

SCANNED  
Havell - 14  
Time 9:03 to 9:04

90090  
202

Receipt (pavti)

332/14414

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 07, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

5:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16341 दिनांक: 07/12/2022

गावाचे नाव: तळवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-14414-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बालाजी शैक्षणिक संस्था तर्फे सचिन वसंत जरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 30340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

बाजार मुल्य: रु.3192000/-

मोबदला रु.36/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 16000/-

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १४, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0712202210007 दिनांक: 07/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011810836202223E दिनांक: 07/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

**मुळ दस्त पक्षकारास परत केला**

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 14414/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : तळवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) भोबदला	360
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3192000
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे तळवडे येथील गट नं. 147 मधील क्षेत्र 00 हे 16.76 आर म्हणजेच 1676 चौ.मी.जमीन मिळकत(( GAT NUMBER : 147 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1676 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बालाजी शैक्षणिक संस्था तर्फे सचिन वसंत जरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोरेवस्ती चिखली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन वसंत जरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मनीषा हौसिंग सोसायटी मोरेवस्ती चिखली पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14414/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	16000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

  
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १४, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



<b>GRN</b> MH01181083620223E	<b>BARCODE</b>	<b>Date</b> 07/12/2022-16:13:43	<b>Form ID</b> 25.1		
<b>Department</b> Inspector General Of Registration		<b>Payer Details</b>			
<b>Type of Payment</b> Stamp Duty Registration Fee		<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>			
		<b>PAN No.(If Applicable)</b>			
<b>Office Name</b> PUNE_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR		<b>Full Name</b>	Balaji Education Society through Sachin V Jare		
<b>Year</b> 2022-2023 One Time		<b>Flat/Block No.</b>	147		
<b>Account Head Details</b>		<b>Amount In Rs.</b>	<b>Premises/Building</b>		
0030046401 Stamp Duty		16000.00	Road/Street Talawade		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality Pune		
			Town/City/District		
			PIN 4 1 2 1 1 4		
<b>Remarks (If Any)</b>					
SecondPartyName=Sachin Vsant Jare~					
		<b>Amount In</b>	Forty Six Thousand Rupees Only		
<b>Total</b> ₹ 46000.00		<b>Words</b>			
<b>Payment Details</b> BANK OF MAHARASHTRA		<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>			
<b>Cheque-DD Details</b>		<b>Bank CIN</b>	<b>Ref. No.</b> 02300042022120793937 009796358		
<b>Cheque/DD No.</b>		<b>Bank Date</b>	<b>RBI Date</b> 07/12/2022-16:14:51 Not Verified with RBI		
<b>Name of Bank</b>		<b>Bank-Branch</b>	BANK OF MAHARASHTRA		
<b>Name of Branch</b>		<b>Scroll No. , Date</b>	Not Verified with Scroll		
<b>Department ID :</b>		<b>Mobile No. :</b> 9850255721			
<b>NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.</b>					
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.					
<b>Challan Defaced Details</b>					
<b>Sr. No.</b>	<b>Remarks</b>	<b>Defacement No.</b>	<b>Defacement Date</b>	<b>Userld</b>	<b>Defacement Amount</b>
1	(IS)-332-14414	0005849762202223	07/12/2022-17:20:22	IGR021	16000.00
2	(IS)-332-14414	0005849762202223	07/12/2022-17:20:22	IGR021	30000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>46,000.00</b>

## मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202212072477

07 December

2022,12:40:27 PM

हवल14

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र.18) तळवडे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	18/7-चिखली ते देहुगाव या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील जुन्या पिंपरी चिंचवड हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#147

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
7980	39490	45420	49370	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 400 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7980/-

$$400\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 400 * 7980$$

$$=3192000/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

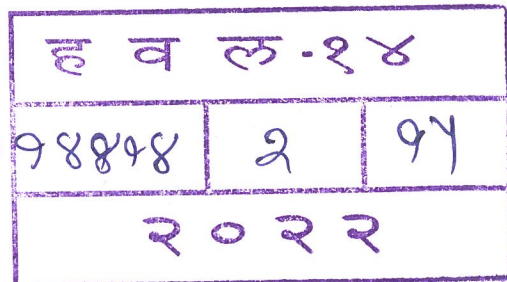
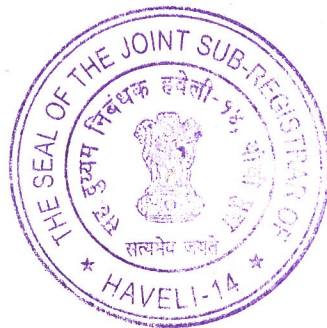
$$=3192000 + 0$$

$$= \text{Rs.}3192000/-$$

$$= ₹ \text{ एकतीस लाख ब्याणव हजार }/-$$

Home

Print





CHALLAN  
MTR Form Number-6



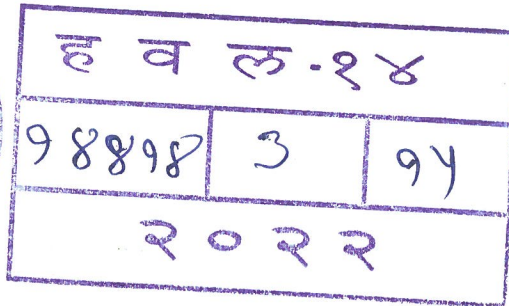
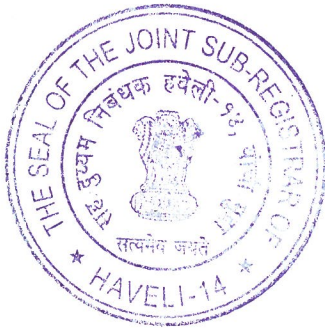
GRN	MH011810836202223E	BARCODE			Date	07/12/2022-16:13:43	Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	PUNE_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Balaji Education Society through Sachin V Jare					
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	147					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		16000.00	Road/Street	Talawade						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Pune						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	2	1	1	4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sachin Vsant Jare~						
				Amount In	Forty Six Thousand Rupees Only						
Total			46,000.00	Words							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA							
				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042022120793937		009796358			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/12/2022-16:14:51		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

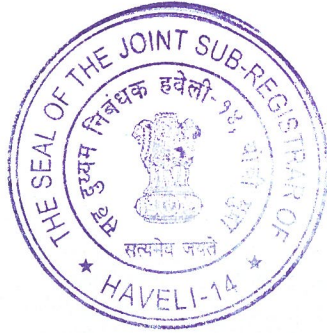
Mobile No. : 9850255721

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुरुलम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0712202210007	Date 07/12/2022
Received from Balaji Education Society through Sachin V Jare, Mobile number 9854825536, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 14 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 07/12/2022
Bank CIN 10004152022120709172	REF No. 010041486
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



ह व ल - १४		
१४४१४	४	१५
२०२२		



ह व ल - १४

१४५१४ ५ १५

२०२२

॥ भाडेपट्टा ॥

भाडेपट्टा आज दिनांक ०.५. माहे .....१.२.....सन २०२२ इसवी ते दिवशी..

श्री. सचिन वसंत जंर

वय- ४२ वर्षे, धंदा- व्यवसाय

PAN NO. AJHPJ7629Q

रा- मनिषा हौ. सो, मोरेवस्ती,

चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. ४१२११४.

--- लिहुन घेणार

(जर्मान मातक्र / लंजरी)

यांसी...

बालाजी शिक्षणीक संस्था

(~~बालाजी एड्युकेशन सोसायटी~~) तर्फे...

श्री. सचिन वसंत जंर

वय- ४२ वर्षे, धंदा- व्यवसाय

PAN NO. AJHPJ7629Q

रा- मनिषा हौ. सो, मोरेवस्ती,

चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. ४१२११४.

--- लिहुन देणार

(भाडेकरू / लंजरी)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा तीम वर्षे मुदतीचा लिहुन देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, जिल्हा पुणे मव रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील व पिं.चि.म.न.पा यांचे हद्दीतील



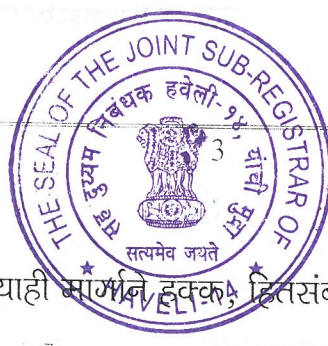


ह व ल - १४		
१४४९४	६	१५ २
२०२२		

गाव मौजे तळवडे येथील गट नं. १४७ मधील क्षेत्र ०० हे १६.७६ आर  
म्हणजेच १६.७६ चौ.मी. जमीन मिळकत.

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील झाड झाडोरा, जल, तृण काष्ठ  
पाषाण, इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूंसहीत वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व  
हक्कासह दरोबस्त.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे मालकी  
हक्काची व तावेवहिव्हाटीची आहे. सदर मिळकतीच्या सातवाग उता-यावर  
व इतर आवश्यक त्या सगळी व अन्य कागदोपत्री लिहुन घेणार यांचे  
नावाची नोंद आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकत भाडेपट्याने देण्याचा लिहुन  
घेणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.
३. सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही आम्ही म्हणजेच  
लिहुन घेणार यांनी तुम्हास म्हणजेच लिहुन देणार यांना मंथेकरीता  
मंथेकरीता वापरकरीता तीस वर्षांकरिता भाडेपट्याने दिलेली असून  
सदर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या शर्ती व अटी  
खालील प्रमाणे:-
४. सदर मिळकत भाडेपट्याने देण्याचा आम्हास संपूर्ण व कायदेशीर हक्क  
आणि अधिकार असल्याचा भरवसा आम्ही तुम्हास दिला आहे. तसेच  
सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसून त्यावर  
अन्य कोणत्याही गहाण, दान, बक्षिस, लीज, लीन, ताबा, वहिवाट,  
वारसा, खरेदी, साठे, करार, जप्ती, अन्य लेखी वा तोंडी करार मार्गाने



ह व ल - १४

१४४१४

७

१५

२०२२

अथवा कोणत्याही मागणीने हक्क हितसंबंध अधिकार नसल्याचा भरवसा

आम्ही तुम्हास या भाडेपट्टा करारान्वये दिलेला आहे.

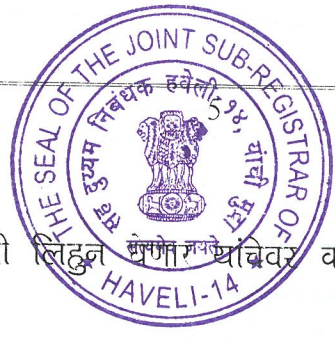
५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे मालकी वहिवाटीची मिळकत असून सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय इतर कोणाचाही कसलाही हक्क अधिकार नाही. सदर मिळकती इतरास वापरण्यास देण्याचा आम्हाला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. म्हणून आम्ही सदर मिळकत तुम्हाला या जागा वापरण्याच्या भाडेपट्टा कराराने करारनाम्याद्वारे फक्त तीन वर्षे मुदतीकरीता वापरण्यासाठी दिलेली आहे. सदरची मुदत ही दि. ०८.१२.२०२२ पासून तीन वर्षांपर्यंत म्हणजेच दि. ०७.१२.२०५२ पर्यंत राहणार आहे.
६. सदर मिळकतीचा तुम्हाला आज रोजी खुला व मोकळा ताबा दिलेला आहे. सदर ताब्यास आम्ही व आमचे वालीवारस यांनी यापुढे कोणत्याही व कसल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करण्याची नाही.
७. सदर मिळकतीचे भाडे दर महा रु. १/- ठरलेले असून सदर भाडे दर महा प्रमाणे संपूर्ण कालावधीकरीता ठरले आहे. सदर भाडे दर महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत देण्याचे आहे.
८. सदरची जागा आम्ही तुम्हास शैक्षणिक संस्थेकरीता, शैक्षणिक संस्थेची इमारत व ऑफीस करीता, विद्यार्थ्यांचे किडांगणाकरीता व शैक्षणिक संस्थेच्या तसम आवश्यक्या अन्य वापराकरीता दिलेली असून सदर जागेचा वापर तुम्ही आज पासून तुमचे मर्जीनुसार व मनमानेल प्रमाणे वर ठरलेल्या कारणाकरीता करावयाचा आहे. त्याकरीता आमचे कुटूंबातील कोणीही



ह व ल - १४		
१४४१४	८	१५
२०२२		

हिल्ला हरकत करणार नाही. जर तशी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देवून व त्यामुळे होणा-या नुकसानीची भरपाई देखील आम्ही करून देवू त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

९. सदर जागा आम्ही तुम्हाला फक्त तीन वर्षांचे मुदतीकरीता वापरण्याकरीता दिलेली आहे. सदरची मुदत संपलेनंतर तुम्हास सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास त्याप्रमाणे नविन करगनामा लिहून टावण्याचा आहे. परंतु त्यावावतचा संपूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांचा नाही.
१०. सदर मिळकती तुम्ही व्यवस्थित व स्वच्छ ठेवावयाची आहे. तसेच इतर शेजारील लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल अगर सदर मिळकतीस नुकसान होईल अशी वर्तनूक तुम्ही करणार नाही अशी हमी दिली आहे.
११. सदर जागेचा आम्ही आज रोजी तुम्हास खुला व प्रत्यक्ष ताबा दिलेला असून सदर जागेवर वर नमुद कागणाकरीता आवश्यक ते वांधकाम करणेश, शैक्षणिक संस्थेच्या परवानग्या व मान्यता घेणेश आमची कोणतीही हरकत नाही सदर जागेवर केलेल्या वांधकामाचा वापर तुम्ही शैक्षणिक संस्थेकरीता करण्याचा आहे.
१२. वर कलम १ मधील मिळकतीचे आजपर्यंत सर्व सरकारी कर, पट्टी वगैरे आम्ही भरलेली असून पुढील सर्व पिं. चिं. म. न. पा. कर, ग्रामपंचायत कर, पट्टी हे लिहून देणार यांनी लिज होल्ड राईट हक्काने भरावयाचे



ह व ल - १४

१४४१४

e

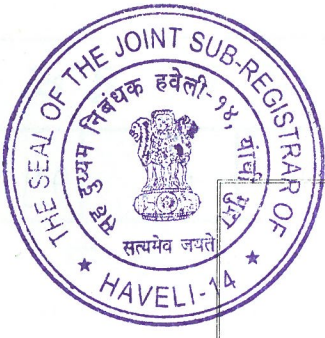
१५

असून, त्याची लिहून घेणे प्रमाणे घेणे कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

१३. सदर मिळकतीवर वीज व पाण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी स्वतः करून घेण्याची आहे व येणारे विज वील व पाणी वील हे लिहून देणार यांनी स्वतः भरण्याचे आहे. मात्र त्याकरीता लिहून घेणार यांच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्याप्रकारच्या सहया संमत्या लिहून घेणार यांनी विना मोवदला, विना तक्रार देण्याच्या आहेत .

१४. सदर वर नमुद केलेली मिळकत ही निर्वेध, व निजोखमी असून सदर भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत कोणासही हस्तांतर अथवा विक्री करावयाची नाही. लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर शैक्षणिक संस्थेकरीता वांधकाम करणेकामी, शैक्षणिक संस्था उभारणेकामी अथवा अन्य कारणाकरीता आर्थिक गरज भासल्यास लिहून देणार हे सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तसंस्थेकडून कर्ज घेऊ शकतात मात्र सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहिल .

येणेप्रमाणे सदरचा तीस वर्षांचा जागा वापरण्याचा भाडेपट्ट्याचा करारनामा आज रोजी लिहून दिलेला असून सदर करारनाम्यातील सर्व मजकुर आम्ही वाचून पाहिलेला असून तो आम्ही कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचे कसलेही दडपण नसताना पूर्णपणे शुध्दीवर असताना स्वखुशीने त्यातील मजकुर मान्य करून आज रोजी लिहून व नोंदवून ठेवलेला आहे.



ह व ल - १४		
१४४१४	१०	१५
२०२२		

व यावर आम्ही आज रोजी पुणे मुक्कामी खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया  
केल्या आहेत.







श्री. साचिन वसंत जरी  
लिहून घेणार

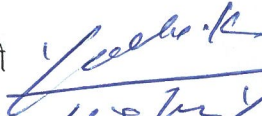



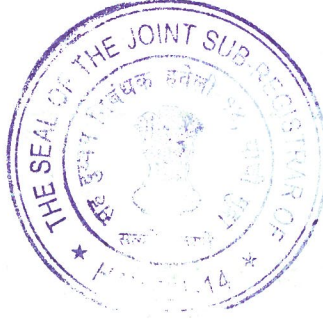


ब्रान्नाजी शिंदेपणीकर संस्था  
(~~ब्रान्नाजी शिंदेपणीकर संस्था~~) नावे...  
श्री. साचिन वसंत जरी  
लिहून देणार

साक्षीदार:-

१. सही   
नाव Ramesh Pawar  
पत्ता 

२. सही   
नाव Chintan Pawar  
पत्ता 



ह व ल - १४  
१४४१४ ११ ५१  
२०२२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७३ व कालोळ नियम ३,५,६ आणि ७]

तहसील :- तळवडे (१४४१०४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



14852291618

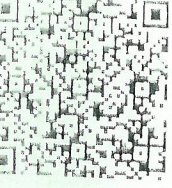
भुमापन क्रमांक व उपविभाग १४७

14852291618

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्र.	धारक	भोगवटादाराचे नाव	इंच	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१	अजित कृष्ण शेखर	०.०२.३२	०.११	(८४७४)	कुळाचे नाव व खंड		
२	बाळासाहेब सिताराम जाधव	०.०१.८९	०.०९	(८४७५)	इतर अधिकार		
३	सवित्री संतोष राजुरवार	०.००.९३	०.०४	(८४७६)	इतर		
४	मुष्मा अंकुश हावळे	०.००.३३	०.०४	(८९६२)	बँका - सहकारी बँक		
५	सचिन वसंत जरे	०.१६.७६	०.७७	(१०२०५)	दिनांक १४/०८/२०१८ रोजी गणराय नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा सुंदर माणिकराव कोल्हे यांच्या नावे रु.४०००००/- कर्ज. (१९६९९)		
६	अनिल दिगंबर लाठे	०.००.९३	०.०४	(४८३५)			
७	वसंत भिकाजी जरे	१७३५		(१०२०६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.		
८	विरवनाथ वसंत जरे			(१०२०६)			
९	सामाईक क्षेत्र	०.०८३८	०.३९		शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३१४६ व दिनांक : २६/०२/२०२२		
१०	सुकराम येसू ताम्हाणे	०.२७.५८	१.२७	(१३१४६)			
११	प्रकाश भागवत फळे	०.००.४६	०.०२	(५१६५)			
१२	रावसाहेब दिगंबर जाधव	०.००.४६	०.०२	(५१६६)			
१३	बाळू साहेब भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५१६७)			
१४	संजय भागवत दिगंबर	०.००.४६	०.०२	(५१६८)			
१५	सुभाष भागवत जाधव	०.०१.००	०.०५	(५४१९)			
१६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२८३)			
१७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२८४)			
१८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२८५)			
१९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२८६)			
२०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२८७)			
२१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२८८)			
२२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२८९)			
२३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९०)			
२४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९१)			
२५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९२)			
२६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९३)			
२७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९४)			
२८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९५)			
२९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९६)			
३०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९७)			
३१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९८)			
३२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५२९९)			
३३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३००)			
३४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०१)			
३५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०२)			
३६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०३)			
३७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०४)			
३८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०५)			
३९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०६)			
४०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०७)			
४१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०८)			
४२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३०९)			
४३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१०)			
४४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३११)			
४५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१२)			
४६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१३)			
४७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१४)			
४८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१५)			
४९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१६)			
५०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१७)			
५१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१८)			
५२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३१९)			
५३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२०)			
५४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२१)			
५५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२२)			
५६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२३)			
५७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२४)			
५८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२५)			
५९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२६)			
६०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२७)			
६१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२८)			
६२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३२९)			
६३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३०)			
६४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३१)			
६५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३२)			
६६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३३)			
६७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३४)			
६८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३५)			
६९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३६)			
७०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३७)			
७१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३८)			
७२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३३९)			
७३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४०)			
७४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४१)			
७५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४२)			
७६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४३)			
७७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४४)			
७८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४५)			
७९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४६)			
८०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४७)			
८१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४८)			
८२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३४९)			
८३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५०)			
८४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५१)			
८५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५२)			
८६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५३)			
८७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५४)			
८८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५५)			
८९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५६)			
९०	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५७)			
९१	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५८)			
९२	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३५९)			
९३	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६०)			
९४	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६१)			
९५	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६२)			
९६	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६३)			
९७	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६४)			
९८	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६५)			
९९	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६६)			
१००	सुभाष भागवत जाधव	०.००.४६	०.०२	(५३६७)			



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/०२/२०२२ ०८:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत बसला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ ऑनलाईन वर पृष्ठ क्र. १/३  
 काढण्याची सही आवश्यकता नाही.  
 सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ ऑनलाईन अद्ययावत नाही. यानंतर फेरफार नोंद क्र. १३१४६ मंजूर आहे. तथापि  
 अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.  
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०२/२०२२ : १२:११:५४ PM. वेबला पडताळणीसाठी <https://digitalsatba.a.mahabhudn.gov.in/csr/> या संकेता स्थळावर जाऊन 2507100001340024 हा क्रमांक  
 प्रमाणित



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SACHIN VASANT JADAV

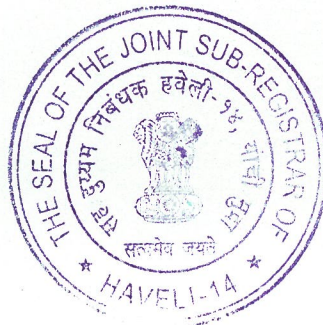
VASANT BHIKAJI JADAV

12/12/1980

Permanent Account Number

AJHPJ76290

*[Handwritten Signature]*



ह व ल-१४		
१४४१४	१२	१५
२०२२		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SACHIN VASANT JARE

VASANT BHIKAJI JARE

12/12/1980

Permanent Account Number

AJHPJ7629Q

  
Signature



सचिन वसंत जरे

Sachin Vasant Jare

जन्म तारीख/ DOB: 12/12/1980

पुरुष / MALE

2297 7178 2107



ह व ल - १४		
१४९९४	१३	१५
२०२२		



माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शैलेश गोरक्ष काशिद  
Shailesh Goraksha Kashid  
जन्म तारीख / DOB : 04/05/1996  
पुरुष / Male

8465 9917 1680

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

तुक्कारेड्डी विठ्ठलरेड्डी तोगरे  
Tukkareddy Vitthalreddy  
Togare  
जन्म तारीख/ DOB: 30/07/1985  
पुरुष / MALE

3040 2752 5005



332/14414

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14

98/99

बुधवार, 07 डिसेंबर 2022 5:20 म.नं.

दस्त क्रमांक: 14414/2022

दस्त क्रमांक: हवल14 /14414/2022

बाजार मुल्य: रु. 31,92,000/-

मोबदला: रु. 36/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल14 यांचे कार्यालयात

पावती:16341

पावती दिनांक: 07/12/2022

अ. क्र. 14414 वर दि.07-12-2022

सादरकरणाराचे नाव: बालाजी शैक्षणिक संस्था तर्फे सचिन वसंत जरे

रोजी 5:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30340.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 07 / 12 / 2022 05 : 15 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 07 / 12 / 2022 05 : 17 : 06 PM ची वेळ: (फी)

### प्रातिज्ञापत्र

मदर दस्तएवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार:



लिहून घेणार:






दस्त गोषवारा भाग-2

हवल14

95199

दस्त क्रमांक:14414/2022

07/12/2022 5 22:43 PM

दस्त क्रमांक :हवल14/14414/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन वसंत जरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-41 मनीषा हौसिंग सोसायटी मोरेवस्ती चिखली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बालाजी शैक्षणिक संस्था तर्फे सचिन वसंत जरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-41 मोरेवस्ती चिखली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:07 / 12 / 2022 05 : 18 : 28 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शैलेश गोगक्ष काशिद - वय:26 पत्ता:मोशी प्राधिकरण पुणे पिन कोड:410502		
2	नाव:तुक्कारेडडी विठ्ठलरेडडी तोगरे - वय:37 पत्ता:मोरेवस्ती चिखली, पुणे पिन कोड:412114		

शिकका क्र.4 ची वेळ:07 / 12 / 2022 05 : 19 : 28 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात

एकुण १५ पाणे आहेत

सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Balaji Education Society through Sachin V Jare	eChallan	02300042022120793937	MH011810836202223E	16000.00	SD	0005849762202223	07/12/2022
2		DHC		0712202210007	340	RF	0712202210007D	07/12/2022
3	Balaji Education Society through Sachin V Jare	eChallan		MH011810836202223E	30000	RF	0005849762202223	07/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]