



अहवाल दिनांक : 28/08/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।



गाव :- मांजरी खुर्द

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

(556209)

ULPIN : 39309914321 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 218

39309914321

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.चौ.मी. (अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.60.00 बागायत - एकूण ता.ये 0.60.00 क्षेत्र (ब) पोट-खरोब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.02.00 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.02.00 एकूण क्षेत्र 0.62.00 (अ-ब) आकारणी 1.04 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	1066	होती एंजल्स कॉन्व्हेंट सोसा	0.60.00	1.04	0.02.00	(4128)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर हिदस्थान पेट्रोलियम कार्पोरेशन लि मुबई जमिन वापरायचा हक्क क्षेत्र 0.3.60 (1620) प्रलवित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक 5816 व दिनांक 21/09/2017
जुने फेरफार क्र (1) (1017) (2206) (3960) (5816)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९।

गाव :- मांजरी खुर्द (556209)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

: 218

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर चौ.मी	
2019-20	खरीप		मिश्र	ऊस	0.6200					

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070310690000720231102

साव :- सदिप शिवशंकर शिंदे
तलाठी साक्षात :- खराडीता :- हवेली जि :- पुणे
दि. ०७.०७.२०२३



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- मांजरी खुर्द
(556209)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 35531997197 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 217

35531997197

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	993	बाळासाहेब नामदेव उद्रे				(3180)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		संजय नामदेव उद्रे	0.2000	0.19		(3180)	इतर अधिकार
जिरायत	1.01.00	-----सामाईक क्षेत्र-----				(3205)	इतर
बानायत	-	सेट थॉमस सोसायटी तर्फे				(5102)	इतर
एकूण ला.पो	1.01.00	सिस्टर मेरी फिलीक्स	0.8100	0.79	0.3700		बापू धोंडीबा आढाळे यांचा गट 218 मध्ये जाणे येणे साठी 10फूट रुंदीचे रस्त्याचा हक्क (1979)
क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----					इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ)	0.37.00						इतर
वर्ग (ब)	-						इतर
एकूण पो.ख	0.37.00						प्रलंबित फेरफार : नाही
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	1.38.00						शेवटचा फेरफार क्रमांक 6680 व दिनांक 18/12/2021
आकारणी	0.98						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी							
जुन फेरफार क्र	(983) (1018) (1111) (1112) (1117) (1119) (1181) (1804) (1932) (1979) (2017) (2153) (2158) (5726) (5816) (6680)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव :- मांजरी खुर्द (556209) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

: 217

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					0.0		इमारती व पड	0.6100	
			मिश्र	वाल	0.1700					

टीप * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/07/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031069000072023196नाव : सवित्री शिवशंकर धारद
तालुका साज्या :- खराडीता :- हवेली जि :- पुणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- मांजरी खुर्द
(556209)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 11887250417 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 224

11887250417

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	565	म्हाकृ पिंरा भाडळे	0.12.00	0.11	0.06.00	(1722)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1062	सेंट थॉमस सोसायटी तर्फे				(3137)	इतर अधिकार
जिरायत 0.92.00		सिस्टर मेरी फिलीक्स				(3137)	इतर
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.8000	0.75			इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र							इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) 0.06.00							इतर
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण पो.ख. 0.06.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.98.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक 5816 व दिनांक 21/09/2017
आकारणी 0.87							
जूडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (1)(221)(312)(937)(938)(968)(1472)(1501)(1723)(1741)(2348)(2713)(5816)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- मांजरी खुर्द (556209)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

: 224

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					0.0		शाळा, इमारत	0.9800	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 11/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031069000072023197

(नाव :- संदिप शिवांकरुशिंदे)
 तलाठी साईत :- खराडीत :- हवेली जि. पुणे
 ता. पुणे

ST. THOMAS SOCIETY

(C/O CARMELITE CONVENT)

SANDOR, VASAI (WEST), DIST. PALGHAR - 401 201.

11/11/2022

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is executed at Mumbai on this the eleventh day of November , Two Thousand and Twenty Two,

BETWEEN

ST. THOMAS SOCIETY a registered Society and Trust, registered under the Societies Registration Act. 1860 and the Bombay Public Trust Act bearing Public Trust Registration No. F - 30 (Mum), through its authorized representative & President Sister Marshan Sanjav Lopes, adult, having registered address at: Carmelite Convent School, Karale, Sandor, Bangli Naka, Vasai (West), Palghar district 401201, (Hereinafter referred as the Party of the First Part).

AND

HOLY ANGELS' CONVENT SOCIETY, a registered Society and Trust registered under the Societies Registration Act. 1860 and the Bombay Public Trust Act bearing Public Trust Registration No. F - 19264 (Pune) through its authorized representative & President Sr. Teresa Joseph, adult, having its registered address at: Holy Angles' Convent, Manjri Khurd, Tal: Haveli, Dist. Pune - 412307 (Hereinafter referred as the Party of the Second Part).

TEL : 96

ST. THOMAS SOCIETY

(C/O CARMELITE CONVENT)

SANDOR, VASAI (WEST), DIST. PALGHAR - 401 201.

And this document witnesses as follows: -

1. WHEREAS the Party of the First Part viz. St. Thomas Society are the Owners and Holders of all that piece and parcel of land bearing Ghat Nos. 217 and 224 admeasuring 1H 38 Aars and 98 Aars respectively situated at village Manjri Khurd, Tal: Haveli, Dist. Pune within the limits of Gram panchayat of Manjri and within the jurisdiction of Registration limits of Sub-Registrar, Taluka Haveli, District Pune and also within the limits of Zilla Parishad Pune Panchayat Samiti Taluka Haveli, together with all the rights of easements, hereditaments and appurtenance thereto and together with the buildings constructed thereon which is a School with various facilities including classrooms, library, laboratory, seminar hall etc. and also open space.
2. AND WHEREAS the head of the Party of the First Part is situated at Carmelite Convent School, Karale, Sandor, Bangli Naka, Vasai (West), Palghar Dist. 401201.
3. AND WHEREAS since the registered address is in Mumbai and it is difficult for either me or the other Trustees to come to Pune every time to manage matters related to the said property and other transactions and matters, hence it is required to enter into a MEMORANDUM OF UNDERSTANDING between the Party of the First Part and the Party of the Second Part mainly for Maintenance and

ST. THOMAS SOCIETY

(C/O CARMELITE CONVENT)

SANDOR, VASAI (WEST), DIST. PALGHAR - 401 201.

TEL. : 0250 - 2328890

Semi-Government Authorities and /or other Authorities,
with regards to the said property.

- f. To appear and represent us before the Income Tax Authorities and any other revenue or statutory authorities if required.
- g. To receive notices, make application, sign documents etc. in respect all the affairs of the said property, wherever necessary.
- h. To apply for, pay the fees and get the copies of all necessary documents from the Court or any Local Body, State or Central Government for the same.
- i. For all or any of the aforesaid purposes to sign, seal, swear, affirm, declare, file, endorse, deliver, execute, make, enter into, acknowledge, complete, record and perfect contracts, agreements, plaints, pleadings, affidavits, declarations, petitions, indemnities, undertakings, guarantees, receipts, discharges and all other documents, petitions, applications, commercial documents or instruments.
- j. To pay or allow all taxes, rates, assessments, charges, deductions, expenses and all other payments and outgoings whatsoever due or
- k. payable or to become due or payable on our behalf where my signature is necessary.
- l. To sign, verify, file the plaints, applications, complaints, claims, counter-claims, affidavits, documents necessary for the above.
- m. To appoint the Advocate, sign Vakalatnama, file the same in the relevant Court/Registrar Office/Forum in respect of the above.
- n. To sign and file Appeal Memo in the appellate Court, if necessary and take all and any necessary action to defend and protect claims, rights, title and interest in the said property.
- o. To depose in the court the matter of any application / plaint / complaint with regard to the above, wherever necessary.

ST. THOMAS SOCIETY

(C/O CARMELITE CONVENT)

SANDOR, VASAI (WEST), DIST. PALGHAR - 401 201.

Taxes. Hence the party of the First Part who is the Owner/Trustee of the Trust and property authorizes the Trustee of the Party of the Second Part to do in the name of the Party of the First Part and on behalf of the Trust the following acts and deeds:

- a. To look after the day to day activities of the said property and buildings with regards to landscaping, gardening etc.
- b. To administer the functioning of the said School including admission of children, follow the registered rules and regulations of the Party of the Second Part, purchase necessary items etc. required for the smooth administration and functioning of their School and Society.
- c. To appoint Contractor, etc. for building compound wall, gates, etc. for the said property so as to avoid encroachments, trespass etc.
- d. To take necessary action against defaulting children, contractors, and maintain the discipline of the Party of the Second Part.
- e. To sign and submit all applications, undertakings, papers, documents and writings on our behalf to the Charity Commissioner, Education Officer, Gram panchayat, Pune Municipal Corporation and all other concerned Municipal, Revenue Authorities, Talathi, M.S.E.D.C.L. and any other concerned Government /

ST. THOMAS SOCIETY

(C/O CARMELITE CONVENT)

SANDOR, VASAI (WEST), DIST. PALGHAR - 401 201.

- p. To apply for and get the decree from the Honorable Court for the above purpose and execute the same with the help of the Court.
- q. To generally do all such acts and things as may be expedient for the purposes aforesaid as full and effectual in all respects as the Party of the First Part could do itself.
- r. It further clarifies between the parties hereto that the land solely belongs to the Party of the First Part and the Party of the Second Part will have no power to sell or encumber the land.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this MEMORANDUM OF UNDERSTANDING on the day, date and year first herein above mentioned.



1. Sr. Marshan Sanjav Lopes
Party of the First Part
(Trustee of St. Thomas Society)



2. Sr. Teresa Joseph
Party of the Second Part
(Trustee of Holy Angels' Society)

President
St. Thomas Society
C/O Carmelite Convent
Sandor, Vasai (West)
Dist. Palghar - 401 201