

## CERTIFICATE OF LAND

File No 2865

Date 31.10.2017

Certified that land measuring 42025 Sq.meters situated in S.No.111/1,81/1/1,82/2/1 and 82/3/1 at Warje, Pune fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by Sinhgad Technical Education Society, in terms of Sale Deed duly registered on 14/05/2009 at Serial No. 2493/2009 in the office of Sub Registrar, Haveli XVI. It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that RMD Sinhgad Spring Dale School, Warje is located on the said plot of land.

## THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 42025 Sq. meters situated in S. No. 111/1 at Warje and bounded as follows :

- North : By the land in S. No. 108 & S. No.112 Warje Owned by Arjuna Choudhari & Mr. Maruti Ghaisale.
- East : By the land in S. No.111 Warje owned by Mr. Belke, Barate and Mr. Dhane.
- West : By the land in S. No. 110 Warje owned by Maruti Ramoshi.
- South : By the land in S. No. 81 & S. No. 82 Warje owned by Thakubai Barate & Babu Dhumal.



  
Tahasildar Haveli (Pune)





दस्तावेजांक व वर्ष: 2493/2009

Thursday, May 14, 2009

11:41:57 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 16 (घायरी)

नोंदणी 63 व

Regn. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वारजे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मान्यता पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 100,000,000.00 वा.भा. रु. 100,000,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: मोजे वारजे, ता. हवेली, जि. पुणे येथील 1)स नं 111/1 एकूण क्षेत्र हे 4.83 आर यासी आकार 20 रु.41 पैसे पैकी श्री सुरजमल कुंदनमल संघेती यांचे मालकीचे क्षेत्र 3 हे 63 आर व 2) 81 हि 1/1 यासी एकूण क्षेत्र हे 0.25 आर यासी आकार रु 0.61 पैसे पैकी हे 0.20 आर 3)82 हि 2/1 यासी एकूण क्षेत्र 0 हे 10.25 आर यासी आकार रु 1पैसे पैकी हे 0.01 75 आर 4)82हि 3/1 यासी एकूण क्षेत्र हे 0.45.60 आर यासी आकार 2रु 40 पैसे पैकी हे 0.35.50 आर असे वारजे गावाच्या समुद्र केल्यानुसार एकूण 4 हेक्टर 20.25 आर

सह दस्तावेज नु.शु एकूण रु 50,00,000 ही.शु. प्रकरण क्र 782/09 अन्वये मेरिबान मुद्राक जिल्हाधिकारी दंड आकारणी रु 17,00,000 सह आकारली:

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तक्का

(5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री सुरजमल कुंदनमल संघेती, श्री चंद्रकांत कुंदनमल संघेती, श्री अमय अजित संघेती, श्री आनंद किशोर संघेती, यांचे तसेच श्री सुभाष चंमकलाल शहा - -; घर/प्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: काकडे पराडाईज, लॉ कॉलेज; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 42; पॅन नम्बर: AABFK7509F. (2) श्री मणिकांत गोतीलाल शहा, सुनिता रमेश महता, श्री सुरेश महादेव काकळ, श्री अकृश रमेश महता.

सौ. रमेश मिल्हिट तलाठी व सौ सरोज रमणलाल शहा या सर्वांचे वतीने कु.मु. म्हणून व स्वतःसाठी म्हणून वे. काकडे कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार म्हणून श्री संजय दत्तात्रय काकडे AABFK7509F घर/प्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) मा.दे.ने. काकडे कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार म्हणून श्री संजय दत्तात्रय काकडे AABFK7509F - -; घर/प्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कर्वनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सिंहगड टेक्निकल एज्युकेशन सोसा. तर्फे अध्यक्ष व चिफ मॅनेजमेंट ट्रस्टी प्रो.मारुती - -; घर/प्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कर्वनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 52; पॅन नम्बर: AABTS9900Q.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा - 11/05/2009
- (8) नोंदणीचा 14/05/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2493 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शोरा



घायली  
रुजवात घेतली  
साल वरहुकुम नकळ

सदर नकळ अर्जादार हा शिर्षी (नु.शु) ता. 98/05/2008  
बांस त्यांचे वारी 98/05/2008  
वे अर्जाद्वारन  
बांस दिशी ताती 98/05/2008

सह दुय्यम निबंधक

TRUE COPY  
AVINASH KOTHARI  
NOTARY UNION OF INDIA  
PUNE

ह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 96 (बॉ-2)

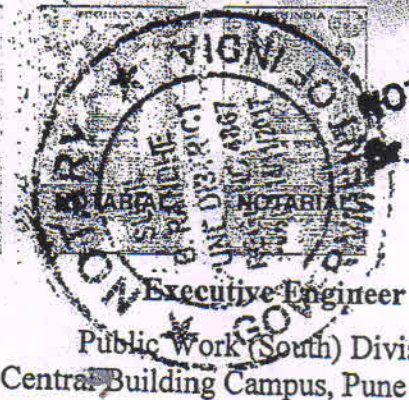
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 96 (बॉ-2)

NEW ERA HIGH SCHOOL

सहायक आयुक्त  
सा.नि.सं. मुम्बई संभाग  
SARITA NASWA  
ASSISTANT COMMISSIONER

Handwritten signature and text





NOTED & REGD. AT  
No. 5102



Phone No.26121765	E-mail : integratedpune.ee@mahapwd.com	Fax No.
Outward No.RS/NOC/9372/year-2016		Date :

To,  
Chairman,  
Sinhagad Technical Education Society  
Karve Road, Pune - 411004.

**Subject :** Regarding obtaining school building safety certificate of R.M.D. Spring Dale School, Warje, Tal. Haveli, Dist. Pune.

**Ref. :**

1. Your application dated 06/09/2016
5. Letter No.Haveli-2 1431/2016 dated 21/10/2016 issued by Assistant Engineer Class - 1, P.W. Sub Division No.2 Haveli.

In respect of the above subject by the above referred letters it is informed that, vide your letter you had inquired whether the school building is suitable for occupation and to issue certificate of the same.

As per the report submitted by the Assistant Engineer Class - 1 Public Work, Sub Division No.2 Haveli regarding his personal inspection, R.M.D. Spring Dale School, Warje, Tal. Haveli, Dist. Pune is situated at S. No.111/1, Village Warje, Tal. Haveli, Dist. Pune, it is in R.C.C. Frame Structure and having 6 floors.

After inspection it is seen that the said building is suitable and safe for occupation of school children.



गांवचा नमुना नं. ७, ७ अ १२

फॉर्म भिलण्याचे ठिकाण : अ.न.आर. ट्रेडर्स,  
मशिदीशेजारी, राजमूनगर फोन २२२१८६  
जिल्हा : पुणे

गाव : वारजे तालुका : हवेली

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	ही क्रमांक	धारण प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१११	१	-	मालकाचे नाव २४२ ०८१ २४२ २२६ ३२६३	कुळाचे प्रकार
भूमापन क्रमांक स्थानिक नाव	-	-	शुभमल कुंदनमल संपत्ती ६५८१	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर		
जिरायत	४	७०	लिभाजी डानेश्वर बरोटे	इतर अधिकार
बागायत			शोभाजी रामभाऊ बरोटे	६५३२ ८०६ २४२
भातशेती			७४०१ ०-४० आर	गुन्ना शनिवार २८३
एकूण	४	७०	सोखिराव सुंदरराव भोलुके ए. ड. भ.	६५८३
पो. ख.			० गजानन ० इल्लमराव	सोपण काका सहकारी
वर्ग (अ)			सुंदरराव भोलुके	बँक लि सोसायटी
वर्ग (ब)			०४०२ ०-४० आर	२-२ १००००००/-
एकूण	४	८३	००४२	१३११२०६४
आकार	रुपये	पैसे	दिलीप राजाराम होणे	विजय दिलीप होणे
जुडी अथवा	२०	४१	विजय राजाराम होणे	विजयानर १४०८४
विशेष आकार			१०४०६ ०-४०	
पाण्याबाबत			सिद्धमंड टोळनेकले लक्ष्मणबाण	
एकूण	-	-	सोसायटी भुजेश्वर व लिफ्ट	
			भुजेश्वर सुरेश पुणे	
			भुजेश्वर विश्वतीनवले	
			शे ३ हे ६३ आर १०३८०	

शा.ता.चा नमुना नं. ७, ७ अ १२

गाव :

दादर

तालुका :

देवगिरी

मि.टी. - मे नूरमोहनद रईमान भोनीन

राजवृज्जवार्, डि : २२२१८६

जिल्हा : पुणे

भूमिपत्र क्रमांक	ही क्रमांक	धारण प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५२-२१९	५१	अ		
भूमिपत्र क्रमांक स्थानिक नाव	५२-२१९	अ	गावकुचे नाव	कळाचे प्रकार
तागावडी घोय	हेक्टर	आर	श्री. कान्हड कडरभूमेश्वर कृष्ण गण भागिदार स्वभाव	इतर अधिकार
जिरायत बागायत भातशेती एकूण			इ.स. ०-०१-७५ कार	
पो. ख. वर्ग (अ)			पुणे	
वर्ग (ब)			देवगिरी	
एकूण			सिंहगाड देवगिरी वृद्ध उपायकेंद्र	
आकार जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत एकूण	रुपये	पैसे	सोसायटी मध्ये अर्धभागी व निष्पक्षतेने २ टक्के अर्ध भागी	
			देवगिरी मध्ये	
			डि. ०-०१-७५ कार	
			पुणे	

१

१

# शांतिचा नमुना नं. ७, ७ अ १२

गाव :

सावळ

तालुका :

सेवेरगी

मि.टी. - से नुर्यातमद रक्षिमान भोगीन  
राजवृत्तनगर, जि : २२२१८६  
जिल्हा : सावळ

भूमापन क्रमांक	ही क्रमांक	धारण प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५२-२१७	२१७	अ		
भूमापन क्रमांक	५२-२१७	अ	गावठाचे नाव	कळाचे प्रकार
स्थानिक नाव	सावळ		श्री. कामंड कडर-मुंबईक कंपनी गा. सावळीदार सेवेरगी खानापूर कावडे श्री. ०-०१-७५ कार	इतर अधिकार
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर		
जिरायत				
बागायत				
भातशेती				
एकूण				
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकार	रुपये	सेसे		
जुडी अथवा विशेष आकार				
पाण्याबाबत				
एकूण				

सिलेड रेलिंग व्हाऊ रुग्णकेंद्र  
सावळी गा. सावळी व सावळी  
सावळी व सावळी  
सावळी व सावळी  
श्री. ०-०१-७५ कार  
सावळी

१





गावचा तामुना नं. ७, ७ अ १२

पान

२५/२५

तालुका :

हवेली

जिल्हा :

पुणे

मि.टी. - मे. नरसीहंभट्ट रहमान मीमीन  
राजगुरुनगर, डि : २२२१८६

समाप्त क्रमांक	ही क्रमांक	धारण प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाले क्रमांक
८७-१११	१११	आर	गावकारे नाव विनाद सिंग शाहिब अ. जुनेजा ७३८८७ ०-०५ गाव	कुळाचे प्रकार
भूमापन क्रमांक	स्थानिक नाव	नागावडी योग्य	जि. नुशा रमेश भेल्ला अशी विनाद मलाठी शुक्ति रमेश भेल्ला ७५८७३	इतर अधिकार
जिरायत	बागायत	भातशेती	कसोबास कानोबास गाव	
एकूण	पो. ख.	वर्ग (अ)	७५८७५ ०-०७ गाव	
एकूण	वर्ग (ब)	आकार	म. जागेचे एकूण क्षेत्र १५५११	
एकूण	जि. अथवा विशेष आकार	पाण्याबाबत	गा. भागीदार संस्था	
एकूण	रुपये	पैसे	१५५२२ कोणेचे अ. ०-२० गाव ७५८८५	

२०१३ डेक्कन इन्सुरन्स कंपनी लिमिटेड व सिंगल कंपनीचे

२०१३ व २०१४ व २०१५ व २०१६ व २०१७ व २०१८ व २०१९ व २०२० व २०२१ व २०२२ व २०२३ व २०२४ व २०२५ व २०२६ व २०२७ व २०२८ व २०२९ व २०३० व २०३१ व २०३२ व २०३३ व २०३४ व २०३५ व २०३६ व २०३७ व २०३८ व २०३९ व २०४० व २०४१ व २०४२ व २०४३ व २०४४ व २०४५ व २०४६ व २०४७ व २०४८ व २०४९ व २०५०

10









गा. क्र. ७ अ		गा. नं. क्र. १२														
वर्ष	नामिन कारणाचाचे नाव	रीत		मिश्र पिकांचे सहभाग			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अश्रित पिकांचे क्षेत्र			पडीक व विकास निरपयोगी अशा जमि. तप.		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		हंगाम		एकूण क्षेत्र	जलसिंचन	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
२००२	३	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१०	३	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

असमल उतारा विला क्षेत्र

(५७) १११२४२२

गा. ३०१११/२००२

कर्मभारि तलाठी  
मौजे कारजे, सा. हवेली