

जिल्हा पुणे

ता. मावळ

मौजे खिरीगाव

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्व्हे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
9	<p>१) फेरफार नोंदीची तारीख ११/११/२०१०</p> <p>२) माहिती तंत्रिकाशाखाची तारीख ११/११/२०१०</p> <p>३) स्वरेही न्यावठार - पुढाज बोधीमिनी निगडी मध्ये</p> <p>४) विश्वराम अविपक्षी कॉलोनियल सोलनामाम तख्तसरा</p> <p>५) यांनी बागुल वारिस गट नंबर २४० पेढी क्षेत्र ०.६०</p> <p>६) ही जमिनी तारीख २४/३/२००६ रोजी टक्कम</p> <p>७) रूपाये २५०००/- देवुम २) जगन्नाथ वराटय गोपाळ</p> <p>८) पसंगति जगन्नाथ गोपाळ पांजळुम स्वरेही</p> <p>९) बोसती पत्ते - पेणेपुत्राचे अपसठ वृ. १३५२००६</p> <p>१०) मुकार मोद वरुन वपजरी दावम वेलेअसे</p> <p>लक्षि ११११</p> <p>लमिनी</p>	३	४
१६९१		<p>१) गट नं.</p> <p>२) २४०</p> <p>३) पेढी</p> <p>४) क्षेत्र</p> <p>५) ०.६०</p> <p>६) म्कार</p>	<p>जो. ठरा</p> <p>लक्षि ११११</p> <p>२५११०</p> <p>जो. क. पाधीमि</p> <p>अपसठ पाधीमि</p> <p>स्वरेही बोधार लख्तो</p> <p>अरुपधु पांजे नावे</p> <p>न्याम गटाम जमिनि माहे</p> <p>बोधि पुमाकिनि</p> <p>लक्षि १११</p> <p>२३.१.२०१०</p>

सज. सोमाट... माव... दि. २०/११

ल मावळ, जि पुणे

कामगारि तलाठी

११/११/२०१०



गावाचे नाव : शिरगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 825,000.00
बा.भा. रु. 234,211.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 227 वर्णन: गाव मौजे शिरगाव येथील गट नं. 227, क्षेत्र 1 हे 91 आर, आकार 1 रु 75 पैसे यापैकी आमचे खरेदी हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 60 आर अथवा 1 एकर 20 गुंटे
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जगन्नाथ दशरथ गोपाळे : घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: शिरगाव; तालुका: मावल; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) संगीता जगन्नाथ गोपाळे : घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: शिरगाव; तालुका: मावल; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रज्ञान बोधीनी निगडी तर्फे विश्वस्त अध्यक्ष कांतीलाल मोहनलाल खिंक्सरा; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: चिंचवड पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/03/2006
- (8) नोंदणीचा 22/03/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1832 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 33000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 8250.00
- (12) शेरा



दस्तऐवज करून देतो

की बाबतीत पट्टाकार

दस्तऐवज करून घेतो

दुय्यम निबंधक मावल

बाबतीत

याचे दिनांक

च्या अर्जाची नक्कल

दिली तारीख

दुय्यम निबंधक मावल

5-32



१ व. ल.
१६३२१११

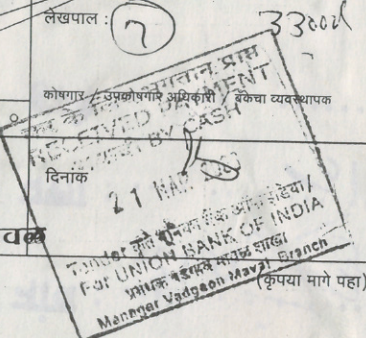
नमुना म. को. नि. ६
(निबन्ध-११२ पहा)
चलन क्रमांक

सर्वसा २६-४
Gen 26 -M

या ठिकानच्या कोषागारात / उपकोषागारात भ्रष्ट्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये / भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / युनियन बँक

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराचे भरावयाचे	कोषागाराने / उपकोषागाराने भारतीय रिझर्व्ह बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्यावतीने रकम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव / पदनाम आणि पत्ता	लेखाचे वर्गीकरण : मुद्रांक व नोंदणी	रकम मिळाली
	विभाग : मुद्रांक व नोंदणी	रुपये (आकड्यात)
	प्रधानशीर्ष : ०३० सूर्य व नोंदणी	रुपये (अक्षरी)
	उपप्रधानशीर्ष : सूर्य व न्याय केटर १०२ (II)	
भरणा करण्यासंबंधीच्या अधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश	गौणशीर्ष :	कोषागार लेखपाल :
	संगणक संकेतांक	७
फ्रँकिंग द्वारे मुद्रांकासाठी जमा झालेली रकम	० ० ३ ० ० ० ७ २ ० ०	कोषागार / उपकोषागार अधिकारी बँकेचा व्यवस्थापक
भरणा केलेली रकम	रुपये 33000	दिनांक
(अक्षरी) रुपये 33000	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यामी.	21 MAR 2006
भरणा करणाराची स्वाक्षरी दिनांक	दिनांक	दुर्यम निबधक, मावळ

येथे कोषागारात / येथे रकम भरणा-करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा खरी शिक्का ठसवावा.



29/3/06
मोहनलाल खिंवरसरा
पुणे १२
[Signature]

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
VADGAON - MAVAL
DIST:- PUNE
MAH/CCRA/14/YEAR - 2000

भारत 12877 SPECIAL ADHESIVE
191634 MAR 21 2006
R.0033000 PB 0005
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

रुपये लेहनिक्का हजार अठ्ठा
[Signature]
दुर्यम निबधक, मावळ

ॐ

“ श्री गजानन प्रसन्न ”

खरेदीखत मौजे “ शिरगांव ” तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील मिळकतीचे, रकम रुपये ८,२५,०००/- चे, आज दिनांक २१ माहे मार्च सन २००६ वार मंगळवार इसवी ते दिवशी :-

- १. श्री. प्रज्ञान बोधीनी निगडी)
- तर्फे विश्वस्त, अध्यक्ष श्री. कांतीलाल)
- मोहनलाल खिंवरसरा वय ७१)
- धंदा शेती व व्यवसाय, रा. मोहन नगर,)
- चिंचवड पुणे)

लिहून घेणार.

-: यांसी :-



व. ल.		
१७७२	२	११
२०५		

१. श्री. जगन्नाथ दशरथ गोपाळे वय ४०)
धंदा शेती रा. शिरगांव तालुका मावळ,) लिहून देणार
जिल्हा पुणे.)

-: यांसी :-

१. सौ. संगीता जगन्नाथ गोपाळे वय ३४)
धंदा शेती व घरकाम रा. शिरगांव) मान्यता देणार.
तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. भरणा :-

- रु. १,००,०००/- अक्षरी रु. एक लाख मात्र चा चेक क्र. ५९६९३६
युनायटेड वेस्टर्न बँक, दि. २५.१०.२००५
चिंचवड पुणे अन्वये दिले ते पावले.
- रु. ५,००,०००/- अक्षरी रु. पांच लाख मात्र चेक क्र. ५९१९२
कॉसमॉसबँक, को. ऑप. बँक निगडी अन्वये
दिले ते पावले. दि. २१/३/०६.
- रु. २,२५,०००/- अक्षरी रु. दोन लाख पंचवीस हजार मात्र.
चा चेक क्र. ५९१९३ कॉसमॉसबँक शाखा
निगड अन्वये दिले ते पावले. दि. २५-४-०६.

रु. ८,२५,०००/- एकुण रु. आठ लाख पंचवीस हजार मात्र.

वरील प्रमाणे भरणा पावला सबब तक्रार नाही निराळे भरणा पावतीची गरज नाही, किंमती बाबत येणे राहिले नाही. वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही.

२. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका मावळ चे, सबरजि. चे हद्दीतील, पुणे जिल्हा परीषदे कडील, मावळ तालुका पंचायत स्थळ सिमेतील, शिरगांव ग्रा. पं. चे हद्दीतील, गांव मौजे शिरगांव येथील आमचे मालकीची सरकारी सा-याची जमीन गटनंबर २२७, क्षेत्र १ हे ९१ आर, आकार १ रु ७५ पैसे, या पैकी आमचे खरेदी हिश्याचे क्षेत्र ०० हे ६० आर, १ एकर २०



म. व. ल.		
१६३२	९९	९९
२००६		

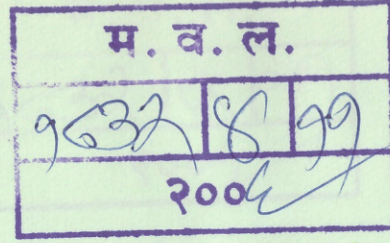
- पुर्वेस :- ग. नं. २२८ व ग. नं. २२७ चा उर्वरीत भाग
दक्षिणेस :- ग. नं. १८९
पश्चिमेस :- ग. नं. ३५४ व २२९ चा काही भाग
उत्तरेस :- ग. नं. ३५४ व ग. नं. २२७ चा भाग

येणे प्रमाणे चतुःसीमा पुर्वक जमीन, त्यातील झाडझाडोरा, दगड, माती, धोंडा, भेंडा, बांधबांधोरा, कडामेरा, जल, निधी निक्षेप, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत व चालु वापराचे व वहिवाटीचे वगैरे सर्व ईजमेंटचे हक्कासहीत मिळकत. तसेच जमीनीत जाण्या येण्याचे मार्ग, व त्यांचे हक्क तसेच रस्त्याचे, आमचे पुर्वीपासुनचे असलेले सर्व हक्क, इत्यादी सर्व हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

३. मालकी :- कलम २ मधील मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित व स्वसंपादीत खरेदी मालकीची असुन, सदर मिळकत ही आम्ही तीचे मूळ मालक ~~श्री. ज्ञानोबा बबन चौपाळे~~ ~~श्री. ज्ञानोबा बबन चौपाळे~~ व इतर यांचे पासुन दि. ४.८.९४ द. क्र. २०५८ व दि. ४.८.९४ द. क्र. २३२५ व दि. ४.८.९४ द. क्र. २०६७ अन्वये कायम व खुष खरेदी घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मावळ चे सबरजि. चे कचेरीत नोंदलेले आहे. अशी सदर मिळकत ही आमचे खरेदी मालकीची असुन, ती आमचेच नावे दाखल आहे. व ती आमचेच ताब्यात उपभोगांस व वहिवाटीस आहे. तीची विक्री व विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. व त्यांस अनुसरुन आजरोजी हे खरेदीखत लिहून दिले आहे.

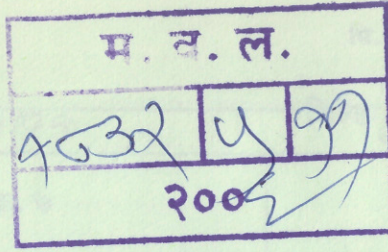
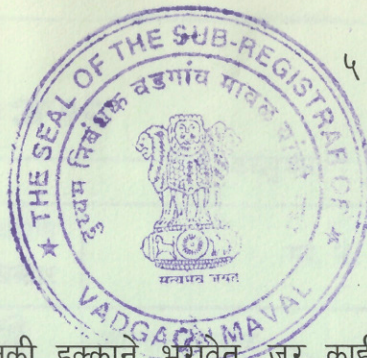
४. किंमत :- कलम २ मधील मिळकत ही, आम्ही आमचे घरखर्चा करीता, तसेच अन्य कायदेशीर गरजांचे निवारण करण्या करीता, विक्रीस काढली, तुम्हास ते समजले तुम्ही आमचे कडे, मागणी केली. व तुमचे व आमचे दरम्यान वाटाघाटी होउन, त्यात तुम्ही आम्हास आजचे चालु बाजार भावाप्रमाणे, योग्य व वाजवी व सर्वाधिक किंमत रु. ८,२५,०००/- अक्षरी रु. आठ लाख पंचवीस हजार मात्र दिलीत. सबब ती आम्हास मान्य झाली, म्हणुन आजरोजी हे खरेदीखत लिहून दिले आहे.

५. ताबा :- कलम २ मधील मिळकत ही, कलम १ मधील रकमेस, तुम्हास आजरोजी या खरेदीखताने कायम व खुष खरेदी देउन, आजरोजी तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात, उपभोगांस व वहिवाटीस दिली आहे. सबब तुम्ही तीचे आजपासुन पुर्णपणे मालक झाला आहात. तरी आता पासुन वरील मिळकतीचे असतील, ते व बसतील ते सर्व सरकारी कर देत जाउन, निरंतर पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरे



६. कलम २ मधील मिळकतीचे तुमचे खरेदीस, व मालकी हक्काचे वहिवाटीस तुम्हास कोणी हील्ला हारकत करुन, नुकसान अथवा त्रास दिलेस, त्याचे निवारण आम्ही करु. तुम्हास तोषीस लागु देणार नाही.
७. कलम २ मधील मिळकत ही आम्ही तुमचे शिवाय, इतर दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी वगैरे दिली नसुन, देणेचा लेखी अथवा तोंडि कसलाही करार केला नाही.
८. आता कलम २ मधील मिळकतीवर आता तुमचे शिवाय, आमचा अगर आमचे भाउबंद वालीवारस, वगैरे कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा दावा मालकी हक्क व हितसंबंध राहिला नाही.
९. कलम २ मधील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, बिनकर्जी, बोजारहीत व निजोखमी आहे. ती कोणतेही जडजोखमीत गुंतविली नाही, तसेच ती कोणतेही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही, तसेच तीवर अन्नवस्त्राचा, ईजमेंट, लीन, लीज, चार्ज, ट्रस्टचा बोजा नाही, तसेच तीस अक्वीझीशनची, अगर रीक्वीझीशनची नोटीस आली नाही. अशी निर्वेध, बिनकर्जी, बोजारहीत मिळकत, ही तुम्हास या खरेदीखताने कायम व खुष खरेदी दिली आहे. तीत कुळ नाही, तसेच ती कोणतेही कारणास्तव रीझर्वेशन मध्ये नाही, त्याच प्रमाणे ती कोणतेही प्रकल्पांतर्गत संपादीत झालेली नाही. तसेच सदर जमीन विकल्याने आम्ही भूमीहीन होत नाही. किंवा ती तुम्ही खरेदी केल्याने तुम्हासही सिलींग मयदिपेक्षा जादा जमीन होत नाही. तसेच आम्ही आदीवासी नाही. किंवा त्या कायद्याचा कोणत्याही प्रकारे भंग केलेला नाही. अशी निर्वेध, बिनकर्जी, बोजारहीत मिळकत ही, तुम्हास या खरेदीखताने कायम व खुष खरेदी दिली आहे. या शिवाय वरील मिळकत ही तुमचे नावे होण्या करीता, या पुढे अन्य कोणाच्याही सहया लागल्या तर त्या आम्ही तुम्हास घेउन देण्याच्या आहेत. तसेच अन्य कोणीही हिस्सेदार, अथवा ताबेदार, अथवा दावेदार, या पुढे आढळुन आल्यास, त्यांच्या सहया अगर संमतीपत्र लिहुन देण्याची जबाबदारी आमची आहे. तसेच जर वरील मिळकती बाबत या पुढे कोणत्याही प्रकारचे दस्तऐवज, उदा. चुकदुरुस्तीचा लेख, मान्यतापत्र, किंवा अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, इत्यादी कोणत्याही प्रकारे दस्त ऐवज, तुमचे करीता या जमीनी संदर्भात करावे लागले, तर ते आम्ही तुम्हास बिनतकार विनामोबदला करुन देण्याचे आहेत. व सर्वांच्या सहया त्यावर घेउन देण्याच्या आहेत.

१०. सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी कर, हे आमचे आम्ही भरलेले



मालकी हक्काने भरविता. जर काही मागील बाकी निघाली तर, ती आम्ही भरण्याची आहे.

११. आता सदर मिळकत ही तुम्ही तुमचे नावे दाखल करून घ्यावी. त्याकामी लागणारे जाब जबाब, सही, संमती आम्ही बिनतक्रार देऊ.

येणे प्रमाणे सदरचे खरेदीखत आम्ही आपले राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिले सही.ता. म.

साक्ष :-

लिहून देणार.

१. मादवेद जगन्नाथ गोपाळे
प्रबोधन सह गृह मंडळ -
प्लॉट ११ अ १ को-२६ प्राधिकरण निगडी.
२. Mr. Dili P Singh A. Singh
Tukaramnagar
Talegaon Dabhlade, maval
Pune

जगन्नाथ दशरथ गोपाळे

मान्यता देणार

S. J. Gopale.

संगिता जगन्नाथ गोपाळ

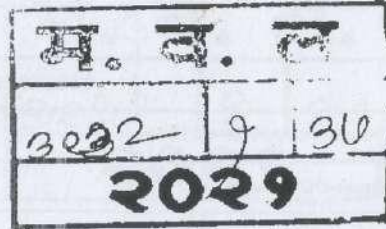
लिहून घेणार पॅन नं. ABIPK 9752 A.

प्रज्ञान ब्रबोधीनी निगडी तर्फे
विश्वस्त, अध्यक्ष श्री. कांतीलाल
मोहनलाल खिंवसरा

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		01 September 2021, 05:48:02 PM
Valuation ID : 202109015258		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021	
जिल्हा :	पुणे	
तालुका :	मावळ	
गावाचे नाव :	शिरगाव	
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	10/0	
सर्वे नंबर/ गट नंबर	228	
मिळकतीचा प्रकार	खुती	
मिळकतीचे क्षेत्र	2700 चौ मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तत्वानुसार जमिनीचा दर	Rs.4810/-	प्रथम विक्री
Applicable Rules	15 क	
1. 2700चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर =4810/- 2700चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2700 * 4810 =12987000/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =12987000 + 0 = Rs.12987000/- = ₹ एक करोड़ एकोणतीस लाख सत्त्याऐशी हजार /-		



Home Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005730507202122E	BARCODE			Date	01/09/2021-16:19:46	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)					
Location	PUNE			Full Name	PRADNYAN BODHINI THROUGH YADVEN JOSHI				
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	SHIRGAON				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Bulding					
0030046401	Stamp Duty	872000.00		Road/Street	MAVAL				
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE				
				Town/City/District					
				PIN	4 1 2 1 0				
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANA DEVELOPERS-				
				Amount In	Nine Lakh Two Thousand Rupees Only				
Total				9,02,000.00	Words				
Payment Details			UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792021090189450	505488189			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	01/09/2021-16:20:25	Not Verified with			
Name of Bank			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : _____ Mobile No. : 99601
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर: चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



म. व. ल.
 3032 2 30
 2029

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0109202110456

Date 01/09/2021

Received from I, Mobile number 8864654646, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.

Payment Details

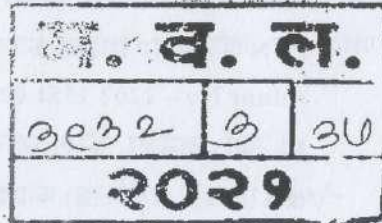
Bank Name SBIN

Date 01/09/2021

Bank CIN 10004152021090105970

REF No. 124414366721

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





म. व. ल.		
2032	8	30
2029		

!! ॐ श्री स्वामी यमर्थं पश्यन !!

-: खरेदीखत :-

माहिती
M2kanKam

खरेदीखत आज वार बुधवार दिनांक ०९ माहे ~~ऑक्टोबर~~ सन २०२१ इतली ते दिवशी गांव मौजे 'शिरगाव' येथील मिळकतीचे

मे.सना डेव्हलपर्स तर्फे

१) श्री. नवीन गिरीघारीलाल मित्तल

वय - ४० वर्षे धंदा - व्यवसाय

वा. ६०२, रुची अपार्टमेंट, पुलाची वाडी,

डेव्हलपर्स जिमखाना, ता हवेली जि पुणे ४११ ००४

PAN - AGRPM3133H

Adhar No - 3280 6580 4854

२) श्री. संजय अश्वनांद त्यागी

वय - ५८ वर्षे धंदा - व्यवसाय

वा. डी बिल्डींग, पहिला मजला, स.न. ३९/३

विध्वंश नगर, विश्रान्तवाडी, पुणे ४११ ०१५

PAN - AANPT0188R

Adhar No - 2202 7551 0293

३) श्री. नरेश दौलतराम चेनाजी

वय - ४३ वर्षे धंदा - व्यवसाय

वा. सवर्हे नं ३९/३, विध्वंश नगर,

विश्रान्तवाडी, पुणे ४११ ०१५

PAN - ACBPC2894B

Adhar No -

लिहून देणार

(ज्यांचा उल्लेख इथे लिहून देणार असा केला असून अदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवाक्या उतराधिकारी कुलमुखत्यास धनको असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)



म. व. ल.		
3032	4	30
0029		

यांशी

प्रज्ञान बोधिनी तर्फे कार्यवाह

१) श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी

वय - १० वर्षे धंदा - शैक्षणिक काम

रा. प्रबोधन सोसायटी, पेठ क २६.

प्राधिकरण निमाडी पुणे ४११ ०४४

PAN - ABGPJ4323E

Adhar No - 7644 3594 2594

प्रज्ञान बोधिनी तर्फे कोषाध्यक्ष

२) श्री. मदनलाल झुंझरलाल कांकरिया

वय - ७१ वर्षे धंदा - शैक्षणिक काम

रा. जिवनधारा, प्लॉट नं ३०८, मारवा

हॉटेल मागे, सेक्टर नं २४,

निमाडी प्राधिकरण पुणे ४११ ०४४.

PAN - AAZPK8334Q

Adhar No - 6660 6151 9990

लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख इथे लिहून घेणार असा केला असून राकब संज्ञेत त्यांच्या पश्चात पालीवारस उत्तराधिकारी कुलमुखत्यास धनको असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

खरेदीखत रक्कम रूपये १,४५,३१,०००/-

(अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख एकतीस हजार फक्त)

आम्ही कारणे खुष खरेदीखत लिहून देतो की

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी-पुणे पोट-तुकडी माणळचे अ. व. यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे पंचायत समिती माणळ यांचे अथळसीमेतील गाव मौजे शिरगाव ता. माणळ जिल्हा पुणे येथील जमीन गट नं. २२८ चे एकूण क्षेत्र ०० हे १९ आर अधिक पोटखराबा ०० हे ०८ आर असे पोटखराबासह एकूण क्षेत्र ०० हे २७ आर यांशी आकारणी ०० रू ३१ पैसे यापैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे खरेदी देण्याचे व या दस्ताचा विषय असलेले संपूर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर २७ आर आकार त्यामानाने यांशी चतुःक्षीमा पुढीलप्रमाणे :-

(Handwritten signature)



म. व. ल.
3232 & 30
2029

पूर्वेक्ष :-

दक्षिणेक्ष :- गट नं १८९

पश्चिमेक्ष :- गट नं २२७

उत्तरेक्ष :- गट नं २२७

येणेप्रमाणे चतुःशीमापूर्वक मिळकत त्यातील झाड-झाडोवा खांध-अंदिस्ती कडा मेरा भेंडा दगड माती पाणी येण्या-जाण्याचे मार्ग मिळकतीमध्ये येण्या जाण्याचे मार्ग जल तरू काष्ट पाषाण रस्ते चालु वापराचे पहिवाटीचे व इजमेंटचे हक्कासहित दबोष्टरत मिळकत

२) मालकी :- सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी दिनांक १७.०१.२०१४ रोजी म.व.ल - २ खबरेदीखत दस्त नं १४९/२०१४ अन्वये पांडूरंग नागुजी गोपाळे व इतर यांकडून खबरेदी घेतली.

पर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खबरेदी मालकीची आहे. सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी दिनांक १७.०१.२०१४ रोजी म.व.ल - २ खबरेदीखत दस्त नं १४९/२०१४ अन्वये पांडूरंग नागुजी गोपाळे व इतर यांकडून खबरेदी घेतली. पर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताळे पहिवाटीस असून सदर जमीनीपर लिहून देणार यांचा खुला व प्रत्यक्ष ताळा आजतागायत असादित आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी रकतेचे उत्पन्नातून खबरेदी केलेली असल्याने सदरील मिळकतीपर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही किंवा कुटुंबातील इतर व्यक्तींचा कसलाही हक्क हितसंबंध असून सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा आम्हाला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) ठराव :- आम्ही म्हणजेच लिहून देणार असा ठराव करतो की पर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहून देणार यांस खबरेदी देण्याचे संपूर्ण कलम ४ मध्ये नमूद केलेल्या किंमतीस खबरेदी देत आहोत सदरील किंमत योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत आमची काहीएक तक्रार नाही.

४) किंमत :- पर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमच्या मिळकती विकसित करण्यासाठी पेशावी गरज भासली असता विक्रीस काढली असता तुम्हांस समजले तुमचे व आमचे दरम्यान खोलणी होउन पर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रूपये १,४५,३१,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख एकतीस हजार फक्त) अशी ठरली. सदरील किंमत आजचे चालू बाजारभावानुसार अर्थात परचढ योग्य रास्त वाजवी व आमचेकडे येउन गेलेल्या इतर सर्व गि-हाईकांपेक्षा जास्त असल्याने सदरची किंमत आम्हाला मान्य व कबूल आहे. सदर किंमतीचा भरणा कलम ५ प्रमाणे दिवकारून आजरोजी खबरेदीखत लिहून दिले आहे.



म. व. ल.
२०३२ U ३७
२०२१

५] भवणा :-

बचकम रु. पेने	चेक नं.सं	दिनांक	नाव	बँकेचे नाव	शाखा
७९,०४,८६४/-	१९८७८९	२५.०८.२०२१	मे.सना डेव्हलपर्स	कॉमर्स को.ऑ बँक	निगडी पुणे
२२,०८,७१२/-	१९८७९०	०१.११.२०२१	मे.सना डेव्हलपर्स	कॉमर्स को.ऑ बँक	निगडी पुणे
२२,०८,७१२/-	१९०३३१	०१.०१.२०२२	मे.सना डेव्हलपर्स	कॉमर्स को.ऑ बँक	निगडी पुणे
२२,०८,७१२/-	१९०३३२	०१.०१.२०२२	मे.सना डेव्हलपर्स	कॉमर्स को.ऑ बँक	निगडी पुणे

१,४५,३१,०००/- एकूण (अक्षरी बचकम रूपये कोटी पंचेचाळीस लाख एकतीस हजार तुमचेकडून मला मिळाले.)

उशीलप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खरेदी किमतीचा संपूर्ण भवणा तुमचेकडून आम्हाला मिळाला तो पावला. अखण भरण्याबाबत आमची काहीएक तक्रार नाही. अलाहिदा वेगळ्या भवणा पावतीची जरूरी नाही. वर उल्लेख कोणतेही धनादेश न पटल्यास अक्षरील व्यवहार हा बंदक म्हणून समजण्यात येईल.

६] खुष खरेदी :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत अक्षरे खरेदीखताने तुम्हास तब्दिल / विक्री केली असून तुम्हास कायमस्वरूपी खुष खरेदी दिली आहे अक्षरहू मिळकतीशी आमचा अर्धाअर्धा काहिही हक्क हितसंबंध साहितेला नसून तुम्ही आजपासून पूर्णपणे कायदेशिर मालक झाला आहात. अक्षरे मिळकतीशी यापुढे आमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार हितसंबंध मालकी ताबा राहणार नाही. तुमचे मनाप्रमाणे अक्षरील मिळकतीचा यापुढे पहिवाट वापर उपभोग घ्यावा अगर विक्री/विल्हेवाट लावावी. तुमचे मालकी हक्कास कोणी हिल्ला हक्कत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करून तुमचा मालकीहक्क खरा करून देऊ व तुम्हास त्याची तोषीष लामू देणार नाही.

७] ताबा :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आजसोजी तुम्हास खरेदीखतापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवर जावून हद्दीच्या खाणाखुणा दाखवून मोजून मापून घिरे रोवून दिला आहे. अक्षरचा तुमचा ताबा या खरेदीखताने मालकी हक्काने कायम केला असून तुम्ही तुमचे मनाप्रमाणे अक्षरील मिळकतीचा यापुढे पहिवाट वापर उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. तुमचे

M. K. K.



म. व. ल.
3232 < 30
2029

मालकी हक्काचे ताळे पहिल्या क्रमांकाची हिल्ल हक्कत केलेल्या त्याचे निवारण
आम्ही करून देणू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

८] निषेधन :- पर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्बंध निजोखमी अखून खोजारहित आहे. सदरील मिळकतीवर आमचे शिषाय इतर दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध दावा मालकी ताळे पहिल्याट नाही. सदरील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे महाण दान अक्षिस लिज लिज पोटगी चोळी खांगडी हक्क करार चार्ज अज्ञानमेंट बाढेकरार खगेरे हक्क नाही तसेच इतर कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतपलेली नाही अगार तसा करणेचा तुमचे शिषाय इतर दुसरे कोणाही खरोखर लेखी अगार तोंडी करार मदार केलेला नाही. तसेच सदरील मिळकतीखत आमहाला आजतागायत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी खात्याकडून अंक्वीझीशन रिक्वीझीशन अगार रिझर्वेशन खणत नोटीसा आलेल्या नाहीत किंवा सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा चालू पादाचा अगार तंटयाचा विषय झालेली नाही. पर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत पूर्णपणे निर्बंध निजोखमी अखून खोजारहित आहे.

९] निवारण :- पर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती पूर्णपणे निर्बंध निजोखमी अखून खोजारहित आहेत. सदरील मिळकतीवर आमचे शिषाय इतर दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध दावा मालकी ताळे पहिल्याट नाही. सदरील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे महाण दान अक्षिस लिज लिज पोटगी चोळी खांगडी हक्क करार चार्ज अज्ञानमेंट बाढेकरार तसेच इतर कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतपलेल्या नाहीत अगार तसा करणेचा तुमचे शिषाय इतर दुसरे कोणाही खरोखर लेखी अगार तोंडी करार मदार केलेला नाही. तसेच सदरील मिळकतीखत आमहाला आजतागायत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी खात्याकडून अंक्वीझीशन रिक्वीझीशन अगार रिझर्वेशन खणत नोटीसा आलेल्या नाहीत किंवा सदरील मिळकती कोणत्याही कोर्टाचा चालू पादाचा अगार तंटयाचा विषय झालेल्या नाहीत. अगार तीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही. तसेच कोणतीही वितीय संस्था बँक पतसंस्था अगार कोणत्याही संस्थेत पर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती तावण झालेल्या नाहीत. पर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती पूर्णपणे निर्बंध निजोखमी अखून खोजारहित आहेत. सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा खोजा निघाल्याक त्याचे निवारण आम्ही खर्चाने करून देणू त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

१०] नोंदणी :- पर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यावर तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद करून घ्यावी त्याकामी लागणा-या आमच्या सहा संमती जाख जखाख प्रतिज्ञापज खगेरे आम्ही विनातकार देणू तसेच इतर कोणाच्याही सहा संमती जाख जखाख प्रतिज्ञापज खगेरे लागल्यास आम्ही मिळपून देणू त्यासाठी वेगळ्या रकमेची मागणी करणार नाही.

११] कर/टॅक्सेस :- पर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजतागायतचे सर्व सरकारी निमसरकारी कर पट्टी पाशोडी टॅक्सेस इत्यादी आम्ही आमचे मालकीने भरलेले अखून कोणताही सरकारी निमसरकारी कर भरण्याचे आकी असल्यास आम्ही ते आमचे खर्चाने भरून देणू. यापुढे तुम्ही मालक झाल्याने यापुढे वेणारे सर्व सरकारी निमसरकारी कर पट्टी पाशोडी टॅक्सेस इत्यादी



म. व. ल.
३९३२ ए ३७
२०२१

अर्जात जाणवून निवृत्त वरतून पत्र पत्राची पंथापुढे पाहिजे तशी वहीवाट करावी अगबर पिकी विलेवाट लावावी.

१२] ब्राऊट अँड ब्राऊट ऑफ सेल :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत हे कोणत्याही प्रकारचे महाणखत अगबर परत खोलीचा व्यवहार नसून तो पूर्णपणे ब्राऊट अँड ब्राऊट ऑफ सेल या स्वरूपाचा व्यवहार आहे.

१३] पालीवारस हक्कदार :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत हे आमचेवर तसेच आमचे पालीवारस हक्कदार यांचेवर अंधनकारक आहे व नाहील.

१४] डिमार्केशन :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची अशकारी मोजणी लिहून घेणार यांनी अतः अर्ज विनंत्या करून अशकारी मोजणी करून अशकारी मिळकतीचा मोजणी नकाशा डिमार्केशनचा प्रमाणित दाखला घेणेचा आहे.





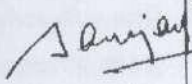




१५] वस्ता :- शिरगाव - महंजे वस्त्यापासून वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती पर्यंत म्हणजेच गट नं २२८ पर्यंत जाण्यायेण्याकरीता लिहून घेणार यांना अशलेले वस्त्यासंदर्भातील संपूर्ण हक्क व अधिकार प्रस्तुत वस्तावरचे लिहून घेणार यांना (प्रज्ञान खोदिनी) हस्तांतर केलेले आहे (जसे दिनांक २६.०८.२०२१ रोजीचा वस्ता नं ३०७६/२०२१ मध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे). अशकारी शिरगाव - महंजे वस्ता पासून गट नं २२८ मध्ये जाण्यायेण्याचे संपूर्ण हक्क येथून पुढे लिहून घेणार यांचे आहेत.

१६] पेपर नोटीस :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात लिहून घेणार यांनी अँड अजिंक्य आर यादव यांचे मार्फत दिनांक ०६.०८.२०२१ रोजीच्या पत्रात पेपर मध्ये जाहीर नोटीस दिली होती. अशकारी नोटीस संदर्भातील आजपर्यंत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत आलेली नसून त्यासंदर्भातील दाखला प्रस्तुत वस्तात जोडलेला आहे.

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने अक्कलहशारीने विश्वदिताने कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता कोणत्याही प्रकारचे वडपण नसताना पूर्ण विवादांती समजून उमजून समजाउन घेऊन सहा /आंगठे करून नोंदपुन दिले आहे.



म. व. ल.
3232 90 30
2029





खबरेडीखत लिहून देणार				
अ.क.	पक्षकाराचे नांव	फोटो	स्वाक्षरी	अंगठा
1)	मे. सना डेफ्लपर्स तर्फे श्री. नवीन गिरीघारीलाल मित्तल			
2)	मे. सना डेफ्लपर्स तर्फे श्री. संजय अष्टकानंद त्यागी			
3)	मे. सना डेफ्लपर्स तर्फे श्री. नवेश दौलतराम चेनानी			





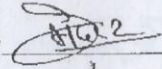
र. व. ल.
3032 99 30
2029

खरेदीखत लिहून घेणार

अ.क.	पक्षकाराचे नांव	फोटो	स्वाक्षरी	अंगठा
1)	प्रज्ञान खोधिनी तर्फे कार्यवाह श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी		आमदार	
2)	प्रज्ञान खोधिनी तर्फे कोषाध्यक्ष श्री. मदनलाल झुंझरलाल कांकविया		M2Kankviya	

साक्षीदार

१. सही :-



नांव :-

दादर ठाण्णबाड

पत्ता :-

वडगाव भावळ

२. सही :-

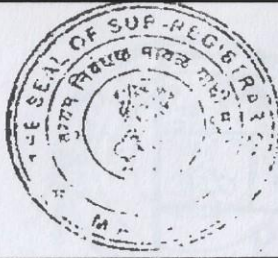


नांव :-

वीरेंद्र गोविलकर

पत्ता :-

वडगाव भावळ



म. व. ल.
०९३२ १२३७
२०२१



महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाय :- शिरगांव (५५६०३३)

तालुका :- मायळ

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग २२८
भुपारणा पद्धती: भोगवटादार बर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: हे.आर.जी.सी	७११	मै सना डेकलपर्स तर्फे नबीन गिरीधारीलाल मिराल				(१९३३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		संजय श्रध्दानंद स्वामी				(१९३३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.१९.००		नरेश दीलतराम चैत्रानी				(१९३३)	योजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -		सामाईक क्षेत्र	०.१९००	०.३१	०.०८००		साळुने वि.का.स.सो.इ.र.उ. २५०००/- २५/६/९१ सोनबा पुरता (८६५)
एकुण							
ला.पो क्षेत्र ०.१९.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							ग्रेव्हटाचा फेरफार क्रमांक : २०२१ व दिनांक : १४/१२/२०१६
बर्ग (अ) ०.०८.००							
बर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.०८.००							
एकुण क्षेत्र (अ.ब) ०.२७.००							
आकारणी ०.३१							
जूडी किया विजेय आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (७६७) (१२५३) (१७६९) (१९३३) (२०२१)							सीमा आणि भुमापन चिन्ह

महाराष्ट्र शासन



हा ७/१२ अमिलेख (दि. ०७/०१/२०१९ १०:२७:२६ AM पोत्री) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वावर कोनट्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://dhsdk.mahathuri.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व घेव दि. : ०५/०१/२०२१ : १३:५३:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsign.mahathuri.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1505180001067065 हा

क्रमांक वापरावा.





3032 9330
2029

गाव नमुना द्वारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- किरगाव (५५६०३३)

सालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे

गाव कर्मांक व उपविभाग

३२८

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मोक पिकाखालील क्षेत्र								
		घटक पिके व प्रत्येकखालील क्षेत्र													
क्र.सं.	हंगाम	खाली कर्मांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						₹.०००.००	₹.०००.००		₹.०००.००	₹.०००.००			₹.०००.००		
२०१६-१७	खरीप											गवतापट	०.१९००		
२०१७-१८	खरीप											गवतापट	०.१९००		

टीप :- १ - मिश्रपिकाचा संकेत कर्मांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

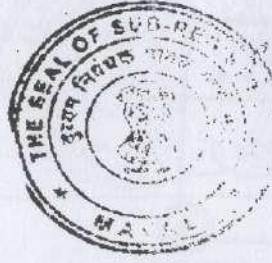
3032 9330
2029



हा ७/१२ अधिलेख दि.०७/०९/२०१९ १०:२७:२६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही शक्ती-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 मुद्रणा : यद्व ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रत्येकीत गा.स.नं. १२ गाव पिकाची यादीची अद्यावत झाली असल्याने साक्षिती <https://dnshdch.mahabhurn.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
 ७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : ०७/०९/२०१९ : १३:५३:०३ PM. वेबसा पडताळणीसाठी <https://dgsdshdch.mahabhurn.gov.in/ds/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2505180001067963 हा कर्मांक तपरावा.

पृष्ठ क्र. २/२





व. ल.
३२३२ १४ ३७
२०२१



.....
.....
.....
.....
.....

.....
७१७१९४
.....
.....
.....

.....
.....

मौजे : शिरगांव
तालुका : मावळ
जिल्हा : पुणे

मावळ अ.ता.मो.र.नं.१४४७७/२०१४

मोजणीचे कारण: - अर्जदार श्री. पांडुरंग नागुजी गोपाळे व इतर तर्फे कु.मु.धा.संजय श्रद्धाचंद त्यागी यांनी मौजे- शिरगांव येथील गट नंबर २२८ ची मोजणी होणेकामी केलेल्या मोजणी अर्जावरून मोजणी केली असे.

समजुतीच्या टीपा व खुलासा

या प्रमाणे गटाची हद्द अभिलेखा प्रमाणे असे
या प्रमाणे जागेवरील अर्जदार यांनी दाखवली
वहिवाट असे.

ON या प्रमाणे हद्दीच्या नविन खुणा दाखिल्या असे

उत्तर

प्रमाण = १२१०००

मोजणी करणार : xxx

मोजणी दिनांक : ०३.०७.२०१४





म. व. ल.
3032 94 80
029

म. व. ल. पु. वि. १००० (१००००००) १०००

क्रमांक 073



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०
(१९६० चा अधिनियम २९)

नोंदणी क्रमांक

संस्थापक 304 1000/पुणे

याद्वारे अशी संस्था कसल्यात येते ती "प्रज्ञानबोधीनी"

ज. नं. २४७ गणेशनगर चिंचवड पुणे ४११०३३

खालील धारणेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (स. १९६० चा अधिनियम २९) अन्वये घोषित/घोषित नोंदणी
करण्यात आली.

दिनांक २४/२/२००५ २० रोजी मान्य सहीपिटी दिले.



संस्थापक संस्था निबंधक
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग

Janhvi

Secretary
Prajnansabodhini
Survey No. 1517/1, Mheare V-1
Chikhali, Tal. Haveli, Dist. Pune-411



उ. व. ल.
3002 98 30
2029

[विशेष-प. गा. (पु. शा. वि.) २-७.]



38

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, सार्सी बचंद केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आठ, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे जिल्हा पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाम प्रज्ञान बोधिनी

जे. ने. २४७ गणेशनाथ गिःवाड पुणे-३३

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पुणे २५७६८१ पुणे

नी कांतीबाब मोहनबाब गिःवाड यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आव दिनांक १२/२००७ रोजी माझ्या सहोदिका दिले.

चिन्हा



[Signature]
सहायक अधीक्षक आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे
परनाम

[Signature]
Secretary
Prajanabodhini
Survey No. 1517/1, Mhetre Vasti,
Chikhali, Tal. Havell, Dist. Pune-412 114

॥ यत्र विश्वं भवति एकनीडम् ॥



PRAJNANABODHINI

S. No 1517/1, Mhetre Vasti, Chikhali, Tal. Haveli, Dist. Pune.
Email : prajnanabodhini@ Website : prajnanabodhini.in

Prajnanabodhini English Medium School

● S. No 1517/1, Mhetre Vasti, Chikhali, Tal. Haveli, Dist. Pune. ● At. Post. Shirgaon, Tal. Maval, Dist. Pune

सौर १३ श्रावण शके १९४३ दि ४ ऑगस्ट २०२१ च्या बैठकीतील ठरावाची सत्यप्रत .

ठराव क्र.

प्रज्ञानबोधिनी संस्थेच्या शिरगाव , तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील प्रज्ञानबोधिनी इंग्लिश मिडीयम स्कुल च्या गट क्र २२७ ला लागून असलेल्या गट क्र २२८ मधील २७ गुठे जागा सना डेव्हलपर्स, पिंपरी, पुणे यांचे मालकीची त्यांनी विक्रीस काढली आहे. सदरहू जागा भविष्यात संस्थेच्या विस्तार प्रकल्पांसाठी उपयुक्त असल्याने ती खरेदी करण्यासाठी बैठकीत चर्चा झाली.

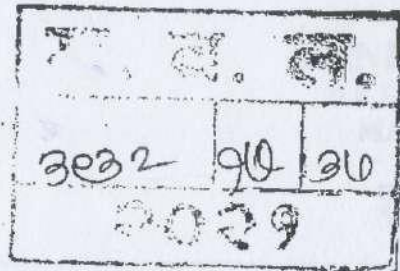
सदरहू जागेच्या खरेदी संदर्भात सर्व प्रकारची चर्चा, निर्णय व आवश्यक त्या ठिकाणी दस्तऐवजांवरती संस्थेच्या वतीने स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार संस्थेचे कार्यवाह श्री यादवेंद्र शिरोधर जोशी व कोषाध्यक्ष श्री मदनलाल झुंबरलाल कांकरिया याना देण्यात येत आहेत .

सूचक - यशवंत लिमये

अनुमोदक - मदनलाल कोचर

अध्यक्ष - मकरंद बापट

ठराव सर्वानुमते संमत




जाह्यार नोटिस

संगम लोकाने या जाह्यार नोटिसाद्वारे कळविण्यात घेत का. खालील परिशिष्टाने वर्णन केलेली भूखंड मिळकतीचे विद्यमान मालक मी. संभा डेव्हलपर्स तर्फे १) नवीन गिरीधारीलाल मित्तल २) सजय श्रध्दानंद त्यागी ३) नरेश दीनकराम चेनानी हे आहेत. त्यांची आमचे अशिलीशी सदर मिळकत विक्री करण्याबाबत बोलणी सुरू असून व्यवहार पूर्ण करावयाचा आहे. सदर भूखंड निवेध, निजोखमी व बीजारहित आहे तसेच सदर मिळकत विक्री करण्याबाबत मार्केटिंग टायटल विद्यमान मालकांना असल्याची खात्री व परबसा त्यांची आमचे अशिलीस दिला आहे. तरी खालील परिशिष्टाने वर्णन केलेल्या भूखंड मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, भासकी, ताचे वहिबट, खरेदी, गहाण, दात्रे वक्षिस, लिज, लिन, पोटागी, चोळी, बांगडी, करार, चाज, असाममेंट, साठेकर वगैरे असल्यास अशा व्यक्तींनी ही नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १० दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर कोणादपत्रांमिशी खात्री पटवून घ्यावी अन्यथा सदरील मिळकती निवेध, निजोखमी व बीजारहित आहे असे समजून आमचे अशिली व्यवहार पूर्ण करतील तदनंतर कोणाचीही, कसल्याही प्रकारची तक्रार घालणार नाही.

'परिशिष्ट' - तुळडी पुणे, पोस्टतुळडी मावळचे स. १. यांचे वृद्धीतील जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे स्फळसीमेतील, गाव मोजे शिरगाव ता. मावळ जिल्हा पुणे येथील जमीन गट नंबर १२८ यांसी क्षेत्र ०० हे १९ आर अधिक पोस्टखराबा क्षेत्र ०० हे ०८ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे २७ आर हि संपुर्ण मिळकत त्यामानाने यांसी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्वेस - गट नं १२७ ची मिळकत, दक्षिणेस - गट नं १८९ ची मिळकत, पश्चिमेस - गट नं १२७ ची मिळकत, उत्तरेस - गट नं १२७ ची मिळकत. खरेदीदारातर्फे अॅडव्होकेट -

अजिंक्य आर यादव, अॅडव्होकेट.
 ऑफीस - स्टेशन रोड यश्याव मावळ ता. मावळ जि. पुणे
 मोबाईल - ९९६०९१९९०० / ९९८९६९३६३९.

(म. क्र. १६०२९१५६)

प्रभात Fri, 06 August 2021 
<https://epaper.eprabhat.net/c/6>



म. व. ल.	
3032	9520
2029	





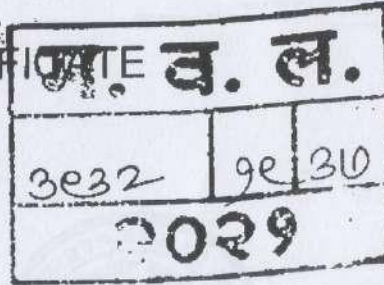
Adv. AJINKYA RAVINDRA YADAV

B.S.L., L.L.B.

Above Pawna Sahakari Bank,
Station Road, Vadgaon Maval,
Tal - Maval Dist. - Pune - 412 106
advaryadav@gmail.com
☎ : 9960 1199 00

Date : / /20

To,
whomsoever
Dear sir



I have given notice in the daily newspapers named as 'Prabhat' which is duly published on dt. 06.08.2021 in respect of All that piece and parcel of land Survey No.228, Having area admeasuring about 00 H 27 R situated at Village - Shirgaon, Tal.- Maval, Dist.- Pune within the limits of Pune Zilla Parishad, Panchayat Samiti Maval Tal.- Maval, Dist.- Pune and the Registration-District - Pune Sub - Registration District.

I have demanded objection if any in respect of above mentioned Property, but till today I have not received any objection about above Property or no one has claimed against or in respect of above Property or any part thereof by way of sale, convey, assignment, transfer, exchange, release, lease, loan, mortgage, charge, gift, inheritance, trust, maintenance, possession, easement, agreement, Agreement to Sale, development agreement, power of attorney etc. or any right. No one has challenged Right of SANA DEVELOPERS through Partner 1) MR.NAVIN GIRIGHARLAL MITTAL 2) NR.SANJAY SHRADHANAND TYAGI 3) MR.NARESH DAULATRAM CHENANI in respect of above Property.

Hence this Certificate is given

Date 30.08.2021



(AJINKYA R. YADAV)

Advocate
AJINKYA R. YADAV
B.S.L. LLB (ADVOCATE)
MAH/2962/2017

1) 2023-24 का बजट: 1,000 करोड़
 2) 2023-24 का बजट: 1,000 करोड़
 3) 2023-24 का बजट: 1,000 करोड़
 4) 2023-24 का बजट: 1,000 करोड़



म. व. ल.
 2022 20 30
 2022

CHALLAN
MER Form Number-6

Sl. No.	Particulars	Amount	Particulars	Amount
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

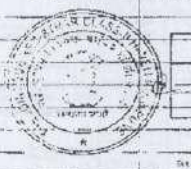
Signature: _____
 Date: _____



म. व. ल.
 2022 20 30
 2022

CHALLAN
MTR Form Number 6

Department: Registrar General/Deputy Registrar	Form Code: 1101 (10/01/2019)	Date: 10/03/2021	Page No: 1/1
Particulars Name: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR Address: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR		Particulars Title: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR Amount: ₹ 4000	
Particulars Name: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR Address: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR	Particulars Title: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR Amount: ₹ 4000	Particulars Title: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR Amount: ₹ 4000	Particulars Title: MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR Amount: ₹ 4000



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PNR: 0000000000	Date: 10/03/2021
Received from MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR , an amount of ₹ 4000 towards Document Handling Charges for the Document to be registered SARITTA in the Sub-Registrar Office MAHARAJA LAXMI SUDHAKAR of the District Pune .	
Bank Name: PNB	Date: 10/03/2021
Bank Code: 0000000000000000	IFSC No: 0000000000000000

This is computer generated receipt hence no signature is required



म. व. ल.

3032 29 30

2021



हवल-८

9/30 3/20

2021

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 10TH DAY OF MARCH 2021.

KNOW ALL PERSONS BY THESE PRESENT:

- We,
- M/S. SANA DEVELOPERS**
A partnership firm duly incorporated under the relevant provisions of the Indian Partnership Act and having its registered place of business at D Building, First Floor, Survey No. 39/3 Siddheshwar Nagar, Vishrantwadi, Pune, Pin Code: 411015 through its Authorized Partners;
- MR. NARESH DOULATRAM CHAINANI**
(PAN: ACBPC2894B)
Age: 42 years, Occupation: Business
R/ATL: Flat No. 06, Flat No. 02B, Panchwati, Pimpri, Pune, Pin Code: 411017.
 - MR. RAJAY SHRADHANAND TYAGI**
(PAN: AANPT0188R)
Age: 30 years, Occupation: Business
R/ATL: S.No. 12, Block No. 11, Flat No. 1001, Water Front Ground Floor, Kalyan Nagar, Pune, Pin Code: 411009.
 - MR. NAVIN GIRIDHARILAL MITTAL**
(PAN: AGRPM3103H)
Age: ADULT, Occupation: Business
R/ATL: A/11, Kishor Apartment, Bhaui Patil Road, 40A/1/S, Vishrantwadi, Pune, Pin Code: 411020.
 - MR. DIPIL DWARAKAPRASAD MITTAL**
(PAN: ABPM1595M)
Age: ADULT, Occupation: Business
R/ATL: A/112, Vinayagan Society, Ashok Nagar, Pune, Pin Code: 411017.

WHEREAS, we are the owners of all that piece and parcel of property

SURVEY/TAQ NO.	AREA
0-80-00	0-80-00
0-61-00	0-61-00
0-27-00	0-27-00



हवल-८

9/30 3/20

2021

Old Survey No. 30, Block No. 11, Flat No. 1001, Survey No. 39/3 Siddheshwar Nagar, Pune, Pin Code: 411015	Old Survey No. 14, Block No. 11, Flat No. 1001, Survey No. 39/3 Siddheshwar Nagar, Pune, Pin Code: 411015
Plot No. 331	0-85-00
Plot No. 332	0-68-00
Plot No. 234	0-5-00
Plot No. 235	0-21-00

situated at Mouje Village, Shirgaon, Taluka-Maval, District-Pune of Registration District Pune, Sub-Registration District: Vadgaon-Maval, Maharashtra and which the land / property is more particularly described in the SCHEDULE-I written hereunder and hereinafter referred to as the 'said land/property' due to our pre-occupation with work, we will not be able to present any further the documents (including but not limited to Sale, Development, Easementary Agreement, etc) in respect of the property, before the concerned Hon'ble Sub-Registrar of Assurances and admit the execution of the said document before the concerned Hon'ble Sub-Registrar of Assurances and as such requested.

MR. RAHUL HARISHCHANDRA KUNDGAR
Age: About 35 Years, Occupation: Service
(PAN: AULPRS166G)

RESIDING AT: 420, JUNA BAZAR, NEAR SAIBABA MANDIR, KHADKI BAZAR, PUNE, PIN CODE: 411003

AND/OR

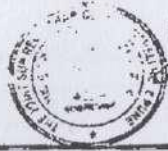
MR. MANOHAR KRISHNAJI SHINDE
Age: About 54 Years, Occupation: Service
(PAN: BCPNS2748R)

RESIDING AT: A-4, FLAT NO. 502, SIDDHESHWAR NAGAR SOCIETY, VISHRANTWADI, DUDH CAMP, PUNE, PIN CODE: 411015

Indian inhabitant/s/hereinafter called as "THE ATTORNEY/S" to act for us and to look after our affairs which the said Attorney has consented to do;

NOW know to all and by these presents witness that We, **M/S. SANA DEVELOPERS**, the Executants herein do hereby nominate, constitute and appoint **MR. RAHUL HARISHCHANDRA KUNDGAR** and **MR. MANOHAR KRISHNAJI SHINDE** as our true and lawful Attorney to do,

execute and perform the acts deeds and things and for the purposes aforesaid, We hereby confer upon the Attorney the following power and authorities with respect to the property to be purchased by us



हवल - ८
 १०८ ३६६
 २०२३

1. To present the executed documents including but not limited to Sale Deed / Agreement for Sale / Deed of Declaration / Apartment Deed / Deed of Assignment / Deed of Conveyance / Deed of Correction / Supplementary Deed / Development Agreement / Joint Venture Agreement / Cancellation Agreement or any other document of any nature pertaining to the transfer of rights in respect of the property before the concerned Hon'ble Sub-Registrar of Assurances or any other concerned authority and to further submit the execution thereof before the concerned authority for and on behalf of us

2. To apply for the Index-II, receive the documents after registration, sign on the books/registers required for the purpose of registration of documents pertaining to the transfer of rights in respect of the property

3. To make/sign application/affidavits to Revenue Authorities, Corporation authorities, Society Office, Electricity Board and any other offices for the purpose of recording our names on all the title deeds.

4. To do all the acts and deeds required for the purpose of registration of any nature before the / in the office of the concerned Hon'ble Sub-Registrar of Assurances with regards to the transfer of rights in respect of the property.

And generally, to do and execute, all such acts, deeds and things regarding the said land for effective carrying out the powers conferred on our said attorney/s by these presents.

And we hereby undertake to verify and confirm that all such acts, deeds and things are done by us personally.

SCHEDULE - A

SURVEY/GAT NO	AREA (In Hectare)
Gat No. 214	0-02-00
Gat No. 212	0-03-50
Gat No. 208	0-27-00
Gat No. 229 & 230 Survey No. 20, 21 & 22 plus 23	1-15-00 + 0-07-00 = 1-22-00
Total 01-22-00	
Gat No. 241	0-05-00
Gat No. 232	0-08-00
Gat No. 234	0-05-00
Gat No. 235	0-20-00

१२३



हवल - ८
 १०८ ३६६
 २०२३

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE FIRST PARTIES ATTORNEY

[Signature]
 MR. MARCEL JOSEPH SUDHAR

WITNESSED BY:

[Signature]
 MR. MARCEL JOSEPH SUDHAR

WITNESSED BY:

[Signature]
 MR. MARCEL JOSEPH SUDHAR

१०५



हवल - ८
 १०८ ३६६
 २०२३

situated at Mohli Village, Bhilgaon, Taluka-Narval, District Pune of Registration District Pune and Registration District Vadgaon, Maharashtra

Together with all the rights of easement and benefits and benefits attached thereto.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HERE UNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS ON THE DAY, MONTH AND THE YEARS HEREIN ABOVE WRITTEN.

		SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE FIRST PARTIES ATTORNEY MR. MARCEL JOSEPH SUDHAR
		SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE FIRST PARTIES ATTORNEY MR. MARCEL JOSEPH SUDHAR
		SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE FIRST PARTIES ATTORNEY MR. MARCEL JOSEPH SUDHAR
		SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE FIRST PARTIES ATTORNEY MR. MARCEL JOSEPH SUDHAR

3632 22/30



हवल - ८
 १०८ ३६६
 २०२३

RECORDED AND INDEXED

REGISTRAR GENERAL
 DISTRICT PUNE
 PUNE

RECORDED AND INDEXED

REGISTRAR GENERAL
 DISTRICT VADGAON
 VADGAON

RECORDED AND INDEXED

REGISTRAR GENERAL
 DISTRICT PUNE
 PUNE

१०६

www.maharashtra.gov.in
 महाराष्ट्र शासन
 कृषि विभाग
 कृषि विकास विभाग
 कृषि विकास विभाग
 कृषि विकास विभाग

क्र.सं.	दिनांक	विवरण	मूल्य	शुल्क	नॉ.सं.	विवरण

FOR LEGAL PURPOSE

www.maharashtra.gov.in
 महाराष्ट्र शासन
 कृषि विभाग
 कृषि विकास विभाग
 कृषि विकास विभाग

क्र.सं.	दिनांक	विवरण	मूल्य	शुल्क	नॉ.सं.	विवरण



हवल - ८
 १०६ ११ ३६
 २०२९



म. व. ल.
 ३९३२ २४ ३०
 २०२९

www.maharashtra.gov.in
 महाराष्ट्र शासन
 कृषि विभाग
 कृषि विकास विभाग
 कृषि विकास विभाग

क्र.सं.	दिनांक	विवरण	मूल्य	शुल्क	नॉ.सं.	विवरण

हवल - ८
 १०६ ११ ३६
 २०२९





हवल-८
२०२३



३९३२ २५/३०
२०२३



THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF COMPANIES, INDIA

हवल-८

२०२३

३९३२ २५/३०

२०२३

REGISTRAR OF COMPANIES, INDIA

हवल-८

२०२३

३९३२ २५/३०

२०२३



हवल-८
 ११/१६ ११/१६
 २०२३



म. व. ल.
 ३२३२ २६/३०
 २०२१

आम आदेश नं. १
 अधिकांक अतिरिक्त ०१६
 अधिकांक अतिरिक्त ०१६

क्र.सं.	विवरण	मूल्य	दस्तावेज	नियम	नियम	नियम	नियम
१
२

आम आदेश नं. २
 अधिकांक अतिरिक्त ०१६
 अधिकांक अतिरिक्त ०१६

क्र.सं.	विवरण	मूल्य	दस्तावेज	नियम	नियम	नियम	नियम
१
२



हवल-८
 ३०/१६ ११/१६
 २०२३





हवल-८		
१५५	२६	३९
२०२१		



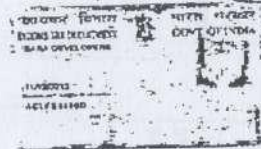
 6146 4868 2069
 आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



 4157 9294 0020
 महा आधार, महा अोकख
Handwritten signature



हवल-८		
१५५	२६	३९
२०२१		



म. व. ल.		
३९३२	२९	३०
२०२१		



हवल - 6
 9/2/2028



भारत सरकार
 Government of India



नवीन गिरीधारीलाल मिश्र
 Navin Girdhanlal Mittal
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
 पुरुष / Male



3280 6580 4854

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India

पत्ता ए-11 निखिल अपार्टमेंट, भाऊ पाटील रोड, पुणे आई टी पार्क जवळ, बोवडी, पुणे शहर, खडकी, पुणे, महाराष्ट्र, 411003

Address: A-11, Nikhil apartment, Bhaupatil road, near pune IT park, Bopodi, Pune City, Khadki, Pune, Maharashtra, 411003

1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

3280 6580 4854



हवल - 6
 9/2/2028

UIDAI



भारत सरकार
 Government of India

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

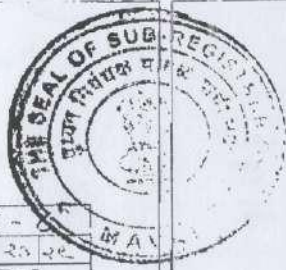
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



3032 22 30



हवल-८
 २०२३



म. व. ल.
 ३२३२ ३० ३०
 २०२३

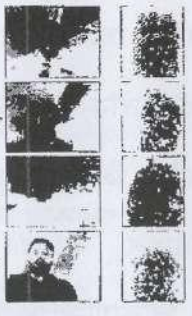
पत्रांक: १०४५
 दिनांक: २०/०३/२३

महाराष्ट्र राज्य सरकार
 मालव जिल्हा न्यायालय

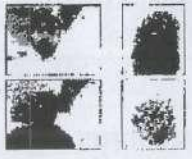
घातिका पत्र
 मालव जिल्हा न्यायालय
 मालव जिल्हा न्यायालय



1. Name of the person: [Name]
 2. Address: [Address]
 3. Date of birth: [Date]
 4. Occupation: [Occupation]
 5. Signature: [Signature]



6. Name of the person: [Name]
 7. Address: [Address]
 8. Date of birth: [Date]
 9. Occupation: [Occupation]
 10. Signature: [Signature]



11. Name of the person: [Name]
 12. Address: [Address]
 13. Date of birth: [Date]
 14. Occupation: [Occupation]
 15. Signature: [Signature]



16. Name of the person: [Name]
 17. Address: [Address]
 18. Date of birth: [Date]
 19. Occupation: [Occupation]
 20. Signature: [Signature]

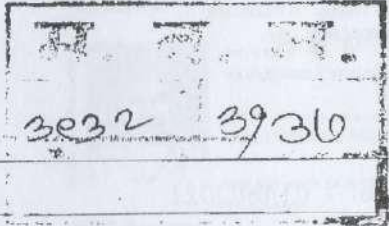


Sl. No.	Type	Verification no./Year	GRV/Case	Amount	Stamp	Date of issue	Particulars
1	Stamp	0000174001031001200	NR012005490000021E	500.00	50	0000174001031001200	Stamp
2	Stamp	0000174001031001200	NR012005490000021E	100.00	00	0000174001031001200	Stamp
3	Stamp	0000174001031001200	NR012005490000021E	400.00	00	0000174001031001200	Stamp

15/01/2017
 15/01/2017



15/01/2017
 15/01/2017



Sl. No.	Type	Verification no./Year	GRV/Case	Amount	Stamp	Date of issue	Particulars
1	Stamp	0000174001031001200	NR012005490000021E	500.00	50	0000174001031001200	Stamp
2	Stamp	0000174001031001200	NR012005490000021E	100.00	00	0000174001031001200	Stamp
3	Stamp	0000174001031001200	NR012005490000021E	400.00	00	0000174001031001200	Stamp

15/01/2017
 15/01/2017



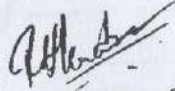
15/01/2017
 15/01/2017

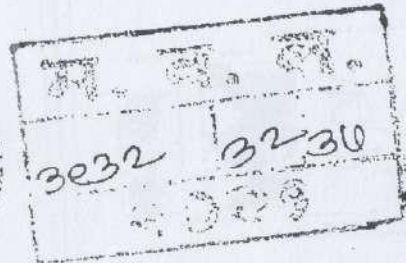


घोषणापत्र

मी राहुल हरिशचंद्र कुंडगर् याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक माणक यांचे कार्यालयात खरेदीखत शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मे. राना डेव्हलपर्स तर्फे १) श्री. नवीन गिरीधारीलाल मित्तल २) श्री. संजय अश्वदास त्यागी ३) श्री. नरेश दौलतराम चेनानी यांनी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करून कञ्जुलीजव्वाळ दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मगत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र बदलतातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः साक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - 01/09/2021


कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही
(राहुल हरिशचंद्र कुंडगर्)





भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



यदवेंद्र योगेश्वर जोशी
Yadvendra Yogeshwar Joshi
जन्म तारीख/DOB: 28/02/1962
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8975209209



7644 3594 2594
VID : 9149 3564 9891 4711

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
ए - १, प्रबोधन सहकारी गृहवचना संस्था, सेक्टर नं २६,
निगाडी प्राधिकरण, पुणे,
महाराष्ट्र - ४११०४४



Address:
E-1, PRABODHAN SAHAKARI GRUHACHANA
NIGADI SECTOR NO 26, NIGADI
ADNHARAN, PUNE,
Maharashtra - 411044



1247
1007 500 1947
ncip@ndia.gov.in

www.undia.gov.in

P.O. Box 24 1047,
Bangalore-560 001

Joshi

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPJ4323E



व्यक्ति का नाम / NAME
YADVENDRA YOGESHWAR JOSHI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
YOGESHWAR PRALHAD JOSHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
28-02-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

उत्तरदायी, पुणे
Commissioner of Income Tax I, Pune



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मदनलाल झुंबरलाल कंकरिया
Madanlal Zumbarlal Kankariya
जन्म तारीख/DOB: 07/10/1950
पुरुष/ MALE



Mobile No: 9011076001

6660 6151 9990
VID : 9114 6473 3064 9234

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MADANLAL ZUMBARLAL KANKARIA

भारत सरकार
GOVE OF INDIA

ZUMBARLAL HIRACHAND KANKARIA

07/10/1950

Permanent Account Number
AAZPK83340

Signature



म. व. ल.
3e32 33 30
0029

भारत सरकार
Government of India



नवीन गिरीधरलाल मिश्र
Navin Girdharilal Mittal
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983
पुरुष / Male



3280 6580 4854

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


NAVIN GIRDHARILAL MITTAL
GIRDHARILAL DATTURAM MITTAL

01/02/1983
Permanent Account Number
AGRPM3133H


Navin Mittal
Signature



भारत सरकार
Government of India



नरेश दौलतराम चैनाणी
Nareesh Doulatram Chainani
Date of Birth/DOB: 03/03/1975
Male/ MALE



4965 1052 9468

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत मुद्रा प्रमाणिकरण प्राधिकरण
Reserve Bank of India
Unit of Identification Authority of India

Address:
FLAI NO A-1001, PARK
TURLODISE, PARK STREET,
WAKAD, NEAR KALEWADI PHATA
Pune City, Pune,
Maharashtra - 411057

4965 1052 9468

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARESH DOULATRAM CHAINANI
DOULATRAM UDHARAM CHAINANI

03/03/1975
Permanent Account Number
ACBPC2894B


Chainani
Signature



म. व. ल.
3232 3730
2029



भारत सरकार
Government of India



संजय शर्दहानंद त्यागी
Sanjay Shrdhanand Tyagi
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1969
पुरुष / Male



2202 7551 0293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY SHRDHANAND TYAGI
SHRDHANAND TYAGI


05/01/1969
Permanent Account Number
AANPT0188R

Sanjay Tyagi
Signature




ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name : YAOAV AJINKYA RAVINDRA
Residence : MADGAON MAVAL, Dist. PUNE
Roll No. : MAH 2962 2017
Enrolled On : 31-07-2017
Date Of Birth : 10-04-1994
162758 80000073295


CHAIRMAN

MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE LICENCE

DL No. MH14 20170006544 DOI: 07-12-2016
Valid Till: 06-12-2036 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	07-12-2016
LMV	07-12-2016

DOB : 23-02-1994 BG :

Name : MANDAR GAIKWAD
S/DW of RAJENDRA
Add : A/P JAMBHUL, POST-KANHE, NR. VISION CITY,
TAL-MAVAL, DIST- PUNE

Pin : 412106
Signature & ID of Issuing Authority: MH14 2017146C

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नरेंद्र विश्वनाथ जावलिकर
Naredra Vishvnaath Jwalikar
जन्म तारीख/ DOB: 14/03/1993
पुरुष / MALE

8412 3467 1569




माझे आधार, माझी ओळख



म. व. ल.

32	34	30
029		

दस्त क्रमांक: मवल /3932/2021

वाजार मूल्य: रु. 1,29,87,000/-

मोवदला: रु. 1,45,31,000/-

भारतवने मुद्रांक शुल्क: रु. 8,72,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 3932 वर दि. 01-09-2021

रोजी 5:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी: 5876

पावनी दिनांक: 01/09/2021

मादरकरणाचे नाव: प्रजान बोधिनी तर्फे कार्यवाह यादवेंद्र योगेश्वर जोशी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण: 30900.00

मा.प्र.प्र.प्र.

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

MVL

दूर्यम निबंधक भावळ

दूर्यम निबंधक भावळ


दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमलेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 01 / 09 / 2021 05 : 51 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 01 / 09 / 2021 05 : 52 : 58 PM ची वेळ: (फी)

दस्त एवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संयुक्त निष्पादक जबाबदारी जबाबदार/ओळखदार या सोबत नोंदलेल्या कायदाद्वारे नोंदणीत ठेवण्यात आले आहे. दस्ताची संपूर्ण प्रकृत जबाबदारी नोंदणीत दस्तनिष्पादक व जबाबदार हे दोघात जबाबदार आहेत. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कायदाद्वारे नोंदणीत ठेवण्यात आलेल्या इत्यादी बनावट आदर्शन आलेल्या याची संपूर्ण जबाबदारी दस्तातील निष्पादकाची राहिल.


लिहून देणार

मा.प्र.प्र.प्र.
लिहून देणार

M2Kankar

