

10 Rs.



५९४३७ १६११/०८ दिनांक रुपये १०

नाम

डॉ. रमेश अग्रवाल

पता

गोपेश्वरी मुख्य

हस्त

एक एक पाँच

रुपये का. लोखंडे

१) सर्वेन्द्र राहेड़र  
मोबाइल हॉटेल कम्पाऊँड,  
ला. मं. हवेली नं. २ (१०);  
पर्से - ४९९००९



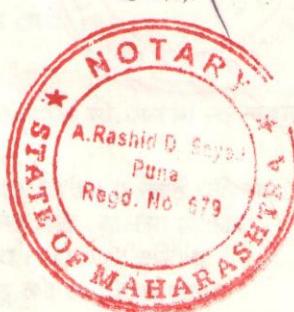
14 JAN 2004

दाखिला जोधकाम  
पुणे करिता

### करारनामा

आज दिनांक २४ माहे १ इसवीसन २००४  
या दिवशी करणे करारनामा लिहून देतो की.

दाखिला पूल मस्जीद ट्रस्ट  
मुंबई पब्लिक ट्रस्ट ऑफिट अन्वये  
गोंदणीकृत संस्था  
गोंदणी क्रमांक B -१०१ Pn  
५००, गणेश घेठ, पुणे-२  
यांवदारी व वतीने  
आलील ट्रस्टी (विश्वकर्ता)



लिहून घेणार

- १ ज. सरयाद चांद सरयाद इस्माईल
  - २ ज. सिकंदर मुबारक पठाण
  - ३ ज. शेख अशफाक मो. शाही
  - ४ ज. शेख मो. सलिम कुरमाहमद
  - ५ ज. शेख सईद हबीबुर रहेमान
  - ६ ज. शेख मुहम्मद फ़िज़िफ (पाचा)
  - ७ ज. शेख महबूब कुरमाहमद  
यासी
- अंग्रेजी-ए-फैजूल इस्लाम एज्युकेशन सोसायटी  
गोंदणीकृत संस्था
- गोंदणी क्रमांक F 884 Pn.  
५००, गणेश घेठ, पुणे-२

10 RS.



१९८३८ १६/१०४ १०८  
दिनांक रुपये रुपये

नाम मो. एम. अमर राजु कुमार सो  
पता ठाणेबाबा पटे ५१२  
हस्ते घुल (२०५०)पा



14 JAN 2004

उपक्रमांक अधिकारी  
मो. एम. अमर राजु कुमार सो

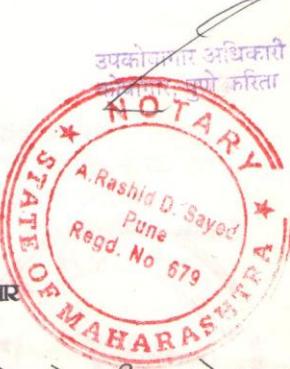
मोबाइल हॉटेल कम्पाउंड,  
ला. नं. हवेली नं. २ (१०)  
पांग - ४११००९

यांवेसाठी व घरीने  
खालील ट्रस्टी ( विश्वस्त )

- १ ज. मिर्जा इनायत बेग
  - २ कु. नरसीम आ. ओमर
  - ३ ज. सिकंदर मुखारक पठाण
  - ४ ज. मुश्ताक अमर पठेल
  - ५ ज. पंडेर अ. शहीद
  - ६ ज. शेख मोहम्मद अशफाक शफी
- (७) सचिव चांद इस्माइल < / > शेष मो. सलीम नूरमोहम्मद  
करणे क्यरनामा लिहून देतात की

क्यरनामा लिहून देणारी संस्था अंजुमन-ए-फैज़ूल इस्लाम ही सहकर कायदातील व मुंबई पब्लिक ट्रस्ट कायदातील तरुदीस अंग्रेजीन गोंदणीकृत झालेली शैक्षणिक संस्था आहे. मुरिलम समाजात इक्षुण्डा जास्तीत जास्त प्रसार घावा, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल गटातील व त्यातप्रमाणे मुरिलम झालजारील दारिद्र्य ऐक्षण्यातील कुटुंबातील मुले इक्षुण्डापासून वंचित याहू नये या केवळ एकाव झेणाने दरवाला प्रूल मधिदीर्घे आवारातील मान्यताप्राप्त झूऱ्या प्राशिक शाळा क्यैल शैक्षणिक संस्थेने यात आवारातील जागेत झूऱ्या प्राशिक शाळा गेल्या ७१ वर्षांपासून चालवित आहे. त्यावरोबर सदर शैक्षणिक संस्थेने यात आवारातील जागेत झूऱ्या प्राशिक शाळा गेल्या ७२ वर्षांपासून सुरु केली असून सदर झूऱ्या प्राशिक शाळेस मठारब्दू शासनाने नव्या दिली आहे. प्राशिक व माध्यमिक शाळेचा त्याप दिवसोंदिवस वाढत आहे.

नव्यांदीत्या आवारात असलेली झूऱ्या प्राशिक शाळेचा एस.एस.सी.चा निकाल दरवर्षी चांगला लागत झाहे. च्या २००२-०३ या शैक्षणिक वर्षात शाळेचा एस.एस.सी.चा निकाल १० टक्क्यांपर्हत गेला झाहे. व दरवर्षी त्यात प्रगतीच ठोणार आहे. शाळेत विविध शालेय उपक्रमांची राबविण्याता संस्थेचा प्रत्याप आहे. परंतु जागेअशाची त्यास मर्यादा येतात. क्यरनामा लिहून देणार शैक्षणिक संस्थेती उच्च उक्तव्यी केवळ जागेत्या आवाती विवादांना उपयुक्त असे शालेय उपक्रम, उदा. वाचनात्या, प्रयोगशाळा,



10 Rs.



मुद्रा क्र. १९८३६ दिनांक १४/१०/०४ रुपये १०० एस. लोरवंडे  
 नाम - डॉ. रमेश भाऊ राष्ट्रीय कालेज, विकास इन्डिया, नागर  
 पता - २०१ रोड पुणे ४११००९  
 हस्त - रु. (रु. ५००)

मोकाज होटल व्हाइट अड्डे,  
 ला. न. हवेली मं. २ (१०),  
 पुणे - ४११००९



14 JAN 2004

&lt;3&gt;

उपराज्यकार्यालय अधिकारी  
 कालेज वारा, पुणे करिते

शिक्षणाधिकार समाजाची ऊनीची घेणार नाही. या सर्व बाबींचा विवार कठन कराऱ्याआ लिहून घेणार शैक्षणिक संस्था व लिहून घेणार दरवाला पूल मस्जिदव्या विश्वस्तांची एकनित बैठक होउन लिहून घेणार दूसर यांच्या मालकी वर्णीवारीती पुणे खेळील रस्ता पेठे घेणे असलेल्या आलील तपशिलात नमुद केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेने शाळेमारी इंगित बांधावी असे ठरविले.

#### मिळकतीचा तपशील

अ.क्र. सिरीसाठें क्रमांक

१.	५६७
२.	५६६
३.	५६५

दोन ( दो मि )

११७.३

२८०.१

३३.६

४११.६

एकूण दोन ( दो. मि. )



वरील मिळकत लिहून घेणार या नोंदणीकृत संस्थेच्या मालकीहवकाती व वहिवाटीती असून वरील जागा सध्या मोकळी आहे. सदर जागेत उमारत बांधून ती लिहून घेणार संस्थेला शाळेमारी उपलब्ध कठन देण्याची कराऱ्याआ लिहून घेणार या संस्थेची आर्थिक कुठल नाही. लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेस यांच्या भावी स्कल्पार्साठी स्कूलस ईनोर्टीची आवश्यकता असल्याने वर परिस्तेप्पे झालेला मध्ये असलेल्या मोकळ्या जागेत लिहून घेणार या शैक्षणिक संस्थेने इतकेची घवंत्र

10 Rs.



०९४३६ ७४११०४ रुपये १०

नाम \_\_\_\_\_ एस.ए. लोरकंड  
पता \_\_\_\_\_ राज्य केन्द्रीय कालेज  
हस्त \_\_\_\_\_ २१५२१ प१४४४४२

(१० रुपये प्रति)

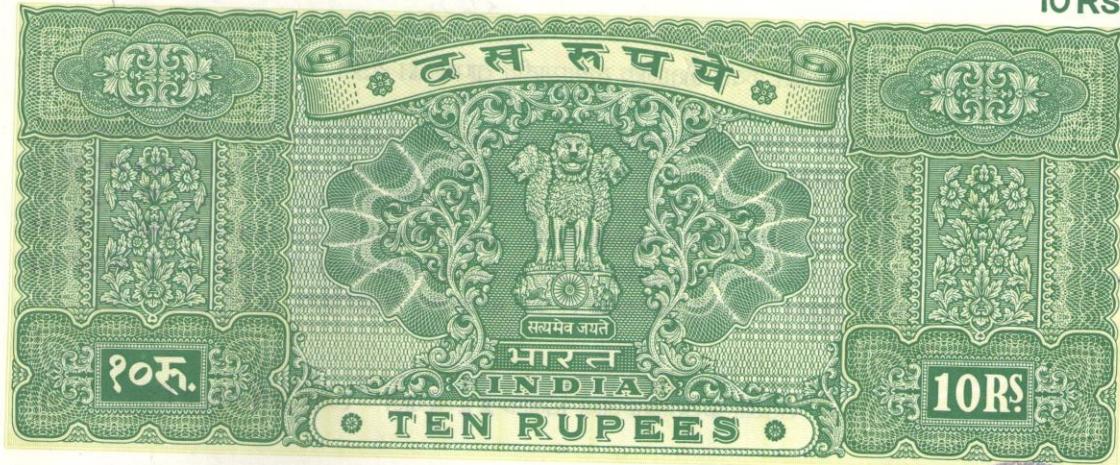
< 4 >



इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव दिला. त्याकर वरील दोन्ही संस्थेच्या विष्टवासाली सर्व बाबींचा विवार करण  
कराऱनामा लिहून देणार या संस्थेस वरील जागेत इमारत बांधून देण्याचे ठरविले आहे. व त्यासाठी

खालील अटी व शर्ती निश्चित केल्या आहेत.

१. कराऱनामा लिहून घेणार संस्थेने त्याची पुणे, रस्ता पेठ घेणील मिळकान सीटीएस क्रांक ५६७, ५६६, ५६७ एकूण फ्लॉट ४३१.६ टी.मिटर वर प्रस्तावित शाळेच्या बांधकामासाठी इमारत बांधण्यास लिहून घेणार या संस्थेची हरकत असणार नाही.
२. लिहून घेणार या संस्थेच्या मालकीच्या वरील जागेत लिहून देणार या शैक्षणिक संस्थेने त्याचा झाईने प्रस्तावित शाळेचे इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगरपालिका यांत्रिकडील बांधकाम परतानंगी मिळवून व महानगरपालिकेने मान्य केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे.
३. शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार संस्था ढी त्याच्या झाईने करणार असली तरी उवत जागेत होणारी इमारत / इमारती यांची संपुर्ण मालकी लिहून घेणार या संस्थेची राहील.
४. प्रस्तावित इमारत बांधकामाचा झालेला व होणारा झार्ताचा बाबनिहाय तपशिल प्रत्येक महिन्याचा २ व १६ तारखेस वरील शिक्षण संस्थेने कराऱनामा लिहून घेणार्या संस्थेस द्यावयाचा आहे.
५. प्रस्तावित इमारत / इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झात्यांतर त्याच्या पुर्णांतरे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडून घाण्याची जबाबदारी वरील शैक्षणिक संस्थेची राहील.



१९८० दिनांक १५/१०/८७ राज्यपाल

जाल के नियम विवरण ।

221 11 4319

151

६. ईमारत / ईमारतीच्या बांधकामासाठी केलेला संपूर्ण खर्चावर लिहून देणार या संस्थेस व्यापारी आकारणी करता घेणार नाही.

७. कररनामा लिहून घेणार यांच्या मालकीव्यापार वरील जमिनीवर शाळेसाठी उपयोगात आणवियाच्या ईमारतीचे बांधकाम होणार असल्याने होणारी ईमारत, ईमारती ह्या कररनामा लिहून घेणा-या संस्थेच्या मालकीच्या यष्टील.

८. शाळेसाठी झालेल्या ईमारतीची महानगरपालिकेकडून होणारी कर आकारणी अथवा त्यामध्ये कठन घ्यावयाची सुट ही कररनामा लिहून घेणार दखवाला पूल मस्जिद ट्रस्ट यांनी कठन घ्यावयाची आहे, त्यासाठी लागणारी आवश्यक माहिती वरील संस्थेने दयावयाची आहे.

९. शाळेच्या ईमारतीचे संपूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर त्यावर झालेल्या बाबनिहाय खर्चाची माहिती शिक्षणसंस्थेने दखवाला पूल मस्जीद ट्रस्टला दयावयाची आहे.

१०. ईमारत ईमारतीचे बांधकामास झालेला प्रत्यक्ष खर्च निश्चित झाल्यानंतर वसूली शिक्षण संस्थेने दखवाला पूल मस्जीद ट्रस्ट यांचेकडून खालीलप्रमाणे वसूल करण्यावे निश्चित केले आहे.

११. शाळेसाठी याप्रत यावयाच्या मिळकरीचे भाडे शासन नियमानुसार पुणे महानगरपालिका शिक्षण मंडळ अथवा जिल्हा परिषिद पुणे ( शिक्षण विभाग ) यांचेकडून प्रत्येक महिन्याला मिळते. अशा प्रकरणी भव्याच्या स्वरूपात मिळाली खकम रिकारण्याचा अधिकार कररनामा लिहून घेणार दखवाला पूल मस्जिद ट्रस्टने ईमारतीच्या झालेल्या बांधकामापोटी ५० टक्के खकम वरील शिक्षण संस्थेस दवकराची आहे. सदरची बाब लिहून देणार संस्थेने मान्य केली आहे.

१२. शाळेच्या ईमारतीच्या दुक्क्षमी देण्यातलीचा खर्च लिहून देणार शिक्षण संस्थेने करावयाचा आहे त्याची

१६४

१३. सदरची ईमारत फवत शैक्षणिक कामासाठीच वापरण्यात घेऊल.

१४. करारनामा लिहून घेणार दाखवाला पुल मसजिद ट्रस्ट व करारनामा लिहून घेणार अंजुमन ए फैज़ूल इस्लाम एज्युकेशन सोसायटी या शैक्षणिक सेसेने दाखवाला पुल मसजिद ट्रस्ट या संस्थेच्या पुणे रास्तापेठ थेंगील त्यांच्या मालकीच्या सीटीएस क्रमांक ५६७, ५६६, ५६७ या मिळकीच्या एकूण देशावर शाळेची ईमारत बांधून देण्यासाठी तरील अटी शर्ती निश्चित केल्या आहेत. व त्या अरपक्षांना मान्य आहेत. यादाकदाचित वरील दोन्ही संख्येचे सदस्य बदलल्यास नविन नियुक्त झालेल्या सदस्यावर सदरचा करारनामा बंधनकारक राहील.

सदरचा करारनामा आज दिनांक २४.५. २००४ रोजी लिहून दिला.

अंजुमन ए फैज़ूल इस्लाम शिक्षण संस्था

१) मिजाज इनायत बेग महेबुब बेग

Naseem A. Omer

२) अलहज मिस नरसीम आदम अमर

३) अलहज पठाण सिकंदर मुबारक

४) पटेल मुश्ताक अहमद अमर

५) अलहज शेख मोहम्मद अशफाक शर्फी

६) अलहज पंडेर रशीद

७) Chaudhary Ismail

८) सरायद चौट ईमाईल

९) अलहज शेख मो. सलीम कुरमोहम्मद

मसजिद ट्रस्टी

S. Chaudhary Ismail

१) सरायद चौट ईमाईल

Rashid Patel

२) सिकंदर मुबारक पठाण

Rashid Sheik

३) शेख मुहम्मद अशफाक शर्फी

Sabirshankh

४) शेख सलीम कुरमोहम्मद

Sabirshankh

५) शेख सर्फुरुहमान हवीषुरहमान

Sarfarosh Khan

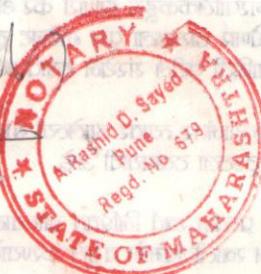
६) शेख मुहम्मद छनिक ( चाता )

Shanik

७) शेख महेबुब नुरमोहम्मद

Mahabub

*Sworn by*  
Yashwantrao S. Solanki  
Advocate  
Vadgaon Bhosar, Pune - 41  
Date \_\_\_\_\_



BEFORE ME

A. Rashid D. Sayed

Notary State of Maharashtra

Pune, Date 24 May 2004

