भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BG 433584

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

जोड पत्र -२, -दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहे का? होय / नाही.

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव : शिरुर/

मिळकतीचे वर्णन ______

मोबदला रक्कम ______ करार

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता पटेल मो. युनुस आमिमोद्दीन शिरुर

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ______

हस्ते असल्यास नाव व पत्ता ______

मुद्रांक शुल्क रक्कम ______ ५००

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक ______ ९९०५८

दि. / /२०१ 21 JAN 2022

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

मुद्रांक विक्रेत्याची सही
श्री. आबासाहेब गोविंद जगताप
परवाना क्रमांक :-२२१२०११
(मुद्रांक विक्रेता, शिरुर)

उपकोषागार कार्यालय
शिरुर, जि. पुणे
12 JAN 2022
उपकोषागार अधिकारी
शिरुर

NOTARY
DILIP YASHAWANT WARE
PUNE DIST
REG. No. 798
Exp. Date 29/7/2026
GOVT OF MAHARASHTRA

भाडेपट्टा व करारनामा

आज शुक्रवार दि. २१/०१/२०२२ रोजी ते दिवशी भाडेपट्टा करारनामा करुन देतो ते ऐसाजे-

जामीया रजविया कंजुलइमान रजा मोहल्ला,
इस्लाम पुरा, शिरुर , ट्रस्ट क्रं- ई/३९२८ करीता सेक्रेटरी
श्री. मोहंमद सोहेल राज आफाक अहमद खान
वय : ३८ धंदा : व्यवसाय
रा. इस्लामपुरा, शिरुर,ता.शिरुर, जि.पुणे

} लिहुन देणार

Scanned by CamScanner

यांसी ...

अवामी तालीमी मर्कज ट्रस्ट क्र- एफ १५२०
शिरुर करिता सेक्रेटरी
श्री. पटेल मोहमंद हुसेन अजिमुद्दीन
वय : ५१ धंदा : व्यवसाय
रा. शिरुर, ता.शिरुर, जि.पुणे

} लिहुण घेणार

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार कारणे करारनामा करुन ठेवतो की, तो खालीलप्रमाणे :-

१) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका शिरुर जि. पुणे व मे. दुय्यम निबंधक सो. शिरुर यांच्या कार्यक्षेत्रातील, पंचायत समिती शिरुर यांच्या हद्दीतील गावमौजे शिरुर येथील इस्लामपुरा भागातील शि.न.पा. घर नं- २८२२ यामध्ये आर सी सी बांधकाम ३ मजली इमारत मधील दुस-या मजल्यावरील १८X२४ चे ६ रुम, ३ बाथरुम ३ शौचालय तसेच ओपन स्पेसासह ही मिळकत.

येणे प्रमाणे मिळकत व त्यातील तदंगभुत वस्तु सहित व जाणेयेण्याच्या हक्कासहित दरोबस्त हा या करारनाम्याचा विषय आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे मालकीची आहे सदरची मिळकत भाड्याने देण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही दरमहा भाड्याने देण्याचे ठरवलेले आहे. सदर जागा संस्थेसाठी भाड्याने देण्याबाबत लिहुन घेणार यांनी विनंती केल्यामुळे त्यांना वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेली जागा महिने महा भाड्याने देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे (५ वर्षे) भाड्याने देण्याचे ठरवुन त्याप्रमाणे सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

अ) सदर जागेचे भाडे दरमहा प्रत्येकी रक्कम रु.१८,०००/- (अक्षरी अठरा हजार रु. फक्त) ठरले असुन, ते लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

आ) सदरच्या कराराप्रमाणे भाड्याचा महिना हा इग्रजी महिन्याच्या एक तारखेपासुन सुरु होणार असुन त्याच महिन्याच्या अखेरीलस संपणारा राहील. भाडे हे दि. एक ते पाच तारखेच्या आत द्यायचे आहे. सलग दोन महिने भाडे थकबाकी झाल्यास जागेचा ताबा घेण्याचा अधिकार लिहुन देणार यास

NOTARY DILIP YASHAWANT WARE PUNE DIST REG. No. 795 GOVT OF MAHARASHTRA

राहील. त्या साठी वेगळी नोटीस देण्याची आवश्यकता नाही.

इ) सदरील मिळकत ता. ०१/०३/२०२१ पासुन ५ वर्षे मुदतीने भाड्याने दिलेली आहे. त्यानंतर म्हणजे दि. २८/०२/२०२६ नंतर लिहुन घेणार यांचा भाडेकरीपणाचा हक्क आपोआप रद्द होईल. पुढील काळासाठी जागा भाडेने देण्याचा पर्याय लिहुन देणार याचेकडे राहील. अशावेळी पुढील भाडे ठरविण्याबाबत व भाडेकराराच्या अटी बदलण्याबाबतचा सर्व अधिकार जागा मालक यांना राहील.

उ) भाड्याने दिलेल्या जागेचा कर, घरपट्टी, लिहुन देणार (मालक) यांनी भरावयाचा आहे.

ऊ) ईलेक्ट्रीसिटी मिटरचे वीज बील , हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

ए) सदर जागेचा वापर केवळ आयेशा बेगम उर्दु हायस्कुल साठी करावयाचा आहे. या जागेत बेकायदेशीर वापर करावयाचा नाही. सदर भाडेकरार हा गॅस कनेक्शन , बॅक अकाउंट , रहिवाशी दाखला,इत्यादी कामाकरीता वापरण्यास लिहुन देणार यांची संमती आहे.

ऐ) लिहुन घेणार यांनी जागा सुज्ञ भाडेकरुप्रमाणे वापरण्याची आहे. इतरांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे वर्तन करण्याचे नाही.

ओ) जागा केवळ लिहुन घेणार यांस भाड्याने दिलेली आहे. जागा इतर पोटभाडेकरुस द्यावयाची नाही.

औ) जागेचा प्रत्यक्ष ताबा ०१/०३/२०२१ रोजी दिला आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांची तक्रार नाही. ताबेत देतेवेळी आजच्या स्थितीत परत ताब्यात द्यावयाची आहे. जागेबाबत तक्रार करण्याचा अधिकार भाडेकरुला राहणार नाही.

अं. सदरचा भाडेकरारनामा हा ५ वर्षाचा असुन त्यामध्ये लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मधे अधे कुठल्याही परीस्थितीत मोडता येणार नाही. मात्र लिहून घेणार यांना मुदतीपुर्वी खाली करायचे झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एक महिना आगोदर लेखी अथवा तोंडी नोटीस दयायचे आहे

अः) वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही अटींचा भंग केल्यास हा करार संपुष्टात आणण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांस राहील.

NOTARY ★ GOVT OF MAHARASHTRA DILIP YASHAWANT WARE PUNE DIST REG. No. 798 Exp. Date 20/7/2026

Scanned by CamScanner

(८)

हा करार राजी खुषीने लिहुनच दिला असुन त्यातील अटी एकमेकांच्या विचाराने निश्चीत केल्या असुन त्यासाठी त्यांनी साक्षीदारासमक्ष त्यावर आज दि २१/०१/२०२२ रोजी सह्या केल्या आहेत.

वरील भाडेकरारास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची पुर्ण मान्यता व संमती आहे.

घोडनदी. ता. २१/०१/२०२२

साक्षीदार :-

लिहुन देणार

१. सही:

नाव : श्री. अमिरखान कुतुबशेरखान

पत्ता :शिरुर ता.शिरुर जि.पुणे

लिहुन घेणार

२. सही:

नाव :श्री. नसरुददीन अब्दुल लतीफ शेख

पत्ता :शिरुर ता.शिरुर जि.पुणे

Attested
DILIP YASHAWANT WARE
NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
PUNE DIST

DILIP YASHAWANT WARE
B.A.LL.B
ADVOCATE & NOTARY
"KRISHNA KUNJ" YASHWANT COLONY
SHIRUR (GHODNADI), TAL. SHIRUR
DIST. PUNE

BEFORE ME
DILIP YASHAWANT WARE
NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
PUNE DIST

Noted And Registered
at Serial Number 487 / 2022

20 JAN 2022

NOTARY
DILIP YASHAWANT WARE
PUNE DIST
REG. No. 798
GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL