

भारतीय गैर न्यायिक

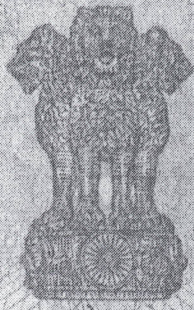
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BG 433584

या कार्यासाठी ग्राहनी मुद्रांक खोली केल्याबाबत एका विहिनात मार्गदर्शक नोंदी

जाड पत्र -२, -इत्याचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :
 इस नोंदी कारभार आहे का? होय / नाही.
 मंरणी होणार असल्यास दुय्याम निबंधक कार्यालयाचे नाव : शिरूर/
 निबंधकतीचे घरांन करील
 मोहरता रक्कम
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता प्रेमल गो. हुवे गजिमीवडील
 दुय्याम पदाकाराचे नाव 1/2/22
 हस्त असल्यास नाव व पत्ता
 मुद्रांक मुद्रांक रक्कम 400
 मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 9055
 दि. 1 / 2022 1 JAN 2022
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

उपकोषागार कार्यालय
 शिरूर, जि. पुणे
 12 JAN 2022
 उपकोषागार अधिकारी
 शिरूर



मुद्रांक विक्रेत्याची सही
 श्री. आबासाहेब गोविंद जगताप
 परधाना क्रमांक :- 2222011
 (मुद्रांक विक्रेता, शिरूर)

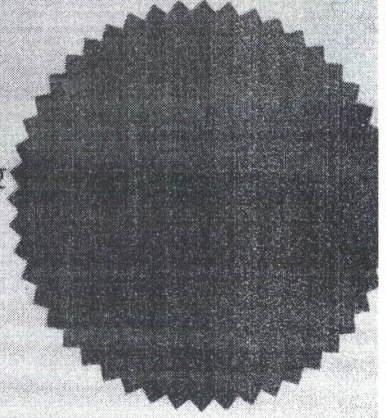
भाडेपट्टा व करारनामा

आज शुक्रवार दि. २१/०१/२०२२ रोजी ते दिवशी भाडेपट्टा करारनामा करून ठेवतो

ते ऐसाजे-

जामीया रजविया कंजुलइमान रजा मोहल्ला,
 इस्लाम पुरा, शिरूर, ट्रस्ट क्रं- ई/३९२८ करीता सेक्रेटरी
 श्री. मोहंमद सोहेल राज आफाक अहमद खान
 वय : ३८ धंदा : व्यवसाय
 रा. इस्लामपुरा, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

लिहून देणार



यांसी ...

अवामी तालीमी मर्कज ट्रस्ट क्रं- एफ १४२०
शिरूर करिता सेक्रेटरी
श्री. पटेल मोहमंद हुसेन अजिमुद्दीन
वय : १९ धंदा : व्यवसाय
रा. शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

लिहण घेणार

आम्ही लिहण देणार व लिहण घेणार कारणे करारनामा करून

ठेवतो की, तो खालीलप्रमाणे :-

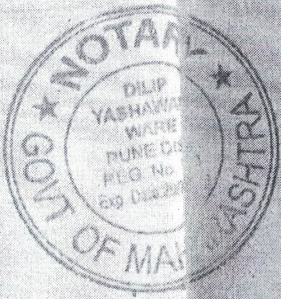
१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका शिरूर जि. पुणे व मे. दुय्यम निबंधक रागो. शिरूर यांच्या कार्यक्षेत्रातील, पंचायत समिती शिरूर यांच्या हद्दीतील गावमोजे शिरूर येथील इस्लामपुरा भागातील शि.न.पा. घर नं- २८२२ यामध्ये आर सी सी बांधकाम ३ मजली इमारत मधील दुस-या मजल्यावरील १८X२४ चे ६ रुम, ३ बाथरूम ३ शौचालय तसेच ओपन स्पेससह ही मिळकत.

येणे प्रमाणे मिळकत व त्यातील तदंगभूत वस्तु सहित व जाणेयेण्याच्या हक्कासहित दरोबस्त हा या करारनाम्याचा विषय आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहण देणार यांचे मालकीची आहे सदरची मिळकत भाड्याने देण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहण देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही दरमहा भाड्याने देण्याचे ठरवलेले आहे. सदर जागा संरक्षेसाठी भाड्याने देण्याबाबत लिहण घेणार यांनी विनंती केल्यामुळे त्यांना वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेली जागा महिने महा भाड्याने देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे (१ वर्षे) भाड्याने देण्याचे ठरवून त्याप्रमाणे सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

अ) सदर जागेचे भाडे दरमहा प्रत्येकी रक्कम रु. १,०००/- (अक्षरी अठरा हजार रु. फक्त) ठरले असून, ते लिहण देणार व लिहण घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

आ) सदरच्या करारप्रमाणे भाड्याचा महिना हा इंग्रजी महिन्याच्या एक तारखेपासून सुरु होणार असून त्याच महिन्याच्या अखेरीलस संपणारा राहील. भाडे हे दि. एक ते पाच तारखेच्या धावचे आहे. यानुसार लिहण देणार यांना शकबाकी झाल्यास जागेचा ताबा घेण्याचा अधिकार लिहण देणार यांना



(3)

राहिल. त्या साठी वेगळी नोटीस देण्याची आवश्यकता नाही.

- इ) सदरील मिळकत ता. ०१/०३/२०२१ पासून ९ वर्षे मुदतीने भाड्याने दिलेली आहे. त्यानंतर म्हणजे दि. २८/०२/२०२६ नंतर लिहून घेणार यांचा भाडेकरीपणाचा हक्क आपोआप रद्द होईल. पुढील काळासाठी जागा भाडेने देण्याचा पर्याय लिहून देणार यांचेकडे राहिल. अशावेळी पुढील भाडे ठरविण्याबाबत व भाडेकराराच्या अटी बदलण्याबाबतचा सर्व अधिकार जागा मालक यांना राहिल.
- उ) भाड्याने दिलेल्या जागेचा कर, घरपट्टी, लिहून घेणार (मालक) यांनी भरावयाचा आहे.
- ऊ) इलेक्ट्रीसिटी मिटरचे वीज बील, हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे.
- ए) सदर जागेचा वापर केवळ आयेशा बेगम उर्दू हायरकुल साठी करावयाचा आहे. या जागेत बेकायदेशीर वापर करावयाचा नाही. सदर भाडेकरार हा गॅस कनेक्शन, बँक अकाउंट, रहिवाशी दाखला, इत्यादी कामाकरीता वापरण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.
- रे) लिहून घेणार यांनी जागा सुद्धा भाडेकरूप्रमाणे वापरण्याची आहे. इतरांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे वर्तन करण्याचे नाही.
- ओ) जागा केवळ लिहून घेणार यांस भाड्याने दिलेली आहे. जागा इतर पोटभाडेकरूस द्यावयाची नाही.
- औ) जागेचा प्रत्यक्ष ताबा ०१/०३/२०२१ रोजी दिला आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही. ताबेत देतेवेळी आजच्या स्थितीत परत ताब्यात द्यावयाची आहे. जागेबाबत तक्रार करण्याचा अधिकार भाडेकरूला राहणार नाही.
- अं. सदरचा भाडेकरारनामा हा ९ वर्षांचा असून त्यामध्ये लिहून घेणार व लिहून घेणार यांना मध्ये अंधे कुठल्याही परीस्थितीत मोडता येणार नाही. मात्र लिहून घेणार यांना मुदतीपूर्वी खाली करायचे झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना एक महिना आगोदर लेखी अथवा तोंडी नोटीस द्यायचे आहे.
- अः) वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास हा करार संपुष्टात आणण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहिल.



हा करार राजी खुशीने लिहूनच दिला असुन त्यातील अटी एकमेकांच्या विचाराने निश्चित केल्या असुन त्यासाठी त्यांनी साक्षीदारासमक्ष त्यावर आज दि २१/०१/२०२२ रोजी सहा केल्या आहेत. वरील भाडेकरारास लिहून देणार व लिहून घेणार यांची पुर्ण मान्यता व संमती आहे.

घोडनदी. ता. २१/०१/२०२२

साक्षीदार :-

लिहून देणार

१. सही:

Akhan



Akhan

नाव : श्री. अमिरखान कुतुबशेरखान

पता : शिरूर ता. शिरूर जि. पुणे

२. सही:

नाव : श्री. नसरुददीन अब्दुल लतीफ

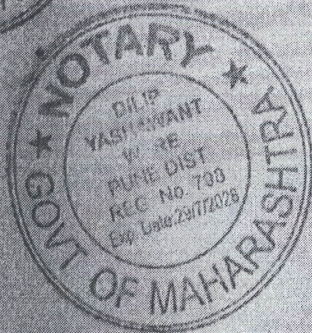
शेख *Nasrudin*



लिहून घेणार

Nasrudin

पता : शिरूर ता. शिरूर जि. पुणे



Attested
DILIP YASHAWANT WARE
NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
PUNE DIST

DILIP YASHAWANT WARE
B.A., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
"KRISHNA KUNJ" YASHAWANT COLONY
SHIRUR (GHODNADI), TAL. SHIRUR
DIST. PUNE PH 9226435910

BEFORE ME

DILIP YASHAWANT WARE
NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
PUNE DIST

Noted And Registered
at Serial Number 487
2022

20 JAN 2022

