घोरपडी

सुचि क्रमांक २ INDEX No. II

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३

विलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरुप (भाडेपट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे.) Nature of deed and consideration (in case of lease state Whether lessor or lessee pays assessment.	भु-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area		आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेंव्हा Assessment of Judi When given		दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकारांचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव Name of the executing party or in case of a Decree or order of Civil Court, of Defendant	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकारांचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव Name of the claiming party or in case of a Decree or order of Civil Court, of Plaintiff	Date of करून दिल्याचा Execution	Date of नोंदणीचा Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. vol. and Page	शेरा Remarks
१	२	३		४		५	६	७	८	९	१०
		हे. H.	आ. A.	रु. Rs.	पै. P.						
करारनामा रु ५०००/-	स.नं. ५४/१अ/१ब/१ आधिक ६ फुट जागा येण्याच्या वहिवाटीच वापरत असलेल्या जागा असे					श्री. राजाराम खंडु दळवी रा. सर्वे नं ६० डुक्करवाडी घोरपडी पुणे	आदर्श सार्वजनिक विश्वस्त संस्था तर्फे श्री मॅनेजर साहेबराव बारवकर रा. स.नं. ५१ दळवी नगर मुंढवा पुणे ३६	१०।३।२०००		१०५६ / २०००	मु.शु. = ५००/- नो.फी = १००/-

सी. सी. डी. २८/७/२०००
मी नक्कल केली
मी वाचली
श्री रुजवात घेतली

सदर नक्कल अर्जदार [illegible] यांस त्याचे तारीख २८/७/२००० अर्जावरुन [illegible] दिली. तारीख २८/७/२०००
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ३

Eighty six thousand three Hundred
86300/-

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
PUNE, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/007

भारत STAMP DUTY महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0086300/- 30.12.00
सत्यमेव जयते 277635 00044
INDIA MAHARASHTRA
11304381172

Eighty six thousand three Hundred only.

30/12/2000
सह-दुय्यम निबंधक
हवेली-३

ह व ल ३		
६९६०	१	११
२०००		

अनुक्रम नंबर ६९६०/२०००
सन २००० चे डिसेंबर
३० तारखेस ३ ते ४
चे दरम्यान हवेली नं ३ दुय्यम
निबंधक कचेरीत वाचून दिला

फी घेतली. –	८६३०/-
नोंदणी फी –	
छाया पाने ( )	५५/-
फेरे फी –	९२/-
नकल फी –	२/-
फाइलींग फी –	२/-
टपाल फी –	
एकूण	८७०९/-

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३

खरेदीखत आज दिनांक ३० माहे डिसेंबर सन २००० ईसवी

रोज शनिवार ते दिवशी.

हवल ३		
१९८०	२	९९
२०००		

आदर्श सार्वजनिक विश्वस्त संस्था)
ऑफिस पत्ता - सर्वे नं. ५४, दळवीनगर, मुंढवा/घोरपडी,)
पुणे ४११०३६)
तर्फे कार्याध्यक्ष - श्री. त्रिंबक साहेबराव बारवकर.) खरेदी घेणार
वय वर्षे ४२ धंदा- नोकरी.

यांसी

१. श्री. शिवाजी हरीभाऊ दळवी.)
वय वर्षे ४१, धंदा : शेती)
२. श्री. गोरख हरीभाऊ दळवी.)
वय वर्षे ३५, धंदा : शेती व नोकरी)
३. श्री. कैलास हरीभाऊ दळवी.)
वय वर्षे ३३, धंदा : शेती)
४. श्रीमती सुमन शंकर दळवी.)
वय वर्षे ३५, धंदा : घरकाम)
५. श्री. अविनाश शंकर दळवी.) खरेदी देणार.
वय वर्षे २२, धंदा : नोकरी)
६. कु. रेणुका शंकर दळवी.)
वय वर्षे १७, धंदा : शिक्षण)

ह व तो २
e960 2 99
2000

तर्फे अ.पा.क. आई)

श्रीमती सुमन शंकर दळवी.)

७. श्रीमती. आनंदीबाई हरीभाऊ दळवी.)

वय वर्षे ६०, धंदा : घरकाम)

८. श्रीमती. वैशाली रणजित ईगतपुरे.)

वय वर्षे २४, धंदा : घरकाम)

९. श्रीमती. रतन मारुती राऊत.)

वय वर्षे ३६, धंदा : घरकाम)

सर्व रा. घोरपडी, सर्वे नं. ७४/१८,)

पुणे ४११०३६.)

खरेदी किंमत रक्कम रु. ५००,०००/-

अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त.

बाजारभाव किंमत रक्कम रु. ८,६२,५००/-

अक्षरी रुपये आठ लाख बासष्ठ हजार पाचशे फक्त.

आम्ही कारणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतो की :-

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका पुणे शहर, मे. सब रजिस्ट्रार

हवेली ३
९७८० ४/११
२०००

साहेब हवेली नं.३ यांचे अधिकक्षेतील तसेच पुणे महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील गाव मौजे घोरपडी येथिल जमिन सर्वे नं. ५४, हिस्सा नं.१८, मधील क्षेत्र ०० हे ०३ (तीन) आर यासी आकार रु. ००-०९ पैसे एकुण पुर्ण क्षेत्र तसेच त्यावरील १०/१० चे पाया पर्यंतचे बांधकामसह यासी चतु:सिमा :-

पुर्वेस : श्री. आवटे व जमादार यांची ईमारत व ६ फुट रस्ता.

दक्षिणेस : सदर संस्थेची/ शाळेची ईमारत व मोकळी जागा.

पश्चिमेस : १० फुट रस्ता व त्याचे शेजारी लक्ष्मण तुकाराम दळवी व ईतर यांची मिळकत.

उत्तरेस : लक्ष्मण तुकाराम दळवी व ईतर यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत त्यातील जल, तृन, तरु, काष्ट, पाषान, झाड झडोरा, निधीनिक्षेप ई सर्व तदंगभत वस्तुसहीत वहिवाटीचे वागणुकीचे व इजमेंटचे तसेच जाणे येण्याचे रस्त्याचे सर्व हक्कासहित दरोबस्त.

२. वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे वडिलोपर्जित मालकी वहिवाटीची असुन ती पुर्वी आमचे वडिल कै. हरीभाऊ तुकाराम दळवी यांचे नावे सातबारा सदरी मालकी हक्काची नोंद होती. सदर कै.हरीभाऊ तुकाराम दळवी हे पुणे मुक्कामी मयत झाल्यानंतर सदर जमिनीचे ७/१२ सदरी आमची सर्वांची मालकी हक्कात फेरफार नं.

हवली ३

१९८० ५ ९७

२०००

४६६६ अन्वये नोंद दाखल झालेली आहे. सदर जमिन आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असुन त्याप्रमाणे वहिवाट करुन उपभोग घेत आहोत सदर जमिनीवर आमचे शिवाय दुस-या कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क व अधिकार नाही. सबब सदर जमिनीची वहिवाट करुन उपभोग घेण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा आम्हाला संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर जमिनी बाबत आमचे वडिलांनी व चुलत्यांनी तुमचे संस्थेला जागा देणे विषयी बोलणी केली होती त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीत जाणे येणे साठी बी.टी. कवडे रोडपासुन पुर्वेस जाणारा रस्ता तुम्हास वहिवाटीसाठी कायमस्वरुपी देण्यात आलेला होता व त्याप्रमाणे आमचे वडिल व चुलते यांना तुम्ही साठेखतावर काही रक्कम रोख व चेकने दिलेली आहे. तसेच सदरचा आमचे वडिलांनी ठरविलेला व्यव्हार पुर्ण करणेचे हेतुने तसेच आमचे काही प्रापंचिक अडीअडचणी सोडविण्यासाठी, अर्थिक तसेच कायदेशीर गरज भासल्यावरुन व तुमच्या कडुनही सदर जमिनीची बोलणी प्रमाणे काही रक्कम येण्याचे होते. त्यामुळे सदरची जमिनीची पुर्वी ठरलेल्या उक्ती किंमत रु.५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) यास खरेदी घेण्याचे ठरविले तसेच या खरेदीखता पुर्वीच आमचे वडील व चुलते यांनी काही रक्कम घेतलेली होती व राहिलेली रक्कम नमुद केलेल्या भरण्याच्या तपशिला प्रमाणे संपुर्ण किंमतीचा भरणा घेउन आम्ही हे खरेदीखत तुम्हास लिहुन देत आहोत तसेच आमचे चुलते यांनीही तुम्हास या खरेदीखतास संमती असल्याचे व सर्व पैसे मिळाले बद्दलचे स्वतंत्र संमतिपत्र करुन दिले आहे.

हवेली २
१९८० ८ ११
२०००

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमिन ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही अगर तसा लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. सदर जमिनीवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर जमिनीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन कोर्टाचे कामी जप्त अगर अटॅच झालेली नाही. तसेच सदरची जमिन ही कोठेही कोणत्याही कारणास्तव एक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नसुन तशा प्रकारची लेखी वा तोंडी नोटीसही आम्हास आजपोवेतो मिळालेली नाही. अशा निर्वेध जमिन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात मालकी हक्काने दिली आहे. ती परत घेण्याची लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही.

४. आता सदर जमिनीचे ह्या खरेदीखतान्वये तुम्ही पुर्णपणे मालक झाला आहात. तरी खरेदीदार मालक म्हणुन तुम्ही तुमचे पुत्र पौत्रादी, वंशपरंपरा, निरंतर मालकी हक्काने वहिवाट करुन उपभोग घ्यावा अथवा मर्जी प्रमाणे व्यवस्था अगर विल्हेवाट करावी. तुमचे मालकी वहिवाटीस, उपभोगास अथवा ताब्यास आमचे कोणी भाऊ, भाऊबंद, सावसरकार, वालीवारस इत्यादी कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन देऊ आमच्या पश्चात, आमचे वारस हक्कदार करुन देतील. तुम्हास त्याची तोषीस लावुन खर्चात पाडणार नाही.

५. सदर जमिनीचे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी व

ह व ले २
१७६० ८/२७
२०००

निमसरकारी कर आम्ही भरलेले आहेत. आता यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर मालकी हक्काने तुम्ही तुमचे भरावेत. मागील कोणत्याही कराची बाकी निघाल्यास त्याची तोषीस तुम्हास लावुन खर्चात पाडणार नाही.

६. सदर जमिनीस सरकार कागदोपत्री व सातबारा सदरी खरेदिदार मालक म्हणुन तुम्ही तुमचे नावावर नोंदवुन घ्यावी. त्याकामी आमची सही संमती लागल्यास समक्ष हजर राहन अर्ज, जाब जबाब, सही समंती विना मोबदला देऊन तुमचे नावावर करुन देऊ. त्याबाबत तक्रार अगर हरकत करणार नाही.

७. सदर खरेदीखताचा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकिल फी ई. तदनुषंगीक सर्व खर्च हा खरदीघेणार यांनी केलेला आहे.

८. **भरण्याचा तपशिल :**

रुपये ४,३०,०००/-	खरेदीखतापुर्वी आम्हास चेक व रोखने मिळाले.
रुपये ७०,०००/-	आज रोजी सदर खरेदीखत करतेवेळी आम्हास रोख मिळाले ते.

रु. ५,००,००० /-	एकुन अक्षरी रुपये पाच लाख पक्त.

हवेली २

६७० | ८ | ११

२००७

येणे प्रमाणे संपुर्ण किंमती भरणा रु. ५,००,०००/-फक्त घेऊन पावले. भरण्याची तक्रार राहीली नाही व अलाहिदा निराळे भरणा पावतीची गरज राहीलेली नाही.

लोकेशन :- घोरपडी बाजार व अनंत टॉकिजच्या आजुबाजुचा निवासी भाग.

सबब हे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर तसेच तुमचेवर व तुमचे वालीवारसांवर पुर्णपने बंधनकारक आहे व राहील. येणे प्रमाणे सदरचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजी खुषीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन वाचुन खालिल दोन साक्षीदारां समक्ष सही करुन लिहन व नोंदवुन दिले असे.

एस. ह. दळवी

१. श्री. शिवाजी हरीभाऊ दळवी.

गोरख हरीभाऊ दळवी

२. श्री. गोरख हरीभाऊ दळवी.

३. श्री. कैलास हरीभाऊ दळवी.

४. श्रीमती सुमन शंकर दळवी.

५. श्री. अविनाश शंकर दळवी.

६. कु. रेणुका शंकर दळवी.
तर्फे अ.पा.क. आई

हवेली २

९७६०	९	११

२०००

श्रीमती सुमन शंकर दळवी.

७. श्रीमती. आन[illegible]क दळवी.

वैशाली रणजित ईगतपुरे

८. श्रीमती. वैशाली रणजित ईगतपुरे.

रतन मारुती राऊत

९. श्रीमती. रतन मारुती राऊत.

खरेदी देणार

आदर्श सार्वजनिक विश्वस्त संस्था

तर्फे कार्याध्यक्ष - श्री. त्रिंबक साहेबराव बारवकर.

खरेदी घेणार.

साक्षीदार :

१. सही

नाव [illegible]

पत्ता मु.पो. [illegible] ता. हवेली जि. पुणे

२. सही

नाव [illegible] गणपत दळवी

पत्ता [illegible] पुणे ९

१७८० १० ११

२०००

१) शिवाजी हरीभाऊ दळवी
४१ - शेती

२) गोरख हरीभाऊ दळवी
३५ - शेती / नोकरी

३) कैलास हरीभाऊ दळवी
३३ - शेती

४) श्रीमती सुमन शंकर दळवी
६५ - घरकाम

५) अविनाश शंकर दळवी
४२ - नोकरी

६) कु रेणुका शंकर दळवी
१७ - शिक्षण
अपाक माहि

७) श्रीमती आवेदी बाई हरीभाऊ दळवी
६० - घरकाम

८) श्रीमती वैशाली राजिव इगतपुरे
२५ - घरकाम

९) श्रीमती सवमारुती राऊत
३६ - घरकाम
साकी घोरवडी फुके ३६ देणार

आदर्श सार्वजनिक विश्वस्त संस्था
तर्फे कार्याध्यक्ष
श्री विवेक सोहनराव कारवकर
४२ - नोकरी
रा घोरवडी फुके ३६ देणार

दस्तऐवज करुन देणार
तथाकथित स्वरेचिप
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

१) एस. एच. दळवी

२) गोरख हरीभाऊ दळवी

३) [signature]

४) ______

५) [signature]

६) ______

७) ______

८) वैशाली रणजित इगतपुरे

९) रतन मारुती राऊत

१०) [signature]

हवेली ३

९७० ११ ११

डॉ. राजा के. ई.
२५६, भवानी पेठ पुणे-४२

? दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीवरून हे वरील दस्तऐवज करून
देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख पटविली.

दिनांक ३० माहे डिसें सन १९८०

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३

पहिले नंबरचे पुस्तकात
९७० नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली-३
दिनांक ३० /१२ /१९८०