Wednesday, October 30, 2002

11:59:02 AM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 4235

गावाचे नाव शिवणे   दिनांक 30/10/2002

दरतऐवजाचा अनुक्रमांक मवल - 05076 - 2002

दरता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा १५/८८८
९१-भा. १९ ।/—

सादर करणाराचे नाव इंद्रायणी विद्या मदीर संस्था तर्फे कार्यवाह मेगडे कृष्णराव

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)	:-	240.00
एकूण		340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:13PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक, मावळ

मुद्रांक शुल्क रु. १००/-

मुख्याध्यापक
श्री संत तुकाराम विदयालय
मु.पो.शिवणे, ता. मावळ, जि.पुणे

Wednesday, October 30,
12:02:39 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : शिवणे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व भाडेपट्टा बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — मोबदला रू. 1.00; बा.भा. रू. 1.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णन: गाव मौजे शिवणे, गट नं 282, (जुना सर्व्हे नं 130) एकूण क्षेत्र 5 हे 10 आर, पोटखराब्यासह, आकार 3 रु 12 पैसे यापैकी उत्तरेकडील 3 एकर अथवा 1 हे 20 आर. (भाडेपट्टा मुदत वर्षे 999, वार्षिक भाडे रु 1/-)

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) इंद्रायणी विद्या मंदीर संस्था तर्फे कार्यवाह भेगडे कृष्णराव धोंडीबा, तळेगाव दाभाडे, वय- 67 (2) इंद्रायणी विद्या मंदीर संस्था तर्फे खजिनदार वाडेकर केशवराव तुकाराम, रा सदर, वय- 65

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) टिळे एकनाथराव काशीनाथ, रा शिवणे ता मावळ जि पुणे, वय- 50 (2) शिंदे वसंतराव भागुजी, रा सदर, वय- 50 (3) म्हस्के बबनराव नामदेव, रा सदर, वय- 50 (4) वाळुंज रामचद्र दगडू, रा सदर, वय- 45

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 30/10/2002

(8) नोंदणीचा — 30/10/2002

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 5076 /2002

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रु 50.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क — रु 100.00

(12) शेरा

नक्कल करणार ....
वाचे दिनांक ....
च्या अर्जाची नक्कल ....
दिली तारीख 30/10/2002

दुय्यम निबंधक मावळ

मुख्याध्यापक
श्री संत तुकाराम विदयालय
मु.पो.शिवणे, ता. मावळ, जि.पुणे

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. · Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये · ONE HUNDRED RUPEES

3098 · 25 OCT 2002

विक्री नंबर · तारीख

किंमत : 9001/-

नांव : एकनाथराव काशीनाथ टिके

पत्ता : शिवणे मावळ

हस्ते : आनंदा [illegible]

एम. जी. ववरे, स्टॅम्प व्हेंडॉर
वडगांव, ता, मावळ, पुणे

मवळ
4066 9 | 92

18 OCT 2002

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MAVAL

" श्री "

नाडेपट्टा मुदत कर्ज १९९ चा मौजे शिवणे, तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील मिळकतीचा आज दिनांक २५ माहे ऑक्टोबर सन २००२ ईसवी रोज शुक्रवार ते दिवशी :

मवळ
५०७६ | २ | १२
२००२

।।श्री।।

भाडेपट्टा मुदत वर्षे ९९९ चा मौजे — शिवणे तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील मिळकतीचा आज दिनांक २५ माहे ~~सप्टेंबर~~ ऑक्टोबर सन २००२ ईसवी रोज शुक्रवार ते दिवशी :—

समस्त गावकरी शिवणे ता.मावळ तर्फे

प्रतिष्ठीत गावकरी:—

१. श्री. एकनाथराव काशिनाथ टिळे व.व. ५०

२. श्री. वसंतराव भागुजी शिंदे व.व. ५०

~~३. श्री. विश्वनाथ ...... कुंभार व.व. ४५~~ — भाडेपट्टा

~~४.~~ ३. श्री. बबनराव..नामदेव....म्हस्के व.व. ५० — लिहून घेणार.

~~५.~~ ४. श्री. रामचंद्र दगडु वाळुंज व.व. ४५

सर्वांचा धंदा— शेती व व्यवसाय सर्व रा. शिवणे तालुका मावळ जिल्हा पुणे.

मदळ		
५०७६	3	९२
२००२		

यासी :—

इंद्रायणी विद्या मंदिर संस्था तळेगांव दाभाडे जी मुंबई पब्लिक ट्रस्ट अन्वये नोंदणीकृत संस्था असून त्याचा नोंदणी क्र. मुं ई ९६५४ जी. बी. बी. एस. डी. असा असुन यातर्फे कार्यवाह श्री. कृष्णराव धोंडीबा भेगडे व.व.६७ खजीनदार श्री. केशवराव तुकाराम वाडेकर व.व.६५ दोघे रा. तळेगांव दाभाडे ता. मावळ जिल्हा पुणे.

भाडेपट्टा लिहून देणार.

कांरणे भाडेपट्टा मुदत वर्षे ९९९चा लिहून देतो की :—

१. मिळकतीचे वर्णन :—

तूकडी पुणे पोट तूकडी तालुका मावळचे स. र. चे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परिषदेकडील मावळ तालुका पंचायत स्थळ सीमेतील ग्रामपंचायत शिवणे हद्दीतील गांव मौजे — शिवणे येथील सरकारी सा--याची जमीन.

गट नंबर २८२ (जुना स. नं. १३०) एकुण क्षेत्र ५ हे. १० आर पोटखराब्यासहीत आकार ३ रु. १२ पैसे यापैकी उत्तरेकडील क्षेत्र ३ एकर अथवा १ हे. २० आर यासी चतु:सीमा

पुर्वेस :— ग. नं. २६२,२७०,

दक्षिणेस :— ग. नं. २८२ पैकी शिल्लक जमीन

पश्चिमेस :— ग. नं. ३३३

उत्तरेस :— ग. नं. २८३

येणेप्रमाणें चतु:सीमा पुर्वक जमीन त्यातील झाड झाडोरा दगड माती धोंडा भेंडा कडा मेरा बांध बांधोटा जलनिधी निक्षेप वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत व ईजमेंटचे चालु वापराचे व वहिवाटीचे हक्कासहीत मिळकत. सदर [illegible] आहे.

२. वर कलम १ मध्यें वर्णन केलेली संपुर्ण मिळकत ग. नं. २८२ जिचा पुर्वीचा स. नं. १३० ही मिळकत भाडे पट्टा लिहून घेणार

म व ळ

५०७६ ४ १२

२००२

समस्त गावकरी शिवणे यांचे मालकी वहिवाटीची असुन हया मिळकतीवर समस्त गाकवकरी शिवणे यांचे नावाची नोंद वरील मिळकतीचे ७।१२ चे उता—यावर सन १९४३।४४ पासुन ते आजतागायत आहे. त्याबाबतचे नोंदीचे उतारे भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा लिहून देणार यांना दिलेले आहेत. हया मिळकतीचे समस्त गाकवकरी म्हणुन शिवणे गावाचा गावगाडा चालविणारी परंपरागत घराणी आहे त्या घराण्यातील प्रतिष्ठीत व्यक्ती म्हणुन श्री. एकनाथ काशिनाथ टिळे, माजी सभापती पंचायत समिती मावळ, श्री. वसंतराव शिंदे, श्री. किसनराव कुंभार विद्यमान सरपंच व श्री. बबनराव म्हस्के माजी सरपंच शिवणे श्री. रामचंद्र वाळुंज हे असुन सर्व गावकीचे गाव कारभाराचा कार्यभार हया प्रतिष्ठीत गावक—यांकडे असुन संपुर्ण गावाचा त्यांचे कार्यावर विश्वास आहे. व हया व्यक्ती समाजातील जबाबदार व्यक्ती आहेत. व त्यांना हया मिळकतीची देखभाल करण्याचे तसेच हस्तांतरण करण्याचे सर्व अधिकारी गावाने दिलेले आहेत.

३. भाडेपट्टा लिहून देणार ही एक मावळ तालुक्यातील अग्रणी शैक्षणिक संस्था असुन गेल्या चौतीस वर्षापासुन मावळ तालुक्यात गरजु गरीब व होतकरु विद्यार्थ्यांना शिक्षण देण्याचे काम करीत आहे. ही संस्था नोंदणीकृत आहे. हया संस्थेने शिवणे गावात श्री. संत तुकाराम विद्यालय नावाची माध्यमिक शाळा सुमारे नऊ वर्षापासुन सुरु केली आहे. व हया माध्यमिक शाळेमार्फत शिवणे गावातील व आसपासचे गावातील विद्यार्थ्यांना शिक्षण घेता येत आहे. परंतु हया संस्थेस स्वत:ची जागा शिवणे गावात नसल्याने व जागेची अडचण भासत असल्याने या शाळेचा विस्तार करणेची अडचण निर्माण झाली आहे. त्यामुळे हया संस्थेने शिवणे ग्रामस्थांना शिवणे गावातच शाळेकरीता जागा उपलब्ध करुन देण्याबाबत सुचविले. शिवणे ग्रामस्थांची वर कलम १ मधील मिळकत उपलब्ध असल्याने हया मिळकतीपैकी

स द ऊ
५०८६ / ५ / १२
२००२

सुमारे तीन एकर जागा ग्रामस्थांनी भाडेपट्टा लिहून देणार संस्थेस मुदत वर्षे ९९९ चे कराराने भाडयाने देण्याचे कबुल करुन भाडेपट्टा लिहून देणार संस्थेनेही ते मान्य व कबुल केले व त्याप्रमाणें उभयपक्षी हा भाडेपट्टा लिखीत स्वरुपात कार्यवाहीत करण्यात आला आहे.

४. भाडपेट्टा लिहून घेणार हयांनी वर कलम १ मधील मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार संस्थेस आजपासुन मुदत वर्षे ९९९ च्या भाडे कराराने ताब्यात दिली आहे. व ताबा भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी स्वीकारला आहे.

५. भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी सदरील वर कलम १ मधील मिळकतीत श्री. संत तुकाराम विद्यालय या नावाने संस्थेची माध्यमिक शाळा सुरु करावी त्याकरीता मिळकती ईमारतींचे बांधकाम करावे त्याकामी लागणारी सर्व मदत भाडेपट्टा लिहून घेणार हे विनामोबदला देतील.

६. हया भाडेकराराचे ९९९ वर्षाचे दरसाल भाडे रुपये १।— या प्रमाणें नाममात्र भाडे भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे. याची एकुण रक्कम रुपये ९९९।— नऊशे नव्याण्णव रुपये फक्त भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यंना आज रोजी रोख दिली आहे. त्यामुळे भाडेकरारापोटी भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना आता काहीही देणे लागत नाही.

७. भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी ईमारत बांधकामाकरीता बांधकाम नकाशा मंजूर करुन विद्यालयाची ईमारत बांधावी त्याकामी लागणारी रितसर कायदेशीर परवानगी भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी घ्यावी त्याकामी लागणारी मदत भाडेपट्टा भाडेपट्टा लिहून घेणार हे देतील.

८. भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी ज्या कारणाकरीता वर कलम १ मधील जागा दिली आहे त्या कारणाकरीता जागेचा वापर करावा.

मवळ
५०७६ ६ १२
२००२

९. भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी जागेची कोणत्याही प्रकारची नासधुस अगर नुकसान करु नये. अगर जेणेकरुन शेजारील जागेस कोणतीही अपायकारक गोष्ट करणार नाही याची हमी दिली आहे. सदरील भाडेकरार हा भाडेपट्टा लिहून देणार व भाडेपट्टा लिहून घेणार यांचेवर तसेच भविष्यातील त्यांचे ऑफिस बीयरर यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१०. हया भाडेकराराच्या पोटी भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचे डिपॉझिट अगर प्रिमियम दिलेली नाही.

११. सदरील भाडेकरार हा मुदत वर्षे ९९९ चा वर्षांचा असल्याने त्यावर सरकारी नियमाप्रमाणें सर्व साधारण मुद्रांक रुपये ४०।— दिला आहे. हया भाडेकराराची मुळ प्रत ही भाडेपट्टा लिहून देणार यांचेकडे ठेवली आहे व त्याची सत्य प्रतिलिपी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना दिली आहे.

१२. हा भाडेकरार भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व पुर्ण स्वसंतोषाने वाचुन समजावुन घेऊन लिहून दिला आहे.

साक्ष.

१. [signature]
सुरेश दशरथ शिर्के
तळेगांव दाभाडे.

२) [signature: B Kumbhe]

भाडेपट्टा लिहुन देणार.

१. [signature]

श्री. कृष्णराव धोंडीबा भेगडे कार्यवाह इंद्रायणी विद्या मंदिर संस्था तळेगांव दाभाडे

२. [signature]

श्री. केशवराव तुकाराम वाडेकर खजीनदार इंद्रायणी विद्या मंदिर संस्था तळेगांव दाभाडे.

मवळ

५००६ ७ १२

२००२

भाडेपट्टा लिहून घेणार

१. [signature]

श्री. एकनाथराव काशिनाथराव टिळे

२. [signature]

श्री. वसंतराव भागुजी शिंदे

~~३. [signature]~~

~~श्री. किसनराव कुंभार~~

३ [signature]

श्री. बबनराव म्हस्के

४ रा. द. वाळुंज

श्री. रामचंद्र दगडु वाळूंज

२. [signature]
S. K. Barwade
Vadgaon Maval

३) [signature]
बाळु विठ्ठु बोडके
रा. शिरे मावळ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम उप रजिस्ट्रार

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पडीत व विकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.
2001 / 2002			र[illegible]				वस्तीपड 0.06		7177 / ४।९५							

मावळ
5064 [illegible]
2002

ता० १९/१०/२००२

Kumbhar

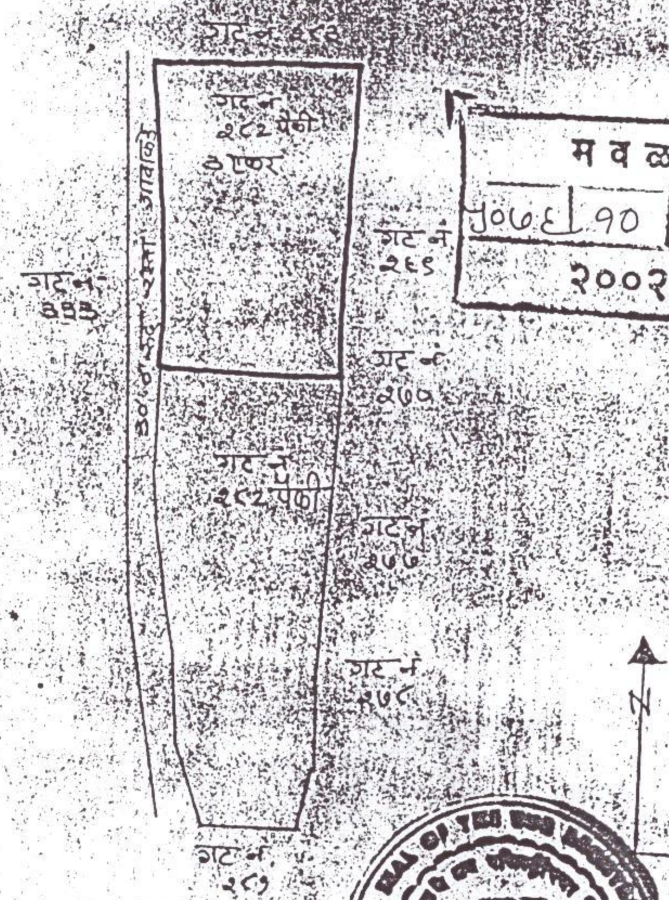
गाव कामगार (तलाठी)
मौजे [illegible] तालुका [illegible]
जिल्हा
गावकामगार तलाठी सही

तारीख

मुळ प्रतिचा अस्सल उतारी दिला

मौजे शिवणे ता. मावळ येथील गट नं.
२८२ चा नकाशा

संत तुकाराम विद्यालय मौजे शिवणे इमारतीची जागा



मवळ
५०७६ | १० | १२
२००२

MAVAL

दस्त गोषवारा भाग-1

10/2002

01:12 pm

त क्रमांक : 5076/2002

ताचा प्रकार : Lease

क्र. पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
इंद्रायणी विद्या मंदीर संस्था तर्फे कार्यवाह भेगडे कृष्णराव धोंडीबा तळेगाव दाभाडे, वय- 67	Executor सही		
इंद्रायणी विद्या मंदीर संस्था तर्फे खजिनदार वाडेकर केशवराव तुकाराम रा सदर, वय- 65	Executor सही		
टिळे एकनाथराव काशीनाथ रा शिवणे ता मावळ जि पुणे, वय- 50	Executant सही		
शिंदे वसंतराव भागुजी रा सदर, वय- 50	Executant सही		
म्हस्के बबनराव नामदेव रा सदर, वय- 50	Executant सही		
वाळुंज रामचंद्र दगडू रा सदर, वय- 45	Executant सही		

म व ल

२००२

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्र. [मवल-5076-2002] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1 मोबदला :1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/10/2002 11:56 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 30/10/2002

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/10/2002 11:56 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 30/10/2002 11:59 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/10/2002 12:01 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/10/2002 12:01 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/10/2002 12:02 PM

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड एस जी बवरे ,रा वडगाव मावळ

दु. निबंधकाची सही
मावळ

पावती क्र.:4235 दिनांक:30/10/2002
पावतीचे वर्णन
नांव: इंद्रायणी विद्या मंदीर संस्था तर्फे कार्यवाह मेगडे कृष्णराव धोंडीबा

100 :नोंदणी फी
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मावळ

प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्त्याचा
एकूण - 12 पाने आहेत.
दु.नि. मावळ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... MAVAL

मवल
५०७४/२००२ /१२
२००२

पुस्तक नंबरचे पुस्तकात
५०७५ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक मावळ
तारीख 30/10/2002

मुख्याध्यापक
श्री संत तुकाराम विदयालय
मु.पो.शिवणे, ता. मावळ, जि.पुणे

मुख्याध्यापक
श्री संत तुकाराम विद्यालय
मु. पो. शिवणे ता. मावळ जि. पुणे