

332/2118

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 20, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

1:04 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2259 दिनांक: 20/03/2015

गावाचे नाव: आकुर्डी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-2118-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: साडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अभिषेक विद्यालयम तर्फे व्हाईस चेअरमन सुरेश उत्तम कसबे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30420.00

आरणास मूळ दस्त, बंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

वाजार मुल्य: रु.6112250/-

मोवदला: रु.6112250/-

सरतेचे मुद्रांक शुल्क : रु. 306200/-

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१४, वृण

1) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004727966201415E दिनांक: 20/03/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 420/-



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

20/03/2015

दस्त क्रमांक : 2118/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आकुडी

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१४,पुणे

|   |   |  |
|---|---|--|
| (1)चिन्हेचाचा प्रकार  | भाडेपट्टा   |  |
| (2)नोददला   | 6112250   |  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 6112250   |  |
| (4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे आकुडी येथील एमआयडीसी हद्दीतील तसेच पिंपरी औद्योगिक क्षेत्रातील प्लॉट नं. जीपी-128 यांसी एकुण क्षेत्र 1550 चौ. मी.(पैकी 800 चौ. मी. साठी भाडेपट्टा दस्त क्र. 3665/2006 दि. 17.05.2006 हवेली 18 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसुल तसेच सदर दस्ताने 750 चौ. मी. क्षेत्रासाठी मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी अदा करत आहे)( ( Plot Number : जीपी-128 ; ) ) |  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 1550 चौ.मीटर   |  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-अभिषेक विद्यालयम तर्फे व्हाईस चेअरमन सुरेश उत्तम कसबे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवपंचशील हौसींग सोसायटी, प्लॉट नं.RH-128, एमआयडीसी शाहुनगर, चिंचवड, पुणे, , PUNE. पिन कोड:-411019 पॅन नं:-AABTA2627E   |  |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-एमआयडीसी तर्फे रीजनल ऑफीसर अजित - देशमुख वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे, , . पिन कोड:-411005 पॅन नं:-  |  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 18/03/2015  | मी नक्कल वाचली }                           |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 20/03/2015  | मी रुजवात घेतली }                          |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 2118/2015   | अस्तल हुकुम नक्कल                          |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 306200  |  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   | सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)<br>क्र.१४, पुणे. |
| (14)शेरा  |   |  |

दस्तासोबतची नक्कल

श्री./सौ. सुतळे

बांना दिली

दिनांक 20/3/15

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
वर्णन:-मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-:

(i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN  
MTR Form Number-6

|          |   |    |
|----------|---|----|
| ह व ल-१४ |   |    |
| २१       | १ | २० |
| २०१५     |   |    |

|                                      |  |                   |  |                           |                         |   |                                    |           |    |   |   |
|--------------------------------------|--|-------------------|--|---------------------------|-------------------------|---|------------------------------------|-----------|----|---|---|
| GRN                                  | MH004727925201415E                           | BARCODE           |  |                           | Date                    | 24/12/2014-19:49:12                             |                                    | Form ID   | 36 |   |   |
| Department                           | Inspector General Of Registration            |                   |  |                           | Payer Details           |   |                                    |           |    |   |   |
| Type of Payment                      | Non-Judicial Customer-Direct Payment         |                   |  |                           | TAX ID (If Any)         |   |                                    |           |    |   |   |
|                                      | Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha |                   |  |                           | PAN No. (If Applicable) |   |                                    |           |    |   |   |
| Office Name                          | HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR                |                   |  |                           | Full Name               |   | ABHISHEK VIDYALAYAM                |           |    |   |   |
| Location                             | PUNE   |                   |  |                           | Flat/Block No.          |   | PLOT NO GP - 128 PIMPRI INDUSTRIAL |           |    |   |   |
| Year                                 | 2014-2015 One Time                           |                   |  |                           | Premises/Building       |   | AREA                               |           |    |   |   |
| Account Head Details                 |  | Amount In Rs.     |  | Road/Street               |                         | AREA 750 SQ MTRS                                |                                    |           |    |   |   |
| 3030046401 Sale of NonJudicial Stamp |  | 306200.00         |  | Area/Locality             |                         | AKURDI PUNE                                     |                                    |           |    |   |   |
|                                      |  |                   |  | Town/City/District        |                         |   |                                    |           |    |   |   |
|                                      |  |                   |  | PIN                       |                         | 4   | 1                                  | 1         | 0  | 1 | 9 |
|                                      |  |                   |  | Remarks (If Any)          |                         |   |                                    |           |    |   |   |
|                                      |  |                   |  | PAN2--PN=MIDC-CA=         |                         |   |                                    |           |    |   |   |
|                                      |  |                   |  | Amount In                 |                         | Three Lakh Six Thousand Two Hundred Rupees Only |                                    |           |    |   |   |
| Total                                |  | 306200.00         |  | Words                     |                         |   |                                    |           |    |   |   |
| Payment Details                      |  |                   |  | BANK OF MAHARASHTRA       |                         |   |                                    |           |    |   |   |
| Cheque-DD Details                    |  |                   |  | FOR USE IN RECEIVING BANK |                         |   |                                    |           |    |   |   |
| Cheque/DD No                         |  | Bank CIN          |  | REF No.                   |                         | 02300042014122482908                            |                                    | 214205594 |    |   |   |
| Name of Bank                         |  | Date              |  | Bank-Branch               |                         | BANK OF MAHARASHTRA                             |                                    |           |    |   |   |
| Name of Branch                       |  | Scroll No. , Date |  | Not Verified with Scroll  |                         |   |                                    |           |    |   |   |

Mobile No. : Not Available



Handwritten signatures and stamps, including a large circular stamp with a lamp in the center and the text 'INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION' around it.

This Supplementary Lease made at PUNE the 18<sup>th</sup> day of

March TWO THOUSAND FORTEEN.

BETWEEN

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION, a Corporation constituted under the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) and having its Head Office at Udyog Sarathi, MIDC, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai 400 093. Hereinafter called "the Grantor" (which expression shall, unless the context does not so admit, include its successors and assigns) of the One Part.

AND

ABHISHEK VIDYALAYAM, a Educational Institute registered under Reg. No. Maharashtra/4/2002/Pune, dt.02.01.2002 and having its registered office at Plot No.GP-128, MIDC, 'G' BLOCK, SHAHUNAGAR, CHINCHWAD, PUNE-411019. hereinafter called the "Lessee" (which expression shall, unless the context does not so admit include his/her heirs executors, administrators and permitted assigns) of the Second Part .

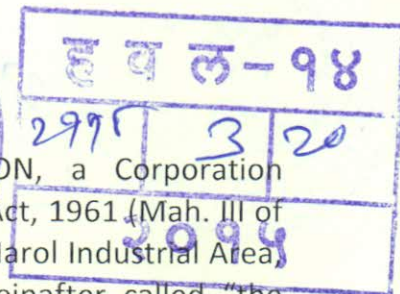
WHEREAS by Lease deed dated 17 May 2006 between lessor of One Part and Lessee of other part (Hereinafter called the Principal Lease Deed) and registered in duplicate with office of Sub-Registrar, Haveli No.18 on 17.5.2006 at Serial No.3665/2006, the Lessor in consideration of the stipulations and conditions to be observed and complied with on the part of the Lessee demised unto the Lessee a lease of Plot No.GP-128 in Pimpri Industrial Area of the Lessor situated in Village limits of Akurdi, and within limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Taluka and Registration Sub-District- Haveli District and Registration District-Pune admeasuring 800 sq. mtrs or there about more particularly described in Schedule I hereunder for the period of Ninety Five Years from 1<sup>st</sup> Day of January 2005.


AND WHEREAS at request of lessee, additional land admeasuring 750 Sq.mtrs. has been allotted to Lessee by the Lessor and the lessee has paid premium of Rs.68,02,500/- (Rupees Sixty Eight Lakh Two thousand Five Hundred Only) for the said area and the lessor issued letter No.7021/2014 Dt.16.12.2014 to the lessee with certain condition mentioned there in. Which will be part of this supplementary lease.

AND WHEREAS due to allotment of additional land on 16.12.2014, the total area of plot No.GP-128 In Pimpri Industrial Area became 1550 sq.mtrs (i.e. Original area-800 sq.mtrs plus additional land allotted-750 sq.mtrs) more particularly described in Schedule II written hereunder .

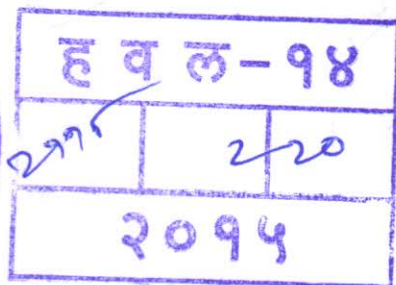
Now the Lessee has requested the Lessor to execute Supplementary Lease for the said additional land of 750 sq.mtrs. to which the lessor has agreed to do the same.

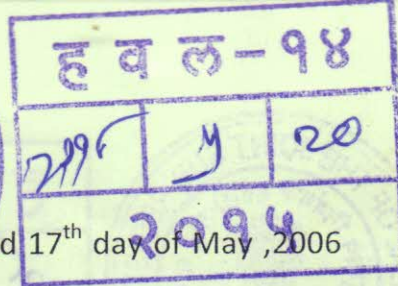
AND WHEREAS for the purpose of stamp duty, recurring charges such as government revenue, the Lessor's share of cesses and owner's share of Municipal or village panchayat rate of taxes which the lessees have agreed to bear and pay under these present although by law recoverable from the lessor have been



|                      |   |               |  |                           |                                |                      |           |    |   |   |
|----------------------|---|---------------|--|---------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----|---|---|
| GRN                  | MH004727966201415E                            | BARCODE       |  |                           | Date                           | 24/12/2014-19:51:20  | Form ID   | 36 |   |   |
| Department           | Inspector General Of Registration             |               |  | Payer Details             |                                |                      |           |    |   |   |
| Type of Payment      | Registration Fees<br>Ordinary Collections IGR |               |  | TAX ID (If Any)           |                                |                      |           |    |   |   |
| Office Name          | HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR                 |               |  | PAN No. (If Applicable)   |                                |                      |           |    |   |   |
| Location             | PUNE  |               |  | Full Name                 | ABHISHEK VIDYALAYAM            |                      |           |    |   |   |
| Year                 | 2014-2015 One Time                            |               |  | Flat/Block No.            | PLOT NO GP - 128 PIMPRI INDUST |                      |           |    |   |   |
| Account Head Details |   | Amount In Rs. |  | Premises/Building         | AREA                           |                      |           |    |   |   |
| 0030063301           | Amount of Tax                                 |               | 30000.00   | Road/Street               | AREA 750 SQ MTRS               |                      |           |    |   |   |
|                      |   |               |  | Area/Locality             | AKURDI PUNE                    |                      |           |    |   |   |
|                      |   |               |  | Town/City/District        |                                |                      |           |    |   |   |
|                      |   |               |  | PIN                       | 4                              | 1                    | 1         | 0  | 1 | 9 |
|                      |   |               |  | Remarks (If Any)          | PAN2--PN=MIDC-CA=              |                      |           |    |   |   |
|                      |   |               |  | Amount In                 | Thirty Thousand Rupees Only    |                      |           |    |   |   |
|                      |   |               |  | Words                     |                                |                      |           |    |   |   |
| Total                |   |               | 30000.00   |                           |                                |                      |           |    |   |   |
| Payment Details      | BANK OF MAHARASHTRA                           |               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK |                                |                      |           |    |   |   |
| Cheque-DD Details    |   |               |  | Bank CIN                  | REF No.                        | 02300042014122482915 | 214205879 |    |   |   |
| Cheque/DD No         |   |               |  | Date                      | 24/12/2014-19:53:07            |                      |           |    |   |   |
| Name of Bank         |   |               |  | Bank-Branch               | BANK OF MAHARASHTRA            |                      |           |    |   |   |
| Name of Branch       |   |               |  | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll       |                      |           |    |   |   |

Mobile No. : Not Available





**NOW THIS LEASE WITNESSTH AS FOLLOWS:**

1. This Lease is supplemental to the Principal Lease dated 17<sup>th</sup> day of May, 2006 executed between the Lessor and the Lessee.

2. The Principal Lease shall hereafter be construed as if the Lessor had entered in to the Principal Lease with Lessee and the Lessee along had agreed to observe and perform the stipulation, conditions contained in the Principal Lease Deed and the sum of **Rs.68,02,500/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Two Thousand Five Hundred Only)** paid to the Lessor by the as additional premium for additional area admeasuring **750 sq.mtrs** and on the Lessee agreeing to pay the rent hereby reserved and of the covenants and agreement on the part of the Lessee hereinafter conceded the Lessor dath hereby demise onto the Lessee all that piece of land admeasuring **750 sq.mtrs** within village limits of Akurdi and within Limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, and within Taluka and registration Sub-District Haveli and Registration District Pune more particularly described in the Schedule II written hereunder.

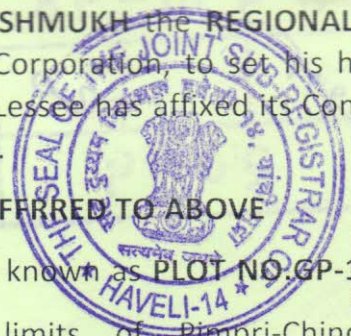
3. The Lessee shall hold land and premises herein before demised unto the Lessee for such period which will be Co-tennius with Principal Lease Deed in respect of **Plot No.GP-128** admeasuring **750 sq.mtrs.** but commencing from date of allotment of additional land i.e.16.12.2014 and expiring on **31<sup>st</sup> December 2100** subject nevertheless to the provisions of Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and the rules there under paying therefore during the said term unto the Lessor/Chief Executive Officer of the Lessor or as otherwise required the yearly rent of Rupee One, the said rent to be paid in advance without deductions whatsoever on or before the First day of January in each and every year.

4. The Executive Engineer shall certified that the **School building** on the plot described in the Second schedule to the Lease deed have been erected by the party of the Second Part within period of 2 years from date of allotment i.e 16.12.2014 & Party of Second Part shall have observed all the stipulations and contained in the Principal Lease. The Lessee shall pay the yearly rent mentioned in the Principal Lease deed without any further consent or concurrence of the Lessor.

5. Save as aforesaid all the stipulations and conditions contained in the Principal Lease Deed shall continue to remain in full force as if the same had been executed by the party of the second part and the Lessee agrees that the same stipulations and conditions will be applicable to this Supplementary Lease Deed.

6. In consideration of **Rs.68,02,500/- (Rupees Sixty Eight Lakh Two Thousand Five Hundred Only)** paid by the Lessee to the lessor as additional premium for additional area admeasuring **750 sq.mtr** and on the Lessee agreeing to pay the rent hereby reserved and of the covenant, on the part of the Lessee hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise unto the lessee all the piece of land admeasuring **750 sq.mtr.** include in **Plot No.GP-128** in **Pimpri Industrial Area** situated within village limits of **Akurdi** and within limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, and within limits of Registration Sub district-Haveli and Registration District Pune more particularly described in Schedule II written here under for the such term as stated in Clause No.3 above subject nevertheless to

Corporation hath caused Mr. AJIT DESHMUKH the REGIONAL OFFICER, of the Maharashtra Industrial Development Corporation to set his hand and affix his official Seal hereto on this behalf, the Lessee has affixed its Common Seal hereto on the day and year first above written.



|        |    |    |
|--------|----|----|
| 593-98 |    |    |
| 2975   | 10 | 20 |
| 2094   |    |    |

**SCHEDULE-I REFERRED TO ABOVE**

All the piece and parcel of land known as PLOT NO.GP-128 In the Pimpri Industrial Area, situated within limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, village limits of Akurdi and within Taluka Registration and Sub-District:Haveli District and Registration District: Pune admeasuring 800 sq.mtrs or there about and bounded as follows.

- On or towards the North by : OPEN SPACE NO.GP-128
- On or towards the South by : 18.0M.WIDE ROAD
- On or towards the East by: : OPEN SPACE NO.GP-128
- On or towards the West by: : PLOT NO.RH-94

**SCHEDULE-II REFERRED TO ABOVE**

All that piece and parcel of land known as PLOT NO.GP-128 In the Pimpri Industrial Area, situated within limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, village limits of Akurdi and within Taluka Registration and Sub-District Haveli District and Registration District: Pune admeasuring 1550 sq.mtrs or there about and bounded as follows.

- On or towards the North by : PLOT NO.RH-92/2 & 92/3
- On or towards the South by : 18.0M.WIDE ROAD
- On or towards the East by: : OPEN SPACE NO.GP-128
- On or towards the West by: : PLOT NO.RH-94

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY  
SHRI. AJIT DESHMUKH  
The Regional Officer  
of the within named Maharashtra Industrial  
Development Corporation  
in the presence of :-

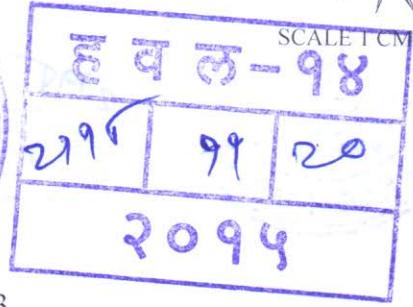
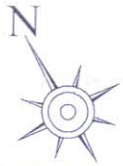


- 1) P.M. Adsul
- 2) R.M. Jankar

Regional Officer  
M.I.D.C., Pune-3. 18/3/15

# VILLAGE-AKURDI TAL-: HAVELI.


DIST-: PUNE



PLOT NO.-RH-92/2 & 92/3

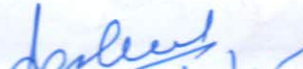


COPY PREPARED BY-:

  
(M.D. DONGRE)  
(Surveyor MIDC Pune-3.)

For Abhishek Vidyalayam  
  
Vice Chairman







The Common Seal of the within named Lessee  
**THE VICE CHAIRMAN, ABHISHEK VIDYALAYAM.**

For **Abhishek Vidyalayam**  


Was pursuant to Resolution of its  
Member passed in the behalf  
On the 20<sup>th</sup> day of Dec. 2014.  
Hereunto affixed in the presence of

Vice Chairman



1) Shri S. V. Kosbe

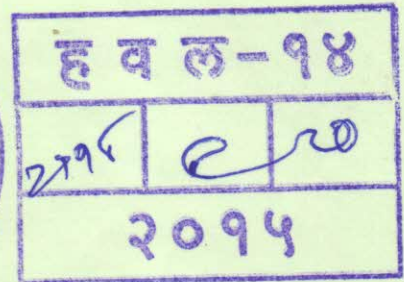
2) K. G. Ranade Ranade



Who, in token having affixed the seal  
Of the Educational Institute has set their  
Hand/have set their respective hands  
Hereto in the presence of.

1. Shriyal S. Charapale Charapale

2. K. G. Ranade Ranade



Date 19 MAR 2015

To  
The Chairman,  
M/s Abhishek Vidyalayam  
Plot No GP-128, MIDC, G Block,  
Shahunagar, Chinchwad  
Pune 411 019.

**Sub: - Pimpri Industrial Area**  
**Execution of Supplmental Lease in respect of**  
**Plot No. GP-128**

Sir,

The Execution of Supplmental Lease in respect of the above has been executed on the 18 / 03 / 2015. The Supplmental Lease has to be present to the sub-Register of Assurance for the propose of registration within a specific time limit prescribed by the law (viz. within 4 month from the date of execution of the documents) We would request you to arrange to lodge both copies of the Supplmental Lease for registration making: -

- 1) The original returnable to you and
- 2) The duplicate to the office of the Regional Office, MIDC, Jog Center, 2nd Floor, Wakadewadi, Pune-Mumbai Road, Pune-3.

We would request you to take two witnesses with you at the time of registration before the Sub-Registrar of Assurance.

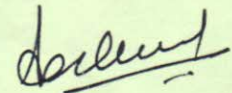
We would also request you to intimate to use the Sr. No. and the date on which the documents have been lodged for registration.

The Government in the Revenue and Forest and Deptt. By its Notification No. RGN-2001/328/CR 83/M-1 date 14 August 2002 has exempted the undersigned from appearing before the Registrar for the propose of registration of the Supplmental Lease and such other incidental document. A copy of the notification has already been sent to the Sub-Registrar of Assurance. You may bring this fact to the notice of the Sub-Registrar at the time of presenting the document for registration.

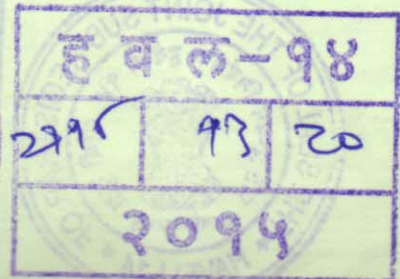
We inform you that the Income-Tax authorities have already granted us exemption from producing the Income-Tax certificate as request under Se. 230-A O of the Income Tax Act, 1961 (vide their letter No. B.6/H.O./GF/COORD/81-81 dated the 19<sup>th</sup> February 1981. You may also bring this fact to the notice of the sub-Registration at the time of presenting the document for registration.

Encl. As above

Yours faithfully



Regional Officer I  
MIDC, Pune



जा.क्र./प्राअपु/पिंपरी/जीपी-१२८/ 7021 12018

प्रादेशिक कार्यालय,  
मऔविम, जोग सेंटर,  
पुणे-मुंबई रस्ता,  
वाकडेवाडी, पुणे-३.

दिनांक : 16 DEC 2014

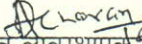
प्रति,  
मे अभिषेक विद्यालयम्  
भूखंड क्रमांक जीपी-१२८, मऔविम,  
जी ब्लॉक, शाहुनगर, चिंचवड पुणे १९.

विषय :- पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र  
भूखंड क्रमांक जीपी-१२८  
७५० चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट करणेबाबत

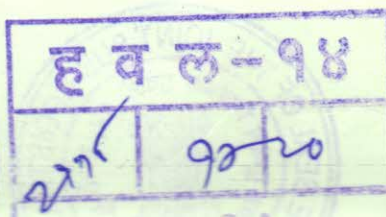
संदर्भ :- आपले दिनांक २५.०३.२०१३ व ०६.०८.२०१४ रोजीचे पत्र  
महोदय,

आपली संदर्भिय पत्रान्वये आपणास शाळेच्या मैदानासाठी वाटप करण्यात आलेल्या भूखंड क्रमांक ओएस-जी-पी-१२८ भूखंडामधून ७५० चौ.मी. भूखंडावर बांधकाम करणेस केलेली विनंती सक्षम अधिका-यांनी मंजूर केलेली आहे. त्यानुसार आपणा मार्फत सदर भूखंडाकरीता रु ६८,०२,५००/- चा भरणा या कार्यालयात प्राप्त झालेला आहे. त्यामुळे आपणास शाळेच्या मैदानासाठी वाटप करण्यात आलेल्या भूखंड क्रमांक ओएस-जी-पी-१२८ भूखंडामधील ७५० चौ.मी क्षेत्र आपणास शाळेकरीता वाटप करण्यात आलेल्या भूखंड क्रमांक जीपी-१२८ भूखंडात समाविष्ट करण्यास खालील अटीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

१. शैक्षणिक संस्थांना भूखंडाचे वाटप करण्याबाबतचे प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्यामुळे मा न्यायालयाच्या निर्णयास अधून राहून.
२. मा मुख्यालयाच्या किरकोळ बदल समितीच्या सदर आरेखनातील प्रयोजनातील बदलाच्या निर्णयाच्या अधिन राहून. (subject to Post facto approval of MMC, HQ)
३. भूखंड क्रमांक जीपी-१२८ भूखंडामध्ये ७५० चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट केल्याने सदर भूखंडाचे एकूण क्षेत्र १५५० चौ.मी. असे झालेले आहे. त्यामुळे सदर भूखंडाच्या दिनांक २.०५.२००६ रोजी केलेल्या अंतिम करारनाम्यास Supplemental Lease कार्यन्वित करून रजिस्टर्ड करणे बंधनकारक राहिल.
४. सदर एकत्रित भूखंडावर बांधकाम नियंत्रण नियमावलीनुसार बांधकाम करणे बंधनकारक असून, एकत्रित भूखंड विकसनाचा कालावधी ४ वर्षांचा राहिल.
५. सदर भूखंडावरील एकूण क्षेत्रापैकी ४०% भाग हा खेळाच्या मैदानासाठी राखीव ठेवायाचा आहे.

  
क्षेत्र व्यवस्थापक,  
मऔविम, पुणे-३.

या कार्यकागी अभियंता. मऔविम. स्थापत्य विभाग, चिंचवड पुणे, माहिती करीता सविनय सादर.



21

**Customer Copy MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**  
(A Government of Maharashtra Undertaking)

Office : Cash Receipt - Pune Regional Office  
A/c Division : Pune A&FD  
Area : Pimpri Chinchwad  
Receipt No : GL15128630  
Date : 27-11-2014

Received from : M/S.ABHISHEK VIDYALAYAM

| Voucher      | Cheque Details                   | Amount       | Tax amount | Total amount |
|--------------|----------------------------------|--------------|------------|--------------|
| R0515_001406 | DD 475298 Syndicate Bank24/11/14 | 6,802,500.00 | 0.00       | 6,802,500.00 |

1) Receipt of BOP SHED NO E-1/3.

The sum of Rs. 6,802,500.00  
word Rupees \*\*\* Sixty Eight Lakhs Two Thousand Five Hundred Rupees Only \*\*\*

*Signature*  
A. M. Manwarde  
M. I. D. C. Pune 3.



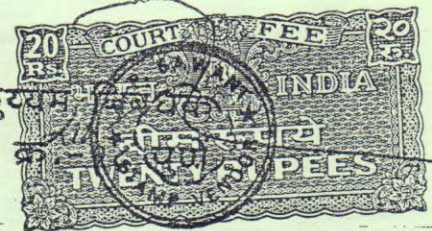
Cheque(s) acceptance is subject to realisation



ह व ल - १४  
२०१५

गांवाचे नाव : आकुर्डी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 963,400.00  
बा.भा. रु. 1,135,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे आकुर्डी येथील पिंपरी औद्योगिक क्षेत्रातील एमआयडीसी हद्दीतील प्लॉट नं. जी पी 128 यांसी क्षेत्र 800 चौ.मी.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एमआयडीसी तर्फे रिजनल ऑफिसर अनिल एम. कवडे . . ; घर/प्लॉट नं: कलम 88 खाली कबुलीसाठी सुट ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. अभिषेक विद्यालयम तर्फे चेअरमन गुरुराज राघव्या चरंतीमठ ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिंचवड ; शहर/गाव. पुणे; तालुका: -; पिन: 411019; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 03/01/2005
- (8) नोंदणीचा 29/01/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 682 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 56750.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 11460.00
- (12) शेरा



सह-दुय्यम निबंधक हवेली

नवकल केली

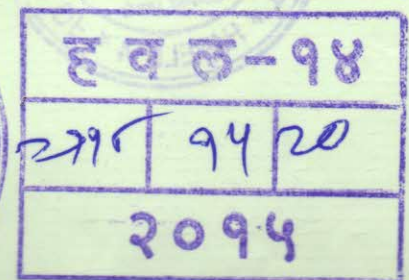
नादणी

नादणी

नवकल केली

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१८

सदर नवकल अर्जादार पतिभित्त  
 यास त्याचे तारीख 29/01/05  
 अर्जावरून सि.भ.सि.  
 यास दिले तारीख 29/01/05



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ABHISHEK VIDYALAYAM

01/12/2001

Permanent Account Number  
AABTA2627E



Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SURESH UTTAM KASBE

UTTAM APPARAO KASBE

05/01/1970

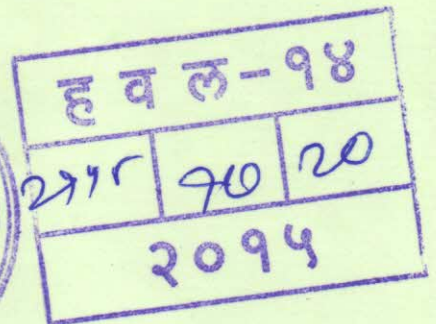
Permanent Account Number

ABRPK7963L

Signature



24042014



332/2118

शुक्रवार, 20 मार्च 2015 1:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 14

दस्त क्रमांक: 2118/2015

दस्त क्रमांक: हवल 14 /2118/2015

बाजार मूल्य: रु. 61,12,250/-

मोबदला: रु. 61,12,250/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,06,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 14 यांचे कार्यालयात

पावती: 2259

पावती दिनांक: 20/03/2015

अ. क्र. 2118 वर दि. 20-03-2015

सादरकरणाचे नाव: अभिषेक विद्यालयम तर्फे व्हाईस चेअरमन सुरेश उत्तम कसबे

रोजी 12:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 30420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शुक्रा क्र. 1 20 / 03 / 2015 12 : 50 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शुक्रा क्र. 2 20 / 03 / 2015 12 : 50 : 42 PM ची वेळ: (फी)

निष्पादक व्यक्ती नमूद केलेला आहे. दस्तातील संदर्भ नमूद करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.

दस्तातील संस्था किंवा व्यक्तीच्या नावाचा उल्लेख करणे.



20/03/2015 12 59:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

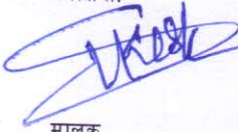


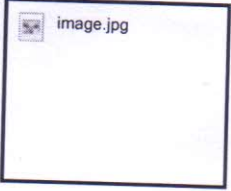

हवल14

20/20

दस्त क्रमांक:2118/2015

दस्त क्रमांक :हवल14/2118/2015

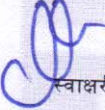


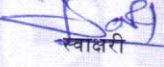


दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | पक्षकाराचा प्रकार  | छायाचित्र  | अंगठ्याचा ठसा   |
|----------|--|--|--|---|
| 1        | नाव:अभिषेक विद्यालयम तर्फे व्हाईस चेअरमन सुरेश उत्तम कसबे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड<br>नं: नवपंचशील हौसींग सोसायटी, प्लॉट नं:RH-128,<br>एमआयडीसी शाहूनगर, चिंचवड, पुणे, , PUNE.<br>पॅन नंबर:AABTA2627E | भाडेकरू<br>वय :-47<br>स्वाक्षरी:-<br> |  |  |
| 2        | नाव:एमआयडीसी तर्फे रीजनल ऑफीसर अजित - देशमुख<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड<br>नं: वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे, ,<br>पॅन नंबर:   | मालक<br>वय :-45<br>स्वाक्षरी:-   |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:20 / 03 / 2015 12 : 51 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | स्वाक्षरी   | छायाचित्र  | अंगठ्याचा ठसा   |
|----------|--|---|--|---|
| 1        | नाव:विक्रम अशोक साळुंखे<br>वय:30<br>पत्ता:पिंपरी, पुणे<br>पिन कोड:411018 |  |  |  |
| 2        | नाव:प्रेम बी. राजपाल<br>वय:40<br>पत्ता:पिंपरी, पुणे<br>पिन कोड:411018    |  |  |  |

प्रमाणित करण्यात येते की,या दस्तात  
एकुण.....२०.....पाणे आहेत

शिकका क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2015 12 : 52 : 34 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:20 / 03 / 2015 12 : 52 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र.१४,,पुणे

EPayment Details.

| sr. | Epayment Number    |
|-----|--------------------|
| 1   | MH004727966201415E |
| 2   | MH004727925201415E |

| Defacement Number |
|-------------------|
| 0004131537201415  |
| 0004131535201415  |

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

.....२११८.....नंबरी नोंदविला

2118 / 2015

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र-१४,पुणे  
दिनांक:- 2015 / 2015



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com