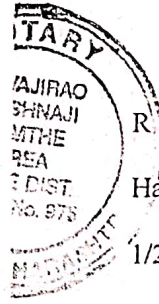


100Rs.



मै. कां. र. सं. ३११५ JAN 2002
हयद कॉम्प्युटर सेंटर, पुणे, महाराष्ट्र, म.प.
चांदे (प.) मुंबई-४१. क. २१११११. २१११११
धी/भीमता/विशखे... R. A. S. K. S. M. S. Mahidev Shikhi
पांता रु.....न्यायाधीश मुद्रांक पेपर विक्रय.

हयद क्र. ३
२१११११/३०/१२
२००२

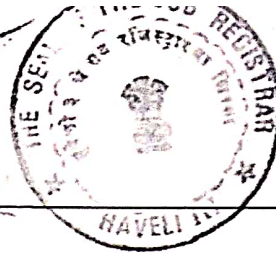


R admeasuring about 5 Hectare 7 R of Monje, Hadapsar, Taluka
Haveli, Dist- Pune, Land bearing Survey No. 59, Hissa No. 1/2/3,
1/2/4, 1/6/5 admeasuring about 10 R from Village Hadapsar, Taluka.
Haveli, District Pune which is more particularly described in the
schedule here under written.

We have executed Memorandum of Understanding in
Favour of Mr. SANJAY SHEWALE the purchaser therein in
respect of said land.

We are, therefore, desirous of appointing Mr.
SANJAY SHEWALE adult Indian Inhabitant as our Attorney to do the

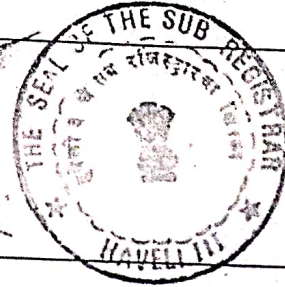
Part No. 3
2994/90/42
Ro-



duties, now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respect of the Government of Maharashtra any other local body.

4. The Vendors doth hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or things whatsoever by the Vendors or any person/s lawfully or equitably claiming by from through under or in trust for the Vendors made, done, committed, omitted or knowingly suffered to the contrary the vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey and assure the piece and parcel of land or ground hereby granted, conveyed and assured or intended so to be unto and to the use of the purchaser in the manner aforesaid and the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly hold enter upon, have occupy, possess and enjoy the said piece and parcel of land or ground and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for itself and its own use and benefit without any interruption from anybody.
5. The Vendors having delivered to the Purchaser the actual possession of the said land described in the Schedule it shall now be lawful for the purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and actually to hold possession and enjoy the said property together with their appurtenances.
6. The Vendors have delivered to the Purchasers all xerox copy of the documents of title in his possession and power.
7. The Vendor doth hereby covenant with the purchaser that the right, title and interest in the said property more particularly described in the Schedule hereunder lawfully submits in the Vendors and the Vendors now in themselves have good right, full power and absolute and lawful authority to sell, convey and transfer, grant, release and assure the said land and every part hereby sold, conveyed, transferred, granted, release and assigned the right, in

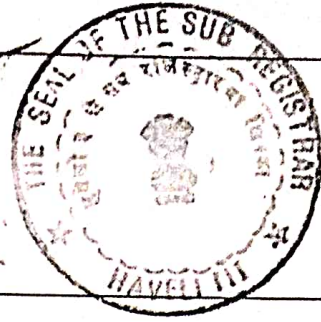
पं. ३
५९९५/१९/४२
२०-२



the said land unto and to the use of the purchaser in the manner as aforesaid and the Purchaser shall and pray at all times, hereinafter peaceably and quietly enter into or upon occupy, possess and enjoy the said property and emoluments thereof and of every part thereof to and for their own use and benefits, without any suit, eviction, claim, demand or any interruption or disturbances, whatsoever from or by the Vendors from or any person lawfully or equitably claiming of only or from through order the Vendors or without any lawful disturbance of interruption by and from any other person whomsoever.

8. The Vendors doth hereby covenant for themselves / their heirs, executors, administrators and assigns to have harmless and keep indemnified the Purchaser, their heirs, executors, administrators, and assigns from and against all claim, damages, loans, damages, costs, compensation or expenses which he or they may sustain or incur by reason of any lawful and equitably suit, claim or demand being made or preferred by any body whatsoever to or in respect of any assures of any taxes, charges, rates, cesses or other dues in respect of the said property or any part thereof due to Govt. Grampancyat or any Govt. / Semi. – Govt. or Non – Govt. body whatsoever.
9. The Vendors doth hereby covenant with the Purchasers that the property hereby sold / transferred assigned is free from all encumbrances, charges, liesn, whatsoever and the Vendors or any person or persons claiming through them have not done any thing or been made party to any act, deed or thing whereby the said property or part thereof is or may be under any claim, demand encumbrances, right, title and interest of any nature whatsoever by way of sale ortgage, line, charge objection or otherwise and for that purpose purchaser publish a public notice in respect of the said property in Daily News Paper "PRABHAT" opn dated 15.09.2003. However, till the date No Objections come forward from any person in respect of said property.

हवन क्र. ३
४५९६/९२/१२
२००३



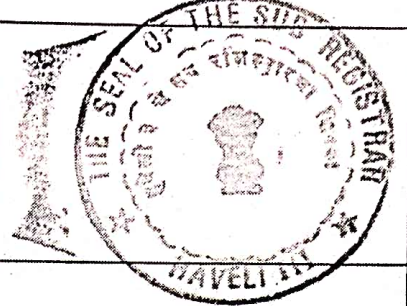
10. The Vendors doth hereby assure that they have not received any notice of any sort i.e. acquisition, requisition, reservation etc. from any authority.
11. The Vendors hereby assure the purchaser that the Vendors have paid all the taxes, charges, rates, cesses or other dues in relation to the said property unto the date which are levied by the Grampanchayat and in Govt. of India, State Govt. the Purchaser is liable to pay all taxes, charges, rates, cesses etc. thereafter.
12. That the charges for registration, stamp duty, Advocates Fees and other incidental charges thereto are to be borne by the Purchaser alone.
13. That Vendfors and purchaser have executed a Agreement of Sale on 24.12.1996 and the appropriate Stamp Duty p[aid thereon under the order of Joint District Registrar Pune by its case No. 1423 / 1997. The said agreement is part and parcel of this sale deed and Annexure herewith.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the land in Survey No. 58 admeasuring area 5 Hector 07 Ars assesses 10 Rs. 75 Ps. And situated at Village Grampanchayat Sasanenagar, Hadap[sar, Tal.Haveli, Dist. : Pune within the limits of Zilla Parishad Pune and Taluka Panchayat Samitti Haveli and within the Jurisdiction of Sub – Registrar Haveli No. – III.



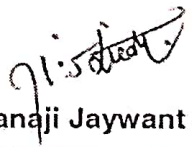
EAST : Agricultural Land of S.No. 57
SOUTH : Agricuiltural Land of S.No. 59
WEST : Nala
NORTH : Agricuiltural Land of S.No. 55 & 56

हवस क्र. ३
२९९५/९३/५२
२००३



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS SALE DEED
HAVE SIGNED HEREUNDER ON THE AFORESAID DATE AT PUNE.

WITNESSES :

1. Signature 
Name Takale M.D. Shri. Sanjay J. Shewale
Address 13, Sawant Garden, Kestrey, Pune-46. For Self and Power of Attorney
Holder of Vendor NO. 2 to 46
2. Signature 
Name Sonba Shankar Desai Shri. Sanjay Ishwar Pakhare
Address Bataginagar Pune 13 Power of Attorney Holder of
Vendor No. 47 to 51
- 
Mr. Tanaji Jaywant Sawant
Founder Secretary of
Jaywant Shikshan Prasarak Mandal

यंग फॉर्म विळण्वाचे टिकाण - पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था
 तलाठी भवन, १३१ शुक्रवार पेठ, पुणे २. फोन : ४४७०४३३

१०३७
११०

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव हउयसर ता. हवेली

शिवका

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	दि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्र.
५८	-	-	मालकाचे नाव <u>दुर्गाबाई गिजाराग चव्हाण</u> <u>मधुकर रामचंद्र जावळेकर</u> <u>रमणेंद्र रामचंद्र जावळेकर</u> <u>इरीनिवास रामचंद्र जावळेकर</u> <u>श्री कृष्ण रामचंद्र जावळेकर</u> <u>विमल शंकर विक्रमदे</u> <u>सुमन शंतासाम देवधरे</u> <u>कमल पांडुरंग विक्रमदे</u> <u>शांताबाई विखंडर नगरकर</u> (६३०१)	कुळाचे नाव <u>खंड</u> <u>ज. गालक गिताबाई विधवा</u> <u>कु. नं. १२ फ. लखनगारी</u> (६६३६)
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	-	-	<u>विमल शंकर विक्रमदे</u> <u>सुमन शंतासाम देवधरे</u> <u>कमल पांडुरंग विक्रमदे</u> <u>शांताबाई विखंडर नगरकर</u> (६३०१)	<u>गुजाराग शंभाराग पुप</u> इतर अधिकार (५३६२) <u>बल्लु सिनाराग चव्हाण</u> <u>हिरामण गिजाराग चव्हाण</u> <u>अनुबाई लखन रेडे</u> <u>भागुबाई गिजाराग चव्हाण</u> (२६१५०) (७२३७)
नागवड योग्य क्षेत्र	एकूण हेक्टर	पुं आर	<u>लाळ फलेसिंग विनावत</u> (७१५५९) हे. आर रु. चैस ०-१३ ०-३०	<u>श्री बाळु लुकाराग पुप</u> <u>श्री व्यामडाबाई उताम रेवंगर</u> <u>श्री गौगाबाई प्रकाश पानसरे</u> <u>श्री अंबकाबाई विहळ रेवंगर</u> <u>श्री अमिनी पवित्रीबाई लुकाराग पुप</u> <u>श्री विलास (७) अशोक (७) कुंथा</u> <u>श्री जानेश (१०) बाळू महादू पुप</u> <u>श्री शैलबाई महादू पुप</u> <u>श्री दामोदर शंभाराग पुप</u> (१५७८) (२५७९०)
जिरावत वागाईत भात शेती	४	६४	<u>श्री प्रकाश, खिलन विखंडर नगरकर</u> <u>श्री सी. प्राणिमा मुखंदराव पटेकर</u> (१६६६)	
एकूण पो. ख....	४	६४	<u>अंजय जयवंत शेवाळे ०-१० आर</u> <u>चंद्रकांत व्याशिनाथ धुळे ०-१०३ आर</u>	
वर्ग (अ)...	०	१३		
वर्ग (ब)...	०	१३		
अकार	रूपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार	१०	७५		
पाण्याबावत	-	-		
एकूण	-	-		

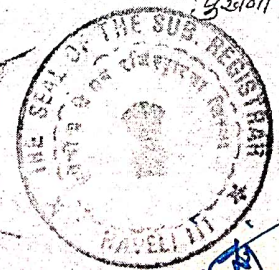
गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन करणाऱ्याचे नाव	गंत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीक व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशाल		पणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	<u>अशाली जगन्नाथ शेवाळे</u>	<u>०-१०</u>	<u>आर</u>				<u>जयवंतराव अणंदराव शेवाळे</u>	<u>१०</u>	<u>आर</u>							
	<u>विठ्ठल जगन्नाथ शेवाळे</u>	<u>०-१०</u>	<u>आर</u>				<u>निनेश चंद्रकांत धुळे</u>	<u>१०</u>	<u>आर</u>							
	<u>शोभेश चंद्रकांत धुळे</u>	<u>०-१०</u>	<u>आर</u>				<u>अशाली जयवंतराव शेवाळे</u>	<u>१०</u>	<u>आर</u>							
	<u>शांता जयवंतराव शेवाळे</u>	<u>०-१०</u>	<u>आर</u>				<u>खिलन मुखंडर शेवाळे</u>	<u>१०</u>	<u>आर</u>							
	<u>अमर मुखंडर शेवाळे</u>	<u>०-१०</u>	<u>आर</u>				<u>मनूद हिरामण शेवाळे</u>	<u>१०</u>	<u>आर</u>							

मुद्रणी भागे परा -

हवल. क्र. ३
७११५/११५२
२००३



गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाभ	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकात निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पणो पुरवठ्याचे साधन	शंग		
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
				मिश्र पि. संज्ञित	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७		
				रुक्मिणी होर														
	रमेश प्रल्हाद शेवळे	०-१०	अगर				व्याशिकता	चंद्रकांत	दुले	०-	१०	अगर						
	रुक्मिणी प्रल्हाद शेवळे	०-१०	अगर				मंगल	मधुका	गोते	०-	१०	अगर						
	मंगयत दत्तात्रय पवार	०-१०	अगर				नारायण	कुळाजी	शेवळे	०-	१०	अगर						
	शंकर दत्तात्रय पवार	०-१०	अगर				चंद्रकांत	केशव	शेवळे	०-	१०	अगर						
	दत्तात्रय बाबुराव पवार	०-१०	अगर				ज्योती	जगन्नाथ	शेवळे	०-	१०	अगर						
	लियाजी विठ्ठल कांचन	०-१०	अगर				जय	जगन्नाथ	शेवळे	०-	१०	अगर						
	संभाजी विठ्ठल कांचन	०-१०	अगर				एकनाथ	पंढरीनाथ	बोरकर	०-	१०	अगर						
	रत्निकांत विठ्ठल कांचन	०-१०	अगर				योगेश	एकनाथ	बोरकर	०-	१०	अगर						
	मालती गुरुजीदार शेवळे	०-१०	अगर				स्मिता	एकनाथ	बोरकर	०-	१०	अगर						
	आरती संजय शेवळे	०-१०	अगर				पोपटराव	मुमुक्षु	दुगाड	०-	१०	अगर						
	मोहीनी शाम शेवळे	०-१०	अगर				रामराव	साहेबराव	जाम्बरे	०-	१०	अगर						
	लता जयवंतराव शेवळे	०-१०	अगर				अंबर	बाबुसाळ	शेवळे	०-	१०	अगर						
	हारदा प्रल्हाद शेवळे	०-१०	अगर				योगेश	चंद्रकांत	दुले	०-	१०	अगर						
	सुभादाबाई विठ्ठल कांचन	०-१०	अगर				संभाजी	पुकीराव	शेवळे	०-	१०	अगर						
	पायली दत्तात्रय पवार	०-१०	अगर				अकसाजा	बाबुसाळ	शेवळे	०-	१०	अगर						
	मधुकर नागेंव गोते	०-१०	अगर				इकनाथ	बाबुसाळ	शेवळे	०-	१०	अगर						
	उज्वला शिवाजी कांचन	०-१०	अगर				रफीका	जाकीर	मकानदार	०-	१०	अगर						
	सुभाषी संभाजी कांचन	०-१०	अगर				आदीर	मुलाबशाह	मकानदार	०-	१०	अगर						
	मनीशा रत्निकांत कांचन	०-१०	अगर				रुकसाना	मोहीदीन	शेवळे	०-	१०	अगर						
	उषा शंकरराव पवार	०-१०	अगर				मोहिदीन	सुशानुदीप	शेवळे	०-	१०	अगर						
२०००																		
२००१																		

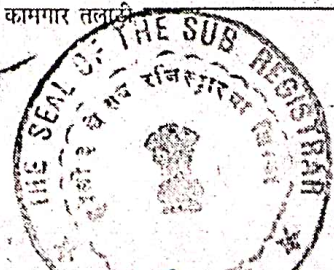
गुळ परिवहन पत्रावळी देऊन प्रमोशन होणेवर
 अस्तल नक्कल तयार ता ६/६/२००३
 प्र. तलाठी, हडपसर
 का. हवेली, धि. पुणे.

अस्तल नक्कल दिली.

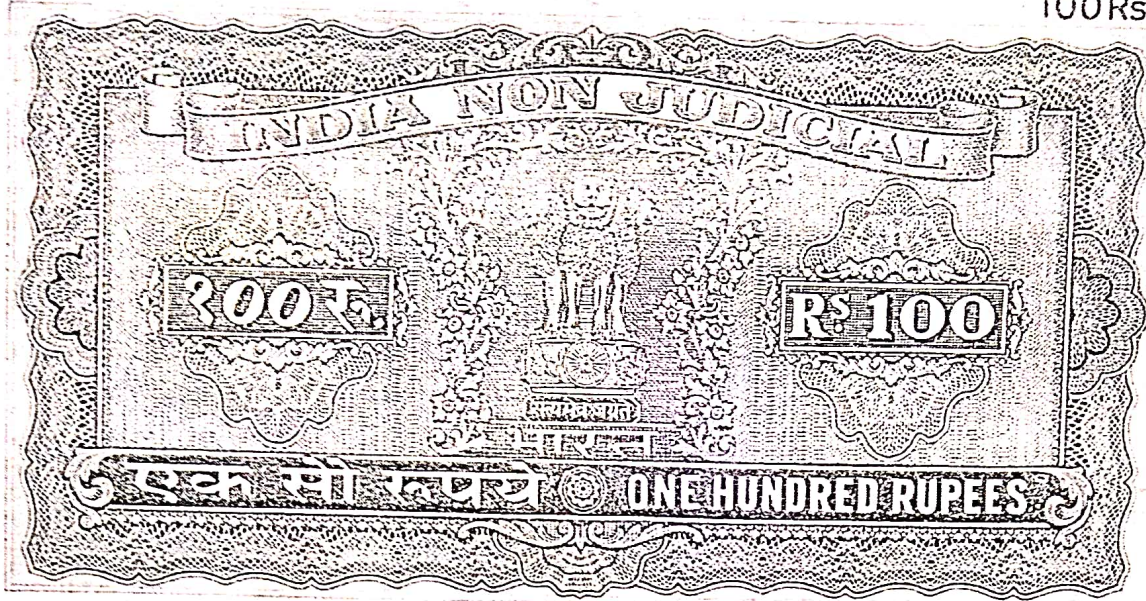
तयार तारीख

गाव कामगार तलाठी

हवेली क्र. ३
 ०११७/१५/५२
 २००३



100Rs.



स.नं. ८६४ दिनांक १-०१-२००२ रुपये १००/-

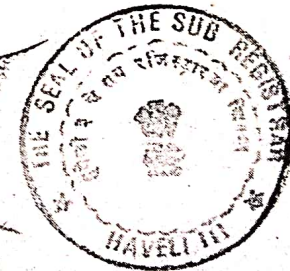
नाम: श्री/श्रीमती. म.अ.अ. मंगाराम शेवाळे
पत्ता: शेवाळेवाडी, मंगाराम पाटी, शेवाळे, पुणे
हस्ता/स्वतः चेतन शेवाळे. सही

Mrs. Shewale. R.P.

श्री. रुक्मीणी प्रभाकर शेवाळे
स्टॉम्प व्हेंडर
सर्व्हे नं. १४, विठ्ठल नगर, हडपसर,
पुणे - ४११०२८



हवाल कं. ३
४९९७/१६५२
२००३



॥श्री. गजानन प्रसन्न॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र : आज मंगळवार तारीख ०१ माहे जानेवारी सन २००३ इसवी
ते दिवशी.

हवेली क्र. ३
२९९५ / १७ / ५२
२०००

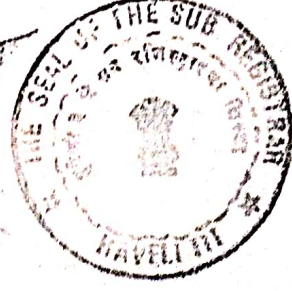


श्री. संजय जयवंतराव शेवाळे)
 वय - ३२ वर्षे, धंदा - शेती) लिहून घेणार
 लिहून देणार नं. १ ते ४३ तर्फे)
 कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून.)
 रा.मु. शेवाळेवाडी, पो. मांजरी फार्म,)
 ता. हवेली, जि. पुणे.)

यांसी....

- १) सौ. स्वाती जगन्नाथ शेवाळे)
 वय - ४५ वर्षे, धंदा - घरकाम)
- २) श्री. चंद्रकांत काशिनाथ घुले)
 वय - ५० वर्षे, धंदा - शेती)
- ३) श्री. विक्रम जगन्नाथ शेवाळे)
 वय - २४ वर्षे, धंदा - शेती) लिहून देणार
- ४) श्री. योगेश चंद्रकांत घुले)
 वय - २५ वर्षे, धंदा - शेती)
- ५) श्री. शाम जयवंतराव शेवाळे)
 वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)
- ६) श्री. अमर मुरलीधर शेवाळे)
 वय - २६ वर्षे, धंदा - शेती) *Shewale Am*
- ७) श्री. जयवंतराव आनंदराव शेवाळे)
 वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती)
- ८) श्री. निलेश चंद्रकांत घुले)
 वय - २५ वर्षे, धंदा - शेती)
- ९) श्री. सतिश जयवंतराव शेवाळे)
 वय - ३१ वर्षे, धंदा - शेती) *Shewale*
- १०) श्री. किरण मुरलीधर शेवाळे)

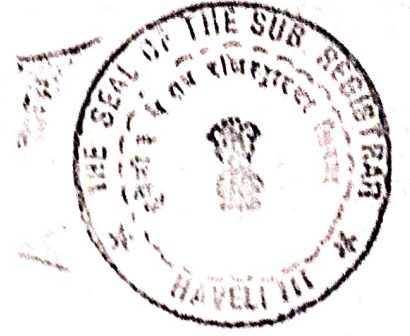
हस्ता क्र. ३
४९९५/१९५२
२०५३



- वय - २४ वर्षे, धंदा - शेती)
 ११) श्री.प्रल्हाद हिरामण शेवाळे)
 वय - ५३ वर्षे, धंदा - शेती)
 १२) श्री.रमेश प्रल्हाद शेवाळे)
 वय - ३१ वर्षे, धंदा - शेती)
 १३) श्री.रतिकांत प्रल्हाद शेवाळे)
 वय - २९ वर्षे, धंदा - शेती)
 १४) श्री.गणपत दत्तात्रय पवार)
 वय - ४० वर्षे, धंदा - शेती)
 १५) श्री.शंकर दत्तात्रय पवार)
 वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)
 १६) श्री.दत्तात्रय बाबुराव पवार)
 वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती)
 १७) श्री.शिवाजी विठ्ठल कांचन)
 वय - ३७ वर्षे, धंदा - शेती)
 १८) श्री.संभाजी विठ्ठल कांचन)
 वय - ३५ वर्षे, धंदा - शेती)
 १९) श्री.रतिकांत विठ्ठल कांचन)
 वय - ३३ वर्षे, धंदा - शेती)
 २०) सौ.मालती मुरलीधर शेवाळे)
 वय - ४७ वर्षे, धंदा - शेती)
 २१) सौ. भारती संजय शेवाळे)
 वय - २७ वर्षे, धंदा - शेती)
 २२) सौ.मोहिनी शाम शेवाळे)
 वय - २९ वर्षे, धंदा - शेती)
 २३) सौ.लता जयवंतराव शेवाळे)
 वय - ६० वर्षे, धंदा - शेती)
 २४) सौ.शारदा प्रल्हाद शेवाळे)

लिहून देणार

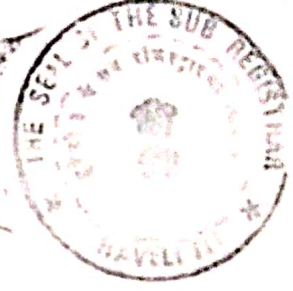
हवल क. ३		
२१७	१९	५२
२००३		



- वय - ५० वर्ष, धंदा - शेती)
- २५) श्रीमती सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन)
- वय - ६० वर्ष, धंदा - शेती)
- २६) सौ.पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार)
- वय - ६३ वर्ष, धंदा - शेती)
- २७) श्री.मधुकर नामदेव गोते)
- वय - ४० वर्ष, धंदा - शेती)
- २८) सौ.उज्वला शिवाजी कांचन)
- वय - ३५ वर्ष, धंदा - शेती)
- २९) सौ.सुमती संभाजी कांचन)
- वय - ३२ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३०) सौ.मनिषा रतिकांत कांचन)
- वय - २८ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३१) सौ.उषा शंकरराव पवार)
- वय - ३३ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३२) सौ.शशिकला चंद्रकांत धुले)
- वय - ४७ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३३) सौ.मंगल मधुकर गोते)
- वय - ३७ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३४) श्री.नारायण कृष्णाजी शेवाळे)
- वय - ३५ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३५) श्री.चंद्रकांत केशव शेवाळे)
- वय - ५५ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३६) कु.ज्योती जगन्नाथ शेवाळे)
- लग्नानंतरचे नांव सौ.ऋतुजा विशालराव गुंजाळ)
- वय - २६ वर्ष, धंदा - शेती)
- ३७) कु.जया जगन्नाथ शेवाळे)
- वय - २४ वर्ष, धंदा - शेती)

लिहून देणार

हस्त नं. ३
४९९५/२०/५२
५०



- ३८) श्री.एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर)
वय - ५० वर्ष, धंदा - शेती)
- ३९) श्री.योगेश एकनाथ बोरकर)
वय - २५ वर्ष, धंदा - शेती)
- ४०) कु.स्मिता एकनाथ बोरकर)
लग्नानंतरचे नांव सो.)
वय - २७ वर्ष, धंदा - शेती)
- ४१) श्री.पोपटराव मुगूटराव धुमाळ)
वय - ३० वर्ष, धंदा - शेती) *Shri*
लिहून देणार
- ४२) श्री.रामदास साहेबराव वाळके)
वय - ५० वर्ष, धंदा - शेती)
- ४३) श्री.संभाजी फकीरराव शेवाळे)
वय - ४० वर्ष, धंदा - नोकरी/शेती)
वरील सर्व रा.मु.शेवाळेवाडी,)
पो.मांजरी फार्म, ता.हवेली, जि.पुणे.)

४७
BRAC

कारणे आम्ही कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:

- १) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी, पोट तुकडी पुणे, तालुका हवेली, मे.सब-रजि. साहेब हवेली नं.३ यांचे हद्दीतील तसेच नव्याने पुणे म.न.पा. चे हद्दीत समाविष्ट झालेले गाव मौजे हडपसर येथील मिळकत त्यासी भुमापन क्रं./गट नं.५८, क्षेत्र ०४६.९४ आर + पो.ख.१३ आर म्हणजेच एकूण ०५६.०७ आर ही जमीन मिळकत या ^{यापैकी ५६ हे ३० अर} कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असून त्यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

- पूर्वेस : स.नं ५१०.
दक्षिणेस : स.नं ५९.
पश्चिमेस : ओहा
उत्तरेस : स.नं. ५५ व ५६.

Kamte

हवल नं. ३	
०९९५	२९/५२
२०-२	

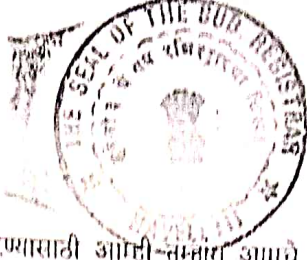


घेणेप्रमाणे वर कलम १ यात नमूद केलेली जमिन त्यामधील असलेले जल, तळ, तरू, तृण, काष्ठ, निधी निक्षेपादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित तसेच रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित हक्कासहित दरोवस्त.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकती आम्ही श्री.मधुकर रामचंद्र जावळेकर व इतर यांचेकडून खरेदीखताने घेतलेली असून सदरचा दस्त सन १९९६ रोजी सव रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ३ यांचे कार्यालयात दस्त रजिस्ट्रेशन नं. ७३६४/९६ अन्वये नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून आम्ही सदर मिळकतीचे संपुर्णतः मालक आहोत. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आमचेकडेच आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या ७/१२ चे उतान्यास आमचे नावाची नोंद मिळकतीचे मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल आहेत. सवय सदर मिळकतीची मनाप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा अगर त्या तबदील करण्याचा आम्हांस पूर्ण कायदेशिर अधिकार होता व आहे.

३) सदर जमिनी या नापीक असल्यामुळे सदर जमिनीपासून आम्हांस पुरेसे उत्पन्न येत नाही. तसेच सदर मिळकतीचे आजूबाजूस बांधकामे व वस्त्या वाढत असल्याने मिळकतीचे संरक्षण करणे अवघड झालेले आहे तसेच सदर जमिनीतुन पिके घेणे फायदेशिर होत नाही. तसेच आमचे कौटुंबिक, आर्थिक व कायदेशिर गरजांचे निवारण करणेसाठी तसेच आमच्या कुटुंबातील सदस्यांचे पालनपोषण, शिक्षण, संवर्धन करणेसाठी आम्हांस पैशाची आवश्यकता असल्याने सदरील मिळकत आम्ही विक्रीस काढली असून सदर मिळकतीच्या संदर्भात व मे.कॉम्पिंटंट अॅथोरिटी यांचेकडील तसेच सदर मिळकत विकसित करावयाचे कामी अनेक कायदेशिर बाबींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे व त्याकरीता ठिकठिकाणी वेळोवेळी आमची हजेरी व सहभाग आवश्यक आहे. आम्हांस आमच्या इतर कामाच्या व्यापामुळे हजर राहता येणे शक्य नाही. त्यामुळे कालापव्यय होण्याची शक्यता असल्याने आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता सुलभपणे व्हावी म्हणून आम्ही तुम्हांस सदरचे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र करून देण्याचे ठरले होते व आहे. तुम्ही जे काही कराल ते आमचे हिताचेच कराल याबाबत आम्हांस खात्री आहे. तसेच आमचा तुमचेवर संपुर्ण भरंवसा आहे. सवय

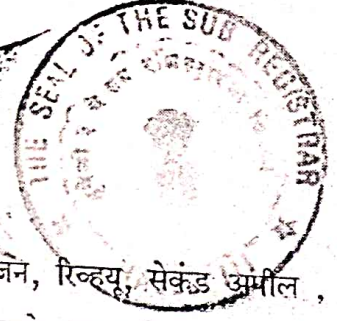
हवेली नं. ३
२०१७/२२/५२
२०१७



आमचेवतीने खालील कामे, कृत्ये व गोष्टी करण्यासाठी आमची-सुम्हारा आमचे मुखत्यार नेमित आहेत.

- अ) सदरची मिळकत अथवा मिळकतीचा भाग, सब-प्लॉट्स पाडून विकण्याचे असल्यास तो दिवून घेणार यांना योग्य चाटेल त्या व्यक्तीस, संश्लेष विकणे, त्यासंबंधी विस्तारपावती, साडेखत, खरेदीखत, महाणखत, हुक्क सोडपत्र यगै करून देणे, जरूर लागल्यास ते रजिस्टर करून देणे, मोबदला स्विकारणे, विस्तारपावती, साडेखत, खरेदीखत यावर राहया कारणे व जरूर पडल्यास ते रजिस्टर करून देणे, सदर मिळकत तबदिल असाईन करून देणे, रक्कमा स्विकारणे.
- बी) सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी, निगताना मोजणी करवून घेण्याचे कामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने सहया करणे, सदर मिळकतीच्या खुणा हद्दी निश्चित करवून घेणे त्याकामी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करवून घेणे.
- सी) सदर जमिनीचे विक्री व्यवहाराचे परवानगीसाठी व अन्य कायदेशिर बाबींचे संदर्भात मे. महसूल आयुक्त पुणे, मे.जिल्हाधिकारी पुणे, मे.तहसिलदार सहिब हवेली अगर सक्षम प्राधिकारी पुणे यांचेकडे सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या परवानगीसाठी अर्ज व संबंधीत कागदपत्रे दाखल करणे त्यासाठी जाग जबाब, इंडेमिटी बॉन्ड, ऑफिडेव्हीट अगर तत्सम कागदपत्रे दाखल करणे तसेच सदर संबंधीत अधिकाऱ्यांकडून सदर विक्रीची परवानगी घेणे, सदर परवानगीतील अटी व शर्तीनुसार आवश्यक त्या रक्कमा सरकार दफ्तरी भरणे, त्यासाठी आवश्यकता वाटल्यास स्वतंत्र अर्ज संबंधीत खात्याकडे भरणे त्यांच्याकडून पावत्या घेणे तसेच सदर विक्रीसंबंधीची परवानगी मिळण्यासाठी व परवानगी मिळाल्यावर त्यातील अटी व शर्तीची पुर्तता होण्यासाठी आवश्यक त्या कायदेशिर बाबींची पुर्तता करणे. तसेच अन्य महसुली कार्यालयात समक्ष हजर राहणे, अर्ज करणे संबंधीत कागदपत्रांवर सहया करणे, त्यासंदर्भात आवश्यक ती कामे करणे.
- डी) सदर मिळकतीच्या विक्री संदर्भात आवश्यक ती कामे, कृत्ये वा गोष्टी करण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज, ऑफिडेव्हीटस, रिट, पिटीशन्स, तसेच इंडेमिटी बॉन्ड, जाब

प्रमाण क्र. ३
५९९५ / २३ / ५८
२००३

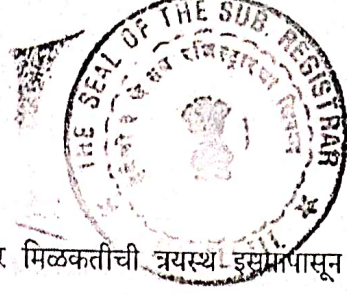


जवाब, साक्षीपुरावे, दावे, अपील, कैफीयती, रिव्हीजेन, रिव्ह्यू, सेकंड अपील, किरकोळ अर्ज, वगैरे सर्व प्रकारचा कोर्ट दरवार करणे त्याकामी पुरावा करणे, व्हेरीफीकेशन करणे, शपथेवर जवाब देणे, नेमलेले वकील बदलणे तसेच अन्य आवश्यक अर्ज वा वावी देणे. कागदपत्रांचा मसूदा ठरविणे, त्यावर आमचेवतीने सहाय्य करणे, रकमा भरणे व काढणे, पावत्या देणे व काढणे वगैरे जरूर त्या सर्व बाबींची पूर्तता तुम्ही आमचेवतीने करावयाची आहे.

इ) सदर मिळकतीचे विंगर जेतीकडील वापराकरीता योग्य त्या सरकारी कार्यालयाकडून परवानगी मिळविण्याच्या कामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने सहाय्य संमत्या मान्यता देणे, त्याकामी जरूर त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणे.

एफ) सदर मिळकतीच्या विक्रीसंदर्भात गिन्हाईके शोधणे, त्यांच्याशी सदर मिळकतीची किंमत ठरविणे, त्यांचेकडून विसार म्हणून रकमा घेणे, त्यांना विसारपावती, साठेखते अगर सवंधीत दस्त करून देणे, सदर खरेदीदारास एक वा अनेक खरेदीखते तुमचे मर्जीनुसार एक वा अनेक व्यक्तीचे नांवे लिहून देणे, सदरचे दस्त मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.३ यांचेसमोर नोंदणीसाठी दाखल करणे, त्यांच्या बुकावर सहाय्य करणे, दस्त करून दिल्याचे मान्य व कबूल करणे तसेच नोंदणी फीची रक्कम मे.सब रजिस्ट्रार साहेब यांना देणे, सदर रकमेच्या त्यांच्याकडून पावत्या घेणे तसेच सदरचे खरेदीखत अगर साठेखत नोंदणेसाठी व त्याची नोंदणी पूर्ण होणेसाठी ज्या काही कायदेशिर बाबींची पूर्तता करावी लागेल त्या सर्व कायदेशिर बाबींची पूर्तता करणे. आमचे सहाय्य संमत्याची जरूरी भासल्यास त्यावर आमचेवतीने दस्त करून दिलेबाबत कबूली जवाब देणे, त्याकामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने जरूर त्या सहाय्य संमत्या, मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पूर्तता करणे. तसेच सदर मिळकतीचे तबदीली / विक्री व्यवहारासाठी आयकर कायद्याचे कलम २३० अ अन्वये अगर अन्य तरतुदीनुसार नाहरकत दाखले / क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे त्यासाठी अर्ज, ऑफिडेव्हीट अगर अन्य कागदपत्रे दाखल करणे तसेच सदरचे दाखले आमचेवतीने व आमच्या करीता कराव्या लागणाऱ्या कामांची पूर्तता करणे.

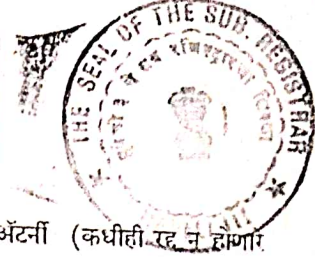
हवेली क्र. ३
४९९०/२४५२
२००९



- जी) सदर मिळकतीची जनरल मॅनेजमेंट पहाणे, सदर मिळकतीची त्रयस्थ इसमांपासून संरक्षण करणे, त्याकरीता सर्व प्रकारच्या दिवाणी फौजदारी तसेच रेव्हन्यु अधिकारी तसेच अन्य न्यायालयाकडे आमचे प्रतिनीधीत्व करणे, कोर्ट कज्जे करणे, इतरांनी केलेल्या कोर्ट कज्जात आमचे प्रतिनीधीत्व करणे. कोर्ट कज्जांचा सर्वोच्च न्यायालयापर्यंत निकाल करवून घेणेसाठी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करणे.
- एच) सदर मिळकत व त्यावरील असणारे व तयार होणारे बांधकाम यासंबंधी तुम्ही आमचेवतीने आवश्यक ते निर्णय घ्यावयाचे आहेत तुम्ही घेतलेले निर्णय हे आमचे व वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.
- आय) सदर मुखत्यारपत्रान्वये आमचेवतीने जी कामे करण्याचे अधिकार तुम्हांस प्राप्त झालेले आहेत. ती कामे तुमचे सोयीनुसार व जरूरीप्रमाणे त्रयस्थ इसमांकडून करून घेण्याकरीता त्रयस्थ इसमांस आमचेवतीने मुखत्यार नेमणे तसेच मुखत्यारपत्राचा मसुदा ठरविणे, दस्ताऐवज करून लिहून व नोंदवून देणे.
- जे) तुम्हांस करून दिलेल्या या मुखत्यारपत्रातील उद्देशांची पुर्तता होणेकरीता या मुखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद न केलेली कोणतीही बाब व कृत्य करण्याची जरूरी तुम्हांस भासल्यास असे कृत्य वा बाब करण्याचे अधिकारही आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत.
- के) सदर मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तुम्ही जी काही कामे, कृत्ये वा गोष्टी कराल ती सर्व आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्यात येईल. त्याचा आम्ही अंगिकार करू व जबाबदार राहू. तुमची कोणतीही खोटी वा नुकसानी होऊ देणार नाही.



हवल क्र. ३
२७७७/२५/५२
२००३



येणेप्रमाणे इरिक्टोकेवल जनरल पावर ऑफ अॅटर्नी (कधीही रद्द न होणार
मुखत्यारपत्र) आम्ही आमचे राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने समजून, उमजून, वाचून
लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षिदारांसमक्ष केल्या
आहेत.

पुणे

तारीख: ०१.०१.२००२

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांना ओळखतो.

F. A. Bhowal

अॅडव्होकेट



१)

श्री. स्वाती जगन्नाथ शेवाळे

श्री. स्वाती जगन्नाथ शेवाळे



२)

श्री. चंद्रकांत काशिनाथ घुले

श्री. चंद्रकांत काशिनाथ घुले



३)

श्री. विक्रम जगन्नाथ शेवाळे

श्री. विक्रम जगन्नाथ शेवाळे



४)

श्री. योगेश चंद्रकांत घुले

श्री. योगेश चंद्रकांत घुले



५)

श्री. शाम जयवंतराव शेवाळे

श्री. शाम जयवंतराव शेवाळे



६)

श्री. अमर मुरलीधर शेवाळे

श्री. अमर मुरलीधर शेवाळे



७)

श्री. जयवंतराव आनंदराव शेवाळे

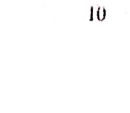
श्री. जयवंतराव आनंदराव शेवाळे



८)

श्री. निलेश चंद्रकांत घुले

श्री. निलेश चंद्रकांत घुले



९)

श्री. सतिश जयवंतराव शेवाळे

श्री. सतिश जयवंतराव शेवाळे

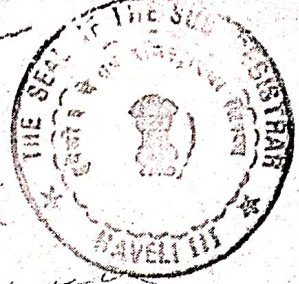
१०)

श्री. किरण मुरलीधर शेवाळे

श्री. किरण मुरलीधर शेवाळे



हवल नं. ३
४९९५/२६/५२
२००३



P.H. S...

११) श्री. प्रल्हाद हिरामण शेवाळे



१२) श्री. रमेश प्रल्हाद शेवाळे

श्री. रतिकान्त प्रल्हाद शेवाळे

१३) श्री. रतिकान्त प्रल्हाद शेवाळे



१४) श्री. दत्तात्रय पवार

श्री. शंकर दत्तात्रय पवार

१५) श्री. शंकर दत्तात्रय पवार



१६) श्री. दत्तात्रय बाबुराव पवार



१७) श्री. शिवाजी विठ्ठल कांचन

श्री. संभाजी विठ्ठल कांचन

१८) श्री. संभाजी विठ्ठल कांचन



१९) श्री. रतिकान्त विठ्ठल कांचन

श्री. मंगलती मुरलीधर शेवाळे

२०) सौ. मालती मुरलीधर शेवाळे



२१) सौ. भारती संजय शेवाळे

श्री. मोहिनी शाम शेवाळे

२२) सौ. मोहिनी शाम शेवाळे



२३) सौ. लता जयवतराव शेवाळे

श्री. शारदा प्रल्हाद शेवाळे

२४) सौ. शारदा प्रल्हाद शेवाळे



ARY

JIRAO

...

...



श्रीमती सुभद्राबाई विठ्ठल कांचन
२५)



श्री. पार्वतीबाई केशवराव गोरे
२६)



श्री. मधुकर नामदेव गोते
२७)



श्री. उच्चला शिवाजी कांचन
२८)



श्री. सुमती संभाजी कांचन
२९)



श्री. मनिषा रतिकान्त कांचन
३०)



श्री. उषा शंकरराव पवार
३१)



श्री. शशिकला चंद्रकांत धुले
३२)

श्री. मंगल मधुकर गोते
३३)

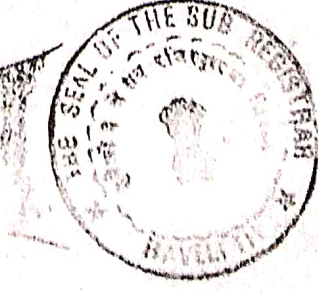
श्री. नारायण कृष्णाजी शेवाळे
३४)

श्री. चंद्रकांत केशव शेवाळे
३५)

कु. ज्योती जगन्नाथ शेवाळे
३६)

कु. जया जगन्नाथ शेवाळे
३७)

हवल क. ३
२७/१२
२००२





— E. P. Borkekar
३८) श्री. एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर



— Yashwantrao
३९) श्री. योगेश एकनाथ बोरकर



— Smilha E. Borkekar
४०) कु. स्मिता एकनाथ बोरकर
लग्नानंतरचे नांव सौ.



— P. P. Dhumal
४१) श्री. पोपटराव गुगूटराव धुमाळ



— 21.25.11000h
४२) श्री. रामदास साहेबराव वाळके

— रा. भा. फकीरराव शेवाळे
४३) श्री. संभाजी फकीरराव शेवाळे

लिहून देणार

BEFORE ME

S. K. Kamthe 4-1
S. K. KAMTHE 2002
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Manoj



लिहून घेणार —

लिहून देणार नं. १ ते ४३ यांचे
कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून.

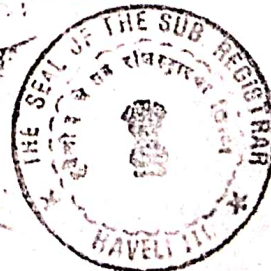
मी मुखत्यागानी दिलेले अधिकार स्विकारतो.

NOTED AND REGISTERED AT
Br. No. 472 REG. STATE - 3
4-1-2002



Y
PAL
ic School
e - 411028

हवल क्र. ३
२९९५ / २५ / ५२
२००२





38) श्री. एकनाथ पंढरीनाथ बोरकर



39) श्री. योगेश एकनाथ बोरकर

40) कु. स्मिता एकनाथ बोरकर
लम्पानंतरचे नांव सौ.



41) श्री. पोपटराव मुगूटराव धुमाळ

42) श्री. रामदास साहेबराव वाळके



43) श्री. संभाजी फकीरराव शेवाळे

लिहून देणार

BEFORE ME

S. K. Kamthe
S. K. KAMTHE
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

S. K. Kamthe



लिहून घेणार

लिहून देणार नं. १ ते ४३ यांचे
कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून.

मी मुखत्यांणी दिलेले अधिकार स्विकारतो.

NOTED AND REGISTERED AT
Sr. No. 472 Reg. State - 3
4-1-2002



S. K. Kamthe
IPAL
ic School
ie - 411028

हवल क्र. ३
२९९५ / २५५२
२००२



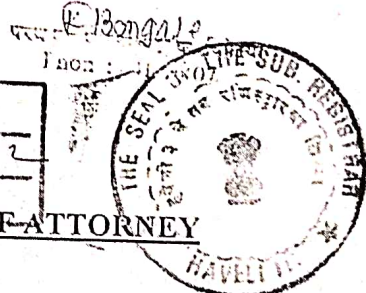
100Rs.



श्री सौ. कांचन हर्षद बोंगाळे 5 JAN 2002
हर्षद कॉम्प्लेक्स सेंटर, वृद्धि कोर्टासमोर,
बंदी (२) मुम्बई-५१, क. ५२.१ दि. ०२ साली,
धीर्धोकांग, मेल रोड, Rukhsana Mohideen Shaikh
यांचा स.



हवल क्र. ३
४९९०/२९५२



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL to whom this presents shall come We, 1)
Mrs. RUKSANA MOHIDEEN SHAIKH 2) Mr. MOHIDEEN
KUTUBDEEN SHAIKH both adults Indian Inhabitants residing at Flat
No. 603, Silver Coin Co-operative Housing Society Limited, Vakola
Pipe Line, Santacruz (E), Mumbai 400 055.

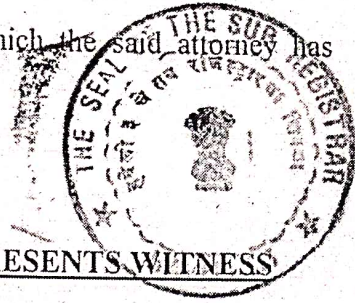
SEND GREETINGS: -

WHEREAS:

We herein are absolutely seized, possessed and
sufficiently entitled to piece and parcel of land admeasuring about
17.50 acres out of that Land bearing Survey No. 58, area 4 Hectare 94

Following acts and deeds on our behalf and which the said attorney has agreed to do.

हवेल क्र. ३
४९९२ / ३९ / ५२
२००३



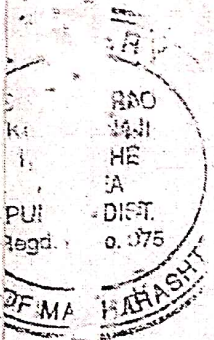
NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS

That we do hereby nominate, constitute and appoint Mr. SANJAY JAYWANTRAO SHEWALE to be our true and lawful attorney for the purpose expressed that is to say :

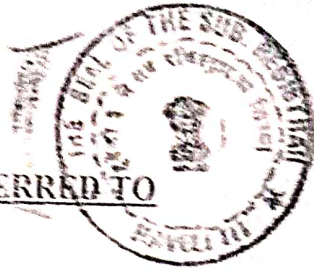
- 1) To do all acts and things necessary for effectively developing the said plot of land.
- 2) To appear before Pune Municipal Corporation, ULC Department Pune, Assessment Office, Municipality Authorities Pune, Collector, Mamlatdar, Tehsildar, Circle Officer, Talathi, Revenue Dept., Public and Semi-Public authorities Pune and any department regarding revenue dept. as may be necessary and for any other purpose in respect of said Land only as our attorney may deem fit and proper.
- 3) For sale to negotiate the selling price with customers to present before the sub-registrar to register the sale deed to sign on behalf use to execute any type of documents before any authority to sign and to execute.
- 4) **AND WE DO HEREBY** agree to rectify and confirm all and whatever our said attorney shall our purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS have put our hands this 17th day of

January 2002.



क्रमांक ३
 २०१७/३२/१२

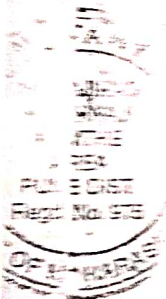


THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Land situated at village Hadapsur of Tal.-Haveli, Dist.-Pune the area known as Sasurenagar, Sr.No. 58. within the jurisdiction of Sub-Registrar of Haveli No. 3.

All that piece and parcel of land admeasuring about 4 Hector 94 R. Pct Khuraba 13 R i.e. total 5 Hector 7 R out of .00 H. 20 R revenue tax assessment Rs. 10 and 75 paise it is bounded as follows -

- Towards East : Sr.No. 57
- Towards South : Sr.No. 59
- Towards North : Sr.No. 55 & 56
- Towards West : Nala



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

By the with in named)

1) Mrs. RUKSANA MOHIDEEN SHAIKH)

2) Mr. MOHIDEEN KUTUBDEEN SHAIKH)



Rukh

ShaiKH

In the presence of)

1) *Mr. Shant Lalit Bhangale*
13, NO. Hadapsur Pune 22

2) *Mr. Postop Shankar Bhangale*



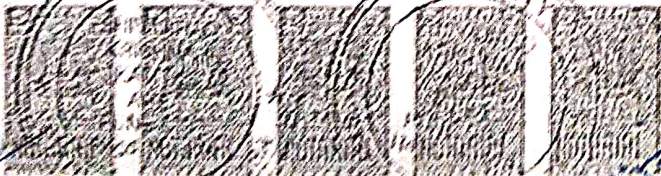
EXECUTANTS

NOTED AND REGISTERED AT
Sr. No. *17-1-01*

BEFORE ME

17-1-2012

K. Y. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
OFFICE OF HAVELI, PUNE





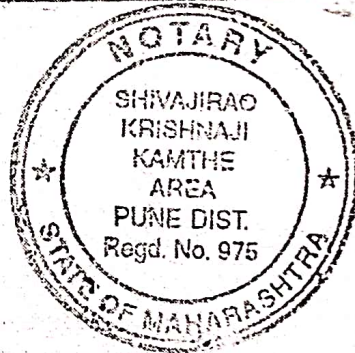
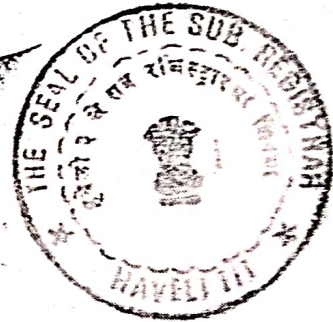
१८९ ७७३२००९ २००१ -

— सांजय कृष्णर पाखरे
 रा. १/२२ एम. ई. एम. वेदीनगर कुलावा मुंबई ५
 शारदा वारंशुके

१००० शिवराज ए. ए. ए.

सी. सुबोधनी प्रभाकर शेवाळे
 सव्हे नं. १५, विठ्ठल नगर, कापूर,
 पुणे - ४११ ०२८

हवल क्र. ३
४९९७ (३३) ५८
२००१



श्री गजानन प्रसन्न
 कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र आज वार गुरुवार, दिनांक ८, माहे मार्च, सन २००९

Shankar A B

Shankar B

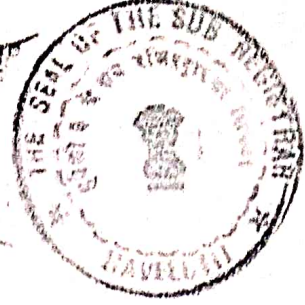
Shankar B

Rajiyaz m इसवी ते दिवशी

2.4. Maxander

U

हवेली क्र. ३
४९९५ / ३४ / ५२
२०२५



श्री. संजय ईश्वर पाखरे)
 वय वर्षे अं. ३०, धंदा - व्यापार व शेती) लिहून देणार

रा. १/२२, एम.ई.एस., नेव्हीनगर,)
 कुलाबा, मुंबई - ५.)

चांसी.....

१) अज्जर बाबुलाल शेंख (१० आर))

वय वर्षे अं. २२, धंदा - व्यापार व शेती)

२) अफसाना बाबुलाल शेंख (१० आर))

वय वर्षे अं. २३, धंदा - शिक्षण)

३) इकबाल बाबुलाल शेंख (१० आर))

वय वर्षे अं. २६, धंदा - डॉक्टर)

नं. १ ते ३ रा. अग्रवाल कॉर्नर,)

हडपसर, पुणे - ४११०२८.)

४) रझिया झाकिर मकानदार (१० आर)) लिहून देणार

वय वर्षे अं. २९, धंदा - व्यवसाय)

५) झाकिर गुलाबशाहा मकानदार (१० आर))

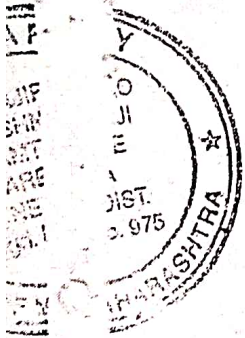
वय वर्षे अं. ३३, धंदा - नोकरी)

दोघेही रा. सर्व्हे नंबर ५, गुलमोहर कॉलनी)

सिडको, औरंगाबाद.)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

..३..



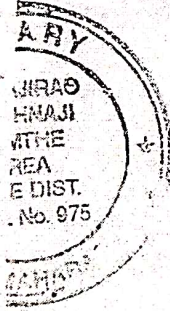
हवन क्र. ३
४९९०/३५)५२
३००



१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी तालुका हवेली, मा.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.३ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जुनी ग्रामपंचायत मीजे ससाणेनगर यांचे हद्दीतील व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मीजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर ५८ मधील आमचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ५० आर ही शेतजमिन या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असून त्यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- स.नं ५७
दक्षिणेस :- स.नं ५९
पश्चिमेस :- जोडा
उत्तरेस :- स.नं ५५ व ५६.

Handwritten signature



येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमिन मिळकत त्यातील जल, तरु, तुण, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपादी तसेच सदर मिळकतीचे वहिवाटीचे, वागणुकीचे, रस्त्याचे हक्कासहीत दरोबस्त.

२) वर कलम (१) मध्ये वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित मालकी व ताबे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीची सरकारी दफ्तरी ७/१२ चे उता-यास आमचेच नावाची नोंद मालक, कब्जेदार व वहिवाटदार म्हणून दाखल आहे. सदर मिळकत आज रोजी माझे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असून सदर मिळकतीचा आम्ही अदयापर्यंत उपभोग घेत आहे. तसेच सदर मिळकतीचे आमचे मनाप्रमाणे व मर्जीप्रमाणे विण्हेवाट व व्यवस्था करण्याचा आम्हांस पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार होता व आहे.

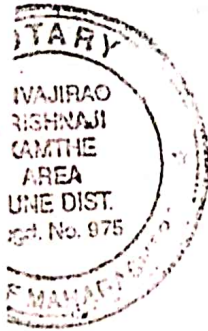
दस्तावेज क्र. ३
२११७/३६५२
२००२.४.



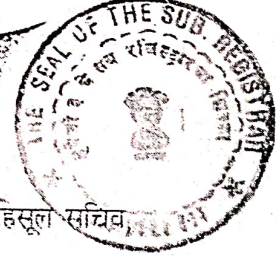
३) वर कलम (१) यात वर्णन केलेली मिळकतीचे आमचांस देखभाल वा सरकारी कामे एकत्रित करणे शक्य होत नाही, तसेच सदर शेतजमिनीची विक्री करणे, गि-हाईत मिळविणे, व्यवहार जुळविण्यासाठी व कांर्ट कचेरीची कामे करण्यास आमचेपैकी कोणीही लिहून देणार यांना वेळ नाही त्यामुळे आमचे सर्वानुमते व सर्वांचे पसंतीने लिहून देणार यांस आम्ही आमचा कुलमुखत्यार म्हणुन प्रस्तुतचा दस्त त्यांचे नावे लिहून दिला आहे. आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन त्यांनी पुढील प्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

अ) वर कलम (१) वर्णन केलेल्या मिळकतीची सर्व प्रकारची व्यवस्था, देखभाल करणे, आवश्यकते प्रमाणे सदर मिळकतीची सुधारणा करणे सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करणे, त्याकामी लागणा-या सहया-संमती देणे, त्यांचे दस्त रजिस्ट्रर ऑफिस मध्ये नोंदवुन देणे, आमचे बतीने सर्व ठिकाणी सहया करणे, पैसे स्विकारणे, जमिन मोजुन देणे, त्या अनुशंगाने लागणा-या सर्व बाबींची पूर्तता करणे, खर्च करणे, इ. सर्व अधिकार व इतर तदनुशंगिक सर्व कामे तुम्ही करावयाची आहेत.

बी) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात सर्व प्रकारची कामे करण्यासाठी योग्य त्या महसूली अधिका-यांसमोर उपस्थित होणा-या तक्रारी अजांचे वाद-वियादांचे, दाव्यांचे वगैरे संदर्भात कायदेशिर कामकाज तुम्ही पहावे व त्यासाठी वकिलांची नेमणूक करणे, वकिलपजावर सहया करणे, संबंधित मा.तलाठी साहेब, मंडल निरिक्षक, मे.तहसिलदार साहेब, अप्पर तहसिलदार साहेब, निवासी नायब तहसिलदार, मे.प्रांत अधिकारी, मा.अतिरिक्त

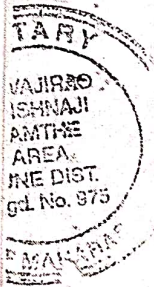


हवल क्र. ३
४५१५/३०/५२
५. २००३

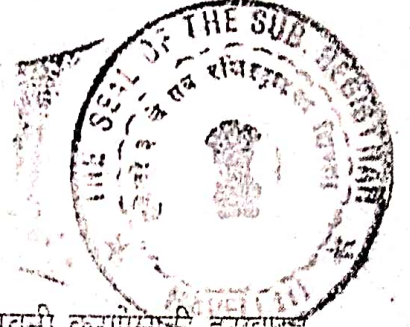


जिल्हाधिकार मा.जिल्हाधिकार मे.महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण महसूल सचिव, ना.हायकोर्ट, सर्वोच्च न्यायालय ह्या सर्व ठिकाणी न्यायालयीन व कायदेशीर कारवाईची पूर्तता करणे, त्यासाठी सर्व अर्जांवर ऑफिडेव्हीटवर, दाव्यावर, संबंधित सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, तसेच सदरील सर्व प्रकरणांमध्ये अपील मेमोवर आमचे वतीने सहया करणे, कागदपत्र हजर करणे, रकमा भरणे, काढणे, तसेच झालेल्या हुकुमनाम्यांच्या सहया-शिक्यांच्या नकला काढून त्यांची अंमलबजावणी करणे वगैरे सर्व कायदेशीर कामाची पूर्तता तुम्ही करावयाची आहे.

सी) तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भात उपस्थित होणा-या अगर उपस्थित कराव्या लागणा-या सर्व दाव्यांमध्ये अगर कोर्ट कारवाईमध्ये आमचे वतीने सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून सदरील दाव्यांचे कामकाज अंतिम कोर्टपर्यंत चालविणे, त्याकामी वकिलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रावर तसेच जाब-जबाब वगैरेवर तुम्ही सहया कराव्यात. तसेच सदरील दाव्यांमध्ये आमचे व तुमच्या हितांकरिता आवश्यक तर तडजोड घडवून आणणे सदर सर्व कामी मे.कोर्टसमोर हजर राहून, जाब-जबाब देणे, सदर दाव्यांचे कामकाज जिल्हा कोर्ट तसेच उच्च न्यायालयात चालविणे, तसेच सर्व कोर्ट कारवाईचे संदर्भात पुराव्याचे कागदपत्र हजर करणे, काढून घेणे, रकम भरणे, काढणे वगैरे सर्व कायदेशीर कामे तुम्ही आमचे करीता करावयाची आहेत. तसेच मे.कोर्टाने केलेल्या हुकुमनाम्यांच्या नकला काढून मे.कोर्टात दरखास्त दाखल करून, झालेल्या हुकुमाची अंमलबजावणी करून घेणे व त्यासाठी ज्या ज्या कायदेशीर बाबींची व कामांची पूर्तता तुम्ही करणेची आहे तसेच वर नमुद केलेल्या सर्व सरकारी अधिका-यांसमोर लेखी अगर तोंडी जाब-जबाब वगैरे तुम्ही द्यावेत.



संख्या नं. ३
५९९७/३९५२

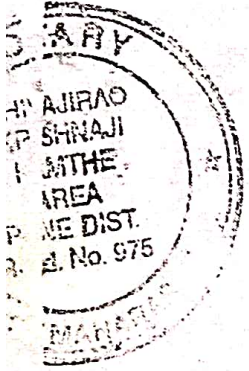


अगर तडजोड करणे, सदरील कोर्ट हुकुमाची अंमलाबजावणी करणेसाठी दरव्यासा दाखल करणे.

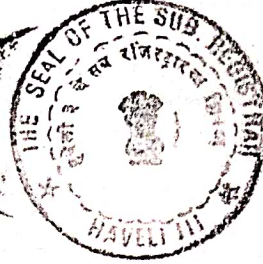
डी) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री करणे, त्याकरीता जाहिरात करणे, गि-हाईक पहाणे, त्यांचेशी बोलणी करणे, वादावादी करणे, किंमत ठरविणे, विसारपावती करणे, साठेकरार करून देणे, नोंदवुन देणे, रकमा स्विकारणे, सदर मिळकतीची डेक्लपमेंट व संरक्षण करणे, आमचे वतीने सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, खरेदीदस्त नोंदविण्यास सब-रजिस्ट्रार साहेब यांचे समोर हजर करणे, रकमा स्विकारणे, कबुली जबाब देणे, दस्तावर सहया करणे वगैरे खरेदीखतासाठी जरूरी असे सर्व प्रकारची कामे करणे.

इ) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखते एक वा अनेक व्यक्तिस लिहुन देणेख साठेकरार लिहुन देणे, जमिनीचे हिस्से (प्लॉट) करून त्याचा खाजगी वा अधिकृत ले आऊट तयार करून प्लॉटवार्डज नंबर देऊन खरेदीखते खरेदीदारसस लिहुन देणे त्यांना कुपन हद्दी ठरवुन देणे, ७/१२ चे उता-यावर नोंदी करणेसाठी तलाठयासमोर हजर राहुन आमचे वतीने नोटिस बुकावर सहया करणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

एफ) वर कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत फसत्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास मे.कोर्टात वादी व प्रतिवादी म्हणुन हजर राहाणे, त्याकामी वकिलाची नेमणुक करणे, कैफियत दाखल करणे, जाब-जबाब देणे, तसेच सदरील मिळकती बाबत दिवाणी व फौजदारी अतिक्रमण वगैरे दावे दाखल करणे व ते दावे शेवटपर्यंत चालविणे वगैरे सर्व प्रकारची सदर मिळकतीचे बाबतची कायदेशीर कामे आमचे वतीने तुम्ही करावयाची आहेत.

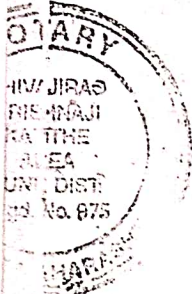


इकांक क्र. ३
४९९५ / ३२/५२
२७/११



जी) वरीलप्रमाणे कामे वा अन्य संबंधित जमिनी बवात जी कामे करावी लागतील ती करणे, तुम्ही कुलमुखत्यार म्हणून केलेली वरील सर्व कामे आम्ही केलेली आहे असे समजून ती आमचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. त्याबाबत आम्ही कसलीही तक्रार करणार नाही. त्याकरीता प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस लिहून दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्रावर आम्ही आज रोजी राजीखुपीने, अक्कल हुशारीने लिहून व नोंदवून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सह्या आज रोजी पुणे मुक्कामी केलेल्या आहेत.



पुणे.

दिनांक : ०८/०३/२००९.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारास ओळखतो

Shamir
अडव्होकेट

डॉ. प्रकाश आनंदराव शेवाळे

१९ व. विठ्ठलपूर इतपूर ४२-२८

१) *Shamir B*



२) *Shamir A B*



३) *Shamir B*



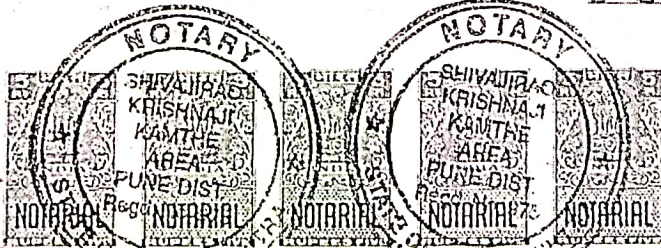
४) *Rajya Z. m.*



५) *Z. G. Makandur*



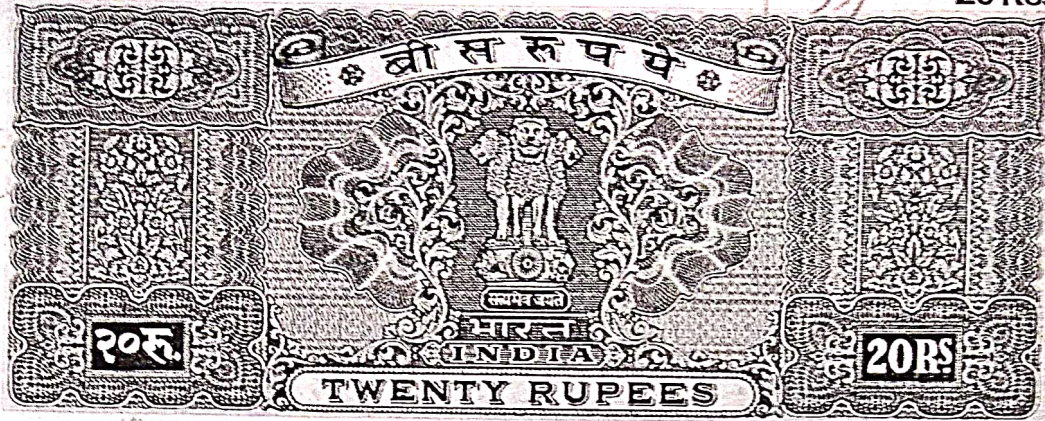
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारास



92

33/

20 Rs.



मिस्टर एच. एन. सुन्दर रेड्डी

नं. 2000 धारण 28/12/96

मिस्टर विपरीत एस्टेट को. मुंबई

कलकत्ता रोड नं. 10

श्रीमंत देवानाथे नाथ/पदा

एच. सुंदर

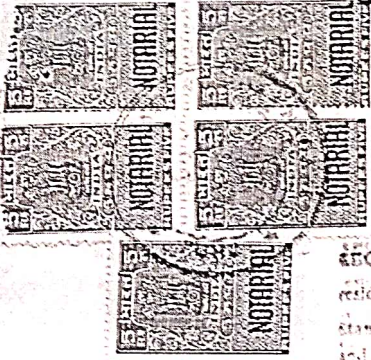
श्रीमंत देवानाथे नाथ/पदा

Collector of Stamps

Impoundment Section
23 Dec 1996

साडेगाँवकर

सूचक क्र. 3
5996/80/42
१०००



RE: Amroli/Gate/423197

Date Dated 20/12/1997 23/12/03

RECEIVED from Mr. Jaywant Shikshan Prasad Mandar
residing at S.No. 21/2, Salara Rd. Dhankuwa
stamp duty Rs. 1383500/- Three lacs Eighty three thousand
only
and Rs. 1300/- Three hundred only
stamp duty under Section 17(1)(a) of the Stamp Act, 1958
has the price of Rs. 1383500/- Three lacs Eighty three thousand
only and Rs. 1300/- Three hundred only have been paid
in respect of this instrument.

Ch. No. 45/46
23/12/03

Collector of Stamps, Thane

AGREEMENT TO SALE

This Deed of Agreement to Sale is made and execute at Pune
on this 24th day of December 1996.

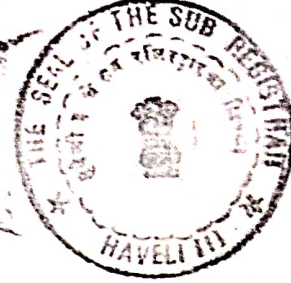
[Signature]

[Signature]

[Signature]

..2..

हस्ता. सं. ३
२९९५/१९/१२
२००३

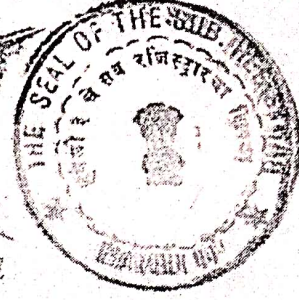


BETWEEN

- 1) MR. SANJAY JAYWANTRAO SHEVALE
Age about 26 years, Occupation : Business,
R/at. Shewalewadi, Post Manjari Farm,
Tal. Haveli, Dist. Pune.
(For self and Power of Attorney Holder
of Serial No. 2 to 44)
- 2) MR. VIKRAM JAGANNATH SHEVALE
Age Adult, Occupation : Service,
- 3) MR. SWATI JAGANNATH SHEVALE
Age 39 years, Occupation : Housewife,
- 4) MR. CHANDRAKANT KASHINATH GHULE
Age 44 years, Occupation : Agricultural,
- 5) MR. YOGESH CHANDRAKANT GHULE
Age 19 years, Occupation : Agricultural,
- 6) MR. SHYAM JAIWANTRAO SHEVALE
Age 28 years, Occupation : Agricultural
- 7) MR. AMAR MURLIDHAR SHEVALE
Age 19 years, Occupation : Agricultural
- 8) MR. JAIVANTRAO ANANDRAO SHEVALE
Age 54 years, Occupation : Agricultural,
- 9) MR. NILESH CHANDRALANT GHULE
Age Adult, Occupation : Agricultural,
- 10) MR. SATISH JAIVANTRAO SHEVALE
Age 25 years, Occupation : Agricultural,

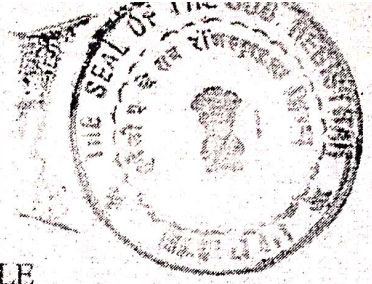


हवत क्र. ३
२९९०/४३/५२
२००३



- 11) MR. KIRAN MURLIDHAR SHEVALE
Age 18 years, Occupation : Agricultural,
- 12) MR. PRALHAD HIRAMAN SHEVALE
Age 47 years, Occupation : Agricultural,
- 13) MR. PRAMESH PRALHAD SHEVALE
Age 25 years, Occupation : Agricultural,
- 14) MR. RATIKANT PRALHAD SHEVALE
Age 23 years, Occupation : Agricultural,
- 15) MR. GANPAT DATTATRAYA PAWAR
Age 34 years, Occupation : Agricultural,
- 16) MR. SHANKAR DATTATRAYA PAWAR
Age 29 years, Occupation : Agricultural,
- 17) MR. DATTATRAYA BABURAO PAWAR
Age 54 years, Occupation : Agricultural,
- 18) MR. SHIVAJI VITTHAL KANCHAN
Age 31 years, Occupation : Agricultural,
- 19) MR. SAMBHAJI VITTHAL KANCHAN
Age 29 years, Occupation : Agricultural,
- 20) MR. RATIKANT VITTHAL KANCHAN
Age 27 years, Occupation : Agricultural,
- 21) MRS. MALATI MURLIDHAR SHEWALE
Age 41 years, Occupation : Agricultural,
- 22) MRS. BHARATI SANJAY SHEWALE
Age 21 years, Occupation : Agricultural,
- 23) MRS. MOHINI SHYAM SHEWALE
Age 23 years, Occupation : Agricultural,

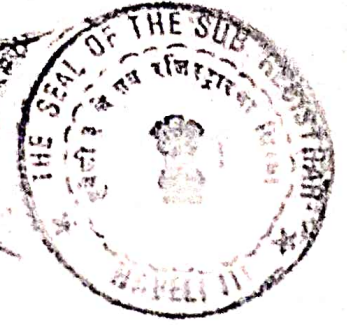
हेतल क्र. ३
४९९५/४३/५२
४



- 24) MRS. LATA JAYAWANTRAO SHEWALE
Age 53 years, Occupation : Agricultural,
- 25) MRS. SHARADA PRALHAD SHEWALE
Age 44 years, Occupation : Agricultural,
- 26) SMT. SUBHADRABAI VITTHAL KANCHAN
Age 54 years, Occupation : Agricultural,
- 27) MRS. PARVATIBAI DATTATRAYA PAWAR
Age 57 years, Occupation : Agricultural,
- 28) MR. MADHUKAR NAMDEO GOTE
Age 34 years, Occupation : Agricultural,
- 29) MRS. UJAWALA SHIVAJI KANCHAN
Age 29 years, Occupation : Agricultural,
- 30) MRS. SUMATI SAMBHAJI KANCHAN
Age 33 years, Occupation : Agricultural,
- 31) MRS. MANISHA RATIKANT KANCHAN
Age 22 years, Occupation : Agricultural,
- 32) MRS. USHA SHANKARRAO PAWAR
Age 27 years, Occupation : Agricultural,
- 33) MRS. SHASHIKALA CHANDRAKANT GHULE
Age 41 years, Occupation : Agricultural,
- 34) MRS. MANGAL MADHUKAR GOTE
Age 31 years, Occupation : Agricultural,
- 35) MR. NARAYAN KRISHNAJI SHEWALE
Age 29 years, Occupation : Agricultural,
- 36) MR. CHANDRAKANT KESHAV SHEWALE
Age 49 years, Occupation : Agricultural,



हवल क. ३
२९९६ / ४४ / ५२
२०१५



- 37) KUM. JYOTI JAGANNATH SHEWALE
Age 20 years, Occupation : Agricultural,
- 38) KUM. JAYA JAGANNATH SHEWALE
Age 17 years, Occupation : Agricultural,
- 39) MR. EKNATH PANDHARINATH BORKAR
Age 44 years, Occupation : Agricultural,
- 40) MR. YOGESH EKNATH BORKAR
Age 19 years, Occupation : Agricultural,
- 41) KUM. SMITA EKNATH BORKAR
Age 21 years, Occupation : Agricultural,
- 42) MR. POPATRAO MUGUTRAO DHUMAL
Age 24 years, Occupation : Agricultural,
- 43) MR. RAMDAS SAHEBRAO WALKER
Age 44 years, Occupation : Agricultural,
- 44) MR. SAMBHAJI FAKIRRAO SHEWALE
Age 34 years, Occupation : Agricultural,
No. 2 to 44 R/at. Shewalewadi, Post Manjari Farm,
Tal. Haveli, Dist. Pune.
- 45) MR. ANWAR BABULAL SHAIKH
Age 19 years, Occupation : Agricultural,
- 46) MRS. AFSANA BABULAL SHAIKH
Age 18 years, Occupation : Agricultural,
- 47) MR. IQBAL BABULAL SHAIKH
Age 21 years, Occupation : Agricultural,
No. 45 to 47 R/at. Agrawal Corner,
Hadapsar, Pune 411028.

हवल क्र. ३
४९९०/४५/५८
२०६३



- 48) MRS. RAJIYA ZAKIR MAKANDAR
Age 22 years, Occupation : Business,
- 49) MR. ZAKIR GULABSHAHIA MAKANDAR
Age 27 years, Occupation : Service
No. 48 & 49 R/at. S.No. 5, Gulmohan Colony,
Sideo, Aurangabad.
- 50) MRS. RUKHASANA MOHINUDDIN SAIKH
Age Adult, Occupation : Housewife, .
- 51) MR. MOHINUDDIN KUTBUDDIN SAIKH

Age Adult, Occupation : Business,
No. 50 & 51 R/at. Bhandari Apartment,
Hadapsar, Pune 411028.

MR. SANJAY ISHWAR PAKHARE

Age 30 years, Occupation : Agricultural;

R/at. 1/22, M.E.S. Nevi Nagar, Kulaba, Mumbai - 5.

Through Power of Attorney Holder of No. 45 to 51.

Hereinafter referred to as the VENDOR'S. (which expression shall repugnant to the context, or meaning thereof which mean and include their respective legal heirs, executaors, administrators, assignees etc.) PARTY OF THE FIRST PART.

A N D

JAYWANT SHIKSHAN PRASARAK MANDAL. (propose)

Through their Founder Secretary

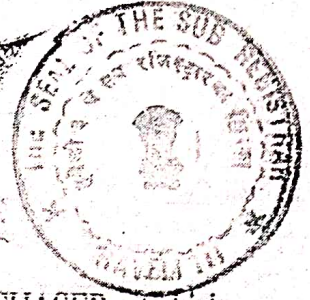
MR. TANAJI JAYWANT SAWANT

Age 36 years, Occupation : Business,

R/at. Sawant Plaza, Survey No. 21/2, Satara Road,

Dhankawadi, Pune - 43.

हवल क्र. ३
४९९६/४९५२
२०७३



Hereinafter referred to as the PURCHASER (which expression shall repugnant to the context, or meaning thereof which mean and include their respective legal heirs, executaors, administrators, assignees etc.) .. PARTY OF THE SECOND PART.

AND WHEREAS Vendors herein have purchased said form Mr. Javlekar and others by registered Sale Deed which was registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. III, by Serial Number 7364/1996, 8632/96, ^{8683/96, 8896/96.} and became rightful owner of the said Agricultural land.

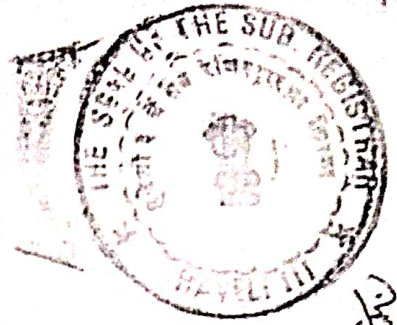
AND WHEREAS the Vendors are the absolute owner of the property bearing Survey No. 58, admeasuring area 5 Hector, 07 Acs situate at Village Sasanenagar, Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune.

AND WHEREAS thus Vendors have become the absolute owner of the said land and the above said land is in actual possession of the Vendors and they have full right to transfer the same.

AND WHEREAS the Vendor has assured the Purchaser that the property is free from all encumbrances and that it has good and marketable title to sell it.

AND WHEREAS the Vendor being in need of money gave a proposal to the Purchaser of their intention to sell the land.

पृथक क्र. ३
४९९०/४०/४२
२००२



..8..

AND WHEREAS the Purchaser expressed his intention to purchase the Agricultural land negotiated the Sale transaction for Rs. 1,88,000/- (Rs. One Lack Eighty Eight Thousand Only) per Vendor i.e. total consideration of Rs. 95,88,000/- (Rs. Ninty Five Laks Eighty Eight Thousand Only) and thereby the Purchaser and the Vendors agreed to purchase and sale the said land and thereafter entered into an agreement.

Handwritten signatures and initials:
 X *Yashwanth*
 X *Secretary*
 X *Anurag*

AND WHEREAS in view of the agreed terms and conditions of the said agreement the Vendors are executing this agreement in favour of the Purchaser.

NOW THIS DEED OF WITNESSES AS FOLLOWS :

As per agreed terms and conditions between both the parties & the [] payment Schedule as follows.

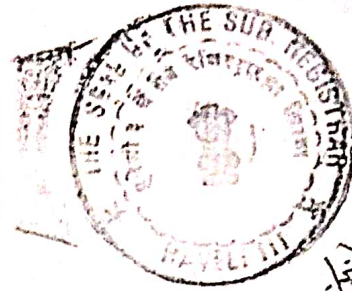
MODE OF PAYMENT

That out of total cosideration purchaser have today paid an amount of Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lacks Only) cash to all vendors and remaining amount of Rs. 90,88,000/- (Rs. Ninety Lacks Eighty Eight Thousand Only) will be paid to vendor at the time of final Sale Deed Vendors are ready for the same, Vendors are handing over the physical possesion of the said Agricultural land to the purchaser herein.

The Vendors therefore hereby acknowledge to have received the said Part cosideration amount of this Agreement and the receipt whereof the Vendor hereby admit, acknowledge, release and exonerate the purchaser.



पृष्ठ नं. ३
 २९९०/२०/५२
 २००२



..8..

AND WHEREAS the Purchaser expressed his intention to purchase the Agricultural land negotiated the Sale transaction for Rs. 1,88,000/- (Rs. One Lack Eighty Eight Thousand Only) per Vendor i.e. total consideration of Rs. 95,88,000/- (Rs. Ninty Five Laks Eighty Eight Thousand Only) and thereby the Purchaser and the Vendors agreed to purchase and sale the said land and thereafter entered into an agreement.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'Sachin' and 'Anand'.

AND WHEREAS in view of the agreed terms and conditions of the said agreement the Vendors are executing this agreement in favour of the Purchaser.

NOW THIS DEED OF WITNESSES AS FOLLOWS :

As per agreed terms and conditions between both the parties & the payment Schedule as follows.

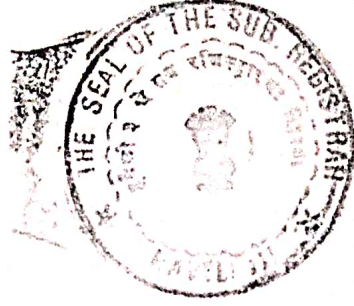
MODE OF PAYMENT

That out of total cosideration purchaser have today paid an amount of Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lacks Only) cash to all vendors and remaining amount of Rs. 90,88,000/- (Rs. Ninety Lacks Eighty Eight Thousand Only) will be paid to vendor at the time of final Sale Deed Vendors are ready for the same, Vendors are handing over the physical possession of the said Agricultural land to the purchaser herein.

The Vendors therefore hereby acknowledge to have received the said Part cosideration amount of this Agreement and the receipt whereof the Vendor hereby admit, acknowledge, release and exonerate the purchaser.



हवल क्र. ३
४९९० / ४९५२
२००३



The Vendor doth hereby agree to grant, convey, transfer and assure all that piece and parcel of land hereditaments and more particularly described in the Schedule herein below given;

AND WHEREAS the Vendors have handed over all the deed and writing related to the said property and the taxes, assessments and ceases that may occur and become payable hereafter shall be paid and borne out by the purchaser and the Vendor does hereby assure unto the purchaser in that if any taxes, ceases or assessments be found due and outstanding in respect of the said property.

That the Vendor doth hereby declare that the said property granted, assured and conveyed are not subject matter of any Revenue Court, Acquisition, Requisition or P.M.C. if any found same shall be settled by vendors themselves.

That the Vendor do hereby consent unto the Purchaser that all necessary consents, statements, signatures etc. as may be name entered into the records of rights or for the better enjoyment of the said property by the purchaser shall be given by the vendor without changing any fee or remuneration from the purchaser.

The purchaser shall be free to use the said land.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land in Survey No. 58,

हाल म. ३
२०१०/१२/१२
२००३
..10..



admeasuring area 5 Hect^r 07 Acs assesses 10 Rs. 75-Ps and situated at Village Grar^{hp}inchayat Sasanenagar, Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune withi^l the limits of Zillha Parishad Pune and Taluka Panchayat Samiti Haveli and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No. III.

ON OR TOWARDS

EAST : Agricultural land of S.No. 57.
South : Agricultural land of S.No. 59.
West : Nala.
North : Agricultural land of S.No. 55. & 56.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS AGREEMENT HAS SIGNED HEREUNDER ON THE AFORESAID DATE AT PUNE.

WITNESSES:

1) Sign.

Name :

Address :

C. K. Ghule
Mangy n 10/15 Teluker

2) Sign.

Name :

Address :

Shewale Vikram X
Shewale wadii.
po munjari farm.

Shewale
Shri. Sanjay Jaywantrao Shewale
for Self & Power of Attorney
Holder of Vendor's No.2 to 44

Sakhs
Shri. Sanjay Iswar Pakhare
Through Power of Attorney
Holder of Vendor's No.45 to 51.
VENDORS.

Delanty h 2 by
J. S. Deshpande
(Adv. P. J. Deshpande)

Shri. Tanaj Jaywant Sawant
Founder member of propose
Jaywant Shikshan Prasarak Mandal
PURCHASER

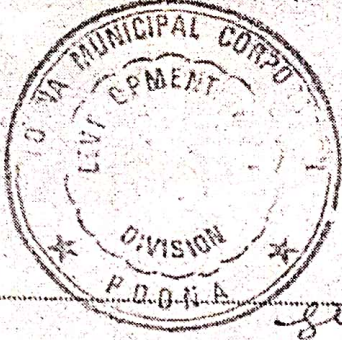
BEFORE ME

S. Y. N. KARE

24/12/96



मुमादामु. ९९६ (१०० पानी १५० पेइस) ६-०२



विकास योजना

पुणे महानगरपालिका

नगर अभियंता कार्यालय
विकास योजना विभाग

जा. क्र. : डी.पी.ओ./७४९

दिनांक : १५/११/२००३

श्री. अकुरी नारायण तुये
पुणे

पुणे प्रादेशिक

विषय :- मान्यताप्राप्त सुधारेत विकास योजना आराखड्यानुसार शोनिंग दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १६/११/२००३ चा अर्ज.

मान्यताप्राप्त सुधारेत विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार * संपूर्ण क्रमांकासाठी आरक्षण वगैरेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

पुणे प्रादेशिक

(१) ~~गौजे हडपट्टर संज. ५५/४४४~~ ही मिळकत मान्यताप्राप्त सुधारेत-विकास योजना आराखड्यानुसार ~~शेती/निवर्तविभागामध्ये~~ समाविष्ट केली आहे.

X(२) वरील मिळकत / मिळकतीचा काही भाग साठी आरक्षित केला आहे.

पुणे-प्रादेशिक

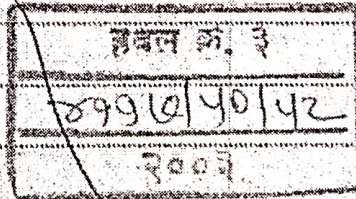
(३) वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारेत-विकास योजना आराखड्यामधील १५ मी. द्वार घात रस्त्यात जात आहे.

X(४)

X(५)

X(६)

X(७)



कळवे.

सहायक अभियंता,
विकास योजना,
पुणे महानगरपालिका.

११/११/०३

25/09/2003

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल3







11:16:47 pm

हपेली उ (हडपसर)

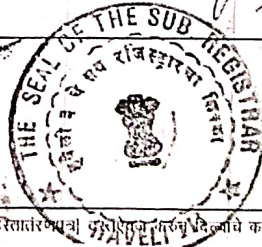
दस्त क्र 4117/2003

दस्त क्रमांक : 4117/2003

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठरा
1	नाम जयवंत राजेंद्राच पं.स. मंडळ तर्फे सेक्रेटरी श्री. लताजी जयवंत सावंत पत्ता. धर.प.पेट नं. स.न. 2/2 पत्नी रस्ता: सातारा रोड इमारतीचे नाम: सावंत पं.स. इमारत नं. - पेट.वसाहत: धनकवडी	लिहून घेणार वय 43 सही		
2	नाम: राजय जयवंत शेवाळे, दि.कम जयनाराय शेवाळे, सी. लताजी जयवंत शेवाळे, चंद्रकांत काशिनाथ भुले, योगेश चंद्रकांत भुले, शाम जयवंतराव शेवाळे, अमर मुरलीधर शेवाळे, जयवंतराव आनंदराव श	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
3	नाम: किरण मुरलीधर शेवाळे, प्रल्हाद हिरामण शेवाळे, रमेश प्रल्हाद शेवाळे, रतीकांत प्रल्हाद शेवाळे, मणपत दत्तात्रय पवार, शंकर दत्तात्रय पवार, दत्तात्रय बाबुराव पवार, शिवाजी विठ्ठल कांचन, रामाजी	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
4	नाम: माजली मुरलीधर शेवाळे, भारती राजय शेवाळे, मोहिनी राम शेवाळे, लता जयवंतराव शेवाळे, शारदा प्रल्हाद शेवाळे, सुनंदाबाई विठ्ठल कांचन, पार्वतीबाई दत्तात्रय पवार, मधुकर नामदेव मोटे, उ	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
5	नाम: मनिषा रतीकांत कांचन, उषा शंकरराव पवार, शशिकला चंद्रकांत भुले, मंगल मधुकर मोटे, नारायण कृष्णाजी शेवाळे, चंद्रकांत केशव शेवाळे, ज्योती जयनाराय शेवाळे, सी. जया जयनाराय शेवाळे, एकन	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
6	नाम: शिवाजी एकनाथ बाबकर, योगेंद्रराव मुण्डराव भुमाळ, रामदास साहेबराव काळे, रामाजी फकीरराव शेवाळे नं. 1 ते 44 यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतःकरीता श्री. राजय जयवंत शेवाळे पत्ता: धर	लिहून देणार वय 33 सही		
7	नाम: रुक्माना मोईदीन शेख, मोईदीन मुत्तुबुदीन शेख, अंबर बाबुलाल शेख, अफसाना बाबुलाल शेख, इफ्काल बाबुलाल शेख, रजिया जकीर मकानलाल, जकीर मुल्ताबाशा मकानलाल, यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून अ	लिहून देणार वय 37 सही		

हवल क्र. 3
8996 | 49192
2003



PRINCIPAL
Cygnat Public School
Hadapsar, Pune - 411028

Chairman
SMC Cygnat Public School
Hadapsar, Pune

दस्तावेज करून घेणाने त्याकडील [अभिहस्तांतरणपत्र] दुसऱ्या पक्षाच्या तर्फे घेतल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



Jayawant Shikshan Prasarak Mandal

(Regd.No: MAH/632/98/ Pune & Trust No. F/14907/98)

PROF. SHIVAJIRAO SAWANT
M.A.,D.A.E.,D.D.
PRESIDENT

PROF. TANAJI SAWANT
D.E.E., B.E.(Elect.) MISTE
FOUNDER SECRETARY

Regd. Off.: S. No. 80, Pune-Mumbai Bypass Highway, Tathawade, Pune-411033. **Phone:**(020)22933423,22934084.**Fax:** (020) 2293342
Corporate Office : "SAWANT CORNER", S.No. 84/2E1/5,3rd Floor,Katraj Chowk, New Pune - Mumbai By Pass Highway, Katraj, Pune -
Phone : 020-24317383/84/85. www.jspm.edu.in


RESOLUTION

It is hereby resolved by the Trust in its meeting held at 11 AM on 27/12/2017 at Trust office, vide item No.03 that, out of 12.67 Acres of Land, bearing S.No.58, Handewadi Road, Hadapsar, Pune 28, belonging to the Jayawant Shikshan Prasarak Mandal, 8097 sq. mtrs. of land shall be earmarked exclusively for Cygnet Public School, Hadapsar, Pune-28 run by Jayawant Shikshan Prasarak Mandal.

Proposed by. : Shri. Anil Sawant

Seconded by.: Shri. S. L. Bhilare




Dr. T. J. Sawant
Founder Secretary
Jayawant Shikshan Prasarak Mandal