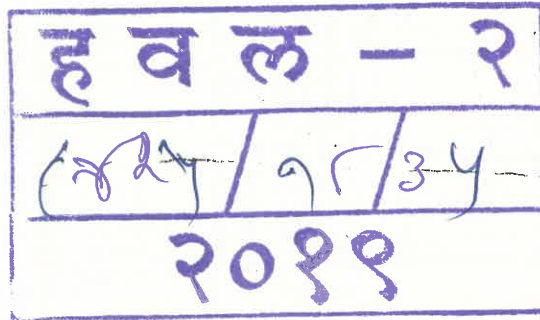
दिनांक :- 06/06/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312310000620191432

(नाव :- राजेश ज्ञानेश्वर दिवटे)

तलाठी साझा :- हडपसर ता :- हवेली जि :- पुणे

का. सिलाठी, हडपसर
ता. हवेली, जि. पुणे



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- हडपसर तातुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47142 व दिनांक : 28/04/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/3क

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 29/3क	भू-धारणा पध्दती भूगवटादार वर्ग -1	भूगवटादाराचे नाव				खात क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा		
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर	ह.आर.चौ.मी 0.19.00 - - -	महेश दत्तात्रय देशमुख	0.19.00	1.12	(32346)	5209 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दि कल्याण जनता सह बँक लि कर्जर रु 12400000/- देशमुख हिस्सा (46895)
एकूण क्षेत्र	0.19.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	1.12					
जूडी किंवा विशेष आकारणी						
जने फेरफार क्र. (3689),(4298),(9449),(39862),(41568),(41892),(46093),(47142)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह :	

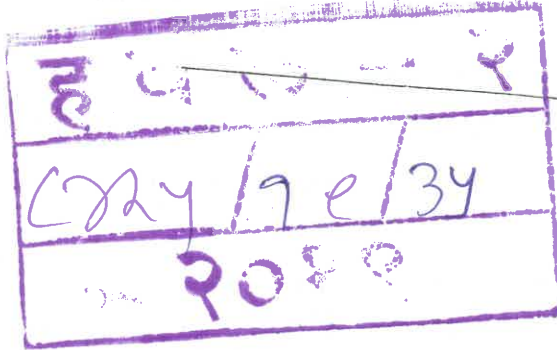
गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- हडपसर तातुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47142 व दिनांक : 28/04/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/3क

वर्ष	हगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2018- 19	खरीप										पड	0.1900		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/06/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031231000062019

(नाव :- राजेश ज्ञानेश्वर दिवटे)
तलाठी साक्षात :- हडपसर ता :- हवेली जि :- पुणे

का. तलाठी, हडपसर
ता. हवेली, जि. पुणे



अहवाल दिनांक : 06/06/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47142 व दिनांक : 28/04/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/4

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 29/4	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव			खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा
क्षेत्र एकक	ह.आर.चौ.मी	रामदास दगडू झांबरे			(16989)
जिरायत	0.63.00	जनार्दन बाबुराव झांबरे			(16989)
बागायत	-	नरसिंग बाबुराव झांबरे			(16989)
तरी	-	संजय बाबुराव झांबरे			(16989)
वरकस	-	श्रीमती देवूबाई बाबुराव झांबरे			(16989)
इतर	-	श्रीमती इंदूबाई नारायण शावाडे			(16989)
एकूण क्षेत्र	0.63.00	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.25.00	1.31	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		महेश दत्तात्रय देशमुख	0.38.00	1.99	(32346)
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकूण पो ख	0.00.00				
आकारणी	3.31				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-				
जून फेरफार क्र. (3868),(17527),(35786),(39868),(41568),(41892),(42843),(46093),(47142)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवहा
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47142 व दिनांक : 28/04/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/4

वर्ष	हगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप										पड	0.2300		
											इमारत पड	0.4000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/06/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312310000620191434

(नाव :- राजेश ज्ञानेश्वर दिवटे)
तलाठी साझा :- हडपसर ता :- हवेली जि :- पुणे

का. सुलाठी, हडपसर
ता. हवेली, जि. पुणे

ह व ल - २
CR24/20/34
२०१९



<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

06-Jun-19

अहवाल दिनांक : 06/06/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47142 व दिनांक : 28/04/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/5

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 29/5		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	महेश दत्तात्रय देशमुख	0.24.00	1.39	(32346)	5209, 18456	
जिरायत	0.42.00	पुष्पा सुदाम भाडळे	0.18.00	1.04	(25445)	कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दि कल्याण जनता सह बँक लि कर्ज र रु 12400000/- देशमुख हिस्सा (46895)	
बागायत	-						
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	0.42.00						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.00.00						
आकारणी	2.44						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जून फेरफार क्र. (3442),(39862),(41568),(41892),(46093),(47142)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह :	

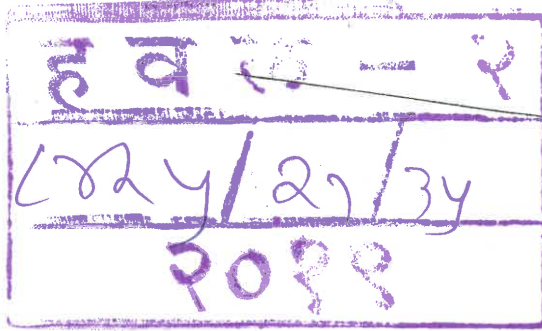
गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47142 व दिनांक : 28/04/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 29/5

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2018-19	खरीप										पड	0.4200			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/06/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312310000620191435

(नाव :- राजेश ज्ञानेश्वर दिवटे)
तलाठी साझा :- हडपसर ता :- हवेली जि :- पुणे

का. मलाठी, हडपसर
ता. हवेली, जि. पुणे



<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

06-Jun-19



शहर अभियंता कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
झो. क्रं. ५ बा. नि./वि.यो.
जावक क्र.- १२३३
दिनांक- २१/०६/१९

पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

जा.क्र. : डी पी ओ | 2019

दिनांक : 21/06/2019

फॉर्म किमत : 100/-

श्री.सो:

पत्ता:

विषय:

संदर्भ:

महेश दत्तात्रय देवमुख
हडपसर लुण २८

सन २०१७ मध्ये मान्यता प्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

आपला दिनांक 21/06/2019 चा अर्ज चलन क्र.:

- सन २०१७ मध्ये मान्यता प्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन, आरक्षण, डी.पी.रस्ते, इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.
- गावाचे नाव : **Hadapsar** सि.टी.एस.नं./स.नं./फा.प्लॉट नं. : 29
ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.
- विभाग : Residential, Green Belt, PSP Zone
- वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील 24 mtr रस्त्यात जात आहे.
वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.
NIL,NIL,NIL,NIL,PS-74,NIL,NIL,NIL



५. प्रतिबंधित क्षेत्र : नाही निळी पूररेषा : नाही लाल पूररेषा : नाही

६. मंजूर फेरबदल/सारभूत फेरबदल तपशील: 05/01/2017

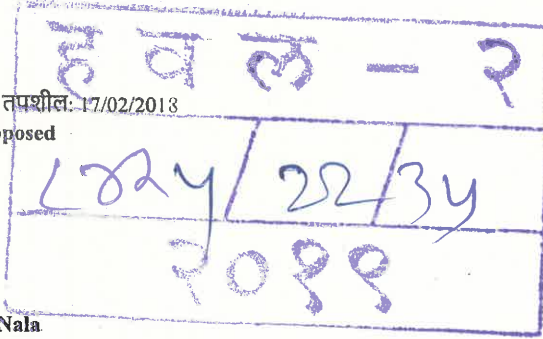
EP-4|East-West 12 mt. Existing road proposed to be shown through site No.HS-23. In view of this North area is reserved for Playground and South area of the road is reserved for HS-23 as shown on Plan.

७. सारभूत फेरबदल मंजुरीचा तपशील: 17/02/2018

EP-4|Sanctioned as Proposed

८. इतर माहिती: Adjoining Nala

कळावे



कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

टिप: १. Zoning Demarcation of the property is necessary

२. Changes are possible while final sanctioning to substantial modifications kept in abeyance.

३. Flood lines (Red & Blue) along Mula & Mutha river, shall be part of development plan as and when received from Irrigation dept.

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

चलन नं. :

आपणा कडून पुणे पेठ: Hadapsar | सि.टी.एस.नं./स.नं./फा.प्लॉट नं. : 29

या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 100/- रोख मिळाली.

एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : शंभर रुपये फक्त

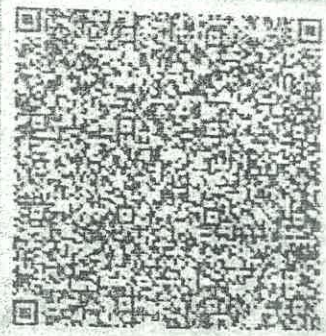
दिनांक : 21/06/2019

खाते प्रमुख करिता
स्वाक्षरी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

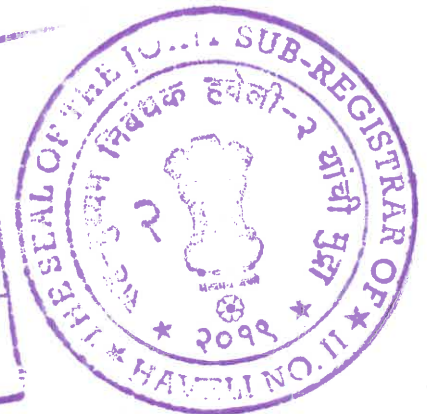
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AADTD2656G



नाम / Name
DR SHIVAJIRAO KADAM KNOWLEDGE
ACADEMY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/03/2019

ह व ल - २
८२५ / २३ / ३५
२०१९



Resident

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL SHIVAJIRAO KADAM
SHIVAJIRAO SHRIPATIRAO KADAM



26/03/1985

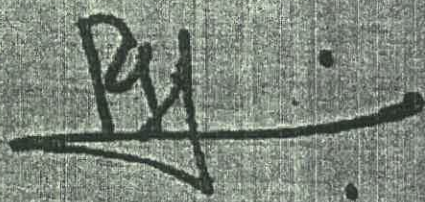
Permanent Account Number

AKHPK3521H


Signature



17072008



x 

ह व ल - २
1827/28/34
२०१९



ह व ल - २
१०२५/२५/३५
२०१९



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AFHPD9024M



नाम /NAME

MAHESH DATTATRAYA DESHMUKH

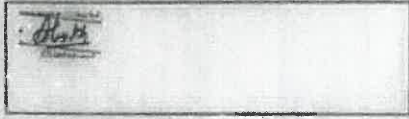
पिता का नाम /FATHER'S NAME

DATTATRAYA PANDURANG
DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-12-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE



PR Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेन्टर)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Ashwath

ह व ल - २
124/24/34
२०१९



ह व ल - २
C 24/26/34
२०१९



ह व ल - २
6224 / 25 / 34
2099



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABHPP3375K

नाम / NAME
PRALHAD BALKRISHNA PATIL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BALKRISHNA PANDURANG PATIL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

प्रधान सरकार

प्रलहाद पाटील
Pralhad Patil
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1955
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9423779888

8585 4843 2659
VID : 9156 8691 6428 2523

माझे आधार, माझी ओळख



९ - ल ३ ५

ह व ल - २
८०२५ २९/३५
२०१९



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण OF INDIA

आधार

पता:
S/O बाळकृष्ण पाटील, लक्ष्मी फ्लॅट नं २३, भारतीनगर
भाग २, पांड रोड, कोथरुड, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - ४११०३८

Address :
S/O Balkrushna Patil, LAXMI FLAT NO 23
BHARATINAGAR BHAG 2, PAUD ROAD,
KOTHRUD, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411033

Download Date: 08/08/2019

8585 4843 2659
VID : 9156 8691 6428 2523

Generation Date: 30/12/2011

1800 599 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560091

के खो / निल जाने पर कृप्या जारी करने वाले
को सूचित / वापस कर दें
आयुक्त I पुणे,
"प्रतिकार सदन" (संलग्न भवन),
61, एरंडवणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax - I Pune,
"Praptikar Sadan" (Annexe Building),
61, Erandwane, Karve Road,
Pune - 411 004.

DR. SHIVAJIRAO KADAM KNOWLEDGE ACADEMY

REGD.NO-MH/559/2019/PUNE DATED 29.3.2019

ह व ल - २
८२५ ३०/३५



ठराव क्रमांक ३

आपल्या संस्थेला सर्व्हे नंबर २९ पैकी क्षेत्र ४९०० चौ.मी. युनिव्हर्सल पब्लिक स्कूल करिता दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्या घेण्याबाबत चर्चा चालू झाली. सदर जागेचे मालक जे संस्थेचे ट्रस्टी आहेत ते सभेतून बाहेर निघून गेले. तदनंतर त्यांच्या अनुपस्थीत उपरोक्त जागा दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्याने घेण्याबाबत उर्वरीत ट्रस्टीमध्ये चर्चा होवून संस्थेने उपरोक्त जागा ९९ वर्षांचे भाड्यापट्याने दरमहा रूपये ५,००,०००/- प्रमाणे घेण्याचे ठरविले. तसेच सदर भाड्यामध्ये दरवर्षी ५ टक्के वाढ देण्याचे देखील ठरविण्यात आले. सदरचा भाडेपट्यावर सहया करण्याकरिता व तदनुषंगीक नोंदणी करिता ट्रस्टी श्री. प्रल्हाद बाळकृष्ण पाटील यांची नेमणूक केली आहे. तसेच त्यांनी प्रस्तावीत भाडेपटा करण्याचे अधिकार दिलेले आहेत. ठराव दिनांक १२.०९.२०१९



D. R. Kadam. सेक्रेटरी
डॉ. शिवाजीराव कदम नॉलेज अकॅडमी



ह व ल - २
८२५/३१/३५
२०११



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 201909134396			13 September 2019,04:16:48 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	30/456-उर्वरित क्षेत्र				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#2964				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
18040	55010	60850	83230	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 4900 चौ. मीटर Bulk Land					
Reserved For Public Purpose 80% = 14432					
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =14432/-					
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*14432					
=7216000/-					
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =12988.8/-					
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*12988.8					
=19483200/-					
3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =11545.6/-					
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*11545.6					
=23091200/-					
4. 900चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =10102.4 /-					
900चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 900*10102.4					
=9092160/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य					
=7216000 + 19483200 + 23091200 + 9092160					
= Rs.58882560/-					

ह व ल - २
 ८२५/३२/३५

Home Print



2/8425

शुक्रवार, 13 सप्टेंबर 2019 4:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2

33/34

दस्त क्रमांक: 8425/2019

दस्त क्रमांक: हवल2 /8425/2019

बाजार मुल्य: रु. 5,88,82,560/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.26,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

पावती:8676

पावती दिनांक: 13/09/2019

अ. क्रं. 8425 वर दि.13-09-2019

सादरकरणाराचे नाव: महेश दत्तात्रय देशमुख - -

रोजी 4:24 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 13 / 09 / 2019 04 : 24 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 13 / 09 / 2019 04 : 26 : 33 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार सहतील

लिहून देणारे .

१) 

२)

लिहून घेणारे .

१) 

२) 

ह व ल - २
 13/09/2019
 २०१९











दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 2 38134
दस्त क्रमांक: 8425/2019

13/09/2019 4 35:17 PM

दस्त क्रमांक : हवल2/8425/2019

दस्ताचा प्रकार :- लीजडीड




अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: डॉ शिवाजीराव कदम नॉलेज अकॅडमी तर्फे ट्रस्टी प्रल्हाद बाळकृष्ण पाटील - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साविरा कॉम्प्लेक्स, भुसारी कॉलनी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :- 62 स्वाक्षरी:-	 HVL2-8425-259294-2019	 HVL2-8425-259294-2019
2	नाव: महेश दत्तात्रय देशमुख - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी1/602 मगरपट्टा, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AFHPD9024M	मालक वय :- 51 स्वाक्षरी:-	 HVL2-8425-259294-2019	 HVL2-8425-259294-2019
3	नाव: डॉ राहुल शिवाजीराव कदम - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आशीर्वाद, मयूर कॉलनी, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AKHPK3521H	मालक वय :- 32 स्वाक्षरी:-	 HVL2-8425-259294-2019	 HVL2-8425-259294-2019

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 13 / 09 / 2019 04 : 30 : 48 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	भाडेकरू डॉ शिवाजीराव कदम नॉलेज अकॅडमी तर्फे ट्रस्टी प्रल्हाद बाळकृष्ण पाटील -	13/09/2019 04:32:36 PM	प्रल्हाद पाटील M XXXX XXXX 2659 
2	मालक महेश दत्तात्रय देशमुख - -	13/09/2019 04:32:15 PM	महेश दत्तात्रय देशमुख M XXXX XXXX 3195 
3	मालक डॉ राहुल शिवाजीराव कदम - -	13/09/2019 04:31:55 PM	राहुल कदम M XXXX XXXX 4220 

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 13 / 09 / 2019 04 : 32 : 38 PM

सह दुय्यम निरीक्षक, हवेली-2

हवल - 2
38134/32/34
2019

EPayment Details.

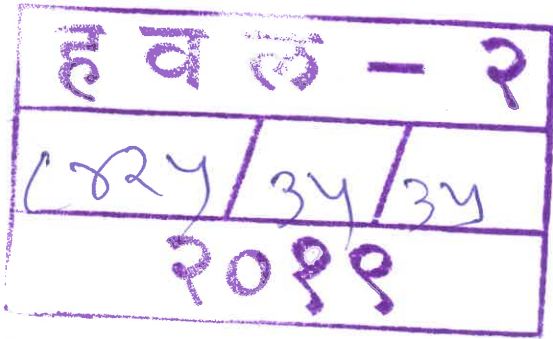
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006243257201920E	0003233021201920
2	1309201904558	1309201904558D

8425 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण ३ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
.....नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र-२
दिनांक १३/०५/२०१९

