CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006598800201819E	**BARCODE**		**Date**	27/09/2018-17:18:01	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA	**Full Name**	SANJAY K PHADTARE
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	**Flat/Block No.**	KOREGAON BHIMA

Account Head Details		**Amount In Rs.**		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	214300.00	**Road/Street**	TAL SHIRUR
0030063301	Registration Fee	3500.00	**Area/Locality**	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 2 0 8
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=KANTILAL K PHADTARE~	
			Amount In Words	Two Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total		2,17,800.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018092715529	184025322
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/09/2018-17:18:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822357357

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

६६००	९	९४
२०१८		

Print Date 27-09-2018 05:18:48

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2709201800818	**Date**	27/09/2018

Received from SANJAY K PHADTARE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Date**	27/09/2018
Bank CIN	10004152018092700662	**REF No.**	183945491

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ★ Talegaon Dhamdhere ★
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

३६००	२	९४
२०९८		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2709201800818	**Receipt Date**	27/09/2018

Received from SANJAY K PHADTARE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6600 dated 27/09/2018 at the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhere of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 380
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	27/09/2018
Bank CIN	10004152018092700662	**REF No.**	183945491
Deface No	2709201800818D	**Deface Date**	27/09/2018

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.

६६००	३	९४
२०१८		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
6600 | ४ | ९५
२०१८

भाडेपटटा करार

भाडे करार मुदत ३५ वर्षे मुदतीचा प्रतिमाह भाडे रक्कम रू ५,०००/—प्रती चा आज दिनांक २७/०९/२०१८ रोजीचा भाडे करार गाव मौजे कोरेगांव भिमा, ता. शिरूर, जि. पुणे येथिल खुले जमीन जागा मिळकतीचा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे.

लिहून घेणार

ज्ञानअंकुर शिक्षण प्रसारक मंडळ
पत्ता : कोरेगांव भिमा, ता. शिरूर, जि. पुणे.
तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. संजय किसन फडतरे
वय : ४६, धंदा : शेती
रा. कोरेगांव भिमा, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांना

लिहून देणार

श्री. कांतीलाल सयाजी फडतरे
वय : ४०, धंदा : शेती
रा. कोरेगांव भिमा, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे भाडेकरार लिहून देतो की,
भाडेकराराची मुदत ३५ वर्षे
भाडेकरार करत असलेले जागेची एकुण किंमत
रक्कम रू. ४७,६१,०००/—
भाडेकराराची मुद्राकासाठीची किंमत रक्कम रू. ४२,८४,९००/—
भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रू. २,१४,३००/—

मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. तळेगांव ढमढेरे, यांचे हदद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत कोरेगांव भिमा येथील लिहून देणार यांचे नावे ताबे वहीवाटीतील खुली शेती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere
त.ग.ड.
६९०० | ५ | १५
२०१८

एकुण क्षेत्र ०० हे ९५ आर
यांसी आकार ०२ रू ८७ पैसे

यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे असलेले क्षेत्र.

गट नंबर १९६
पैकी क्षेत्र ०० हे ४६ आर
यांसी आकार ०१ रू ३९ पैसे

यापैकी भाडेपट्टा लिहून देत असलेले क्षेत्र.

गट नंबर १९६
पैकी क्षेत्र ०० हे ४० आर
यांसी आकार ०१ रू २१ पैसे
यांसी चतु:सिमा

पुर्व	: गट नंबर १९७
पश्चिम	: गट नंबर १९५
दक्षिण	: समाईक रस्ता
उत्तर	: गट नंबर १९६ पैकी शिल्लक क्षेत्र.

याप्रमाणे भाडेपटटा करार लिहून देत असलेली खुली जागा मिळकत.

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षनिक संस्थेचे शैक्षनिक कामासाठी वापर करणेसाठी लिहून देत असून सदर करार ता ०१/०६/२०१८ पासून पुढे ३५ वर्षासाठी लिहून दिलेला असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची नावे ताबे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे लिहून घेणार यांना रक्कम रू ५०००/—प्रती प्रती महीना याप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले असून डिपॉझीट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही. प्रती ५ वर्षानंतर १० टक्के भाडेवाढ करण्याची आहे.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. व सदर मिळकतीचा भाडे करार करून देण्याचा आंम्हाला पुर्ण अधिकार आहे.

सदर मिळकतीचा तुंम्हास भाडेकरार करून देतेवेळी वरील मिळकत कोणत्याही
... निर्वेध व निजोखमी असून सदरची मिळकत ...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
त.ग.ड.
६६०० | ६ | ९५
२०१८

मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायदयाखली अॅक्वायर, रिक्वायर, रिक्वीझेशन अगर रिझर्व वा संपादीत झालेली नाही. तशा आशयाच्या नोटीसा आंम्हास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही. सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुंम्हास प्रस्तुतचे ३५ वर्षाचे भाडे कराराने लिहून देण्याचे ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा क़रार लिहून दिलेला आहे. वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे दरमहा भाडे रू ५०००/— याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपुर्ण कालावधीमध्ये यापुढे याव्यतिरीक्त कसलीही भाडेवाढ करण्याची आहे. सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानंतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहीले महीन्याचे १५ तारखेचे अगोदर देण्यात येईल. सदर जागेमध्ये तुंम्ही शैक्षनिक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षनिक संस्थेचे वापराव्यातिरीक्त सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरधंदा करावयाचा नाही. कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण करणे लिहून घेणार व देणार यांचे संमतीवर राहील.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुंम्ही सदर जागेवर विक़सन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पटटी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून देणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षनिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजुरी हे सर्व लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे आहेत. सदर शैक्षनिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र बिनशेती/एन ए करावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार यांची संमती असून कसलीही हरकत नाही.

सदर ठिकाणी तुंम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व तुंम्ही तुमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बील लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

करार संपले नंतर लिहून घेणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तीत्वात असणारे सर्व सुधारणा तसेच तुमचे मालकिची सर्व मालमत्ता काढून घ्यावयाची आहे व सदर जागा पुर्ववत स्थितीमध्ये आमचे ताब्यात देण्याची आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
सत्यमेव जयते

त.म.ड.
६६०० | ७/९४
२०१८

सदरची जागा तुंम्हास भाडेपटटयाने आंम्ही आमचे पुर्ण संमतीने दिलेली असल्यामुळे शैक्षनिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त आमचे वेगळया संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुंम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षनिक संस्थेसाठी करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून देणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पटटी हि लिहून घेणार यांनीच भरणेची आहे.

तुमचे शैक्षनिक कामासाठी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने तुंम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत, त्यास लिहून देणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही. सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार तुंम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून तुंम्हास दिनांक ०१/०६/२०१८ रोजी दिलेला असून तुमचा ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

भाडेपटटा लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वत: करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आलेस सदरचा करार रदद होईल व लिहून देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयुक्तीक कारणाची नोटीस दिलेचे नंतर सदरचे शैक्षनिक वर्ष संपलेनंतर उपरोक्त जागेचा ताबा लिहून देणार यांस विनाअट दयावयाचा आहे.

लिहून घेणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर भाडे थकविल्यास लिहून देणार हे एक शैक्षनिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून घेणार यांनी भाडे जमा न केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापुर्वी रदद करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना दयावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल.

वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून घेणार व लिहून देणार

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किंवा भाडेकरार संपुष्टात येईल.

येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे

लिहून घेणार
ज्ञानअंकुर शिक्षण प्रसारक मंडळ
पत्ता : कोरेगांव भिमा, ता. शिरूर, जि. पुणे.
तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. संजय किसन फडतरे

Dnyanankur Shikshan Prasarak Mandal's Koregaon Bhima

....

लिहून देणार
श्री. कांतीलाल सयाजी फडतरे

....

साक्षीदार

....

श्री चन्द्रकांत किसन फडतरे
रा. कोरेगांव भिमा.

नितीन [illegible]
रा. [illegible]

OF THE SUB-REGIS[illegible]

द.ग.ड.

अहवाल दिनांक : 25/09/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - कोरेगांव भिमा तालुका - शिरुर जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 7490 व दिनांक : 11/05/2016

गट क्रमांक व उपविभाग : 196

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव					
196	भोगवटादार वर्ग -1						
शेतीचे स्थानिक नांव			**क्षेत्र**	**आकार आणे पै**	**पो.ख.**	**फे.फा**	**खाते क्रमांक**
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	| **हनुमंत जगन्नाथ फ़डतरे**	0.09.00	0.27	|	(7211)	[742], 743, 1828
		| रविंद्र जगन्नाथ फडतरे			|	(7211)	**कुळाचे नाव**
जिरायत	0.95.00	------सामाईक क्षेत्र------					**इतर अधिकार**
बागायत	-						**इकरार - वि.का.स.सो.**
तरी	-	**कातीलाल सयाजी फ़डतरे**	0.46.00	1.39		(7490)	कोरेगाव भिमा रु.3000/-30.3.73 (156)
वरकस	-						**बोजा - सहकारी बँक**
इतर	-	**विशाल केरबा गव्हाणे**	0.49.00	1.48		(7090)	पुणे जिल्हा मध्य सह बँक शाखा कोरेगाव भिमा रु.378000/- कांतीलाल पु (3961)
----------	----------						**इकरार - वि.का.स.सो.**
एकुण क्षेत्र	0.95.00						कोरेगाव भिमा नं 2 र.रु384000 11-3-11 कांतीलाल पु. (6212)
----------	----------						र.रु200000 30-3-10 (6212)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							**इकरार - वि.का.स.सो.**
वर्ग (अ)	-						रु.300000/- (6859)
वर्ग (ब)	-						
एकुण पोख	0.00.00						
----------	----------						
आकारणी	2.87						
----------	----------						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
		(1),(1772),(2298),(3006),(7055)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.

६६०० | ९ | ९४

२०१८

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव - कोरेगांव भिमा तालुका - शिरुर जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 7490 व दिनांक : 11/05/2016

गट क्रमांक व उपविभाग : 196

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2015-16	संपूर्ण वर्ष							ऊस	0.7600		पड	0.1900		
2016-17	संपूर्ण वर्ष							ऊस	0.7600		पड	0.1900		
2017-18	संपूर्ण वर्ष							ऊस	0.7600		पड	0.1900		

कामगार तलाठी कोरेगांव भिमा

ता. शिरूर, जि. पुणे

Government Recognised Regd. No. : MH-555/2016/Pune

DNYANANKUR SHIKSHAN PRASARAK MANDAL'S

SUNRISE

Preschool & English Medium School

RISING TO NEW LIFE

Koregaon Bhima Vadhu RoadNear Sonavane Hospital, Tal. Shirur, Dist. Pune - 412216.

मा संचालक मंडळ, ज्ञानांकुर शिक्षण प्रसारक मंडळ, कोरेगांव भिमा

सभा दिनांक २५/०९/२०१८

ठराव संस्थेसाठी दिर्घ मुदतीचे भाडेकरारानुसार जागेची व्यवस्था करणेबाबत.

सूचक श्री. सचिन हरिभाऊ भंडारे

अनुमोदक सौ. मोहिनी संजय फडतरे

मा. संचालके मंडळाचे आजचे मिटींगमध्ये संस्थेचे शैक्षनिक कामासाठी जागेची आवश्यकता असल्यामुळे जागा मालक श्री. संजय किसन फडतरे रा कोरेगांव भिमा, ता. शिरूर, जि. पुणे यांचे मालकीची असलेली गाव मौजे कोरेगांव भिमा, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत गट नंबर १९६ मधील असलेले ०० हे ४६ आर क्षेत्रापैकी ०० हे ४० आर एवढी क्षेत्र मिळकत प्रती महीना ५०००/– रू याप्रमाणे ३५ वर्षे मुदतीचे भाडेकरारानुसार सर्वानुमते घेण्याचे ठरलेले आहे. सदरचे भाडेरक्कमेमध्ये प्रती ५ वर्षानंतर १० टक्के याप्रमाणे वाढ देण्याचे सर्वानुमते ठरलेले असून सदरचा भाडेकरार नोंदविणेसाठी संस्थेचे अध्यक्ष श्री संजय किसन फडतरे यांना अधिकार बहाल करण्यात येत आहे.

सूचक - सचिन हरीभाऊ भंडारे

Bhemb

अनुमोदक - मोहिनी संजय फडतरे

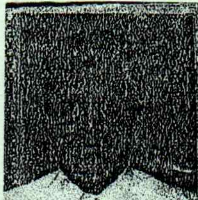
मो. सं. फडतरे

ज्ञानांकुर शिक्षण प्रसारक मंडळ

Bhandare

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त.ग.ड.		
6600	90	94
२०१८		



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sharad Ramkrishna Dhamdhere

RESIDENCE : Shirur, Pune

ROLL No.: Mah/1222/2000

ENROLLED ON : 30.6.2000

DATE OF BIRTH : 22.7.1974

SECRETARY

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SANJAY KISANRAO PHADTARE

KISANRAO BHIKOBA PHADTARE

01/06/1973

Permanent Account Number

ATPPP6727M

Signature

26122007

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

कांतीलाल सयाजीराव फडतरे

Kantilal Sayajirav Phadtare

जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1982

पुरुष / MALE

2381 4244 4956

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे

सत्यमेव जयते

त.ग.ड.		
६६००	११	१४
२०१८		

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201809273941 27 September 2018,05:20:46 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	शिरूर
गावाचे नाव :	मौजे : कोरेगांव भिमा
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	10/10.2
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	196
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1380 /-
	प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1380/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*1380

=690000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1242/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*1242

=1863000/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1104 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*1104

=2208000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य

=690000 + 1863000 + 2208000

= **Rs.4761000/-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
सत्यमेव जयते

त.ग.ड.
६६०० | ९२ | ९४
२०१८

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

428/6600
गुरुवार,27 सप्टेंबर 2018 6:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड 93/94
दस्त क्रमांक: 6600/2018

दस्त क्रमांक: तगड /6600/2018

बाजार मुल्य: रु. 47,61,000/-   मोबदला: रु. 5,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,14,300/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6600 वर दि.27-09-2018
रोजी 5:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8604   पावती दिनांक: 27/09/2018

सादरकरणाराचे नाव: **(लिहून घेणार) ज्ञानअकुंर शिक्षण प्रसारक मंडळ पत्ता कोरेगांव भिमा ता शिरूर जि पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष संजय किसन फडतरे .**

नोंदणी फी	रु. 3500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	3880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Dnyanankur Shikshan Prasarak Mandal's Koregaon Bhima

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 09 / 2018 05 : 39 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 09 / 2018 05 : 41 : 36 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुख्यातरपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार   लिहून घेणार

Dnyanankur Shikshan Prasarak Mandal's Koregaon Bhima

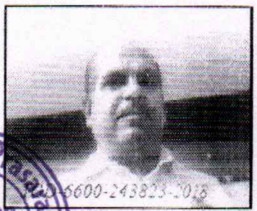
The Seal of the Sub-Registrar of Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

27/09/2018 6 06:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड 98/94
दस्त क्रमांक:6600/2018

दस्त क्रमांक :तगड/6600/2018
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(लिहून घेणार) ज्ञानअकुंर शिक्षण प्रसारक मंडळ पत्ता कोरेगांव भिमा ता शिरूर जि पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष संजय किसन फडतरे . पत्ता:., ., ., ., कोरेगाव भिमा ता शिरुर जि पुणे, फ़ूळग़ाऑण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड शरद आर ढमढेरे . . वय:39 पत्ता:तळेगांव ढमढेरे ता शिरूर जि पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 (लिहून देणार) कांतीलाल सयाजी फडतरे . :.
., ., ., ., कोरेगाव भिमा ता शिरुर जि पुणे, फ़ूळग़ाऑण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006598800201819E	0003549524201819
2	2709201800818	2709201800818D

6600 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

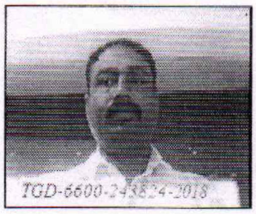
29/09/2018 11 53:58 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड 94114
दस्त क्रमांक:6600/2018

दस्त क्रमांक :तगड/6600/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(लिहून देणार) कांतीलाल सयाजी फडतरे . . पत्ता:., ., ., ., कोरेगाव भिमा ता शिरुर जि पुणे, फूळगाऑण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 09 / 2018 11 : 35 : 38 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड शरद आर ढमढेरे . . वय:39 पत्ता:तळेगांव ढमढेरे ता शिरूर जि पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	(लिहून घेणार) ज्ञानअकुंर शिक्षण प्रसारक मंडळ पत्ता कोरेगांव भिमा ता शिरूर जि पुणे तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष संजय किसन फडतरे :. ., ., ., ., कोरेगाव भिमा ता शिरुर जि पुणे, फूळगाऑण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 09 / 2018 11 : 36 : 25 AM

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजास एकूण 94 पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ तळेगाव ढमढेरे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006598800201819E	0003549524201819
2	2709201800818	2709201800818D

6600 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

यांसी...

लिहुन देणार : श्री . कांतीलाल सयाजी फडतरे

वय ३७ . वर्षे धंदा . शेती

रा . कोरेगाव भिमा, ता . शिरूर जि . पुणे

(ज्यांचा उल्लेख इथःपर लिहुन देणार असा केला असुन सदर सज्ञेत त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकीत, व्यवस्थापक इ . सर्वाचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे .)लिहुन देणार यांचा उल्लेख मी /मला/ माझे /आम्ही /आमचा आंम्हाला असा केला आहे .

आम्ही **<u>करारनामा ३५ वर्षे मुदतीकरिता लिहुन देतो की,</u>**

<u>१ . मिळकतीचे वर्णनः</u> तुकडी पुणे पोटतुकडी व तालुका . शिरूर मे . दुय्यम निवंधक साहेब तळेगाव ढमढेरे यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे चे पंचायत समिती शिरूर यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत व गाव मौजे कोरेगाव भिमा येथिल गट नंबर १९६ मधील क्षेत्र ४0 आर खालील अटी व शर्तीवर ३५ वर्षे कराराकरीता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेले असून सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे ः .

येणेप्रमाणे मिळकत व त्यातील तदंगभुत वस्तु सहित व जाणेयेण्याच्या हक्कासहित दरोवस्त हा या करारनाम्याचा विषय आहे .

१ . वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे मालकीची आहे . वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत दरमहा भाडयाने देण्याचे ठरले आहे . सदर मिळकत भाडयाने देण्यावावत लिहुन घेणार यांनी विनंती केल्यामुळे त्यावर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी ३५ वर्षे भाडयाने देण्याचे ठरले आहे .

२ . सदर मोकळया जागेचे लायसन्स फी वार्षिक भाडे रू . ५0,000 (अक्षरी पन्नास हजार <u>रू . फक्त</u>) ठरले असुन ते लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे .

३ . सदर करार मुदत ३५ वर्षे ठरलेली आहे . म्हणुन कराराची मुदत दि . 0१ . 0८ . २०१८ रोजी सरू झाली असुन ३१ . 0७ . २0५३ रोजी संपेल सदर मिळकतीचा वापरण्याचा मोवदला रक्कम इंग्रजी कॅलेन्डर प्रमाणे दरवर्षी ३१ मार्च या तारखेच्या लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दयावयाची आहे . भाडे देण्यास टाळाटाळ केल्यास सदरचा भाडेकरार रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांस राहील . तसेच सदर भाडेकरूस काढण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांस राहील .

४ . सदर मिळकतीचा ग्रामपंचायत टॅक्स व इतर सरकारी कर लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे .

५ . सदर मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांना नवीन वीज कनेक्शन घ्यावयाचे झाल्यास त्यांना स्वतःच्या नावे विज कनेक्शन घेण्यास लिहुन देणार यांची संमती असुन सदर विज कनेक्शनचे बिल हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे

६ . सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष तावा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे . लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे गैर अगर वेकायदेशिर वापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यावावत काही कारवाई झाल्यास करारनामा संपुष्टात आणण्याचा हक्क अधिकार लिहुन देणार यांना राहील . त्या वेकायदेशीर कृत्याची जवावदारी

मिळकतीचा वापर हा शैक्षणिक कामासाठी लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये **शैक्षणिक कामासाठी** बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्यास लिहुन देणार याची संमती असुन ते त्यास हरकत करणार नाहीत.

८. सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणिक कार्य करताना येणा-या सर्व जोखमींची म्हणजेच आग लागणे, अपघात होणे, दंगाधोपी, चोरी ई. सर्व आपत्तींची व त्यामुळे होणा-या नुकसानीची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील. तसेच भुकंप, वादळ, प्रलय तसेच इतर नैसर्गिक आपत्तींमुळे होणा-या नुकसानीची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील .

९. सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत वापरत असताना लिहुन घेणार यांनी शेजा-यांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

१०. सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये मालक व भाडेकरू हेच नाते कायम राहील. सदर करारान्वये लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणताही मालकी हक्क सांगावयाचा नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारची वहिवाट प्रस्तावीत करण्याची नाही. तसेच सदरचा करार संपलेनंतर लिहुन घेणार यांनी सदर ची मिळकत तत्काळ खाली करणेची आहे. व त्याचा ताबा लिहुन देणार यांना विनाहरकत देणेचा आहे. करारमुदत संपलेनंतर कराराचे नुतनीकरण लिहुन देणार यांचे संमतीवर राहील.

११. सदर कराराचे मुदतीत करार मुदत संपण्याआधी वरील मिळकत खाली कारावयाची असल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी एकमेकांस एक महिना आधी नोटीसीने कळवावयाचे आहे.

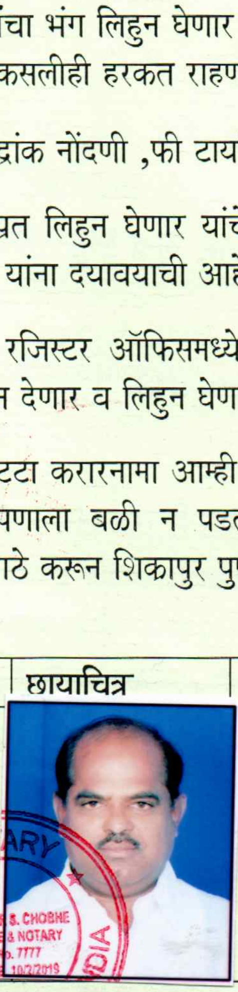
१२. वरील अटि व शर्तींचा भंग लिहुन घेणार यांनी केल्यास लिहुन देणार हे सदरचा करारनामा रद्द करू शकतील यांस लिहुन घेणार यांची कसलीही हरकत राहणार नाही.

१३. प्रस्तुतचे कराराचा मुद्रांक नोंदणी, फी टायपिंग, फी वगैरेचा खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

१४. सदर कराराची मुळप्रत लिहुन घेणार यांचेकडे राहिल व सदर प्रतिची सत्यप्रत नक्कल तयार करून लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दयावयाची आहे.

१५. सदरचा करार सब रजिस्टर ऑफिसमध्ये नोंदवुन घेणे बंधनकारक असल्याने तो विहीत मुदतीत नोंदवुन घेण्याची जबाबदारी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपटटा करारनामा आम्ही आमचे स्वखुशीने राजीखुशीने अक्कलहुशारीने कोणतेही नशापाणी न करता कोणतेही दडपणाला बळी न पडता पुर्ण विचारांती वाचुन समजुन उमजुन घेवुन त्यावर खालील साक्षीदारासमक्ष सहया अंगठे करून शिकापुर पुणे मुक्कामी लिहुन व नोंदवुन घेत आह

लिहुन घेणार	छायाचित्र	अंगठा	सही
ज्ञानअंकुर शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे श्री. संजय किसन फडतरे (अध्यक्ष)			Bhadtrl

लिहुन देणार	छायाचित्र	अंगठा	सही
श्री कांतीलाल सयाजी			

साक्षीदार

१ . सही.....................   २ . सही.........................

नाव........................   नाव.........................

पत्ता........................   पत्ता.....................

BEFORE ME

VIJAYKUMAR S. CHOBHE
ADVOCATE & NOTARY
EXP DATE : 10/2/2019
DATE : 20/08/2018
SR.No. 1300/2018

अहवाल दिनांक : 14/08/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **कोरेगांव भिमा** तालुका :- **शिरुर** जिल्हा :- पुणे **शेवटचा फेरफार क्रमांक :** 7490 **व दिनांक :** 11/05/2016

गट क्रमांक व उपविभाग : 196

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
196	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	| **हनुमंत जगन्नाथ फ़डतरे**	0.09.00	0.27		(7211)	[742], 743, 1828
	| रविंद्र जगन्नाथ फ़डतरे				(7211)	**कुळाचे नाव**
जिरायत 0.95.00	------सामाईक क्षेत्र------					**इतर अधिकार**
						इकरार - वि.का.स.सो.
बागायत -	**कातीलाल सयाजी फ़डतरे**	0.46.00	1.39		(7490)	कोरेगाव भिमा रु.3000/-30.3.73 (156)
तरी -						**बोजा - सहकारी बॅंक**
वरकस -	**विशाल केरबा गव्हाणे**	0.49.00	1.48		(7090)	पुणे जिल्हा मध्य.सह.बॅंक शाखा कोरेगाव भिमा रु.378000/- कांतीलाल पु. (3961)
इतर -						**इकरार - वि.का.स.सो.**
---------- ----------						कोरेगाव भिमा नं.2 र.रु384000 11-3-11 कांतीलाल पु. (6212)
एकुण क्षेत्र 0.95.00						र.रु200000 30-3-10 (6212)
---------- ----------						**इकरार - वि.का.स.सो.**
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)						रु.300000/- (6859)
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकुण पो ख 0.00.00						
---------- ----------						
आकारणी 2.87						
---------- ----------						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						
	(1),(1772),(2298),(3006),(7055)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
VIJAYKUMAR S. CHOBHE
ADVOCATE & NOTARY
REG. No. 7777
EXP. DATE. 10/2/2019

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

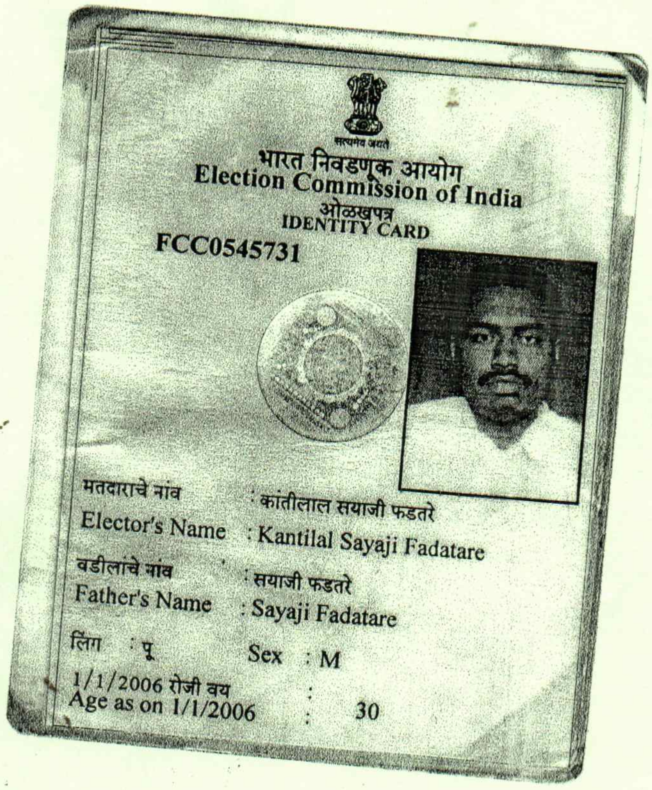
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- **कोरेगांव भिमा** तालुका :- **शिरुर** जिल्हा :- पुणे **शेवटचा फेरफार क्रमांक :** 7490 **व दिनांक :** 11/05/2016

गट क्रमांक व उपविभाग : 196

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2015-16	संपूर्ण वर्ष							ऊस	0.7600		पड	0.1900		
2016-17	संपूर्ण वर्ष							ऊस	0.7600		पड	0.1900		
2017-18	संपूर्ण वर्ष							ऊस	0.7600		पड	0.1900		

कामगार तलाठी कोरेगांव भिमा
ता. शिरूर, जि. पुणे



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
FCC0545731

मतदाराचे नांव : कांतीलाल सयाजी फडतरे
Elector's Name : Kantilal Sayaji Fadatare
वडीलांचे नांव : सयाजी फडतरे
Father's Name : Sayaji Fadatare
लिंग : पु. Sex : M
1/1/2006 रोजी वय :
Age as on 1/1/2006 : 30

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAY KISANRAO PHADTARE
KISANRAO BHIKOBA PHADTARE
01/06/1973
Permanent Account Number
ATPPP6727M
Signature
26/12/2007

NOTARY
VIJAYKUMAR S. CHOBHE
ADVOCATE & NOTARY
REG. No. 7777
EXP. DATE. 10/2/2019
GOVERNMENT OF INDIA

१.सदर शैक्षणीक संस्थेच्या समराईज इंग्लीश मेडीयम स्कुल ला मान्यता मिळाल्यावर भाडेकरार पुर्ण करून आम्ही शासनास तात्काळ सादर करू.

२.शालेय इमारत, फर्निचर, प्रयोगशाळा, पिण्याच्या पाण्याची सोय व शाळेस इतर सर्व आवश्यक बाबी शासनाच्या नियमाच्या व अटीच्या आधिन राहुन पुर्ण करू.

३.आम्ही शासनास हामी देतो की शाळेची परवानगी मिळाल्यास शाळा स्वयंअर्थसध्याहीत तत्वावर चालवणार व शासनास कुठल्याही प्रकारच्या अनुदानाची मागणी करणार नाही.

तरी उपरोक्त विषयाप्रमाणे संस्थेस मान्यता पत्र दयावे ही नम्रविनंती.

सदर हमीपत्र आज दि.२०.०८.२०१८ रोजी शिकापुर मुक्कामी केले असे.

साक्षीदार — हमीपत्र करणार

सही : — श्री.संजय किसन फडतरे (अध्यक्ष)

नाव : श्री. कांतीलाल सयाजी फडतरे

पत्ता : रा. कोरेगाव भिमा, ता. शिरुर, जि. पुणे.

NOTARY
VIJAYKUMAR S. CHOBHE
ADVOCATE & NOTARY
REG. No. 7777
EXP. DATE. 10/2/2019
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

VIJAYKUMAR S. CHOBHE
ADVOCATE & NOTARY