

454/2131

मंगळवार, 19 मार्च 2019 6:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवलर

१४१५

दस्त क्रमांक: 2131/2019

दस्त क्रमांक: मवलर /2131/2019

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. मह. दु. नि. मवलर यांचे कार्यालयात

पावती:2387

पावती दिनांक: 19/03/2019

अ. क्रं. 2131 वर दि.19-03-2019

मादरकरणाराचे नाव: तुकाराम बाघुजी गराडे

गोजी 6:29 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

(Parashram Gusha)

एकूण: 800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(Parashram Gusha)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

(Parashram Gusha)

MVL2

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

मावळ-२

दस्ताची प्रकरित: 36-अ-लिह्व अंड लायसन्सेम

मावळ-२

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्रं. 1 19 / 03 / 2019 06 : 29 : 59 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 19 / 03 / 2019 06 : 32 : 32 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी फायद्या १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार...  
नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजतुर निष्पादित  
व्यक्ती, साक्षीकार/जोडलेल्या व सोबत जोडलेल्या कागद पत्राची सत्यता  
तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता फायदेशीर बाबीसाठी दस्त  
निष्पादक व काढणी धारक हे एकत्र आवाक्यात राहतील. दस्तऐवजासोबत  
जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आठवून  
आल्यास, याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

(Parashram Gusha)

वेळान देणार

(Parashram Gusha)

लिहण होण





दस्त गोपवारा भाग-2

मवलर १५/१९

19/03/2019 6 35:49 PM

दस्त क्रमांक:2131/2019

दस्त क्रमांक :मवलर/2131/2019

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिह्व अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तुकाराम बाघुजी गराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. परंदवडी, पो उर्से, ता मावळ, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMNPG4138N	लायसेन्सर वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Tuakar Am Ghadje</i>		
2	नाव:लोकमेवा प्रतिष्ठाण तर्फे तुकाराम बाघु गराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. परंदवडी, पो उर्से, ता मावळ, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सी वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Tuakar Am Ghadje</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिह्व अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2019 06 : 40 : 45 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड.जितेंद्र बाळकृष्ण बाविस्कर वय:38 पत्ता:रा. तळेगाव दाभाडे ता.मावळ जि.पुणे पिन कोड:410506	स्वाक्षरी <i>Baviskar</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2019 06 : 41 : 06 PM

MVL2

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ EPayment Details.

मावळ-२

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1903201906504	1903201906504D
2	MH013376803201819E	0007427679201819

2131 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकूण

१५ पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

२१३१- नवरी नोंदला.

*Print*

(सिभासद)

मु.पो. घोरपडेवाडी ता.इंदापुर जि.पुणे

२. न्यास नोंदणी कार्यलयाच्या  
छापलेल्या रेकॉर्डवरील खालील  
विश्वस्ताची नोंद सन या

कालावधी करीता खालील  
विश्वस्ताची नोंद करण्यात यावी.

१. तुकाराम वाघु गराडे वय-  
पत्ता- पदमावती मंदिरा जवळ धामणे -  
अध्यक्ष

जि. पुणे महाराष्ट्र ४१०५०६  
२. दत्तात्रय लक्ष्मण साखरे वय-

पत्ता- हौस नं २१८ हिंजवड चौक  
ग्रामसचीवालय समोर हिंजवडी

ता.मुळशी पुणे महाराष्ट्र ४११०५७

३. मनिषा तुकाराम गराडे  
पत्ता- पदमावती मंदिरा जवळ धामणे -  
अध्यक्ष

जि. पुणे महाराष्ट्र ४१०५०६

४. शिध्देश्वर लक्ष्मण साखरे -  
खजिनदार

पत्ता- हौस नं २१८ हिंजवड चौक  
ग्रामसचीवालय समोर हिंजवडी

ता.मुळशी पुणे महाराष्ट्र ४११०५७

५. अश्विनी कृष्णा दळवी - सदस्य  
पत्ता- ब्राह्मणवाडी मु.वौर पो.करुज

ता. मावळ पुणे महाराष्ट्र ४१४०५

६. अर्चना साईनाथ केदारी - सदस्य  
पत्ता- सर्वे नं. १३०/४ फ्लॅट नं. ०७

स्पोरिया विल्डिंग, स्कोडा शोरूम  
जवळ पुणे शहर पुणे महाराष्ट्र

४११०५७

७. कृष्णा वजरंग दळवी - सदस्य

पत्ता- - ब्राह्मणवाडी, वौरवाडी मावळ

करुज जि.पुणे महाराष्ट्र ४१०४०५

व स-६

2737 92 94

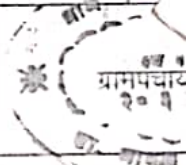
२०१९



# ग्रामपंचायत नळुना जं. ८ उतारा (नकल)

मिळण्याचे ठिकाण  
सेफी स्टोअर्स,  
वडगांव मावळ

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन-200९/१० सालाबद्दलची आकारणी यादी  
ग्रामपंचायत परदेवडी तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत



अ. नं.	रस्त्याचे नाव	मिळकतीचे नंबर	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोमावटा करणाराचे नाव	एकूण क्षेत्रफळ	आकारणी केलेल्या कराराची रकम					अपिलांचे निकाल व मागाहून फेरफार				
							घरपट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण कर	घरपट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण कर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
४४४	—	४४४	गट नं. १३ (मधु) प्लॉट नं. ४५ मधु २२x४८"=१०९९ सिमेंट बांधकाम वर पत्ता शेड २२x११"=२४० एकूण १३३८.	२१३१	मुकराम मुजुगरड	१३३८	६७०/-	२५/-	२५/-	१००/-	८२०/-					



*(Signature)*  
ग्रामसेवक  
ग्रामपंचायत परदेवडी  
ता. मावळ, जि. पुणे

व्यावयाची फी रूपये  
अक्षरी  
मिळाली तारीख

पैसे  
ग्रामसेवक

योजना निहालतर्फे हुकूम नकल अर्जदार श्री.  
तारीख  
२५/०७/२०१२

रुजु होणार  
हुद्दा

यांचे अर्जावरून उतारा तयार  
ग्रामपंचायत

BILL NO.(GGN):00000277492929 GSTIN: 27AAECM2933K1ZB BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF नोव्हेंबर HSN CODE: 27160000

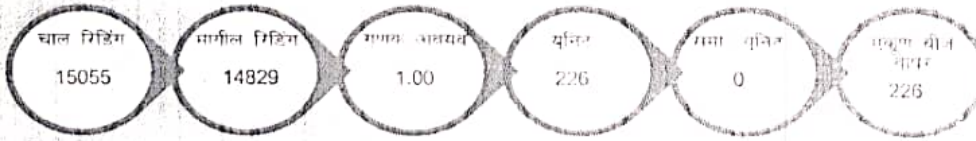
ग्राहक क्रमांक : 181233502311  
SHRI TUKARAM WAGHUJI GARADE  
HNO 448 PARANDWADITAL MAVAL DIST PUNE PARANDWADI 410506  
श्री तुकाराम वाघुजी गरेडे  
एच न ४४८ परंदवती तालुका मावल जिल्हा पुणे परंदवती ४१०५०६

देयक दिनांक : 24-12-2018  
देयक रक्कम रु : 3620.00  
देय दिनांक : 14-01-2019  
या तारखे नंतर भरव्यारु : 3650.00

मोबाइल/इमेल : 9922338338  
विलीग युनिट : 4769/WADGAON MAVAL S/DN.  
दर संकेत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase  
पी.सी./घटक मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : R4/25/8123/0001/4769730  
घालु रिडिंग : 19-12-2018  
मिटर क्रमांक : 09800938721

पुरवठा दिनांक : 28-03-2007  
मंजूर भार : 0.40 KW  
पोल नंबर  
मागील रिडिंग दिनांक : 19-11-2018

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



Meter Status: Normal



जानेवारी 2018	209
फेब्रुवारी 2018	272
मार्च 2018	272
एप्रिल 2018	272
मे 2018	272
जून 2018	272
जुलै 2018	272
ऑगस्ट 2018	272
सप्टेंबर 2018	272
ऑक्टोबर 2018	272
नोव्हेंबर 2018	272
डिसेंबर 2018	240

ग्राहकांच्या समस्यांक निवारण करणारा वीज 24 X 7  
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या समस्यांक निवारण करण्याबाबतचे नियम व जाणवती घ्यावीकरण्याचा संकेत शब्द  
www.mahadiscom.in - Important Links -  
Consumer Grievance Redressal Forum  
यावर उपलब्ध आहे

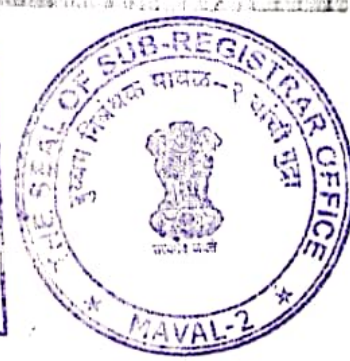
मार्च 2017	233
एप्रिल 2017	226

ग्राहक महाविद्युत कंपनीच्या अधिकृत संकेत स्थळाद्वारे (www.mahadiscom.in) व मोबाईल ॲपद्वारे वीज देयकाचा किंमत शिक्का प्राप्त करून घ्यावे. नेटबँकिंग, UPI, डेबिट कार्ड, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही शुल्क अर्दीतून वाचविले जाईल.

**ऑनलाईन वीज देयक भर**

महाविद्युत कंपनीच्या वेबसाइट (www.mahadiscom.in) व मोबाईल ॲपद्वारे वीज देयकाचा भरणा करावा. यासाठी वीज देयकाचा किंमत शिक्का प्राप्त करून घ्यावे. नेटबँकिंग, UPI, डेबिट कार्ड, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही शुल्क अर्दीतून वाचविले जाईल.

**म व ल - २**  
2937 | L | 94  
२०१९



Hon Sec-2

परिशिष्ट ३

(कानून १३ (१) पहा)

ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवणेत आलेल्या रजिस्ट्रेशन नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या केलेल्या नोटीतील झालेल्या बदलाबाबतच्या अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदल बाबतचा रिपोर्ट.

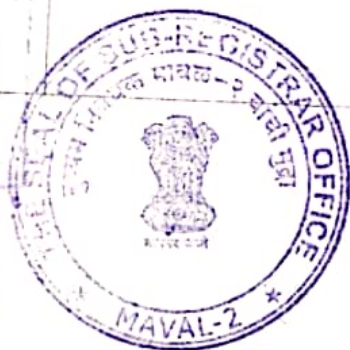
सार्वजनिक ट्रस्ट नंबर : महा-२२०६/२०१०एफ २७६.३१ पुणे

सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : लोकसेवा प्रतिष्ठाण निरवांगी  
सार्वजनिक ट्रस्टचा पत्ता : घर क्र. ५६४ मु.पो. निरवांगी,  
ता. इंदापूर, जि.पुणे.

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरा
१. न्यास नोंदणी कार्यालयाच्या छापलेल्या रेकॉर्डवरील खालील विश्वस्ताची नोंद सन या कालावधी करीता खालील विश्वस्ताची नावे कमी करण्यात यावी. १. श्री. संभाजी शिवाजी देवकर (अध्यक्ष) मु.पो. लोणी देवकर ता.इंदापूर जि.पुणे २. श्री. संजय किसन फडतरे (उपाध्यक्ष) मु.पो. निरवांगी ता.इंदापूर जि.पुणे ३. सौ. मृणाली संभाजी देवकर (सेक्रेटरी) मु.पो. लोणी देवकर ता.इंदापूर जि.पुणे ४. श्री. संजय होसराव डोंगरे (खजिनदार) मु.पो. लोणी देवकर ता.इंदापूर जि.पुणे ५. श्री. विकास शिवाजी देवकर (कार्याध्यक्ष) मु.पो. लोणी देवकर ता.इंदापूर जि.पुणे ६. सौ. ऊमादेवी शिवाजी देवकर (सभासद) मु.पो. लोणी देवकर ता.इंदापूर जि.पुणे ७. श्री. राजु दुर्योधन घोरपडे	कार्यकारणीच्या दि. रोजी कार्यकारी वार्षिक सर्वसाधारण सभा होऊन सदर सभेमध्ये टराव क्र. नुसार नविन कार्यकारणीची निवड आली.	१) वार्षिक सर्व साधारणसभेच्या टरावाची झेरॉक्स प्रत २. महाराष्ट्र नोंदणी प्रमाणपत्राची झेरॉक्स प्रत ३. मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे प्रमाण पत्राची झेरॉक्स प्रत ४. नियम नियमावलीची प्रमाणीत प्रत ५. वार्षिक सर्व साधारणसभेच्या नोटीसची प्रत ६. सभेची नोटीस मिळाल्यास प्रत ७. जुन्या कार्यकारणीचे ना हरकत पत्र ८. नविन कार्यकारणचे सभेची पत्र ९. सभेस उपस्थित सभासदाची यादी १०. नविन विश्वस्ताचे ओळख पत्र ११. विलंब माफीचा अर्ज १२. पुरावा प्रतिज्ञापत्र १३. वकील पत्र

12/03/19

म व ल - २  
2139 99 94  
२०१९



N<sup>o</sup> 047827



### नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक :

महा. 2206 / 2010 / पुणे  
दि. 22 / 10 / 10 / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, लोकोशेवा प्राविष्ठान निरकोठी

घ.ने. 564, मु.पो. निरवांगी, ता. डेवापूर, जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. अधिकार - श्री. संभाजी शिवाजी देवकर

तारीख : 22/10/10

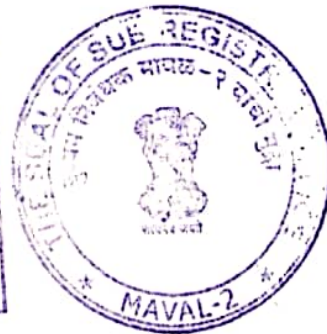
२०

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,  
सहायक संस्था निबंधक  
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

म ल ल-२		
2039	90	94
२०१९		



मावल-२		
२१३१	५	१५
२०१९		



लिहून देणार यांना माहिती झाली त्यानुसार दोघांमध्ये झालेल्या ठरावावरून सदरील मिळकत लिहून देणार यांना लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारावर शैक्षणिक वर्ग चालविणे या व्यवसायकरीता देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कळुल केले. परीणामतः परंतु करारनामा करण्याचे दोन्ही पक्षांमध्ये ठरल्यामुळे सदरचा करारनामा करण्यात येत आहे.

- ३) लिहून देणार व लिहून घेणार दोन्ही पक्षांमध्ये सदर कराराच्या खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत :
  १. लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत शैक्षणिक वर्ग चालविणे या व्यवसायकरीता लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारावर देण्यात येत आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स कराराप्रमाणे परील मिळकत अंतर्गत ऑमिगीटीज फिटींग फिक्चर्स सह वापरण्यास देण्याचे मान्य व कळुल केले आहे.
  २. सदरचा लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा हा ११ महिने मुदतीचा आहे म्हणजेच दि. ०१ मार्च २०१९ ते ३१ जानेवारी २०२० या कालावधी करीता आहे. सदरचा लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याचे एक तारखेला सुरु होऊन त्या महिन्याचे अखेरेच्या तारखेला संपणारा असा आहे. सदरील करारनाम्याची मुदतवाढ जर करावयाची झाल्यास ती दोन्ही पक्षांनी एकमेकांच्या संमतीने वाढविण्याची आहे.
  ३. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीत असलेल्या पीज मीटरमधुन विजेचा वापर करावयाचा असून करारनामा कालावधीत/मुदतीत वेगळे विज शिल लिहून देणार यांनी स्वतः करावयाचे आहे.
  ४. सदर कराराची मुदत ही ११ महिने म्हणजेच दि. ०१ मार्च २०१९ ते ३१ जानेवारी २०२० पर्यंत राहिल. जर मुदतीच्या आत करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास म्हणजेच लिहून देणार यांना जर दुसरीकडे जागा उपलब्ध झाल्यास अथवा लिहून घेणार यांना सदर मिळकत स्वतःला वापरावयास हवी असल्यास अशा परिस्थितीत ज्या पक्षाला मुदतपूर्व करार संपुष्टात आणावयाचा असेल त्याने करारनामा पक्षाला एक महिना पूर्व लेखी



म व ल-२		
२१३१	ए	१५
२०१९		



लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक महिन्याचे १० तारखेच्या आत द्यावयाची आहे.

६. रादर मिळकतीचे र्थानिक संरधेचे व रादरकारी देय अरलेले र्थ पकारचे वार्षिक मिळकत कर, पाणीपट्टी कर लिहून घेणार लायसेन्सॉर यांनी अरावयाचे आहेत. रादर मिळकतीचे करारनाम्याचे मुदतीत येणारे वीजखिल हे लिहून देणार लायसेन्सी यांनी अरावयाचे आहे.
७. रादर करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी रादर मिळकतीचा वापर करणे अंद करारवाचा अशुन रादर मिळकतीचा ताखा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.
८. रादर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी शैक्षणिक वर्र चालविण्याकरीता करणार आहेत. तसेच आजुआजुच्या र्हिवास्यांना त्राश होईल असे वर्रन लिहून देणार यांनी करारवाचे नाही.
९. लिहून देणार यांनी रादर मिळकतीत कोणत्याही पकारचे कायमरररूपी अदल करू नयेत व तसे केल्यास तो पुर्ववत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. त्यासाठी लिहून घेणार यांची पुर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
१०. लिहून देणार यांना किरकोळ ररररुपाचे दुकरती अथवा अंतरगत वीजेचे दिवचेच इ. अरविणे, लाईट, पंखे इ. ररररररने अरविण्याची मुभा राहिल. व जे वीजेची उपकरणे पंखा, लाईट इ. लिहून देणार यांनी त्यांच्या वापराकरीता अरविल्यास त्या वररु लिहून देणार हे रादर करारनाम्याची मुदत पुर्ण झाल्यावर मिळकत शोडतेवेळी त्यांच्या वररु परत काडून न्यावयाच्या आहेत.
११. लिहून देणार यांनी रादर मिळकतीमध्ये भाडेकरू म्हणुन हक्क सांगावयाचा नाही. तसेच रादर करारनाम्याद्वारे दोघांचे दरम्यान घरमालक व भाडेकरू हे नाते गिरमाण होणार नाहीत व तसा हेतु या कराराचा नाही. लिहून देणार यांनी भाडेकरू म्हणुन रादर जागेत हक्क सांगावयाचा नाही व पोटकरारने रादर जागा द्यावयाची नाही. रादर करारनाम्यास महाराष्ट्र रेवट कंट्रोल अॅक्ट १९९९ च्या कलम २४(२) इ. तरतुदी लागू होणार नाहीत.





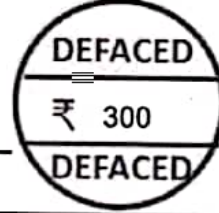
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1903201906504

Receipt Date 19/03/2019

Received from Tukaram Garade, Mobile number 9226885587, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2131 dated 19/03/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vadgaon Maval 2 of the District Pune Gramin.



### Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 19/03/2019

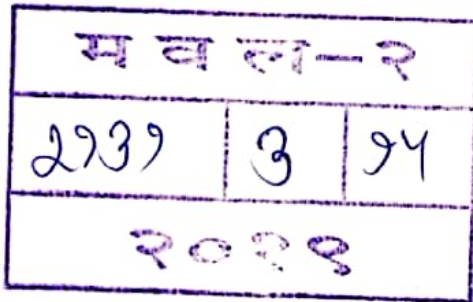
Bank CIN 10004152019031905561

REF No. 201907856561151

Deface No 1903201906504D

Deface Date 19/03/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



*Duty*

दुधम निबंधक श्रेणी-१  
मावल-२



म व ल - २		
२१३१	५	१५
२०१९		



लिहून देणार यांना माहिती झाली त्यानुसार दोघांमध्ये झालेल्या ठरावावरून अदरील मिळकत लिहून देणार यांना लिफ्ट अॅन्ड लायसेन्स करारावर शैक्षणिक वर्ग चालविणे या व्यवसायकरीता देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कळुल केले. परीणामतः प्रस्तुत करारनामा करण्याचे दोन्ही पक्षांमध्ये ठरल्यामुळे अदरचा करारनामा करण्यात येत आहे.

- ३) लिहून देणार व लिहून घेणार दोन्ही पक्षांमध्ये अदर कराराच्या खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत :
  १. लिहून देणार यांना वर कलम ११ यात वर्णन केलेली मिळकत शैक्षणिक वर्ग चालविणे या व्यवसायकरीता लिफ्ट अॅन्ड लायसेन्स करारावर देण्यात येत आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिफ्ट अॅन्ड लायसेन्स कराराप्रमाणे अदरील मिळकत अंतर्गत ऑमिगीटीज फिटींग फिक्चर्स सह वापरण्यास देण्याचे मान्य व कळुल केले आहे.
  २. अदरचा लिफ्ट अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा हा ११ महिने मुदतीचा आहे म्हणजेच दि. ०१ मार्च २०१९ ते ३१ जानेवारी २०२० या कालावधी करीता आहे. अदरचा लिफ्ट अॅन्ड लायसेन्सचा महिना इंगजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याचे एक तारखेला सुरु होऊन त्या महिन्याचे अखेरीच्या तारखेला संपणारा असा आहे. अदरील करारनाम्याची मुदतवाढ जर करावयाची झाल्यास ती दोन्ही पक्षांनी एकमेकांच्या शंमतीने वाढविण्याची आहे.
  ३. लिहून देणार यांनी अदर मिळकतीत असलेल्या वीज मीटरमधुन विजेचा वापर करावयाचा असुन करारनामा कालावधीत/मुदतीत येणारे विज बिल लिहून देणार यांनी अतः भरावयाचे आहे.
  ४. अदर कराराची मुदत ही ११ महिने म्हणजेच दि. ०१ मार्च २०१९ ते ३१ जानेवारी २०२० पर्यंत राहिल. जर मुदतीच्या आत करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास म्हणजेच लिहून देणार यांना जर दुसरीकडे जागा उपलब्ध झाल्यास अथवा लिहून घेणार यांना अदर मिळकत अतःला वापरावयास हवी असल्यास अशा परिस्थितीत ज्या पक्षाला मुदतपूर्व करार संपुष्टात आणावयाचा असेल त्याने दुसऱ्या पक्षाला एक महिना पूर्व लेखी

454/2131

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 19, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

6:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2387

दिनांक: 19/03/2019

गावाचे नाव: परदवंडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबल२-2131-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिक्व्ह अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: तुकाराम बाघुजी गराडे

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 800.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
6:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MVL2

वाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
मावळ-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013376803201819E दिनांक: 19/03/2019

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1903201906504 दिनांक: 19/03/2019

वॅकेचे नाव व पत्ता:

कृपया सबरखा मुळ बसव

यांचेकडे देण्यात यावत

तुकाराम बाघुजी गराडे

(दस्त हजर करणाऱ्याची स्वाक्षरी)

दिनांक -



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेकरारनामा

मुदत ३३ वर्ष

भाडेकरारनामा आज वार बुधवार दिनांक ३० माहे जुलै सन २०१९ इसवी ते दिवशी गांव मौजे परंदवडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील मिळकतीचे संदर्भात.

- १) श्री कुदंन सखाराम भोते  
वय ४५ वर्षे, धंदा— शेती  
रा. परंदवडी, ता.मावळ जि.पुणे

भाडेकरारनामा  
(लिहून घेणार)

यांसी



**म व ल - २**

2937	9	94
२०१९		

**CHALLAN**



MTR Form Number-6

GRN MH013376803201819E	BARCODE	Date 19/03/2019-13:19:16	Form ID 36A
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
Office Name MVL2_MAWAL 2 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	
Location PUNE		Full Name	Tukaram Waghujji Garade
Year 2018-2019 One Time		Flat/Block No.	Grampanchayat ghar milakat no 444, Gat no 138.
		Premises/Building	plot no 45
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		100.00	
0030063301 Registration Fee		500.00	
		Road/Street	Parandvadi, tal maval pune
		Area/Locality	parandvadi
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Lokseva Pratishthan tarfe Tukaram W	
		Garade-CA=11-Marketval=100	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total		Words	
		600.00	
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332019031912972 207238837
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 19/03/2019-13:20:13 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9226885587

सदर चलन केवढ दुख्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details



॥श्री गजानन प्रसन्न॥

भाडेकरारनामा

मुदत ३३ वर्ष

भाडेकरारनामा आज वार बुधवार दिनांक १० माहे जुलै सन २०१९ इसवी ते दिवशी गांव मौजे परंदवडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील मिळकतीचे संदर्भात.

- १) श्री कुदंन सखाराम भोते  
वय ४५ वर्षे, धंदा— शेती  
रा. परंदवडी, ता.मावळ जि.पुणे

भाडेकरारनामा  
(लिहून घेणार)

यांसी



5): नाव:-लिहून ठेवणार क्रं 5 रंजना रामदारा हगवणे -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा शेंडे माळा देहगाव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-

6): नाव:-लिहून ठेवणार क्रं 6 जयश्री सुवराज उरीट -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: उत्तमनगर अचानक चौक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-

7): नाव:-लिहून ठेवणार क्रं 7 राजश्री सोपान वाळके -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दिघी ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-

07/11/2019

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/02/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1335/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(a) If proper duty paid on Agreement of Partition deed



*Badger*  
निबंधक मागेल



1/7/2019

6/12

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप : या १२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदाराच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण मॅरीज सफुटासोनी मेळत नाही याबाबत संबंधितांनी हा बाबी खात्री करून घ्यावी व पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- परंदवडी

तालुका :- गावळ

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 168

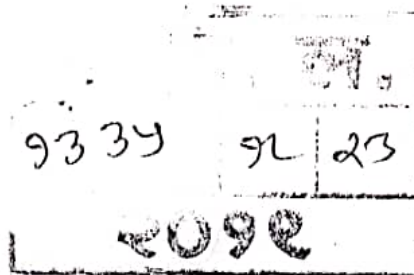
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे शिरो साधन	
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र	शेरा	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव			जल सिंचित				अजल सिंचित
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	
2016-17	खरीप								भात		0.4000	रब्बीपड	0.6000	
									ऊस		0.4000			
2017-18	खरीप								भुईमुग		1.0000			
									भात		0.4000	रब्बीपड	0.6000	
									ऊस		0.4000			
2018-19	खरीप								भुईमुग		1.0000			
									भात		0.4000	पोल्दी	0.1000	बोरवेल
									ऊस	0.4000		रब्बीपड	0.6000	साग-संख्या :-
									भुईमुग		0.9000			

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

(श्री. एस. पी. सोळवे)

गाव कामगार तलाठी

येणे ता. गावळ, जि. पुणे





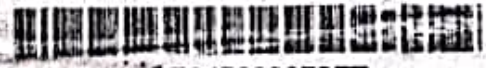
भारतीय विशिष्ट अंकक प्रौद्योगिकी  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1177/70072/05022

To,  
 कुंदन सखाराम भोते  
 Kundan Sakharan Bhole  
 near bhairavnath mandir Parandvadi  
 Parandvadi  
 Urse Mawal Pune  
 Maharashtra 410506  
 7350134668

08/08/2013

Ref: 70 / 11D / 96765 / 97652 / P



SE047939073FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9679 4027 7349**

**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

भारत सरकार  
 Government of India

कुंदन सखाराम भोते  
 Kundan Sakharan Bhole  
 जन्म तारीख / DOB : 15/02/1978  
 पुरुष / Male

9679 4027 7349




**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**

गावाचे नाव : परदवंडी

(1) विलेखाचा प्रकार	वाटप पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3914100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	



1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे परंदवंडी ता मावळ जि पुणे येथील मिळकत गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे अशी मिळकत गाव आपले पैकी क्रं 1 कुंदन सखाराम भोते यांचे वाटणीला आलेल्या मिळकती पुढील प्रमाणे गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे यापैकी वाटणीस आलेले क्षेत्र 00 हे 60 आर आकार त्यामानाने हि मिळकत गाव आपले पैकी क्रं 2 छबाबाई सखाराम भोते यांचे वाटणीला आलेल्या मिळकती पुढील प्रमाणे गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे यापैकी वाटणीस आलेले क्षेत्र 00 हे 01 आर आकार त्यामानाने हि मिळकत आपले पैकी क्रं 3 आशा उर्फ रुक्मिणी विठ्ठल साकोरे यांचे वाटणीला आलेल्या मिळकती पुढील प्रमाणे गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे यापैकी वाटणीस आलेले क्षेत्र 00 हे 02 आर आकार त्यामानाने हि मिळकत आपले पैकी क्रं 4 अलका चंद्रकांत टेकळे यांचे वाटणीला आलेल्या मिळकती पुढील प्रमाणे गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे यापैकी वाटणीस आलेले क्षेत्र 00 हे 02 आर आकार त्यामानाने हि मिळकत आपले पैकी क्रं 5 रंजना रामदास हगवणे यांचे वाटणीला आलेल्या मिळकती पुढील प्रमाणे गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे यापैकी वाटणीस आलेले क्षेत्र 00 हे 02 आर आकार त्यामानाने हि मिळकत आपले पैकी क्रं 6 जयश्री युवराज उरीट यांचे वाटणीला आलेल्या मिळकती पुढील प्रमाणे गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे यापैकी वाटणीस आलेले क्षेत्र 00 हे 02 आर आकार त्यामानाने हि मिळकत आपले पैकी क्रं 7 राजश्री सोपान वाळके यांचे वाटणीला आलेल्या मिळकती पुढील प्रमाणे गट नंबर 168 यांसी क्षेत्र 02 हे 40 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 05 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 45 आर यांसी आकार 06 रु 90 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 71 आर आकार 02 पैसे 04 पैसे यापैकी वाटणीस आलेले क्षेत्र 00 हे 02 आर आकार त्यामानाने हि मिळकत ( ( GAT NUMBER : 168 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.7100 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अरोल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-लिहून ठेवणार क्रं 1 कुंदन सखाराम भोते -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा परंदवंडी ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-
- 2): नाव:-लिहून ठेवणार क्रं 2 छबाबाई सखाराम भोते -- वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा परंदवंडी ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-
- 3): नाव:-लिहून ठेवणार क्रं 3 आशा उर्फ रुक्मिणी विठ्ठल साकोरे -- वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चांदखेड ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-
- 4): नाव:-लिहून ठेवणार क्रं 4 अलका चंद्रकांत टेकळे -- वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चांदखेड ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-



Tukaram Case 28





भारत सरकार

Government of India



तुकाराम वाघू गराडे  
Tukaram Vaghu Gaudh

जन्म तारीख / DOB 1973

पुरुष / Male



3275 8205 9779

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता पदमावती मंदिरा जवळ, धामणे,  
धामणे, धामणे, पुणे, महाराष्ट्र,  
4110506

Address: near padamavti mandir,  
dhamane, Dhamane, Dhamane, Pune,  
Maharashtra-4110506

3275 8205 9779



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner











महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

AR 395118

विदा करवावयाची ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केले आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी हा  
 स्टॅम्प व सर्विन्यायाच्या जात वापर करायचा आहे.

करवावयाचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक:- मोहिनास  
 विस्त नोंदणी करणार आहेत का नाही

सर्विणी होणार असल्यास इयमप निवृत्त करवावयाचे नाव: \_\_\_\_\_

मिळकतीचे बंधन: परदेकी मालक गणेश फड गाडी

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता: मदन कल्याण गांधी परदेकी मालक

मुद्रांका बसवणाराचे नाव: लोकल पात्रिकाकार मकरास गाडी

ज्याचे अस्तित्वास नाव व पत्ता: कलशम बांधू गाडी - धामणे 1 भक

मुद्रांक मुल्य रकम: 500/-

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक: 2020/5-10 JUL 2019

मुद्रांक विक्री घेणाऱ्याची सही: \_\_\_\_\_

मुद्रांक विक्री घेणाऱ्याची सही/पत्ता: Jayaram Chavhan

श्री जुलाबराव मोहिंदराव म्हाळसकर  
 बडगांध, ल.बाबळ, जि.पुणे.  
 ला.चं. २२०८०१२

18 JUN 2019  
 उप कोषाधीन अधिकारी  
 भाबळ







महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

AR 395117



19 JUN 2019  
उप नोडियलर अधिका  
भावल

ज्या फांकी ज्योनी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केले आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी हा

मुद्रांक घेण्याच्या आत वापर करायचा आहे.

दफ्ताराचा ठेकेदार / अनुच्छेद क्रमांक: शा. ३३३

दस्त नोंदणी करणार आहेत का: नाही

नोंदणी खात्यास असल्यास, दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव: \_\_\_\_\_

मिळवणीचे वपति: परदेवी भावल गणेश पट्ट शा. ३३३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता: के. व. लयाशम शा. ३३३ परदेवी भावल

दुसऱ्या बदादाराचे नाव: के. व. लयाशम शा. ३३३ क. व. लयाशम शा. ३३३

हस्त अडवण्याचे नाव व पत्ता: क. व. लयाशम शा. ३३३ - शा. ३३३

मुद्रांक मुल्य रक्कम: ५००

मुद्रांक विक्री सुरु वही अनु. क्रमांक: ४०९९१ डि-१० JUL 2019

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही: \_\_\_\_\_

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही/पत्ता: Parvati Desai

श्री गुलाबराव जोशिवराव म्हाळसकर  
बडगांव, ता. भावल, जि. पुणे.  
ता. नं. २२०८०१२





२

- १) लोकसेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष  
श्री तुकाराम वाघु गराडे  
वय ४८ वर्षे, धंदा— शेती  
रा. धामणे, ता.मावळ जि.पुणे
- } भाडेकरारनामा  
(लिहून देणार)

### भाडेकरारनामा मुदत वर्ष ३३ चा

कारणे भाडेकरारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन — तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळ मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मावळ यांचे हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळचे कक्षेतील, गांव मौजे परंदवडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथिल गट नं १६८ यांसी क्षेत्र ०२ हे. ४० आर अधिक पोटखराबा ०० हे. ०५ आर असे एकुण क्षेत्र ०२ हे. ४५ आर यांसी आकार ०६ रु. ९० पैसे यांपैकी दिनांक २१/०२/२०१९ रोजीच्या दस्त क्र. १३३५/१९ अन्वये वाटपपत्रान्वये आलेले क्षेत्र ०० हे. ६० आर क्षेत्राचा भाडेकराराचा विषय असे

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकीची व ताबे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. सबब मला म्हणजेच लिहून देणार यांना सदरील जागा शैक्षणिक वापरासाठी आवश्यक होती व त्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरील शैक्षणिक वापरासाठी भाडेकरारनाम्यावर लायसेंस बेसीसवर वापरण्यास देण्याची विनंती केली. सदरील मिळकत शैक्षणिक वापरापोटी लायसेंसी यांनी लायसेंसॉर यांना दरमहा रक्कम १००/- (अक्षरी रक्कम रूपये शंभर रूपये फक्त) भाडे फी म्हणून देण्याचे मान्य व कबुल केले. सदरील भाडे फी ही फायदयाची वाटल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून प्रस्तुतचा भाडेकरारनामा लिहून घेवून सदरील मिळकत ही





३

- अ) सदरील वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक १० जुलै २०१९ पासून १० जुलै २०५२ पर्यंत अशा मुदत वर्ष ३३ करिताचे लायसेंस दिले असून लिहुन देणार यांनी त्याचा वापर शैक्षणिक वापरासाठी करण्याचे आहे.
- ब) सदरील वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मुदत वर्ष ३३ करिताचे लायसेंस दिले असून सदरील मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी शैक्षणिक वापरासाठी करावयाचा असून मिळकतीला कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होणार नाही याची काळजी घेण्याचे आहे व सदरील मिळकत स्वच्छ ठेवण्याची आहे.
- क) सदरील मिळकतीमधील असलेले विद्युत मिटर घेण्यासाठी करण्यात येणारी सर्व कामे म्हणजेच अर्ज करणे , खर्च हे लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे व त्याचे येणारे विद्युत बिल लिहुन देणार यांनी परस्पर भरून सदरील विद्युत बिल भरल्याची पावती लिहुन घेणार यांना नियमित देणे आहे.
- ड) सदरील मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी शैक्षणिक वापरासाठी करावयाचा असून कोणताही व्यवसाय अगर मिळकतीचा बेकायदेशिर व्यवसायासाठी वापर करावयाचा नाही. तसेच सदरील शॉप मिळकतीमध्ये बेकायदेशिर वस्तु अगर द्रव्य वगैरे काहीही ठेवण्याचे नाहीत. तसे काही आढळून आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवरच आहे व राहिल.
- इ) सदरील भाडेकरारनामा हा ३३ वर्षांकरिता वरीलप्रमाणे ठरला असून मुदती अगोदर लिहुन देणार यांना सदरील मिळकतीचे लायसेंस रद्द करण्याचे झाल्यास तशी लेखी सुचना लिहुन घेणार यांना एक महिना अगोदर देण्याची आहे. यत्कदाचित सदरील मिळकत मुदतीपुर्वी लिहुन घेणार यांना आवश्यक असल्यास सदरील मिळकतीचे लायसेंस रद्द करण्याचे झाल्यास तशी लेखी सुचना लिहुन देणार यांना एक महिना अगोदर देण्याची आहे.
- ई) सदरील मिळकत ही लायसेंसी यांनी स्वतःसाठी करारात नमुद केलेल्या कालावधी पर्यंत वापरावयाची आहे, ती अन्य कोणासही पोट लिहुन देणार अगर कसल्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्याचा लिहुन देणार यांना काहीएक हक्क व अधिकार नाही. सदरील मिळकतीचे सोसायटी चार्जेस, ग्रामपंचायत टॅक्स लिहून घेणार यांनी भरण्याचे





- उ) सदरील मिळकतीबाबत भाडेकरी हक्क प्रस्तापीत करण्यासाठी लायसेंसी हे कोणत्याही कोर्टामध्ये लिहुन घेणार यांचे विरूद्ध दावा वगैरे दाखल करणार नाहीत व तसा अधिकार लिहुन देणार यांना नाही असे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. म्हणजेच सदरील करारनाम्यास बॉम्बे रेंट ॲक्टच्या तरतुदी लागू नाहीत.
- ऊ) सदरील वास्तु मिळकतीचे भाडेकरारनाम्याची मुदत ही फक्त ३३ वर्षाकरिता म्हणजेच १० जुलै २०१९ पासून १० जुलै २०५२ पर्यंत आहे व राहिल. सदरील मुदत संपताच हा करार रद्द होईल व वापरण्यासाठी दिलेला परवाना देखील रद्द होईल. त्यानंतर लिहुन देणार हे सदर मिळकत बिनबोभाट खाली करून लिहुन देणार यांचे ताब्यात देतील.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेकरारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून त्यावर उभयतांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत

भाडेकरारनामा लिहुन देणार				
अ.कं.	नाव	छायाचित्र	अंगठा	सही
१)	लोकसेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष तुकाराम वाघु गण्ड			

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ५, ६ आणि ७ ।

गाव - परंदवडी

तालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे

मट क्रमांक व उपविभाग : 168



मट क्रमांक व उपविभाग 168	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी		गणेश विठ्ठल साकोरे	0.10.00	0.29				( 990 )	36, 77, 112, 139, 151, 275
जिरायात 2.00/00		फिनोलेक्स केबल्स लि.तर्फे एमझीक्युटीव्ह डायरेक्टर						( 192 )	कुळाचे नाव
बागायत -		एम एल जैन						( 990 )	इतर अधिकार
नदी 0-00/00		सामाईक क्षेत्र	0.08.65	0.25					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वरवसुली		शरद मारुती भोते						( 990 )	शासकीय धकबाकी रु.11974 - दि.2/3/99 सखाराम नामदेव हि ( 418 )
इतर		मारुती नामदेव भोते						( 1158 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण क्षेत्र 2-30/00		कमल मारुती भोते	0.99.61					( 1199 )	सांगली बँक लठ्ठेगाव दाभाडे कर्ज रु 10009/- 2/6/2000
पाट-खरीब लोखंडीस मोगीय		अनिता भरत घोटकुले						( 1199 )	कुंदनचे हिश्यवर ( 443 )
वर्ग (अ) 0.05.00		संगिता सुरेश दानवले						( 1199 )	इतर
वर्ग (ब) -		सामाईक क्षेत्र	1.02.50	2.95					केंद्रीय राखित पोलीसदल लठ्ठेगाव दाभाडे नळ पाणी पुरवठा योजना संपादन क्षेत्र 0.04 आर मारुतीचे हिश्यवर ( 458 )
एकुण पो 0.05.00		संगिता सुनील लोहाडे						( 990 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ख		साहित सुनील लोहाडे						( 990 )	बेबड ओहळ वि.का.से.सो. इकरार रु.150000/- 26/6/03 ( 556 )
आवचरणी 6.90		मौना विजय पालीवाल						( 990 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		विदित विजय पालीवाल	0.41:00	1.18					बेबड ओहळ वि.का.से.सो. इकरार रु.500000/-दि.4/7/06 कुंदनचे हिश्यवर ( 668 )
जुशी चिन्हा विशेष उपाकरणी		कुंदन सखाराम भोते						( 990 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		आशा विठ्ठल साकोरे						( 990 )	बेबड ओहळ वि.का.से.सो. इकरार रु.150000/- 30/8/12
		अलका चंद्रकांत टेकल						( 990 )	शरदचे हिश्यवर ( 1010 )
		रंजना रामदास हमावणे						( 990 )	मौना - सहकारी सोसायटी इकरार
		जयश्री युवराज उरीट						( 990 )	दिनांक 11/08/2016 रोजी बेबडओहळ विकास सेवासो सा शरद मारुती भोते यांच्या नावे रु.रु.1000000/- कर्ज. ( 1222 )
		राजश्री सोपान वाळके						( 990 )	
		छ्वाबाई सखाराम भोते						( 990 )	
		सुरेन्द्र शंतिराम भोते						( 1130 )	
		सामाईक क्षेत्र	0.71.00	2.30					
		शरद मारुती भोते	0.20.00	0.58				( 990 )	
		जुने फेरफार क्र. :- (1158),(1198),(1236)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Handwritten signature and date: 2019

GRN : MH013376803201819E Amount : 600.00

Bank : IDBI BANK

Date : 19/03/2019-13:19:16

2	(IS)-454-2131	0007427679201819	19/03/2019-18:27:15	IGR046	500.00
Total Defacement Amount					600.00

म व ल - २  
२१३१ २ १५  
२०१९







माल-२		
१३१	U	१५
२०१९		



येणेप्रमाणे सदरचा लिफ्ट अॅन्ड लायसेन्स करारांना राजीखुशीने, सामंजस्याने, पुर्ण संमतीने, लिहुन दिला अर् व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांच्या वालीदारशांवर त्याकरीता कोन्ही पक्षकारांनी सदर करारावर वाघुन खालील साक्षीदारांसमक्ष बरतऱ्या सहया केल्या असे. ता. व

लिहुन घेणार/लायसेन्सॉर : नाव व सही	फोटो
<p style="text-align: center;"><u>तुकाराम वाघुजे</u></p> श्री. तुकाराम वाघुजी गडाडे.	
लिहुन देणार/लायसेन्सी : नाव व सही	फोटो
<p style="text-align: center;"><u>तुकाराम वाघुजे</u></p> लोकसेवा प्रतिष्ठान तर्फे श्री. तुकाराम वाघु गडाडे.	



म व ल - र  
2039 93 94  
2022  
भारत सरकार  
Government of India



तुकाराम वाघू गराडे  
Tukaram Vaghu Garade  
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1973  
पुरुष / Male



3275 8205 9779

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता पदमावती मंदिरा जवळ, धामणे, Address: near padamavti mandir,  
धमाणे, धमाणे, पुणे, महाराष्ट्र, dhamane, Dhamane, Dhamane, Pune,  
410506 Maharashtra, 410506

4341 3873 5973

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Tukaram Garade

ADVOCATE  
BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA  
HIGH COURT, BOMBAY  
☎: 2267 3371, 2265 6567

NAME: Jitendra Balkrishna Baviskar  
RESIDENCE: 407, Joshi Peth, Jalgaon.1.  
ROLL No: Mah/ 2523/2004  
ENROLLED ON: 15.07.2004  
DATE OF BIRTH: 14.08.1981

SECRETARY

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GARADE TUKARAM VAGHUJI  
VAGHUJI DAMUJI GARADE

07/06/1972  
Permanent Account Number  
AMNPG4138N

Tukaram Garade  
Signature

13102007

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
मा.स.ओ. सं. ३२७९  
Ma. S. O. No. 3279  
जन्म तारीख / Date of Birth: 01/01/1973  
पुरुष / Male

3167 9879 4587

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Tukaram Garade

Q.1

fill ups

- 1) \_\_\_\_\_ was a large French country house or stately residence belonging to a king or a nobleman.
- 2) \_\_\_\_\_ was a fortress in Paris that was used as a state prison by the kings of France.
- 3) one of the groups which liked to change the society, was the \_\_\_\_\_.
- 4) \_\_\_\_\_ was the new name given to the Bolshevik Party.

Q.2] True / False

- 1) Louis XVI ascended the throne in the year 12<sup>th</sup> May 1774.
- 2) The action of betraying one's country or a government is known as Treason.
- 3) When the Bolsheviks ordered a land redistribution the Germany army began to break up.
- 4) The Bolsheviks Party was renamed as the Russian Communist Party.

Q.3]

Draw up a list of democratic rights we enjoy today whose origins could be traced to the French Revolution.

- 4] How would you explain the rise of Napoleon?

Write a few lines to show what you know about. (6m)

Kulaks

Women workers bet<sup>n</sup>. 1900 & 1930.

The Liberals.

What were the social, economic & political conditions in Russia before 1905? (6m)

Who were socialists? (1m)

Which event in Russian is known as Bloody Sunday? (3m)

What was the basic principle of the Marxist theory? (3m)

Explain the main demands of "April Theses."

Chap: 2. History.

How was the bad condition of women responsible for Russian Revolution?

Differentiate bet<sup>n</sup> the ideas of the liberals & radicals in Europe.

What were the main objectives of the Russian Revolutionaries?

What was the impact of the Russian Revolution on Russia?